

GUVERNUL ROMÂNIEI



HOTĂRÂRE

pentru re aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
„Consolidare, reabilitare termică și modernizare corp C1, sediu I.G.S.U.”

În temeiul prevederilor art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 42 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se re aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, reabilitare termică și modernizare corp C1, sediu I.G.S.U.”, situat în municipiul București, strada Banul Dumitrache nr. 46, sector 2, realizat prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se face de la bugetul de stat, prin bugetele Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Ministerului Afacerilor Interne, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, precum și din alte surse de finanțare legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.

Art. 3. – Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” – S.A. răspunde de modul de utilizare a sumelor aprobate potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

PRIM – MINISTRU,

VASILICA-VIORICA DĂNCILĂ

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1. Titlul proiectului de act normativ

HOTĂRÂRE

pentru re aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, reabilitare termică și modernizare Corp C1, sediu I.G.S.U. ”

Secțiunea a 2-a. Motivul emiterii actului normativ

<p>1. Descrierea situației actuale</p>	<p>Conform prevederilor art. 5 alin (1) din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A., aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare ”C.N.I.” realizează programe de investiții în cadrul «Programului național de construcții de interes public sau social». În conformitate cu prevederile art. 6 alin (3) din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001, cu modificările și completările ulterioare „Realizarea Programului național de construcții de interes public sau social se face de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin C.N.I.”. În cadrul programului se pot realiza și alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor.</p> <p>Inspectoratul General pentru Situații de Urgență (acronim: IGSU) este o structură subordonată Ministerului Afacerilor Interne, înființată prin Ordonanța Guvernului nr. 88/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare pentru situații de urgență, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări prin Legea nr. 363/2002, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>La nivel național, IGSU coordonează toate organizațiile implicate în managementul situațiilor de urgență, în concordanță cu reglementările internaționale.</p> <p>Centrul Operațional Național este constituit și funcționează în cadrul Inspectoratului General pentru Situații de Urgență ca structură specializată în domeniul managementului situațiilor de urgență. Centrul Operațional Național îndeplinește permanent funcțiile de monitorizare, evaluare, înștiințare, avertizare, prealarmare, alarmare, alertare, coordonare și conducere operațională, la nivel național, a situațiilor de urgență și se încadrează cu personal specializat pe tipuri de riscuri, precum și cu specialiști în comunicații, informatică și în alte domenii de activitate, conform cerințelor operative.</p> <p>Obiectivul de investiții «Consolidare, reabilitare termică și modernizare Corp C1, sediu I.G.S.U.», strada Dumitrache Banu, nr. 46, sector 2, Municipiul București, face parte din „Programul național de construcții de interes public sau social”, în cadrul categoriei „alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor”.</p> <p>Entitățile responsabile cu implementarea proiectului sunt Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții și Ministerul Afacerilor Interne prin Inspectoratul General pentru Situații de Urgență.</p> <p>NECESITATEA INVESTIȚIEI:</p> <p>Construcția analizată a fost proiectată în anul 1966 de către centrul de proiectare MAI după normativ P13-63 și executată în anul 1968. Amprenta clădirii în forma de H are lungimea totală de 47.90m și lățimea de 30.05m și este liberă de orice vecinătăți.</p> <p>La cutremurul din 4 martie 1977 clădirea s-a comportat ca o structură flexibilă. Rosturile de tasare existente s-au deschis imediat, ca și când ar fi fost rosturi seismice și au permis celor trei corpuri să răspundă independent unul de altul, fiecare în parte după axele lor de simetrie ca axe proprii și principale. Cedările din noduri și bare au avut loc la eforturi unitare principale în care rolul forțelor tăietoare a fost secundar față de cel al altor solicitări și al imperfecțiunilor geometrice din execuția manuală cu o tehnologie rudimentară. Așa se explică lipsa fisurilor din bare, dar și apariția celor câtorva dislocări din noduri.</p> <p>După informațiile primite neoficial de către expertul tehnic, după cutremur clădirea nu</p>
--	---

a fost evacuată nici măcar pentru o zi. Intervențiile structurale post-seismice s-au executat după o documentație a ministerului care se pare că nu a fost declassificată. La cutremurele din 1986 și 1990 răspunsul clădirii a fost elastic, dar fără avarii care să producă îngrijorări ale specialiștilor. Fiecare dintre corpuri a răspuns după propriile axe de simetrie și principale. Conform expertizei tehnice a structurii de rezistență a sediului I.G.S.U. construcția trebuie consolidată și prin lucrările ce se vor executa se va transforma din clasa de risc seismic RsII în clasa de risc RsIII la care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare.

Starea avansată de degradare a construcției cât și condițiile inproprii de desfășurare a activității personalului angajat au impus luarea unor măsuri care să asigure un cadru corespunzător de desfășurare a activității Inspectoratului General pentru Situații de Urgență.

Soluțiile tehnico-economice prezentate în studiul de fezabilitate au avut la bază concluziile raportului de expertiză și rezultatul auditului energetic.

În urma elaborării raportului de expertiză a structurii de rezistență construcția a fost încadrată în clasa de risc seismic RsII.

În conformitate cu P100/1/2013 tabelul 4.2., clădirea este încadrată în clasa de importanță I. Pentru o asemenea clădire riscul seismic RsII nu este acceptabil. În aceste condiții clădirea nu mai corespunde destinației actuale impunându-se urgentarea consolidării acesteia.

Auditul energetic impune o serie de măsuri pentru aducerea construcției la un bun coeficient termic și reducerea pierderilor de căldură la toate elementele construcției, pereți, pardoseli, acoperiș, tâmplărie și refacerea instalațiilor de încălzire, apă caldă, ventilație.

PREZENTAREA ISTORICULUI PROMOVĂRII ȘI APROBĂRII ACESTUI OBIECTIV DE INVESTIȚII:

- Indicatorii tehnico-economici au fost avizați la nivel de Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții cu avizul **C.T.E.- C.N.I. nr. 1/26 din 15.12.2017** (Valoare totală investiție 51.027 mii lei inclusiv T.V.A.);

- Indicatorii tehnico-economici au fost avizați la nivel de Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții cu avizul **C.T.E.- M.D.R.A.P. nr. 8/6 din 27.03.2018** (Valoare totală investiție 51.027 mii lei inclusiv T.V.A.);

- Indicatorii tehnico-economici au fost reavizați la nivel de Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții cu avizul **Consiliului Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe nr. 5 din 04.04.2018** (Valoare totală investiție 51.027 mii lei inclusiv T.V.A.);

- Ulterior s-a emis **Hotărârea de Guvern nr. 527 din 12.07.2018** pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici. (Valoare totală investiție 51.027 mii lei inclusiv T.V.A.);

- În data de **15.02.2019** a fost demarată procedura de achiziții a contractului de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări, prin publicarea în SICAP sub numărul de anunț **CN1009039**. Procedura tip licitație deschisă a fost anulată automat deoarece la data limită de depunere a ofertelor nu au existat ofertanți înscriși.

- În urma anulării procedurii din cauza lipsei ofertanților, s-a realizat o reevaluare valorică în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare, precum și creșterea costului de producție, a materialelor și a carburanților conform indicilor INS, iar obiectivul de investiții a fost reavizat la nivel de Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții cu avizul **C.T.E.- C.N.I. nr. 2/30 din 19.07.2019** (Valoare totală investiție 69.331 mii lei inclusiv T.V.A.);

	<p>- Indicatorii tehnico-economici au fost avizați la nivel de Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții cu avizul C.T.E.- M.D.R.A.P. nr. 85/93 din 14.08.2019 (Valoare totală investiție 69.331 mii lei inclusiv T.V.A.);</p> <p>- Indicatorii tehnico-economici au fost reavizați la nivel de Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții cu avizul Consiliului Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe nr. 38 din 27.08.2019 (Valoare totală investiție 69.331 mii lei inclusiv T.V.A.);</p> <p>Procesul de reavizare a indicatorilor tehnico-economici nu au avut în vedere soluțiile tehnice avizate inițial, care au rămas neschimbate, nici durata de realizare a investiției, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 527/2018.</p>
2. Schimbări preconizate	<p>Soluțiile tehnice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 527/2018 nu se modifică.</p> <p>Principalele intervenții asupra obiectivului de investiții sunt următoarele:</p> <p>LUCRĂRI DE CONSOLIDARE REZISTENȚĂ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizarea unor radiere de beton locale prin legarea fundațiilor existente și consolidarea fundațiilor de pe exteriorul clădirii; - Legarea celor trei corpuri de clădire despărțite prin rost de lucru; - Introducerea unor diafragme de beton cu grosimi de 40cm în conformitate cu soluțiile prezentate în raportul de expertiză; - Cămășuirea stâlpilor de beton pentru creșterea capacității la forța axială și forța tăietoare; - Introducerea unor grinzi de beton transversale, pentru continuitatea cadrelor transversale, în zona holurilor; - Se vor repara și consolida local grinzile afectate de segregări și fisuri prin îndepărtarea betonului colmatat și cămășuiri locale cu fibre de carbon; - Se vor elimina pereții neporanți de cărămidă de 12,5cm grosime (inclusiv tencuiala) și se vor înlocui cu pereți ușori din rigips. Pereții din zidărie de 25cm păstrați se vor consolida pe ambele părți cu fâșii din fibre carbon; - Pentru sporirea rigidității planșeelor existente (grosime de 9cm) se propune înlăturarea șapelor și pardoselilor existente degradate și fisurate și introducerea unei suprabetonări armate din beton elicopterizat; - Se vor consolida cu fâșii carbon rampele de scări fisurate. <p>LUCRĂRI DE RECOMPARTIMENTĂRI, REPARAȚII ȘI REFACERE A FINISAJELOR ARHITECTURĂ</p> <p>Refuncționalizarea se va realiza prin modificări interioare rezultate în urma consolidării sau solicitate prin tema de proiectare.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se vor demola pereții interiori afectați de lucrările de consolidare și suprabetonare a planșeelor și se vor realiza pereți noi din gips carton. - Cabinele de lift existente și instalațiile aferente se vor înlocui în totalitate având depășită durata de utilizare. - Se vor realiza lucrări de refacere a hidroizolațiilor; - Se vor realiza lucrări de termoizolare a clădirii, de refacere a elementelor arhitecturale și de refacere a instalațiilor; - Terasa peste etajul tehnic se va transforma în terasă circulabilă, deoarece aici se vor monta panouri solare. - Terasa peste etajul 7 va rămâne terasă necirculabilă. - Urmare lucrărilor de consolidare și modernizare se vor reface finisajele, în totalitate. - Se va înlocui integral tâmplăria existentă, interioară și exterioară. Tâmplăria interioară se va înlocui cu tâmplărie celulară, iar tâmplăria exterioară se va înlocui cu o tâmplărie performantă cu tocuri și cercevele din PVC; - Se va realiza o fațadă ventilată, cu termoizolație din vată minerală bazaltică; - Se va asigura accesul în clădire a persoanelor cu dizabilități motorii prin realizarea

a doua rampe;

- Au fost prevăzute două grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilități în zona de parter a clădirii;

LUCRĂRI DE REPARAȚII ȘI REFACERE A INSTALAȚIILOR SANITARE, ELECTRICE ȘI TERMICE, CLIMATIZARE, GAZE

INSTALAȚII SANITARE

- Alimentarea generală cu apă potabilă este asigurată din rețeaua publică din zona.
- Distribuția locală a apei calde menajere se realizează prin intermediul a trei boilere a câte 2000 l fiecare. Agentul termic folosit pentru prepararea apei calde este furnizat de centrala termică și panouri solare.
- Centrala termică este echipată, cu două cazane din fontă cu arzător insuflat cu functionare cu combustibil GAZ, cu putere termică totală $2 \times 812 \text{ kW} = 1624 \text{ KW}$. Evacuarea fumului se va realiza cu ajutorul unui coș din inox.
- Apele uzate menajere se vor evacua la sistemul de canalizare stradal.
- Grupurile sanitare se vor dota cu obiecte sanitare obișnuite.
- Grupurile sanitare pentru persoanele cu dizabilități vor fi dotate cu obiecte sanitare specifice.
- Instalația de hidranți interiori se va alimenta din rezerva intangibilă care va avea un volum de 19,5 mc.

INSTALAȚII TERMICE

- Încălzirea spațiilor: garaj, oficii, grupuri sanitare, spații tehnice se va realiza cu radiatoare din oțel dotate cu robinete termostatați.

Centrala termică

- Centrala termică se va amplasa într-o încăpăre din subsolul clădirii, special amenajată.
- Centrala termică este echipată, cu două cazane din fontă cu arzător insuflat cu functionare cu combustibil GAZ, cu putere termică totală $2 \times 812 \text{ kW} = 1624 \text{ KW}$.

Instalațiile interioare de încălzire, răcire, climă-ventilație

- Clădirea va fi echipată cu instalații de climă/ventilație,
- Pentru soluția de încălzire cu aer cald recirculat (RCA) - se vor folosi unități terminale de climatizare tip VC - amplasate pe pardoseala fiecare încăperi.
- Pentru soluția de răcire cu aer rece recirculat (RCA) – se vor folosi unități tip VC – aceleași și pentru încălzire, alimentate cu agent de răcire furnizat de un agregat de răcire – chiller, amplasate în exteriorul clădirii, la sol.

Instalații de desfumare, ventilație

- Au fost prevăzute instalații de desfumare pentru evacuare fum și gaze fierbinți din sala de ședințe, sasuri acces garaj și instalații de evacuare noxe din grupurile sanitare și zona dușurilor.
- Pentru evacuarea fumului și gazelor fierbinți din sala de ședințe s-a prevăzut un ventilator de evacuare tip turelă cu debit de 9250 mc/h, 400 Pa.
- Aspirația aerului din exterior se face prin 4 grile cu jaluzele fixe cu dimensiunea de 600 x 300 mm.
- Evacuarea fumului și gazelor fierbinți se face prin tubulaturi în exterior.
- Pentru evacuarea noxelor din grupurile sanitare s-au prevăzut 28 ventilatoare cu clapetă antiretur și temporizator și 3 ventilatoare cu debit de 90 mc/h pentru zona dușurilor.
- În bucătăria s-au prevăzut hote dotate cu filtre evacuarea noxelor făcându-se prin tubulatura în exterior.
- S-a prevăzut o instalație de desfumare a SAS-urilor închise pentru accesul în garaj, al casei de scară.

INSTALAȚII ELECTRICE

Curenți Tari

- Alimentarea cu energie electrică a clădirii sediului central al IGSU este realizată din SEN prin intermediul unui post de transformare (SURSA DE BAZA) existent,

echipat cu 2 transformatori de 400KVA.

Instalații electrice de iluminat normal

- Instalația de iluminat interior va fi proiectată să satisfacă cerințele privind destinația încăperilor și confortul vizual al personalului care-și desfășoară activitatea în acestea, precum și realizarea unui nivel de iluminat corespunzător.

Instalații electrice de iluminat de siguranță

- Au fost prevăzute următoarele tipuri de iluminat de siguranță: iluminat de siguranță pentru evacuarea, prevăzut pe culoarelor de circulație, casele scârilor, căile de evacuare din clădire și în sala de festivități), iluminat de siguranță pentru marcarea hidranților interiori de incendiu; iluminat de siguranță pentru circulație; iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului; iluminat de siguranță pentru intervenție; iluminat de siguranță împotriva panicii;

Instalații electrice de iluminat exterior

- Iluminatul exterior va cuprinde revizuirea sistemului existent, verificarea prizei de pământ aferenta acestuia și înlocuirea corpurilor de iluminat cu altele performante necesare realizării unui iluminat corespunzător.

Instalații electrice pentru prize normale

- În toate categoriile de încăperi au fost prevăzute prize bipolare cu contact de protecție, simple sau duble, etanșe sau neetanșe, pentru uz general.

Instalații electrice de prize pentru sistemul informatic

- Pentru calculatoarele cu care va fi echipată clădirea, precum și alte echipamente informatice, au fost prevăzute prize bipolare, cu contact de protecție, concentrate în circuite electrice alimentate din tablouri separate decât cele pentru consumatori normali.

Instalații electrice pentru alimentarea consumatorilor de forță

- Instalațiile electrice de forță cuprin alimentarea cu energie electrică a tuturor receptoarelor de forță, unități exterioare de climatizare de tip VRV; centrala termică; hidroforul menajer; ventiloconvectorii; ascensoare; pompe ape uzate; ventilatoare grupuri sanitare; echipamente oficii, bucătării; hidrofor incendiu.

Instalații de protecție

- Pentru asigurarea protecției împotriva tensiunilor accidentale de atingere s-au prevăzut următoarele măsuri:
- Toate prizele din cadrul clădirii vor fi cu contact de protecție;
- Corpurile de iluminat se leagă la nulul de protecție;
- Toate carcusele metalice ale tablourilor electrice, motoarele, estacadele metalice ale instalațiilor de ventilare se vor lega la priză de pământ, ca protecție suplimentară;
- Se prevăd dispozitive automate de protecție împotriva suprasarcinilor sau dispozitive diferențiale de protecție selective, de tip S și dispozitive de protecție diferențială de mare sensibilitate, de tip G ($I=30\text{mA}$) pentru circuitele de prize și ($I=100\text{mA}$) pentru circuitele de iluminat.
- A fost prevăzut un dispozitiv de amorsare PDA tip PREVECTRON, situat pe zona cea mai înalată a clădirii-corpul A, acesta constituind rețeaua de captare.
- Ținând cont de valoarea și importanța echipamentelor cu care va fi dotată clădirea, în proiect a fost prevăzută o protecție suplimentară a acestora, nulul informatic principal care va fi poziționat în ghebele de instalații electrice, pe toată verticala clădirii.
- Pentru îmbunătățirea factorului de putere a fost prevăzută o baterie de condensatoare în trepte cu conectare automată de 300KVAr.

Curenți Slabi

- S-a prevăzut un sistem detecție și semnalizare la incendiu care va cuprinde, centrală de comandă și semnalizare, rețeaua de detecție și avertizare, rețeaua de semnalizare acustică și rețeaua de interconectare între elementele sistemului

Sistem voce - date;

- Sistemul va avea câte trei rețele: securizat, nesecurizat și de serviciu.
- Sistem de sonorizare și evacuare pentru spațiile publice va permite, transmiterea anunțurilor în birouri, holuri și transmiterea de mesaje în caz de urgență
- A fost prevăzut un sistem de televiziune comercială, acesta este alcătuit din amplificatoare și splitere și are rolul de a furniza semnal TV, la prizele TV din clădire.

Sistem de supraveghere video;

- Acest sistem are rolul de a realiza monitorizarea și supravegherea video din zonele de interes, prelucrarea și înregistrarea lor pe echipamente specializate, vizualizarea imaginilor pe monitoare, permițând personalului dedicat cu urmărirea funcționării sistemului o acțiune rapidă în cazul apariției unor disfuncții sau evenimente nedorite în punctele supravegheate.

Sistem de control acces

- Sistemul are ca scop identificarea și restricționarea accesului în anumite spații funcție de drepturile acordate fiecărui utilizator. La fiecare punct de intrare în zona protejată, există un dispozitiv care citește un identificator aflat în posesia solicitantului, analizează drepturile lui de acces și deschide ușa sau semnalizează interdicția. La fiecare dintre cele două intrări în clădire se va amplasa o poartă de detecție metale și câte doi turniketi.
- Fiecare birou în parte va fi dotat cu dispozitiv de control acces.

Instalație de avertizare efracție

- Centrala de avertizare efracție este amplasată în camera jandarmilor
- Acest sistem va asigura: detecția pătrunderii în încăperi cu destinație cunoscută și necesitate de protecție și detecția pătrunderii pe căile de circulație (culoare, scări etc.). Se vor prevedea detector de prezență în toate spațiile situate la parter și Etaj funcție de suprafață;

Instalații gaz

- Alimentarea cu gaze naturale a imobilului este realizată printr-o instalație de utilizare de presiune joasă compusă din instalația interioară și exterioară. Măsurarea consumului de gaze se va face cu un contor tip G40.

LUCRĂRI EXTERIOARE

LUCRĂRI DE REPARAȚII A TROTUARELOR, PLATFORMA ȘI SCĂRI EXTERIOARE

- Se vor desface trotuarele existente împreună cu stratul de pământ de 30 cm grosime și se vor realiza trotuare perimetrice noi;
- Împrejmuirea se va repara și recondiționa;
- Pe zona liberă de construcții se nivelează terenul, se dau pante transversale pentru scurgerea apelor, se aduce pământ vegetal 40 cm, se înierbează cu gazon, se vor planta arbuști ornamentali, magnolia și gard viu - buxus.
- Accesul principal se realizează din stradă Banu Dumitrache

NECESARUL DE UTILITĂȚI REZULTAT, URMARE PROIECTĂRII LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE.

Energie electrică:

Putere instalată $P_i = 1618,6 \text{ Kw}$; Putere absorbită $P_a = 1235,6 \text{ kW}$

Apa rece menajera:

$q = 2,9 \text{ l/s}$; $Q_h = 10,44 \text{ mc/h}$

Apa menajeră uzată:

$q = 2,9 \text{ l/s}$; $Q_h = 10,44 \text{ mc/h}$

Apa pluvială:

$q = 30 \text{ l/s}$; Rețele gaz-metan: 195 Nmc/h

Estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități.

Energie electrică:

Puterea existentă:

Putere instalată $P_i = 854 \text{ kW}$

Depășiri:

$764,6 \text{ kW}$

Putere absorbită Pa = 640 kW 595,6 kW

Restul utilităților rămân neschimbate.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICI

Suprafață construită 1.060,00 mp

Suprafață construită desfășurată 10.050,00 mp

Suprafață utilă 8.185,62 mp

În urma lucrărilor de consolidare și modernizare, perimetrul, volumul și înălțimea clădirii nu se modifică, astfel indicatorii urbanistici rămân neschimbați.

P.O.T. (existent)=23%; C.U.T.(existent)=2,11.

Bilanț teritorial:

Suprafață teren IGSU: 4728 mp (conform Extras de Carte Funciară, temă de proiectare, Certificat de Urbanism, Ordin M.A.I. nr. 128616 / 09.12.2016).

Suprafață construită: 1060 mp;

Suprafață carosabil: 1190 mp;

Suprafață trotuar: 340 mp;

Suprafață spații verzi: 220 mp.

NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA ACTUALIZĂRII INDICATORILOR DIN PUNCT DE VEDERE ECONOMIC

1. Valoarea totală actualizată supusă reavizării raportată la valoarea aprobată inițial prin Hotărârea Guvernului nr. 527/2018.

Valoare aprobată inițial prin H.G. nr. 527 (LEI cu TVA)	Valoare totală actualizată supusă reavizării (LEI cu TVA)	Diferență (LEI cu TVA)	Procent de majorare indicatori inițiali
51.027.133,64	69.330.590,79	18.303.457,15	35,87%

2. Detalierea majorării costurilor

Valoarea noilor indicatori propuși spre reaprobare crește față de indicatorii aprobați inițial cu 18.303.457,15 Lei (cu TVA), reprezentând un procent de 35,87%. Această creștere este datorată următoarelor cauze:

1. Schimbărilor legislative cu impact asupra salariului minim pe economie, intervenite în perioada 2017-2019, respectiv:

i. Hotărârea Guvernului nr. 1/2017 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, prin care, începând cu data de 1 februarie 2017, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată care nu includea sporuri și alte adaosuri, a fost stabilit la 1.450 lei lunar, pentru un program complet de lucru de 166,00 ore, în medie, pe lună, în anul 2017, reprezentând 8,735 lei/oră;

ii. Hotărârea Guvernului nr. 846/2017 pentru stabilirea salariului de baza minim brut pe țară garantat în plată, prin care, începând cu data de 1 ianuarie 2018, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, care nu includea sporuri și alte adaosuri, a fost stabilit la 1.900 lei lunar, pentru un program complet de lucru de 166,666 ore, în medie, pe lună, în anul 2018, reprezentând 11,40 lei/oră;

iii. Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, prin care au fost reglementate măsuri fiscale cu impact asupra salariilor;

iv. Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare, prin care salariului minim brut pe țară garantat în plată a fost stabilit la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând în medie 17,928 lei/oră, fără a include indemnizațiile, sporurile și alte adaosuri, pentru domeniul construcțiilor, în anul 2019, iar în perioada 1 ianuarie 2020-31 decembrie 2028, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată va fi de minimum 3.000 lei lunar;

v. Instrucțiunea ANAP nr. 2/2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială.

Conform actelor normative menționate, salariului minim brut pe țara garantat în plată a crescut succesiv de la 1.450 de lei/lună din anul 2017 la 3.000 de lei/lună, în domeniul construcțiilor, în anul 2019.

2. A intervenit creșterea costurilor de producție, a prețurilor materialelor de construcții produse în România, care sunt utilizate în realizarea investiției (spre exemplu: prețul armăturii a crescut de la un preț mediu de 2,63 lei/kg (2017), la aproximativ 3,0 lei/kg (2019); prețul cimentului a crescut de la un preț mediu de 17 lei pentru un sac de 40 de kg (2017), la 22-23 de lei (2019) etc., fapt confirmat și de indicii INS valabili pentru perioada 2017-2019);

3. Prețul combustibilului, cu repercusiuni în cheltuielile cu transportul, a crescut de la un preț mediu de 5,1 lei în anul 2017 la peste 5,8 lei în anul 2019.

4. Cursul euro – au apărut majorări datorate de diferența dintre cursul euro de la data avizării (02.11.2017 – 4,59 lei) și cursul lunii iulie 2019 (în medie 4,7290 lei). Aceste creșteri ale valorilor se regăsesc în special în rândul echipamentelor, al căror preț este raportat la cursul euro.

Având în vedere că documentația tehnico-economică, în baza căreia s-au aprobat indicatorii tehnico-economici prin Hotărârea Guvernului nr. 527/12.07.2018, a fost elaborată în cursul anului 2017, fiind întocmită în baza legislației în vigoare la acel moment și a prețurilor materialelor, combustibilului și cursului euro de la data de 02.11.2017, data de referință luată în calcul pentru determinarea majorării valorilor investiției este 02.11.2017.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA:	Mii lei	69.331
(în prețuri valabile la data de 09.07.2019; 1Euro = 4,7269lei)		
din care: construcții+montaj:	Mii lei	39.935

Valoarea investiției finanțată de M.D.R.A.P. prin C.N.I. S.A., inclusiv TVA:	Mii lei	68.914
(în prețuri valabile la data de 09.07.2019; 1Euro = 4,7269lei)		
din care: construcții+montaj:	Mii lei	39.628

Valoarea investiției finanțată prin M.A.I.-I.G.S.U., inclusiv TVA:	Mii lei	417
(în prețuri valabile la data de 09.07.2019; 1Euro = 4,7269lei)		
din care: construcții+montaj:	Mii lei	307

- Eșalonarea investiției: INV/ C+M
- Anul I
INV mii lei 26.610
C+M mii lei 14.768
- Anul II
INV mii lei 31.040
C+M mii lei 19.057
- Anul III
INV mii lei 11.681
C+M mii lei 6.110

- Capacități:
- Suprafața desfășurată mp 10.050

- Durata de execuție a investiției: luni 27 (din care 3 luni proiectarea)

Valorile aferente obiectivului, din devizul general, au fost rotunjite în plus sau în minus prin aplicarea principiului conform căruia, dacă cifra primei zecimale după

	virgulă este mai mare de 5, atunci se rotunjește la 1, iar dacă acesta este mai mică de 5, se rotunjește la 0. Suma ce se va finanța, conform legii, de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Afacerilor Interne a fost aprobată de către ordonatorul principal de credite prin Nota-raport nr. 119686/23.04.2018.
3. Alte informații	Nu este cazul.

Secțiunea a 3-a. Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
1 ¹ . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Impactul social	Prin realizarea acestui obiectiv de investiții se creează un cadru corespunzător de desfășurare a activității Inspectoratului General pentru Situații de Urgență
4. Impactul asupra mediului	Din punct de vedere al impactului asupra mediului, pentru proiectul „Consolidare, reabilitare termică și modernizare corp C1, sediu I.G.S.U.” Agenția pentru Protecția Mediului București a emis Clasarea Notificării nr. 23083/06.12.2016, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvata.
5. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 4-a. Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

– Mii lei –

Indicatori	An curent		Următorii 4 ani		Media pe 5 ani	
	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: A) bugetul de stat, din acesta: - Impozit pe profit - Impozit pe venit B) bugete locale: - Impozit pe profit C) bugetul asigurărilor sociale - Contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: A) bugetul de stat, din acesta: - Cheltuieli de personal - Active nefinanciare B) bugete locale: - Cheltuieli de personal - Bunuri și servicii C) bugetul asigurărilor sociale - Cheltuieli de personal						

- Bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care: A) buget de stat B) bugete locale	Nu este cazul					
4. Propuneri pentru Acoperirea creșterilor de cheltuieli bugetare	Nu este cazul					
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	Nu este cazul					
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	Nu este cazul					
7. Alte informații	Finanțarea obiectivului de investiții se face de la bugetul de stat, prin bugetele Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Ministerului Afacerilor Interne, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, precum și din alte surse de finanțare legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.					

Secțiunea a 5-a. Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: A) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ B) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
1 ¹ . Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 6-a. Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu este cazul.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectivul proiectului de act normativ	Nu este cazul.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act	Nu este cazul.

normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	A fost obținut Avizul Consiliului Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe nr. 38 din 27.08.2019, conform Hotărârii Guvernului nr. 150/2010 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Consiliului Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.
5. Informații privind avizarea de către: A) Consiliul Legislativ B) Consiliul Suprem de Apărare a Țării C) Consiliul Economic și Social D) Consiliul Concurenței E) Curtea de Conturi	Nu este cazul.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 7-a. Activități de informare publică privind elaborarea și Implementarea proiectului de act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de art. 7 alin. (1) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, proiectul fiind publicat pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice .
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 8-a. Măsuri de implementare

1. Măsuri de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrative publice centrale și/sau locale – înființarea sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Nu este cazul
2. Alte informații	Nu au fost identificate.

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului pentru re aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, reabilitare termică și modernizare Corp C1, sediu I.G.S.U.”, indicatori care, în forma prezentată, au fost avizați de Consiliul Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe, iar proiectul de ministerele interesate, proiect pe care îl supunem spre aprobare.

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE**

Vasile – Daniel SUCIU

Avizăm favorabil:

**VICEPRIM-MINISTRU, INTERIMAR,
MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE**

Eugen Orlando TEODOROVICI

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

„Consolidare, reabilitare termică și modernizare corp C1, sediu I.G.S.U.”

TITULAR : **Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;**
BENEFICIAR : **Compania Națională de Investiții „CNI”- SA, pe perioada realizării investiției;**
Ministerul Afacerilor Interne (M.A.I.) - Inspectoratul General pentru Situații de Urgență (I.G.S.U.), după realizarea investiției;
AMPLASAMENT : **Municipiul București, strada Banul Dumitrache nr. 46, sector 2;**

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA mii lei 69.331
 (în prețuri valabile la data de 09.07.2019, 1 Euro=4,7269 lei)

din care C+M mii lei 39.935

**Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării Regionale și
Administrației Publice prin Compania Națională de
Investiții „CNI”- SA** mii lei 68.914

din care C+M mii lei 39.628

**Valoarea finanțată de Ministerului Afacerilor Interne prin
Inspectoratul General pentru Situații de Urgență** mii lei 417

din care C+M mii lei 307

Eșalonarea investiției: INV/ C+M

- Anul I	<u>INV</u>	mii lei	<u>26.610</u>
	C+M	mii lei	14.768
- Anul II	<u>INV</u>	mii lei	<u>31.040</u>
	C+M	mii lei	19.057
- Anul III	<u>INV</u>	mii lei	<u>11.681</u>
	C+M	mii lei	6.110

Capacități:

- **Suprafață desfășurată** mp 10.050
- **Durata de realizare a investiției:** luni 27

Factori de risc

Obiectivul de investiții se va proteja antiseismic conform Normativului P100-1/2013, cu modificările ulterioare.

Finanțarea investiției

Finanțarea obiectivului de investiții se realizează de la bugetul de stat, prin bugetele Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Ministerului Afacerilor Interne, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, precum și din alte surse legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.