

Dezbateri pe teme de actualitate la conferința EURO-Construcții

La data de 15 mai 2012, în sala Atlas din cadrul Radisson Blu Hotel - București s-au reunit peste 350 de reprezentanți ai companiilor ce activează pe piața de construcții, în domeniul tâmplăriei termoizolante, respectiv în sectoarele conexe, care au participat la un amplu eveniment organizat de publicațiile Agenda Construcțiilor și Fereastră. Prima ediție a Conferinței Internaționale despre Construcții Sustenabile și Eficiență Energetică EURO-Construcții, ale cărei lucrări s-au derulat în paralel cu simpoziunile Conferinței Internaționale despre Sisteme de Tâmplărie și Fațade EURO-Fereastră (aflată la ediția a patra), a reprezentat un succes din toate punctele de vedere, remarcându-se în acest sens participarea specialiștilor în auditoriul manifestării, acuratețea și actualitatea temelor abordate, respectiv obiectivitatea conferențiarilor.



Un impediment ce merită a fi semnalat, remarcat încă de la începutul sesiunii plene a celor două conferințe, a fost constituit de imposibilitatea conturării unui dialog constructiv și eficient între factorii de decizie ai autorităților centrale (implicit, oficialii Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului - MDRT) și specialiștii ce formează mediul real de afaceri din branșă. Cel mai probabil din cauza schimbărilor reflectate în mediul politic, cei responsabili de administrarea programelor de investiții de interes public, a căror derulare are un impact major asupra pieței construcțiilor, nu au fost prezenți la eveniment. Cu toate acestea, o serie de aspecte fundamentale legate de subiectul central al conferinței, respectiv dezvoltarea durabilă a construcțiilor (coroborată, implicit, cu eficiența energetică), s-au discutat din toate perspectivele și situațiile în care se pot afla membrii branșei, fie că este vorba despre arhitecți/proiectanți, fie despre antreprenori, producători de materiale de construcții, auditori energetici etc. Totodată, tema dezvoltării urbane - cel puțin la nivelul Capitalei - a fost adusă încă de la început în atenția participanților. Astfel, în cadrul sesiunii plene, susținute în sala Atlas, după

nu s-a concentrat suficient asupra creșterii calității vieții locuitorilor, calitate înțeleasă ca rezultat al concurenței mai multor factori de naturi diferite: de mediu natural și construit, economico-sociali, culturali și istorici. Fără o planificare integrată și coerentă, susținând interesele strategice ale comunității și fără o urmărire consecventă a direcțiilor prioritare de acțiune astfel definite, de către instituții calificate și transparente, deschise spre parteneriate și sprijinite de cadrul legal și de politici naționale și regionale, multe din resursele urbane potențial valorificabile încă existente se vor consuma ineficient, deteriorând calitatea vieții cetățenilor și compromițând șansele pe termen lung ale Capitalei României în competiția urbană globală, avertizat prin expunerea sa arhitectul-șef al Municipiului București. În schimb, în concepția experților PMB, Bucureștiul reprezintă, în anul 2035, o metropolă influentă și integrată pe plan european prin durabilitate și caracter, reinventată inteligent și sensibil, pentru o comunitate deschisă și evoluată ce locuiește într-o Capitală dinamică și creativă. Astfel, pentru ca viziunea București 2035 să devină realitate, este necesară orientarea eforturilor către mai multe direcții strategice majore, cum ar fi crearea unei noi forme administrative la nivelul Municipiului București și al teritoriului acestuia de influență (aria periurbană); consolidarea și revitalizarea sistemului de poli teritoriale; eficientizarea și dezvoltarea rețelei de infrastructură; valorificarea durabilă a resurselor de patrimoniu natural și construit etc. "Potrivit unei analize sociologice elaborate recent - și după cum era de așteptat - traficul se află pe prima poziție în topul problemelor grave ale Capitalei, pentru zona de centru fiind perceput drept cea mai gravă neregulă. În acest sens, există o presiune deosebită exercitată de locuitorii Municipiului București pentru reorientarea priorităților urbanistice spre segmentul pietonal, prin suplimentarea spațiilor verzi și a trotuarelor (în principal pe axa Piața Unirii/Piața Revoluției - Piața Victoriei), respectiv prin limitarea vitezei de circulație a autoturismelor în centrul orașului. Astfel, a devenit prioritară implementarea unei strategii ce vizează evitarea traficului pe ruta directă nord-sud și pe cea de la est la vest în zona centrală, prin configurarea unui inel median de circulație. Planul

Integrat de Dezvoltare Urbană (PIDU) pentru București își mai propune reconectarea și revitalizarea zonelor centrale aflate la sud de Râul Dâmbovița și Centrul Civic, promovarea formelor de transport alternativ în centru, prin ameliorarea conexiunilor de transport în comun și crearea unei rețele de străzi cu prioritate pentru bicicliști și pietoni care să străbată zona centrală a orașului, configurarea unui sistem integrat de parcări de dimensiuni mici și medii (tot în arealul central), recuperarea - în măsura în care acest lucru mai este posibil - a spațiilor publice (de exemplu, prin mutarea circulației pietonale în zona centrală a B-dului Unirii - actualmente destinată traficului auto - și trasarea unor benzi destinate autoturismelor în părțile laterale ale arterei), reamenajarea Pieței Romane, prin intermediul unui posibil proiect ce vizează sporirea atractivității spațiului pietonal aflat deasupra stației omonime de metrou și, mai ales, regenerarea arealelor centrale degradate (cu precădere a celor din zona Rahova-Uranus, în sudul centrului istoric) și altele. Toate acestea reprezintă doar câteva direcții propuse pentru dezvoltare, însă trebuie subliniat că, pentru reușita oricărui proiect urban major în București, sunt necesare mai multe premise favorabile, precum: un suport administrativ competent, eficient și organizat, o legislație specifică adaptată și flexibilă, o capacitate sporită de dialog între administrație, profesioniști (arhitecți, urbanisti) și oameni de afaceri, precum și - nu în ultimul rând - voință politică și cooperare", a concluzionat Gheorghe Pătrașcu.

Principii care constituie baza definirii nZEB, în accepțiunea BPIE

Cel de-al doilea simpozion din cadrul sesiunii plene a aparținut reprezentantului Buildings Performance Institute Europe (BPIE), ing. Șerban Danciu, ce a reliefat o serie de aspecte legate de principiile care constituie baza definirii clădirilor cu un consum energetic apropiat de zero - nZEB și aplicarea lor în situații reale. "Mai mult de jumătate din statele membre nu au formulat o definiție adecvată pentru clădirile caracterizate printr-un consum de energie redus sau apropiat de zero. Cele mai multe țări care au elaborat totuși definiții specifice



deschiderea oficială a lucrărilor, Gheorghe Pătrașcu - arhitectul-șef al Primăriei Municipiului București (PMB), a prezentat principiile dezvoltării durabile a orașului, incluse în Conceptul Strategic București 2035. "Bucureștiul anului 2011 constituie rezultatul unui proces de dezvoltare incoerentă și inegală, lipsită de o viziune clară pe termen lung și nesporită de cooperare teritorială, nesustenabilă și generând dezechilibre sociale, dezvoltare care a folosit inadecvat resursele, nevalorificând competențele distinctive locale și care

iau în considerare criteriul dat de valoarea maximă a energiei primare exprimată pe metru pătrat. Definițiile existente nu menționează ponderea de energie regenerabilă în energia livrată (cu excepția Germaniei, care are prevederi clare în legislația curentă). Astfel, diferitele elemente din definițiile existente pot fi folosite pentru a caracteriza cât mai precis noul concept nZEB. Pentru a clarifica situația, specialiștii BPIE propun mai multe aspecte ce trebuie luate în considerare la stabilirea principiilor nZEB. Astfel, principiile sustenabile unitare pentru construcția imobilelor ar trebui: să îndeplinească scopurile UE legate de energie și climat (globale și sectoriale); să stabilească o relație între nZE (aproape zero energie) și nZCO₂ (aproape zero emisii de bioxid de carbon); să rezolve disparitățile locale și temporale pentru energia regenerabilă produsă; să fie conforme unei definiții nZEB cât mai clare, flexibile și care să nu blocheze implementarea; să fie adaptabile la diferite climate și tipuri de clădiri; să includă sau nu consumul aferent aparatelor electrocasnice; să fie conectate la ciclul de exploatare a clădirii; să fie aplicate la grupuri de clădiri sau la un singur imobil; să asigure balanța corectă între energia cerută și energia regenerabilă și să permită o convergență între costul optim și nZEB", a declarat Șerban Danciu, după o succintă trecere în revistă a unor prevederi legislative cuprinse în noua variantă a Directivei Europene privind Performanța Energetică a Imobilelor (EPBD recast). "Primul principiu al nZEB ar trebui să se refere la stabilirea unei limite



clar definite în fluxul de energie legat de funcționarea clădirii, ce determină calitatea energiei din energia cerută, în condițiile clarificării modului în care trebuie atinse valorile corespunzătoare. Indicatorul respectiv va fi denumit «necesar de energie» și trebuie definit astfel încât să acopere cererea energetică pentru încălzire, condiționare a aerului, apa caldă și ventilație. Iluminatul se aplică numai pentru clădiri nerezidențiale, conform EPBD. Al doilea principiu denotă o limită clar definită în fluxul de energie legat de funcționarea clădirii, unde ponderea energiei regenerabile este calculată sau măsurată, fiind necesară o ghidare lipsită de echivoc pentru obținerea acestei ponderi. Principiul terțiar va impune, în consecință, o limită clară în fluxul energetic impus de funcționarea clădirii, unde cererea globală de energie primară și emisiile de bioxid de carbon sunt calculate cât mai exact, potrivit unui set de reguli ce arată cum trebuie atinse aceste valori", a mai subliniat expertul BPIE. După ce a prezentat auditoriului felul în care principiile enunțate anterior s-au verificat în mod experimental, prin efectuarea unei simulări la nivelul anumitor clădiri de referință, situate în zone climatice diferite, Șerban Danciu a explicat - în concluzie - că s-au identificat soluții alternative de furnizare a energiei,

care asigură optimizarea costurilor și o recuperare rapidă a investiției inițiale, de tipul microcentralelor CHP pe bază de biogaz sau biomasă.

Se previzionează revigorarea pieței de construcții din Europa de Est

În continuare, Dennis Rauhen, de la Interconnection Consulting Group, a prezentat o analiză a pieței de construcții din Europa Centrală și de Est, anunțând astfel în premieră pe piața autohtonă de profil principalele previziuni referitoare la evoluția economiei, în general și a mediului rezidențial, în special, din regiunea vizată. Datele au fost comparate cu o serie de informații valabile pentru



vestul continentului, specialiștii institutului arătând că în statele Europei de Est recuperarea pierderilor va fi ceva mai pronunțată pe termen scurt și mediu. "În contextul în care pentru țările din regiunea central-estică (CEE) se estimează, la nivelul lui 2012, o creștere economică medie de 2,4%, statele din vest vor continua să se aplece în recesiune, cu o involuție a Produsului Intern Brut (PIB) de -0,3%. Revigorarea economică este, însă, prognozată în ambele zone, pentru anul 2013 (+3,3% în est și +0,8% în vest), trendul ascendent urmând a fi continuat și în 2014 - 2015, la cote de creștere a PIB de +3,7% și +3,8% în cazul CEE, respectiv +1,3% și +1,8% în vest. Totuși, revigorarea sectorului de construcții este posibilă încă din acest an la nivel european, inclusiv în zona de vest a continentului, unde se așteaptă salturi în plan cantitativ (indice al producției în construcții) de +3,3% pentru 2012 (respectiv +6,4% ca valoare), +4,9% pentru primul indicator și +6,9% în cazul celui de-al doilea la nivelul lui 2013, respectiv +6,6% și +8,4% în 2014. Avertizăm totuși că asupra acestor previziuni - în general pozitive - planează eventualele pericole ale instabilității politico-sociale asupra activității investiționale, inclusiv asupra sectorului de construcții. În cazul zonei CEE există anumite probleme și în ceea ce privește controlul datoriei publice, dar mai ales private (împrumuturi neperformante - așa cum au fost evidențiate de Banca Mondială - cu o cotă de 41,6% din totalul creditelor în Ucraina, 19,2% în Lituania, 17,9% în Letonia, 17,5% în România, 9,5% în Federația Rusă etc.), fiind cunoscut faptul că debitele se cumulează rapid, dar se achită în câteva decenii și nu constituie un factor de creștere economică reală", a subliniat Dennis Rauhen.

Noutăți și perspective în domeniul caselor pasive

După expunerea reprezentantului Veka România, Alexandru Oancea - intitulată "Responsabilitate și eficiență - durabilitate și versatilitate", care a făcut referire la sistemele și tehnologiile promovate de renumita companie germană în vederea îndeplinirii exigențelor specifice imobilelor sustenabile și celor cu un grad sporit

de eficiență energetică, subliniindu-se că "produsele Veka, ce fac parte exclusiv din clasa A de termoizolare, îndeplinesc toate cerințele legate de izolarea termică sau fonică, protecția față de agresiunea factorilor externi, integrarea diversității conceptelor arhitecturale și paleta cromatică reflectând personalitatea beneficiarului", sesiunea plenară s-a finalizat cu prezentarea celor mai interesante noutăți și perspective din domeniul caselor pasive. În acest sens, Ovidiu Ștefănescu - senior editor al revistei Fereastră - a arătat că, la congresul internațional pentru case pasive din Hanovra, eveniment aflat la ediția a XVI-a, cei peste 1.000 de experți din 45 de state ale întregii lumi au evidențiat potențialul pieței specifice. "În prezent, sunt funcționale aproximativ 40.000 de case pasive, însumând peste 20 de milioane mp de suprafață construită, prin intermediul cărora se obțin economii energetice în valoare de 240 milioane de euro pe an. Una dintre concluziile conferinței din Hanovra a fost aceea potrivit căreia, la un cost al investiției în reabilitarea termică a imobilelor situat la 80 euro/mp, se poate obține o reducere cu 85% a utilizării energiei. Perspectivele de edificare a caselor pasive reflectă un potențial sporit al acestei piețe și, dacă se planifică investiții pentru reabilitare în cuantum de 400 miliarde euro până în anul 2030, beneficiile sunt evidente, întrucât rezultă costuri de 80 euro/mp (la o suprafață locuibilă de 5 miliarde mp), o cotă a economisirii de 85% (echivalent a 1.000 TWh de energie, în condițiile în care diferența este acoperită din RES), o diminuare anuală cu 530 milioane de tone a emisiilor de bioxid de carbon și, nu în ultimul rând, crearea a peste 2,2 milioane de noi locuri de muncă", a subliniat Ovidiu Ștefănescu. Alte elemente de real interes pentru auditoriu, reliefate de conferențiar, au fost constituite de câteva studii de caz relevante cu prilejul evenimentului din Hanovra, conform cărora costul de realizare a primei case pasive (PH) din Santa Fé (New Mexico - SUA) a fost similar celui aferent construcției unei reședințe tradiționale, astfel încât, chiar dacă lipsește cadrul legislativ de încurajare a unor astfel de inițiative, doar simpla economie de energie justifică realizarea unor proiecte PH în SUA. "În Marea Britanie se aplică regulamentul de construcții UK 2010; primele două școli din această categorie au fost realizate fără costuri suplimentare, în pofida cerințelor foarte restrictive ale PH. În Freiburg - Germania, edilii localității au luat decizia încurajării unor asemenea inițiative, constituindu-se într-un model pentru celelalte municipalități din regiunea federală. La rândul său, regiunea Frankfurt pe Main se poate lăuda cu 45 de clădiri publice realizate la standardele casei pasive, în timp ce noile normative de construcție aplicate în Hamburg pun un accent puternic pe creșterea sustenabilității imobilelor noi și a celor existente, în viitor urmând să fie foarte atent verificată calitatea acestora. Tot în Germania, în landul Rhineland - Palatinat există o autoritate de taxare a imobilelor în funcție de performanțele acestora, care, în colaborare cu institutul regional de matematică, a dezvoltat un sistem special ce demonstrează fezabilitatea proiectelor de dezvoltare a imobilelor administrative aplicând principiile standardului de case pasive", a concluzionat Ovidiu Ștefănescu. Înainte de a continua prezentarea succintă a principalelor teme abordate la EURO-Construcții 2012 în cadrul secțiunii speciale a lucrărilor, trebuie precizat faptul că subiectele susținute de conferențieri, precum și opiniile unor specialiști prezenți în auditoriu, pot fi descărcate și vizualizate integral în cadrul portalului www.euroconferinte.ro

Clădiri verzi - principii, evaluare, certificare și proiectare

Expunerea specialistului organizației Romania Green Building Council - RoGBC, Paul Rinder, denumită "Clădiri verzi - principii, evaluare și certificare, proiectare", a deschis sesiunea propriu-zisă și specializată a conferinței, în cadrul căreia s-a precizat că, dată fiind nouitatea conceptului de sustenabilitate a construcțiilor pe piața din România, este necesară o definiție adecvată a imobilelor verzi, care îndeplinesc în totalitate exigențele specifice. "O clădire verde este aceea care folosește pe durata proiectării, construirii și operării strategii în vederea reducerii consumului de energie și a minimalizării sau eliminării impactului negativ asupra planetei. Astfel, o clădire verde sau sustenabilă răspunde nevoilor generației actuale fără să compromită capacitatea generațiilor viitoare de a-și îndeplini propriile exigențe. Pornind de la aceste aspecte, pentru ca un imobil să fie caracterizat drept verde, au fost elaborate metodologii de certificare, precum și procese propriu-zise de evaluare, cele mai notabile fiind stabilite prin sistemele LEED, BREEAM, DGNB și altele. În afară de faptul că sunt recunoscute pe plan internațional în vederea certificării clădirilor verzi, acestea se bazează pe identificarea clară a nevoilor beneficiarului și constituie inclusiv un ghid pentru companiile specializate ce activează pe piața construcțiilor. Încă din faza de planificare a unui imobil, măsurile de construire într-un mod sustenabil pot fi introduse în tema de proiectare, fiind păstrate și dezvoltate în etapele ulterioare de elaborare a proiectului și de autorizare. Dintre avantajele alegerii acestui procedeu, se distinge faptul că implementarea măsurilor verzi este negociată în momentul semnării contractelor de proiectare/construire, toate acțiunile întreprinse pentru execuția unei clădiri verzi pot fi optimizate din timp, iar scorul potențial, obținut în urma certificării finale, este mai mare. Dacă investitorul ia decizia edificării unei clădiri verzi în faza în care lucrările



de construcție au început, atunci - de vreme ce imobilul este deja proiectat și construit - implementarea măsurilor verzi este mai costisitoare, iar scorul potențial poate fi nesatisfăcător", a menționat Paul Rinder. În continuare, Agnes Schuurmans, din partea Rockwool Internațional, a relevat câteva aspecte legate de trecerea de la principiile de bază ale eficienței energetice la clădirile sustenabile, ca parte a unei dezvoltări unitare pe plan european din perspectiva izolațiilor termice. "Pentru viitoarele construcții din categoria nZEB, accentul vă fi pus pe criteriul performanței - atât a clădirii în integralitatea sa, cât și a materialelor ce intră în componența acesteia. În consecință, dezvoltarea durabilă - din acest punct de vedere - reprezintă acel proces ce îndeplinește exigențele prezentului fără a compromite capacitatea generațiilor viitoare de a-și exprima și atinge propriile



nevoi. Contribuția Rockwool la îmbunătățirea eficienței energetice a imobilelor constă în livrarea de produse din categoria izolațiilor pe bază de vată minerală, a căror instalare are ca efect sporirea performanței termice a clădirilor prin stabilitate dimensională, facilitate a montajului, durabilitate, protecție la foc, confort acustic, menținerea unui climat optim în incinte etc.", a precizat Agnes Schuurmans.

Modelul german al eficienței energetice în clădiri

Sesiunea de lucru a continuat cu prezentarea Roxanei Clodnițchi, din partea Camerei de Comerț Româno-Germane (AHK România), care a reliefat o serie de aspecte referitoare la eficiența energetică în construcții, din punctul de vedere al aplicării modelului promovat de autoritățile din Germania. "La nivelul lui 2010, conceptul energetic german a reconfirmat obiectivul de reducere a emisiilor cu 40% până în 2020 și a propus noi ținte pentru 2050, care vizează o restrângere cu minimum 80% a emisiilor de gaze cu efect de seră. Alte măsuri specifice sunt cele ce urmăresc diminuarea consumului de electricitate cu 10% în perioada 2008 - 2020, dublarea ratei de eficiență energetică pentru lucrările de renovare la clădiri și scăderea cu 20%, până în anul 2020, a cantității actuale de agent termic furnizat pentru consumul imobilelor. Toate aceste obiective sunt sprijinite nu numai prin legislația aflată în vigoare, ci și prin derularea unor campanii de informare cu privire la eficiența energetică, prin procedee de management în ceea ce privește cererea (convenție comună) etc. Totodată, furnizorii germani de energie oferă consultanță consumatorilor cu privire la măsurile de economisire energetică, în timp ce guvernul federal susține această inițiativă", a arătat reprezentanta AHK România. O altă temă ce a suscit interesul auditoriului a fost cea propusă de Saulo Spaolans (președintele subsidiarei autohtone a Schneider Electric) și denumită "Sisteme de eficientizare energetică pentru clădiri sustenabile", conferențiarul avertizând că "noul concept de eficientizare energetică în cadrul imobilelor trebuie să fie cât mai urgent transpus în realitate, întrucât, din anul 2003 și până în prezent, costul energiei a sporit cu 46% la nivelul întregii Uniuni Europene, estimându-se o nouă majorare, cu o cotă suplimentară de 30%, în următorii cinci ani. La nivelul României, în iunie 2011 costul energiei folosite pentru consumul gospodăriilor a crescut cu 70% față de nivelul referențial din anul 2004, în timp ce consumul efectiv a ajuns la 3.500 kWh/an, iar prețul specific se va majora cu 10% în 2012 și cu 30% în următorii cinci ani. Beneficiile edificării de clădiri verzi - sau aducerii la acest standard al imobilelor existente - se transpun prin scăderea costului operațional (de exploatare) cu 13,6% pentru construcțiile noi sau cu 8,5% în cazul celor reabilite, prin sporirea valorii

intrinseci (de piață) cu 10,9% în prima situație și cu 6,8% în cea de-a doua, respectiv - dacă se iau în considerare edificiile administrative/de birouri - prin sporirea ratei de ocupare/inchiriere cu 6,4% pentru noile construcții și cu 2,5% la cele modernizate". Lucrările EURO-Construcții au fost marcate, ulterior, de o prezentare deosebită ce a aparținut președintelui Ordinului Arhitecților din România (OAR), Șerban Țigănaș, care a provocat auditoriul să răspundă unui scurt test simbolic referitor la posibilitățile de dezvoltare durabilă a țării noastre. Proiectantul s-a arătat dezamăgit de modul în care conceptele arhitecturale se aplică în prezent, fiind de părere că arhitectura națională în sine "este pe cale de dispariție", în contextul în care eforturile mediului privat sunt direcționate către profit, în timp ce autoritățile nu reprezintă exemple pozitive în acest sens. Totuși, dacă există o posibilitate pentru arhitectură să redevină elementul cultural al unei comunități și pentru ca mediul locuit să fie sustenabil atât din punct de vedere energetic, cât și al calității vieții, trebuie urmate câteva căi, intitulate de specialist drept "Cele zece porunci ale sustenabilității".



"Rezumat în mod succint, «poruncile sustenabilității» au mai mult un caracter general, prima dintre acestea referindu-se atât explicit, cât și implicit la procesul de învățare, cercetare și experimentare, sustenabilitatea fiind legată de creativitate, atitudine și stare propriu-zisă a unei societăți - pentru creșterea calității vieții. Înțelegerea dezvoltării durabile ca indicator de sănătate a întregii societăți, în care eficiența energetică reprezintă doar o parte și nu se axează exclusiv pe reducerea consumului, ci mai ales pe natura acestuia, este de asemenea fundamentală. Cultura generală a sustenabilității trebuie să fie formată prin educație, iar eficiența energetică nu va fi separată de abordarea holistică a conceptului durabilității. Este necesară solicitarea expresă către autoritățile statului ca proiectele de interes public să fie sustenabile, iar în același timp se impune schimbarea în profunzime a conceptelor urbanistice actuale. Eliminarea stimulentei false, de genul eludării unor procese specifice construcțiilor, realizării de proiecte tipizate, asigurării unor soluții unice (dictate de cel mai mic preț), ar putea deveni cea de-a șaptea poruncă, evitarea monopolului (prin cooperarea factorilor de decizie) rezultând în mod implicit. Nu în ultimul rând, adoptarea de politici care să ducă la creșterea calității vieții și folosirea capacității profesionale a arhitecților sunt elemente în lipsa cărora sustenabilitatea constituie doar o utopie", a concluzionat Șerban Țigănaș. La rândul său, David Hepp, șeful departamentului de testare și certificare al institutului IFT Rosenheim - Germania, a abordat subiectul conservării și valorificării energiei prin intermediul elementelor de tâmplărie și al modulelor fotovoltaice. "Pentru toate statele membre ale Uniunii Europene, tendințele sunt



conturate explicit de noile prevederi ale directivei pentru produsele de construcții, care va deveni obligatorie la nivelul întregului teritoriu comunitar în luna iulie 2013. Astfel, declarația de conformitate se va transforma într-o declarație de performanță și vor fi adăugate alte cerințe esențiale pentru imobile, în afara celor existente, care vizează conceptele de sustenabilitate, accesibilitate și siguranță (inclusiv antifracție). De aceea, firmele din branșă trebuie să fie pregătite pentru a face față tuturor exigențelor impuse de legislație, fiind necesar ca producătorii de sisteme pentru construcții (inclusiv cei din sectorul de tâmplărie termoizolantă) să adopte metode diferite de management față de cele tradiționale, axându-se pe siguranța ocupațională (standardul OHSAS), optimizarea consumului energetic în unitățile proprii, protecția mediului și promovarea calității", a precizat specialistul IFT Rosenheim.

Noi exigențe pentru construcțiile viitorului

Sesiunea secundă a lucrărilor a fost marcată de intervenția președintelui Asociației Producătorilor de Materiale pentru Construcții din România (APMCR), Claudiu Georgescu, care a debutat prin anunțul oficial de scădere economică în primul trimestru a.c., cu 0,1% raportat la cele trei luni anterioare, ceea ce semnalează reintrarea României în recesiune tehnică. Totuși, pentru piața construcțiilor, Institutul Național de Statistică (INS) a anunțat o creștere de 1,4% în trimestrul întâi din 2012, raportat la aceeași perioadă a anului trecut, mai ales datorită lucrărilor noi (+21,5%) - ce au fost constituite, însă, preponderent, din proiecte ingineresti. Revenind la subiectul abordat, respectiv produsele pentru construcții sustenabile destinate creșterii performanței energetice a clădirilor, conferențiarul a explicat că, potrivit legislației europene, "construcțiile trebuie proiectate, executate și demolate astfel încât utilizarea resurselor naturale să fie sustenabilă și să asigure în special reutilizarea sau reciclabilitatea construcțiilor, a materialelor și părților componente (după demolare), durabilitatea imobilelor și utilizarea unor materii prime și secundare compatibile cu mediul. Astfel, pot fi folosite preponderent materiale naturale obținute din resurse locale, precum: ceramica expandată sub formă de blocuri de zidărie, monobloc sau mixte, blocuri ceramice în varianta cu inserție de polistiren, elemente din piatră între care s-a dispus vată minerală, sisteme ce presupun valorificarea superioară a lemnului, beton în a cărui compoziție se află lutul (în proporție de 80%) etc.". Referitor la alte materiale inovatoare pentru izolarea termică, Alin Bărbuț - manager în cadrul AdePlast - împreună cu Elisa Stabellini au prezentat detalii tehnice despre șapele ultraușoare, termo- și fonoizolante, din gama Politerm Blu, iar în altă ordine de idei, Emilia-Cerna Mladin, președintele Asociației Auditorilor Energetici pentru Clădiri, a dezbătut subiectul

noilor exigențe pentru imobilele viitorului (conceptul de casă activă), dezvoltat în cooperare cu experții Velux România. "Casa activă reprezintă viziunea holistică asupra echilibrului energetic, climatului interior și mediului înconjurător, vizând un stil de viață sănătos, responsabil și confortabil. Casa activă constituie, de fapt, acea clădire care asigură un climat sănătos și confortabil pentru locatari, fără a avea un impact negativ asupra mediului. Casa activă își produce singură energia necesară, majoritar pe baza unor surse de energie regenerabilă, care sunt fie înglobate în construcție, fie într-un sistem energetic colectiv aflat în apropiere. Impactul unei case active asupra mediului, ținând cont de condițiile locale (materiale, surse de apă, vegetație, infrastructură, tradiții arhitecturale) și utilizând judicios resursele, este pozitiv pe parcursul întregului ciclu de exploatare a construcției", a explicat Emilia-Cerna Mladin. Arătând în continuare modul în care firmele din construcții devin furnizori de competență pentru edificii sustenabile, Tiberiu Andrioaiei, vicepreședinte și director general al Patronatului Societăților din Construcții - PSC, a precizat că firmele membre ale organizației participă în mod activ la dezvoltarea conceptului de sustenabilitate, prin intermediul unui program-pilot al PSC, care presupune monitorizarea activităților de reabilitare termică în București și susținerea programelor de control al calității derulate de alte asociații afiliate. Ulterior, conf. univ. dr. ing. Cătălin Lungu, de la Universitatea Tehnică de Construcții din București (Facultatea de Inginerie a Instalațiilor), vicepreședinte al Filialei București a Asociației Inginerilor de Instalații din România (AIIR), a prezentat simpozionul intitulat "Bariere și soluții privind reabilitarea stocului de clădiri din România". Subiectul s-a axat pe reliefaarea informațiilor despre platforma ROBUST 2020, susținută de Comisia Europeană, ce presupune creșterea competenței profesionale a forței de muncă implicate în domeniul eficienței energetice și în sectorul resurselor energetice regenerabile (RES), pentru a îndeplini obiectivele stabilite de UE la nivelul anului 2020. După expunerea contextului general, conferențiarul s-a referit la situația actuală a fondului construit (rezidențial și nerezidențial), precum și la soluțiile identificate în vederea reabilitării termice a imobilelor, arătând faptul



că, până în aprilie 2013, va fi definitivată o strategie pe termen mediu și lung, așa cum a fost definită în cadrul consorțiului ROBUST (ce derulează programe cofinanțate de Comisia Europeană pentru managementul afacerilor și al obiectivelor socio-economice ale UE).

Sistemul LEED - un model demn de urmat

În sesiunea a treia a EURO-Construcții 2012, Randy Tharp, reprezentant al Epstein Architecture & Engineering, a descris o serie de aspecte legate de

programul american LEED, ce reprezintă unul dintre sistemele de certificare pentru clădiri eficiente energetic. "La fel ca și în cazul celorlalte sisteme de certificare: BREEAM - Building Research Establishment - Marea Britanie, DGNB - Germania, Estidama - Abu Dhabi sau Green Star - Australia, LEED (aflat sub egida Consiliului American pentru Clădiri Verzi - US Green Building Council) își propune să promoveze sau să asigure pentru clădirile atestate (și nu numai) costuri operaționale mai mici, eficiență energetică sporită și un consum redus de apă, mediu sănătos pentru ocupanți, diminuare a emisiilor de bioxid de carbon, o diferențiere pe piața imobiliară și sporirea reputației (valoare adăugată mare) în vederea eventualei comercializări, îmbunătățirea calității vieții și a confortului în incinte, reciclarea și conservarea resurselor naturale, respectiv protecția mediului", a precizat specialistul Epstein. Evenimentul s-a încheiat într-o notă optimistă, reprezentanții Habitat for Humanity România și ai echipei Prisma - cei 45 de studenți ce s-au calificat la Decathlon Europe (ce va avea loc în Spania) cu un proiect inedit de casă solară - demonstrând faptul că se poate construi eficient pentru persoanele care au cea mai mare nevoie de locuințe. De asemenea, exemplele din cele două simpozioane au subliniat interesul mediului privat pentru promovarea și susținerea proiectelor tinerilor arhitecți și constructori, numărul de sponsori pentru aceste obiective aflându-se în creștere. În finalul



conferinței, arh. Horia Mihai Nicolescu, vicepreședinte al Asociației pentru Securitatea la Incendiu (ASI), a relevat celor prezenți un subiect mai puțin abordat de antreprenorii din țara noastră, însă care se afla în atenția specialiștilor internaționali - și anume sistemele ecologice de protecție la incendii, ca parte a arhitecturii sustenabile. "Tehnologiile inovatoare ce asigură securitatea la incendiu contribuie în mod cert la o economie durabilă și sustenabilă, iar dintre acestea se disting soluțiile intumescente de protecție la foc pentru lemn și agenții ecologici hipoxici de stingere a incendiilor. Dacă faptul că incendiile înseamnă pierderi masive de valori și resurse, precum și poluarea mediului înconjurător reprezintă o afirmație general acceptată, atunci utilizarea unor sisteme ecologice de protecție la foc contribuie la obținerea unor construcții sustenabile, pentru că permite ca spațiul interior să fie utilizat cât mai eficient, reduce masiv costurile de întreținere pe întreaga durată de exploatare a clădirii, promovează conservarea resurselor neregenerabile diminuate considerabil la nivel global (în special în ceea ce privește lemnul) și susține salvagardarea mediului înconjurător (mai ales a atmosferei)", a menționat vicepreședintele ASI.

Cosmin DINCU