

## **Raiffeisen evolution: 100 de metri înălțime și o certificare preliminară "Gold" pentru sustenabilitate de la ÖGNI**



**Ansamblul de proiecte Floreasca City Center din București, România**

Copyright fotografii © Bernd Steingruber

Viena / București 23 mai 2012 – Raiffeisen Evolution, societate cu sediul în Viena, va finaliza până la sfârșitul anului 2012 primele două obiective ale dezvoltării Floreasca City Center (FCC). În câteva luni, atât Sky Tower cât și clădirea mai mică FCC Office, care au fost achiziționate anul trecut de Raiffeisen Property Holding International (RPHI), vor fi gata pentru a fi predate noului proprietar. "Acest proiect avansează conform așteptărilor. Clădirea SkyTower crește pe zi ce trece", declară dl. Markus Neurauter, Managing Director și purtător de cuvânt al Raiffeisen evolution.

### **SkyTower: a atins cota de 100 metri**

Începând cu luna mai 2011 se tot construiește la Sky Tower. De atunci, cea mai înaltă clădire din București, a continuat să se înalțe cu un etaj la fiecare săptămână. În urmă cu doar câteva zile, clădirea a atins cota de 100 de metri. SkyTower va avea la finalizare înălțimea de 137 m. Viitorul chiriaș, Raiffeisen Bank Romania, va ocupa șapte etaje din turn și întreaga clădire FCC Office. Toate celelalte etaje din turnul de birouri vor fi închiriate de către RPHI. "Atenția manifestată pentru Sky Tower, unul dintre proiectele de referință ale capitalei României, este colosală", a declarat Gabriele Deffner, Director al Departamentului de Marketing & Asset Management de la RPHI. "Proportional cu ritmul construcției, s-a dezvoltat și un interes foarte mare față de spațiul de birouri care a mai rămas disponibil pentru închiriere. Atunci când vine vorba de prezentarea propriei societăți, Sky Tower se potrivește ca nicio altă clădire pentru imaginea companiei."

"Lucrăm aici în calitate de contractor general al proiectului, cu predare la cheie," a mai adăugat Markus Neurauter. "Întregul ansamblu de proiecte a fost conceput inițial pentru investitori internaționali. Faptul că unul dintre acești investitori este o societate din cadrul grupului, nu constituie decât o coincidență fericită."

Clădirea mai mică FCC Office, situată în imediata vecinătate a SkyTower, are șase etaje. La sfârșitul lunii aprilie s-a sărbătorit finalizarea structurii.

**Certificare preliminară “Gold” pentru sustenabilitate de la ÖGNI**

Vești bune sunt și în ceea ce privește Promenada, proiectul de retail al Raiffeisen evolution. La data de 10 mai 2012, Philipp Kaufmann, președintele Societății Austriece pentru Clădiri Sustenabile (ÖGNI) a atribuit echipei Certificatul Preliminar “Gold”. “Acesta este primul nostru certificat “Gold” emis conform standardelor ÖGNI / DGNB”, a declarat Gerald Beck, MRICS, co-managing director al Raiffeisen evolution. “După două certificate “Silver”, acesta este primul certificat “Gold” pentru Raiffeisen evolution.”

“Sunt încântat să atribui echipei Raiffeisen evolution primul Certificat Preliminar “Gold” pentru un centru comercial”, a declarat Philipp Kaufmann, președintele ÖGNI. Acesta este și primul certificat care se atribuie de către ÖGNI unui proiect din România. Finalizarea centrului comercial Promenada, care va găzdui circa 120 de magazine, este prevăzută pentru finele anului 2013. Mai mult de 50% din spații au fost deja închiriate unor retaileri internaționali de renume.

<b>Date &amp; Cifre</b>	
<b>Sky Tower</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Turn de birouri cu o înălțime de 137 metri</li> <li>* Proprietar: Raiffeisen Property Holding International (RPHI)</li> <li>* Contractor General: Raiffeisen evolution</li> <li>* Finalizare: finalul anului 2012</li> <li>* Spații de la 290 m<sup>2</sup> - 518 locuri de parcare (subterane)</li> </ul>
<b>FCC Office</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Clădire de birouri cu 6 etaje</li> <li>* Proprietar: Raiffeisen Property Holding International (RPHI)</li> <li>* Contractor General: Raiffeisen evolution</li> <li>* Chiriaș: Raiffeisen Bank Romania</li> </ul>
<b>Promenada</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Centru comercial și de divertisment</li> <li>* Dezvoltator: Raiffeisen evolution</li> <li>* Finalizare: finalul anului 2013</li> <li>* Certificare preliminară “Gold” pentru sustenabilitate de la ÖGNI / DGNB</li> <li>* Spații închiriable: 35.000 m<sup>2</sup> - 50% deja închiriat</li> <li>* 4 etaje - 120 de magazine</li> <li>* Parcare cu 1.300 de locuri</li> </ul>

## **Despre Raiffeisen evolution**

Raiffeisen evolution project development este o societate imobiliară, cu sediul în Viena, și care activează în Austria, Europa Centrală și de Est. Portofoliul Raiffeisen evolution cuprinde în special clădiri rezidențiale și de birouri, dar și hoteluri, centre comerciale, centre specializate de retail și proiecte imobiliare mixte. Implementăm proiecte corespunzătoare de mare valoare pentru investitori. Numele nostru, Raiffeisen evolution reprezintă dezvoltarea viitorului pe piața imobiliară: analizăm tendințele și nevoile utilizatorilor și găsim soluții inovatoare conform motto-ului nostru "Dezvoltând viitorul".

Cele 32 de proiecte aflate în derulare în domeniile proprietăților rezidențiale și comerciale (inclusiv prestatori de servicii etc.) însumează peste 1,2 miliarde de euro, și o suprafață totală de puțin peste un milion de metri pătrați. Circa 75% din costurile totale de investiție sunt înregistrate de regiunea ECE. În Austria, Raiffeisen evolution dezvoltă în prezent unsprezece proiecte cu o suprafață totală construită de aproximativ 115,000 m<sup>2</sup>, din care mai mult de jumătate aparține proiectelor rezidențiale. În prezent avem 483 de apartamente în Austria care sunt fie în curs de construire, fie aflate în vânzare.

[www.raiffeisenevolution.com](http://www.raiffeisenevolution.com)

## **Despre Raiffeisen Property International GmbH**

Raiffeisen Property International, cu sediul în Viena, este centrul de competență al Raiffeisen Bank International AG (RBI) în domeniul proprietăților comerciale în Austria și în Europa de Est, concentrându-se pe exploatarea imobilelor în calitate de proprietar. În calitate de investitor, a dezvoltat sediile centrale ale RBI din Budapesta, Varșovia, Praga, Bratislava și Sofia, iar în calitate de prestator de servicii s-a implicat, printre altele, în proiectul centralei RBI din Viena. În prezent, compania este implicată activ în construirea sediului central al Raiffeisenbank Serbia din Belgrad.

Pentru solicitări închiriere spații în Sky Tower vă rugăm să vă adresați: [gabriele.deffner@rphi.com](mailto:gabriele.deffner@rphi.com)

[www.rphinternational.com](http://www.rphinternational.com)

## **Photo download Austrian and CEE projects | © Raiffeisen evolution**

<http://www.raiffeisenevolution.com/de/presse/downloads/>

## **Pentru informații și declarații generale de presă, vă rugăm să o contactați pe:**

Birgit Wagner, Corporate Communications Manager

[Birgit.wagner@raiffeisenevolution.com](mailto:Birgit.wagner@raiffeisenevolution.com)

T 43-1-71706-624

M 43-664-627 5503