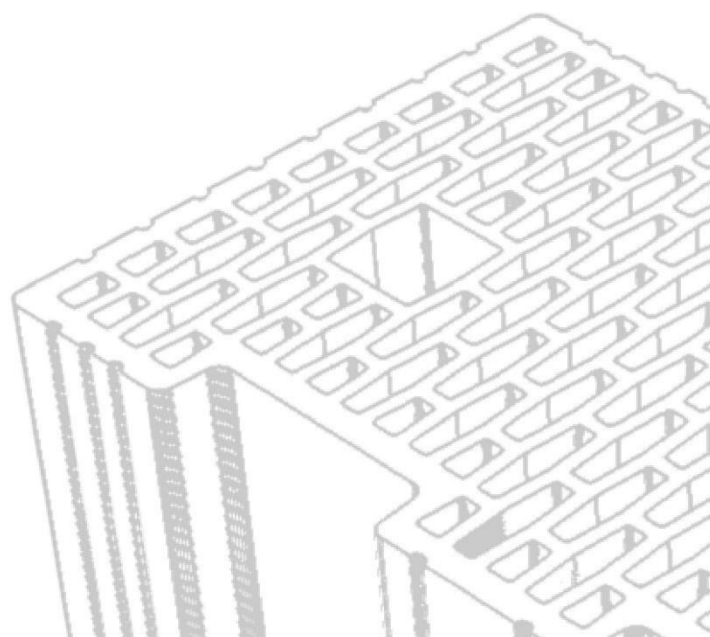


Raport BVB Rezultate Semestrul 1 2019

CLUJ-NAPOCA
14 AUGUST 2019



Performanta la 6 luni 2019

- ☑ **22,08 milioane lei profit operational (EBITDA)**
- ☑ **13,85 milioane lei Profit Net**
- ☑ **73,71 milioane lei Cifra de Afaceri Neta cu 34% mai mult decat in S1 2018**

Declaratia Directorului General

“Dupa un prim trimestru din 2019 cu o cerere galopanta care a determinat vanzari record in piata de blocuri ceramice, al doilea trimestru, influentat de perioada prelungita de vreme nefavorabila lucrarilor de constructii, a adus o plafonare a cantitatilor cerute si chiar scaderi la nivelul pietei de zidarii.

In acest context, la Cemacon am gasit solutiile comerciale astfel incat sa inchidem primul semestru cu afaceri cu 34% mai mari decat in anul anterior, in conditii de leadership din perspectiva profitabilitatii in sector.

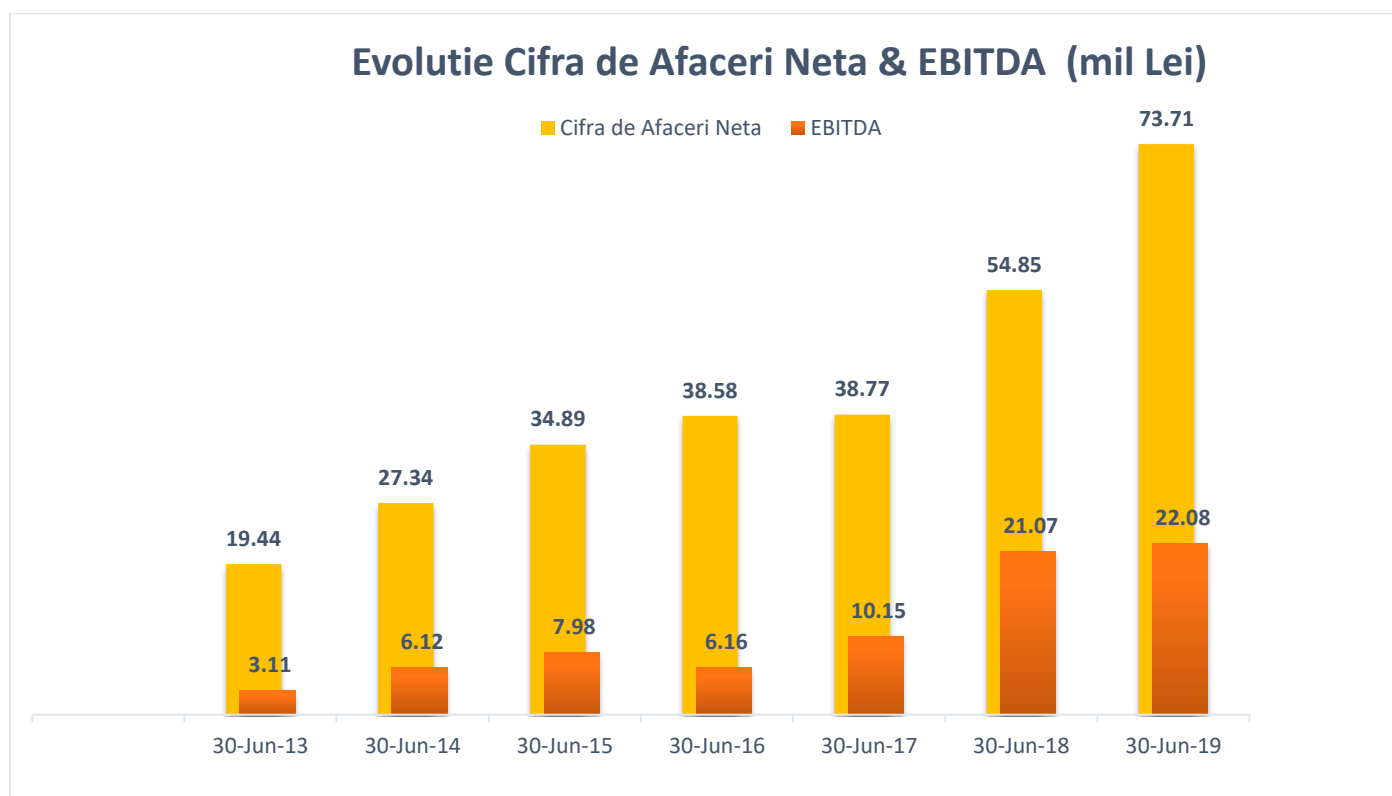
Eficienta si productivitatea crescute ale facilitatilor de productie, inclusive ale noii fabrici de buiandrugi inaugurate la finalul anului 2018, precum si produsele noi au contribuit la atingerea unui nivel al EBITDA foarte competitiv.

Eforturile ultimilor ani de diferentiere si pozitionare premium a portofoliului Evoceramic, precum si introducerea de produse noi si inovatoare, in primul rand suita de produse cu vata bazaltica, au permis mentinerea unui nivel de pret competitiv si echilibrarea presiunii crescute la nivelul costurilor ca urmare a accelerarii cresterii pretului la gaz, electricitate si combustibili impreuna cu salariile care au afectat deopotriva sectorul.

Succesele in atragerea de finantari nerambursabile, cu 3 proiecte aflate in implementare in prezent, dintre care cel mai semnificativ priveste implementarea unei centrale de cogenerare pe platforma industrială de la Recea, ne permit accelerarea investitiilor in eficientizare, dar si derularea unor programe puternice de dezvoltare a resursei umane in companie.

Suntem in continuare angajati in proiecte de dezvoltare prin care sa punem in valoare competenta si motivatia organizatiei de a performa la cel mai inalt nivel.”

Contul de profit si pierdere – Rezultate la 6 luni 2019



Intr-un context de piata favorabil, compania a inregistrat o crestere a cifrei de afaceri nete cu 34% comparativ cu perioada similara a anului 2018 depasind pragul de 73,700,000 lei. Raportat la anul 2018, ponderea veniturilor din blocuri ceramice si marfuri a ramas similara.

Variatia stocurilor inregistreaza valori mai mari decat in perioada precedenta ca urmare a decalajului intre cantitatile produse si vandute in Semestrul 1 2019. Cresterea inregistrata la nivelul altor venituri din exploatare este marcata de cresterea pretului pentru certificatele EUA, primite cu titlu gratuit. Sumele aferente altor castiguri sau pierderi reprezinta anulara provizioanelor constituite in anul precedent, precum si constituirea de provizioane in anul curent.

Cheltuielile cu materiile prime si materialele au inregistrat o crestere de 21% atat ca urmare a cresterii cantitatilor produse comparat cu aceeasi perioada a anului precedent, productivitate crescuta prin investitiile puse in functiune in anul 2018, cat si de o crestere generalizata a pretului de achizitie pentru materii prime, materiale si combustibil generata de contextul economic actual.

Cheltuielile salariale au inregistrat o crestere de 23% fata de anul precedent atat din cauza unei cresteri cu 11% a numarului de angajati, comparat cu aceeasi perioada a anului 2018. Cheltuielile operationale au inregistrat o crestere de 41% fata de perioada precedenta a anului trecut ca efect al cresterii cheltuielilor cu utilitatile si transportul.

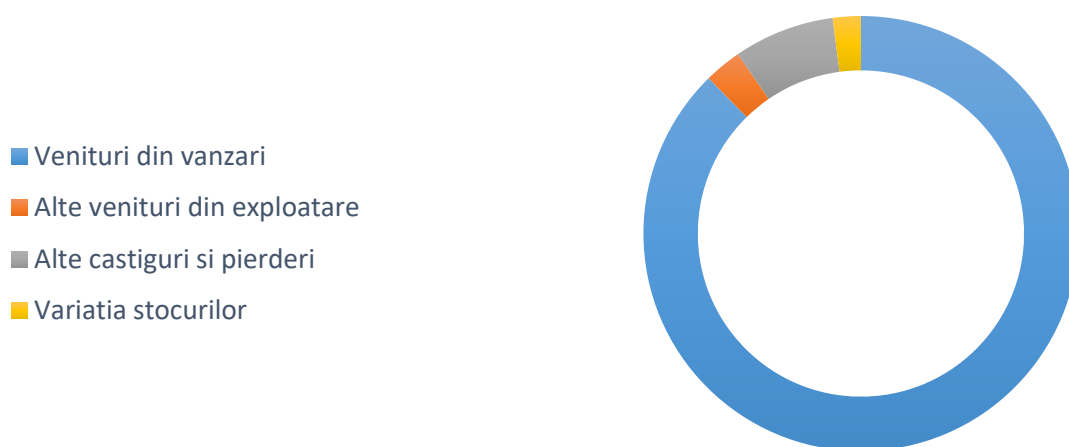
Pentru perioada incheiata la 30 Iunie 2019 compania CEMACON inregistreaza un profit operational de 22,083,919 lei si un profit net de 13,845,877 lei.

	30-lun-19 LEI	30-lun-18 LEI	2019 vs 2018 LEI	2019 vs 2018 %
Cifra de Afaceri Bruta	79,570,027	58,214,352	21,355,675	37%
Cifra de Afaceri Neta	73,709,233	54,854,740	18,854,493	34%
Venituri din vanzari	73,708,402	54,853,177	18,855,225	34%
Alte venituri din exploatare	2,337,335	836,077	1,501,258	180%
Alte castiguri si pierderi	(6,289,433)	1,751,396	(8,040,829)	-459%
Variatia stocurilor	1,754,610	1,682,569	72,041	4%
Materii prime si consumabile	(13,378,950)	(11,095,191)	(2,283,759)	21%
Cheltuieli de personal	(14,324,357)	(11,614,629)	(2,709,728)	23%
Alte cheltuieli din exploatare	(22,379,061)	(15,878,487)	(6,500,574)	41%
EBITDA	22,083,919	21,069,157	1,014,762	5%
Amortizare si deprecieri	(4,888,091)	(3,796,742)	(1,091,349)	29%
EBIT	17,195,828	17,272,415	(76,587)	0%
Venituri financiare	999,421	89,743	909,678	1014%
Cheltuieli financiare	(1,472,047)	(1,164,727)	(307,320)	26%
Rezultat Financiar	(472,627)	(1,074,984)	602,358	-56%
Profit / (Pierdere) inainte de impozitare*	16,067,828	15,663,186	404,642	3%
Cheltuieli cu impozite	(2,221,951)	(1,958,838)	(263,113)	13%
Profit / (Pierdere)	13,845,877	13,704,348	141,529	1%

*La data prezentarii Rezultatelor pentru Semestrul 1 2019 nu s-au calculat alte elemente ale rezultatului global si impozitul amanat.

** EBITDA = Profit din exploatare + Cheltuieli cu amortizarea + Discounturi financiare acordate - Venit deprecieri active imobilizate

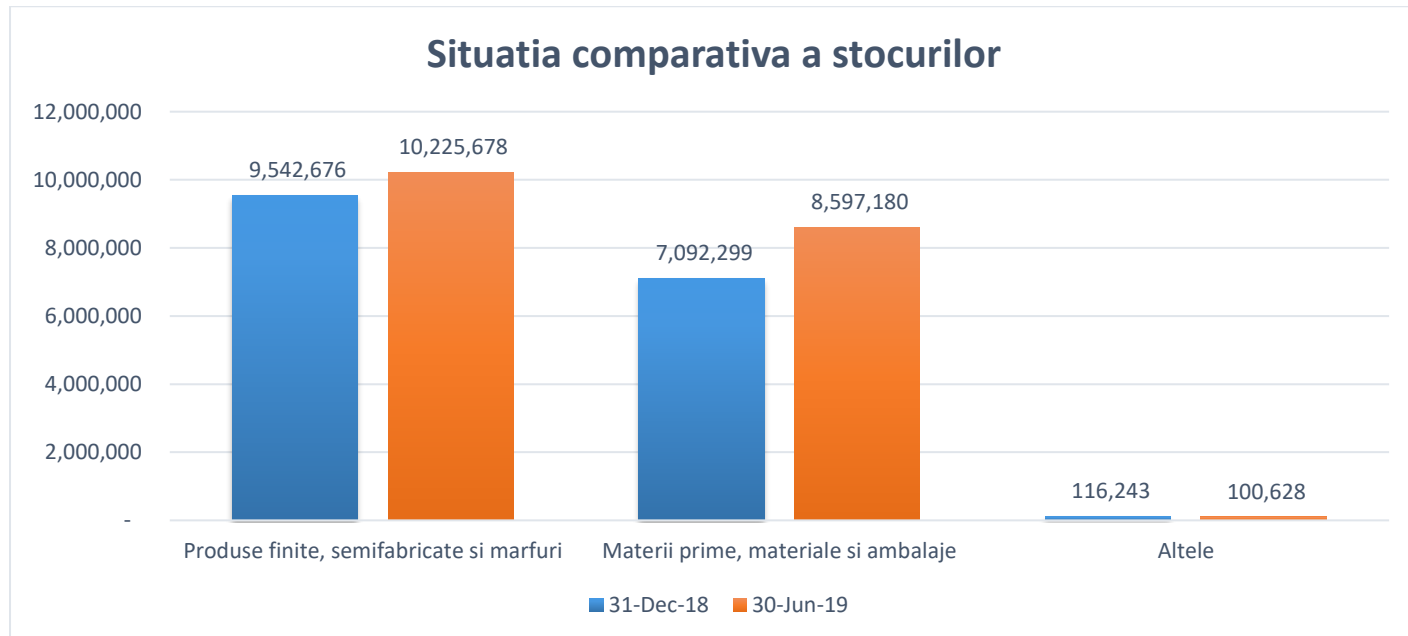
Structura Veniturilor S1 2019



Situatia Activelor si Datoriilor – Rezultate 30 Iunie 2019

ACTIVE	30-Iun-19	31-Dec-18	2019 vs 2018	2019 vs 2018
ACTIVE IMOBILIZATE	LEI	LEI	LEI	%
Imobilizari corporale	140,847,269	134,042,143	6,805,126	5%
Imobilizari necorporale	3,445,411	2,355,508	1,089,902	46%
Investitii in actiuni	45,200	200	45,000	22500%
Alte active imobilizate	339,625	108,893	230,732	212%
Total Active Imobilizate	144,677,505	136,506,744	8,170,761	6%
ACTIVE CIRCULANTE				
Stocuri	18,923,486	16,751,218	2,172,268	13%
Creante comerciale si similare	43,329,592	27,371,449	15,958,143	58%
Numerar si echivalente numerar	14,917,101	19,515,952	(4,598,851)	-24%
Total Active Circulante	77,170,179	63,638,619	13,531,560	21%
<i>Active clasificate drept detinute în vederea vânzării</i>	<i>1,277,495</i>	<i>1,277,495</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
TOTAL ACTIVE	223,125,179	201,422,858	21,702,320	11%
DATORII				
DATORII CURENTE				
Datorii comerciale si similare	15,465,591	15,866,650	(401,059)	-3%
Imprumuturi	9,533,064	7,907,532	1,625,532	21%
Datorii privind impozitul pe profit	638,722	-	638,722	100%
Provizioane	10,156,869	5,527,445	4,629,424	84%
Total Datorii Curente	35,794,246	29,301,627	6,492,619	22%
DATORII PE TERMEN LUNG				
Datorii comerciale si similare	-	-	-	-
Imprumuturi	40,477,833	39,499,833	978,000	2%
Subventii pentru investitii	1,179,784	1,007,553	172,231	17%
Impozit amanat	1,127,086	1,127,086	0	0%
Provizioane	2,072,959	2,043,025	29,934	1%
Total Datorii Termen Lung	44,857,663	43,677,497	1,180,165	3%
TOTAL DATORII	80,651,908	72,979,124	7,672,784	11%
ACTIVE NETE	142,473,270	128,443,734	14,029,536	11%
CAPITAL SI REZERVE				
Capital social cf IFRS	59,779,702	57,067,443	2,712,260	5%
TOTAL CAPITALURI	142,473,270	128,443,734	14,029,536	11%

Cresterea cu 6% a activelor imobilizate, raportat la 31 Decembrie 2018, este determinata de punerea in functiune a activelor achizitionate in perioada si compensata partial de amortizarea inregistrata in perioada precum si de inregistrarea certificatelor EUA ca imobilizari necorporale. Activele circulante au inregistrat o crestere de 21% comparat cu finalul anului 2018.



Creantele au crescut cu 58% ca urmare activitatii comerciale desfasurate in perioada (vanzari cu 34% mai mare decat in perioada similara a anului precedent). Numerarul si echivalentele de numerar au scazut cu 24% ca urmare a desfasurarii activitatii operationale si investitionale in perioada.

Datoriile comerciale au inregistrat o scadere de 3% fata de 31 Decembrie 2018. Datoriile bancare si imprumuturile au inregistrat o crestere fata de finalul anului 2018, ca urmare a leasingurilor contractate. Datoriile privind impozitul pe profit curent au inregistrat cresteri semnificative datorita rezultatelor financiare pozitive obtinute la finalul Trimestrului 1 2019.

Cresterea de la nivelul capitalurilor proprii a fost generata de operatiunea de majorare de capital aprobata prin hotararea AGEA din 28.09.2018. Societatea a emis rapoarte curente aferente fiecarei etape a acestei operatiuni.

La finalul perioadei incheiate la 30 Iunie 2019 activele nete ale companiei inregistreaza o crestere de 11% fata de finalul anului 2018, depasind suma de 142,400,000 lei.

Principalii Indicatori Economico Financieri

Indicatori financiari relevanti	30-Iun-19	30-Iun-18
1. Indicatorul lichidității curente	2.19	2.56
2. Indicatorul gradului de îndatorare	35%	39%
3. Viteza de rotație a debitelor – clienți (zile)	87	48
4. Viteza de rotație a activelor totale	51%	42%

Rezultatele Consolidate ale Grupului CEMACON SA

Informatii cu privire la prezentarea Grupului CEMACON SA:

CEMACON SA este persoana juridica romana, infiintata ca societate comerciala pe actiuni in baza HG nr.1200/1991 cu sediul social in loc. Cluj-Napoca, str. Calea Turzii, nr.178k, etaj 1, jud. Cluj. Societatea are ca obiect principal de activitate „Fabricarea caramizilor,tiglelor si a altor produse pentru constructii, din argila arsa”.

Compania SC CEMACON Real Estate a fost infiintata ca urmare a acordului semnat de catre SC CEMACON SA si Banca Comerciala Romana pentru a prelua o parte a datoriei si a activelor, conform procesului de restructurare.

Situatiile financiare individuale ale societatii SC CEMACON Real Estate sunt intocmite in conformitate cu OMFP 1802/2012.

Situatiile financiare ale filialei controlate au fost intocmite pentru aceeasi perioada de raportare ca si cele ale societatii mama, folosindu-se aceleasi politici contabile.

La intocmirea situatiilor financiare consolidate au fost aplicate Standardele Internationale de Raportare Financiara (IFRS).

Chiar daca situatiile financiare ale SC CEMACON Real Estate au fost intocmite dupa OMFP 1802/2012, in vederea consolidarii au fost facute ajustarile necesare pentru a putea reflecta politicile de contabilizare ale societatii mama.

Situatia Consolidata a Activelor si Datoriilor – Rezultate 30 Iunie 2019

ACTIVE (ASSETS)	30-Iun-19	31-Dec-18	2019 vs 2018	2019 vs 2018
ACTIVE IMOBILIZATE	LEI	LEI	LEI	%
Imobilizari corporale	140,847,269	134,042,143	6,805,126	5%
Imobilizari necorporale	3,445,411	2,355,508	1,089,902	46%
Investitii in actiuni	-	-	0	0%
Alte active imobilizate	339,625	108,893	230,732	212%
Total Active Imobilizate	144,632,305	136,506,544	8,125,761	6%
ACTIVE CIRCULANTE				
Stocuri	18,923,486	16,751,218	2,172,268	13%
Creante comerciale si similare	24,796,500	8,279,124	16,517,376	200%
Numerar si echivalente numerar	15,235,562	19,523,400	(4,287,838)	-22%
Total Active Circulante	58,955,548	44,553,742	14,401,807	32%
<i>Active clasificate drept detinute în vederea vânzării</i>	<i>7,473,494</i>	<i>17,914,939</i>	<i>(10,441,445)</i>	<i>-58%</i>
TOTAL ACTIVE (TOTAL ASSETS)	211,061,347	198,975,224	12,086,123	6%

DATORII (LIABILITIES)	30-lun-19	31-Dec-18	2019 vs 2018	2019 vs 2018
DATORII CURENTE	LEI	LEI	LEI	%
Datorii comerciale si similare	15,475,024	15,936,959	(461,935)	-3%
Imprumuturi	9,533,064	7,907,532	1,625,532	21%
Datorii privind impozitul pe profit	638,722	-	638,722	100%
Provizioane	10,156,869	5,527,445	4,629,424	84%
Total Datorii Curente	35,803,680	29,371,936	6,431,744	22%
DATORII PE TERMEN LUNG				
Datorii comerciale si similare	-	-	-	0%
Imprumuturi	40,477,833	39,499,833	978,000	2%
Subventii pentru investitii	1,179,784	1,007,553	172,231	17%
Impozit amanat	899,566	899,566	0	0%
Provizioane	2,072,959	2,043,025	29,934	1%
Total Datorii Termen Lung	44,630,142	43,449,977	1,180,165	3%
TOTAL DATORII (TOTAL LIABILITIES)	80,433,822	72,821,913	7,611,909	10%
ACTIVE NETE (NET ASSETS)	130,627,526	126,153,311	4,474,215	4%
CAPITAL SI REZERVE (EQUITY)				
Capital social cf IFRS	59,779,702	57,067,443	2,712,259	5%
TOTAL CAPITALURI (TOTAL EQUITY)	130,627,526	126,153,311	4,474,215	4%

Contul de profit si pierdere Consolidat – Rezultate S1 2019

	30-lun-19 LEI	30-lun-18 LEI	2019 vs 2018 LEI	2019 vs 2018 %
Venituri din vanzari	73,708,402	54,853,177	18,855,225	34%
Alte venituri din exploatare	2,352,078	851,333	1,500,745	176%
Alte castiguri si pierderi	(14,978,468)	1,789,803	(16,768,271)	-937%
Variatia stocurilor	1,754,610	1,682,569	72,041	4%
Materii prime si consumabile	(13,378,950)	(11,095,223)	(2,283,727)	21%
Cheltuieli de personal	(14,370,483)	(11,687,301)	(2,683,182)	23%
Alte cheltuieli din exploatare	(22,439,119)	(15,867,585)	(6,571,534)	41%
EBITDA	13,303,444	21,061,018	(7,757,574)	-37%
Amortizare si deprecieri	(4,888,091)	(3,796,742)	(1,091,349)	29%
EBIT	8,415,353	17,264,276	(8,848,923)	-51%
Venituri financiare	590,887	358,091	232,796	65%
Cheltuieli financiare	(1,838,362)	(1,603,142)	(235,220)	15%
Rezultat Financiar	(1,247,475)	(1,245,051)	(2,424)	0%
Profit / (Pierdere) inainte de impozitare	6,512,504	15,484,980	(8,972,476)	-58%
Cheltuieli cu impozite	(2,221,951)	(1,974,819)	(247,132)	13%
Profit / (Pierdere)	4,290,553	13,510,161	(9,219,608)	-68%

*La data prezentarii Rezultatelor pentru Semestrul 1 2019 nu s-au calculat alte elemente ale rezultatului global si impozitul amanat.

** EBITDA = Profit din exploatare + Cheltuieli cu amortizarea + Discounturi financiare acordate - Venit deprecieri active imobilizate

Raportul, impreuna cu documentele aferente, poate fi consultat incepand cu data de **14 August 2019, ora 18:00** la sediul societatii de pe Str. Calea Turzii, Nr.178k, Cluj-Napoca sau in format electronic pe site-ul societatii: www.cemaccon.ro si pe site-ul Bursei de Valori Bucuresti: www.bvb.ro

*** Rezultatele prezentate sunt intocmite in conformitate cu standardele IFRS si au caracter preliminar, urmand a fi supuse auditarii financiare conform prevederilor legale.**

CEMACON SA ocupa locul al II-lea in topul producătorilor de zidarii din România și liderul pieței din Transilvania.

Compania operează cea mai modernă și mai mare capacitate de producție din România cu produse inovatoare, diferite, care aduc plus-valoare utilizatorilor, obținute la costuri de producție foarte competitive.

CEMACON SA este companie listată la Bursa de Valori București și detinută, preponderent, de acționari instituționali, fonduri de investiții românești și străine; managementul companiei este unul profesionist, independent și cu puternică expertiză de sector.

**SITUATII FINANCIARE INDIVIDUALE NEAUDITATE
PENTRU PERIOADA INCHEIATA LA 30 Iunie 2019**

Intocmite conform Standardelor Internationale de Raportare



CE  ACON
CONSTRUCȚII EVOLUATE

Cuprins (Contents)

Situatia individuala a pozitiei financiare (<i>Statement of individual financial position</i>).....	3
Situatia individuala a rezultatului global (<i>Statement of individual comprehensive income</i>)	6
Situatia individuala a fluxului de numerar (<i>Statement of individual cash flow</i>)	7
Situatia individuala a modificarilor de capital (<i>Statement of individual changes in equity</i>)	9
1. Principii legale	10
2. Politici contabile	10
3. Estimari contabile	10
4. Venituri.....	10
5. Alte venituri operationale	11
6. Cheltuieli de exploatare	11
7. Cheltuieli de personal	12
8. Venituri si cheltuieli financiare	12
9. Stocuri	12
10. Creante comerciale si alte creante	13
11. Capital Social	14
12. Tranzactii cu parti afiliate.....	15
13. Numerar si echivalente numerar	17
14. Ajustari erori contabile	17
15. Alte informatii	17
16. Contingente.....	18

CEMACON SA

Situatia individuala a pozitiei financiare (*Individual statement of financial position*)
pentru perioada incheiata la 30 Iunie 2019 (*for the period ended 30 June 2019*)

	30-Iunie-19	31-Dec-18
	LEI	LEI
ACTIVE (ASSETS)		
Active imobilizate		
<i>Non-current assets</i>		
Imobilizari corporale	140,847,269	134,042,143
<i>Property, plant and equipment</i>		
Investitii imobiliare	-	-
<i>Investment property</i>		
Imobilizari necorporale	3,445,411	2,355,508
<i>Intangible</i>		
Investitii in actiuni	45,200	200
<i>Investments</i>		
Alte active imobilizate	339,625	108,893
<i>Other non-current assets</i>		
	144,677,505	136,506,744
Active circulante		
<i>Current assets</i>		
Stocuri	18,923,486	16,751,218
<i>Inventories</i>		
Creante comerciale si similare	43,329,592	27,371,449
<i>Trade and other receivables</i>		
Alte active financiare	-	-
<i>Other financial assets</i>		
Numerar si echivalente numerar	14,917,101	19,515,952
<i>Cash and cash equivalents</i>		
	77,170,179	63,638,619
Active clasificate drept detinute în vederea vânzării	1,277,495	1,277,495
<i>Assets classified as held for sale</i>		
TOTAL ACTIVE (TOTAL ASSETS)	223,125,179	201,422,858

CEMACON SA

Situatia individuala a pozitiei financiare (*Individual statement of financial position*)
pentru perioada incheiata la 30 Iunie 2019 (*for the period ended 30 June 2019*)

	30-Iunie-19	31-Dec-18
	LEI	LEI
DATORII (LIABILITIES)		
DATORII CURENTE		
CURRENT LIABILITIES		
Datorii comerciale si similare	15,465,591	15,866,650
<i>Trade and other payables</i>		
Imprumuturi	9,533,064	7,907,532
<i>Loans and borrowings</i>		
Subventii pentru investitii	-	-
<i>Grants received</i>		
Datorii privind impozitul pe profit	638,722	-
<i>Tax liability</i>		
Provizioane	10,156,869	5,527,445
<i>Provisions</i>		
	35,794,245	29,301,627
Datoriile incluse în grupurile destinate cedării		
Liabilities directly associated with assets in disposal groups classified as held for sale		
DATORII PE TERMEN LUNG		
NON-CURRENT LIABILITIES		
Datorii comerciale si similare	-	-
<i>Non-current trade and other liabilities</i>		
Imprumuturi	40,477,833	39,499,833
<i>Loans and borrowings</i>		
Subventii pentru investitii	1,179,784	1,007,553
<i>Grants received</i>		
Impozit amanat	1,127,086	1,127,086
<i>Deferred tax</i>		
Provizioane	2,072,959	2,043,025
<i>Provisions</i>		
	44,857,662	43,677,497
TOTAL DATORII (TOTAL LIABILITIES)	80,651,908	72,979,124
ACTIVE NETE (NET ASSETS)	142,473,270	128,443,734

CEMACON SA

Situatia individuala a pozitiei financiare (*Individual statement of financial position*)
pentru perioada incheiata la 30 Iunie 2019 (*for the period ended 30 June 2019*)

	30-Iunie-19	31-Dec-18
	LEI	LEI
CAPITAL SI REZERVE (EQUITY)		
Capital social cf IFRS	59,779,702	57,067,443
<i>Issued capital as per IFRS</i>		
Beneficii acordate angajatilor in instrumente de capitaluri proprii	-	2,781,461
<i>Benefits granted to employees in equity instruments</i>		
Impozit profit amanat	(871,487)	(871,487)
<i>Deffered Tax</i>		
Actiuni proprii	-	-
<i>Own Shares</i>		
Prime legate de emiterea de actiuni	253,004	144
<i>Share premium</i>		
Ajustari din retratare	-	-
<i>Translation adjustments</i>		
Rezerve din reevaluare aferente active destinate vanzarii	1,139,240	1,139,240
Amounts recognised in other comprehensive income and accumulated in equity relating to non-current assets held for sale		
Rezerve	26,530,108	25,726,716
<i>Reserves</i>		
Rezultat reportat	55,642,704	42,600,217
<i>Retained earnings</i>		
 Interesele care nu controleaza	 -	 -
<i>Non-controlling interest</i>		
TOTAL CAPITALURI (TOTAL EQUITY)	142,473,270	128,443,734

Toate sumele sunt prezentate in lei, daca nu este specificat altfel / All amounts in Lei, if not otherwise stated

CEMACON SA

Situatia individuala a rezultatului global (*Statement of individual comprehensive income*)
pentru perioada incheiata la 30 Iunie 2019 (*for the period ended 30 June 2019*)

	30-Iunie-19	30-Iunie-18
	LEI	LEI
Venituri din vanzari		
<i>Sales revenues</i>	73,708,402	54,853,177
Alte venituri din exploatare	2,337,335	836,077
<i>Other operating revenues</i>		
Alte castiguri si pierderi	(6,289,433)	1,751,396
<i>Other gains and losses</i>		
Variatia stocurilor	1,754,610	1,682,569
<i>Change in inventories of FG & WiP</i>		
Materii prime si consumabile	(13,378,950)	(11,095,191)
<i>Raw material and consumables used</i>		
Cheltuieli de personal	(14,324,357)	(11,614,629)
<i>Personnel Expenses</i>		
Amortizare si deprecieri	(4,888,091)	(3,796,742)
<i>Depreciation and amortisation expenses</i>		
Cercetare si dezvoltare	-	-
<i>Research and development</i>		
Alte cheltuieli din exploatare	(22,379,016)	(15,878,487)
<i>Other operating expenses</i>		
Profit / (Pierdere) din exploatare	16,540,455	16,738,170
<i>Profit / (Loss) from operation</i>		
Venituri financiare	999,421	89,473
<i>Financial income</i>		
Cheltuieli financiare	(1,472,047)	(1,164,727)
<i>Financial expenses</i>		
Rezultat financiar	(472,627)	(1,074,984)
<i>Financial Result</i>		
Profit / (Pierdere) inainte de impozitare	16,067,828	15,663,186
<i>Profit before tax</i>		
Cheltuieli cu impozite	(2,221,951)	(1,958,838)
Profit / (Pierdere)	13,845,877	13,704,348
<i>Profit after tax</i>		
Total alte elemente ale rezultatului global	-	-
<i>Total other elements of other comprehensive income</i>		
Total rezultat global	13,845,877	13,704,348
<i>Comprehensive income total</i>		

Toate sumele sunt prezentate in lei, daca nu este specificat altfel / All amounts in Lei, if not otherwise stated

CEMACON SA

Situatia individuala a fluxului de numerar (*Statement of individual cash flow*)
pentru perioada incheiata la 30 Iunie 2019 (*for the period ended 30 June 2019*)

Fluxuri din activități de exploatare	30-Iunie-19	30-Iunie-18
Cash flow from operating activities	LEI	LEI
Încasări de la clienți	65,117,059	60,630,377
<i>Customer encashments</i>		
Plăți către furnizori	(42,186,509)	(31,543,095)
<i>Supplier payments</i>		
Plăți către angajați	(9,872,630)	(6,506,269)
<i>Payments to employees</i>		
Plăți impozite și taxe	(7,637,439)	(9,747,679)
<i>Tax Payments</i>		
Impozit pe profit plătit	(1,428,196)	(763,314)
<i>Income Tax Paid</i>		
Încasări din asigurări	-	-
<i>Insurance encashments</i>		
Plăți de asigurări	(183,759)	(231,271)
<i>Insurance payments</i>		
Dobânzi plătite	(1,155,960)	(1,055,315)
<i>Interest Paid</i>		
Alte încasări	-	-
<i>Other Encashments</i>		
Alte plăți	-	-
<i>Other Payments</i>		
Trezoreria netă din activități de exploatare	2,652,566	10,783,434
Cash from operating activities		
 Fluxuri de trezorerie din activități de investiții		
Cash flow from investing activities		
Plăți pentru achiziționarea de acțiuni	-	-
<i>Payments for acquiring shares</i>		
Plăți pentru achiziționarea de imobilizări corporale	(2,849,648)	(7,362,090)
<i>Payments for acquiring assets</i>		
Încasări din vânzarea de imobilizări corporale	957	28,437
<i>Encashments from sold assets</i>		
Dobânzi încasate	91,238	74,886
<i>Encashments from interest</i>		
Împrumuturi părți afiliate	(170,000)	(186,500)
<i>Loans to affiliated parties</i>		
Încasări împrumuturi părți afiliate	-	-
<i>Loans to affiliated parties</i>		

CEMACON SA

Situatia individuala a fluxului de numerar (*Statement of individual cash flow*)
pentru perioada incheiata la 30 Iunie 2019 (*for the period ended 30 June 2019*)

	30-Iunie-19	30-Iunie-18
Dividende încasate	-	-
<i>Encashments from dividends</i>		
Trezoreria netă din activități de investiție	(2,927,453)	(7,445,267)
<i>Cash from investing activities</i>		
 Fluxuri de trezorerie din activități de finanțare		
<i>Cash flow from financing activities</i>		
Incasari din aport de capital	110,320	-
<i>Encashments from share capital increase</i>		
Plata datoriilor aferente leasing-ului financiar	(1,086,207)	(957,658)
<i>Payments for financial lease</i>		
Rambursări credite	(3,333,000)	(2,666,400)
<i>Dividends paid and bank interest paid</i>		
Trezoreria netă din activități de finanțare	(4,308,887)	(3,624,058)
<i>Cash from financing activities</i>		
Efectul diferentelor de curs	(15,077)	(16,385)
<i>Effect of exchange rate changes</i>		
Creștere /scădere netă de numerar	(4,598,851)	(302,276)
<i>Net increase/decrease in cash and cash equivalents</i>		
Numerar și echivalente de numerar la începutul perioadei	19,515,952	34,498,549
<i>Cash and cash equivalents at beginning of period</i>		
Numerar și echivalente de numerar la sfârșitul perioadei	14,917,101	34,196,273
<i>Cash and cash equivalents at end of period</i>		

CEMACON SA

Situatia individuala a modificarilor de capital (*Statement of individual changes in equity*) pentru perioada incheiata la 30 Iunie 2019 (*for the period ended 30 June 2019*)

	Capital subscris si ajustari	Prime de emisiune	Rezerve din reevaluare pt. active detinute spre vanzare	Rezerve din reevaluare	Rezerve legale	Alte rezerve	Rezultat nedistribuit	Alte elemente ale capitalurilor proprie	Prima aplicare a IAS29	Total
	Issued capital and adjustments	Share Premium	Reevaluation reserves for assets held for sale	Reevaluation reserves	Legal reserves	Other reserves	Undistributed result	Other capital elements	1st application of IAS 29	Total
31-Dec-17	20,613,371	54,850,347	1,139,240	13,661,138	2,279,805	5,958,418	20,536,937	904,693	(10,665,606)	109,278,343
Rezultatul global curent	-	-	-	-	-	-	18,917,343	-	-	18,917,343
<i>Current global result</i>										
Diferențe capitalizate aferente impozitului amânat	-	-	-	-	-	-	-	248,047	-	248,047
<i>Differences related to Deferred TAX</i>										
Majorare de capital social	36,454,072	(36,454,072)	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Increase in equity</i>										
Acoperire pierdere	-	(18,396,131)	-	-	-	-	7,730,525	-	10,665,606	-
<i>Loss coverage</i>										
Alte elemente de capitaluri proprii (beneficii angajati)	-	-	-	-	-	-	(757,234)	757,234	-	-
<i>Other share capital elements (employee benefits)</i>										
Rezerva din reevaluare realizată aferentă casărilor	-	-	-	(845,403)	-	-	845,403	-	-	-
<i>Revaluation Reserve related to disposals</i>										
Constituire rezerva legală	-	-	-	-	1,073,259	-	(1,073,259)	-	-	-
<i>Legal Reserve</i>										
Alte rezerve	-	-	-	-	-	3,599,498	(3,599,498)	-	-	-
<i>Other Reserves</i>										
31-Dec-18	57,067,443	144	1,139,240	12,815,735	3,353,064	9,557,916	42,600,217	1,909,974	-	128,443,734
Rezultatul global curent	-	-	-	-	-	-	13,845,877	-	-	13,845,877
<i>Current global result</i>										
Majorare de capital social	2,712,260	252,860	-	-	-	-	-	(2,781,461)	-	183,659
<i>Increase in equity</i>										
Rezerve legale	-	-	-	-	803,391	-	(803,391)	-	-	-
<i>Legal Reserve</i>										
30-Jun-19	59,779,703	253,004	1,139,240	12,815,735	4,156,455	9,557,916	55,642,703	(871,487)	-	142,473,270

CEMACON SA

Note selectate la situatiile financiare individuale (*Notes to individual financial statements*)
pentru perioada incheiata la 30 Iunie 2019 (*for the period ended 30 June 2019*)

1. Principii legale

Situatiile financiare individuale interimare la data de 30 Iunie 2019, au fost intocmite in conformitate cu IAS 34 Raportarea Financiara Interimara.

Situatiile financiare individuale interimare simplificate cuprinse in acest raport nu sunt auditate si nu au fost revizuite de catre un auditor extern.

Situatiile financiare individuale interimare nu cuprind toate informatiile si elementele publicate in situatiile financiare anuale, si trebuie sa fie citite impreuna cu situatiile financiare individuale anuale, intocmite la 31 Decembrie 2018.

Notele explicative selectate, sunt incluse pentru a explica evenimente si tranzactii care sunt importante pentru intelegerea schimbarilor in pozitia si performanta financiara a companiei de la ultimele situatii financiare, pentru anul incheiat la 31 Decembrie 2018.

2. Politici contabile

Politicile contabile ale companiei sunt aliniate la standardele internationale de raportare financiara (IFRS). O detaliere a acestora se regaseste in situatiile financiare individuale la 31 Decembrie 2018.

3. Estimari contabile

Entitatea face anumite estimări și ipoteze cu privire la viitor. Estimările și judecatile sunt evaluate continuu pe baza experienței istorice și a altor factori, incluzand asteptari cu privire la evenimentele viitoare considerate a fi rezonabile în circumstanțele date. În viitor, experiența reală poate diferi de aceste estimări și ipoteze.

4. Venituri

Venituri din vanzari	30-Iunie-19	30-Iunie-18
Vanzari de produse finite	74,760,049	52,051,814
Vanzari de marfuri	4,601,464	5,945,401
Vanzari de servicii	207,683	215,573
Reduceri acordate	(5,860,794)	(3,359,612)
Total	73,708,402	54,853,177

Toate sumele sunt in lei, daca nu este prezentat altfel

Principalele venituri realizate de entitate in anul 2019 au fost din vanzarea de produse finite 74.76 milioane lei, vanzarea marfurilor 4.60 milioane lei si prestarea de servicii 0.20 milioane lei, iar valoarea reducerilor comerciale si financiare acordate, a fost de 5.86 milioane lei.

CEMACON SA

Note selectate la situatiile financiare individuale (*Notes to individual financial statements*)
pentru perioada incheiata la 30 Iunie 2019 (*for the period ended 30 June 2019*)

5. Alte venituri operationale

Alte venituri operationale sunt generate de activitati care nu fac parte din obiectul general de activitate al entitatii, motiv pentru care sunt prezentate diferit de veniturile din vanzari.

Alte venituri operationale	30-Iunie-19	30-Iunie-18
Venituri din servicii diverse	831	1,564
Venituri din despagubiri	527,854	13,422
Venituri din subventii pentru active	99,581	37,821
Diverse	1,709,068	783,270
Total	2,337,335	836,077

Toate sumele sunt in lei, daca nu este prezentat altfel

In categoria diverse este contabilizat venitul aferent primirii si reevaluarii datoriei la data conformarii a certificatelor de gaze cu efect de sera in valoare de 1.65 milioane lei, precum si venituri din vanzarea deseuri in suma de 0.04 milioane lei. In anul 2010 compania a primit o subventie pentru investitii in suma de 1.6 milioane lei, iar in anul 2019 compania a recunoscut ca venit aferent acestor subventii suma de 0.099 milioane lei. Veniturile din subventie se recunosc pe masura amortizarii mijloacelor fixe la care se refera. Subventia recunoscuta se refera la grantul de 15% din valoarea creditului primit de catre societate din surse BERD, pentru proiectul de eficienta energetica demarat in anul 2009 odata cu realizarea noii fabrici de caramida din Recea.

Alte castiguri si pierderi	30-Iunie-19	30-Iunie-18
Venit din vanzarea de active	803	47,321
Cheltuieli din vanzarea de active	(1,525)	(7,635)
Venituri din anulare provizioane	5,019,058	3,479,615
Cheltuieli din constituire provizioane	(11,307,769)	(1,767,905)
Castig/Pierdere total	(6,289,433)	1,751,396

Toate sumele sunt in lei, daca nu este prezentat altfel

6. Cheltuieli de exploatare

Alte cheltuieli din exploatare	30-Iunie-19	30-Iunie-18
Utilitati	6,022,020	4,582,104
Reparatii	848,340	668,428
Chirii	368,791	375,786
Asigurari	225,734	343,107
Pregatire personal	140,471	26,936
Comisioane	272,191	301,557
Publicitate	3,459,590	809,368
Deplasari si transport	6,821,261	5,410,974
Posta si telecomunicatii	87,242	70,654
Alte servicii prestate de terti	1,249,189	968,849
Taxe bugetul de stat	853,852	856,902
Diverse	2,030,378	1,463,823
Total	22,379,061	15,878,487

Toate sumele sunt in lei, daca nu este prezentat altfel

CEMACON SA

Note selectate la situatiile financiare individuale *(Notes to individual financial statements)*
 pentru perioada incheiata la 30 Iunie 2019 *(for the period ended 30 June 2019)*

7. Cheltuieli de personal

Structura si numarul mediu de salariatii este: 240.

Numar mediu salariatii	30-Iunie-19	30-Iunie-18
Personal administrative	70	65
Personal în producție	170	151
Total	240	216

8. Venituri si cheltuieli financiare

Venituri Financiare	30-Iunie-19	30-Iunie-18
Venituri din dobanzi	594,225	74,887
Alte venituri financiare	611	-
Venituri diferite de curs valutar	404,584	14,856
Total	999,421	89,743

Toate sumele sunt in lei, daca nu este prezentat altfel

Cheltuieli Financiare	30-Iunie-19	30-Iunie-18
Costuri cu dobanzile	(1,338,467)	(1,131,115)
Alte cheltuieli financiare	-	-
Diferente de curs valutar	(133,580)	(33,612)
Total	(1,472,047)	(1,164,727)

Toate sumele sunt in lei, daca nu este prezentat altfel

Cheltuielile financiare se compun in principal din urmatoarele categorii: Cheltuieli privind dobanzile 1.34 milioane lei, Cheltuieli privind diferentele de curs valutar aferente 0.13 milioane lei.

Veniturile financiare sunt reprezentate de venituri din dobanzi 0.59 milioane lei, venituri din diferente de curs 0.40 milioane lei.

9. Stocuri

Stocuri	30-Iunie-19	31-Dec-18
Materii prime si consumabile	6,367,021	4,664,417
Ambalaje	2,630,261	2,953,498
Ajustari	(400,103)	(525,616)
Productia in curs	100,628	116,243
Ajustari	-	-
Semifabricate si Produse finite	8,872,553	7,899,792
Ajustari	(76,726)	(39,796)
Marfuri	1,466,235	1,722,262
Ajustari	(36,384)	(39,582)
Total	18,923,486	16,751,218

Toate sumele sunt in lei, daca nu este prezentat altfel

CEMACON SA

Note selectate la situatiile financiare individuale (*Notes to individual financial statements*)
 pentru perioada incheiata la 30 Iunie 2019 (*for the period ended 30 June 2019*)

Costul stocurilor recunoscute in contul de profit si pierdere au urmatoarea structura:

Materii prime si consumabile	30-Iunie-19	30-Iunie-18
Materii prime	5,894,750	2,711,177
Materiale auxiliare	2,311,836	1,772,674
Ambalaje	326,681	2,509,163
Marfuri	2,736,584	1,738,213
Obiecte de inventar	112,106	62,623
Alte consumabile	14,324	9,979
Diverse	1,982,669	2,291,361
Total	13,378,950	11,095,189

Toate sumele sunt in lei, daca nu este prezentat altfel

Ajustari stocuri

Acolo unde este necesar, se fac ajustari pentru stocuri, uzate fizic sau moral. Valoarea realizabilă netă este estimată pe baza prețului de vânzare diminuat cu cheltuielile de vânzare.

10. Creante comerciale si alte creante

Creante comerciale si similare	30-Iunie-19	31-Dec-18
Creante comerciale	26,116,595	7,599,652
Ajustari pentru creante comerciale	(1,576,098)	(1,567,254)
Creante intragrup	18,004,734	19,288,602
Ajustari pentru creante intragrup	(1,742,224)	-
Creante fata de asociati/actionari	-	-
Salariati	-	-
Impozit pe profit	-	793,755
Alte creante fata de Bugetul de Stat	437,535	529,960
Subventii	271,812	-
Debitori diversi si alte creante	24,834	10,890
Ajustari pentru alte creante	-	-
Dobanda de incasat	649,335	146,348
Total active financiare altele decat numerarul, clasificate ca imprumuturi si creante	42,186,523	26,801,953
Avansuri	1,143,069	569,496
Total	43,329,592	27,371,449

Toate sumele sunt in lei, daca nu este prezentat altfel

CEMACON SA

Note selectate la situatiile financiare individuale (*Notes to individual financial statements*)
 pentru perioada incheiata la 30 Iunie 2019 (*for the period ended 30 June 2019*)

11. Capital Social

La data de 30 Iunie 2019 structura capitalului social este de:

Structura capitalului social	30-Iunie-19	31-Dec-18
Numar de actiuni autorizate	505,653,533 buc	478,530,935 buc
Numar de actiuni subscrise si platite	505,653,533 buc	478,530,935 buc
Numar de actiuni subscrise si neplatite	-	-
Valoarea nominala a unei actiuni	0.10 lei	0.10 lei

Toate actiunile societatii sunt comune si au acelasi drept de vot.

Miscarile privind structura capitalului in cursul anului 2019 se pot vedea in tabelul urmator:

	30-Iunie-19		31-Dec-18	
	Numar	Valoare	Numar	Valoare
Actiuni ordinare a 01 Lei fiecare	478,530,935 buc	47,853,094 lei	113,990,218 buc	11,399,022 lei
Reduceri prin inglobarea pierd.	-	-	-	-
Emisiuni in timpul anului	27,122,598 buc	2,712,259 lei	364,540,717 buc	36,454,072 lei
Achizitie de actiuni proprii	-	-	-	-
TOTAL	505,653,533 buc	50,565,353 lei	478,530,935 buc	47,853,094 lei

Structura Actionariatului la data de 31 Decembrie 2018 este formata din:

Actionar	Actiuni	Procent
S.C. DEDEMAN S.R.L.	200,126,326	41.8210%
BUSINESS CAPITAL FOR ROMANIA-OPPORTUNITY FUND		
COOPERATIEF U.A. loc. AMSTERDAM NLD	157,915,191	33.0000%
PIF Industrial	84,315,847	17.6197%
alti actionari / others	36,173,571	7.5593%
TOTAL	478,530,935	100.0000%

Sursa: DEPOZITARUL CENTRAL Data: 12/31/2018

Ca urmare a tranzactiilor desfasurate pe piata de capital in 2019, structura actionariatului la data de 10 Iulie 2019 este formata din:

Actionar	Actiuni	Procent
S.C. DEDEMAN S.R.L.	370,819,888	73.3348%
PIF Industrial	84,315,847	16.6746%
Persoane fizice	46,118,438	9.1206%
Persoane juridice	4,399,360	0.8700%
TOTAL	505,653,533	100.0000%

Sursa: DEPOZITARUL CENTRAL Data: 07/10/2019

12. Tranzactii cu parti afiliate

Partile afiliate societatii in anul 2019 sunt:

- DEDEMAN SRL cu sediul in loc Bacău, Str. Alexei Tolstoi, nr. 8, CUI 2816464, Nr.Ord.Reg.Com.: J04/2621/1992 – actionar semnificativ;
- PIF INDUSTRIAL SRL cu sediul in loc Bacău, Str. Alexei Tolstoi, nr. 8, CUI 18227759, Nr.Ord.Reg.Com.: J4/2200/2005 – actionar (actioneaza in mod concertat cu Dedeman SRL);
- DEDEMAN AUTOMOBILE SRL– Municipiul Bacău, Strada Alexei Tolstoi, Nr. 8, Judet Bacău; Nr.Ord.Reg.Com.: J4/ 2621/1992 - societate din grupul Dedeman;
- Business Capital for Romania Opportunity Fund Cooperatief U.A., Olanda - CCI 52441326 – actionar semnificativ pana in data de 17.05.2019;
- Cemacon Real Estate cu sediul in Jud. Salaj, Mun. Zalau, Str. Fabricii, Nr.1, CUI RO 32604048; Companie detinuta de Cemacon SA in proportie de 100%. Grupul format din Cemacon SA respectiv Cemacon Real Estate, intocmeste situatii financiare consolidate la data de 30 Iunie 2019;
- Orion Strategy Solution Srl cu sediul in jud. Cluj, loc. Cluj-Napoca, str Artelor, nr. 7; CIF Ro26118990; R.C. J12/3026/2013; Presedinte al consiliului de administratie Cemacon SA, Liviu-Ionel Stoleru director general al Cemacon SA are calitatea de Administrator al Orion Strategy Solution Srl si de reprezentant al acestei entitati al Consiliului de Administratie al Cemacon SA;
- Liviu-Ionel Stoleru – Director General si Presedinte Consiliu de Administratie
- Sologon Daniel – Director Financiar
- Ana-Barbara Bobirca – membru CA
- Dana-Rodica Beju – membru CA
- Dragos Paval – membru CA
- Marian Adam – membru CA

CEMACON SA

Note selectate la situatiile financiare individuale *(Notes to individual financial statements)*
 pentru perioada incheiata la 30 Iunie 2019 *(for the period ended 30 June 2019)*

Tranzactii cu partile afiliate *(Continuare)*

Tranzactiile cu partile afiliate sunt sumarizate in tabelul urmator:

Parti Afiliate	Vanzari		Achizitii	
	1 Jan – 30 Iunie 2019	1 Jan – 30 Iunie 2018	1 Jan – 30 Iunie 2019	1 Jan – 30 Iunie 2018
Dedeman SRL	7,614,588	5,882,982	88,186	99,189
Dedeman Automobile SRL	-	-	-	77,228
Cemaccon Real Estate	-	-	252,583	271,142
Total	7,614,588	5,882,982	340,769	447,559

Sume Prezentate in Lei

Soldurile cu partile afiliate sunt sumarizate in tabelul urmator:

Parti Afiliate	Creante de la partile afiliate		Datorii fata de partile afiliate		Imprumuturi acordate	
	30 Iunie 2019	31-Dec-18	30 Iunie 2019	31-Dec-18	30 Iunie 2019	31-Dec-18
Dedeman SRL	300,319	-	10,282	342,771	-	-
Dedeman Automobile SRL	-	-	-	-	-	-
Cemaccon Real Estate	1,742,224	1,742,224	73,493	45,249	16,911,845	17,692,726
Total	2,042,543	1,742,224	83,774	388,020	16,911,845	17,692,726

Sume Prezentate in Lei

CEMACON SA

Note selectate la situatiile financiare individuale (*Notes to individual financial statements*)
pentru perioada incheiata la 30 Iunie 2019 (*for the period ended 30 June 2019*)

13. Numerar si echivalente numerar

Numerar si echivalente de numerar	30-Iunie-19	31-Dec-18
Disponibil in banca	14,849,217	19,515,653
Numerar si echivalente de numerar	67,884	299
Total	14,917,101	19,515,952

La data de 30 Iunie 2019 nu exista instrumente financiare care sa genereze expuneri la risc de credit. Soldurile conturilor de numerar denuminate in valuta la 30.06.2019 nu sunt semnificative.

14. Ajustari erori contabile

In perioada Ianuarie-Iunie 2019, Societatea nu a inregistrat corectii de erori contabile, aferente anilor precedenti.

15. Alte informatii

Raportarea pe segmente:

Societatea prezinta un singur segment de raportare, reprezentat de productia si comercializarea caramizilor pentru constructii. Natura produselor din gama Societatii este similara, precum si procesul de productie al acestora. De asemenea, natura mediului economic si legislativ la care se supune activitatea Societatii este aceeaasi pentru toate activitatile de productie si comercializare intreprinse de catre acesta. Societatea nu inregistreaza vanzari semnificative pe piata externa, care ar indeplini criteriile de raportare ale unui segment distinct. Activele detinute de catre Societate sunt integral localizate in interiorul Romaniei, si sunt utilizate cu scopul de a produce si comercializa produsele mentionate anterior. De asemenea, toate elementele de pasiv, respectiv rezultatele inregistrate in cadrul situatiilor financiare individuale, sunt legate in mod exclusiv de singurul segment de activitate al Societatii, reprezentat de productia si comercializarea caramizilor pentru constructii.

Informatii cu privire la prezentarea societatii:

Cemaccon SA este persoana juridical romana, infiintata ca societate comerciala pe actiuni in baza HG nr.1200/1991 cu sediul social in Cluj-Napoca, str. Calea Turzii, nr.178k, etaj 1, jud. Cluj. Societatea are ca obiect principal de activitate "Fabricarea caramizilor, tiglelor si altor produse pentru constructii, din argila arsa".

Bazele de conversie utilizate pentru exprimarea în moneda nationala a elementelor de activ si de pasiv, a veniturilor si cheltuielilor evidentiare initial într-o moneda straina:

Principalele rate de schimb utilizate pentru conversia în lei a soldurilor exprimate în moneda straina la 31 Decembrie 2018 si 30 Iunie 2019 sunt:

Moneda straina	Abreviere	Rata de schimb	
		30-Iunie-18	31-Dec-18
Dolar SUA	USD	4.1587	4.0736
Euro	EUR	4.7351	4.6639

CEMACON SA

Note selectate la situatiile financiare individuale (*Notes to individual financial statements*)
pentru perioada incheiata la 30 Iunie 2019 (*for the period ended 30 June 2019*)

15. Alte informatii (continuare)

Amendamente:

Administratorii nu au dreptul de a amenda ulterior situatiile financiare. Situatiile financiare impreuna cu notele la situatiile financiare sunt autorizate pentru a fi emise la data de 14 August 2019. Nu exista posibilitatea ca situatiile financiare sa fie modificate, dupa ce acestea au fost emise.

Situatiile financiare semestriale nu au fost auditate.

16. Contingente

Taxare

Societatea considera ca si-a achitat la timp si in totalitate toate taxele, impozitele, penalitatile si dobanzile penalizatoare, in masura in care este cazul. Toate sumele datorate Statului pentru taxe si impozite au fost platite sau inregistrate la data bilantului. Sistemul fiscal din Romania este in curs de consolidare si armonizare cu legislatia europeana, putand exista interpretari diferite ale autoritatilor in legatura cu legislatia fiscala, care pot da nastere la impozite, taxe si penalitati suplimentare. In cazul in care autoritatile statului descopera incalcare ale prevederilor legale din Romania, acestea pot determina dupa caz: confiscarea sumelor in cauza, impunerea obligatiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorari de intarziere (aplicate la sumele de plata efectiv ramase). Prin urmare, sanctiunile fiscale rezultate din incalcare ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de platit catre stat. In Romania, exercitiul fiscal ramane deschis pentru verificari o perioada de 5 ani.

Pretul de transfer

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea fiscala a unei tranzactii realizate cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent respectivei tranzactii. In baza acestui concept, preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent, pe baza „conditiilor normale de piata”.

Este probabil ca verificari ale preturilor de transfer sa fie realizate in viitor de catre autoritatile fiscale, pentru a determina daca respectivele preturi respecta principiul „conditiilor normale de piata” si ca baza impozabila a contribuabilului roman nu este distorsionata.

Director General

Stoleru Liviu

Semnatura _____

Director Financiar

Sologon Daniel

Semnatura _____

Informațiile conținute în acest document sunt furnizate în conformitate cu IFRS (Standardele Internaționale de Raportare Financiară). Compania a depus toate eforturile necesare pentru a se asigura ca informațiile prezentate sunt complete, precise și lipsite de erori materiale. Acolo unde se impune, atât compania cât și managementul, au folosit raționamentul profesional coroborat cu standardele interanționale de raportare financiară pentru a prezenta informațiile într-o manieră conformă cu specificul de activitate al afacerii. Interpretarea informațiilor prezentate în acest document trebuie făcută în concordanță cu prezentele standarde. În cazul în care apar omisiuni sau există interpretări diferite față de reglementările menționate se vor aplica dispozițiile prezentate în Standardele Internaționale de Raportare Financiară (IFRS). Informațiile financiare neauditate prezentate mai sus sunt preliminare și supuse ajustărilor și modificărilor. Ajustări și modificări la situațiile financiare pot fi identificate în cursul activității de audit, ceea ce ar putea duce la diferențe semnificative față de aceste informații financiare neauditate preliminare.

**SITUATII FINANCIARE CONSOLIDATE NEAUDITATE
PENTRU PERIOADA INCHEIATA LA 30 Iunie 2019**

Intocmite conform standardelor Internationale de raportare



CE  ACON
CONSTRUCȚII EVOLUATE

SC CEMACON SA
Cod Fiscal 677858
Cod Registrul Comertului J12/2466/2012

Cuprins (Contents)

Situatia consolidata a pozitiei financiare (<i>Consolidated statement of financial position</i>).....	3
Situatia consolidata a rezultatului global (<i>Consolidated statement of comprehensive income</i>)	5
Situatia consolidata a fluxului de numerar (<i>Consolidated statement of cash flow</i>)	6
Situatia consolidata a modificarilor de capital (<i>Consolidated statement of changes in equity</i>).....	8
1.Principii legale.....	9
2.Politici contabile	9
3.Estimari contabile	9
4.Venituri	9
5.Alte venituri operationale.....	10
6.Cheltuieli de exploatare.....	10
7.Cheltuieli de personal	11
8.Venituri si cheltuieli financiare	11
9.Stocuri.....	11
10.Creante comerciale si alte creante	12
11.Capital Social.....	13
12.Tranzactii cu parti afiliate	14
13.Numerar si echivalente numerar	16
14.Ajustari erori contabile	16
15.Alte informatii.....	16
16.Contingente	17

CEMACON SA

Situatia consolidata a pozitiei financiare (*Consolidated statement of financial position*)
pentru perioada incheiata la 30 Iunie 2019 (*for the period ended 30 June 2019*)

ACTIVE (ASSETS)	30-Iun-19	31-Dec-18
Active imobilizate	LEI	LEI
Non-current assets		
Imobilizari corporale	140,847,269	134,042,143
<i>Property, plant and equipment</i>	-	-
Investitii imobiliare	-	-
<i>Investment property</i>	-	-
Imobilizari necorporale	3,445,411	2,355,508
<i>Intangible</i>	-	-
Investitii in actiuni	-	-
<i>Investments</i>	-	-
Alte active imobilizate	339,625	108,893
<i>Other non-current assets</i>		
	144,632,305	136,506,544
Active circulante		
Current assets		
Stocuri	18,923,486	16,751,218
<i>Inventories</i>	-	-
Creante comerciale si similare	24,796,500	8,279,124
<i>Trade and other receivables</i>	-	-
Alte active financiare	-	-
<i>Other financial assets</i>	-	-
Numerar si echivalente numerar	15,235,562	19,523,400
<i>Cash and cash equivalents</i>		
	58,955,548	44,553,742
Active clasificate drept detinute în vederea vânzării	7,473,494	17,914,939
<i>Assets classified as held for sale</i>		
TOTAL ACTIVE (TOTAL ASSETS)	211,061,347	198,975,224
DATORII (LIABILITIES)		
DATORII CURENTE		
CURRENT LIABILITIES		
Datorii comerciale si similare	15,475,024	15,936,959
<i>Trade and other payables</i>	-	-
Imprumuturi	9,533,064	7,907,532
<i>Loans and borrowings</i>	-	-
Subventii pentru investitii	-	-
<i>Grants received</i>	-	-
Datorii privind impozitul pe profit	638,722	-
<i>Tax liability</i>	-	-
Provizioane	10,156,869	5,527,445
<i>Provisions</i>	-	-
	35,803,680	29,371,936

CEMACON SA

Situatia consolidata a pozitiei financiare (*Consolidated statement of financial position*)
pentru perioada incheiata la 30 Iunie 2019 (*for the period ended 30 June 2019*)

	30-Iun-19	31-Dec-18
	LEI	LEI
DATORII PE TERMEN LUNG		
NON-CURRENT LIABILITIES		
Datorii comerciale si similare	-	-
<i>Non-current trade and other liabilities</i>	-	-
Imprumuturi	40,477,833	39,499,833
<i>Loans and borrowings</i>	-	-
Subventii pentru investitii	1,179,784	1,007,553
<i>Grants received</i>	-	-
Impozit amanat	899,566	899,566
<i>Deferred tax</i>	-	-
Provizioane	2,072,959	2,043,025
<i>Provisions</i>	-	-
	44,630,142	43,449,977
TOTAL DATORII (TOTAL LIABILITIES)	80,433,822	72,821,913
ACTIVE NETE (NET ASSETS)	130,627,526	126,153,311
CAPITAL SI REZERVE (EQUITY)		
Capital social cf IFRS	59,779,702	57,067,443
<i>Issued capital as per IFRS</i>	-	-
Beneficii acordate angajatilor in instrumente de capitaluri proprii	-	2,781,461
Impozit profit amanat	(871,487)	(871,487)
Actiuni proprii	-	-
<i>Own Shares</i>	-	-
Prime legate de emiterea de actiuni	253,004	144
<i>Share premium</i>	-	-
Rezerve din reevaluare aferente active destinate vanzarii	5,355,495	5,355,495
<i>Amounts recognised in other comprehensive income and accumulated in equity relating to non-assets held for sale</i>	-	-
Rezerve	27,064,455	26,261,063
<i>Reserves</i>	-	-
Rezultat reportat	39,046,355	35,559,192
<i>Retained earnings</i>	-	-
Interesele care nu controleaza	-	-
<i>Non-controlling interest</i>	-	-
TOTAL CAPITALURI (TOTAL EQUITY)	130,627,526	126,153,311

Toate sumele sunt prezentate in lei, daca nu este specificat altfel / All amounts in Lei, if not otherwise stated

CEMACON SA

Situatia consolidata a rezultatului global (*Consolidated statement of comprehensive income*)
pentru perioada incheiata la 30 Iunie 2019 (*for the period ended 30 June 2019*)

	30-Iun-19 LEI	30-Iun-18 LEI
Venituri din vanzari <i>Sales revenues</i>	73,708,402	54,853,177
Alte venituri din exploatare <i>Other operating revenues</i>	2,352,078	851,333
Alte castiguri si pierderi <i>Other gains and losses</i>	(14,978,468)	1,789,803
Variatia stocurilor <i>Change in inventories of FG & WiP</i>	1,754,610	1,682,569
Materii prime si consumabile <i>Raw material and consumables used</i>	(13,378,950)	(11,095,223)
Cheltuieli de personal <i>Personnel Expenses</i>	(14,370,483)	(11,687,301)
Amortizare si deprecieri <i>Depreciation and amortisation expenses</i>	(4,888,091)	(3,796,742)
Alte cheltuieli din exploatare <i>Other operating expenses</i>	(22,439,119)	(15,867,585)
Profit / (Pierdere) din exploatare <i>Profit / (Loss) from operation</i>	7,759,980	16,730,031
Venituri financiare <i>Financial income</i>	590,887	358,091
Cheltuieli financiare <i>Financial expenses</i>	(1,838,362)	(1,603,142)
Rezultat Financiar <i>Financial Result</i>	(1,247,475)	(1,245,051)
Profit / (Pierdere) inainte de impozitare <i>Profit before tax</i>	6,512,504	15,484,980
Cheltuieli cu impozite	(2,221,951)	(1,974,819)
Profit / (Pierdere) <i>Profit after tax</i>	4,290,553	13,510,161
Total alte elemente ale rezultatului global Total other elements of other comprehensive income	-	-
Total rezultat global Comprehensive income total	4,290,553	13,510,161

Toate sumele sunt prezentate in lei, daca nu este specificat altfel / All amounts in Lei, if not otherwise state

CEMACON SA

Situatia consolidata a fluxului de numerar (Statement of consolidated cash flow)
pentru perioada incheiata la 30 Iunie 2019 (for the period ended 30 June 2019)

Fluxuri din activități de exploatare	30-Iunie-19	30-Iunie-18
Cash flow from operating activities	LEI	LEI
Încasări de la clienți	65,357,656	60,814,101
<i>Customer encashments</i>		
Plăți către furnizori	(42,470,651)	(31,757,730)
<i>Supplier payments</i>		
Plăți către angajați	(9,902,662)	(6,547,920)
<i>Payments to employees</i>		
Plăți impozite și taxe	(7,762,888)	(9,851,899)
<i>Tax Payments</i>		
Impozit pe profit plătit	(1,428,196)	(763,314)
<i>Income Tax Paid</i>		
Încasări din asigurări	-	-
<i>Insurance encashments</i>		
Plăți de asigurări	(183,759)	(234,716)
<i>Insurance payments</i>		
Dobânzi plătite	(1,155,960)	(1,055,315)
<i>Interest Paid</i>		
Alte încasări	-	-
<i>Other Encashments</i>		
Alte plăți	-	-
<i>Other Payments</i>		
Trezoreria netă din activități de exploatare	2,453,540	10,603,207
Cash from operating activities		
 Fluxuri de trezorerie din activități de investiții		
Cash flow from investing activities		
Plăți pentru achiziționarea de acțiuni	-	-
<i>Payments for acquiring shares</i>		
Plăți pentru achiziționarea de imobilizări corporale	(2,849,648)	(7,362,090)
<i>Payments for acquiring assets</i>		
Încasări din vânzarea de imobilizări corporale	340,957	1,383,386
<i>Encashments from sold assets</i>		
Dobânzi încasate	91,238	74,886
<i>Encashments from interest</i>		
Împrumuturi părți afiliate	-	-
<i>Loans to affiliated parties</i>		
Încasări împrumuturi părți afiliate	-	-
<i>Loans to affiliated parties</i>		

CEMACON SA

Situatia consolidata a fluxului de numerar (Statement of consolidated cash flow)
pentru perioada incheiata la 30 Iunie 2019 (for the period ended 30 June 2019)

	30-Iunie-19	30-Iunie-18
Dividende încasate	-	-
<i>Encashments from dividends</i>		
Trezoreria netă din activități de investiție	(2,417,452)	(5,903,818)
<i>Cash from investing activities</i>		
 Fluxuri de trezorerie din activități de finanțare		
<i>Cash flow from financing activities</i>		
Incasari din aport de capital	110,320	-
<i>Encashments from share capital increase</i>		
Plata datoriilor aferente leasing-ului financiar	(1,086,207)	(957,658)
<i>Payments for financial lease</i>		
Rambursări credite	(3,333,000)	(4,032,094)
<i>Dividends paid and bank interest paid</i>		
Trezoreria netă din activități de finanțare	(4,308,887)	(4,989,752)
<i>Cash from financing activities</i>		
Efectul diferentelor de curs	(15,039)	(16,385)
<i>Effect of exchange rate changes</i>		
Creștere /scădere netă de numerar	(4,287,838)	(306,748)
<i>Net increase/decrease in cash and cash equivalents</i>		
Numerar și echivalente de numerar la începutul perioadei	19,523,400	34,526,889
<i>Cash and cash equivalents at beginning of period</i>		
Numerar și echivalente de numerar la sfârșitul perioadei	15,235,562	34,220,141
<i>Cash and cash equivalents at end of period</i>		

CEMACON SA

Situatia consolidata a modificarilor de capital (Statement of consolidated changes in equity)
pentru perioada incheiata la 30 Iunie 2019 (for the period ended 30 June 2019)

	Capital subscris si ajustari	Prime de emisiune	Rezerve din reevaluare pt. active detinute spre vanzare	Rezerve din reevaluare	Rezerve legale	Alte rezerve	Rezultat nedistribuit	Alte elemente ale capitalurilor proprii	Prima aplicare a IAS29	Total
	Issued capital and adjustments	Share Premium	Reevaluation reserves for assets held for sale	Reevaluation reserves	Legal reserves	Other reserves	Undistributed result	Other capital elements	1st application of IAS 29	Total
31-Dec-17	20,613,371	54,850,347	5,629,211	14,195,447	2,279,845	5,958,418	14,258,842	904,694	(10,665,606)	108,024,569
Rezultatul global curent	-	-	-	-	-	-	17,880,694	-	-	17,880,694
<i>Current global result</i>										
Diferențe capitalizate aferente impozitului amânat	-	-	-	-	-	-	-	248,047	-	248,047
<i>Differences related to Deffered TAX</i>										
Majorare de capital social	36,454,072	(36,454,072)	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Increase in equity</i>										
Acoperire pierdere	-	(18,396,131)	-	-	-	-	7,730,525	-	10,665,606	-
<i>Loss coverage</i>										
Alte elemente de capitaluri proprii (beneficii angajati)	-	-	-	-	-	-	(757,234)	757,234	-	-
<i>Other share capital elements (employee benefits)</i>										
Rezerva din reevaluare realizată aferentă casărilor	-	-	(273,716)	(845,403)	-	-	1,119,119	-	-	-
<i>Revaluation Reserve related to disposals</i>										
Constituire rezervaă legală	-	-	-	-	1,073,259	-	(1,073,259)	-	-	-
<i>Legal Reserve</i>										
Alte rezerve	-	-	-	-	-	3,599,498	(3,599,498)	-	-	-
<i>Other Reserves</i>										
31-Dec-18	57,067,443	144	5,355,495	13,350,044	3,353,104	9,557,916	35,559,189	1,909,975	-	126,153,311
Rezultatul global curent	-	-	-	-	-	-	4,290,553	-	-	4,290,553
<i>Current global result</i>										
Majorare de capital social	2,712,260	252,860	-	-	-	-	-	(2,781,461)	-	183,659
<i>Increase in equity</i>										
Rezerve legale	-	-	-	-	803,391	-	(803,391)	-	-	-
<i>Legal Reserve</i>										
30-Jun-19	59,779,703	253,004	5,355,495	13,350,044	4,156,495	9,557,916	39,046,351	(871,487)	-	130,627,526

1.Principii legale

Situatiile financiare consolidate interimare la data de 30 Iunie 2019, au fost intocmite in conformitate cu IAS 34 Raportarea Financiara Interimara.

Situatiile financiare consolidate interimare simplificate cuprinse in acest raport nu sunt auditate si nu au fost revizuite de catre un auditor extern.

Situatiile financiare consolidate interimare nu cuprind toate informatiile si elementele publicate in situatiile financiare anuale, si trebuie sa fie citite impreuna cu situatiile financiare consolidate anuale, intocmite la 31 Decembrie 2018.

Notele explicative selectate, sunt incluse pentru a explica evenimente si tranzactii care sunt importante pentru intelegerea schimbarilor in pozitia si performanta financiara a grupului de la ultimele situatii financiare pentru anul incheiat la 31 Decembrie 2018.

2.Politici contabile

Politicile contabile ale grupului sunt aliniate la standardele internationale de raportare financiara (IFRS). O detaliere a acestora se regaseste in situatiile financiare consolidate la 31.12.2018.

3.Estimari contabile

Grupul face anumite estimări și ipoteze cu privire la viitor. Estimările si judecatile sunt evaluate continuu pe baza experienței istorice și a altor factori, incluzand asteptari cu privire la evenimentele viitoare considerate a fi rezonabile în circumstanțele date. În viitor, experiența reală poate diferi de aceste estimări și ipoteze.

4.Venituri

Venituri din vanzari	30-Iunie-19	30-Iunie-18
Vanzari de produse finite	74,760,049	52,051,814
Vanzari de marfuri	4,601,464	5,945,401
Vanzari de servicii	207,683	215,573
Reduceri acordate	(5,860,794)	(3,359,612)
Total	73,708,402	54,853,177

Toate sumele sunt in lei, daca nu este prezentat altfel

Principalele venituri realizate de Grup in anul 2019 au fost din vanzarea de produse finite 74.76 milioane lei, vanzarea marfurilor 4.60 milioane lei si prestarea de servicii 0.20 milioane lei, iar valoarea reducerilor comerciale si financiare acordate, a fost de 5.86 milioane lei.

CEMACON SA

Note selectate la situatiile financiare consolidate (*Notes to consolidated financial statements*)
pentru perioada incheiata la 30 Iunie 2019 (for the period ended 30 June 2019)

5. Alte venituri operationale

Alte venituri operationale sunt generate de activitati care nu fac parte din obiectul general de activitate al Grupului, motiv pentru care sunt prezentate diferit de veniturile din vanzari.

Alte venituri operationale	30-Iunie-19	30-Iunie-18
Venituri din servicii diverse	10,085	16,818
Venituri din despagubiri	533,344	13,422
Venituri din subventii pentru active	99,581	37,821
Diverse	1,709,068	783,272
Total	2,352,078	851,333

Toate sumele sunt in lei, daca nu este prezentat altfel

In categoria diverse este contabilizat venitul aferent primirii si reevaluarii datoriei la data conformarii a certificatelor de gaze cu efect de sera in valoare de 1.65 milioane lei, precum si venituri din vanzarea deseuri in suma de 0.04 milioane lei. In anul 2010 Grupul a primit o subventie pentru investitii in suma de 1.6 mil lei, in anul 2019 Grupul a recunoscut ca venit aferent acestor subventii suma de 0.099 mil lei. Veniturile din subventie se recunosc pe masura amortizarii mijloacelor fixe la care se refera. Subventia recunoscuta se refera la grantul de 15% din valoarea creditului primit de catre societate din surse BERD, pentru proiectul de eficienta energetica demarat in anul 2009 odata cu realizarea noii fabrici de caramida din Recea.

Alte castiguri si pierderi	30-Iunie-19	30-Iunie-18
Venit din vanzarea de active	1,753,213	1,402,271
Cheltuieli din vanzarea de active	(10,442,970)	(1,324,178)
Venituri din anulare provizioane	5,019,058	3,479,615
Cheltuieli din constituire provizioane	(11,307,769)	(1,767,905)
Castig/Pierdere total	(14,978,468)	1,789,803

Toate sumele sunt in lei, daca nu este prezentat altfel

6. Cheltuieli de exploatare

Alte cheltuieli din exploatare	30-Iunie-19	30-Iunie-18
Utilitati	6,022,020	4,582,104
Reparatii	850,680	668,428
Chirii	156,536	147,936
Asigurari	229,427	348,734
Pregatire personal	140,471	26,936
Comisioane	273,513	326,789
Reclama si publicitate	3,459,590	809,368
Transport si logistica	6,821,261	5,410,974
Posta si telecomunicatii	87,242	70,654
Alte servicii prestate de terti	1,461,852	1,127,955
Taxe si impozite	906,147	883,886
Diverse	2,030,378	1,463,823
Total	22,439,118	15,867,585

Toate sumele sunt in lei, daca nu este prezentat altfel

CEMACON SA

Note selectate la situatiile financiare consolidate (*Notes to consolidated financial statements*)
pentru perioada incheiata la 30 Iunie 2019 (for the period ended 30 June 2019)

7.Cheltuieli de personal

Structura si numarul mediu de salariatii este: 242.

Numar mediu salariatii	30-Iunie-19	30-Iunie-18
Personal administrativ	72	66
Personal în producție	170	151
	242	217

8.Venituri si cheltuieli financiare

Venituri Financiare	30-Iunie-19	30-Iunie-18
Venituri din dobanzi	185,691	74,886
Alte venituri financiare	611	-
Venituri diferite de curs valutar	404,584	283,205
Total	590,887	358,091

Toate sumele sunt in lei, daca nu este prezentat altfel

Cheltuieli Financiare	30-Iunie-19	30-Iunie-18
Costuri cu dobanzile	(1,338,467)	(1,286,252)
Alte cheltuieli financiare	-	-
Diferente de curs valutar	(499,894)	(316,890)
Total	(1,838,361)	(1,603,142)

Toate sumele sunt in lei, daca nu este prezentat altfel

Cheltuielile financiare se compun in principal din urmatoarele categorii: Cheltuieli privind dobanzile 1.338 mil lei, cheltuieli privind diferente de curs valutar aferente 0.5 mil lei.

Veniturile financiare sunt reprezentate de venituri din dobanzi 0.185 mil lei, venituri din diferente de curs 0.404 mil lei.

9.Stocuri

Stocuri	30-Iunie-19	31-Dec-18
Materii prime si consumabile	6,367,021	4,664,417
Ambalaje	2,630,261	2,953,498
Ajustari	(400,103)	(525,616)
Productia in curs	100,628	116,243
Ajustari	-	-
Semifabricate si Produse Finite	8,872,553	7,899,792
Ajustari	(76,726)	(39,796)
Marfuri	1,466,235	1,722,262
Ajustari	(36,384)	(39,582)
Total	18,923,486	16,751,218

Toate sumele sunt in lei, daca nu este prezentat altfel

CEMACON SA

Note selectate la situatiile financiare consolidate (*Notes to consolidated financial statements*)
 pentru perioada incheiata la 30 Iunie 2019 (for the period ended 30 June 2019)

Costul stocurilor recunoscute in contul de profit si pierdere au urmatoarea structura:

Materii prime si consumabile	30-Iunie-19	30-Iunie-18
Materii prime	5,894,750	2,711,177
Materiale auxiliare	2,311,836	1,772,674
Ambalaje	326,681	2,509,163
Marfuri	2,736,584	1,738,213
Obiecte de inventar	112,106	62,623
Alte consumabile	14,324	10,013
Diverse	1,982,669	2,291,361
Total	13,378,950	11,095,223

Toate sumele sunt in lei, daca nu este prezentat altfel

Ajustari stocuri

Acolo unde este necesar, se fac ajustari pentru stocuri, uzate fizic sau moral. Valoarea realizabilă netă este estimată pe baza prețului de vânzare diminuat cu cheltuielile de vânzare.

10.Creante comerciale si alte creante

Creante comerciale si similare	30-Iunie-19	31-Dec-18
Creante comerciale	26,169,909	7,652,722
Ajustari pentru creante comerciale	(3,367,824)	(1,616,757)
Creante intragrup	-	-
Ajustari pentru creante intragrup	-	-
Creante fata de asociati/actionari	-	-
Salariati	-	-
Impozit pe profit	-	794,393
Alte creante fata de bugetul de stat	553,700	864,503
Subventii	271,812	-
Debitori diversi si alte creante	24,834	11,087
Ajustari pentru creante	-	-
Dobanda de incasat	-	-
Total active financiare, altele decat numerarul, clasificate ca imprumuturi si creante	23,652,431	7,705,948
Avansuri si cheltuieli in avans	1,144,069	573,176
Total	24,796,500	8,279,124

Toate sumele sunt in lei, daca nu este prezentat altfel

CEMACON SA

Note selectate la situatiile financiare consolidate (*Notes to consolidated financial statements*)
 pentru perioada incheiata la 30 Iunie 2019 (for the period ended 30 June 2019)

11.Capital Social

La data de 30 Iunie 2019 structura capitalului social este de:

Structura capitalului social	30-Iunie-19	31-Dec-18
Numar de actiuni autorizate	505,653,533 buc	478,530,935 buc
Numar de actiuni subscrise si platite	505,653,533 buc	478,530,935 buc
Numar de actiuni subscrise si neplatite	-	-
Valoarea nominala a unei actiuni	0.10 lei	0.10 lei

Toate actiunile societatii sunt comune si au acelasi drept de vot.

Miscarile privind structura capitalului in cursul anului 2019 se pot vedea in tabelul urmator:

	30-Iunie-19		31-Dec-18	
	Numar	Valoare	Numar	Valoare
Actiuni ordinare a 01 Lei fiecare	478,530,935 buc	47,853,094 lei	113,990,218 buc	11,399,022 lei
Reduceri prin inglobarea pierd.	-	-	-	-
Emisiuni in timpul anului	27,122,598 buc	2,712,259 lei	364,540,717 buc	36,454,072 lei
Achizitie de actiuni proprii	-	-	-	-
TOTAL	505,653,533 buc	50,565,353 lei	478,530,935 buc	47,853,094 lei

Structura Actionariatului la data de 31 Decembrie 2018 este formata din:

Actionar	Actiuni	Procent
S.C. DEDEMAN S.R.L.	200,126,326	41.8210%
BUSINESS CAPITAL FOR ROMANIA-OPPORTUNITY FUND		
COOPERATIEF U.A. loc. AMSTERDAM NLD	157,915,191	33.0000%
PIF Industrial	84,315,847	17.6197%
alti actionari / others	36,173,571	7.5593%
TOTAL	478,530,935	100.0000%

Sursa: DEPOZITARUL CENTRAL Data: 12/31/2018

Ca urmare a tranzactiilor desfasurate pe piata de capital in 2019, structura actionariatului la data de 10 Iulie 2019 este formata din:

Actionar	Actiuni	Procent
S.C. DEDEMAN S.R.L.	370,819,888	73.3348%
PIF Industrial	84,315,847	16.6746%
Persoane fizice	46,118,438	9.1206%
Persoane juridice	4,399,360	0.8700%
TOTAL	505,653,533	100.0000%

Sursa: DEPOZITARUL CENTRAL Data: 07/10/2019

12. Tranzactii cu parti afiliate

Grupul format din Cemacon SA respectiv Cemacon Real Estate, intocmeste situatii financiare consolidate la data de 30 Iunie 2019; Cemacon Real Estate are sediul in Jud. Salaj, Mun. Zalău, Str. Fabricii, Nr.1, CUI RO 32604048; Compania e detinuta de Cemacon SA in proportie de 100%.

Partile afiliate ale Grupului in anul 2019 sunt:

- DEDEMAN SRL cu sediul in loc Bacău, Str. Alexei Tolstoi, nr. 8, CUI 2816464, Nr.Ord.Reg.Com.: J04/2621/1992 – actionar semnificativ;
- PIF INDUSTRIAL SRL cu sediul in loc Bacău, Str. Alexei Tolstoi, nr. 8, CUI 18227759, Nr.Ord.Reg.Com.: J4/2200/2005 – actionar (actioneaza in mod concertat cu Dedeman SRL);
- DEDEMAN AUTOMOBILE SRL– Municipiul Bacău, Strada Alexei Tolstoi, Nr. 8, Judet Bacău; Nr.Ord.Reg.Com.: J4/ 2621/1992 - societate din grupul Dedeman;
- Business Capital for Romania Opportunity Fund Cooperatief U.A., Olanda - CCI 52441326 – actionar semnificativ pana in data de 17.05.2019;
- Orion Strategy Solution Srl cu sediul in jud. Cluj, loc. Cluj-Napoca, str Artelor, nr. 7; CIF Ro26118990; R.C. J12/3026/2013; Presedinte al consiliului de administratie Cemacon SA, Liviu-Ionel Stoleru director general al Cemacon SA are calitatea de Administrator al Orion Strategy Solution Srl si de reprezentant al acestei entitati al Consiliului de Administratie al Cemacon SA;
- Liviu-Ionel Stoleru – Director General si Presedinte Consiliu de Administratie
- Sologon Daniel – Director Financiar
- Ana-Barbara Bobirca – membru CA
- Dana-Rodica Beju – membru CA
- Dragos Paval – membru CA
- Marian Adam – membru CA

CEMACON SA

Note selectate la situatiile financiare consolidate *(Notes to consolidated financial statements)*
pentru perioada incheiata la 30 Iunie 2019 (for the period ended 30 June 2019)

Tranzactii cu partile afiliate *(Continuare)*

Tranzactiile cu partile afiliate sunt sumarizate in tabelul urmator:

Parti Afiliate	Vanzari		Achizitii	
	1 Jan – 30 Iun 2019	1 Jan – 30 Iun 2018	1 Jan – 30 Iun 2019	1 Jan – 30 Iun 2018
Dedeman SRL	7,614,588	5,882,982	88,186	99,189
Dedeman Automobile SRL	-	-	-	77,228
Total	7,614,588	5,882,982	88,186	176,417

Sume prezentate in Lei

Soldurile cu partile afiliate sunt sumarizate in tabelul urmator:

Parti Afiliate	Creante de la partile afiliate		Datorii fata de partile afiliate		Imprumuturi acordate	
	30-Iun-2019	31-Dec-18	30-Iun-2019	31-Dec-18	30-Iun-2019	31-Dec-18
Dedeman SRL	300,319	-	10,282	342,771	-	-
Dedeman Automobile SRL	-	-	-	-	-	-
Total	300,319	-	10,282	342,771	-	-

Sume prezentate in Lei

CEMACON SA

Note selectate la situatiile financiare consolidate (*Notes to consolidated financial statements*)
 pentru perioada incheiata la 30 Iunie 2019 (for the period ended 30 June 2019)

13. Numerar si echivalente numerar

Numerar si echivalente de numerar	30-Iunie-19	31-Dec-18
Disponibil in banca	15,166,826	19,522,796
Numerar si echivalente de numerar	68,737	604
Total	15,235,562	19,523,400

La data de 30 Iunie 2019 nu exista instrumente financiare care sa genereze expuneri la risc de credit. Soldurile conturilor de numerar denuminate in valuta la 30.06.2019 nu sunt semnificative.

14. Ajustari erori contabile

In perioada Ianuarie-Iunie 2019, Grupul nu a inregistrat corectii de erori contabile, aferente anilor precedenti.

15. Alte informatii***Raportarea pe segmente:***

Grupul prezinta un singur segment de raportare, reprezentat de productia si comercializarea caramizilor pentru constructii. Natura produselor din gama Grupului este similara, precum si procesul de productie al acestora. De asemenea, natura mediului economic si legislativ la care se supune activitatea Societatii este aceeaasi pentru toate activitatile de productie si comercializare intreprinse de catre acesta. Grupul nu inregistreaza vanzari semnificative pe piata externa, care ar indeplini criteriile de raportare ale unui segment distinct. Activele detinute de catre Grup sunt integral localizate in interiorul Romaniei, si sunt utilizate cu scopul de a produce si comercializa produsele mentionate anterior. De asemenea, toate elementele de pasiv, respectiv rezultatele inregistrate in cadrul situatiilor financiare individuale, sunt legate in mod exclusiv de singurul segment de activitate al Grupului, reprezentat de productia si comercializarea caramizilor pentru constructii.

Informatii cu privire la prezentarea societatii: Cemacon SA este persoana juridical romana, infiintata ca societate comerciala pe actiuni in baza HG nr.1200/1991 cu sediul social in Cluj-Napoca, str. Calea Turzii, nr. 178k, etaj 1, jud. Cluj. Societatea are ca obiect principal de activitate "Fabricarea caramizilor, tiglelor si altor produse pentru constructii, din argila arsa".

Bazele de conversie utilizate pentru exprimarea în moneda nationala a elementelor de activ si de pasiv, a veniturilor si cheltuielilor evidentiuate initial într-o moneda straina:

Principalele rate de schimb utilizate pentru conversia în lei a soldurilor exprimate în moneda straina la 31 Decembrie 2018 si 30 Iunie 2019 sunt:

Moneda straina	Abreviere	Rata de schimb	
		30-Iunie-19	31-Dec-18
Dolar SUA	USD	4.1587	4.0736
Euro	EUR	4.7351	4.6639

15. Alte informatii (continuare)**Amendamente:**

Administratorii nu au dreptul de a amenda ulterior situatiile financiare. Situatiile financiare impreuna cu notele la situatiile financiare sunt autorizate pentru a fi emise la data de 14 August 2019. Nu exista posibilitatea ca situatiile financiare sa fie modificate, dupa ce acestea au fost emise.

Situatiile financiare semestriale nu au fost auditate.

16. Contingente**Taxare**

Grupul considera ca si-a achitat la timp si in totalitate toate taxele, impozitele, penalitatile si dobanzile penalizatoare, in masura in care este cazul. Toate sumele datorate Statului pentru taxe si impozite au fost platite sau inregistrate la data bilantului. Sistemul fiscal din Romania este in curs de consolidare si armonizare cu legislatia europeana, putand exista interpretari diferite ale autoritatilor in legatura cu legislatia fiscala, care pot da nastere la impozite, taxe si penalitati suplimentare. In cazul in care autoritatile statului descopera incalcare ale prevederilor legale din Romania, acestea pot determina dupa caz: confiscarea sumelor in cauza, impunerea obligatiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorari de intarziere (aplicate la sumele de plata efectiv ramase). Prin urmare, sanctiunile fiscale rezultate din incalcare ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de platit catre stat. In Romania, exercitiul fiscal ramane deschis pentru verificari o perioada de 5 ani.

Pretul de transfer

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea fiscala a unei tranzactii realizate cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent respectivei tranzactii. In baza acestui concept, preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent, pe baza „conditiilor normale de piata”.

Este probabil ca verificari ale preturilor de transfer sa fie realizate in viitor de catre autoritatile fiscale, pentru a determina daca respectivele preturi respecta principiul „conditiilor normale de piata” si ca baza impozabila a contribuabilului roman nu este distorsionata.

Director General

Stoleru Liviu

Semnatura _____

Director Financiar

Sologon Daniel

Semnatura _____

Informațiile conținute în acest document sunt furnizate în conformitate cu IFRS (Standardele Internaționale de Raportare Financiară). Compania a depus toate eforturile necesare pentru a se asigura ca informațiile prezentate sunt complete, precise și lipsite de erori materiale. Acolo unde se impune, atât compania cât și managementul, au folosit raționamentul profesional coroborat cu standardele internaționale de raportare financiară pentru a prezenta informațiile într-o manieră conformă cu specificul de activitate al afacerii. Interpretarea informațiilor prezentate în acest document trebuie făcută în concordanță cu prezentele standarde. În cazul în care apar omisiuni sau există interpretări diferite față de reglementările menționate se vor aplica dispozițiile prezentate în Standardele Internaționale de Raportare Financiară (IFRS). Informațiile financiare neauditate prezentate mai sus sunt preliminare și supuse ajustărilor și modificărilor. Ajustări și modificări la situațiile financiare pot fi identificate în cursul activității de audit, ceea ce ar putea duce la diferențe semnificative față de aceste informații financiare neauditate preliminare.

***Raport Neauditat al Consiliului de Administratie
pentru situatiile financiare interimare sumarizate
consolidate si individuale la 30.06.2019 intocmit in
conformitate cu Anexa 14 a Regulamentului ASF nr.
5/2018***

Data raportului - 14.08.2019

1. Evenimente importante ce au avut loc in primul semestru al anului 2019; riscurile avute in vedere de societate

1.1. Evenimente importante care au avut loc in primul semestru al anului 2019

In primul semestru al anului compania a implementat o parte din investitiile aprobate de Adunarea Generala a Actionarilor, investitii care au condus in principal la cresterea calitatii produselor. Aceasta crestere de calitate coroborata cu cererea crescuta pe piata materialelor de constructii, a generat o crestere sustinuta a vanzarilor reflectata corespunzator in veniturile societatii si implicit in profit. De asemenea un impact pozitiv asupra veniturilor, care s-a reflectat in profitul realizat, a avut si imbunatatirea pretului produselor comercializate.

Optimizarea proceselor de productie ca urmare a implementarii investitiilor, a avut ca rezultat atat o crestere a productivitatii cat si o diminuare partiala a impactului cresterilor constante de pret la energie si gaz, fapt reflectat si in situatiile financiare ale primului semestru din acest an.

Tranzactiile cu partile afiliate pentru primul semestru al anului 2019 nu au avut impact semnificativ asupra pozitiei economico-financiare a societatii.

In conformitate cu prevederile art. 82 din Legea 24/2017, au fost raportate catre ASF si BVB, tranzactiile pentru care s-a estimat ca vor depasi pragul valoric de 50.000 Euro pana la data de 30.06.2019 si sunt disponibile atat pe pagina de internet a BVB, www.bvb.ro, simbol CEON cat si pe pagina de internet a societatii, www.cemacon.ro. Detalii cu privire la tranzactiile cu partile afiliate se regasesc la capitolul 4 al prezentului raport.

1.2. Riscurile avute in vedere de societate

Principalele riscuri si incertitudini pe care compania le analizeaza pentru urmatoarele sase luni sunt:

a) Contextul mediului economic national: Economia internă a prezentat evoluții mixte in semestrul I 2019, climatul favorabil din sfera consumului fiind contrabalansat de acumularea de dezechilibre macroeconomice si de restrangerea activitatii de investitii.

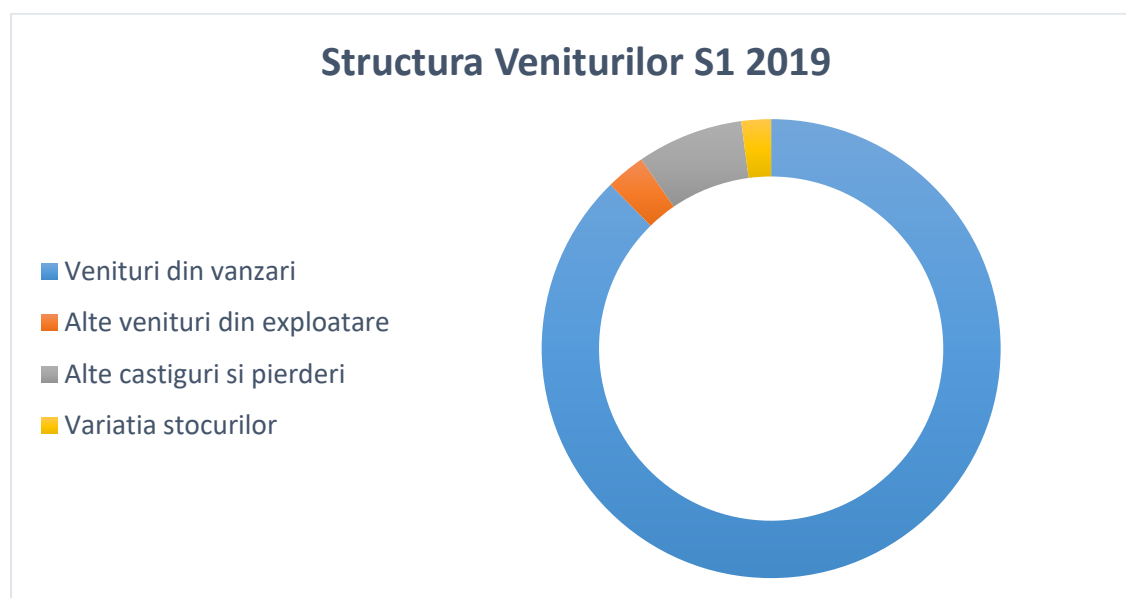
- b) Creșterea inflației și deprecierea leului
- c) Incertitudinile generate de modificările frecvente ale cadrului fiscal și legislative
- d) Creșterea costurilor cu forța de muncă generată de modificările legislative aplicabile din ianuarie 2019

Activitatea de bază s-a desfășurat în condiții normale, fără a fi înregistrate situații de excepție. S-au îndeplinit obligațiile prevăzute de lege, privind organizarea și conducerea corectă și la zi a contabilității, privind respectarea principiilor contabilității, privind respectarea regulilor și metodelor contabile prevăzute de reglementările în vigoare.

Situațiile financiare individuale și consolidate ale societății au fost întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană ("IFRS"), în vigoare la data de raportare semestrială a societății, 30 iunie 2019.

2. Situația economico-financiară

2.1. Într-un context de piață favorabil, compania a înregistrat o creștere a cifrei de afaceri nete cu 34% comparativ cu perioada similară a anului 2018 depășind pragul de 73 milioane lei. Raportat la anul 2018, ponderea veniturilor din blocuri ceramice și marfuri a rămas similară.



Datoriile bancare și împrumuturile au înregistrat o creștere de 5% față de finalul anului 2018, modificare determinată atât de contractarea leasingurilor financiare pentru implementarea programelor de investiții aprobate pentru anul 2019.

2.2. Prezentarea și analizarea tendințelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afectează sau ar putea afecta lichiditatea emitentului, comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut.

La data întocmirii prezentului raport, nu au fost identificați factori care ar putea afecta lichiditatea societății comparativ cu anul trecut.

2.3. Prezentarea și analizarea efectelor asupra situației financiare a emitentului a tuturor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate (precizând scopul și sursele de finanțare a acestor cheltuieli), comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut.

Pentru anul 2019 compania își continuă planul de dezvoltare conform planului de investiții aprobat în cadrul Adunării Generale a Acționarilor din data de 26.04.2019. Efectele investițiilor au fost surprinse în cadrul Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2019, publicat pe site-ul companiei.

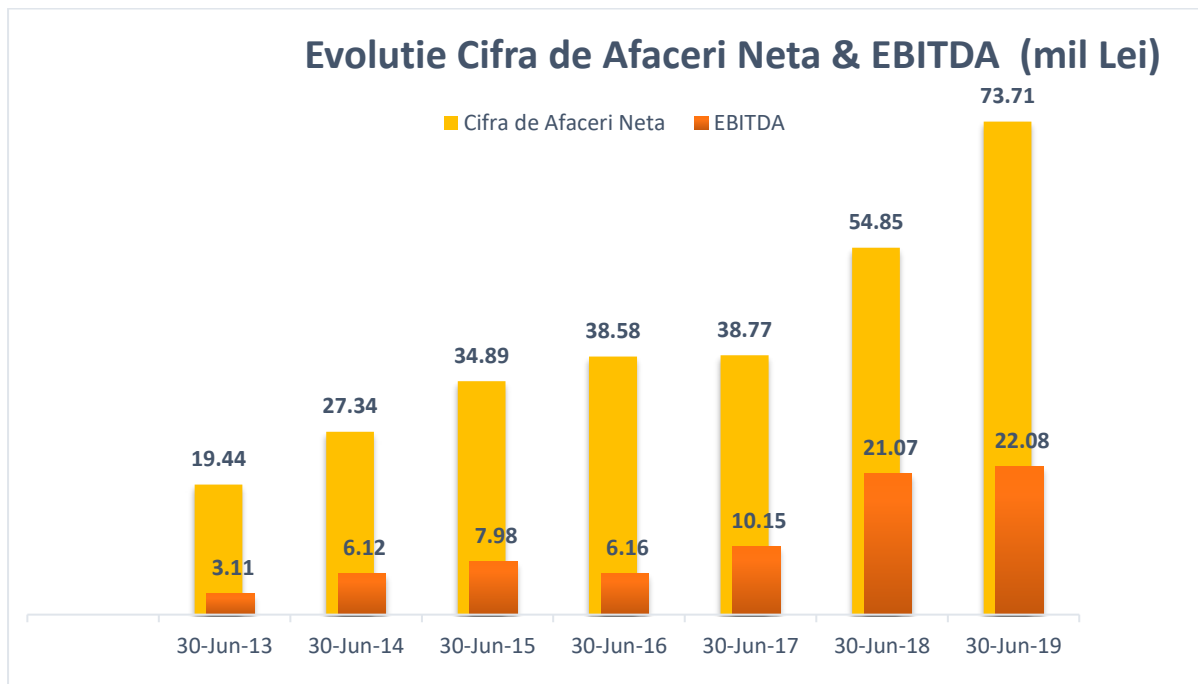
La data de 30 Iunie 2019 Compania consideră că nu sunt abateri semnificative față de estimările inițiale.

2.4. Prezentarea și analizarea evenimentelor, tranzacțiilor, schimbărilor economice care afectează semnificativ veniturile din activitatea de bază. Precizarea măsurii în care au fost afectate veniturile de fiecare element identificat. Comparatie cu perioada corespunzătoare a anului trecut.

În perioada ianuarie-iunie 2019, nu s-au înregistrat în activitatea companiei evenimente care să afecteze semnificativ veniturile din activitatea de bază.

Situația economico-financiară a societății la data de 30.06.2019, comparativ cu 30.06.2018 este sumară în tabelul de mai jos:

Indicatori financiari relevanți	30-Jun-19	30-Jun-18
1. Indicatorul lichidității curente	2.19	2.56
2. Indicatorul gradului de îndatorare	35%	39%
3. Viteza de rotație a debitelor – clienți (zile)	87	48
4. Viteza de rotație a activelor totale	51%	42%



3. Schimbari care afecteaza capitalul si administrarea emitentului

3.1. Descrierea cazurilor în care societatea a fost în imposibilitatea de a-și respecta obligațiile financiare în timpul perioadei respective:

Nu este cazul.

3.2. Descrierea oricărei modificări privind drepturile deținătorilor de valori mobiliare emise de societate:

La data de 28.09.2018, Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor, a aprobat majorarea de capital social, in doua etape, cu suma de 2.718.926 lei, de la nivelul de 47.853.093,50 lei, la nivelul maxim de 50.572.019 lei prin emiterea unui numar de 27.189.258 actiuni proprii, in vederea finantarii activitatii societatii și compensarii creantelor directe. Operatiunea de majorarea de capital a parcurs toate etapele legale privitoare la inregistrarea si alocarea de actiuni.

La data de 19.02.2019, Oficiul Registrului Comertului Cluj a emis certificatul de inregistrare de mentiuni referitor la mentiunea nr. 18676 privitor la inregistrarea in evidentele ONRC a noului

capital social in valoare de 50.565.353,3 lei. La data de 27.02.2019, Autoritatea de Supraveghere Financiara a emis certificatul de inregistrare a volorilor mobiliare nr. AC-3425-8, aferent numarului nou de actiuni rezultat ca urmare a inregistrarii majorarii de capital. La data de 04.03.2019, Depozitarul Central a inregistrat in conturilor actionarilor indreptatiti actiunile nou emise.

4. Tranzactii semnificative

In primul semestru al anului au fost raportate cf. art. 82 din Legea 24/2017, tranzactiile cu potential impact semnificativ, in speta cele pentru care societatea a estimat la data raportarii posibilitatea depasiri pragului valoric de 50,000 euro.

In tabelul de mai jos sunt prezentate detalii privind tranzactiile cu partile afiliate pentru perioada 01.01.2019 – 30.06.2019:

Tip tranzactie	Vanzari	Achizitii de servicii	Imprumuturi acordate
Parti Afiliate	1 Jan - 30 Iunie 2019	1 Jan - 30 Iunie 2019	1 Jan - 30 Iunie 2019
Dedeman SRL – contract de distributie	7,614,588	88,186	-
Dedeman Automobile – contract cadru servicii de transport	-	-	-
Cemacon Real Estate	-	252,583	170,000

Consiliul de Administratie al CEMACON S.A.
Prin dl. Liviu Ionel Stoleru
Presedinte

Declaratie

Subsemnatul, Stoleru Liviu – in calitate de Director General al Cemacon SA, declar pe propria raspundere ca, dupa cunostintele noastre, situatia financiar-contabila semestrială întocmită în conformitate cu standardele contabile aplicabile societății noastre, oferă o imagine corectă și în conformitate cu realitatea a activelor, obligațiilor, poziției financiare, contului de profit și pierdere ale Cemacon SA și ca **Raportul Semestrial** (*constituit din Situațiile Financiare Individuale și Situațiile Financiare Consolidate*) întocmit la **30.06.2019**, prezintă în mod corect și complet informațiile despre Cemacon SA. Situațiile Financiare ale companiei au fost întocmite având în vedere faptul că societatea Cemacon SA își desfășoară activitatea în condiții de continuitate.

Director General,

Stoleru Liviu