

Domeniul: Construcții

AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE ELIBERATE PENTRU CLĂDIRI ÎN LUNA MARTIE 2022

- În luna martie 2022 s-au eliberat 4390 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în creștere cu 23,9% față de luna februarie 2022, și în scădere cu 1,5% față de luna martie 2021.
- În trimestrul I 2022 s-au eliberat 10482 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în creștere cu 2,7% față de trimestrul I 2021.

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

		Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Autorizații pentru clădiri nerezidențiale					
					clădiri administrative			alte clădiri nerezidențiale		
		mar. 2021	feb. 2022	mar. 2022	mar. 2021	feb. 2022	mar. 2022	mar. 2021	feb. 2022	mar. 2022
TOTAL	număr	4456	3542	4390	11	13	14	655	527	639
	Suprafața utilă - mp -	1138332	803035	1104906	2353	39694	8613	272301	390102	392684
Mediul urban	număr	1305	1098	1331	6	8	7	224	176	215
	Suprafața utilă - mp -	563067	398354	547255	1505	37045	6553	166088	241445	245143
Mediul rural	număr	3151	2444	3059	5	5	7	431	351	424
	Suprafața utilă - mp -	575265	404681	557651	848	2649	2060	106213	148657	147541

[Datele tabelului în format xls.](#)

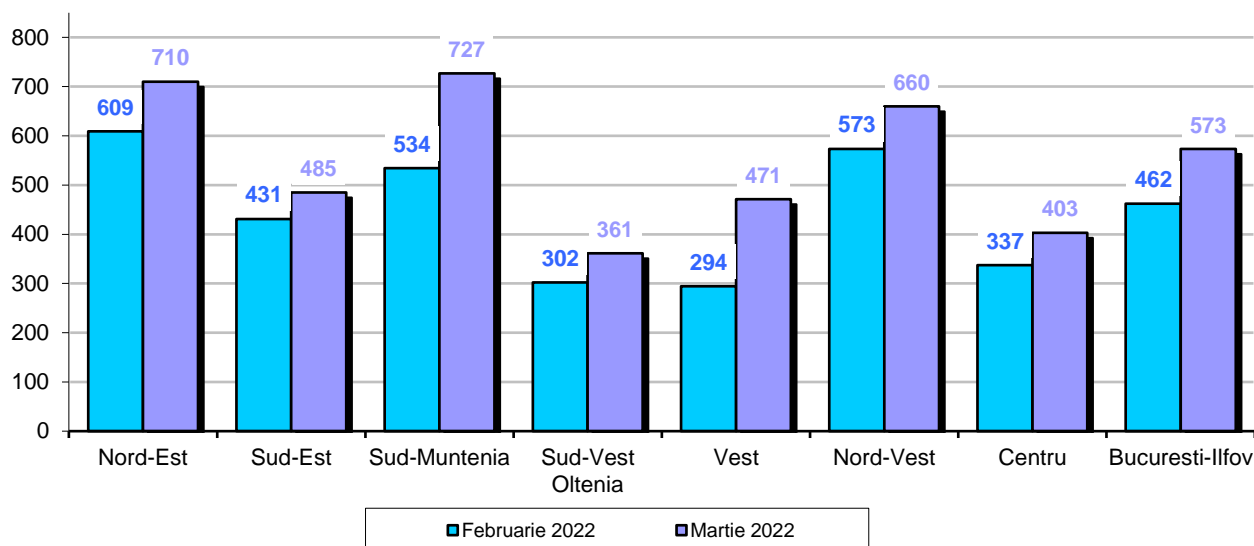
Martie 2022 comparativ cu februarie 2022

În luna martie 2022 s-au eliberat 4390 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (+23,9%), cu o suprafață utilă totală de 1104906 mp (+37,6%). Din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 69,7% sunt pentru zona rurală.

În luna martie 2022 se evidențiază o creștere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (+848 autorizații), comparativ cu luna precedentă. În profil teritorial, această creștere este reflectată în toate regiunile de dezvoltare: Sud-Muntenia (+193 autorizații), Vest (+177), București-Ilfov (+111), Nord-Est (+101), Nord-Vest (+87), Centru (+66), Sud-Vest Oltenia (+59) și Sud-Est (+54).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile februarie 2022 și martie 2022

- număr -



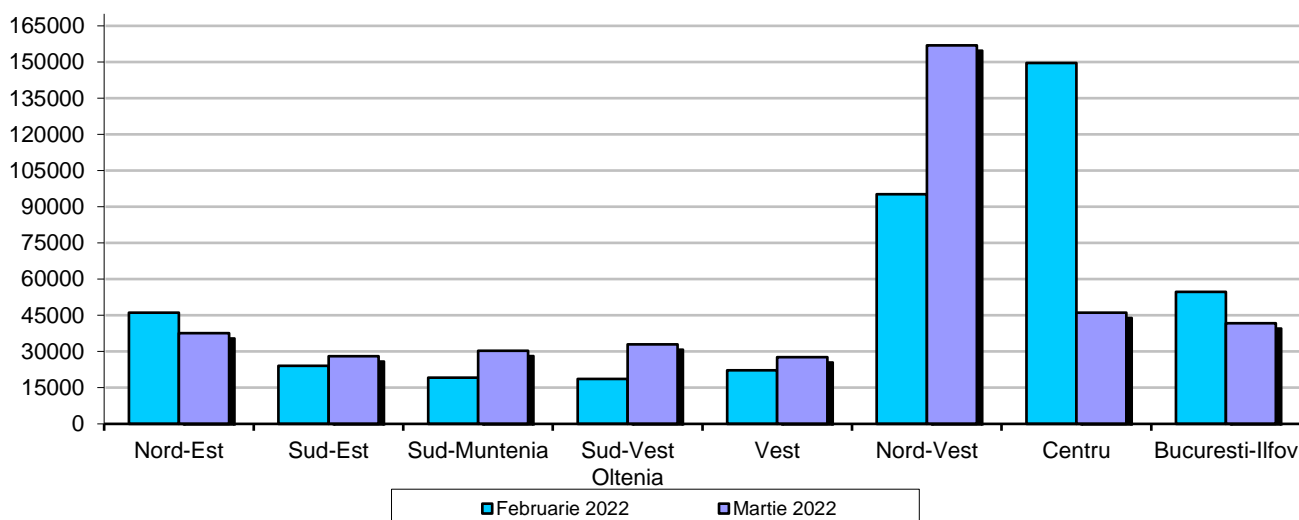
[Datele graficului în format xls.](#)

În luna martie 2022 s-au eliberat 653 autorizații de construire pentru clădiri nerezidențiale (+20,9%), în suprafață utilă totală de 401297 mp (-6,6%).

Comparativ cu luna precedentă, în luna martie 2022 s-a înregistrat o scădere (-28499 mp) a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale. În profil teritorial, această scădere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Centru (-103415 mp), Bucuresti-Ilfov (-13031) și Nord-Est (-8499). Creșteri s-au înregistrat în regiunile de dezvoltare: Nord-Vest (+61730 mp), Sud-Vest Oltenia (+14427), Sud-Muntenia (+11042), Vest (+5339) și Sud-Est (+3908).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile februarie 2022 și martie 2022

Suprafața utilă - mp -



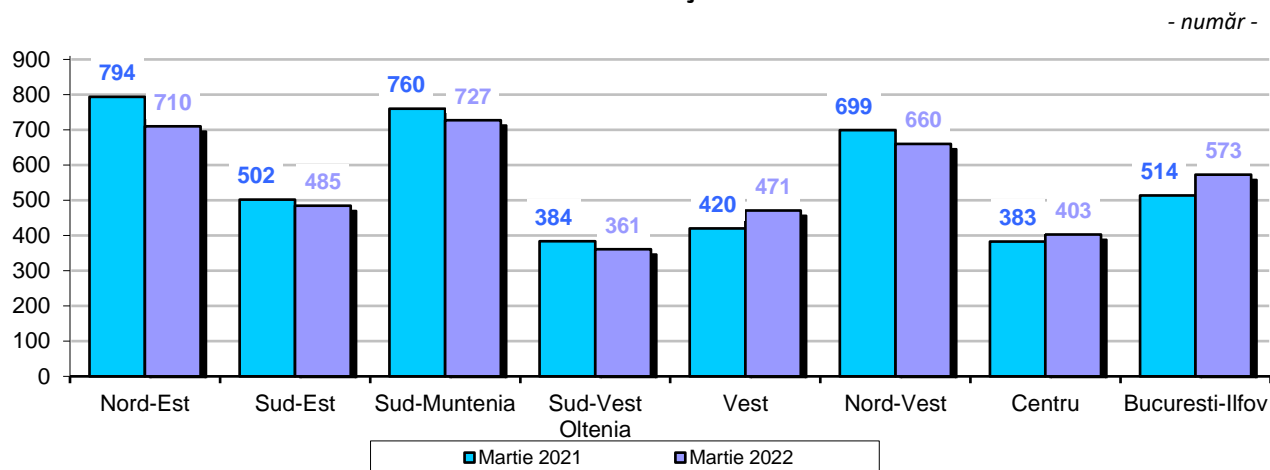
[Datele graficului în format xls.](#)

Martie 2022 comparativ cu martie 2021

În luna martie 2022 se evidențiază o scădere atât a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (-1,5%) cât și a suprafeței utile totale (-2,9%), comparativ cu luna corespunzătoare din anul precedent.

În profil teritorial, această scădere (-66 autorizații) a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Est (-84 autorizații), Nord-Vest (-39), Sud-Muntenia (-33), Sud-Vest Oltenia (-23) și Sud-Est (-17). Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Bucuresti-Ilfov (+59 autorizații), Vest (+51) și Centru (+20).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile martie 2021 și martie 2022

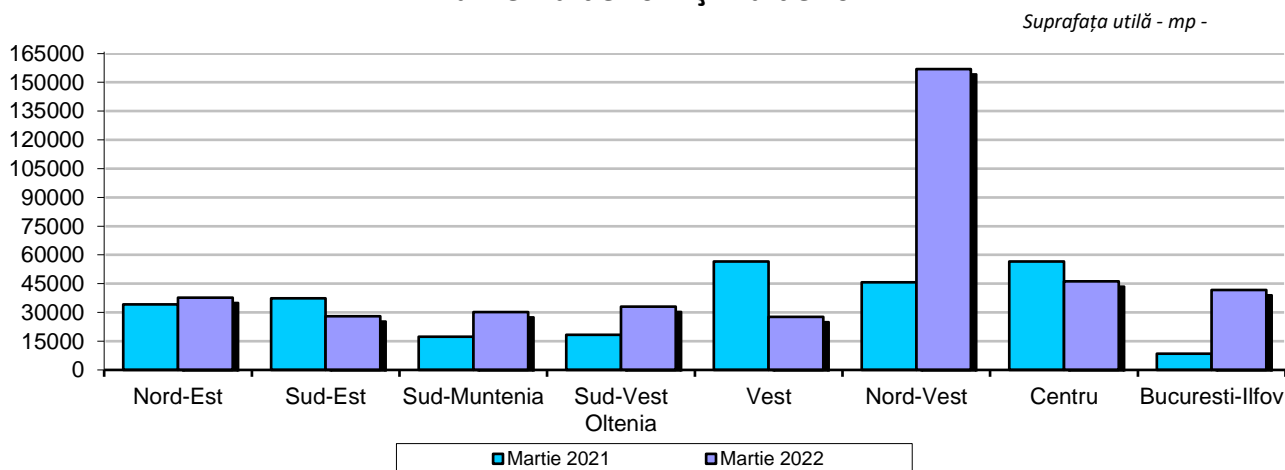


[Datele graficului în format xls.](#)

Comparativ cu luna corespunzătoare din anul precedent, în luna martie 2022 s-a înregistrat o scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale (-2,0%) și o creștere a suprafeței utile totale (+46,1%).

În profil teritorial, această creștere (+126643 mp) a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Vest (+111235 mp), Bucuresti-Ilfov (+33243), Sud-Vest Oltenia (+14639), Sud-Muntenia (+12918) și Nord-Est (+3451). Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Vest (-28995 mp), Centru (-10461) și Sud-Est (-9387).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile martie 2021 și martie 2022



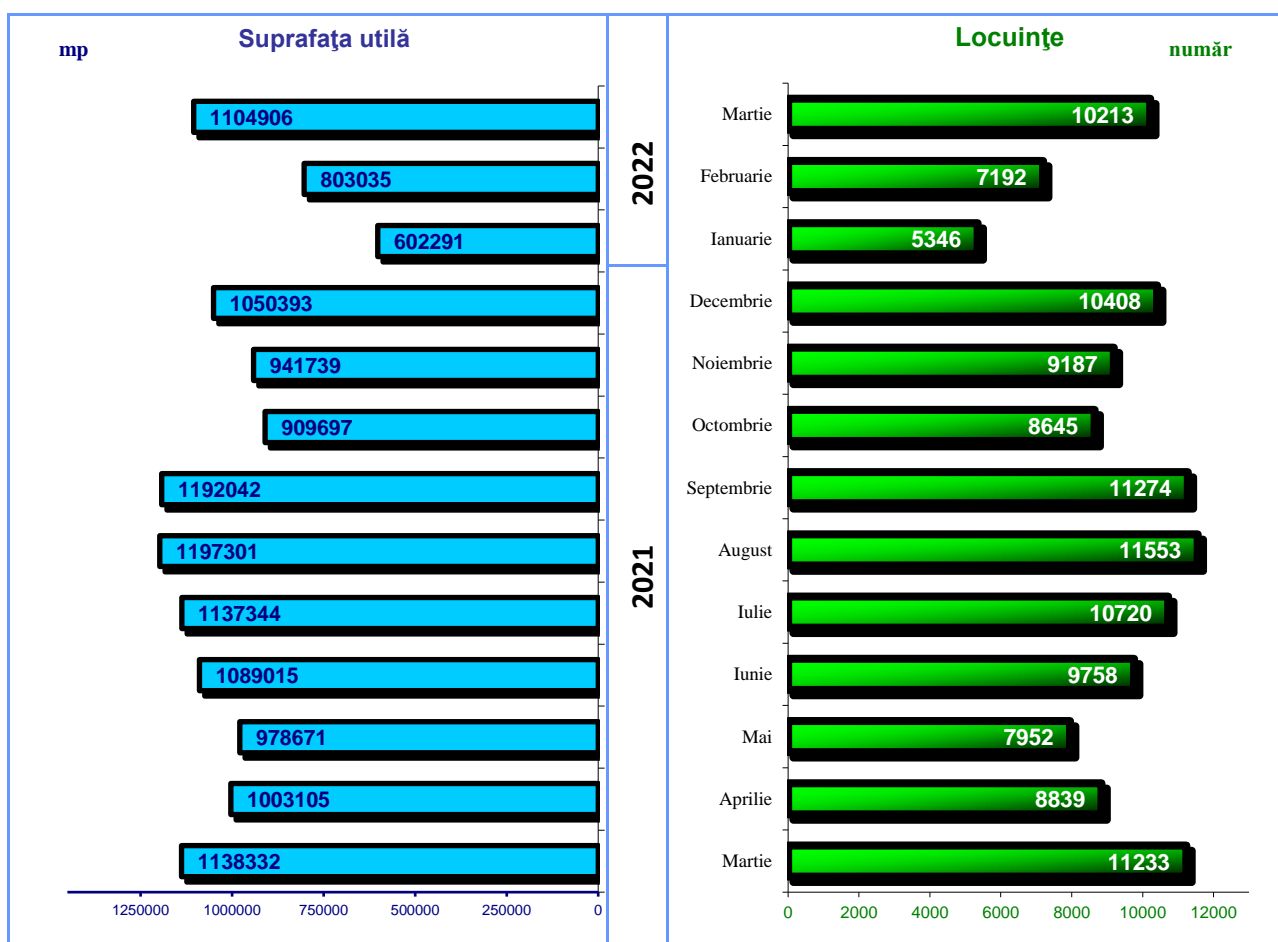
[Datele graficului în format xls.](#)

Trimestrul I 2022 comparativ cu trimestrul I 2021

În trimestrul I 2022 s-au eliberat 10482 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în creștere cu 2,7% față de trimestrul I 2021.

Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Centru (+127 autorizații), Nord-Vest (+111), Bucuresti-Ilfov (+101), Sud-Vest Oltenia (+47) și Sud-Est (+19). Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Muntenia (-82 autorizații), Vest (-30) și Nord-Est (-20).

Evoluția numărului locuințelor și a suprafeței utile din clădirile rezidențiale autorizate, în perioada martie 2021 – martie 2022



Informații suplimentare:

✓ **Autorizația de construire** constituie actul de autoritate al administrației locale pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea și funcționarea construcțiilor

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice atașate comunicatului pe homepage](#).

Informații suplimentare se pot obține și din baza de date TEMPO on line a INS (datele pentru luna martie 2022 vor fi disponibile în 29 aprilie 2022) și din publicația Buletin Statistic Lunar, termen de apariție 27 mai 2022.

Următorul comunicat de presă referitor la autorizațiile de construire va apărea marți, 31.05.2022.

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presa-view>

Direcția de Comunicare

e-mail: birou presa@insse.ro

Tel: +4021 3181869