

GUVERNUL ROMÂNIEI



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
„Construire cămin studentesc – Universitatea Transilvania din Brașov”

În temeiul prevederilor art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 42 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire cămin studentesc – Universitatea Transilvania din Brașov”, situat în municipiul Brașov, str. Iuliu Maniu nr.41A, județul Brașov, realizat prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A., prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se face de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, din bugetul Universității Transilvania din Brașov, precum și din alte surse de finanțare legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.

Art. 3. – Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” – S.A. răspunde de modul de utilizare a sumelor aprobate potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

PRIM – MINISTRU,

VASILICA-VIORICA DĂNCILĂ

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1. Titlul proiectului de act normativ

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire cămin studentesc – Universitatea Transilvania din Brașov”

Secțiunea a 2-a. Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale	<p>Prin prevederile Programului de Guvernare 2018-2020 aprobat prin Hotărârea Parlamentului României nr. 1/2018 pentru acordarea încrederii Guvernului, la Capitolul „Politici în domeniul educației” măsura 11 – „Creșterea participării în învățământul universitar, concomitent cu îmbunătățirea calității și relevanței acestuia” este inclusă consolidarea bazei materiale, construcția de cămine studentești noi (30 de cămine studentești) și reabilitarea/modernizarea sau construcția de cantine studentești. Anterior, angajamentul de a se asigura finanțarea a 30 de spații cu destinația de cămine pentru studenții instituțiilor de învățământ superior de stat, conform prevederilor legale, până la finalizarea acestora, a fost luat prin dispozițiile art. V din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice, aprobată prin Legea nr. 250/2017, cu modificările ulterioare. Conform prevederilor legale, realizarea celor 30 de cămine studentești se va face prin subprogramul „Instituții de învățământ superior de stat” din cadrul Programului național de construcții de interes public sau social, derulat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A., în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A., aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Obiectivul de investiție propus este încadrat în Strategia de Guvernare 2018-2020, conform Hotărârii Parlamentului nr. 1/2018.</p> <p>Analiza situației existente și identificarea deficiențelor</p> <p>Începând cu anul universitar 2004/2005, conform strategiei de dezvoltare în cadrul Universității Transilvania din Brașov, au fost înființate noi structuri academice, fapt care a condus la creșterea numărului de studenți. În prezent universitatea desfășoară activități educaționale pentru aproximativ 19.000 de studenți. În același timp, numărul spațiilor de cazare a rămas neschimbat. Media anuală a solicitărilor de cazare care nu au putut fi onorate din lipsa de spații de cazare este de cel puțin 1.000 de studenți.</p> <p>Universitatea Transilvania din Brașov are 18 facultăți din diferite domenii: Inginerie Mecanică, Inginerie Tehnologică și Management Industrial, Știința și Ingineria Materialelor, Inginerie Electrică și Știința Calculatoarelor, Silvicultura și Exploatarea Forestiere, Ingineria Lemnului, Facultatea de Construcții, Facultatea de Alimentație și Turism, Facultatea de Design de Produs și Mediu, Facultatea de Matematică și Informatică, Facultatea de Științe Economice și Administrarea Afacerilor, Facultatea de Psihologie și Științele Educației, Facultatea de Educație Fizică și Sporturi Montane, Facultatea de Muzică, Facultatea de Medicină, Facultatea de Litere, Facultatea de Drept, Facultatea de Sociologie și Comunicare. De asemenea, în programa universitară privind oferta educațională a Universității Transilvania din Brașov se derulează și programe de masterat.</p> <p>Realizarea unui nou centru de cazare pentru studenți care să cuprindă și spații multifuncționale este necesară în vederea implementării strategiei de dezvoltare pe termen mediu și lung a Universității Transilvania din Brașov, conform căreia universitatea se află într-un proces continuu de extindere și adaptare a ofertei de educație și formare, conform cerințelor pieței.</p>
---------------------------------	--

	<p>În prezent, terenul propus pentru realizarea noului obiectiv are destinația de parcare și deservește Aula Universității Transilvania din Brașov „Sergiu Chiriacescu”, aflată în imediata vecinătate.</p> <p>Conducerea Universității Transilvania din Brașov a dus și duce în continuare o politică de atragere a cât mai multor studenți, cu precădere din diaspora și studenți străini pentru a ajunge la o creștere mult mai mare a numărului de studenți străini.</p> <p>Se va avea în vedere realizarea unor lucrări care să urmărească îmbunătățirea condițiilor de deplasare, cu facilități sporite oferite studenților și condiții superioare de mediu.</p> <p>Nerealizarea acestui obiectiv de investiții va împiedica realizarea obiectivului general al strategiei universității, respectiv extinderea și adaptarea ofertei de educare și formare în vederea integrării în spațiul european de educație și cercetare universitară.</p> <p>Necesitatea și oportunitatea construirii unui cămin studentesc derivă din nevoia de creștere a calității confortului și calității vieții prin decongestionarea căminelor existente, prin reducerea presiunii asupra spațiilor cu destinație comună (grupuri sanitare, dușuri, oficii), dar și asupra spațiilor de cazare, din nevoia de rezolvare a cererilor de cazare în special pentru studenți, studenți doctoranzi familisti și pentru cadrele didactice tinere și de rezolvare a spațiilor pentru studenții străini precum și creșterea numărului acestora.</p>
2. Schimbări preconizate	<p>Descrierea investiției;</p> <p>SOLUTIILE TEHNICO-ECONOMICE</p> <p>Terenul este situat în intravilan, pe Str. Iuliu Maniu, nr.41A, proprietatea Universității Transilvania din Brașov.</p> <p>Suprafața individualizată care face obiectul investiției este de 2181 mp, din suprafața totală de 9359 mp, conform extrasului de Carte Funciară nr. 112362.</p> <p>-POT maxim admis = 55%</p> <p>-CUT maxim admis= 2,5</p> <p>Regim de înălțime : S+P+4E (15m la cornișa) și accente de S+P+6E (21m la cornișa) pentru parcele mai mari de 1000 mp.</p> <p>Parcaje: în incinta proprietății.</p> <p>În prezent zona este deservită de următoarele utilități: apa, canal, energie electrică, gaze.</p> <p>Construcția propusă urmărește încadrarea în zonă și respectarea limitelor legale față de vecinătățile adiacente. De asemenea, prin soluția propusă s-a urmărit respectarea legislației și reglementărilor de specialitate, precum și Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Din soluțiile adoptate privind parametrii de suprafață, volum, amplasare în raport cu punctele cardinale cât și materialele folosite în cadrul obiectivului, s-a urmărit respectarea art. 17, 18 și 19 din Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>În studiul de utilizare energie alternativă întocmit, conform legii, s-a prevăzut un sistem de colectori solari tip panouri cu tuburi vidate solare proiectate să asigure necesarul de apă caldă pentru grupurile sanitare .</p> <p>Conform Studiului Geotehnic, întocmit și verificat conform legii, se recomandă următoarele soluții :</p> <p>-Un sistem de fundare directă, prin intermediul unor metodologii de îmbunătățire a terenului de fundare (pernă de balast/piatra spartă)</p> <p>- sau adoptarea unui sistem de fundare indirectă (cu piloți flotanți) solidarizați la partea superioară printr-o grindă/radier general.</p> <p>Săpăturile provizorii pentru fundații se vor executa în uscat. Excavațiile mai adânci se vor realiza obligatoriu sub protecția unei lucrări de susținere dimensionate corespunzător.</p> <p>Conform studiului geotehnic, pe baza observațiilor și cercetărilor de teren și laborator efectuate s-a constatat că, în amplasamentul studiat, terenul de fundare este alcătuit dintr-un strat de umplutură cu grosime de până la 4.70 (F1), respectiv 4.80 m (F2), urmat de un</p>

complex de roci slab-coezive (argile prăfoase nisipoase) în continuarea cărora se dezvoltă un complex de roci necoezive, general întâlnit pe toată suprafața cercetată (și alcătuit din pietriș și nisip). Ținând cont de alcătuirea litologică interceptată pe parametrii caracteristici ai straturilor străbătute, terenul din amplasament poate fi încadrat, în conformitate cu NP074/2014, ca teren dificil de fundare.

Apa subterană a fost interceptată într-un singur foraj, la adâncimea de 12,20 m, putând fi considerată ca aparținând unui acvifer cu nivel liber (s-a ținut cont de litologia traversată și de modul de execuție al forajelor). Totuși, în studiu se atrage atenția că în timpul precipitațiilor abundente și de curată, se poate produce o ridicare a nivelului acesteia cu cc. 1,00-1,50 m.

Din punct de vedere al normativului “Cod de proiectare seismică – partea 1, P100-1/2013”, intensitatea pentru proiectare a hazardului seismic este descrisă de valoarea de vârf a accelerației terenului A_g (accelerația terenului pentru proiectare) determinată pentru intervalul mediu de recurență de referință (IMR) de [225] ani, cu 20% probabilitate de depășire în 50 de ani. În cazul zonei Brașov, accelerația a_g are valoarea de 0.20g, iar perioada de control (colț) recomandată pentru proiectare este $T_c=0.7s$.

Studiul topografic a fost realizat de Metroul SA, Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție Stereografic 1970-planimetric și Stereografic Marea Neagra 1975-altimetric.

A fost întocmit și un raport de expertiză a Aulei “Sergiu Chiriacescu” Universitatea Transilvania Brașov- pentru realizarea corpului de legătură, pasarela. Concluziile expertizei tehnice:

Datorită rigidității reduse la încovoiere și deplasării laterale a pasarelei de legătură, influența acesteia asupra eforturilor secționale efective maxime și a nivelului de asigurare structurală la seism, este semnificativă în raport cu situația inițială.

Influența redusă a pasarelei de legătură, este susținută prin propunerea soluției de proiectare a pierderilor pe cele două corpuri de clădire după cum urmează:

- Prinderea articulată pe grinda Gb 34, aferentă cadrului din șirul 18 a clădirii existente, între axele D-E, cota +4,00m;
- Prinderea încastrată pe corpul de clădire ce urmează a se edifica și reazem simplu în vecinătatea legăturii încastrate, asigurând deplasarea orizontală, liberă la seism a platformei.

Valorile presiunilor efective maxime pe teren, sunt influențate imperceptibil de prezența pasarelei de legătura dintre cele două corpuri de clădire, datorită încărcării suplimentare reduse transmisă de aceasta și a distribuției pe teren prin intermediul radierului rigid de suprafața mare, iar condiția de capacitatea portantă a terenului este pe deplin îndeplinită.

Prin proiect se propune realizarea unei construcții cu regim de înălțime 2S+P+4E+5E retras+6E retras, compus din trei tronsoane cu funcțiunea de cămin studentesc.

Construcția este structurată astfel: 104 camere de cazare pentru două camere, din care o camera este destinată persoanelor cu dizabilități, și a fost proiectată pentru un număr maxim de 206 de studenți. În cele două subsoluri sunt prevăzute 34 locuri de parcare, dintre care 3 pentru persoanele cu dizabilități, adăpost ALA, spațiu tehnic, stație de pompe, bazin apă incendiu parcaj, rampă de acces carosabil, circulații verticale și circulații orizontale.

La nivelul parterului sunt propuse următoarele spații; camere de cazare, sala multifuncțională, grupuri sanitare, noduri de scară-căi de evacuare, birou administrație, cabinet medical, lift, stație hidrofor apă potabilă, punct termic, spațiu tehnic.

Etajele curente sunt prevăzute cu următoarele funcțiuni: camere de cazare, sală de lectură, spălătorie -uscătorie, sală de mese, chicinetă, circulații orizontale și circulații verticale.

La interior căminul are două circulații verticale asigurate de două scări și un lift. De asemenea, există și circulații orizontale la fiecare nivel. Casele scărilor vor fi luminate natural, având ferestre.

Camera de cazare capacitate de două locuri este dotată cu grup sanitar propriu, mobilier și balcon pe toată lățimea camerei de cazare.

Accesul în cămin a persoanelor cu dizabilități locomotorii se face utilizând rampa de acces configurată conform normativului în vigoare, care se regăsește în dreptul scărilor. Camera

destinată acestora se află la parter, în imediata apropiere a circulației verticale (lift), pentru a le facilita accesul. Camera de cazare dispune de un grup sanitar dimensionat și mobilat pentru a putea fi folosit de persoanele cu dizabilități. Spațiile comune necesare tuturor studenților (chicinetă și sala de mese, spălătoria și uscătoria, sala de lectură) dispun de mobilier accesibil și persoanelor cu dizabilități de locomotie.

Scările de evacuare amplasate în căminul studentesc sunt concepute astfel încât să fie satisfăcută și cerința esențială securitatea la incendiu.

La nivel funcțional fiecare nivel a fost conceput astfel încât să fie respectată tema de proiectare armonizată cu legislația de specialitate privind programul specific – cămin studentesc.

Amenajările exterioare finanțate prin prezentul proiect sunt minimale (trotuar perimetral în jurul căminului, rastel biciclete, zonă pentru grupul electrogen protejat cu gard din plasă metalică, platformă în care se va putea strânge gunoiul pe categorii, inclusiv uleiul menajer), dar acestea se înscriu într-o amenajare de ansamblu unitară ce va asigura: alei pietonale, zonă pentru biciclete, amplasate în zona accesului pietonal în cămin, acces auto; zone verzi și mobilier stradal aferent.

SITUAȚIE EXISTENTĂ/PROPUSĂ

Suprafața de teren înscrisă în C.F. nr.112362= 9.359 mp

Suprafața teren individualizată pentru proiect= 2.181 mp

Suprafața construită propusă cămin studentesc= 1.025 mp

Suprafață desfășurată propusă cămin studentesc= 5.598 mp

Suprafața totală propusă (incluzând suprafețele subsolurilor)= 7.686,47 mp

Regim de înălțime: 2S+P+4E+5E retras+6E retras

POT propus=41,40%

CUT propus=1,32

Număr parcări în cele 2 subsoluri: 34 buc

Număr camere cazare studenți: 103

Capacitate de cazare studenți/din care pentru persoane cu dizabilități: 204/2buc

Suprafață utilă adăpost de protecție civilă (fără grup sanitar): 218,76 mp

Înălțime utilă camere de cazare: 2,55 m

Înălțime utilă subsol tehnic: 2,55 m

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ -"C" NORMALĂ

CLASĂ "III" DE IMPORTANȚĂ

Descrierea funcțională a construcției

La nivel funcțional fiecare nivel a fost conceput astfel încât să fie respectată tema de proiectare armonizată cu legislația de specialitate privind programul specific – cămin studentesc.

Din punct de vedere al arhitecturii sunt asigurate, pe nivele, cerințele necesare conform normativelor în vigoare și anume:

Subsol 2: parcare, adăpost ALA, spațiu tehnic;

Subsol 1: parcare, stație pompe și parcaj, bazin apă incendiu parcaj

- Parter: 6 camere de cazare cu baie pentru 12 de studenți, 1 cameră de cazare pentru studenții cu dizabilități (x2 locuri), spațiu multifuncțional și oficiu, grup sanitar comun, circulații, două noduri de scări, recepție, curenți slabi, cabinet medical, stație hidrofor apă potabilă, punct termic, recepție, birou administrație, spațiu tehnic;

- Etaj 1 curent: 20 de camere de cazare cu baie pentru 40 de studenți, sală lectură, spălătorie/uscătorie, sală de mese și chicinetă;

- Etaj 2-4 curent: 20 de camere de cazare cu baie pentru 40 de studenți;

- Etaj 5 retras: 8 de camere de cazare cu baie pentru 16 de studenți;

- Etaj 6 retras: 8 de camere de cazare cu baie pentru 16 de studenți.

Capacitatea căminului este de 206 de locuri dintre care 204 de locuri de cazare studenți și 2

locuri de cazare pentru studenții cu dizabilități.
Camera tip de cazare capacitate două locuri va fi:

- dotată cu paturi, birouri, dulap, frigider și etajere;
- va avea un grup sanitar propriu dotat din duș, vas WC și lavoar;

Camera de cazare dispune de balconul desfășurat pe toată lățimea camerei de cazare. La balcoane se vor prevedea separeuri din panouri de lemn, module tip parasolar din lemn tratat pentru exterior și balustrade din sticlă mată laminată.

Finisajele interioare pentru toate nivelele constă în vopsitorii lavabile, pardoseli din gresie antiderapantă, parchet lamelar de trafic intens, respectiv vopsea epoxidică în spațiile tehnice. Pereții sunt finisați cu vopsitorii lavabile și faianță.

Pentru asigurarea confortului termic clădirea va avea tâmplărie din PVC și va fi izolată termic la exterior cu vată minerală rigidă.

Acoperișul va fi de tip terasă (necirculabilă).

Aspectul exterior propus nu rivalizează estetic cu clădirile adiacente. Finisajele exterioare sunt următoarele: placări cu polistiren expandat ignifugat, respectiv placări cu vată minerală bazaltică hidrofobe, tencuieli exterioare speciale pentru fațade, simili-piatră buciardată, panouri de fațade.

Amenajările exterioare finanțate prin prezentul proiect sunt minimale (trotuar perimetral în jurul căminului, rastel biciclete, zonă pentru grupul electrogen protejat cu gard din plasă metalică, platformă în care se va putea strânge gunoiul pe categorii, inclusiv uleiul menajer), dar acestea se înscriu într-o amenajare de ansamblu unitară ce va asigura:alei pietonale, zonă pentru biciclete, amplasate în zona accesului pietonal în cămin; acces auto, zone verzi și mobilier stradal aferent.

Amenajările exterioare au în vedere realizarea accesului la parcările din subsolul clădirii clădirii(S1+S2), amenajarea trotuarelor perimetrare clădirii de 1m lățime, amenajarea de alei pietonale pentru a facilita accesul de la cămin la celelalte clădiri și facilități ale campusului. Structura rutieră pentru acces auto subsol are 3,30m lățime și se realizează strat rutier pentru trafic ușor, parcările sunt pentru autoturisme cu sarcina maximă de 3,5 tone, alei cu lățime minimă de 1,5m.

Toate aceste amenajări exterioare vor avea marcaje orizontale și verticale, borduri mari sau mici de delimitare a zonelor.

Aleile de transport specificate au mobilier stradal aferent.

Lucrările de proiectare pentru amenajările exterioare vor respecta standardele și normativele în vigoare aferente.

Soluție de rezistență- infrastructură și suprastuctură:

Ținând cont de alcătuirea litologică interceptată pe parametrii caacteristici ai stratelor străbătute, terenul din amplasament poate fi încadrat, în conformitate cu NP074/2014 ca teren dificil de fundare.

Intensitate seismică este de VIII grade M.S.K., conform SR 11100/1-93.

Clasa de importanță a construcției: clasa III, $\gamma_I = 1.0$.

Săpăturile de adâncime mare și medie vor fi realizate sub protecția unei sprijiniri hamburgheze. Dacă în timpul excavațiilor se vor constata deformații ale sprijinirii vor fi luate imediat măsuri de sprijinire suplimentare.

Fundațiile vor fi de tip Radier cu o grosime de 60cm.

Pe parcursul execuției lucrărilor de excavații și infrastructură se vor lua măsuri pentru împiedicarea pătrunderii apelor meteorice pe amplasament.

Dacă la cota de fundare se întâlnesc accidental zone cu umpluturi, acestea vor fi îndepărtate până la terenul bun de fundare, diferența de cota urmând a fi completată cu beton simplu de clasa minimă C8/10.

Pentru realizarea unor eventuale umpluturi la lucrări conexe imobilului cercetat, acestea vor fi constituite din materiale/pământuri cât mai puțin permeabile), compactate corespunzător.

Sprijinirea săpăturii pe perioada execuției lucrărilor este realizată prin intermediul unui perete de coloane $\Phi 400\text{mm}$ sprijinite la partea superioară prin o rețea de sprăițuri și filate metalice.

Structura subsolurilor prezintă pereți perimetrali de beton armat cu o grosime de 30 cm și stalpi interiori cu dimensiuni de 40x50, 40x100 și pereți cu grosimea de 30 cm respectiv 40cm. Planșeul peste subsol va avea o grosime de 15cm și va rezema pe o rețea de grinzi din beton armat 25x50cm respectiv 25x70cm.

Structura parterului, și etajelor superioare, este realizată din pereți structurali din beton armat pe ambele direcții principale ale structurii, cu grosimi de 40cm respectiv 30cm și stâlpi cu dimensiunile 40x50cm, și grinzi cu secțiunea de 25x50cm respectiv 25x70cm. Planșeul pentru aceste etaje va fi realizat din beton armat și va avea o grosime de 15 cm având rol și de diafragma rigidă.

Rolul pasarelei propuse este acela de a asigura accesul studenților cazați în cămin, în bibliotecă și la activitățile ce se desfășoară în Aulă precum și accesul personalului care se va ocupa de administrarea celor două corpuri de clădire.

Pasarela metalică va fi o structură metalică ușoară. Aceasta va rezema pe clădirea învecinată prin intermediul unui reazem mobil pentru a nu aduce eforturi suplimentare clădirii învecinate, din acțiuni seismice.

La realizarea structurii din beton se vor utiliza ca materiale:

- beton simplu C8/10 pentru infrastructură;
- beton C20/25 pentru infrastructură;
- beton C30/37 pentru suprastructură;
- armătură de rezistență BST500s;
- armătură de rezistență OB37.

La realizarea structurilor metalice se vor utiliza ca materiale, S235;

La proiectarea structurii de rezistență aferentă imobilului s-a urmărit realizarea condițiilor de siguranță (rezistență, stabilitate, durabilitate) atât la acțiuni gravitaționale cât și la acțiuni seismice prin respectarea normelor în vigoare privind calculul și alcătuirea.

Conform recomandărilor din studiul geotehnic dintre cele două soluții de fundare, proiectantul a ales pentru soluția de rezistență fundare directă cu radier, umplutura care se află până la o adâncime de 4.80 m, trebuie înlăturată și umplută cu pernă de balast.

Având 2 subsoluri, adâncimea de fundare a caminului este de 6.35m, rezultând că nu este nevoie de perna de balast sau piloți care să strapungă stratul de umpluturi.

Instalația electrică este compusă din :

- alimentarea cu energie electrică;
- instalații electrică de forță;
- instalații electrice de prize și iluminat;
- instalație de electrosecuritate
- instalație de priză de pământ
- instalații voce-date
- instalații detecție și avertizare incendii
- instalații de detecție monoxid de carbon
- Rețea CATV
- Instalații de informare parcaj
- Instalații de securitate(instalații supraveghere video, instalații control acces)

Alimentarea cu energie electrică

În urma bilanțului electroenergetic realizat pe baza puterilor instalate în receptorii (electroenergetici și electromecanici) ai obiectivului și a puterii maxim simultan absorbite calculate, considerând coeficientul specific de simultaneitate în alimentare, obiectivul (inclusiv parcajul) va fi racordat la rețeaua distribuitorului local de energie electrică prin intermediul unui post de transformare de 1000kVA m.t./j.t.

Instalații electrică de forță;

Cămin studentesc

Tablourile electrice de distribuție, protecție și automatizare principale vor fi metalice, cu grad de protecție min. IP54 (pentru cele de montaj exterior) și min. IP20 (pentru cele de montaj interior), alimentate la tensiunea 400/230V-50Hz și vor fi echipate de regulă cu întrerupătoare automate (disjunctoare) prevăzute cu protecții electromagnetice și termice.

Parcaj subsol

Pompele din cadrul grupului de pompare incendiu parcaj vor fi cu pornire stea-triunghi. Conform NP 127/2009 – ‘Normativ de securitate la incendiu a parcajelor subterane pentru autoturisme’, tablourile generale de distribuție se vor amplasa într-o încăpere distinctă compartimentată cu elemente rezistente la foc EI90, iar golul de circulație funcțională se va proteja cu ușă rezistentă la foc EI-90-C cu deschidere spre exteriorul încăperii.

Instalații electrice de prize și iluminat;

Spațiile căminului studentesc vor fi echipate cu instalație electrică de prize cu contact de protecție, mono și/sau trifazate (după caz), alimentate cu conductoare electrice izolate trase în tuburi de protecție.

Instalații electrice de iluminat (normal, de continuare lucru și de securitate – de evacuare, circulație, marcarea hidranți, intervenție și anti-panică)

Sursele aparatului de iluminat vor fi de tip LED.

Iluminatul normal al parcajului de la subsoluri se va realiza cu corpuri de iluminat de tip LED, corespunzător destinației, asigurându-se un nivel de iluminare de asemenea în funcție de destinația spațiilor.

Instalație de electrosecuritate

Protecția prin legare la pământ constă în racordarea elementelor metalice, care nu fac parte din circuitul de lucru, dar care pot ajunge accidental sub tensiune, la priza de pământ. Protecția prin legarea la nulul de protecție se va folosi ca măsură principală de protecție pentru aparate și echipamente, care în caz de defect a izolației pot căpăta potențialul fazei defecte.

Protecția prin deconectare automată asigură întreruperea automată a alimentării circuitelor aferente consumatorilor cu pericol ridicat de electrocutare. Instalația de electrosecuritate a obiectivului se va racorda în minim 2 puncte la priza de pământ prin intermediul cutiilor cu eclisă.

Obiectivul va fi protejat împotriva supra-tensiunilor tranzitorii prin echiparea tablourilor electrice de distribuție cu descărcătoare de supratensiuni.

Instalație de priză de pământ

Cămin studentesc și parcaj subteran aferent

În vederea realizării protecției prin legare la nulul de protecție a instalațiilor de joasă tensiune, conform I7/2011, se va analiza, calcula și realiza instalația de legare la pământ compusă dintr-o priză de pământ artificială, o priză de pământ naturală și legăturile diverselor părți ale instalației la această priză.

Priza de pământ artificială va consta într-un contur deschis, realizat din mai mulți electrozi verticali din țevă OL-Zn sau electrozi tip cruce, îngropați în pământ, între care se vor amplasa pe contur electrozi orizontali din bandă de oțel zincat, îngropați la 0,2m față de cota superioară a electrozilor verticali.

Instalații voce-date

Instalația de comunicații interioară va fi realizată prin intermediul unei rețele de cablare structurală, a punctelor de acces radio (wireless AP), a echipamentelor de partajare și rutare specifice (switch-uri/router).

Legăturile dintre panourile de conexiuni și switch-uri se vor realiza prin intermediul „patch-cordurilor”.

În camera de echipamente de curenți slabi a fost prevăzut inclusiv un tablou electric pentru alimentarea instalațiilor de curenți slabi, exceptând instalația de detecție incendiu.

Tabloul electric aferent instalațiilor de curenți slabi va fi alimentat printr-un sistem tip AAR atât din Tabloul general de distribuție (TGD), cât și din Tabloul general de siguranță (TGS) de pe bara de categorie 0, alimentată prin intermediul grupului electrogen și a sursei de tensiune neîntreruptibilă centralizată.

Rackurile de pe fiecare nivel al imobilului vor fi echipate switch-uri cu management, organizatoare de cabluri și patchpaneluri dimensionate conform numărului de prize de date și puncte de acces la rețea.

Instalația de telefonie (voce)

Obiectivul va fi echipat cu un post telefonic fix amplasat la recepție/poartă. Acesta va fi

racordat la rețeaua de voce a unui operator de telefonie locală.

Instalații detectie și avertizare incendii

Timpul de alarmare automată va fi de maxim 1 minut. Timpul de alertare al serviciului de pompieri și a unităților de intervenție va fi de maxim 2 minute.

Sistemul de detecție și semnalizare a incendiilor va fi compus din:

Centrala analog-adresabilă de detecție a incendiilor și dispozitivul de transmisie a alarmelor vor fi montate în Recepție, la parterul căminului.

Toate spațiile vor fi supravegheate cu ajutorul detectoarelor automate punctuale de fum montate pe tavan, conform normativelor.

Holurile și coridoarele de circulație, scările, căile de acces și evacuare și ușile care dau spre exterior vor fi dotate cu declanșatoare manuale de alarmă (butoane de semnalizare la incendiu).

Sistemul de detecție a incendiilor are în componență următoarele echipamente:

- **Centrală de detecție și semnalizare a incendiilor adresabilă** (inclusiv echipament de electroalimentare prevăzut cu acumulator de rezervă) la care sunt conectate prin intermediul unor bucle adresabile rezistente la defecte de întrerupere și scurtcircuit următoarele dispozitive:
 - detectoare automate punctuale de fum adresabile, cu izolator de scurtcircuit;
 - declanșatoare manuale de alarmă (butoane de semnalizare la incendiu) adresabile, cu izolator de scurtcircuit;
 - dispozitive de alarmare opto-acustice (sirene de incendiu cu flash) adresabile, cu izolator de scurtcircuit;
- **Echipamente de dispecerizare și semnalizare:**
 - dispozitiv de transmisie a alarmei de incendiu și semnalului de defect;

Instalații de detecție monoxid de carbon

Parcajul va fi prevăzut cu instalație de detecție, semnalizare și avertizare la prezența monoxidului de carbon, aceasta fiind un ansamblu complex de echipamente electrice care are rolul de a asigura supravegherea parcajului în vederea detectării, semnalizării și avertizării asupra creșterii concentrației de monoxid de carbon peste anumite limite.

Instalația de detecție a monoxidului de carbon va avea la bază unul sau mai multe echipamente centrale de control și semnalizare, amplasate la recepția căminului.

La centralele de detecție a monoxidului de carbon vor fi conectate următoarele tipuri de dispozitive:

- detectoare electrochimice automate de monoxid de carbon;
- dispozitive optice (indicatoare de evacuare) și acustice (sirene) de avertizare.

Rețea CATV

Rețeaua CATV va asigura distribuția semnalului video receptat de la o societate de distribuție programe TV prin cablu până la nivelul receptorilor finali.

Instalația de distribuție a programelor CATV din cadrul imobilului este structurată pe toate nivelele clădirii și cuprinde:

- prize pentru televiziune montate îngropat;
- amplificator de semnal;
- coloanele verticale (cablu coaxial 75Ω);
- splitter.

Instalația de securitate

Instalația de supraveghere video:

Amplasarea echipamentelor centrale se va face la recepție sau în camera curenți slabi – nivel terasă.

Sistemul TVCI care va fi implementat în căminul studențesc – Universitatea Transilvania din Brașov.

Sistemul TVCI este compus din următoarele echipamente și dotări:

- Camere digitale și monitoare color digitale. Monitoarele de supraveghere vor fi cu partiție;

- Sistem de înregistrare în rețea și arhivare video pe suport digital, cu HDD principal și secundar - pentru o capacitate de stocare cu posibilitate de arhivare (pentru o perioadă de minim 20 de zile) pe suport optic;
- Rack metalic pentru echipamente;
- Rețea locală pentru camerele video digitale, inclusiv switch POE – pe fiecare nivel;
- Rețea de cabluri (pentru semnal și alimentare) și conectica necesară;
- UPS pentru a susține întregul sistem. UPS-ul prevăzut pentru acest obiect ia în calcul și echipamentele ce vor fi montate pentru supravegherea perimetrală.

Camerele video vor transmite imagini în timp real la centrul de supraveghere al căminului.

Instalații control acces

Accesul în incintă va fi controlat, atât pentru angajați sau studenți, la toate ușile de acces din exterior în clădire.

Sistemul de control acces se compune din următoarele echipamente:

- Centrală de control acces,
- calculatorul – server-ul de control acces. Pe acesta va fi instalată o aplicație software specializată de unde se vor controla toate accesările din sistem;
- module de control acces,
- cititoare de proximitate,
- contacte magnetice,
- yale electromagnetice/electromagneți,
- butoane de eliberare a ușii amplasate pe sensul de ieșire folosit și pentru cazurile de urgență,
- sistem videointerfon,
- bariera auto.

Setarea sistemului de control acces se va face centralizat prin intermediul server-ului de control acces conectat la module, care va gestiona mișcarea persoanelor pe ușile restricționate.

Dispozitivul de control al accesului auto are rolul de a permite/restricționa accesul auto bidirecțional, pe baza de cartele de proximitate, în parcare a căminului.

Instalații de transport local de călători

Echipamentul - lift

Liftul ce urmează a se monta va fi de interior și va realiza transportul pe verticală al călătorilor de la nivel subsol 2 la etajul 6 al clădirii (9 stații).

Liftul va facilita totodată posibilitatea transportului persoanelor cu dizabilități cât și a persoanelor cu posibilitate redusă de transport .

Puțul lifturilor are dimensiunea de 1700x2100 mm și va fi realizat din beton, ușile de palier și cele de cabină vor fi cu deschidere automată, accesul în cabină liftului făcându-se pe o singură parte.

Ușile de cabină vor fi prevăzute cu un dispozitiv de siguranță electronic care să respecte sistemele de protecție pentru persoane cu handicap, prevăzute în standarde.

Ușile de cabină vor fi de asemenea prevăzute cu un sistem de protecție în așa fel încât la întâlnirea unui obiect sau a unei persoane, ușile de cabină se vor retrage automat.

Cabina liftului va fi ventilată și echipată cu dispozitiv de intercomunicare și va avea rețea telefonică proprie cu echipa care va asigura service-ul echipamentului.

Instalații de informare parcaj

Sistemul are rolul de a furniza informații către public cu privire la numărul de locuri disponibile din interiorul parkingului.

Compunerea sistemului de informare publică:

- panouri de informare publică ce vor fi amplasate la intrarea în parking;
- cameră LPR pentru recunoaștere număr de înmatriculare;
- rețea de cabluri cu FO și/sau UTP cat. 6;
- post de lucru al sistemului de informare și echipamentele de interfață amplasate în

spațiul tehnic, inclusiv software-ul pentru analiza numărului de mașini ce vor intra în parcaj.

Instalații sanitare

Pentru instalațiile sanitare aferente noului corp de clădire, vor fi prevăzute următoarele lucrări:

- instalații de alimentare cu apă rece potabilă și caldă menajeră a consumatorilor;
- instalații de canalizare de la grupurile sanitare;
- instalații de canalizare ape pluviale de la nivelul terasei;
- instalații de stins incendiu cu hidranți exteriori și hidranți interiori - Cămin;
- instalații interioare de stins incendiu cu sprinklere, drencere și hidranți interiori - Parcaj subteran (lucrări eligibile);
- stația de pompare apă pentru stins incendiu - Cămin;
- stația de pompare apă pentru stins incendiu - Parcaj subteran (lucrări eligibile);
- stația de hidrofor apă potabilă - Cămin;
- rețelele exterioare și construcții pentru alimentarea cu apă și canalizarea consumatorilor aferenți obiectivului (lucrări neeligibile prin PNCIPS).

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă rece a obiectivului se va realiza de la rețeaua publică stradală de apă potabilă, prin intermediul unui cămin de branșament și a unei conducte de polietilenă de înaltă densitate montată în exterior îngropată în pământ, până la stația de hidrofor de la parter și la gospodăria de apă pentru stins incendiu în parcajul subteran, îngropată în pământ.

Alimentarea cu apă potabilă a consumatorilor din incintă, se va realiza dintr-o stație de hidrofor apă potabilă, amplasată în aceeași încăpere cu stația de pompare incendiu pentru hidranți interiori, la parterul clădirii.

Toate grupurile sanitare ce vor fi amenajate, se vor echipa cu obiecte sanitare.

Racordul la canalizare

Colectarea apelor menajere din interiorul clădirii și a apelor pluviale, se va realiza separat, în rețele de cămine de canalizare nou proiectate, ce vor deversa prin cămine de racord, în rețelele orașenești de canalizare ape menajere, respectiv de ape pluviale.

Instalații de alimentare cu apă caldă și rece a consumătorilor

Instalația de alimentare cu apă rece a consumatorilor, se va face după următoarea schemă:

- sursa de apă – rețeaua stradală, branșament, cămin apometru;
- două rezervoare de stocare (tampon) având 2500l fiecare, din polietilenă alimentară pentru consum de apă potabilă, alimentate de la rețea printr-o electrovană de închidere. Rezervoarele vor avea racord de preaplin, golire și capac de vizitare.
- Instalația de presurizare pentru consum menajer care constă dintr-un grup de pompare compus din două electropompe verticale funcționând în paralel, urmărind variațiile de debit din instalațiile interioare, un recipient cu membrană, aparate de măsură și control.
- Recipiente de hidrofor.

Necesarul de apă caldă menajeră (60°C) calculat conform SR 1343/1-2006, urmează a fi preparat prin intermediul a două boilere bivalente (cu două serpentine) și cu rezistență electrică 3kW, cu capacitatea de 3000l fiecare, anod de magneziu și sonda de temperatura, ce vor fi amplasate în centrala termică.

Boilerele vor fi alimentate cu agent termic preparat fie:

- de la cazanele de apă caldă existente în „Aula Sergiu Chiriacescu”, printr-un circuit separat prevăzut cu pompă de circulație pe distribuitor/colector;
- de la un kit pentru energie solară pentru preparare apă caldă menajeră necesară, cuprinzând panourile solare cu tuburi vidate (aproximativ 20 panouri x 3mp/panou = 60mp in total, respectiv 75mp suprafața brută).

Instalația de stingere incendiu

Gospodăria de incendiu se va realiza conform prevederilor normativelor de proiectare: P118/2-2013 – „Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, cu modificările ulterioare.

În vederea stingerii incendiilor obiectivul va fi dotat cu mijloace de prima intervenție:

- ❖ Stingător portabil cu pulbere presurizat permanent, tip P6;
- ❖ Lăzi cu nisip;
- ❖ Stingătoare transportabile cu praf și dioxid de carbon.

Obiectivul va fi echipat cu :

- Instalație de hidranți interiori,
- Instalație de hidranți exteriori,
- Instalație automată de stingere cu sprinklere,
- Instalație automată de stingere cu drencere.

Ca urmare, pentru **alimentarea instalațiilor de stins incendiu**, sunt necesare următoarele rezerve de apă:

- **un rezervor tampon metalic** pentru înmagazinarea apei pentru stins incendiul cu hidranții interiori, cu capacitatea utilă totală de minim 3,72mc, amplasat în stația de hidrofor de la parter;
- **un rezervor din beton, îngropat în pământ la exterior**, pentru înmagazinarea apei pentru stins incendiul cu sprinklere și drencere, cu capacitatea utilă totală de 136,5mc.

Stația de pompare pentru stins incendiu cu sprinklere și drencere, va fi amplasată în exterior, îngropată în pământ, adiacent bazinului de apă.

Instalații termice, climatizare și ventilație

- instalații de dedurizare a apei pentru circuitul închis de încălzire;
- instalații de încălzire cu corpuri statice;
- instalații de preparare agent termic de încălzire- centrală termică;
- instalații de condiționare a aerului în detentă directă;
- instalații de ventilație pentru evacuarea aerului viciat din grupurile sanitare și chicinete;
- instalații de filtroventilație pentru adăpostul de apărare civilă.

Agentul termic pentru încălzire, este furnizat de trei cazane de oțel, cu ardere convențională, presurizată, alimentate cu gaze naturale.

Distribuția agentului termic în căminul nou-proiectat se va realiza prin intermediul sistemului distribuitor/colector (în camera Punct termic) prevăzut cu următoarele circuite tip:

- agent termic încălzire corpuri statice;
- agent termic primar pentru boiler (preparare acm).

Se vor monta radiatoare inclusiv în zona parcajului subteran, în zone centrale, pentru menținerea unei temperaturi de gardă de minim 5°C.

Pentru evacuarea aerului viciat din grupurile sanitare interioare se prevăd sisteme de ventilație formate din ventilator de evacuare, montat pe ghena de ventilație.

Pentru asigurarea confortului termic în perioada de vară, toate camerele de cămin, precum și alte spații din acesta sunt dotate cu unități interne de aer condiționat, și vor dispune de posibilități de reglare individuală (telecomandă cu infraroșu pentru fiecare încăpere).

Producerea agentului frigorific ecologic pentru instalația de aer condiționat se va face cu ajutorul a patru unități externe cu volum variabil de refrigerant, răcite cu aer, de 77, 82, 89kW respectiv 55kW, montate pe terasa amenajată la nivelul superior al clădirii.

La dimensionarea instalației de filtroventilare s-a ținut cont de un număr de 218 persoane adăpostite.

Debitul de aer necesar pentru o persoana adăpostită este de 5 mc/h în regim de ventilare mecanică normală și de 2mc/h în regim de filtroventilare.

Adăpostul de apărare civilă a fost prevăzut cu o instalație de ventilare, având capacitatea maximă de 1500 m³/h în regim de ventilare mecanică și 600 m³/h, în regim de filtroventilare.

La intrarea în adăpost, pe traseul canalului de aer proaspăt, s-a prevăzut un dispozitiv anti-suflu, cu acționare manuală.

La amplasarea gurilor de introducere a aerului se are în vedere ventilarea cât mai uniformă a spațiilor din adăpost.

Instalațiile de ventilație ce se vor proiecta vor asigura calitatea aerului în spațiile aferente

parcajului, prin captarea și evacuarea în exterior a degajărilor de substanțe poluante și nocive de la autoturisme, precum și evacuarea fumului și gazelor fierbinți, rezultate în cazul apariției unui incendiu în parcaj.

Centrala de ventilație se va amplasa la nivelul subsolului 1, conform planurilor de arhitectură; evacuarea aerului viciat, respectiv a fumului în caz PSI se face printr-o ghenă de cărămidă ce descarcă peste zonă cea mai înaltă a clădirii.

Sasurile scării de la S1 și S2 sunt ventilate în suprapresiune în caz PSI.

Aerul viciat evacuat din parcaj nu va fi recirculat și nici folosit pentru ventilarea altor spații.

4.2) Principalele caracteristici și indicatorii tehnico-economici:

Durata de realizare a investiției 22 luni, din care durata de execuție este de 20 luni și durata de proiectare de 2 luni.

Costuri estimative:

	inclusiv TVA 19%/euro	
Valoarea totală a investiției (lei cu TVA)	42.034.443,15 lei	8.860.548,73 euro
din care C+M	30.828.835,32 lei	6.498.489,74 euro
Valoare finanțată de M.D.R.A.P. prin „C.N.I.”–S.A.	39.984.824,64 lei	8.428.504,35 euro
din care C+M	29.079.172,55 lei	6.129.673,81 euro
Valoare cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de Universitatea Transilvania din Brașov	2.049.618,51 lei	432.044,37 euro
din care C+M	1.749.662,77 lei	368.815,93 euro

(la cursul mediu B.N.R. din 04.02.2019, de 1 euro = 4,7440 lei)

Sursa de Finanțare: Finanțarea se face de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, din bugetul Universității Transilvania din Brașov, precum și din alte surse de finanțare legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.

Eșalonarea investiției: INV/ C+M

- Anul I	<u>INV</u>	mii lei	<u>17.323</u>
	C+M	mii lei	12.332
- Anul II	<u>INV</u>	mii lei	<u>24.711</u>
	C+M	mii lei	18.497

Capacități:

- **Suprafață desfășurată** mp **5.598**
- **Capacitate totală – camere cazare studenți** nr. **103**

Universitatea Transilvania din Brașov va finanța, din venituri proprii, cheltuielile totale în sumă de **2.049.618,51 lei** (inclusiv TVA), constituite din: cheltuieli pentru amenajarea terenului, cheltuieli pentru asigurarea utilităților, cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică, cotele aferente datorate Inspectoratului de Stat în Construcții și Casei Sociale a Constructorilor, precum și cheltuielile aferente lucrărilor de execuție a pasarelei, conform prevederilor art. 4 alin. (2) din Anexa nr. 3 la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001, cu modificările și completările ulterioare, cheltuieli aprobate prin Hotărârea Universității Transilvania din Brașov nr. 54/3/18.02.2019 și prevăzute în devizul general aferent obiectivului.

	<p>Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice va asigura finanțarea cheltuielilor aferente construirii obiectivului de investiții prin Programul național de construcții de interes public sau social derulat de „C.N.I.” – S.A. în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A., aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții au fost avizați în Consiliul Tehnico-Economic ale ordonatorului principal de credite și, ulterior, în Consiliul Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe, fiind obținut avizul nr. 33/12.08.2019, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 150/2010 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Consiliului Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Valorile aferente obiectivului, din devizul general, au fost rotunjite în plus sau în minus prin aplicarea principiului conform căruia, dacă cifra primei zecimale după virgulă este mai mare de 5, atunci se rotunjește la 1, iar dacă acesta este mai mică de 5, se rotunjește la 0, cu excepția valorii aferente contribuției Universității Transilvania din Brașov, care a fost rotunjită astfel încât să se respecte relația matematică dintre sume.</p>
3. Alte informații	Nu este cazul.

Secțiunea a 3-a. Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
1 ¹ . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Construirea căminului studentesc, va conduce la revigorarea societăților comerciale având ca principal obiect de activitate lucrările de construcții. Totodată se va asigura și îmbunătățirea activității tuturor societăților de construcții furnizoare de materii prime și materiale în domeniul construcțiilor.
2 ¹ . Impactul asupra sarcinilor administrative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2 ² . Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Impactul social	<p>Prin promovarea acestui proiect România mai face un pas în sensul sprijinirii și promovării învățământului la toate nivelele de reprezentare (internațional, național, regional și local).</p> <p>De asemenea, realizarea investiției prezintă un puternic caracter social, justificat printr-o serie de indicatori de utilitate:</p> <ul style="list-style-type: none"> • crearea de locuri de muncă, în special pe perioada execuției lucrărilor; • îmbunătățirea calității vieții studenților; • îmbunătățirea siguranței studenților.
4. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 4-a. Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Mii lei –			
Indicatori	An curent	Următorii 4 ani	Media pe 5 ani

1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: A) bugetul de stat, din acesta: - Impozit pe profit - Impozit pe venit B) bugete locale: - Impozit pe profit C) bugetul asigurărilor sociale - Contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: A) bugetul de stat, din acesta: - Cheltuieli de personal - Active nefinanciare B) bugete locale: - Cheltuieli de personal - Bunuri și servicii C) bugetul asigurărilor sociale - Cheltuieli de personal - Bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care: A) buget de stat B) bugete locale						
4. Propuneri pentru Acoperirea creșterilor de cheltuieli bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații	Finanțarea obiectivului de investiții „Construire cămin studentesc -Universitatea Transilvania din Brașov”, se face de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, din bugetul Universității Transilvania din Brașov, precum și din alte surse de finanțare legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.					

Secțiunea a 5-a. Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: A) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ B) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
1 ¹ . Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 6-a. Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu este cazul.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectivul proiectului de act normativ	Nu este cazul.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Nu este cazul.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	A fost obținut Avizul nr. 33 din 12.08.2019 al Consiliului Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe, conform Hotărârii Guvernului nr. 150/2010 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Consiliului Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.
5. Informații privind avizarea de către: A) Consiliul Legislativ B) Consiliul Suprem de Apărare a Țării C) Consiliul Economic și Social D) Consiliul Concurenței E) Curtea de Conturi	Nu este cazul.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

**Secțiunea a 7-a. Activități de informare publică privind elaborarea și
Implementarea proiectului de act normativ**

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de art. 7 alin. (1) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, proiectul fiind publicat pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice .
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 8-a. Măsuri de implementare

1. Măsuri de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrative publice centrale și/sau locale – înființarea sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Nu este cazul
2. Alte informații	Nu au fost identificate.

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**Construire cămin studențesc -Universitatea Transilvania din Brașov**”, indicatori care, în forma prezentată, au fost avizați de Consiliul Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe, iar proiectul de ministerele interesate, proiect pe care îl supunem spre aprobare.

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE**

Vasile-Daniel SUCIU

Avizăm favorabil:

**VICEPRIM-MINISTRU, INTERIMAR,
MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE,**

Eugen Orlando TEODOROVICI

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

„Construire cămin studențesc – Universitatea Transilvania din Brașov”

TITULAR : **Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;**
BENEFICIAR : **• Compania Națională de Investiții „CNI”- SA, pe perioada realizării investiției**
• Universitatea Transilvania din Brașov, după realizarea investiției
AMPLASAMENT : **Municipiul Brașov, str. Iuliu Maniu nr.41A, județul Brașov**

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA mii lei **42.034**
 (în prețuri valabile la data de 04.02.2019, 1 Euro=4,7440 lei)
din care C+M mii lei **30.829**

**Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării Regionale și
Administrației Publice prin Compania Națională de
Investiții „C.N.I.”- SA** mii lei **39.985**
din care C+M mii lei **29.079**

**Valoarea finanțată de Universitatea Transilvania
din Brașov** mii lei **2.049**
din care C+M mii lei **1.750**

Eșalonarea investiției: INV/ C+M

- Anul I	<u>INV</u>	mii lei	<u>17.323</u>
	C+M	mii lei	12.332
- Anul II	<u>INV</u>	mii lei	<u>24.711</u>
	C+M	mii lei	18.497

Capacități:

- **Suprafață desfășurată** mp **5.598**
- **Capacitate totală – camere cazare studenți** nr. **103**

Durata de realizare a investiției: luni **22**

Factori de risc

Obiectivul de investiții se va proteja antiseismic conform Normativului P100-1/2013, cu modificările ulterioare.

Finanțarea investiției

Finanțarea se face de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, din bugetul Universității Transilvania din Brașov, precum și din alte surse de finanțare legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.