

GUVERNUL ROMÂNIEI



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
„Reabilitare, modernizare, dotare și extindere bazin de înot, municipiul Drobeta-Turnu
Severin”

În temeiul prevederilor art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 42 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, dotare și extindere bazin de înot, municipiul Drobeta-Turnu Severin” situat în municipiul Drobeta-Turnu Severin, str. Crișan nr. 27, județul Mehedinți, realizat prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se face de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, din bugetul local al unității administrativ-teritoriale județul Mehedinți, precum și din alte surse de finanțare legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.

Art. 3. – Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” – S.A. răspunde de modul de utilizare a sumelor aprobate potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

PRIM – MINISTRU,

VASILICA-VIORICA DÂNCILĂ

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1. Titlul proiectului de act normativ

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, dotare și extindere bazin de înot, municipiul Drobeta-Turnu Severin”

Secțiunea a 2-a. Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale	Pentru stabilirea oportunității reabilitării, modernizării, extinderii și dotării bazinului de înot din municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți, au fost studiate și utilizate informații din sursele următoare: • Strategia de Dezvoltare a Județului Mehedinți (2014-2020); • Conceptul Strategic de Dezvoltare Teritorială (2030); • Strategia Națională de Dezvoltare Durabilă; • Program național pentru Dezvoltare Locală (PNDL); • Planul Urbanistic General (P.U.G) al municipiului Drobeta Turnu Severin; • Strategia Națională pentru Sport (2016-2032); • Anuarul sportului 2016. În cursul anului 2018 Primăria Municipiului Drobeta-Turnu Severin a realizat un sondaj de opinie în rândul cetățenilor, locuitori ai Municipiului, beneficiari ai obiectului de investiție studiat, prin care a supus atenției mai multe obiective de investiție ce se doresc a fi realizate în viitorul apropiat. Unul dintre aceste obiective de investiție, supuse atenției cetățenilor, a fost Bazinul de Înot ce face obiectul prezentului proiect. În urma centralizării sondajului de opinie a rezultat că acest obiectiv de investiție ocupă prima poziție în ceea ce privește necesitatea realizării acestui proiect. Având în vedere și articolele din presa locală în ceea ce privește necesitatea și oportunitatea realizării acestui proiect, considerăm că finanțarea și realizarea acestuia este în interesul cetățenilor. Atât dezvoltarea sportului de masă, cât și a celui de performanță din România se confruntă în prezent cu o vulnerabilitate evidentă la nivel de infrastructură. O parte dintre bazele sportive construite în trecut sunt fie nefuncționale, fie au trecut în administrarea unor instituții private, devenind astfel inaccesibile publicului larg. Mai mult decât atât, există regiuni întregi în țară care nu beneficiază de dotări minime de infrastructură care să facă posibilă practicarea sportului. În ceea ce privește distribuția teritorială a structurilor sportive afiliate la Federația de Natație și Pentatlon Modern, în anul 2016 existau 147 de structuri afiliate (la nivel național), potrivit Anuarul Sportului 2016. În județul Mehedinți a fost identificată o singură astfel de structură și anume CSM (Clubul Sportiv Municipal) Drobeta-Turnu Severin, din Strada Crișan, nr. 27, care face obiectul acestui proiect. Din cele prezentate anterior, rezultă necesitatea investiției luând în calcul următoarele aspecte: • Starea tehnică actuală a obiectivului de investiții, este necorespunzătoare, dovadă a acestui aspect fiind scoaterea sa din funcțiune. Vechimea și starea clădirii fundamentează urgența și nevoia de reabilitare și modernizare a acesteia. • Situația clădirii bazinului de înot se prezintă astfel: - elementele structurale ale construcției sunt în totalitate finisate, cu excepția acoperișului, astfel s-a putut vizualiza parțial structura de rezistență în urmă decoperțării efectuate. - nu au fost identificate deplasări, rupturi locale, fisuri deschise în masă pereților portanți, etc. - pe alocuri există fisuri la nivelul finisajelor interioare și exterioare ce nu se regăsesc și la nivelul structurii. - acoperirea cu beton a armăturii nu este asigurată (în anumite zone).
--	--

- în cazul grinzilor de la cotele +4.50 și 10.25m, în zona de închiderea a bazinului de înot, armătură este ruginită, astfel încât din diametrul inițial de 18mm/bară se mai poate conta pe 16mm/bară la partea inferioară.
- în prezent clădirea nu este utilizată din cauza pericolului de prăbușire a acoperișului metalic. Acesta a suferit un atac chimic din cauza acțiunii apelor meteorice sau din condens (apa din bazin fiind încălzită, în timpul funcționării acestuia), împreună cu ioni de clor datorati tratamentului apei din bazin, dar și funcționării defectuoase a instalațiilor de climatizare ale sălii bazinului. Apă pătrunsă prin subansamblul de termohidroizolație deteriorat a corodat confecția metalică în mai multe puncte, în poziții aleatorii, astfel încât nu mai există siguranță în exploatarea a fermelor metalice.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice propuse prin prezentul proiect:

- creșterea accesului la infrastructura sportivă pentru locuitorii Municipiului Drobeta Turnu Severin (fiind vizate un număr de 92.617 persoane)
- creșterea accesului la infrastructura sportivă pentru locuitorii Județului Mehedinți, aflați în imediata vecinătate (un număr de 254.570 locuitori, conform ultimului recensământ)
- asigurarea condițiilor optime pentru activități sportive de nivel internațional prin dezvoltarea unui bazin sportiv olimpic și a tuturor condițiilor necesare desfășurării unor astfel de activități
- asigurarea de spații dotate pentru activitățile cluburilor sportive și ale altor agenți economici prin intermediul spațiilor create din cadrul zonei administrative
- suplimentarea numărului de spații verzi și amenajarea unei zone de odihnă pasivă și promenadă în vecinătatea bazinului;
- creșterea vizibilității bazinului și municipiului atât pentru persoanele nou angajate care vor munci în vecinătatea acestuia cât și populația care va utiliza infrastructura.
- creșterea gradului de utilizare a instrumetului turistic (minim 150 nopti/an) prin organizarea de evenimente
- creșterea gradului de utilizare a serviciilor de alimentație publică prin atragerea de sportivi (pentru utilizarea bazinului la antrenamente și pregătire permanentă) și prin atragerea de participanți
- asigurarea de servicii de alimentație publică pentru utilizatorii bazinului și împrejurimi
- creșterea economică a serviciilor de comerț cu produse nealimentare sportive și sprijinirea apariției pieței de produse sportive dedicate polo/înot
- creșterea gradului de încredere și siguranță a cetățenilor prin crearea unui spațiu luminat arhitectural
- creșterea numărului de locuri de muncă 100 în perioada de implementare și apoi un număr de 28 angajați permanenți
- scăderea gradului de șomaj/ajutoare sociale prin crearea de noi locuri de muncă – 100 în perioada de implementare și apoi un număr de 28 angajați permanenți
- creșterea șanselor de a identifica sportivi de performanță prin crearea de infrastructură sportivă,

Obiective specifice

Obiectivele specifice ale proiectului se încadrează între cele aparținând **priorității 5 de intervenție**, și anume: crearea unor noi locuri de muncă, creșterea incluziunii sociale și reducerea sărăciei, dezvoltarea resurselor umane în sprijinul ocupării durabile și incluziunii sociale, construirea, reabilitarea / modernizarea infrastructurii de învățământ preuniversitar,

	dotarea cu echipamente și mobilier a infrastructurii de învățământ. Obiectivele specifice ale proiectului sunt: • Modernizarea clădirii la cele mai înalte standarde conform cerințelor actuale astfel încât să permită găzduirea competițiilor sportive naționale și internaționale; • Asigurarea vizibilității proiectului.
2. Schimbări preconizate	Principalele caracteristici și indicatori tehnici Număr cadastral: 59903; - Terenul amplasamentului se află în intravilanul municipiului Drobeta – Turnu Severin; - Natura proprietății – proprietatea Județului Mehedinți 1.CATEGORIA DE IMPORTANTA -"C" NORMALA 2.CLASA "II" DE IMPORTANTA 3.GRADUL "II" DE REZISTENTA LA FOC 4.NIVEL DE RISC: RISC MIC DE INCENDIU Durata de realizare a investiției: 23 luni din care durata de execuție 16 luni Descrierea investiției; SOLUTIILE TEHNICO-ECONOMICE Solutii tehnice a) regimul tehnic si juridic al terenurilor/constructiilor pe care se realizeaza obiectivul de investitii din domeniul public. Terenul este situat in intravilan, pe Str. Crișan, nr. 27, municipiul Drobeta-Turnu Severin, judetul Mehedinți, - drept de folosință pe perioada realizarii investiției: Compania Nationala de Investitii – C.N.I. S.A.; - după realizarea investiției, drept de proprietate: Județul Mehedinți Acesta are suprafața măsurată de 3864 mp, conform extrasului de Carte Funciară nr. 59903. Regimul tehnic: Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții studiat este situat în intravilanul Municipiul Drobeta-Turnu Severin, aparține domeniului public al județului Mehedinți. Potrivit Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General (P.U.G.) în vigoare al municipiului Drobeta Turnu Severin amplasamentul este situat în UTR 2 (zona centrală), care prevede construirea de locuințe cu funcțiuni complementare, instituții, servicii, spații comerciale, sunt permise consolidări, supraetajări, adăugiri, reparații, modernizări la construcții existente de locuințe sau de alt fel, construcții de agrement și sport, construcții pentru activități nepoluante. Valorile indicatorilor urbanistici propuși pentru UTR 2 sunt POT maxim=85% și CUT maxim = 2.2. Parcela pe care este amplasată construcția are o formă poligonală, cu suprafața totală de 3864.00 mp, cu dimensiuni după cum urmează: 84.58 m – pe latura nordică; 46.36 m – pe latura sudică; 76.38 m – pe latura estică (spre strada Crișan); 45.13 m – pe latura vestică. Terenul prezintă diferențe de nivel nesemnificative, are categoria de folosință curți construcții și nu este liber de construcții. Pe parcela studiată mai există imobil care figurează în extrasul de carte funciară cu nr. 59903-C2 cu destinația construcții administrative și social culturale, având o suprafață de 45.00 mp. Potrivit informațiilor furnizate de același document, clădirea (C2) cu regim de înălțime P+1, pare să fie construită în anul 1970. Prin soluția de intervenție propusă nu s-a considerat necesară demolarea acesteia.

b) Relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile
În prezent, accesul în incintă (auto și pietonal) se face pe latura de nord a parcelei, pe strada Crișan sau din parcul Promenada Crișan. Terenul are următoarele vecinătăți:
parcela cu NC 63654 – la NORD;
strada Crișan – la SUD;
drum de servitute – la EST;
parcela cu NC 59902 și parc Promenada Crișan – la VEST.
Amplasamentul nu este împrejmuit.

Destinația construcției existente

Clădirea (C2) cu regim de înălțime P+1, construită în anul 1970, a funcționat ca bazin olimpic, însă ca urmare a stării avansate de degradare în care se află funcționarea sa a fost sistată.

Construcția nu este inclusă în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz.

În prezent, pe amplasamentul studiat se află bazinul olimpic de înot alături de construcții cu funcțiuni administrative. Potrivit Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General (P.U.G.) în vigoare al municipiului Drobeta-Turnu Severin, aprobat în condițiile legii, amplasamentul este situat în UTR 2 (zona centrală). UTR 2 conține funcțiuni complementare cu profilul zonei (zonă centrală), dintre care amintim:

IS – instituții publice: Complexul școlar, Bazinul de înot, Casa tineretului, spații comerciale;

SP – spații plantate: parc, esplanade pietonale (str. Crișan);

Cr – căi de comunicație rutieră: străzi, bulevarde;

Lm – locuințe existente cu regim de înălțime parter, P+1, P+2.

Indicatorii urbanistici admiși pentru UTR 2 sunt:

POT max=85%;

CUT max=2.2

Intervențiile admise în zona studiată includ realizarea unor lucrări de consolidare, supraetajare, extinderi, reparații, modernizări la construcțiile existente.

Regim economic

Imobilul cu nr. cadastral 59903 are folosința actuală de bazin olimpic de înot și construcții administrative, fiind destinat desfășurării activității de educație fizică și sport, nu este grevat de servituți.

Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

Din punct de vedere geologic, zona în care se afla amplasamentul, la alcătuirea structurii terenului natural în limitele adâncimii de interes (~20/25m) iau parte conform fragmentului de hartă geologică și coloanei litologice tip depozite cuaternare -etaj pleistocen inferior (qp1), mediu (qp2), și superior (qp3), genetic de tip deluvio-proluvial și depozite mai tinere holocen (qh) cu depozite de tip eolian-leossoid aparținând teraselor Dunării.

În alcătuirea acestora se regăsesc argile prăfoase nisipoase cu intercalații de concrețiuni calcaroase și în bază nisipuri mărunte și fine, cu având grosimea de 8-20m.

Nivelul apei subterane conform Hărții hidrogeologice a zonei variază între 3,50- 5,00m. Stratul de argilă cu variațiile sale laterale de facies constituie un acoperiș slab permeabil, care favorizează infiltrațiile de la suprafața terenului spre partea superioară a orizontului acvifer

În forajele executate în amplasament, apa a fost întâlnită începând cu -4,00m CTN.

Scopul cercetării geologo-tehnice de proiectare așa cum este definit de Normativul NP074/2014 și EUROCOD7 este să precizeze datele geotehnice referitoare la terenul de fundare (caracterizare și stabilitate fenomenologică), necesare pentru proiectarea, execuția și exploatarea construcției

În scopul identificării litologiei și stratificației și determinării caracteristicilor geotehnice

ale terenului din amplasamentului studiat a fost executat 1 foraj geotehnic până la o adâncime de max.6,00m cu foreza manuală (sapă olandeză), cu prelevare de probe pentru testarea în laboratorul geotehnic.

Studii întocmite pentru întocmirea soluției tehnice a studiului de fezabilitate

a) Studiul geotehnic- Date tehnice, concluzii si recomandari ale studiilor întocmite

Pentru obiectivul de investiții a fost întocmit Studiu geotehnic (elaborat în data de 15/august 2018, de către Ing. Gabriel Trif și Ing. Nedelcu V. Paul - Verificare AF nr. 04518) pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare.

În urma realizării studiului geotehnic au fost formulate următoarele concluzii: toate construcțiile din zonă cu o vechime de peste 30 de ani, construite pe acest tip de teren, nu au suferit degradări cauzate de terenul de fundare, fiind respectate condițiile geotehnice.

Pentru alegerea celor mai potrivite soluții tehnice pentru modernizarea construcției bazinului de înot a fost realizat atât un studiu geotehnic și unul topografic, care oferă informații despre elemente de stabilitate ale terenului, nivelul pânzei freatice, structura solului, seism, etc, prezentând, totodată, o imagine de ansamblu asupra situației cadastrale a imobilului studiat.

b) Situația utilităților tehnico-edilitare existente

Obiectivul beneficiază de alimentare cu energie termică, energie termică apă de la rețeaua publică a municipiului, canalizare pluvială și menajeră și telefonie. Până în prezent nu au fost identificate rețele edilitare care să necesite relocare sau protejare.

c) Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția

Zona nu este predispusă la acțiunea unor factori de risc, care să aibă un impact negativ asupra obiectivului de investiții.

d) Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Imobilul asupra căruia se vor realiza lucrările de intervenție ce fac obiectul prezentei documentații este situat în zona de protecție a Colegiului Universitar, clădire monument istoric. În documentele de amenajare a teritoriului de rang superior consultate (P.U.G. al municipiului Drobeta Turnu Severin) alături de Strategia Integrată de Dezvoltare a municipiului Drobeta Turnu Severin (2014-2020) nu se face referire la posibilitatea includerii viitoare a imobilului în Lista Monumentelor Istorice sau în zona construită protejată. Mai mult decât atât, până în prezent nu au fost descoperite informații referitoare la existența unor situri arheologice pe amplasamentul studiat sau în vecinătatea acestuia.

Prezentare a soluțiilor tehnice propuse

Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:

Ținând cont de vechimea imobilului și de gradul de degradare identificat, auditorul energetic recomandă creșterea performanței energetice a clădirii printr-o serie de lucrări care urmăresc, la rândul lor, creșterea performanței energetice a anvelopei și ale instalațiilor, astfel:

Soluții pentru creșterea performanței energetice a anvelopei clădirii.

S1 - Soluții de reabilitare pentru pereți

Îmbunătățirea performanței energetice a pereților se va realiza prin montarea unui strat termoizolant suplimentar. Materialele folosite vor trebui să îndeplinească următoarele condiții:

- condiții privind conductivitatea termică: conductivitatea termică de calcul trebuie să fie mai mică sau cel mult egală cu 0,04 W/mK;
- condiții privind densitatea: densitatea aparentă în stare uscată a materialelor termoizolante trebuie să fie cel puțin egală cu 15 kg/m³;

- condiții privind rezistență mecanică: materialele termoizolante trebuie să prezinte stabilitate dimensională și caracteristici fizico-mecanice corespunzătoare, în funcție de structura elementelor de construcție în care sunt înglobate sau de tipul straturilor de protecție astfel încât materialele să nu prezinte deformări sau degradări permanente, din cauza solicitărilor mecanice datorate procesului de exploatare, agenților atmosferici sau acțiunilor excepționale;
- condiții privind durabilitatea: durabilitatea materialelor termoizolante trebuie să fie în concordanță cu durabilitatea clădirilor și a elementelor de construcție în care sunt înglobate;
- condiții privind siguranță la foc: comportarea la foc a materialelor termoizolante utilizate trebuie să fie în concordanță cu condițiile normate prin reglementările tehnice privind siguranță la foc, astfel încât să nu deprecieze rezistență la foc a elementelor de construcție pe care sunt aplicate/înglobate;
- condiții din punct de vedere sanitar și al protecției mediului: materialele utilizate la realizarea izolației termice a elementelor de construcție nu trebuie să emane în decursul exploatării mirosuri, substanțe toxice, radioactive sau alte substanțe dăunătoare pentru sănătatea oamenilor sau care să producă poluarea mediului înconjurător; în cazul utilizării izolației termice din materiale care pe parcursul exploatării pot degaja pulberi în atmosfera (produse din vată minerală, vată de sticlă, etc.) trebuie să se realizeze protecția etanșă sau înglobarea în structuri protejate a acestora;
- condiții privind comportarea la umiditate: materialele termoizolante trebuie să fie stabile la umiditate sau să fie protejate împotriva umidității;
- condiții privind comportarea la agenți biodegradabili: materialele termoizolante trebuie să reziste la acțiunea agenților biologici sau să fie tratate cu biocid sau protejate cu straturi de protecție;
- condiții speciale: materialele termoizolante trebuie să permită aplicarea lor în structura elementelor de construcție prin aplicarea unor straturi de protecție pe suprafața lor; materialele termoizolante nu trebuie să conțină sau să degaje substanțe care să degradeze elementele cu care vin în contact (inclusiv prin coroziune); materialele termoizolante care se montează prin procedee la cald nu trebuie să prezinte fenomene de înmuiere sau tasare la temperaturi mai mici decât cele de aplicare; în caz contrar ele vor trebui să fie prevăzute din fabricație cu un strat de protecție;
- condiții privind punerea în operă: materialele termoizolante trebuie să permită o punere în opera care să garanteze menținerea caracteristicilor fizico-chimice și de izolare termică în condiții de exploatare;
- condiții privind controlul de calitate: materialele noi sau cele tradiționale produse în străinătate trebuie să fie agrementate tehnic pentru utilizarea la lucrări de izolații termice în construcții; toate materialele termoizolante utilizate trebuie să aibă certificate de conformitate privind calitatea care să le confirme caracteristicile fizico-mecanice conform celor prevăzute în standardele de produs, agrementele tehnice sau normele de fabricație ale produselor respective. În certificatul de calitate trebuie să se specifice numărul normei tehnice de fabricație (standardul de produs, agrement tehnic, normă sau marca de fabricație etc.); transportul, manipularea și depozitarea materialelor termoizolante trebuie să se facă cu asigurarea tuturor măsurilor necesare pentru protejarea și păstrarea caracteristicilor funcționale ale acestor materiale.

S2 - Soluții de reabilitare pentru tâmplăria exterioară

Se recomandă înlocuirea tâmplăriei actuale cu una performantă cu tocuri și cercevele din aluminiu pentacameral, cu geam termoizolant low-e, având un sistem de garnituri de etanșare și cu posibilitatea montării sistemului de ventilare controlată a aerului. Profilele vor asigura proprietăți optime de statică a ferestrei și se vor încadra cel puțin în clasa de combustie C2- greu inflamabil.

Stâlpii verticali de legătură dintre panouri vor fi rigidizați cu armătură din oțel zincat. Tâmplăria va fi dotată cu cel puțin 3 colțari/ sistem, prinderea balamalelor pe tocul ferestrelor se va realiza cu cel puțin 4 șuruburi, iar balamaua inferioară de pe cercevea în minim 6 șuruburi, pe două direcții.

Geamul termoizolant va avea o dimensionare de tipul 4-16-4 mm; acolo unde este necesar (uși cu suprafață mare a geamului etc.) grosimea geamului poate fi mai mare.

Geamul termoizolant dublu 4+16+4 mm va avea suprafață tratată cu un strat reflectant având un coeficient de emisie $\epsilon < 0,10$ și cu un coeficient de transfer termic maxim $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$).

După înlocuirea tâmplăriei se va avea în vedere:

- etanșarea la infiltrații de aer rece a rosturilor de pe conturul tâmplărie, dintre toc și glafurile golului din perete cu o folie de etanșare la exterior din plasa din fibră de sticlă;
- completarea spațiilor rămase cu spumă poliuretanică și închiderea rosturilor cu tencuiala;
- etanșarea hidrofugă a rosturilor de pe conturul exterior al tocului cu materiale speciale: chituri siliconice, folie de etanșare din plasa din fibră de sticlă, mortare hidrofobe);
- se vor prevedea lăcrimare la glaful orizontal exterior de la partea superioară a golurilor din pereți;
- crearea sau desfundarea găurilor de la partea inferioară a tocurilor, destinate îndepărtării apei condensate între cercevele;
- înlocuirea solbancurilor din tablă zincată existente; se va asigura pantă, existența și formă lacrimarului, etanșarea față de toc și față de perete.

S3 - Soluții de reabilitare pentru terasă

Studiul de audit energetic propune două soluții pentru reabilitarea energetică a terasei: soluția uzuală de realizare a unei termoizolații cu vată minerală de sticlă (30 cm).

S4 - Soluții de reabilitare pentru planșeul peste subsol

Pentru rezistențele termice minime prevăzute pentru planșeul peste subsol la clădirile existente ($R'_{\min} > 2.1 \text{ m}^2\text{K/W}$) se propune izolarea termică a planșeului cu polistiren extrudat de 10 cm grosime, protejată cu o masă de șpacu armată.

Soluții pentru creșterea performanței energetice a instalațiilor clădirii:

- Soluții de reabilitarea instalației termice

Se propune ca sursă regenerabilă de energie folosirea pompelor de căldură de tip aer-apă și integrarea acestora în sistemul existent de încălzire prin intermediul unui puffer – stocator cu două serpentine și automatizarea aferentă. Schimbarea, eventual, a tabloului și chiar a bransamentului electric pentru a suporta și suplimentul de putere datorat instalării pompelor de căldură. Montarea pompei de căldură presupune și o automatizare (sistem de control activ), care, în momentul în care pompă de căldură nu va mai face față datorită temperaturilor exterioare prea scăzute, va comută pe încălzirea clasică. De asemenea se propune o instalație de panouri solare termice cu tuburi vidate care să asigure apă caldă menajeră de consum prin intermediul unui boiler bivalent. Pentru reducerea consumului de energie electrică s-a prevăzut înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durată mare de viață și consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții și pe aceleași circuite electrice existente. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea. Pentru reducerea consumului de energie datorat ventilării spațiilor, se propun:

- ventilare cu recuperatoare de căldură locale în toate spațiile.
- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic
- înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi din PPR;
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor.

REZISTENȚĂ

Structura de rezistență va fi conformată după cum urmează:

Infrastructură

Clima de tip continental moderat a zonei impune, conform STAS 6054/77, coborârea tălpii fundației sub adâncimea maximă de îngheț. Pentru amplasamentul studiat aceasta este de $0,60 \div 0,70 \text{ m}$

Apa subterană nu a fost interceptată pe adâncimea Forajelor în lucrările geotehnice fiind identificat în zona la peste 4m.

Infrastructura va fi din beton armat (nedecopertată) urmărind trama de 6x6m folosită de suprastructura de pe flancul nordic (sub gradene). Bazinul care este susținut de stâlpi de b.a. 40 x40 cm dispuși în demisol, în ochiurile unei rețele de 3 x 3 m (diferită de rețeaua stâlpilor de pe înălțimea parterului), are fundații proprii, probabil radier general.

Suprastructura

Stâlpii vor fi realizați din beton armat, au formă rectangulară, și secțiuni, după cum urmează:

- stâlpi de colț cu secțiunea de 70 x 70 cm și stâlpi marginali cu secțiunea de 50 x 70 cm), care susțin sala bazinului acoperită cu ferme metalice;
- stâlpi din beton armat cu secțiunea de 40 x 40 cm – la demisol – dispuși independent de stâlpii ce susțin suprastructura (la 3.00 m interax longitudinal și transversal);
- stâlpi care închid flancul sudic al bazinului.

Închiderile exterioare și compartimentările interioare:

Închiderile exterioare vor fi realizate din cărămidă plină și grosimi de 35 cm. Pe latura de est a construcției, extensia propusă în zona accesului secundar de marfă (dintre axele D și C) este realizată pe structură metalică și închisă cu perete cortină.

Compartimentările interioare existente, rămase în urma lucrărilor de recompartimentare descrise într-un capitol anterior în conformitate cu raportul de expertiză tehnică, sunt realizate, de asemenea din cărămidă plină, având grosimi, după cum urmează: 30 cm (în zona accesului secundar, destinat sportivilor), 25 cm (în axele 8, 9, 11 la demisol), 15 cm (în zona bazinului de scufundare de la parter). Compartimentările interioare propuse vor fi realizate din pereți de gipscarton, cu grosimea de 15 cm. La etaj, zona birourilor este separată de culoar printr-un perete din sticlă securizată (12 mm).

Finisajele interioare

Pardoselile vor fi realizate din travertin în zona intrării (casa scării, foyer) și în zona gradenelor (circulații). În zona bazinului olimpic și a spațiului alocat pentru jacuzzi, acestea vor fi realizate din mozaic, în zona depozitelor pardoselile vor fi din microciment, iar în băi, grupuri sanitare și vestiare acestea vor fi din PVC. Pardoselile saunelor vor fi placate cu lemn, iar în zona birourilor acestea vor fi realizate din rășini epoxidice. Cuva bazinului se va decoperta, iar finisajele existente vor fi înlocuite cu finisaj ceramic (mozaic), montate cu adeziv pe bază de ciment.

Finisajele pereților vor fi realizate cu vopsele lavabile antimucegai (în zona circulațiilor și în băi), cu covor PVC până la înălțimea de 2,10 m (în vestiare și dușuri), cu vopsele lavabile (în zona administrativă/de birouri) și cu vopsele antibacteriene (în spațiile de depozitare și pe holuri). Plafoanele vor fi finisate cu vopsele lavabile, antimucegai sau antibacteriene, ca și în cazul pereților.

Tâmplăria exterioară va fi realizată din aluminiu (nuanța gri antracit) cu geam tripan.

Acoperișul și învelitoarea

Soluția de acoperire propusă este de tip terasă necirculabilă (termoizolată și hidroizolată), acoperită cu sort de piatră. Acoperișul dispune de un sistem de colectare și evacuare a apelor pluviale alcătuit din sifoane.

Instalații sanitare, termice, electrice și de ventilație

Instalații de alimentare cu apă menajeră rece și caldă:

Prepararea apei calde de consum se va face cu ajutorul boilerului bivalent. Conductele de alimentare cu apă caldă la grupurile sanitare se vor executa din țevă PP-R având diametre cuprinse între Dn20- Dn80. Debitul pentru dimensionarea conductelor de apă caldă s-a calculat conform STAS 1478/90 și I9-2015 pe baza de echivalenți. Traseul conductelor de apă caldă este paralel cu cel al conductelor de apă rece.

Instalație de canalizare menajeră și pluvială interioară și exterioară:

Deversarea apelor menajere provenite de la obiectele sanitare se face către căminele proiectate din incintă, iar de aici mai departe către căminul de bransament și apoi către conducta de canalizare publică.

Conducta de canalizare exterioară este realizată din PVC-KG 110-250. Căminele se execută cu pereți din beton direct pe corpul conductei, fără camera de lucru. Căminele sunt prevăzute cu ramă și capac din fontă carosabilă. Apele pluviale provenite de pe terasele

imobilului sunt preluate prin intermediul unor receptoare de terasă și dirijate către coloanele de canalizare pluviale, iar de aici mai departe către căminele de canalizare din incintă. Apele pluviale provenite de pe zona parcării sunt preluate prin intermediul unei rigole și dirijate către un separator de hidrocarburi, iar de aici mai departe către căminele de canalizare din incintă.

Instalații de încălzire și ventilare

Răcirea aerului din vestiare, bistro și birouri, se va realiza cu ventiloconvectoare necarcasate de plafon, amplasate în plafonul fals. Ventiloconvectoarele vor fi în sistem cu 4 țevi, 2 țevi pentru agent termic apă caldă, 2 țevi pentru agent termic apă răcită. Tipurile și dimensiunile ventiloconvectoarelor au fost stabilite în funcție de necesarul termic al fiecărei încăperi, de înălțimea liberă a spațiului dintre plafonul suspendat și tavan, temperatura agentului termic și fișele tehnice.

Se asigura aportul de aer proaspăt cu ajutorul a 6 centrale de tratare aer, care vehiculează aerul prin tubulaturi de ventilare. Trei centrale de tratare sunt alocate spațiului bazinului, 1 centrală tratare aer spații etaj 1, 1 centrală tratare aer spații parter, 1 centrală tratare aer spații subsol.

Aerul este introdus respectiv evacuat prin intermediul grilelor de ventilare. Centralele de tratare aer vor fi echipate cu un nivel de filtrare ținând cont de destinația imobilului.

Centralele de tratare aer sunt pentru montaj exterior, fiind amplasate pe terasă imobilului, deasupra spațiilor etajului 1. Centralele termice vor fi prevăzute cu recuperator de căldură, având eficiență minimă de 75%.

La grupuri sanitare care nu au ferestre se prevede o extracție mecanică. Aerul evacuat este preluat prin intermediul ventilatoarelor montate pe perete și este condus printr-un sistem de tubulatură, în exterior. Ventilatorul de evacuare funcționează prin buton separat sau la aprinderea luminii. Pentru a se evita pătrunderea aerului evacuat în spațiile de băi în care nu funcționează ventilatoarele, se adopta o soluție de evacuare a aerului viciat cu un sistem de canale compus dintr-un canal colector principal și canale secundare care evita racordarea directă la tubulatură, această făcându-se după ce canalul realizează un traseu ascendent. Compensarea aerului evacuat se realizează natural prin decuparea ușii la partea inferioară. Sistemele de evacuare mecanică mențin în depresiune grupurile sanitare față de spațiile înconjurătoare.

Instalații de stingere a incendiilor

Hidranți interiori

Criteriul care a determinat echiparea obiectivului cu instalații de stingere cu hidranți interiori este art. 4.1 alin. k) din P118-2/2013.

Timpul de funcționare al hidranților este de 60 min și debitul pentru fiecare hidrant în funcțiune este de 2,1 l/s și un debit de stingere al instalației de $Q_{hi} = 4.2$ l/sec. Rezerva de apă necesară pentru instalațiile de stingere a incendiilor cu hidranți interiori conform P118-2-2013, art. 4.35 și Anexă 3 este:

V util hidranți interiori ≈ 16 mc.

Hidranții interiori sunt corespunzători STAS 297/2 și SR ISO 6309. Au fost prevăzuți hidranți cu furtun plat cu lungimea furtunului de 20 m și țeavă de refulare universală care permite următoarele poziții de reglare: închidere și jet pulverizat și/sau jet compact. În lipsa iluminatului normal, identificarea hidranților trebuie să se facă prin iluminat de securitate pentru marcarea hidranților interiori. Cutia în care se montează hidrantul și accesoriiile va fi amplasată la +1,40 m (cota axului robinetului) de la pardoseală finită (STAS 3081). Hidranții de incendiu interiori se echipează cu furtunuri plate (STAS SR EN 671- 1/2002). Furtunurile plate au diametrul interior de maxim 52 mm și lungimea maximă de 20 m.

În rețeaua interioară de hidranți au fost proiectate numai conducte din oțel zincat îmbinate prin fittinguri, distribuția pe nivele realizându-se pe coloane $\varnothing 3''$, racordul pentru fiecare hidrant fiind realizat din țeavă $\varnothing 2''$. Conform art. 4.27 din P118-2/2013 rețelele interioare care alimentează cu apă mai mult de 8 hidranți pe nivel, se proiectează inelare. Rețelele inelare se prevăd cu robinete astfel încât, în caz de avarii, să nu se întrerupă funcționarea cu apă a mai mult de 5 hidranți pe nivel. Acolo unde este cazul, trecerile prin pereți sau planșee se protejează cu mastic termosupumant sau cu orice alt material cu proprietăți

identice, certificate și agrementate conform normelor UE.

Hidranți exteriori

Conform art. 6.1(4) lit. f) din P118-2/2013, obiectivul trebuie echipată cu instalație de hidranți pentru stingerea din exterior a incendiilor.

Fiind o clădire civilă, mai precis clădire pentru desfășurarea unor activități sportive, încadrată în categoria celor cu un nivel de stabilitate la incendiu II și un volum cuprins între 30.001 m³ și 50.000 m³, debitul de apă pentru stingerea din exterior a unui incendiu, determinat conform Anexei 7 din Normativul P118-2/2013, este de 20 l/s.

Gospodăria de apă pentru incendiu

Gospodăria de apă pentru hidranți interiori cuprinde:

- rezerva de apă pentru incendiu pentru hidranți interiori și exteriori;
- grup de pompare pentru hidranți interiori și exteriori;

Rezerva de apă și grupul de pompare vor fi amplasate într-un rezervor îngropat din beton amplasat în zona parcarii. Alimentarea rețelei de hidranți se face prin intermediul unui grup de pompare format din 3 pompe cu turație variabilă (1 activă + 1 rezervă) și o pompa pilot. Stația de pompare pentru hidranți exteriori și interiori are următoarea configurație:

1 Pompa activă + 1 pompa rezervă + 1 pompa pilot :

Qactiva= 10 l/s;

Hnec = 50 mCA

Qpilot = 1 l/s

Hnec = 60 mCA

Rețelele de apă exterioare sunt din PEHD 110, îngropate sub adâncimea de îngheț. Alimentarea cu apă a rezervei de incendiu se va face din rețeaua locală. Racordarea sursei de apă la rezervor se face prin intermediul unui ventil cu flotor care oprește circulația apei la atingerea nivelului de prea-plin al rezervorului. Rezerva de apă necesară instalațiilor de stingere cu hidranți exteriori și interiori este de 124,00 m³. Rezerva asigură funcționarea instalației de hidranți exteriori timp de 180 de minute și pentru hidranți interiori timp de 60 minute.

Rezerva de apă va fi construită și amplasată cu respectarea prevederilor specifice ale normativului P118-2/2013.

Durata pentru refacerea rezervei intangibile de incendiu, conform P118-2/2013, este de 24 ore, rezultând un debit de calcul pentru refacerea rezervei pentru hidranți exteriori $Q_{ri} = 5,17 \text{ m}^3/\text{h}$ – debit asigurat de la rețeaua publică de apă.

Este asigurat accesul mașinilor de intervenție pentru incendiu la punctele de alimentare conform art. 12.15 din P118-2/2013 (racord tip A).

Se prevede o legătură între conducta de aducțiune a apei și cea de debitare (plecare), prin ocolirea pompelor, care să fie folosită pentru alimentarea cu apă direct de la sursă pe timpul când rezervorul este scos din funcțiune (pentru a fi spălat sau reparat). Deoarece rezerva pentru hidranți este amplasată la o distanță mai mică de 1000 m de construcție, s-a prevăzut posibilitatea alimentării cu apă direct din aceasta a pompelor mobile de intervenție în caz de incendiu.

În scopul supravegherii permanente a alimentării normale cu apă a rezervorului se prevăd instalații pentru semnalizare optică și acustică a nivelului rezervei de incendiu:

- în stația de pompare va fi prevăzut iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului (ce va fi realizat în conformitate cu prevederile Normativ I7/2011);
- deoarece grupul de pompare necesită montarea unei pompe de rezervă, va fi prevăzută a doua sursă de energie dintr-un grup electrogen;
- pentru încercarea periodică a pompelor de incendiu va fi asigurată posibilitatea întoarcerii apei în rezervor printr-un racord prevăzut cu ventil;
- oprirea pompelor la terminarea incendiului se face manual din stația de pompare.

Instalații electrice

Iluminatul artificial interior se va realiza cu corpuri de iluminat echipate cu sursă LED. Circuitele de alimentare a corpurilor de iluminat sunt separate de cele pentru alimentarea prizelor. Fiecare circuit de iluminat este încărcat astfel încât să însumeze o putere totală de maxim 1,2 kW.

Înterupătoarele și comutatoarele se montează pe conductorul de fază și corespund modului de pozare a circuitelor și gradului de protecție cerut de mediul respectiv. Circuitele de iluminat vor fi protejate la suprasarcină și scurtcircuit cu întreruptoare automate. Circuitele de iluminat se vor realiza cablu cu conductoare din cupru, de tip N2XH, având secțiunea 1,5 mm², protejate împotriva deteriorării mecanice în tuburi de protecție din PVC16 mai puțin în spațiile comune unde se va folosi cablu N2XH 3x1,5 mm². Circuitele de iluminat se vor executa îngropat în tencuială, sub pardoseală, sau mascate de pereții de gipscarton.

Iluminat de siguranță

Sistemul de iluminat de securitate pentru evacuare, realizat cu corpuri de iluminat pentru marcarea căilor de evacuare, prevăzute cu baterie acumulatori și kit invertor (luminoblocuri). Acestea vor fi amplasate în dreptul căilor de evacuare și la schimbările de direcție ale traseului de evacuare.

Instalații electrice și de curenți slabi

Alimentarea cu energie electrică a construcției se va face de la rețeaua electrică de medie tensiune existentă în zonă, prin intermediul unui punct de transformare. Contorizarea energiei active consumate se va face prin intermediul unui contor de energie montat în BMPT. Tabloul electric va fi echipat cu întreruptoare automate pentru protecția la suprasarcină și scurtcircuit. Postul trafo intră în sarcina UAT Drobeta-Turnu Severin.

Instalațiile electrice de curenți slabi sunt reprezentate de:

- televiziune prin cablu ;
- circuitele de internet ;
- circuitele de TVCI ;
- circuite de detecție și semnalizare incendiu;

Instalația de televiziune cu circuit închis are în componentă sistemul de înregistrare și redare digitală a imaginilor și o serie de camere video color, amplasate în locurile care necesită supraveghere. Înregistrarea imaginilor se realizează pe un sistem de stocare de mare capacitate, permițând accesarea acestora în orice moment (chiar și atunci când sistemul este în modul de înregistrare). Structura sistemului de supraveghere este una utilizând tehnologia IP.

Supravegherea fiecărei zone se realizează cu camere video, înregistrarea și stocarea imaginilor făcându-se permanent.

Sistemul de detecție incendiu din acest proiect permite localizarea rapidă și precisă a unei situații anormale, afișarea stării elementelor de detecție și transmiterea alarmei.

Detectorii folosiți în proiect utilizează diferite principii de operare ajungându-se astfel la un procent mare de precizie a detecției și un procent scăzut de alarme false. Echipamentele de detecție și alarmare aferente sunt conectate la centrală de semnalizare.

Se vor monta detectori de fum, detectori multifuncționali de fum și temperatura și butoane de semnalizare incendiu.

S-a prevăzut centrală de semnalizare incendiu montată la parter. Centrala de semnalizare incendiu este prevăzută cu modul de comunicare cu dispeceratul de intervenție. Montajul detectorilor de fum, butoanele de incendiu, sirenelor interioare se va realiza în conformitate cu legislația și cerințele beneficiarului, după cum urmează: Se vor monta detectoare optice de fum, detectoare multicriteriale în spațiile tehnice, butoane manuale de semnalizare incendiu, iar în caz de incendiu pentru avertizarea personalului s-au prevăzut sirene de avertizare.

Sistemul de detecție și avertizare realizează: detectarea incendiilor, atât pe căile de circulație pentru funcționarea normală a construcției, cât, mai ales, în spațiile și încăperile auxiliare, precum și în acele încăperi în care incendiul ar putea evolua nestânjenit, fără a fi observat în timp util; anunțarea incendiului la punctul de supraveghere permanentă, automat și/sau prin declanșatoare manuale de alarmă precum și după caz, la unitatea de pompieri; avertizarea sonoră a persoanelor din clădire asupra pericolului de incendiu; memorie de evenimente (alarme, defecte, lipsa alimentare).

Sistemul de detecție și avertizare este constituit din:

- detectoare de fum adresabile;
- butoane manuale adresabile de semnalizare a incendiului, montate în locuri vizibile, la

ieșiri sau pe căile de acces în conformitate cu prevederile P118/3 – 2015, la maxim 30m unul față de altul;

- cabluri de semnalizare din cupru JH(St)H 2x2x0.8mm², cu întârziere la propagarea flăcării, rezistent la foc 30 minute.

S-a prevăzut un sistem de sonorizare și adresare publică care are ca scop difuzarea de:

- mesaje de alarmare preînregistrate;
- mesaje de căutare diferite persoane, ce pot fi transmise de la consola operator;
- muzică de ambianță.

Difuzarea se face în spații comune, birouri, vestiar, garderoba, sala metodică, camere depozitare, bar, bazin.

Clădirea este dotată cu o priză de pământ ce deservește atât instalația de protecție împotriva șocurilor electrice cât și instalația de paratrăsnet. Priza de pământ este comună atât pentru instalațiile electrice, cât și pentru instalația de protecție contra efectelor trăsnetului.

Cofretul de bransament și tabloul electric TG se vor lega cu platbandă OL Zn 25x4 mm, prin intermediul unei piese de separație, la priză de pământ. Tabloul electric principal TG se va lega la conductorul de protecție din firdă de bransament.

De asemenea, la priză de pământ se vor lega toate elementele metalice ale construcției (țevi de alimentare cu apă, gaze, etc) precum și toate elementele metalice ale instalației electrice care în mod normal nu se află sub tensiune dar care în mod accidental, în urmă unui defect, pot ajunge sub tensiune printr-o centură interioară.

Intervenția propusă presupune și lucrări de amenajare exterioară, constând în amenajarea circulației carosabile și pietonale pentru buna funcționare a construcției, amenajarea unui spațiu de parcare, completate de lucrări de amenajare peisageră a spațiului verde din jurul construcției.

Această soluție prezintă avantajul utilizării eficiente a spațiului clădirii existente, apelând la un set minimal de lucrări de extindere.

Se asigură un loc de parcare la un număr cuprins între 5 și 20 de persoane. Astfel se asigură un total de 121 de locuri de parcare distribuite astfel: 6 pentru persoane cu dizabilități, 3 pentru autocare (în imediata vecinătate a intrării principale), 5 locuri pentru personal (în vecinătatea accesului secundar de pe latura de vest), restul locurilor de parcare fiind rezervate utilizatorilor și spectatorilor (în cazul competițiilor sportive).

Spațiile verzi/plantate vor reprezenta min. 30% din suprafața totală a terenului.

Costuri estimative:

	mii lei
	inclusiv TVA 19%
Valoarea totală a investiției	58.166
din care C + M	35.274
Valoare finanțată de M.D.R.A.P. prin „C.N.I.”- S.A.	57.569
din care C+M	34.857
Valoare finanțată de unitatea administrativ-teritorială județul Mehedinți prin Consiliul Județean Mehedinți	597
din care C+M	417

Eșalonarea investiției: INV/ C+M

- Anul I	INV	mii lei	29.083
	C+M	mii lei	17.637
- Anul II	INV	mii lei	29.083
	C+M	mii lei	17.637

Capacități:

- Suprafață desfășurată mp 8370
- Capacitate totală – nr. de locuri gradene nr. 357

Durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 23 luni, din care

	durata de execuție este de 16 luni Județul Mehedinți va finanța, din venituri de la bugetul local, cheltuielile totale în sumă de 596.502,44 lei (inclusiv TVA), constituite din: cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului, cheltuieli pentru asigurarea utilităților, cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații, cheltuielile aferente execuției efective a lucrărilor pentru asigurarea și racordarea la utilitățile aferente obiectivului de investiții: energie electrică, apă, canal, gaze sau alt tip de combustibil utilizat și salubritate, conform prevederilor art. 4 alin. (2) din Anexa nr. 3 la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001, cu modificările și completările ulterioare, cheltuieli aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Mehedinți nr. 75/2019 și prevăzute în devizul general aferent obiectivului. Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice va asigura finanțarea cheltuielilor aferente construirii obiectivului de investiții prin Programul național de construcții de interes public sau social derulat de „C.N.I.” – S.A. în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A., aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare. Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții au fost avizați în Consiliul Tehnico-Economic al ordonatorului principal de credite și, ulterior, în Consiliul Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe, fiind obținut avizul nr. 32/12.08.2019, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 150/2010 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Consiliului Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe, cu modificările și completările ulterioare. Valorile aferente obiectivului de investiții, din devizul general, au fost rotunjite în plus sau în minus prin aplicarea principiului conform căruia, dacă cifra primei zecimale după virgulă este mai mare de 5, atunci se rotunjește la 1, iar dacă acesta este mai mică de 5, se rotunjește la 0.
3. Alte informații	Nu este cazul.

Secțiunea a 3-a. Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic	✓
1 ¹ . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2 ¹ . Impactul asupra sarcinilor administrative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2 ² . Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Impactul social	Beneficiile sociale și culturale estimate sunt: ✓ creșterea accesului elevilor și tinerilor la programe sportive (minim 300 copii și tineri/an care vor fi avea programe dedicate tinerilor prin intermediul unităților de învățământ și ale cluburilor sportive) ✓ creșterea gradului de sănătate a 300 copii și tineri /an prin dezvoltarea oportunităților sportive ✓ creșterea gradului de sănătate pentru un minim de 5.000 de persoane utilizatoare a serviciilor de sănătate (1,96% din populația județului) ✓ creșterea șanselor de acces la concursuri naționale și internaționale prin crearea de infrastructură sportivă și medicală specializată,

	✓ scăderea costurilor părinților privind supravegherea copiilor prin oferirea de oportunități noi pentru petrecerea timpului în cadrul bazinului prin activități organizate ✓ scăderea costurilor cu sistemul de sănătate prin creșterea gradului de sănătate prin sport, fitness SPA, inclusiv prevenirea deceselor (boli provocate de un stil de viață inactiv: boli cardio-vasculare, respiratorii, reumatice, etc.) ✓ scăderea costurilor cu sistemul de sănătate prin reducerea impactului epidemiilor de răceală și gripă (activitățile de înot duc la creșterea capacităților pulmonare și a sistemului imunitar) ✓ sprijinirea populației de vârstă a treia de a se integra în viața activă a societății, atât prin programele dedicate cât mai ales prin petrecerea timpului cu nepoții și astfel reducerea costurilor cu supravegherea copiilor
4. Impactul asupra mediului	Pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare, dotare și extindere bazin de înot, municipiul Drobeta Turnu Severin ” s-a emis de către Agenția pentru Protecția Mediului Mehedinți Decizia Etapei de Încadrare nr. 127 din 11.09.2018, conform căreia proiectul nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.
5. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 4-a. Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

– Mii lei –

Indicatori	An curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: A) bugetul de stat, din acesta: - Impozit pe profit - Impozit pe venit B) bugete locale: - Impozit pe profit C) bugetul asigurărilor sociale - Contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: A) bugetul de stat, din acesta: - Cheltuieli de personal - Active nefinanciare B) bugete locale: - Cheltuieli de personal - Bunuri și servicii C) bugetul asigurărilor						

sociale - Cheltuieli de personal - Bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care: A) buget de stat B) bugete locale						
4. Propuneri pentru Acoperirea creșterilor de cheltuieli bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații	Finanțarea obiectivului de investiții se face de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, din bugetul local al unității administrativ-teritoriale județul Mehedinți, precum și din alte surse de finanțare legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.					

Secțiunea a 5-a. Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: A) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ B) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
1 ¹ . Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 6-a. Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu este cazul.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea	Nu este cazul.

acestor organizații este legată de obiectivul proiectului de act normativ	
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Nu este cazul.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	A fost obținut Avizul nr. 32 din 12.08.2019 al Consiliului Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe, conform Hotărârii Guvernului nr. 150/2010 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Consiliului Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe, cu modificările și completările ulterioare:
5. Informații privind avizarea de către: A) Consiliul Legislativ B) Consiliul Suprem de Apărare a Țării C) Consiliul Economic și Social D) Consiliul Concurenței E) Curtea de Conturi	Nu este cazul.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 7-a. Activități de informare publică privind elaborarea și Implementarea proiectului de act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de art. 7 alin. (1) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009. Prezentul proiect de act normativ va fi postat pe site-ul oficial al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 8-a. Măsurile de implementare

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrative publice centrale și/sau locale – înființarea sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Nu este cazul
2. Alte informații	Nu au fost identificate.

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat prezentul proiect de *Hotărâre a Guvernului pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, dotare și extindere bazin de înot, municipiul Drobeta-Turnu Severin”*, indicatori care, în forma prezentată, au fost avizați de Consiliul Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe, iar proiectul de ministerele interesate, proiect pe care îl supunem spre aprobare.

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE**

Vasile-Daniel SUCIU

Avizăm favorabil:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE.

Eugen Orlando TEODOROVICI

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

„Reabilitare, modernizare, dotare și extindere bazin de înot, municipiul Drobeta-Turnu Severin”

TITULAR : Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
BENEFICIAR : Compania Națională de Investiții „CNI”- SA, pe perioada realizării investiției
 Unitatea administrativ-teritorială județul Mehedinți, după realizarea investiției
AMPLASAMENT : Municipiul Drobeta-Turnu Severin, str. Crișan nr. 27, județul Mehedinți

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA (în prețuri valabile la data de 20.05.2019, 1 Euro=4,7607 lei)	mii lei	58.166
--	----------------	---------------

din care C+M	mii lei	35.274
---------------------	----------------	---------------

Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.”- SA (în prețuri valabile la data de 20.05.2019, 1 Euro=4,7607 lei)	mii lei	57.569
din care C+M	mii lei	34.857

Valoarea finanțată de Unitatea administrativ-teritorială județul Mehedinți (în prețuri valabile la data de 20.05.2019, 1 Euro=4,7607 lei)	mii lei	597
din care C+M	mii lei	417

Eșalonarea investiției: INV/ C+M

- Anul I	<u>INV</u>	mii lei	<u>29.083</u>
	C+M	mii lei	17.637
- Anul II	<u>INV</u>	mii lei	<u>29.083</u>
	C+M	mii lei	17.637

Capacități:

- | | | |
|--|------------|-------------|
| • Suprafață desfășurată | mp | 8370 |
| • Capacitate totală – număr de locuri gradene | nr. | 357 |

Durata de realizare a investiției:	luni	23
---	-------------	-----------

Factori de risc

Obiectivul de investiții se va proteja antiseismic conform Normativului P-100/2006.

Finanțarea investiției

Finanțarea obiectivului de investiții se face de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, din bugetul local al unității administrativ-teritoriale județul Mehedinți, precum și din alte surse de finanțare legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.

GUVERNUL ROMÂNIEI



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
„Construire cămin studentesc – Universitatea «Alexandru Ioan Cuza» din Iași”

În temeiul prevederilor art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 42 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire cămin studentesc – Universitatea «Alexandru Ioan Cuza» din Iași”, situat în municipiul Iași, str. Titu Maiorescu nr.15, județul Iași, realizat prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A., prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se face de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, din bugetul Universității «Alexandru Ioan Cuza» din Iași, precum și din alte surse de finanțare legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.

Art. 3. – Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” – S.A. răspunde de modul de utilizare a sumelor aprobate potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

PRIM – MINISTRU,

VASILICA-VIORICA DÂNCILĂ

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1. Titlul proiectului de act normativ

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire cămin studentesc – Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași ”

Secțiunea a 2-a. Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale	Prin prevederile Programului de Guvernare 2018-2020 aprobat prin Hotărârea Parlamentului României nr. 1/2018 pentru acordarea încrederii Guvernului, la Capitolul „Politici în domeniul educației” măsura 11 – „Creșterea participării în învățământul universitar, concomitent cu îmbunătățirea calității și relevanței acestuia” include consolidarea bazei materiale, construcția de cămine studentești noi (30 de cămine studentești) și reabilitarea/modernizarea sau construcția de cantine studentești. Anterior, angajamentul de a se asigura finanțarea a 30 de spații cu destinația de cămine pentru studenții instituțiilor de învățământ superior de stat, conform prevederilor legale, până la finalizarea acestora, a fost luat prin dispozițiile art. V din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice, aprobată prin Legea nr. 250/2017, cu modificările ulterioare. Conform prevederilor legale, realizarea celor 30 de cămine studentești se va face prin subprogramul „Instituții de învățământ superior de stat” din cadrul Programului național de construcții de interes public sau social, derulat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A., în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A., aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare. Obiectivul de investiție propus este încadrat în Strategia de Guvernare 2018-2020, conform Hotărârii Parlamentului nr. 1/2018. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor Creșterea așteptărilor, modificarea stilului de viață și a comportamentului de consum al studenților precum și a standardelor europene de furnizare a serviciilor conexe indispensabile cazării, conduc la o nevoie reală de a moderniza spațiile de cazare. Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași este cea mai veche instituție de învățământ superior din România continuând, din anul 1860, o tradiție a excelenței și inovației în educație și cercetare. Se bucură de un important prestigiu la nivel național și internațional, având colaborări cu un număr mare de universități din străinătate. Conducerea Universității Alexandru Ioan Cuza, din Iași a dus și duce în continuare o politică de atragere a cât mai multor studenți, cu precădere români din diaspora și studenți străini pentru a ajunge la o creștere mult mai mare a numărului de studenți din străinătate. Una din componentele esențiale în asigurarea unui învățământ de calitate europeană pentru Universitatea „Alexandru Ioan Cuza”, a fost considerată calitatea condițiilor de cazare a studenților universității, în condițiile în care căminele studentești existente nu mai corespund cerințelor actuale (normele sanitare) la standarde europene. Creșterea numărului de studenți a fost mai mare decât gradul de extindere a infrastructurii universitare fiind necesară îmbunătățirea condițiilor de rezidență ale studenților. Numărul de solicitări de cazare pentru anul universitar 2015-2016 a fost de 11.053, pentru anul universitar 2016-2017 a fost de 11.353, raportat la o capacitate de 6098 de locuri de cazare, astfel încât aproximativ 50% din solicitările de cazare nu au putut fi onorate. În plus, la nivelul căminelor C6, C7, C8 (1659 locuri de cazare) condițiile de cazare a studenților nu sunt asigurate la standarde de calitate. Clădirile, echipamentele și facilitățile se regăsesc într-o stare generală precară. Camerele căminelor au o capacitate de 5 locuri de cazare, oficiile și grupurile sanitare comune de nivel, sunt dotate cu echipamente
---------------------------------	--

	învechite, tâmplărie degradată. De asemenea, se constată o creștere a schimburilor universitare ERASMUS, ERASMUS MONDUS, burse de cercetare doctorale și postdoctorale, acorduri de colaborare interinstituțională, cu primirea anuală a peste 1100 studenți și cadre didactice. Necesitatea și oportunitatea construirii unui cămin studențesc derivă din nevoia de creștere a calității confortului și calității vieții cât și decongestionarea căminelor existente prin reducerea presiunii asupra spațiilor cu destinație comună (grupuri sanitare, dușuri, oficii), dar și asupra spațiilor de cazare, rezolvarea cererilor de cazare în special pentru studenți, studenți doctoranzi familisti și pentru cadrele didactice tinere, rezolvarea spațiilor pentru studenții străini precum și creșterea numărului acestora. Consolidarea și modernizarea condițiilor de rezidență va permite universității să-și îndeplinească rolul în dezvoltarea regională și națională, oferind studenților spații de cazare moderne, dotate la standarde actuale. Prin asigurarea de noi spații de cazare pentru studenți, dotate cu camere cu baie proprie, cu mobilier, echipamente, utilaje profesionale moderne, prin renunțarea la grupuri sanitare comune de nivel, studenții căminizați vor beneficia de toate facilitățile pentru a se putea dedica în exclusivitate studiului și rezultatelor academice. Creșterea numărului de locuri de cazare va duce la majorarea numărului de studenți cazați, astfel, onorând un număr mai mare de solicitări. Se are în vedere și facilitarea accesului persoanelor aparținând grupurilor sociale defavorizate și a persoanelor cu dizabilități, la structurile de cazare din cadrul universității, noile spații putând fi proiectate după cerințele actuale. În acest fel, prin acest demers se poate stimula creșterea participării în învățământul universitar, concomitent cu îmbunătățirea calității și relevanței acestuia, printre care și consolidarea bazei materiale.
2. Schimbări preconizate	Descrierea investiției; SOLUȚIILE TEHNICO-ECONOMICE Terenul se află în intravilanul orașului Iași. - POT maxim – 30%; CUT maxim – 1,50; - Regim de înălțime – S+D+P+5E; - H maxim – 20,00 m – conform PUZ aprobat În prezent, zona este deservită de următoarele utilități: energie electrică, apă potabilă, instalații de canalizare și instalații de gaze naturale. Construcția propusă, urmărește încadrarea în zonă și respectarea limitelor legale față de vecinătățile adiacente. De asemenea, prin soluția propusă, s-a urmărit respectarea legislației și reglementărilor de specialitate, precum și a Ordinului ministrului sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare. Prin modalitatea de amplasare a clădirii proiectate în raport cu cele învecinate, se asigură însorirea locuințelor pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate, respectându-se art. 3 din Ordinul nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea, prin soluțiile adoptate privind parametrii de suprafață, volum, amplasare în raport cu punctele cardinale cât și materialele folosite în cadrul obiectivului, s-a urmărit respectarea art. 17). 18) și 19) din Ordinul nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare. Prin soluția adoptată au fost respectate distanțele și înălțimile prevăzute în studiul de însorire întocmit de arh. N. Caba și arh. C. Ciobănașu, și prevederile Notificării privind respectarea legalității nr. 19768 din 16.10.2018, emisă de Ministerul Sănătății – Direcția de Sănătate Publică Iași. În prezent, zona este deservită de următoarele utilități: energie electrică, apă potabilă, instalații de canalizare și instalații de gaze naturale. Analizând amplasamentul în raport cu rețelele de utilități existente se constată că prin soluția propusă și prin desfășurarea procesului de execuție sunt necesare lucrări pentru relocarea sau protejarea rețelelor de utilități existente.

Terenul este situat în zona construită protejată conform Ordinului ministrului culturii nr. 2828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare.

Conform Studiului Geotehnic se recomandă următoarele soluții :

- adoptarea ca sistem de fundare directă prin fundarea tronsoanelor pe fundații tip radier general, cu respectarea normativului NP 112-2014;
- la nivelul terenului aferent tronsonului din aval (S+P+5E) se va realiza o prealabilă îmbunătățire a acestuia prin realizarea unei perne din material coeziv de minim 1,00 m grosime peste care se va poza radierul din beton armat;
- la momentul realizării excavației pentru tronsonul amonte (S+D+P+5E) se vor preleva probe de pământ în vederea confirmării naturii terenului de fundare identificate prin forajul F01, iar dacă formațiunea identificată prin foraj se confirmă atunci radierul se va poza direct pe stratul de argilă maronie, cu plasticitate foarte mare, tare, în caz contrar perna de material coeziv se va realiza și pe amplasamentul tronsonului amonte.

Prin proiect se propune realizarea unei construcții cu regim de înălțime S+D+P+5E (subsol+demisol+parter+5 etaje), cu funcțiunea de cămin studentesc.

Căminul studentesc propus este compus din 5 corpuri astfel: corpul 1 cu dublu tract, cu regim de înălțime S+P+5E, corpul 2 de legătură – nodul de circulație verticală cuprinzând scara elicoidală și două lifturi, cu regim de înălțime S+P+5E, corpul 3 simplu tract cu regim de înălțime D+S+P+5E, corpul 4 și corpul 5 dezvoltate doar în subteran, pentru parcare subterană, adăpost de protecție civilă și spații tehnice.

Construcția este structurată astfel: 99 de camere de cazare pentru două persoane, din care 4 camere pentru persoane cu dizabilități, și a fost proiectată pentru un număr de maxim 198 de utilizatori. Corpul 1 cu dublu tract are capacitatea de 71 camere de cazare, respectiv 142 de locuri, iar corpul 3 simplu tract are capacitatea de 28 camere de cazare, respectiv 56 de locuri de cazare, din care 4 camere pentru persoane cu dizabilități (8 locuri de cazare).

Circulația pe verticală se realizează prin corpul 2 de legătură – nodul de circulație verticală cuprinzând scară elicoidală și două lifturi de 5 persoane. De asemenea sunt realizate și două scări de evacuare amplasate în direcții opuse față de nodul de circulație vertical, respectiv pe capetele corpurilor 1 și 3 dimensionate și concepute astfel încât să fie satisfăcută și cerința esențială securitatea la incendiu.

La nivel funcțional fiecare nivel a fost conceput astfel încât să fie respectată tema de proiectare armonizată cu legislația de specialitate privind programul specific – cămin studentesc.

SITUAȚIE EXISTENTĂ/PROPUȘĂ

Regim de înălțime propus:	S+D+P+5E	
Suprafață teren din acte:	20.406,00	mp
Suprafață teren măsurată:	19.990,00	mp
Suprafață construită existentă:	$C1 \div C10 = 4.900,00$	mp
Suprafață desfășurată existentă:	$C1 \div C10 = 15.393,00$	mp
Volum construit existent:	~52.000,00	mc
P.O.T. existent:	24,01	%
C.U.T. existent:	0,75	-
Suprafață construită propusă:	884,00	mp
Suprafață desfășurată propusă:	6.704,00	mp
Suprafață desfășurată proiectată:	8.473,00	mp
Număr parcări:	42,00	buc
Număr camere cazare studenți:	99	
Capacitate de cazare studenți/din care pentru persoane cu dizabilități:	198/8	buc
Suprafață utilă adăpost de protecție civilă (fără grup sanitar):	206,61	mp
Înălțime utilă camere de cazare:	2,80	m
Înălțime utilă subsol tehnic:	3,00	m
Înălțime utilă adăpost de protecție civilă:	3,00	m

Volum construit propus: 26.700,00 mc
P.O.T. propus 28,34 % C.U.T. propus 1,17 -

Descrierea funcțională a construcției

La nivel funcțional fiecare nivel a fost conceput astfel încât să fie respectată tema de proiectare armonizată cu legislația de specialitate privind programul specific – cămin studențesc.

SUBSOLUL cuprinde următoarele spații: parcare subterană, adăpost de protecție civilă, depozit central, depozit cazarmament, vestiare angajați, spălătorie-uscătorie-călcătorie, diverse spații tehnice și spații de circulație.

Parcarea subterană are capacitatea de 42 de locuri de parcare – 1 loc parcare/5 studenți. Accesul se realizează din strada Titu Maiorescu, prin intermediul unei rampe amenajate conform recomandărilor din avizului comisiei de circulație.

Adăpostul de protecție civilă: - În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 862/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă, construcția propusă are realizat în subsol și un adăpost de protecție civilă. Suprafața utilă a adăpostului de protecție civilă este de 206,61 mp, pentru încăperile de adăpostit, cu o înălțime utilă de 3,00 m. Golul de acces în adăpostul de protecție civilă este prevăzut cu tâmplărie metalică tip UME1. Instalațiile necesare funcționării clădirii au fost astfel proiectate încât să nu treacă prin adăpostul de protecție civilă. Pereții exteriori ai adăpostului de protecție civilă au fost proiectați din beton armat cu grosimea de 40 cm. Fundația clădirii este constituită din grinzi ortogonale din beton armat, cu radier din beton armat pe zona adăpostului de protecție civilă. Adăpostul are prevăzute și două grupuri sanitare formate din încăpere tampon și două cabine de w.c. fiecare. Golul de acces în încăperea tampon este prevăzut cu tâmplărie metalică tip UE iar cele din cabine cu tâmplărie din lemn. Adăpostul are prevăzută o ieșire de siguranță/salvare realizată sub forma unui tunel din beton armat cu secțiunea de 1,00x1,00 m, respectiv o ieșire de siguranță de tip „săritură de lup”.

Depozitul central este amenajat în corpul 1 pe latura sudică a acestuia. Având în vedere că este amenajat la subsol, s-a asigurat și suprafața vitrată necesară respectiv și acces din exterior, prin amenajarea unei curți englezești.

Depozit cazarmament:- În subsol s-a amenajat și un spațiu pentru depozitarea cazarmamentului.

Vestiare angajați: - S-a asigurat un filtru pentru angajați, respectiv vestiare cu grupuri sanitare amenajate pe sexe pentru bărbați și pentru femei.

Spălătorie – uscătorie – călcătorie: -La nivelul subsolului este amenajată în circuit specific închis o spălătorie-uscătorie-călcătorie.

Spații tehnice: - În subsol mai sunt asigurate diverse spații tehnice, tablou central etc.

Demisolul: -cuprinde doar spații administrative și tehnice astfel: spațiu așteptare, secretariat, birou director, cameră telecomunicații, vestiare angajați, spații de folosință comună/spații comerciale, cameră pubele și spații de circulație.

Secretariat – birou director – cameră telecomunicații: În conformitate cu tema de proiect s-a amenajat o zonă distinctă pentru activitățile administrative, respectiv un birou pentru secretariat și contabilitate, un birou pentru director/administrator și o cameră telecomunicații/router.

Vestiare angjați: - S-a asigurat un filtru pentru angajați, respectiv vestiare cu grupuri sanitare amenajate pe sexe pentru bărbați și pentru femei, având în vedere că din acesta zonă este amenajat un flux de acces către cameră pubele.

Spații de folosință comună / spații comerciale: -Se propun două spații comerciale, ambele cu acces din exteriorul demisolului, pentru închiriere.

Cameră pubele: - Se va amenaja un spațiu destinat pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere.

Camere de cazare: - Construcția este structurată astfel: 99 de camere de cazare pentru două persoane, din care 4 camere pentru persoane cu dizabilități, și a fost proiectată pentru un număr de maxim 198 de utilizatori. Corpul 1 cu dublu tract are capacitatea de 71

camere de cazare, respectiv 142 de locuri, iar corpul 3 simplu tract are capacitatea de 28 camere de cazare, respectiv 56 de locuri de cazare, din care 4 camere pentru persoane cu dizabilități (8 locuri de cazare). Camerele de cazare sunt compuse dintr-un hol de aproximativ 4,20 mp, un grup sanitar propriu de 4,60 mp, camera efectivă de 16,00 mp și un balcon amenajat pe toată lățimea camerei de aproximativ 4,50 mp. Camerele de cazare vor fi dotate cu paturi, birouri, dulap, frigider și etajere. Balconul se desfășoară pe toată lățimea camerei de cazare. Grupul sanitar este dotat cu duș, vas W.C. și lavoar.

Oficiu pentru preparare hrană: pe fiecare nivel există un oficiu pentru preparare hrană. Oficiul este dotat cu mașini de gătit și cu spălătoare din inox specifice funcțiunii.

Oficiu spălătorie/uscătorie: La nivelul fiecărui etaj este amenajat în corpul 2, un oficiu spălătorie/uscătorie, pentru folosirea în regim personal, unde sunt amplasate mașini de spălat și mașini de uscat rufe.

Cameră tehnică: la nivelul fiecărui etaj este amenajat în corpul 1, un spațiu pentru cameră tehnică unde sunt amplasate echipamentele termotehnice de palier: centrala murală termică pe gaz, boilerul termoelectric, puffer-ul etc.

Cameră materiale curățenie: La nivelul fiecărui etaj este amenajat în corpul 2, pe nodul de circulație, un spațiu pentru personalul angajat pentru materiale de curățenie.

Cabină portar: La nivelul parterului este amenajat în corpul 2, cabina portar, lângă accesul principal în cămin, pentru control acces.

Spațiu așteptare: Doar la parterul clădirii, după accesul principal în cămin și controlul de către portar, este amenajată o zonă de așteptare.

Sală de lectură: La etajele 1 și 5 sunt amenajate două săli de lectură în corpul 3.

Depozit rufe curate / depozit rufe murdare

Spațiu destinat preluării gunoierului menajer

Acoperișul construcției este proiectat astfel: pe corpul 1 de tip terasă circulabilă iar pe corpurile 2 și 3 de tipul terasă necirculabilă.

Imobilul proiectat are regimul de înălțime S+D+P+5E și se încadrează în clasa a III-a de importanță, după codul de proiectare P100-1/2013, și categoria C de importanță, conform Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Soluții de fundare:

Infrastructura: Luându-se în calcul valorile obținute în diversele ipoteze de teren de fundare, pentru presiunea plastică, presiunea critică și ținând cont de faptul că studiul geotehnic este necesar stabilirii condițiilor de fundare optime necesare construirii unui cămin studentesc, se recomandă adoptarea ca sistem de fundare, fundarea directă, prin fundarea tronsoanelor pe fundații tip radier general, cu respectarea normativului NP 112-2014. La nivelul terenului aferent tronsonului din aval (S+P+5E), se va realiza o prealabilă îmbunătățire a acestuia prin realizarea unei perne din material coeziv de minim 1,0m grosime peste care se va poza radierul din beton armat. Sistemul de fundare pentru corpurile C1, C2 și C3 este alcătuit dintr-un radier general de 50 cm grosime cu o rețea de grinzi de fundare întoarse dispuse după direcții ortogonale, realizate din beton armat monolit, stâlpii structurali ai cadrelor fiind dispuși la intersecția grinzilor. Pentru corpurile ce se dezvoltă doar la nivelul subsolului, respectiv C4 și C5, sistemul de fundare este alcătuit dintr-o rețea de grinzi de fundare dispuse după direcții ortogonale, realizate din beton armat monolit, stâlpii structurali ai cadrelor fiind dispuși la intersecția grinzilor, proiectate din beton armat clasa C25/30. Grinzile de fundare se vor realiza pe un strat de egalizare în grosime de 10cm din beton simplu clasa C8/10.

Suprastructura: Este proiectată din cadre din beton armat monolit clasa C25/30.

Circulația pe verticală se realizează prin corpul 2 de legătură – nodul de circulație verticală cuprinzând scară elicoidală și două lifturi de 5 persoane. De asemenea sunt realizate și două scări de evacuare amplasate în direcții opuse față de nodul de circulație vertical, respectiv pe capetele corpurilor 1 și 3 dimensionate și concepute astfel încât să fie satisfăcută și cerința esențială securitatea la incendiu.

Instalația electrică este compusă din :

- tablouri electrice de distribuție;

- rețea de conductoare și cabluri pentru distribuția în interiorul construcției;
- rețea de cabluri pentru distribuția în exteriorul construcției;
- receptori cu poziție fixă, racordați direct la instalația electrică;
- receptori mobili, racordați prin cordon flexibil și ansamblu priză-fisă.

Pentru construcția studiată se propune realizarea unui Post de Transformare MT/JT 20KV - 0,4KV, ce va avea în componență un transformator de 1000 KVA montat în camera tehnică din partea de sud a subsolului care are acces din exterior printr-o curte engleză, separator tripolar 20KV, fîridă de distribuție metalică PTA și conectare printr-o rețea electrică de medie tensiune montată îngropat în lungime de aprox. 200,00 ml.

Pentru fiecare cameră de cazare se propune montarea unui tablou electric secundar din care se vor alimenta circuitele de prize și iluminat aferente spațiului, tablou ce se va alimenta din firida de distribuție și contorizare a fiecărui etaj prin coloana electrică în cablu cu miez de Cu izolat cu PVC, tip CYY-F cu diametru dimensionat și protejat conform necesităților zonei în care se amplasează.

Pentru spațiile administrative și spațiile comerciale propuse se va asigura alimentarea cu energie electrică din fîridele de distribuție și contorizare ale nivelului la care sunt amplasate.

Instalația electrică pentru iluminat normal :

Sistemele de iluminat constituie ansamblul format din elementele luminotehnice (lămpi și corpuri de iluminat), arhitecturale (pereți, tavan) și tehnologice (puncte de lucru, destinație, sarcini vizuale, echipamente ale altor instalații, etc.) ale unei încăperi, cu rolul de a asigura cel puțin condițiile de confort luminos în conformitate cu destinația și activitățile importante din încăpere.

Instalația electrică pentru iluminatul de siguranță : S-au utilizat corpuri de iluminat de siguranță care să asigure un confort vizual la consum minim de energie electrică, cu montarea aparentă pe elementele de construcție cât și suspendată de acestea prin suporturi adecvate. De asemenea s-a urmărit ca sursele de iluminat să se încadreze în concepția de arhitectură a spațiilor pe care le iluminează.

Instalația electrică pentru circuitele de prize: este împărțită pe circuite monofazate cu maxim 8 prize pe circuit, grupate astfel încât puterea instalată pe circuit să nu depășească 2kW, conform I7/2011. Pe porțiunile în care traseul circuitelor electrice de priză intră în contact cu elemente combustibile se utilizează în mod obligatoriu tub de protecție metalic. Instalația de putere: instalație electrică care alimentează diferite utilaje care au în structura lor mecanică motoare electrice cu puteri diferite, baterii de rezistențe electrice de încălzire, etc. - nu face obiectul prezentului proiect.

Instalația electrică de curenți slabi :

- instalație de detectare, semnalizare și avertizare incendiu - IDSAI;
- instalație de telefonie;
- instalație de internet;
- instalație de televiziune;
- instalație televiziune circuit închis (TVCI) - supraveghere video.

Instalații de internet, telefonie și cablu TV

Instalație detectare, semnalizare și avertizare incendiu: Conform normativului de specialitate P118/3 – 2015, s-a prevăzut instalație de detectare, semnalizare și avertizare incendiu.

Instalația de protecție :

Instalația exterioară IPT propusă va fi compusă din următoarele elemente legate între ele:

- dispozitiv de captare tip PDA;
- conductoare de coborâre;
- piese de separație pentru fiecare coborâre;
- priză de pământ;

Instalația interioară IPT va fi compusă din:

- legături de echipotențializare;
- bare pentru egalizarea potențialelor (BEP).

Instalații sanitare: Alimentarea cu apă rece se va face din rețeaua de apă potabilă a localității prin intermediul unui branșament cu țeavă din PEHD $\phi 110$ mm până la intrarea în incinta clădirii, cu montaj subteran pe pat de nisip, sub cota de îngheț la $-1,20$ m.

Părțile componente ale branșamentului sunt:

- priza de apă reprezentând punctul de racordare la rețeaua de apă;
- conducta de branșament care se leagă la rețeaua publică de distribuție;
- căminul de apometru (de branșament);
- armatura(vana) de concesiune(robinet subteran cu garnitura de manevra);
- apometrul care asigură măsurarea debitului de apă furnizată;
- armături(vane) de închidere;
- clapet de reținere;
- filtru Y;
- robinet de golire instalație interioară și prelevare probe de apă situat după vana de închidere;

Pe branșamentul de apă proiectat, la limita incintei, se va realiza un cămin de apometru CA din beton, în care se va monta un contor combinat Dn 80 mm care va avea capacitatea de măsurare a debitelor extrem de variabile și toate armăturile necesare realizării instalației hidraulice de contorizare.

Apometrul se montează între doi robineti de secționare tip sferic.

Instalația interioară de apă potabilă, apă caldă sanitară: Pentru alimentarea cu apă caldă a consumatorilor interiori se propune montarea a șase sisteme neconvenționale, compuse fiecare din 10 panouri solare cu 16 tuburi vidate, conectate prin intermediul unei stații solare la câte un boiler trivalent cu volumul $V=1.500$ l, amplasat la fiecare nivel al construcției în camera tehnică, boiler ce va fi prevăzut cu o rezistență electrică și cu o serpentină ce se va alimenta cu agent termic de la grupul de centrale termice pe combustibil gazos propuse.

Clădirea necesită instalații de stingere cu hidranți exteriori, conform Normativ P118/2-2013 art. 6.1.

Hidranții exteriori se amplasează la o distanță de minimum 5 m de clădire. Alimentarea cu apă pentru rețeaua de hidranți interiori se va face din gospodăria proprie pentru incendiu (rezerva de incendiu + grup pompare de incendiu), prin rețeaua exterioară din PEHD Pn 10 bari, montată îngropat sub cota de îngheț, pe pat de nisip. Pe traseul exterior, conducta de alimentare a hidranților interiori se va realiza din PEHD De 90 mm, Pn 10 Bar. Alimentarea cu apă pentru instalația automată de stingere cu sprinklere se va face din rezerva intangibilă proprie de incendiu din cadrul gospodăriei de apă, prin intermediul unui racord din PEHD D 250mm Pn 10 bari, montat îngropat sub cota de îngheț, pe pat de nisip. Camera pompelor aferentă alimentării cu apă a instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor este situată alipit de rezervoarele de apă supraterane și va fi realizată din beton.

Canalizarea apei uzată menajer: Evacuarea apelor uzate menajere de la grupurile sanitare se va face prin conducte de legătură și colectoare orizontale racordate la rețeaua publică de canalizare prin intermediul unei rețele de incintă și a unui cămin de racord. Pentru colectarea apelor accidentale de pe pardoseală sau care rezultă de la spălarea acestora, s-au prevăzut sifoane de pardoseală din polietilenă ce se vor racorda la coloanele de canalizare menajeră.

Canalizarea exterioară: soluția de racordare la canalizare a apelor uzate menajere constă în racordarea la rețeaua publică de canalizare, conform planului de situație. Evacuarea apelor uzate menajere provenite de la clădire se face prin intermediul căminelor de vizitare propuse și a unei rețele de canalizare de incintă. Pe rețeaua de canalizare de incintă se vor executa cămine de vizitare în punctele de racord și de schimbare a direcției conform STAS 3051.

Instalații termice: alimentarea cu energie termică a instalației de încălzire aferente fiecărui nivel din clădire se va face prin racordarea la un grup de două centrale termice în condensatie conectate în cascadă, având puterea de 2×100 KW(200KW). Pentru alimentarea cu apă caldă a consumatorilor interiori se propune montarea a șase sisteme neconvenționale, compuse fiecare din 10 panouri solare cu 16 tuburi vidate, conectate prin

intermediul unei stații solare la câte un boiler trivalent cu volumul $V=1.500l$, amplasat la fiecare nivel al construcției în camera tehnică, boiler ce va fi prevăzut cu o rezistență electrică și cu o serpentină ce se va alimenta cu agent termic de la grupul de centrale termice pe combustibil gazos propuse. Pentru asigurarea microclimatului interior pe toată perioada anului, s-a optat pentru montajul a doua chillere pentru răcirea spațiilor în sistem pompă de căldură, echipamente ce se vor monta pe terasa necirculabilă a imobilului. Sistemul este alcătuit din două unități exterioare, una de 250KW și una de 150KW, care sunt interconectate cu echipamentele din centrala termică (distribuitorii colectoare, etc.) și ventiloconvectoarele carcasate de pardoseală propuse în spațiile clădirii. Pentru producerea agentului termic au fost prevăzute 12 cazane apă caldă, combustibil gazos – condensat. Pentru producerea apei calde menajere au fost prevăzute 6 boilere trivalente.

Desfumare: pentru spațiile aferente parcerii subterane se va prevedea o instalație de desfumare mecanică, complet echipată cu tubulatură rezistentă la foc, guri de admisie și refulare, precum și ventilatoare de evacuare a fumului și a gazelor fierbinți.

Instalație de filtroventilație : în adăpostul pentru apărare locală antiaeriană se va prevedea câte o instalație de filtroventilație în fiecare compartiment. Cele două instalații de filtroventilație propuse au drept scop asigurarea microclimatului.

Distribuția energiei termice : Sistemul de încălzire ales pentru clădire este cu apă caldă $80/60^{\circ}C$, centrale termice proprii, distribuție bitubulară mixtă și corpuri de încălzire statice de oțel emailate pentru grupurile sanitare, vestiare, spalatorii, casa scării și unele spații administrative și ventiloconvectoare carcasate de pardoseală pentru camerele de cazare. Se vor utiliza ventiloconvectoare carcasate de pardoseală și corpuri de încălzire statice (radiatoare din tablă de oțel emailate sau echivalente), alese în funcție de destinația încăperilor în care sunt amplasate, posibilitățile de amplasare și în funcție de preferințele beneficiarului.

Dotările sunt cele solicitate prin tema de proiectare.

4.2) Principalele caracteristici și indicatorii tehnico-economici:

SITUAȚIE EXISTENTĂ/PROPUȘĂ		
Regim de înălțime propus:	S+D+P+5E	-
Suprafață teren din acte	20.406,00	mp
Suprafață teren măsurată	19.990,00	mp
Suprafață construită existentă	$C1 \div C10 = 4.900,00$	mp
Suprafață desfășurată existentă	$C1 \div C10 = 15.393,00$	mp
Volum construit existent	$\sim 52.000,00$	mc
P.O.T. existent	24,01	%
C.U.T. existent	0,75	-
Suprafață construită propusă	884,00	mp
Suprafață desfășurată propusă	6.704,00	mp
Suprafață desfășurată proiectată	8.473,00	mp
Număr parcări	42,00	buc
Număr camere cazare studenți	99,00	
Capacitate de cazare studenți/din care pentru persoane cu dizabilități	198,00/8,00	buc
Suprafață utilă adăpost de protecție civilă (fără grup sanitar)	206,61	mp
Înălțime utilă camere de cazare	2,80	m
Înălțime utilă subsol tehnic	3,00	m
Înălțime utilă adăpost de protecție civilă	3,00	m
Volum construit propus	26.700,00	mc

P.O.T. propus	28,34	%
C.U.T. propus	1,17	-

Durata de realizare a investiției 21 luni din care Durata de execuție = 16 luni și durata de proiectare 5 luni

Costuri estimative:

	inclusiv TVA 19%	
Valoarea totală a investiției – MDRAP prin „C.N.I.”-SA și UNIVERSITATEA AL. IOAN CUZA	46.837.144,29 lei	9.829.823,77 euro
din care C+M	32.025.100,02 lei	6.721.184,52 euro
Valoare finanțată de MDRAP prin „C.N.I.”-S.A.	45.315.176,70 lei	9.510.404,78 euro
din care C+M	31.401.042,11 lei	6.590.211,99 euro
Valoare cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de UNIVERSITATEA AL. IOAN CUZA	1.521.967,59 lei	319.418,99 euro
din care C+M	624.057,91 lei	130.972,53 euro
(la cursul mediu B.N.R. 1 euro = 4,7648 lei din data de 25.01.2019)		

Eșalonarea investiției: INV/ C+M

- Anul I	<u>INV</u>	mii lei	15.109
	C+M	mii lei	9.806
- Anul II	<u>INV</u>	mii lei	31.728
	C+M	mii lei	22.219

Capacități:

- **Suprafață desfășurată** mp **6.704**
- **Capacitate totală – camere cazare studenți** nr. **99**

UNIVERSITATEA AL. IOAN CUZA va finanța, din venituri proprii, cheltuielile totale în sumă de **1.521.967,59 lei** (inclusiv TVA), constituite din: cheltuieli pentru amenajarea terenului – demolare sala, cheltuieli pentru asigurarea utilităților, cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică – proiect demolare sala existenta, cotele aferente datorate Inspectoratului de Stat în Construcții și Casei Sociale a Constructorilor, precum și cheltuielile aferente execuției efective a lucrărilor pentru asigurarea și racordarea la utilitățile aferente obiectivului de investiții: energie electrică, apă, canal, gaze sau alt tip de combustibil utilizat și salubritate, conform prevederilor art. 4 alin. (2) din Anexa nr. 3 la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001, cu modificările și completările ulterioare, cheltuieli aprobate prin Hotărârea Universitatii Al. Ioan Cuza nr. 2/05.02.2019.

Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice va asigura finanțarea cheltuielilor aferente construirii obiectivului de investiții prin Programul național de construcții de interes public sau social derulat de „C.N.I.” – S.A. în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A., aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții au fost avizați în Consiliile Tehnico-Economice ale ordonatorului principal de credite și, ulterior, în Consiliul Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe, fiind obținut avizul nr. 25/24.07.2019, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 150/2010

	pentru înființarea, organizarea și funcționarea Consiliului Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe, cu modificările și completările ulterioare. Valorile aferente obiectivului, din devizul general, au fost rotunjite în plus sau în minus prin aplicarea principiului conform căruia, dacă cifra primei zecimale după virgulă este mai mare de 5, atunci se rotunjește la 1, iar dacă acesta este mai mică de 5, se rotunjește la 0.
3. Alte informații	Nu este cazul.

Secțiunea a 3-a. Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
1 ¹ . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Construirea căminului studentesc, va conduce la revigorarea societăților comerciale având ca principal obiect de activitate lucrările de construcții. Totodată aceste aspecte vor atrage și îmbunătățirea activității tuturor societăților de construcții furnizoare de materii prime și materiale în domeniul construcțiilor.
2 ¹ . Impactul asupra sarcinilor administrative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2 ² . Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Impactul social	Apreciem că, prin promovarea acestui proiect, România mai face un pas în sensul sprijinirii și promovării învățământului la toate nivelele de reprezentare (internațional, național, regional și local). De asemenea, realizarea investiției prezintă un puternic caracter social, justificat printr-o serie de indicatori de utilitate: • crearea de locuri de muncă, în special pe perioada execuției lucrărilor; • îmbunătățirea calității vieții studenților; • îmbunătățirea siguranței studenților.
4. Impactul asupra mediului	Conform deciziei etapei de încadrare nr. 41 din 02.05.2019, emisă de către Agenția pentru Protecția Mediului Iași pentru obiectivul de investiții „Construire cămin studentesc – Universitatea «Alexandru Ioan Cuza» din Iași”, acesta nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.
5. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 4-a. Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani) Mii lei –

Indicatori	An curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: A) bugetul de stat, din acesta: - Impozit pe profit - Impozit pe venit B) bugete locale: - Impozit pe profit C) bugetul asigurărilor sociale - Contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare,						

plus/minus, din care: A) bugetul de stat, din acesta: - Cheltuieli de personal - Active nefinanciare B) bugete locale: - Cheltuieli de personal - Bunuri și servicii C) bugetul asigurărilor sociale - Cheltuieli de personal - Bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care: A) buget de stat B) bugete locale						
4. Propuneri pentru Acoperirea creșterilor de cheltuieli bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații	Finanțarea obiectivului de investiții „Construire cămin studențesc – Universitatea «Alexandru Ioan Cuza» din Iași”, se face de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, din bugetul Universității Al. Ioan Cuza, precum și din alte surse de finanțare legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.					

Secțiunea a 5-a. Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: A) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ B) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
1 ¹ . Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 6-a. Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu este cazul.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectivul proiectului de act normativ	Nu este cazul.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Nu este cazul.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	A fost obținut Avizul nr. 25 din 24.07.2019 al Consiliului Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe, conform Hotărârii Guvernului nr. 150/2010 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Consiliului Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe, cu modificările și completările ulterioare:
5. Informații privind avizarea de către: A) Consiliul Legislativ B) Consiliul Suprem de Apărare a Țării C) Consiliul Economic și Social D) Consiliul Concurenței E) Curtea de Conturi	Nu este cazul.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 7-a. Activități de informare publică privind elaborarea și Implementarea proiectului de act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de art. 7 alin. (1) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, proiectul fiind publicat pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice .
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 8-a. Măsuri de implementare

1. Măsuri de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrative publice centrale și/sau locale – înființarea sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Nu este cazul
2. Alte informații	Nu au fost identificate.

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**Construire cămin studențesc – Universitatea «Alexandru Ioan Cuza» din Iași**”, indicatori care, în forma prezentată, au fost avizați de Consiliul Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe, iar proiectul de ministerele interesate, proiect pe care îl supunem spre aprobare.

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE**

Vasile-Daniel SUCIU

Avizăm favorabil:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE,

Eugen Orlando TEODOROVICI

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

„Construire cămin studențesc – Universitatea «Alexandru Ioan Cuza» din Iași”

TITULAR : Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
BENEFICIAR :

- Compania Națională de Investiții „CNI”- SA, pe perioada realizării investiției
- Universitatea «Alexandru Ioan Cuza» din Iași, după realizarea investiției

AMPLASAMENT : Municipiul Iași, str. Titu Maiorescu nr.15, județul Iași

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA (în prețuri valabile la data de 25.01.2019, 1 Euro=4,7648 lei)	mii lei	<u>46.837</u>
din care C+M	mii lei	32.025

Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.”- SA	mii lei	<u>45.315</u>
din care C+M	mii lei	31.401

Valoarea finanțată de Universitatea «Alexandru Ioan Cuza» din Iași	mii lei	<u>1.522</u>
din care C+M	mii lei	624

Eșalonarea investiției: INV/ C+M

- Anul I	<u>INV</u>	mii lei	<u>15.109</u>
	C+M	mii lei	9.806
- Anul II	<u>INV</u>	mii lei	<u>31.728</u>
	C+M	mii lei	22.219

Capacități:

- | | | |
|---|-----|-------|
| • Suprafață desfășurată | mp | 6.704 |
| • Capacitate totală – camere cazare
studenți | nr. | 99 |

Durata de realizare a investiției:	luni	21
------------------------------------	------	----

Factori de risc

Obiectivul de investiții se va proteja antiseismic conform Normativului P100-1/2013, cu modificările ulterioare.

Finanțarea investiției

Finanțarea se face de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, din bugetul Universității «Alexandru Ioan Cuza» din Iași, precum și din alte surse de finanțare legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.