

Domeniul: Construcții

AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE ELIBERATE PENTRU CLĂDIRI, ÎN LUNA APRILIE 2022

- **În luna aprilie 2022 s-au eliberat 3956 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 9,9% față de luna martie 2022 și cu 15,5% față de luna aprilie 2021.**
- **În perioada 1.I – 30.IV.2022 s-au eliberat 14438 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 3,0% față de perioada 1.I – 30.IV.2021.**

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

		Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Autorizații pentru clădiri nerezidențiale					
					clădiri administrative			alte clădiri nerezidențiale		
		apr. 2021	mar. 2022	apr. 2022	apr. 2021	mar. 2022	apr. 2022	apr. 2021	mar. 2022	apr. 2022
TOTAL	număr	4681	4390	3956	12	14	14	644	639	496
	Suprafața utilă - mp -	1003105	1104906	886578	9016	8613	82835	250683	392684	300767
Mediul urban	număr	1498	1331	1226	7	7	4	217	215	186
	Suprafața utilă - mp -	482384	547255	430941	5271	6553	79011	142088	245143	131101
Mediul rural	număr	3183	3059	2730	5	7	10	427	424	310
	Suprafața utilă - mp -	520721	557651	455637	3745	2060	3824	108595	147541	169666

[Datele tabelului în format xls.](#)

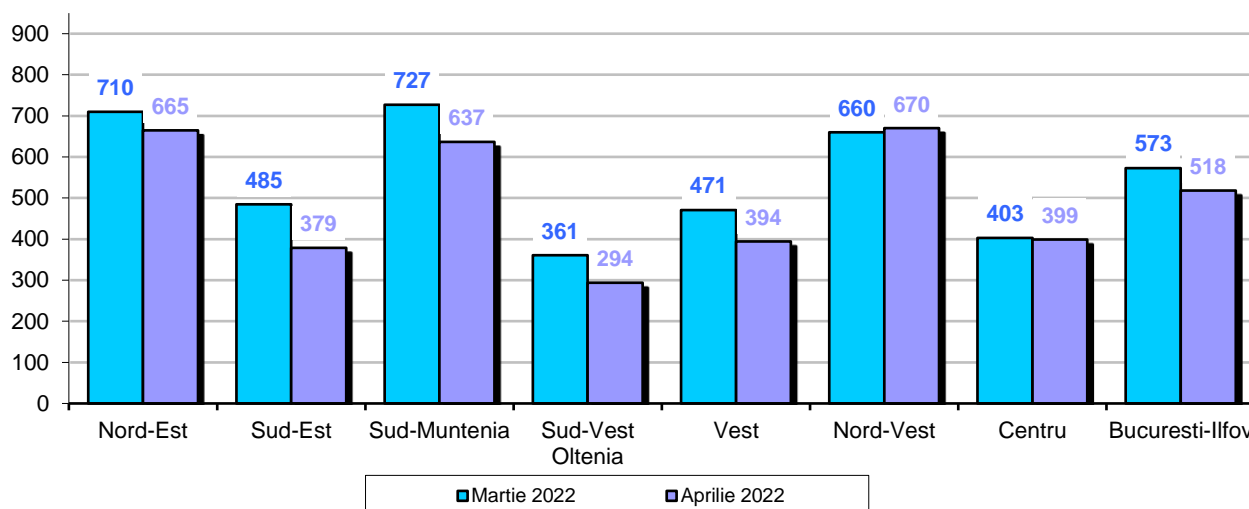
Aprilie 2022 comparativ cu martie 2022

În luna aprilie 2022 s-au eliberat 3956 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (-9,9%), cu o suprafață utilă totală de 886578 mp (-19,8%). Din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 69,0% sunt pentru zona rurală.

În luna aprilie 2022 se evidențiază o scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (-434 autorizații), comparativ cu luna precedentă. În profil teritorial, această scădere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Est (-106 autorizații), Sud-Muntenia (-90), Vest (-77), Sud-Vest Oltenia (-67), Bucuresti-Ilfov (-55), Nord-Est (-45) și Centru (-4). Creșterea s-a înregistrat în regiunea de dezvoltare Nord-Vest (+10 autorizații).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile martie 2022 și aprilie 2022

- număr -



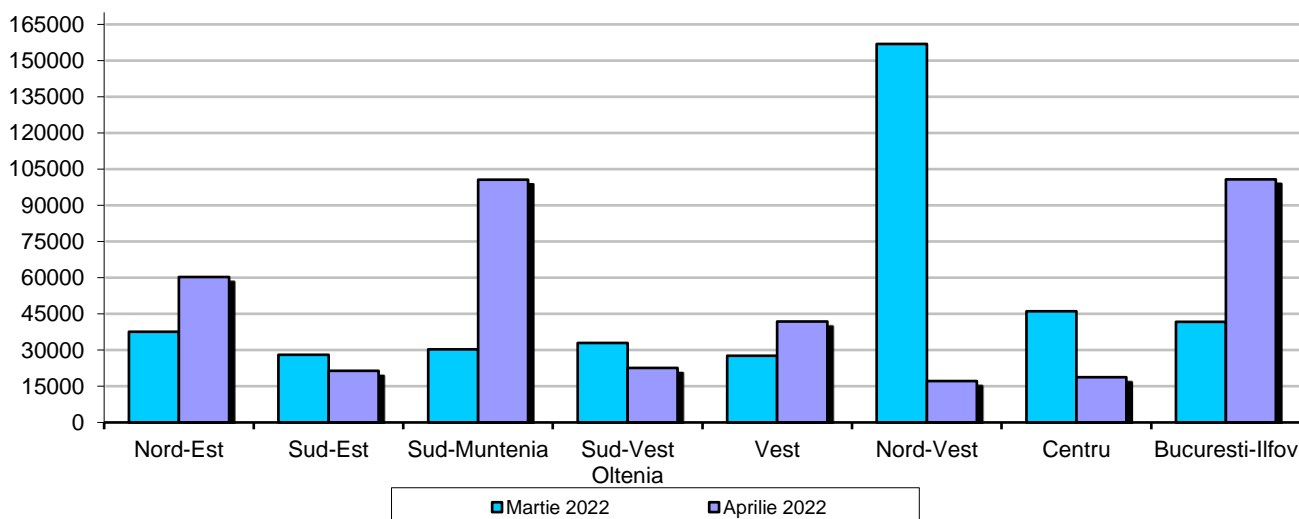
[Datele graficului în format xls.](#)

În luna aprilie 2022 s-au eliberat 510 autorizații de construire pentru clădiri nerezidențiale (-21,9%), în suprafață utilă totală de 383602 mp (-4,4 %).

Comparativ cu luna precedentă, în luna aprilie 2022 s-a înregistrat o scădere (-17695 mp) a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale. În profil teritorial, această scădere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Vest (-139754 mp), Centru (-27338), Sud-Vest Oltenia (-10454) și Sud-Est (-6532). Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Muntenia (+70333 mp), Bucuresti-Ilfov (+59049), Nord-Est (+22699) și Vest (+14302).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile martie 2022 și aprilie 2022

Suprafața utilă - mp -



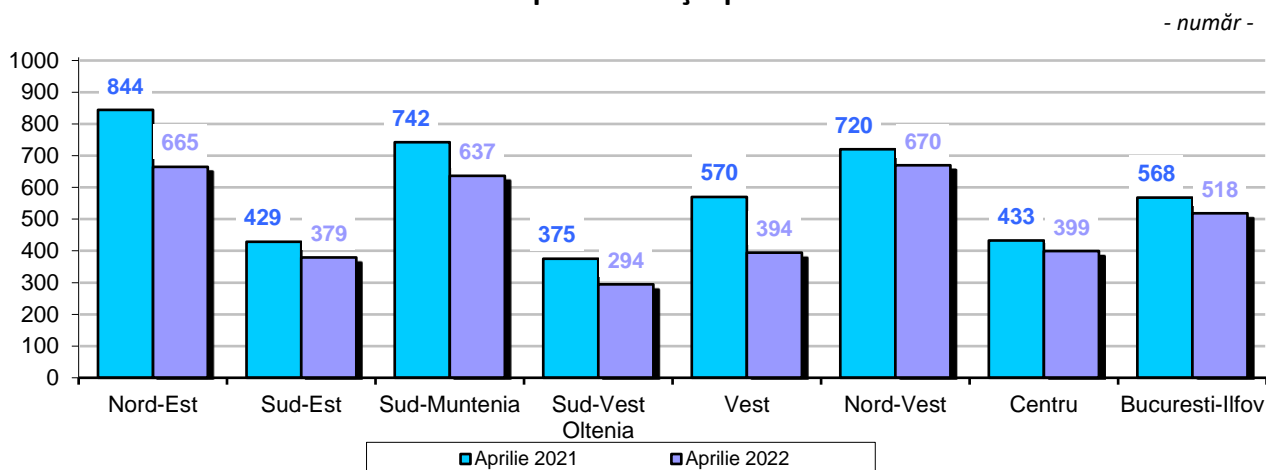
[Datele graficului în format xls.](#)

Aprilie 2022 comparativ cu aprilie 2021

În luna aprilie 2022 se evidențiază o scădere atât a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (-15,5%) cât și a suprafeței utile totale (-11,6%), comparativ cu luna corespunzătoare din anul precedent.

În profil teritorial, această scădere (-725 autorizații) a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale este reflectată în toate regiunile de dezvoltare: Nord-Est (-179 autorizații), Vest (-176), Sud-Muntenia (-105), Sud-Vest Oltenia (-81), Sud-Est, Nord-Vest și Bucuresti-Ilfov (-50 fiecare) și Centru (-34).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile aprilie 2021 și aprilie 2022

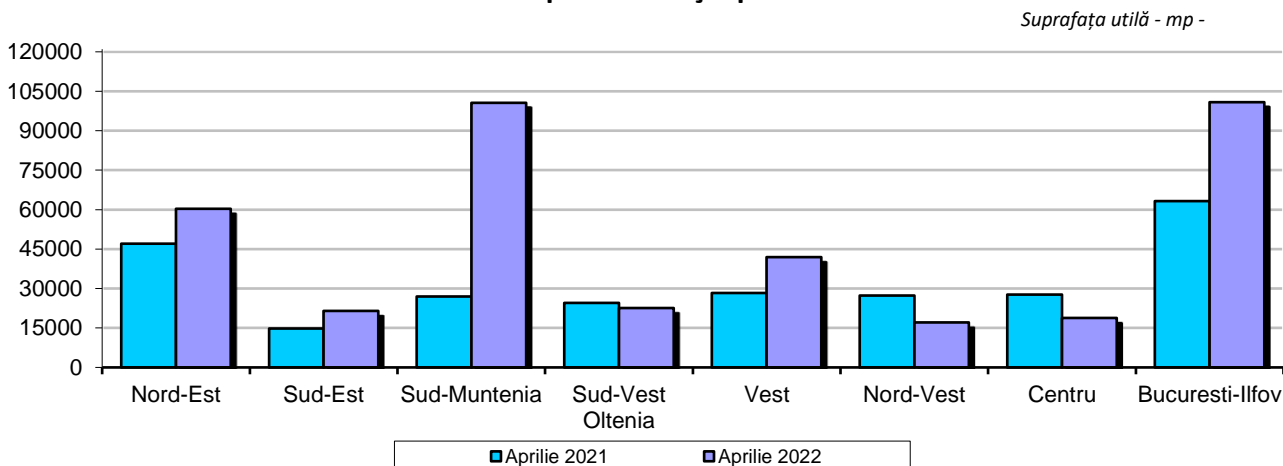


[Datele graficului în format xls.](#)

Comparativ cu luna corespunzătoare din anul precedent, în luna aprilie 2022 s-a înregistrat o scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale (-22,3%) și o creștere a suprafeței utile totale (+47,7%).

În profil teritorial, această creștere (+123903 mp) a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Muntenia (+73664 mp), Bucuresti-Ilfov (+37605), Vest (+13583), Nord-Est (+13332) și Sud-Est (+6719). Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Vest (-10169 mp), Centru (-8850) și Sud-Vest Oltenia (-1981).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile aprilie 2021 și aprilie 2022



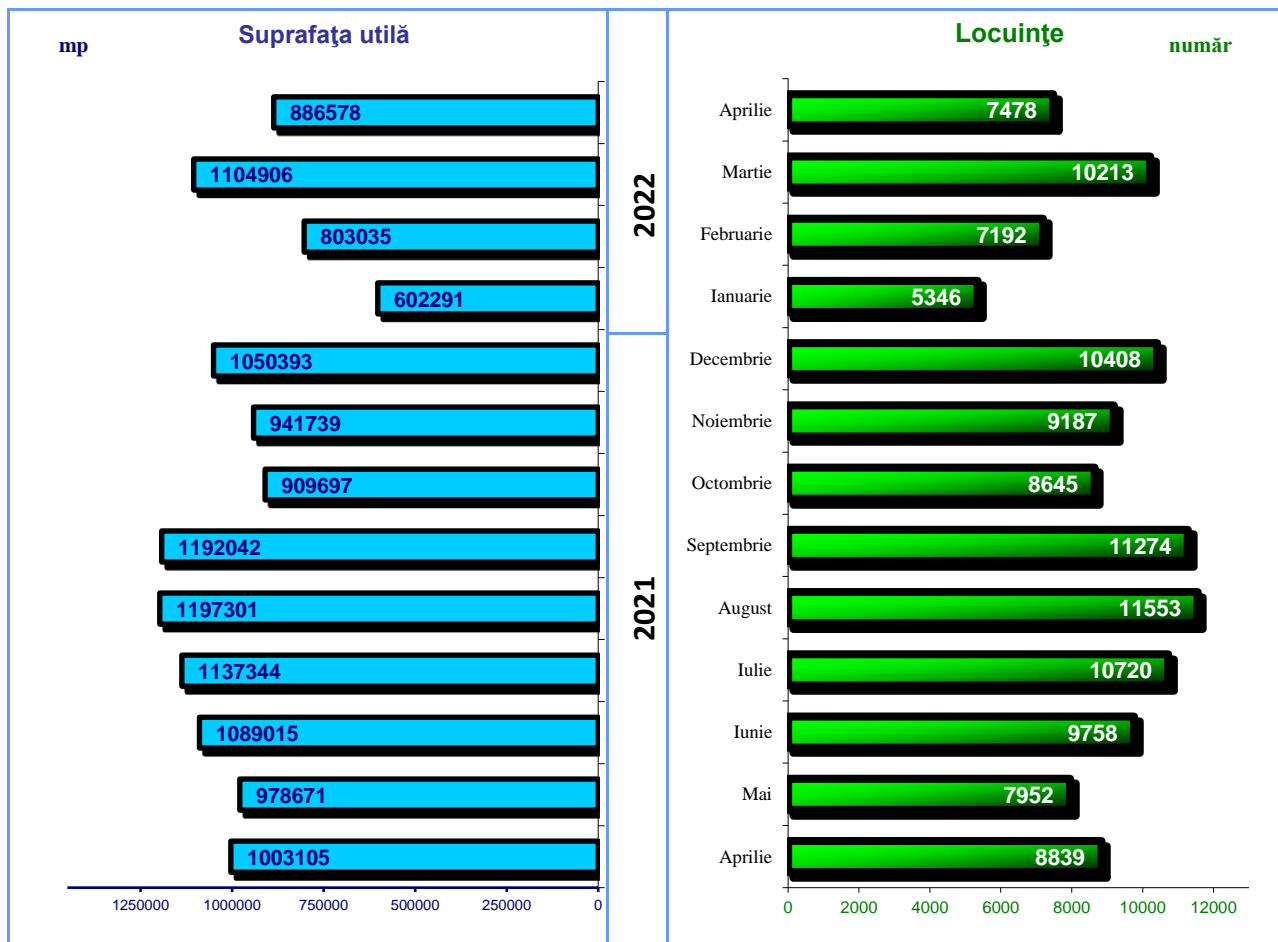
[Datele graficului în format xls.](#)

Perioada 1.I – 30.IV.2022 comparativ cu perioada 1.I – 30.IV.2021

În perioada 1.I – 30.IV.2022 s-au eliberat 14438 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 3,0% față de perioada 1.I – 30.IV.2021.

Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Vest (-206 autorizații), Nord-Est (-199), Sud-Muntenia (-187), Sud-Vest Oltenia (-34) și Sud-Est (-31). Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Centru (+93 autorizații), Nord-Vest (+61) și Bucuresti-Ilfov (+51).

Evoluția numărului locuințelor și a suprafeței utile din clădirile rezidențiale autorizate, în perioada aprilie 2021 – aprilie 2022



Informații suplimentare:

- ✓ **Autorizația de construire** constituie actul de autoritate al administrației locale pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea și funcționarea construcțiilor

- ✓ **Regiunile de dezvoltare cuprind următoarele județe:**
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Est**: Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Est**: Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Tulcea și Vrancea.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud – Muntenia**: Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova și Teleorman.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Vest Oltenia**: Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt și Vâlcea.
 - Regiunea de dezvoltare **Vest**: Arad, Caraș-Severin, Hunedoara, Timiș
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Vest**: Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Maramureș, Satu-Mare și Sălaj.
 - Regiunea de dezvoltare **Centru**: Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu.
 - Regiunea de dezvoltare **București – Ilfov**: municipiul București și județul Ilfov.

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice](#) atașate comunicatului pe homepage .

Informații suplimentare se pot obține și din baza de date TEMPO on line a INS (datele pentru luna aprilie 2022 vor fi disponibile în 31 mai 2022) și din publicația Buletin Statistic Lunar, termen de apariție 27 iunie 2022.

Următorul comunicat de presă referitor la autorizațiile de construire va apărea joi, 30.06.2022.

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presa-view>

Direcția de Comunicare

e-mail: birouipresa@insse.ro

Tel: +4021 3181869