

COMUNICAT DE PRESĂ
 Nr. 44 din 4 martie 2010

**Construcțiile de locuințe în trimestrul IV și
 anul 2009**
 – date provizorii –

**În trimestrul IV 2009 au fost date în folosință 22931 locuințe, în scădere cu 4820 locuințe, față de anul 2008.
 În anul 2009 au fost terminate 61101 locuințe, în scădere cu 3313 locuințe, față de anul 2008.**

Trimestrul IV 2009 față de trimestrul IV 2008

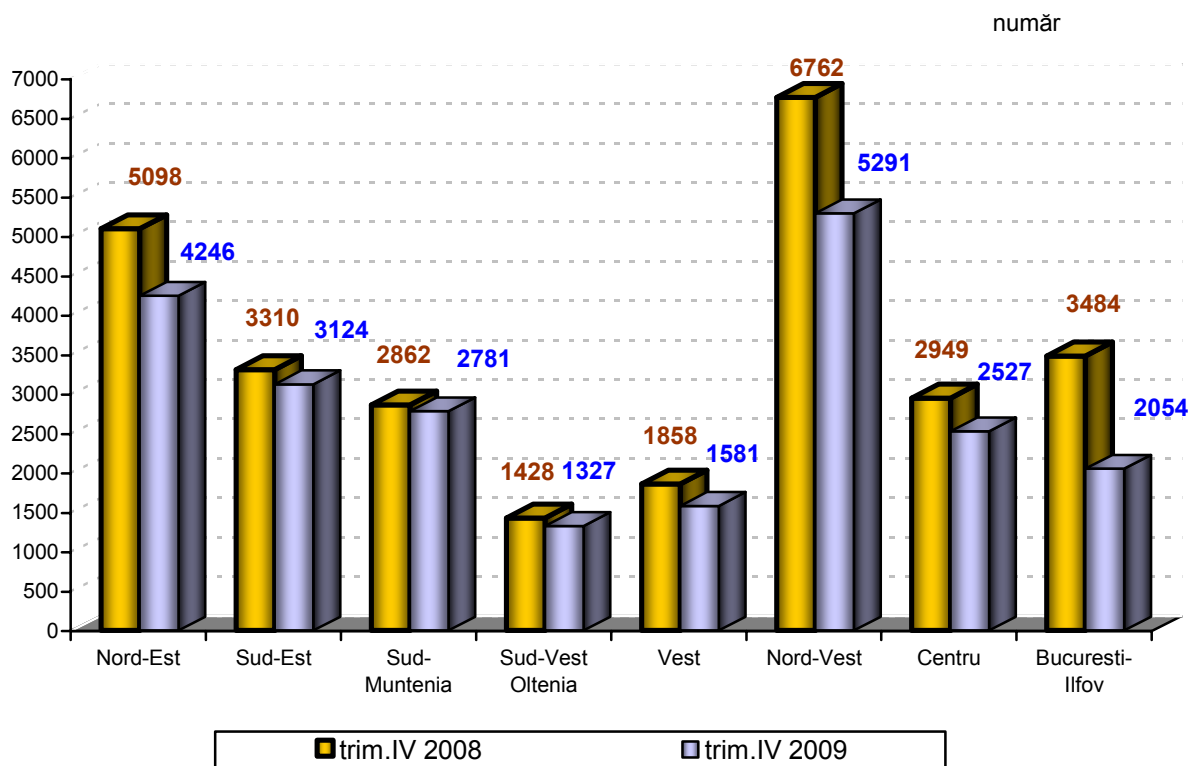
Locuințe terminate pe medii de rezidență și surse de finanțare

	Locuințe terminate - număr -			Structură - % -	
	trim.IV 2008	trim.IV 2009	trim. IV 2009 față de trim. IV 2008 (+/-)	trim. IV 2008	trim. IV 2009
TOTAL	27751	22931	- 4820	100,0	100,0
Mediul Urban	12810	10633	- 2177	46,2	46,4
Mediul Rural	14941	12298	- 2643	53,8	53,6
din total:					
Fonduri private	25379	20522	- 4857	91,5	89,5
Fonduri publice	2372	2409	+ 37	8,5	10,5

Pe medii de rezidență, atât în trimestrul IV 2009 cât și în trimestrul IV 2008, cele mai multe locuințe au fost construite în mediul rural, 53,6 %, respectiv 53,8%.

Repartiția pe fonduri de finanțare a locuințelor terminate relevă faptul că, față de trimestrul IV 2008, în trimestrul IV 2009, a scăzut numărul locuințelor realizate din fondurile private cu 4857 locuințe, iar numărul locuințelor realizate din fondurile publice a crescut cu 37 locuințe.

Locuințe terminate pe regiuni de dezvoltare



Distribuția în profil regional subliniază o scădere a numărului locuințelor terminate pe total cu 4820 locuințe, scădere reflectată în toate regiunile de dezvoltare astfel: Nord – Vest (-1471 locuințe), București – Ilfov (-1430 locuințe), Nord – Est (-852 locuințe), Centru (-422 locuințe), Vest (-277 locuințe), Sud – Est (-186 locuințe), Sud – Vest Oltenia (-101 locuințe) și Sud – Muntenia (-81 locuințe).

Locuințe terminate pe regiuni de dezvoltare

	Locuințe terminate - număr -			Structură - % -	
	trim. IV 2008	trim. IV 2009	trim. IV 2009 față de trim. IV 2008 (+/-)	trim. IV 2008	trim. IV 2009
TOTAL	27751	22931	- 4820	100,0	100,0
Nord – Est	5098	4246	- 852	18,4	18,5
Sud – Est	3310	3124	- 186	11,9	13,6
Sud - Muntenia	2862	2781	- 81	10,3	12,1
Sud – Vest Oltenia	1428	1327	- 101	5,1	5,8
Vest	1858	1581	- 277	6,7	6,9
Nord – Vest	6762	5291	- 1471	24,4	23,1
Centru	2949	2527	- 422	10,6	11,0
București - Ilfov	3484	2054	- 1430	12,6	9,0

Anul 2009 față de anul 2008

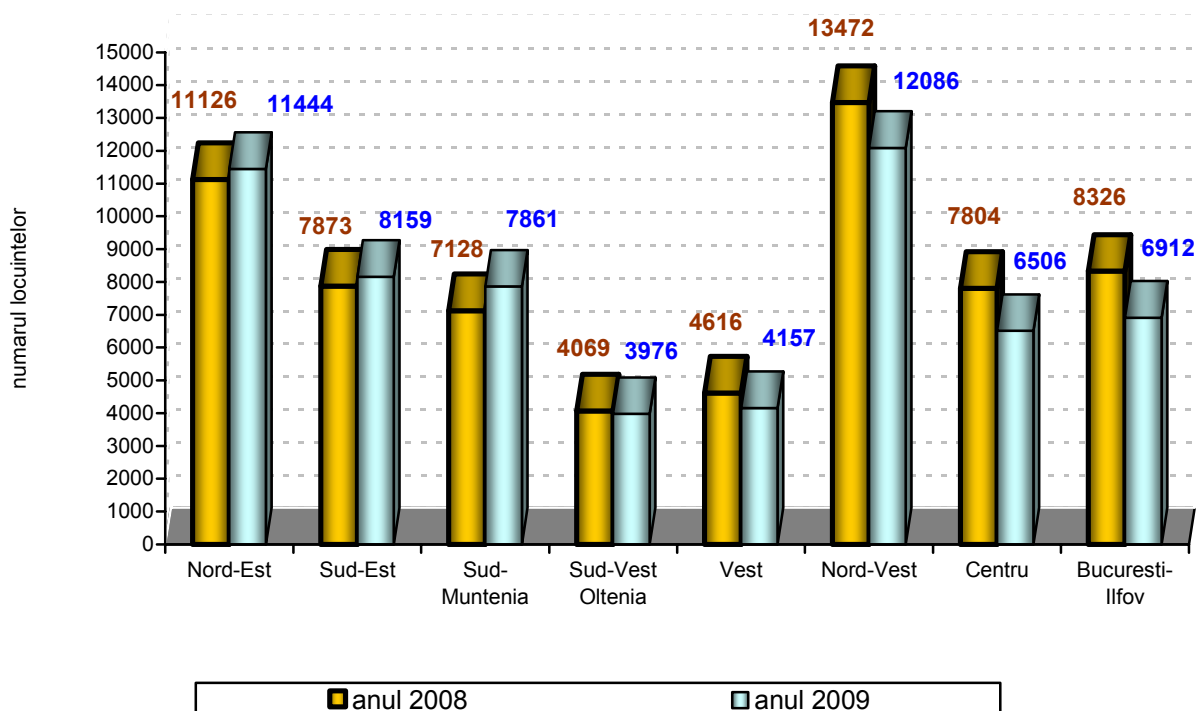
Pe medii de rezidență, analiza construcției de locuințe noi pune în evidență o creștere a ponderii acestora în mediul rural atât în anul 2009 (50,4%) cât și în anul 2008 (52,4%) cu mențiunea că în anul 2009 față de anul 2008 a avut loc o scădere de 2,0 puncte procentuale.

Locuințe terminate pe medii de rezidență și surse de finanțare

	Locuințe terminate - număr -			Structură - % -	
	anul 2008	anul 2009	anul 2009 față de anul 2008 (+/-)	anul 2008	anul 2009
TOTAL	64414	61101	- 3313	100,0	100,0
Mediul Urban	30665	30308	- 357	47,6	49,6
Mediul Rural	33749	30793	- 2956	52,4	50,4
din total:					
Fonduri private	59955	55410	- 4545	93,1	90,7
Fonduri publice	4459	5691	+ 1232	6,9	9,3

Repartiția pe fonduri de finanțare a locuințelor terminate relevă faptul că, față de anul 2008, în anul 2009, a scăzut numărul locuințelor realizate din fonduri private cu 4545 locuințe, iar numărul locuințelor realizate din fonduri publice a crescut cu 1232 locuințe.

Locuințe terminate pe regiuni de dezvoltare



Distribuția în profil regional pune în evidență o scădere a numărului locuințelor terminate, cele mai semnificative înregistrându-se în regiunile de dezvoltare: București – Ilfov (-1414 locuințe), Nord – Vest (-1386 locuințe) și Centru (-1298 locuințe). Creșteri au fost înregistrate în regiunile de dezvoltare: Sud – Muntenia (+733 locuințe), Nord – Est (+318 locuințe) și Sud – Est (+286 locuințe).

Locuințe terminate pe regiuni de dezvoltare

	Locuințe terminate - număr -			Structură - % -	
	anul 2008	anul 2009	anul 2009 față de anul 2008 (+/-)	anul 2008	anul 2009
TOTAL	64414	61101	- 3313	100,0	100,0
Nord – Est	11126	11444	+ 318	17,3	18,7
Sud – Est	7873	8159	+ 286	12,2	13,4
Sud - Muntenia	7128	7861	+ 733	11,1	12,9
Sud – Vest Oltenia	4069	3976	- 93	6,3	6,5
Vest	4616	4157	- 459	7,2	6,8
Nord – Vest	13472	12086	- 1386	20,9	19,8
Centru	7804	6506	- 1298	12,1	10,6
București - Ilfov	8326	6912	- 1414	12,9	11,3

PRECIZĂRI METODOLOGICE

1. **Sursa datelor** o constituie Cercetarea statistică trimestrială "Construcții de locuințe" (LOC TR), care reprezintă suportul informațional pentru stabilirea numărului de locuințe terminate în cursul perioadei analizate, precum și în curs de execuție la sfârșitul perioadei analizate la care nu s-au realizat încă toate lucrările prevăzute în documentația de execuție sau care au fost terminate dar nerecepționate.

Locuința (apartamentul) este construcția, formată din una sau mai multe camere de locuit situată la același nivel al clădirii sau la niveluri diferite, prevăzută în general cu dependențe (bucătărie, baie, etc.) sau alte spații de deservire, independentă din punct de vedere funcțional, având intrare separată din casa scării, curte sau stradă și care a fost construită, transformată sau amenajată în scopul de a fi folosită, în principiu, de o singură gospodărie. Sunt considerate **locuințe terminate** acelea care nu au existat anterior și ale căror elemente, inclusiv fundația s-au construit pentru prima dată, la care s-au finalizat toate lucrările prevăzute în documentația tehnică și care au fost recepționate de beneficiari.

2. **Cercetarea statistică este exhaustivă.** Nomenclatorul care stă la baza raportării este format din toți operatorii economici, inclusiv unitățile specializate în contractarea, construirea și vânzarea locuințelor către populație, unitățile administrației publice care au finanțat construcțiile de locuințe din surse proprii sau atrase, organizațiile obștești, precum și consiliile locale (municipale, orașenești, comunale) care urmăresc și locuințele terminate executate de populație în regie proprie.

Următorul comunicat de presă va apărea Miercuri, 2 iunie 2010