

Europa Centrală și de Est

20 mai 2022

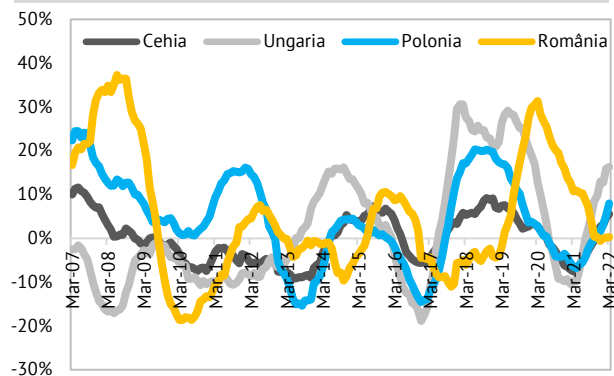
Construcțiile în creștere cu ritmuri anuale ridicate în regiune în T1

- Eurostat a comunicat ieri datele privind evoluția sectorului de construcții la nivelul țărilor din Uniunea Europeană în luna martie și primul trimestru din 2022.
- Statisticile exprimă continuarea procesului de relansare post-pandemie la nivelul acestui sector intensiv în capital și forță de muncă în a treia lună din 2022, evoluție susținută de nivelul redus al costurilor reale de finanțare.
- Cu toate acestea, se evidențiază acumularea de semnale de deteriorare pentru climatul din sfera construcțiilor în regiune în martie, pe fondul evenimentelor din Ucraina și consecințelor acestora (intensificarea percepției de risc investițional).
- Astfel, în Polonia (prima economie din regiune, cu un PIB nominal de 0,6 trilioane EUR în anul pandemic 2021) sectorul de construcții a crescut cu un ritm lunar de 5,1% în martie, în redinamizare după ajustarea cu 5% lună/lună din februarie.
- În România (a doua economie din regiune, cu o dimensiune nominală de 0,24 trilioane EUR în 2021) sectorul s-a ajustat cu 0,6% lună/lună în martie, după creșterea din ianuarie și februarie (cu ritmuri lunare de 6,2%, respectiv 0,7%).
- La nivelul Cehiei (a treia economie din Europa Centrală și de Est, cu un PIB nominal de aproximativ 240 miliarde EUR în anul pandemic 2021) construcțiile au scăzut cu 3,6% lună/lună în martie, după creșterea pe parcursul a patru luni consecutiv.
- Nu în ultimul rând, în Ungaria (a patra economie din regiune, cu o dimensiune nominală de peste 150 miliarde EUR în 2021) sectorul s-a ajustat cu 5,7% lună/lună, după avansul cu 12,7% lună/lună din februarie.
- În dinamică an/an construcțiile din Polonia au crescut pentru a 11-a lună consecutiv în martie, cu un ritm anual în accelerare la 27,6%.
- În România construcțiile au urcat pentru a cincea lună la rând în martie, dar cu o dinamică anuală în decelerare la 4,6%.
- Construcțiile din Cehia au crescut pentru a opta lună consecutiv în martie, cu un ritm anual în decelerare la 8,2%.
- Nu în ultimul rând, în Ungaria sectorul de construcții s-a majorat pentru a 11-a lună la rând în martie, cu o rată anuală în temperare la 10,5%.
- Astfel, în primul trimestru din 2022 acest sector intensiv în capital și forță de muncă a crescut cu ritmuri medii anuale de 23,7% în Polonia, 6,5% în România, 11,4% în Cehia, respectiv 15,7% în Ungaria, evoluție susținută de procesul de redeschidere și de nivelul redus al costurilor reale de finanțare.
- Conform estimărilor econometrice elaborate (și reprezentate în al doilea grafic din partea dreaptă) sectorul de construcții a continuat să evolueze la un ritm peste potențial în martie în Polonia, Cehia și Ungaria și la o dinamică sub potențial în România (pentru a 14-a lună consecutiv).
- Cele mai recente previziuni macroeconomice agregate de Bloomberg (și reprezentate în ultimul grafic din partea dreaptă) indică perspective de creștere pentru economia Poloniei cu ritmuri anuale de 3,8% în 2022, 3,3% în 2023, respectiv 3,5% în 2024.
- Pentru economia României prognozele BT exprimă premise de majorare cu dinamici anuale de 3,2% în 2022, 4,3% în 2023, respectiv 4,5% în 2024.
- În ceea ce privește economia Cehiei previziunile Bloomberg indică premise de majorare cu rate anuale de 2,9% în 2022, 3,4% în 2023, respectiv 2,5% în 2024.
- Nu în ultimul rând, în scenariul Bloomberg PIB-ul Ungariei ar putea crește cu dinamici anuale în decelerare de la 4,3% în 2022, la 3,6% în 2023, respectiv 3,0% în 2024.

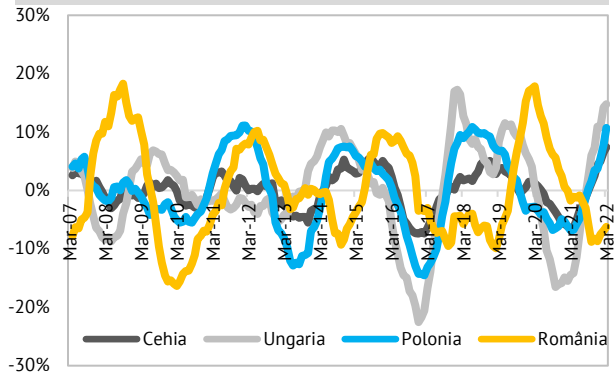
dr. Andrei Rădulescu

Director Analiză Macroeconomică, Banca Transilvania
research@bancatransilvania.ro

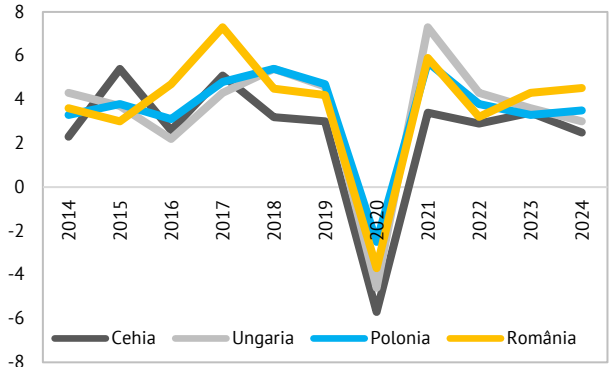
Sectorul de construcții (MA 12, an/an)
 sursa: Eurostat, prelucrări BT



Sectorul de construcții (componenta ciclică)
 surse: estimări BT, utilizând datele Eurostat



Previziuni pentru dinamica PIB-ului (% an/an)
 sursa: Bloomberg, prelucrări BT



Acest raport este publicat în România de Banca Transilvania/subsidiarele sale, o instituție financiar-bancară ale cărei activități sunt reglementate și supravegheate consolidat de Banca Națională a României (BNR) și Autoritatea de Supraveghere Financiară (ASF). Rapoartele de analiză emise de Banca Transilvania și/sau subsidiarele sale au un caracter pur informativ, nefiind concepute/prevăzute cu scopul utilizării ca instrumente auxiliare în procesul de luare a deciziilor de investiții și nici cu scopul utilizării acestora în orice etapă apărării unor servicii sau activități de investiții. Orice persoană care înțelege să folosească aceste rapoarte de analiză în procesul de luare a deciziilor de investiții, precum și folosirea acestora în orice etapă a prestării unor servicii sau activități de investiții își asumă în mod expres toate riscurile aferente, Banca Transilvania neavând nici o obligație legală sau de orice altă natură față de persoana în discuție care ar deriva din publicarea acestor rapoarte de analiză. Cu alte cuvinte, analizele publicate de Banca Transilvania sau oricare dintre subsidiarele sale nu trebuie interpretate ca: a) Ofertă de vânzare/subscriere sau orice alt serviciu sau activitate de investiții cu privire la instrumente financiare menționate în rapoarte; b) Element de reclamă pentru instrumentele financiare menționate în rapoarte. Pentru a evita orice confuzie, persoanele care se abonează prin introducerea e-mailului pe [BT Research](#) în vederea abonării la aceste rapoarte nu sunt considerate ca fiind clienți ai Băncii Transilvania și/sau ai subsidiarelor sale, iar abonarea nu reprezintă un contract de orice natură (inclusiv de prestare de servicii financiare). În acest sens subliniem că Banca Transilvania și/sau subsidiarele sale nu solicită informații de natura datelor cu caracter personal de la persoanele menționate mai sus, în afara e-mail-ului care va fi folosit pentru comunicarea acestor rapoarte.

Informațiile care stau la baza acestor rapoarte au fost obținute din surse publice, considerate, în limita datelor disponibile publice, relevante și de încredere cum ar fi: institute de statistică, Bănci Centrale, agenții financiare & organizații interne și internaționale etc. Lista menționată nu este exhaustivă, Banca Transilvania având dreptul să modifice în orice moment și fără un preaviz prealabil sursele publice utilizate. Atragem însă atenția cu privire la faptul că acuratețea/corectitudinea acestor informații din surse publice nu poate fi verificată, atestată și/sau contestată de instituția noastră. Opiniile analitice exprimate în rapoarte reflectă punctul de vedere al analiștilor la momentul publicării, rezultat prin raționament independent cu metode analitice specifice. Rapoartele emise pot să nu coincidă cu poziția tuturor societăților din Grupul Financiar Banca Transilvania. Opiniile au fost exprimate cu bună-credință, fără omisiuni intenționate și în condiții limitate de acces la informații: a existat acces doar la datele și informațiile făcute publice de către organisme și organizații naționale și internaționale. Rapoartele de analiză nu conțin și/sau nu sunt fundamentate pe date care pot să fie considerate informații privilegiate în sensul legii aplicabile, Banca Transilvania respectând în totalitate cerințele legale privind gestiunea informației privilegiate și cele privind prevenirea abuzului de piață.

Atragem atenția cu privire la faptul că rapoartele de analiză prezente nu sunt servicii sau activități de investiții în sensul pachetului legislativ european Mifid II/Mifir, astfel încât subliniem că persoanele care folosesc informațiile din prezentele rapoarte nu beneficiază de protecția oferită de cadrul de reglementare menționat mai sus, fiind singurii răspunzători pentru orice potențial prejudiciu rezultat din utilizarea acestei informații. Rapoartele de analiză ale Băncii Transilvania sau ale subsidiarelor sale ar putea fi nepotrivite pentru unii investitori (în funcție de situația financiară, orizontul și obiectivele investiționale). Subliniem că rapoartele de analiză nu reprezintă recomandări individuale și/sau personalizate unei anumite persoane sau grup de persoane de orice natură. Aceste rapoarte nu au fost emise la solicitarea unei terțe părți față de Banca Transilvania și/sau în legătură cu realizarea uneia sau mai multor tranzacții cu instrumente financiare. Valoarea instrumentelor financiare la care se face referire în analizele elaborate fluctuează în timp, iar performanța trecută nu constituie sub nicio formă un indicator pentru performanța viitoare. Totodată, subliniem faptul că investițiilor le sunt asociate factori de risc, care nu sunt totalmente explicați în rapoarte. Altfel spus, Banca Transilvania și/sau subsidiarele sale sau orice colaborator nu sunt responsabili pentru niciun fel de pierdere directă și/sau potențială rezultată din utilizarea elementelor publicate în raport.

Rapoartele de analiză emise pot fi modificate oricând fără o notificare prealabilă, Banca Transilvania și/sau subsidiarele sale rezervându-și dreptul de a întrerupe publicarea fără aviz prealabil. Remunerația autorilor rapoartelor de analiză nu este în niciun fel influențată de opiniile exprimate în cadrul acestora. Banca Transilvania, angajații sau colaboratorii săi sau ai subsidiarelor sale pot avea expunere pe orice instrument financiar analizat în raport. Reproducerea totală sau parțială a acestui raport este permisă doar prin menționarea sursei.

Arhiva rapoartelor de analiză emise de Banca Transilvania/subsidiarele sale poate fi consultată accesând [BT Research](#).