

35/5.03.2019

1-CP.

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții
“Construire baza de agrement in municipiu“

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “*Construire baza de agrement in municipiu*“ - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 69977/445/08.02.2019 al Direcției tehnice prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “*Construire baza de agrement in municipiu*“;

Retinand prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “*Construire baza de agrement in municipiu*“, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Îndeplinire a prevederilor hotărârii se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,

Nr. ___ din _____
(Hotărârea a fost adoptată cu ___ voturi)



REFERAT

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici la obiectivul de investiții
"Construire baza de agrement in municipiu"

Imobilul pe care urmează să se realizeze investiția "Construire baza de agrement in municipiu", se află situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Becas, FN. Terenul este în proprietatea RADP Cluj-Napoca, cladirea va avea un regim de inaltime S+P+1E.

Prin documentație se propune efectuarea următoarelor lucrări conform temei de proiectare:

- ZONA AGREMENT – amenajarea unor spatii menite sa provoace utilizatorilor:
 - emotii ca urmare a activitatilor desfasurate, tinand cont de dotarea cu ansambluri de tobogane cu design tematic, prezentand diverse grade de dificultate, combinatia tub inchis-deschis cu efecte cromatice sau de lumina, varietatea modurilor de utilizare (individual sau in grup) care prezinta interes pentru o gama larga de utilizatori.
 - amuzament/distractie-activitati in familie ce integreaza atat atractii active, dar si pasive: bazine pentru copii cu adancimi adaptate in functie de varsta si prevazute cu jocuri diverse (circuite de aventura, spray action-tasnitori, barci, mini-cascade, bazine cu valuri artificiale, ecrane de protectie, scene pentru evenimente)
 - recreere -zone cu functiuni de relaxare cu vegetatie luxurianta: bazine polivalente cu zone de percurso vasculare, alveole de relaxare, jacuzzi, poolbar, bazin Lazy River, zone de plaja amenajate pe nisip sau spatiu verde cu sezlonguri, hamace, baldachine si leagane.
- ZONA WELLNESS-amenajarea unor spatii cu destinatie specifica avand dotari, echipamente, produse si servicii cu efecte curative, profilactice, de recuperare si/sau de crestere a starii de bine fizice si mentale, precum: biosauna, infrasauna, sauna finlandeza, hammam, cascada de gheata, camere pentru masaj si diverse tratamente, camere de relaxare tematice cu muzica ambientala, saline cu muzica ambientala ce integreaza si cromoterapie.
- ZONA ALIMENTATIE SI COMERT- propunerea urmareste atragerea si pastrarea utilizatorilor pe tot parcursul zilei ceea ce necesita amenajarea de zone de luat masa
- SPATII DE PRIMIRE SI DISTRIBUTIE- lobby, receptie
- SPATII AUXILIARE-asigura buna functionare a intregului ansamblu de servicii prin: bucatarie dotata si echipata corespunzator, vestiare cu dusuri si grupuri sanitare, pe sexe, spatii tehnice, spatii ce tin de administrarea ansamblului

Conform devizului general întocmit de SC NOVELTY AE SRL, la comanda RADP Cluj-Napoca:

Valoare estimată a investiției este de: 198.289.736,73 LEI (fara T.V.A.)

Din care C+M 125.519.509,43 LEI (fara T.V.A.)

Având în vedere cele prezentate mai sus, tinand cont de prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, precum si a Legii finantelor publice locale nr. 273/2006, cu modificarile si completarile ulterioare, supunem aprobarii Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca, indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire baza de agrement in municipiu” conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
VIRGIL PORUȚIU



ȘEF SERVICIU
LIANA BENT



Vigat D. Juridica
fly
27.02.2019

CONSILIER
CARMEN RUSU



**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

“ Construire baza de agrement in municipiu“

TITULAR: R.A.D.P Cluj-Napoca

BENEFICIAR: R.A.D.P Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: zona Becas, FN, municipiul Cluj-Napoca.

- categoria de importanta: B
- regim de inaltime: S+P+1E
- clasa de importanta: “II”
- gradul de importanta la foc: “II”
- risc la incendiu “MIC”

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI:

- Valoarea totală a investiției conform devizului general, în prețuri noiembrie 2018, este: **198.289.736,73 LEI (fara T.V.A.)**
Din care C+M **125.519.509,43 LEI (fara T.V.A)**

- Durata de realizare a investiției: 24 luni
- Finanțarea investiției: din bugetul local si alte surse constituite conform legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

ETAPA I - MASTERPLAN ZONA VERDE - EST, AQUA PARK INDOOR & OUTDOOR ȘI PARCARE

Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Elaborat:
Noiembrie 2018

Faza de proiectare:

Studiu de FezabilitateT.V.A.
19%

Curs Euro

4,6635

nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului**

1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	604.240,00	114.805,60	719.045,60
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	67.604,00	12.844,76	80.448,76
1.4.	Cheltuieli pt. relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	671.844,00	127.650,36	799.494,36

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului**

2.1.	Rețele exterioare	1.451.650,00	275.813,50	1.727.463,50
	TOTAL CAPITOLUL 2	1.451.650,00	275.813,50	1.727.463,50

recycled paper

TITLU PROIECT: ETAPA I – MASTERPLAN ZONA VERDE -EST, AQUA PARK INDOOR & OUTDOOR ȘI PARCARE, CLUJ-NAPOCA
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
TITULAR: REGIA AUTONOMĂ A DOMENIULUI PUBLIC CLUJ-NAPOCA

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1.	Studii	1.625.922,61	308.925,30	1.934.847,90
	3.1.1. Studii de teren	731.665,17	139.016,38	870.681,56
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	243.888,39	46.338,79	290.227,19
	3.1.3. Alte studii specifice	650.369,04	123.570,12	773.939,16
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	162.592,26	30.892,53	193.484,79
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	162.592,26	30.892,53	193.484,79
3.5.	Proiectare	4.877.767,82	926.775,89	5.804.543,70
	3.5.1. Tema de proiectare	73.905,57	14.042,06	87.947,63
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	369.527,86	70.210,29	439.738,16
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/DALI si DG	1.108.583,59	210.630,88	1.319.214,48
	3.5.4. DT necesare in vederea obtinerii avize/acorduri/autorizatiilor	1.478.111,46	280.841,18	1.758.952,64
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a PTh. si DE	369.527,86	70.210,29	439.738,16
	3.5.6. Proiect Tehnic si DE	1.478.111,46	280.841,18	1.758.952,64
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	162.592,26	30.892,53	193.484,79
3.7.	Consultanta	2.438.883,91	463.387,94	2.902.271,85
	3.7.1. Managementul de proiect	2.194.995,52	417.049,15	2.612.044,67
	3.7.2. Auditul financiar	243.888,39	46.338,79	290.227,19
3.8.	Asistenta tehnica	2.438.883,91	463.387,94	2.902.271,85
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	487.776,78	92.677,59	580.454,37
	3.8.1.1. pe perioada de executie	325.184,52	61.785,06	386.969,58
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control la fazele de executie, avizat de ISC	162.592,26	30.892,53	193.484,79
	3.8.2. Dirigentie de santier	1.951.107,13	370.710,35	2.321.817,48
	TOTAL CAPITOLUL 3	11.869.235,02	2.255.154,65	14.124.389,67

CAPITOLUL 4**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1.	Constructii si Instalatii	118.799.740,67	22.571.950,73	141.371.691,40
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2.157.390,86	409.904,26	2.567.295,12
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	41.635.129,02	7.910.674,51	49.545.803,53
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	-	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	162.592.260,543	30.892.529,503	193.484.790,046

TITLU PROIECT: ETAPA I – MASTERPLAN ZONA VERDE -EST, AQUA PARK INDOOR & OUTDOOR ȘI PARCARE, CLUJ-NAPOCA

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

TITULAR: REGIA AUTONOMĂ A DOMENIULUI PUBLIC CLUJ-NAPOCA

CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

5.1.	Organizare de santier	4.064.806,51	772.313,24	4.837.119,75
	5.1.1. Lucrari de constr.si instalatii aferente organizarii de santier	2.438.883,91	463.387,94	2.902.271,85
	5.1.2. Cheltuieli conexe org. santierului	1625922,61	308925,30	1934847,90
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.380.714,60	0,00	1.380.714,60
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC	627.597,55	0,00	627.597,55
	5.2.4. Cota aferenta CSC	627.597,55	0,00	627.597,55
	5.2.5. Taxe pt. acorduri, avize conforme si AC/AD	125.519,51	0,00	125.519,51
5.3.	Cheltuieli diverse / neprevazute(10 %)	16.259.226,05	3.089.252,95	19.348.479,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	21.704.747,17	3.861.566,19	25.566.313,36

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar**

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00

	TOTAL GENERAL	198.289.736,73	37.412.714,20	235.702.450,94
	Din care C+M	125.519.509,43	23.848.706,79	149.368.216,22