

# EXPUNERE DE MOTIVE

## 1. Titlul proiectului de act normativ

### LEGE

### privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor

## 2. Motivele emiterii actului normativ

<p>1.Descrierea situației actuale</p>	<p>În Programul de Guvernare 2009 – 2012, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 31/2008 la <i>Capitolul 16 „Politici de dezvoltare regională, infrastructură publică de interes local și turism”</i>, subcapitolul „Politici în sectorul construcții” este înscris obiectivul de guvernare „Normalizarea pieței - calitatea în construcții - sisteme de certificare”, iar la <i>Capitolul 18 „Protecția mediului înconjurător”</i>, este înscris obiectivul de guvernare „Creșterea calității vieții și a mediului în comunitățile umane”.</p> <p><u>Situația existentă</u></p> <p>În contextul manifestării din ce în ce mai violente a fenomenelor meteorologice, urmare schimbărilor climatice mondiale, există un consens al specialiștilor în domeniul construcțiilor și mediului, cu privire la vulnerabilitatea crescândă a fondului construit existent la factorii de risc naturali și antropici.</p> <p>Datorită vechimii fondului construit existent se constată o creștere îngrijorătoare a accidentelor grave provocate de desprinderea / prăbușirea unor elemente de construcție de la nivelul fațadelor și învelitorilor/teraselor clădirilor care, prin nivelul avansat de degradare, pun în pericol siguranța și sănătatea populației, amenințând dreptul la viață și dreptul la integritate fizică a tuturor persoanelor aparținând comunității locale sau a celor care tranzitează localitatea.</p> <p>Totodată, nivelul avansat de degradare a anvelopei clădirilor generează:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- scăderea calității arhitectural-ambientale a cadrului urban construit,</li><li>- scăderea calității mediului și vieții în comunitate,</li><li>- diminuarea interesului social, economic și turistic în și pentru zonele afectate,</li><li>- reducerea până la dispariție a specificității cadrului urban construit.</li></ul> <p>Din punct de vedere social și urbanistic, există semnale alarmante privind neaplicarea în practică a măsurilor de intervenție pentru repararea/ reabilitarea anvelopei clădirilor care prezintă un nivel ridicat de degradare și care, în marea majoritate a cazurilor, sunt amplasate în zone centrale, istorice, dens populate și de interes turistic ale localităților, fapt de natură să genereze un real pericol public și să afecteze pe termen lung dezvoltarea teritorială durabilă a localităților, conform strategiei și planurilor de dezvoltare urbană aprobate la nivelul localităților.</p> <p>Asigurarea unui mediu înconjurător sănătos reprezintă deopotrivă un drept și o îndatorire constituțională; astfel, clădirile cu elemente de construcție de la nivelul fațadelor și învelitorilor/ teraselor care, prin nivelul avansat de degradare, prezintă pericol public, afectează în primul rând sănătatea și siguranța fiecărui membru al comunității locale, în condițiile în care protejarea dreptului la viață și dreptului la integritate fizică a persoanei reprezintă drepturi constituționale. Este imperios necesar ca, oricare clădire aflată în starea de degradare să fie reabilitată, astfel încât să permită circulația în vecinătatea sa fără riscuri, atât pentru cetățeni, cât și pentru bunurile acestora.</p>
---------------------------------------	---

Inițierea unor măsuri care să ducă la reabilitarea fondului construit existent presupune implicit ca deținătorii persoane fizice – în calitate de proprietari ai clădirilor, respectiv autoritățile administrației publice, instituțiile publice sau alte persoane juridice – în calitate de proprietari/administratori ai clădirilor, să își asume obligațiile ce incumbă deținătorilor dreptului de proprietate/administrare conform Constituției și legislației privind calitatea în construcții, și care derivă din necesitatea protejării interesului general pe care securitatea și siguranța în construcții, precum și urbanismul și amenajarea teritoriului îl reprezintă.

Astfel, creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor reprezintă o acțiune de interes public major și general, necesară într-o societate democratică, în scopul asigurării sănătății, integrității fizice și siguranței populației, a calității mediului înconjurător și a conservării cadrului urban construit, în condițiile respectării și punerii în valoare a specificității patrimoniului local și național.

Restrângerea exercițiului unor drepturi, ca urmare a punerii în aplicare a prezentului proiect de act normativ, poate fi realizată în formele prevăzute chiar de Constituția României. Astfel, dreptul de proprietate are conținutul și limitele stabilite de lege – art. 44 alin. (1) teza a doua din Constituție. În exercitarea acestui drept, proprietarii au obligația respectării sarcinilor privind protecția mediului și asigurarea bunei vecinătăți, precum și la respectarea celorlalte sarcini care îi revin, potrivit legii sau obiceiului.

De asemenea, dreptul referitor la protejarea vieții intime, familiale și private poate fi exercitat numai în situația în care nu se încălca drepturile și libertățile altor persoane – art. 26 alin. (2) din Constituție. Intenția de reglementare are în vedere respectarea dreptului la viață și la integritate corporală al fiecărei persoane.

Prin lege se poate deroga și de la prevederile privind inviolabilitatea domiciliului – art. 27 alin. (2) lit. a), în speță în vederea executării unei hotărâri judecătorești.

Exercițiul drepturi și libertăților menționate anterior se preconizează a fi restrâns prin lege. Măsurile propuse se impun a fi aplicate pentru a se apăra dreptul oricărei persoane la viață și la integritate fizică.

Considerăm că restrângerea poate fi dispusă fiind necesară în cadrul societății democratice. Măsurile propuse sunt proporționale cu situația creată de clădirile ale căror fațade și învelitori/ terase prezintă un nivel avansat de degradare și care reprezintă un pericol public, afectând în primul rând sănătatea și siguranța fiecărui cetățean.

Măsurile preconizate de prezentul proiect de act normativ sunt aplicate în mod nediscriminatoriu, indiferent de persoana în proprietatea și/sau administrarea căreia se află imobilul care prezintă pericol public.

Restrângerea exercițiului drepturilor și libertăților, în forma permisă de lege fundamentală, are caracter temporar, limitat în timp la perioada necesară realizării lucrărilor de intervenție preconizate.

În acest context, este imperativ necesară reglementarea prin lege a măsurilor de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, în sarcina autorităților administrației publice locale și a deținătorilor cu orice titlu ai clădirilor care prezintă un nivel avansat de degradare a anvelopei, pe baza proiectelor tehnice și detaliilor de execuție elaborate cu respectarea proiectelor inițiale de arhitectură existente la cărțile tehnice ale construcțiilor și a criteriilor de culoare, material, detalii, stabilite, pentru fiecare zonă de acțiune prioritară, prin regulamentele de intervenție aferente acestora, ori, după caz cu respectarea notelor tehnice de constatare elaborate prin derogare de la prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

Astfel, lucrările de intervenție asupra anvelopei clădirilor, pe lângă acțiunea benefică de eliminare a pericolului public pe care îl prezintă riscul de prăbușire a unor elemente constructive ori ornamentale degradate, „asanează” urbanistic, estetic și funcțional zona, crează puncte de interes local pentru comunitate și polarizează activitățile și serviciile de interes public.

<p>2. Schimbări preconizate</p>	<p><u>Domeniul de aplicabilitate</u> al actului normativ îl constituie toate categoriile de clădiri, indiferent de tipul de proprietate.</p> <p>În vederea respectării drepturilor constituționale la un mediu sănătos, la viață și la integritate fizică ale cetățenilor, se impune adoptarea măsurilor necesare, referitoare la reabilitarea elementelor de construcție de la nivelul fațadelor și învelitorilor/ teraselor care, prin nivelul avansat de degradare, prezintă pericol public. Acțiunile preconizate au ca efect creșterea nivelului de siguranță în cadrul fiecărei comunități, precum și creșterea calității mediului înconjurător și a cadrului construit existent.</p> <p>Principiul general recunoscut de lege constă în obligația deținătorilor de orice fel ai clădirilor care prezintă un nivel avansat de degradare, ca, <u>din proprie inițiativă</u>, să ia măsurile necesare pentru realizarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor; în caz contrar, în condițiile respectării dreptului de proprietate privată și a drepturilor și libertăților persoanelor, <u>autoritatea administrației publice locale notifică deținătorii</u> asupra obligațiilor care le revin în condițiile prezentei legi.</p> <p><u>Prevederile proiectului de act normativ nu se aplică la:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ clădirile expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic, pentru care proprietarii - persoane fizice și juridice -, sunt obligați să acționeze pentru proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție privind reducerea riscului seismic al clădirilor;</li> <li>➤ clădirile reabilite termic sau în curs de reabilitare la data intrării în vigoare a legii, precum și blocurile de locuințe înscrise în programe locale multianuale pentru executarea lucrărilor de reabilitare termică;</li> <li>➤ clădirile și ansamblurile clasate sau în curs de clasare, în condițiile legii, ca monumente istorice.</li> </ul> <p>Pentru clădirile amplasate în zone protejate și în zone de protecție ale monumentelor istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial, autoritatea administrației publice centrale cu atribuții în domeniul dezvoltării regionale și turismului, prin programe specifice, poate asigura de la bugetul de stat prin bugetul propriu, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, preluarea parțială sau integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție la anvelopa acestora.</p> <p><u>Prin proiectul de act normativ sunt stabilite obligațiile și răspunderile</u> care revin autorităților administrației publice locale și deținătorilor de orice fel ai construcțiilor: proprietari/ administratori, persoane fizice și/sau juridice.</p> <p>1. <b>Consiliul local</b>, în aria sa de competență aprobă zonele de acțiune prioritară și regulamentele de intervenție, programul multianual, listele de inventariere a clădirilor și a deținătorilor acestora, precum și, după caz, preluarea parțială/ totală la bugetul local a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție, în condițiile legii.</p> <p>Programele multianuale, listele de inventariere a clădirilor care fac obiectul prezentului proiect de lege și a deținătorilor acestora, precum și zonele de acțiune prioritară și regulamentele de intervenție aferente, se avizează din punct de vedere urbanistic, estetic și arhitectural de către Comisia locală de urbanism și amenajarea teritoriului.</p>
---------------------------------	---

2. **Primarii**, în aria lor de competență:

- realizează identificarea și inventarierea clădirilor și a deținătorilor acestora;
- prin instituția arhitectului șef, asigură stabilirea zonelor de acțiune prioritară și elaborarea regulamentelor de intervenție, acțiuni care pot fi derulate în colaborare cu Ordinul Arhitecților din România, cu arhitecți și urbanisti cu drept de semnătură, precum și cu experți tehnici atestați;
- notifică deținătorii clădirilor inventariate asupra obligațiilor care le revin, precizând condițiile, măsurile și termenele, răspunderile deținătorului și sancțiunile aplicabile;
- monitorizează și controlează modul de realizare a lucrărilor de intervenție de către deținătorii notificați;
- autorizează executarea lucrărilor de intervenție, în condițiile legii;
- participă la recepția de la terminarea lucrărilor.

Autoritatea administrației publice locale asigură controlul utilizării eficiente a fondurilor alocate și răspunde în condițiile legii.

Proiectul de lege reglementează și situația în care lucrările de intervenție necesare nu au fost executate, sau au fost începute dar nefinalizate, în termenele notificate, ori deținătorii notificați refuză executarea lucrărilor de intervenție în condițiile și la termenele notificate, prin instituirea dreptului primarului de a solicita consiliului local aprobarea executării de către autoritatea administrației publice locale a lucrărilor de intervenție, în numele și pe cheltuiala deținătorilor notificați, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local, cu condiția constituirii dreptului de creanță și a recuperării cheltuielilor de la deținătorii notificați, în condițiile legii, până la data recepției finale a lucrărilor de intervenție executate.

În situația în care deținătorul notificat, aflat în situația prevăzută anterior, nu permite accesul la clădirea supusă lucrărilor de intervenție, primarul pune în aplicare hotărârea consiliului local menționată cu autorizarea instanței judecătorești, prin ordonanță președințială, potrivit dispozițiilor legale în vigoare. Astfel, accesul la imobil poate fi realizat cu acordul deținătorului sau cu autorizarea instanței judecătorești în vederea satisfacerii interesului general al societății de a proteja viața și integritatea fizică a persoanelor.

**3. Deținătorii notificați ai clădirilor inventariate** au următoarele obligații:

- decid realizarea măsurilor notificate;
- asigură sursa de finanțare;
- contractează proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție;
- organizează recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală la sfârșitul perioadei de garanție de 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

De asemenea, prin proiectul de lege se stabilesc:

- categoriile de lucrări de intervenție necesare reabilitării structural-arhitecturale exterioare a clădirilor, termenele de executare a lucrărilor, precum și sancțiunile aplicabile în cazul neîndeplinirii/ îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor care revin autorităților administrației publice locale și deținătorilor clădirilor care fac obiectul legii;
- modalitatea de recuperare a sumelor avansate de autoritatea locală, în condițiile legii, în numele și pe cheltuiala deținătorilor notificați, prin somarea acestora, iar sumele recuperate se fac venit la bugetul local.

La elaborarea proiectului de lege s-a avut în vedere realizarea unui echilibru între cerințele interesului general al oricărei comunități locale și imperativele protecției drepturilor fundamentale ale deținătorilor clădirilor cu privire la proprietate, astfel:

1. ca măsură de protecție socială, primarul poate propune consiliului local preluarea parțială sau integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei proprietarilor de locuințe, la cererea acestora, dacă fac dovada că realizează venituri medii nete lunare pe membru de familie sub câștigul salarial mediu net lunar pe economie;

2. diminuarea termenului de emitere și respectiv scutirea de la plata unor acte administrative cum sunt:

- certificatul de urbanism și autorizația de construire, care se emit în regim de urgență, în cel mult 15 zile de la data înregistrării solicitării, cu scutire de taxă;
- acordul primarului pentru prelungirea termenului general, se emite cu titlu gratuit, în cel mult 10 zile de la data înregistrării solicitării depuse la primărie de către deținător;
- avizul tehnic prealabil al arhitectului șef, care se emite cu titlu gratuit, în cel mult 15 zile de la înregistrarea documentației tehnice depuse la primărie de către deținător;
- autorizația de construire se emite fără prezentarea extrasului de plan cadastral și extrasului de carte funciară de informare.

3. acordarea de facilități deținătorilor care reabilitează anvelopa clădirii în condițiile legii, cu privire la scutirea de la plata cotelor de 0,7% și 0,1% datorate către ISC, precum și de 0,5% datorată către Casa Socială a Constructorului,

4. autoritățile administrației publice locale pot hotărî, în condițiile legii, scutirea de la plata impozitului pe clădiri, datorat pentru o perioadă de cinci ani consecutivi, cu începere din anul fiscal în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

5. instituirea principiului conform căruia asociațiile de proprietari - persoane juridice fără scop patrimonial - și proprietarii locuințelor unifamiliale - persoane fizice, denumiți beneficiari de credite, au dreptul de a beneficia de credite bancare acordate de instituții de credit/finanțatori, cu garanție guvernamentală și cu dobândă subvenționată, pentru executarea lucrărilor de intervenție la anvelopa clădirilor de locuit deținute de acestea/aceștia, în condițiile prezentei legi.

Montajul financiar este similar cu cel stabilit prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală.

În cazul asociației de proprietari-beneficiară de credite, hotărârea pentru executarea lucrărilor de intervenție se ia cu votul a minimum 90% din membrii asociației de proprietari, iar hotărârea de contractare a unui împrumut bancar în condițiile prezentei legi se ia cu votul a minimum 90% din membrii asociației de proprietari care nu pot asigura din surse proprii cota parte care le revine din lucrările de intervenție.

Executarea lucrărilor de intervenție la anvelopa clădirilor de locuit deținute de beneficiarii de credite se finanțează din sursele proprii ale acestora, reprezentând minimum 10% din valoarea de execuție a lucrărilor de intervenție, și în completare din credite bancare, în lei, cu garanție guvernamentală și cu dobândă subvenționată, contractate de beneficiarii de credite și garantate în procent de 100% de Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii S.A. - I.F.N. în numele și în contul statului, reprezentând maximum 90% din valoarea de execuție a lucrărilor de intervenție.

Perioada de rambursare a creditelor bancare cu garanție guvernamentală și cu dobândă subvenționată este de maximum 5 ani, iar dobânda aferentă creditelor bancare cu garanție guvernamentală acordate beneficiarilor de credite se suportă de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație.

### 3. Impactul socio-economic

1. Impactul macroeconomic	Prezentul proiect de lege nu se referă la acest subiect.
1 <sup>1</sup> . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Prezentul proiect de lege nu se referă la acest subiect.
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Prezentul proiect de lege are impact benefic din punct de vedere al mediului de afaceri prin creșterea atractivității economice / turistice a zonelor reabilitate.
3. Impactul social	Prezentul proiect de lege are impact benefic din punct de vedere social prin creșterea calității vieții comunității și a cadrului urban construit.
4. Impactul asupra mediului	Prezentul proiect de lege are impact benefic din punct de vedere al protecției mediului prin „asanarea” cadrului urban construit.
5. Alte informații	Nu au fost identificate.

### 4. Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
		3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) impozit pe profit (ii) impozit pe venit b) bugete locale (i) impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat (i) contribuții de asigurări	Prezentul proiect de lege nu se referă la acest subiect.					
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii b) bugete locale (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii	Prezentul proiect de lege nu se referă la acest subiect.					
3. Impact financiar plus/minus, din care: a) buget de stat <sup>*)</sup> b) bugete locale	Prezentul proiect de lege nu se referă la acest subiect.					
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	Prezentul proiect de lege nu se referă la acest subiect.					
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	Prezentul proiect de lege nu se referă la acest subiect.					
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	Prezentul proiect de lege nu se referă la acest subiect.					
7. Alte informații	Nu este cazul					

## 5. Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1.Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ, b)acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	Prezentul proiect de lege nu se referă la acest subiect.
2.Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Prezentul proiect de lege nu se referă la acest subiect.
3.Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Prezentul proiect de lege nu se referă la acest subiect.
4.Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Prezentul proiect de lege nu se referă la acest subiect.
5.Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Prezentul proiect de lege nu se referă la acest subiect.
6.Alte informații	Nu au fost identificate

## 6. Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1.Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Prezentul proiect de lege a fost publicat pe pagina de internet a Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, în vederea consultării publice, inclusiv de către Ordinul Arhitecților din România, ONG-uri cu activitate în domeniul protecției patrimoniului național, și alți reprezentanți ai societății civile.
2.Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ.	Având în vedere specificul domeniului de reglementare - arhitectural-urbanistic - al prezentului proiect de act normativ, Ordinul Arhitecților din România, în calitate de organizație profesională de specialitate a fost în permanență consultat, proiectul de lege fiind completat urmare recomandărilor formulate de acesta. Urmare consultării ample organizate de inițiator, în perioada iulie-noiembrie 2010 au fost formulate și transmise opinii și recomandări de către factorii interesați, respectiv: - organizații și asociații profesionale (OAR-Ordinul Arhitecților din România, RUR-Registrul Urbaniștilor din România, etc.), - asociații ale arhitecților șefi de municipii și județe, - organizații neguvernamentale (Grupul de Dialog Social – Revista 22, Asociația pentru Protecția și Documentarea Monumentelor și Patrimoniului din România - Pro_Do_Mo, Fundația Pro Patrimonio, etc.), -Inspectoratul de Stat în Construcții I.S.C.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de	Proiectul de lege a fost supus consultării structurilor asociative în temeiul Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative. De asemenea, în etapa de elaborare autoritățile administrației publice locale au fost invitate să analizeze și să transmită puncte de vedere asupra prezentului proiect de act normativ:

consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	- autorități locale (au formulat recomandări Primăria Municipiului București, primăriile Sectoarelor 1, 2, 3 și 6, Cluj, Timișoara, Iași, Tg Mureș, Constanța, Galați, Baia Sprie, Mediaș, Sărmașu, Costești, etc.), - structuri asociative (au formulat recomandări/ puncte de vedere AMR-Asociația Municipiilor din România și Asociația Orașelor din România - AOR).
4.Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente, cu modificările și completările ulterioare	Prezentul proiect de lege nu se referă la acest subiect.
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Avizul Consiliului Legislativ.
6.Alte informații	Nu au fost identificate.

### **7. Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ**

1.Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de art.7 alin.(1) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării / aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009.
2.Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice.	Nu este cazul
3.Alte informații	Nu au fost identificate.



## 8. Măsuri de implementare

1.Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente.	Prezentul proiect de lege nu se referă la acest subiect.
2. Alte informații	Nu au fost identificate.

Pentru considerentele de mai sus a fost elaborat prezentul proiect de „**LEGE privind măsuri de creștere a calității arhitectural - ambientale a clădirilor**”, care în forma prezentată a fost avizat de ministerele interesate și de Consiliul Legislativ și pe care îl supunem spre adoptare.

### **Ministrul dezvoltării regionale și turismului**

**Elena Gabriela UDREA**

AVIZĂM FAVORABIL,

**Ministrul Finanțelor Publice,**

**Gheorghe IALOMIȚIANU**

### **Ministrul Economiei, Comerțului și Mediului de Afaceri**

**Ion ARITON**

**Ministrul Administrației și Internelor,**

**Constantin Traian IGAȘ**

**Ministrul Justiției,**

**Cătălin Marian PREDOIU**

**SECRETAR DE STAT**

**Eugen CURTEANU**

**SECRETAR GENERAL**

**Gheorghe NASTASIA**

**DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ  
DIRECTOR GENERAL**

**Mihai Sorin CALOTĂ**

**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ  
ȘI ADMINISTRATIV  
DIRECTOR GENERAL**

**Alina DINCĂ**

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ  
DIRECTOR GENERAL**

**Anca GINAVAR**

**DIRECȚIA TEHNICĂ ÎN CONSTRUCȚII  
DIRECTOR**

**Cristian Paul STAMATIADÉ**