

Comunicat de Presă

Reduceri de taxe pentru proprietarii de cladiri verzi din Cluj-Napoca

Proprietarii de cladiri "verzi" vor plati doar jumatate din impozitul pe cladiri, incepand cu anul fiscal 2013, au decis, joi, 24 mai consilierii locali din Cluj-Napoca.

Proiectul de hotarare este o premiera pentru Romania si se va aplica doar imobilelor care se incadreaza in standardele impuse de trei sisteme de certificare recunoscute la nivel mondial:

- LEED;
- BREEAM;
- DGNB;

Conform noii hotarari din 2013:

- **persoanele juridice** vor plati jumatate din cota de impozitare existenta pentru cladirea aflata in clasa de performanta energetica A si care detine o certificare oficiala recunoscuta la nivel mondial ca si cladire "verde". Aceasta inseamna o reducere a cotei de impozitare pentru cladirile verzi la nivel local de la 0,5% la 0,25%;
- pentru **persoanele fizice**, Consiliul Local acorda o reducere cu 50% de la plata impozitului pe cladirea folosita ca domiciliu aflata in clasa de performanta energetica A si care detine o certificare oficiala recunoscuta la nivel mondial ca si cladire "verde".

Acordarea facilitatilor se face la cerere insotita de:

- **procesul verbal de receptie finala eliberat de serviciul de urbanism;**
- **certificatul de performanta energetica;**
- **certificatul international de cladire "verde" de tipul LEED, BREEAM sau DGNB;**
- **declaratia de conformitate eliberata de Consiliul Roman pentru Cladiri Verzi.**

Proiectul a fost propus de consilierii locali si echipa executiva din cadrul Primariei Cluj-Napoca: Irsay Miklos, Laszlo Attila, Csoma Botond, Somogyi Gyula, Malnos Lajos, Victor Radoi si Virgil Porutiu.

Dorim sa le multumim pe aceasta cale pentru initiativa si reusita!

Totodata, RoGBC doreste sa multumeasca urmatoarelor persoane pentru sprijinul si consilierea acordata in obtinerea acestui succes pe plan legislativ:

- Dorin Beu - Director RoGBC Transilvania;
- Avocat Luiza Manolea - Membru RoGBC
- Razvan Nica, BuildGreen Romania - Membru RoGBC
- Elena Rastei, ecovision - membru RoGBC

Romania Green Building Council va oferi consiliului local din Cluj-Napoca un certificat de conformitate conform caruia doar cladirilor verzi ce detin un certificat recunoscut international li se ofera aceasta facilitate si va sprijini dezvoltatorii in demersurile obtinerii acestei certificari." explica Dr. Dorin Beu, Director filiala RoGBC Transilvania.

Aceasta initiativa este una foarte bine venita intrucat beneficiile economice adoptate presupun: evaluari ale cladirii dupa standarde mai inalte, costuri operationale mai mici, crearea de locuri de munca verzi, reducerea impactului asupra infrastructurii si cel mai important, atragerea de investitii straine in Cluj-Napoca. Companiile de talie internationala ce investesc in zona sunt in cautare de beneficii financiare pentru a construi verde", a adaugat Steven Borncamp, Presedinte Fondator si CEO RoGBC.

RoGBC a initiat astfel de campanii de lobby inca de la infiintarea organizatiei argumentand ca este modalitatea cea mai usoara de a incuraja cresterea economica, in contextul crizei financiare, utilizand aceste facilitati financiare pentru a rambursa investitiile initiale. In plus, organizatia este de parere ca aceasta initiativa va asigura competitivitatea pe piata si inasprirea standardelor de performanta energetica la nivel european si mondial.

"Datorita noilor cerinte legislative de la nivel European legate de eficienta energetica si utilizarea energiei regenerabile , multe orase din Europa au adoptat politici locale destinate cladirilor. Majoritatea sunt adresate insa renovarilor sau cladirilor publice. Initiativa Consiliului Local din Cluj Napoca vine cu o abordare noua prin includerea dezvoltatorilor privati si directionarea catre segmentul de cladiri noi. Un alt aspect de noutate este si faptul ca prin solicitarea unei certificari voluntare pentru cladiri verzi pentru a beneficia de taxe reduce, sunt evaluate si recompensate nu numai masurile de eficienta energetica in cladiri dar si alte aspecte esentiale legate de sustenabilitate cum ar fi folosirea materialelor ecologice, selectia sitului, managementul apei si al deseurilor, sau aspecte legate de transport si accesul la locatie" explica Anca Bieru Robinson, Director Politici si Relatii Internationale la RoGBC si Coordonator al Grupului de Lucru Demersuri Legislative din cadrul Retelei Europene a Consiliilor pentru Cladiri Verzi, implicata anterior in initiative de analiza si creare de politici la nivel European, national si local in Romania.

Incurajati de aceasta initiativa din Cluj-Napoca, RoGBC va continua eforturile sale de a incuraja si alte municipalitati sa adopte masuri similare.

Cititi documentul oficial pe website-ul primariei Cluj-Napoca [aici](#).

Romania Green Building Council (www.RoGBC.org) este o asociație non-profit și apolitică ce încurajează apariția condițiilor de piață, educaționale și legislative necesare transformării industriei construcțiilor și a celor adiacente în scopul creării și renovării unor clădiri performante care să fie atât sustenabile, cât și profitabile. RoGBC a primit acreditarea de "Established Council" (Membru cu drepturi depline) al World Green Building Council (www.WorldGBC.org).

Pentru detalii vă rugăm contactați:

Cristina Șiu
Romania Green Building Council
Director of Development & Marketing
021-222 5135 / 021-260 0051 / 021 – 222 0011
Cristina.Siu@RoGBC.org
www.RoGBC.org