



Programul „Regiunea Centru” 2021-2027

Prioritatea: 8. O regiune atractivă

Acțiunea: 8.1 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru

Apelul de proiecte: COD APEL: PRC/168/PRC_P8/OP5/RSO5.1/PRC_A44

- PROIECT: „Amenajarea unei zone de agrement și ecoturism pe dealurile Gușteriței, inclusiv relocarea rețelelor de utilități”**
- BENEFICIAR : UAT MUNICIPIUL SIBIU**
- Date contact beneficiar: pms@sibiu.ro**
- DURATA DE IMPLEMENTARE PROIECT: 36 luni (IUNIE 2025 – IUNIE 2028)**
- SCOP/OBIECTIVUL proiectului:**

Obiectivul general: Dezvoltarea infrastructurii de turism din Municipiul Sibiu prin amenajarea unei zone de agrement și ecoturism pe dealurile Gușteriței

Obiective specifice: Creșterea numărului de turiști care vizitează dealul Gușteriței; Dezvoltarea unei infrastructuri turistice sustenabile de agrement și ecoturism prin implementarea unor soluții sustenabile care să minimizeze impactul asupra mediului, să conserve biodiversitatea și să promoveze activități recreative prietenoase cu natura; Creșterea accesibilității în cadrul zonei de agrement și ecoturism Gușterland prin dezvoltarea unei infrastructuri incluzive care să faciliteze accesul persoanelor cu dizabilități.

6. LOCAȚIE: Obiectivul de investiții este amplasat în municipiul Sibiu, în intravilanul localității /cartierului Gușterița, județul Sibiu Are suprafața de 326.990 mp și este utilizat în prezent cu folosințe multiple: arabil, fâneață, pășune, curți, construcții, drum neproductiv.

7. VALORI PROIECT:

Valoare totală eligibilă a proiectului, incl. TVA eligibil	Valoare eligibilă nerambursabilă din partea fondurilor (FEDR/FSE+/FC/FTJ)		Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național		Valoare cofinanțare eligibilă beneficiar		Valoare totală neeligibilă a proiectului, incl. TVA neeligibil¹	Valoare totală a proiectului
(lei)	(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)	(lei)
1 = 2+ 3+4	2	2¹	3	3¹	4	4¹	5	6=1+5
94.866.365,87	80.636.410,99	85,00	12.332.627,56	13,00	1.897.327,32	2,00	8.237.167,04	103.103.532,91

8. JUSTIFICARE PROIECT:

Conform SIDU 2023, cea mai mare parte a infrastructurii sportive și de agrement din Sibiu este concentrată în zona Parcului Sub Arini, în timp ce una din principalele provocări este lipsa unei oferte diversificate de petrecere a timpului liber, care să depășească oferta culturală a orașului și să fie susținută de o infrastructură adecvată. Noile oferte de petrecere a timpului liber, vor contribui la prelungirea duratei

¹ TVA care nu se încadrează în prev. Art. 9, alin. (1) sau (2) din HG 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă

Împreună dezvoltăm regiunea!

de ședere a turiștilor, care reprezintă un factor-cheie pentru dezvoltarea economică. Sunt prevăzute acțiuni de conservare a biodiversității. Se urmărește crearea unui circuit integrat care să includă centrul istoric al Sibiului, zona de agrement din Gușterița și destinațiile de ecoturism din Colinele Transilvaniei.

9. ACȚIUNILE/ACTIVITĂȚILE PRINCIPALE

9.A. Activități care vizează dezvoltarea turismului din mediul urban/ZUF/ZM și activități complementare investiției de bază: Se vor amenaja: instalație de sanie/bob de vară, spațiu de joacă – inclusiv turn de aventură, traseu pietonal, traseu biciclete, pârtie de schi și tubing cu suprafața sintetică, zonă de popas turistic, tiroliană, terasă panoramică, un iaz.

9.B. Activități auxiliare investiției de bază: Construire clădire multifuncțională, parcare, stații încărcare vehicule electrice și carport, drum acces pentru mentenanță, toalete modulare, anexe tehnologice, cabine de supraveghere, punct de informare, panouri, soluție software de ticketing/control acces.

9.C. Activități conexe: schimburi de experiența cu operatori ai unor infrastructuri de agrement din Austria și Germania.

10. GRUP ȚINTĂ :

Beneficiari direcți:

Beneficiarii principali sunt cei care vor folosi activ facilitățile proiectului, cca. 20.000 de vizitatori/an, persoane ce vor achita un tarif pentru realizarea diverselor activități propuse. De asemenea, vizitatorii non-comerciali, în număr de 60.000 persoane/an.

Beneficiari indirecti: Beneficiarii secundari sunt entități care vor sprijini și amplifica impactul proiectului, contribuind la dezvoltarea economică și socială a regiunii: instituții educaționale și ONG-uri, agenții de turism și operatori locali, antreprenori și afaceri locale.

11. REZULTATE / IMPACT INDICATORI

- a. Spații publice regenerare, inclusiv asigurarea sistemelor de securitate a cetățenilor: Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane (metri pătrați) – **326.990 mp**;
- b. 168.084 de persoane care beneficiază de infrastructura nou creată prin prezentul proiect,

Indicatori:

- RCO 74 – Populația vizată de proiecte derulate în cadrul strategiilor de dezvoltare teritorială integrată – 168.084 persoane;
- RCO 75 – Strategii de dezvoltare teritorială care beneficiază de sprijin – 1 contribuție la strategii;
- RCO76_Proiecte integrate de dezvoltare teritorială (proiecte) – 1 proiect;
- RCO114_Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane (metri pătrați) – 326.990 mp;
- RCR77_Număr de vizitatori ai siturilor culturale și turistice care beneficiază de sprijin (vizitatori/an) – 20.000 vizitatori.

Împreună dezvoltăm regiunea!