

Conținutul-cadru al notificării

ROMÂNIA

Județul

Primăria municipiului/orașului/comunei

Primar

Nr. din/...../.....

Notificare ¹⁾

Nr...../ din .../.../.../...

Către:

Deținătorul clădirii situate în
identificat prin :

1. pentru persoană fizică: Nume, prenume.....
CNP....., B.I./C.I. seria.....nr.....
emis de....., la data.....

2. pentru persoană juridică: Denumire.....
Sediul....., C.U.I....., Cod fiscal.....

3. pentru asociație de proprietari:.....
reprezentată prin dl/dna.....funcția.....
identificat/ă prin CNP....., B.I./C.I. seria.....nr....., emis de....., la data.....

În temeiul prevederilor art. 8 alin. (1) lit. c) din Legea nr.../..... privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor,

prin prezenta, vă notificăm obligația care vă revine, în calitate de deținător, cu privire la luarea măsurilor necesare pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirii prin executarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acesteia, în condițiile stabilite de lege, astfel:

1) obligații:

- a. emiterea hotărârii/acordului scris, privind realizarea măsurilor cuprinse în prezenta notificare și asigurarea sumelor necesare proiectării și executării lucrărilor de intervenție;
- b. asigurarea finanțării pentru proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție;
- c. contractarea elaborării următoarelor documentații tehnice:
 1. nota tehnică de constatare;
 2. documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și aprobarea acesteia;
 3. documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție;
 4. proiectul tehnic și detaliile de execuție;
- d. obținerea, după caz, a următoarelor acte administrative:
 1. avizul tehnic prealabil al arhitectului șef/persoanei responsabile în domeniul autorizării construcțiilor din cadrul primăriei comunei;
 2. autorizația de construire;
- e. contractarea urmării executării lucrărilor în condițiile și cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
- f. contractarea executării lucrărilor de intervenție;
- g. asigurarea recepției la terminarea lucrărilor și completarea cărții tehnice a construcției;
- h. asigurarea recepției finale, după expirarea perioadei de garanție de bună execuție de 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

2) Facilități:

- a. emiterea certificatului de urbanism și autorizației de construire este scutită de taxă;
- b. autorizația de construire se emite fără prezentarea extrasului de plan cadastral și extrasului de carte funciară de informare;
- c. acordul primarului prevăzut la pct.6 lit.b) teza a doua și avizul tehnic prealabil prevăzut la pct. 1 lit.d) subpunctul 1 din prezenta, se emit cu titlu gratuit;
- d. scutirea de la virarea cotei de 0,7% și cotei de 0,1% după caz, către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului, din cheltuielile cu lucrările de intervenție;
- e. scutirea de la plata impozitului pe clădiri pentru o perioadă de 5 ani consecutivi, cu începere din anul fiscal în care se efectuează recepția la terminarea lucrărilor, conform (se menționează actul administrativ al autorității locale privind acordarea facilității în condițiile art.35 alin.(2) din Lege) nr...../.....-.....-20..... .

3) Condiții:

- a. nota tehnică de constatare se elaborează de experți tehnici atestați, cel puțin pentru cerințele esențiale de calitate “rezistență mecanică și stabilitate”, “securitate la incendiu” și “siguranța în exploatare”;
- b. documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție, dacă este cazul, precum și proiectul tehnic și detaliile de execuție se elaborează de colective tehnice de specialitate sub coordonarea unui arhitect cu drept de semnătură;
- c. documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție dacă este cazul, precum și proiectul tehnic și detaliile de execuție, se verifică de către verficatori de proiecte atestați în condițiile legii;
- d. lucrările de intervenție se execută:
 - 1. de firme autorizate de construcții cu responsabili tehnici cu execuția atestați;
 - 2. în regie proprie.

4) Măsurii:

- a. înștiințarea Primăriei și Inspectoratului Teritorial în Construcții cu privire la data începerii executării lucrărilor de intervenție, precum și a recepției la terminarea acestora;
- b. asigurarea accesului pentru realizarea lucrărilor de intervenție.

5) Elemente privind respectarea unor caracteristici de culoare, materiale, detalii (conform Regulamentului de intervenție):.....

6) Termene:

- a. transmiterea la primărie a hotărârii/ acordului scris, însoțită/însoțit de nota tehnică de constatare – în 60 de zile de la primirea prezentei;
- b. executarea lucrărilor – în 12 luni de la primirea prezentei, sau, după cazluni de la primirea prezentei, conform Regulamentului de intervenție aferent zonei de acțiune prioritară;
În funcție de natura și amploarea lucrărilor de intervenție necesare, termenul de 12 luni prevăzut la lit.b) poate fi majorat cu cel mult 6 luni, numai cu acordul scris al primarului.
- c. recepția la terminarea lucrărilor – în cel mult 15 zile de la expirarea termenului de la lit.b);
- d. recepția finală – la 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

7) Răspunderi: neîndeplinirea/ îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor cu privire la realizarea lucrărilor de intervenție se sancționează conform legii.

8) Sanctiuni prevăzute de lege:

- a) amendă de la 5.000 lei la 8.000 lei pentru nerespectarea obligațiilor de la pct.1 lit.c)-f) din prezenta;
 b) amendă de la 2.000 lei la 5.000 lei pentru nerespectarea obligațiilor de la pct.1 lit.g) și h) din prezenta.

Primar

.....
 (numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Arhitect-șef³⁾

.....
 (numele, prenumele și semnătura)

Data.....

Precizări:

¹⁾ Notificările se semnează de către primarii municipiilor, orașelor și comunelor, precum și de către primarul general al municipiului București, după caz, și se transmit deținătorilor cu confirmare de primire.

²⁾ În caseta “□” se bifează varianta corespunzătoare situației concrete a clădirii inventariate, conform prevederilor Legii nr.../..... privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

³⁾ Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și al autorizării executării lucrărilor de construcții din cadrul comunei, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

**Conținutul – cadru al
NOTEI TEHNICE DE CONSTATARE¹⁾**

1. DATE DE IDENTIFICARE A CLADIRII	
Județul	Localitatea
Sectorul	Strada, nr., Cod poștal.....
Proprietate:	<input type="checkbox"/> privată <input type="checkbox"/> publică
Deținător / Proprietar.....	
identificat prin: 1. <i>pentru persoană fizică:</i>	
CNP.....	B.I./C.I. seria.....nr.....
emis de....., la data.....	
2. <i>pentru persoană juridică:</i>	
Sediu.....	
C.U.I.....	Cod fiscal.....
3. <i>Asociație de proprietari</i>	
.....	
reprezentată prin dl/dna..... funcția.....	
identificat/ă prin CNP....., B.I./C.I. seria.....nr.....	
emis de....., la data.....	
Număr cadastral (dacă este cazul)Număr carte funciară (dacă este cazul).....	
Coordonate GIS: X, Y: Tip:	

¹⁾ Nota tehnică de constatare se elaborează prin derogare de la prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, și reprezintă documentul tehnic de identificare și evaluare calitativă a clădirii, elaborat de un expert tehnic atestat, în scopul stabilirii stării tehnice a acesteia din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate, pe baza examinării directe la fața locului a acesteia, conform reglementărilor tehnice în vigoare din domeniul construcțiilor.

Evaluarea calitativă urmărește să stabilească măsura în care regulile de conformare generală a structurilor și de detaliere a elementelor structurale și nestructurale sunt respectate în clădirea analizată. Natura deficiențelor de alcătuire și întinderea acestora reprezintă criteriile esențiale pentru decizia de intervenție structurală și stabilirea soluțiilor de consolidare.

În vederea evaluării calitative a clădirii se vor respecta prevederile reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2008", aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 704/09.09.2009, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 647 din 01.10.2009, Secțiunea 5.-*Evaluarea calitativă.*

2. ALCĂTUIRE GENERALĂ A CLADIRII

Număr total niveluri:, din care subterane:, Subsol: da nu

Număr de tronsoane/ din care număr de tronsoane distincte:/.....; Număr apartamente.....,

Zona seismică²⁾ :....., $K_S =$, $T_C =$

Forma în plan (conform planșe, anexele 1-...): simetrică; asimetrică;

Tip: izolată; cuplată; înșiruită;

Poziție: de colț; la frontul stradal; retrasă în parcelă;

Anul construirii (se menționează anul sau, dacă nu este cunoscut, se bifează perioada estimată):....,

necunoscut; înainte de 1900; între 1901 - 1940; între 1941 - 1960;

între 1961 - 1980; între 1981 - 2000; după 2001;

Date privind concepția de realizare a clădirii:

perioada de proiectare, perioada de execuție

concepția privind proiectarea antiseismică (normativul în vigoare la data proiectării)

Tip proiect: unicat; tip; re folosibil.

Topografia terenului: teren plat; teren în pantă;

Natura terenului de fundare: normal; macroporic; contractil;

Clasa de importanță a construcției³⁾ :

Dimensiuni generale în plan (m):.....

Suprafața construită la sol (mp):....., Suprafața construită desfășurată (mp):.....

Înălțime medie de nivel (ml):; Suprafața construită medie de nivel (mp).....

Funcțiunile clădirii:

locuințe colective; mixte (locuințe și spații cu altă destinație); locuință individuală; comerț;

birouri; sediu autoritate locală/centrală; învățământ; funcții publice; turism; altele.

²⁾ Conform Códului de proiectare seismică Partea I – „Prevederi de proiectare pentru clădiri”, indicativ P 100-1/2006, aprobat prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1711/19.09.2006, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 803 din 25 septembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

³⁾ Clasa de importanță a clădirii se stabilește conform Tabel 4.2-Clase de importanță și de expunere la cutremur pentru clădiri, prevăzut în Codul de proiectare seismică Partea I – „Prevederi de proiectare pentru clădiri”, indicativ P 100-1/2006, aprobat prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1711/19.09.2006, cu modificările și completările ulterioare.

3. DATE PRIVIND STRUCTURA DE REZISTENȚĂ A CLADIRII :

<i>Structura verticală de rezistență</i>	<i>Structura orizontală de rezistență</i>	<i>Elemente nestructurale</i>	<i>Fundații</i>
<input type="checkbox"/> zidărie simplă (nearmată)	<input type="checkbox"/> bolți de cărămidă	<input type="checkbox"/> zidărie cărămidă	<input type="checkbox"/> fundații din beton armat monolit
<input type="checkbox"/> zidărie cu stâlpișori și centuri din beton armat,	<input type="checkbox"/> profile metalice și bolțișoare de cărămidă	<input type="checkbox"/> zidărie B.C.A	<input type="checkbox"/> fundații din cărămidă
<input type="checkbox"/> grinzi și stâlpi din beton armat (care nu formează structură în cadre)	<input type="checkbox"/> grinzi de lemn	<input type="checkbox"/> beton armat	SISTEM DE ACOPERIRE
<input type="checkbox"/> cadre din beton armat	<input type="checkbox"/> beton armat monolit	<input type="checkbox"/> lemn	<input type="checkbox"/> tip terasă
<input type="checkbox"/> pereți structurali din beton armat	<input type="checkbox"/> beton armat prefabricat	<input type="checkbox"/> altele	<input type="checkbox"/> tip șarpantă
<input type="checkbox"/> panouri mari	<input type="checkbox"/> altele		<input type="checkbox"/> mixt
<input type="checkbox"/> structură mixtă			
<input type="checkbox"/> structură metalică			Trotuar de protecție
<input type="checkbox"/> structură din lemn			<input type="checkbox"/> da
<input type="checkbox"/> altele			<input type="checkbox"/> nu

<i>Comportarea generală a cladirii la cutremurele produse</i>	<i>Intervenții efectuate în timp asupra cladirii</i>
<input type="checkbox"/> fără avarii semnificative	<input type="checkbox"/> necunoscute
<input type="checkbox"/> cu avarii la elemente nestructurale	<input type="checkbox"/> nici o măsură
<input type="checkbox"/> avarii izolate la structură	<input type="checkbox"/> refaceri finisaje
<input type="checkbox"/> avarii grave la structură	<input type="checkbox"/> consolidare (parțială/totală)
<input type="checkbox"/> altele	<input type="checkbox"/> demolare parțială

<i>Factori care au influențat negativ comportarea la cutremure a cladirii</i>	<i>Alte intervenții efectuate în timp asupra cladirii</i>
<input type="checkbox"/> Înălțimea parterului mai mare decât a etajelor și/sau configurația elementelor structurale diferită de a etajelor (parter flexibil)	<input type="checkbox"/> supraetajări
<input type="checkbox"/> Forma defavorabilă în plan și/sau în elevație	<input type="checkbox"/> modificări compartimentări și/sau fațade
<input type="checkbox"/> Disimetrie în distribuția maselor și rigidităților	<input type="checkbox"/> altele
<input type="checkbox"/> Poziționarea în plan a elementelor structurale, diferită la etaje față de parter (în consolă)	
<input type="checkbox"/> Discontinuitatea elementelor structurale/nestructurale pe verticală/orizontală.	

4. CATEGORII DE DEFECTE / EVENIMENTE CONSTATATE

- degradări structurale:

.....

.....

- degradări elemente nestructurale:

.....

.....

- alte categorii de defecte/evenimente constatate:

coroziune; condens; lemn putrezit; igrasie; incendii/explozii; altele.....

5. EVALUAREA CLADIRII

<i>Aspecte generale</i>	DA	NU
Colaps, colaps parțial	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Clădirea / unul din etaje înclinată / înclinat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alte aspecte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<i>Degradări structurale</i>	<i>Minore</i>	<i>Moderate</i>	<i>Severe</i>
Fundații	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sistem de acoperire	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Planșee (pentru încărcări verticale)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stâlpi, stâlpișori din zidărie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Planșee (șaibe orizontale) contravântuiri orizontale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pereți structurali, contravântuiri verticale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Îmbinări elemente prefabricate	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alte aspecte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<i>Degradări elemente nestructurale</i>	<i>Minore</i>	<i>Moderate</i>	<i>Severe</i>
Parapete, ornamente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Placaje, tâmplărie,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tavane, corpuri iluminat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pereți interiori de compartimentare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ascensoare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Scări căi de evacuare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alte aspecte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<i>Pericole / degradări geotehnice</i>	<i>Minore</i>	<i>Moderate</i>	<i>Severe</i>
Alunecări de teren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mișcări de teren, crăpături	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tasări	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altele			

6. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Comentarii generale:.....

.....
.....

Concluzii:.....

.....
.....

Recomandări:.....

.....
.....

Acțiuni viitoare:

Se recomandă efectuarea unei expertize tehnice pentru: structură, teren de fundare.

Alte aspecte:

Se anexează material fotografic de ansamblu și reprezentativ din punct de vedere al stării tehnice a clădirii, cu localizarea avariilor și explicitarea prin text a acestora – nr. fotografiile.....

Anexele 1-... fac parte integrantă din prezenta Notă tehnică de constatare.

**Întocmit,
EXPERT TEHNIC**

.....
(nume, prenume),

(L.S.)

**Însușit,
DEȚINĂTOR**

.....
(nume, prenume),

(L.S.)

DATA INTOCMIRII:.....