

GUVERNUL ROMÂNIEI



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
„Construire Complex sportiv - localitatea Unirea, str. Aerodromului nr. 33, municipiul
Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”

În temeiul prevederilor art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 42 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire Complex sportiv - localitatea Unirea, str. Aerodromului nr. 33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, realizat prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se face de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, din bugetul local al unității administrativ-teritoriale județul Bistrița-Năsăud, precum și din alte surse de finanțare legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.

PRIM – MINISTRU,

VASILICA-VIORICA DĂNCILĂ

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1. Titlul proiectului de act normativ

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire Complex sportiv - localitatea Unirea, strada Aerodromului nr. 33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”

Secțiunea a 2-a. Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale	<p>Strategia națională pentru Sport 2016-2032 elaborată de către Ministerul Tineretului și Sportului susține dezvoltarea sportului de masă și de performanță din România prin promovarea sportului, ca factor de sănătate, educație, performanță și integrare socială.</p> <p>Strategia națională pentru Sport susține dezvoltarea sportului luând în considerare următoarele direcții de acțiune:</p> <ul style="list-style-type: none">a) creșterea gradului de participare activă a populației de toate vârstele la activități sportive cu caracter permanent în interesul ridicării și păstrării nivelului de sănătate individuală, îmbunătățirii gradului de coeziune, integrare și încredere socială;b) creșterea gradului de practicare a activităților sportive cu precădere în rândul copiilor și tinerilor, în scopul formării și dezvoltării de cetățeni activi, educați și responsabili;c) creșterea nivelului și calității reprezentării României la cele mai înalte competiții sportive de performanță. <p>Conform Strategiei naționale pentru Sport 2016-2032 sportul românesc se va alinia standardelor de performanță internaționale și a celor de dezvoltare socială prin crearea unei infrastructuri sportive de calitate și a unei culturi a sportului bazată pe unitate, solidaritate, etică și excelență.</p> <p>Strategia de dezvoltare a sportului românesc este stabilită în context european, cu respectarea și valorificarea legislației în vigoare, în scopul creșterii rolului social al acestuia, indiferent de tipul de activitate pe care îl promovează.</p> <p>Strategia de dezvoltare durabilă viitoare a județului Bistrița-Năsăud susține crearea de noi spații pentru desfășurarea evenimentelor sportive, recreere, evenimente culturale, prin realizarea unui complex sportiv care va include o sală de Sport Polivalentă cu spații de cazare și terenuri de sport exterioare, cu o anexă socială și tribune terasate în zona terenurilor sportive exterioare, care va conduce la revitalizarea activității sportive din județul Bistrița-Năsăud, precum și la viabilizarea/modernizarea zonei și dezvoltarea pe plan sportiv, de agrement și recreere.</p> <p>Județul Bistrița-Năsăud și municipiul Bistrița sunt recunoscute ca puncte de reper în sportul românesc, prin evoluția echipelor și a sportivilor bistrițeni de-a lungul timpului, în ultimii ani remarcându-se evoluția echipei de handbal feminin CS Gloria 2018 Bistrița-Năsăud, a sportivilor care își desfășoară activitatea la Centrul Olimpic de Tenis de Masă Bistrița-Năsăud, dar și a unor competiții sportive precum Campionatul Mondial de Culturism și Fitness sau Cupa Județului Bistrița-Năsăud la handbal feminin. În prezent în municipiul Bistrița există o sală polivalentă cu o capacitate de mai puțin de 1000 de locuri, care limitează desfășurarea unor activități sportive de o</p>
---------------------------------	---

	<p>anumită anvergură și posibilitatea pregătirii echipelor sportive de performanță.</p> <p>Prin investiția de față se are în vedere asigurarea unor condiții optime pentru desfășurarea de activități sportive, posibilitatea organizării unor competiții internaționale oficiale majore, a pregătirii echipelor sportive de performanță. Prin realizarea unui astfel de obiectiv se vine în întâmpinarea nevoii sociale identificate la nivel național de creare a unei infrastructuri care să susțină dezvoltarea sportului de masă și să satisfacă cerințele de pregătire sportivă și de organizare a evenimentelor din acest sector. În inițierea unui astfel de demers s-a ținut cont de numărul spațiilor special amenajate, destinate practicării sporturilor, care este insuficient în raport cu necesitățile reale ale societății.</p> <p>Lipsa infrastructurii sportive în conformitate cu normele europene împiedică, din motive logistice, participarea echipelor sportive la competiții internaționale întrucât acestea au nevoie, în pregătire, de respectarea unor standarde de calitate atât pentru antrenamente, cât și pentru spațiile în care se desfășoară competițiile.</p> <p>Activitățile specifice se adresează în egală măsură copiilor, tinerilor dar și adulților, promovând întărirea stării de sănătate a populației, petrecerea timpului liber în mod plăcut și util și, nu în ultimul rând, performanța sportivă. Pe lângă activitățile culturale - sportive de mare impact social, se pot asigura și activități specifice în vederea popularizării sportului, precum și remarcarea pe plan național și internațional a zonei, atragerea de turiști români și străini, la evenimentele respective.</p> <p>Pentru ca în municipiul Bistrița să se desfășoare activități sportive și culturale în cele mai bune condiții, atât din punct de vedere al spațiului cât și din punct de vedere al fluxurilor specifice unor astfel de activități este necesară realizarea unui obiectiv socio-cultural-sportiv la standarde corespunzătoare cerințelor actuale.</p>
2. Schimbări preconizate	<p>Prin tema de proiectare se solicită realizarea unei săli multifuncționale – Sală Polivalentă cu o capacitate de minim 2675 de locuri, cu anexe sportive și tehnice aferente, cu dotări complementare de alimentație publică, spații comerciale închiriable, locuri de parcare și amenajarea unor terenuri de sport exterioare, cum ar fi pista de alergare, terenul de handbal, terenul de tenis și un teren de baschet, cu respectarea normelor în domeniu care permit omologarea sălii la standarde naționale și internaționale și organizarea unei mari varietăți de competiții sportive, concerte și alte activități.</p> <p>Activitatea principală este destinată competițiilor sportive, cu posibilitatea desfășurării și a altor tipuri de activități: spectacole, conferințe, congrese, expoziții, precum și alte activități culturale.</p> <p>Sala Polivalentă va asigura desfășurarea de competiții sportive de nivel național și internațional pentru următoarele sporturi: handbal, volei, baschet și tenis.</p> <p>Terenul pe care se propune amplasarea clădirii este în suprafață de 30166 mp și se află în intravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Unirea, este proprietatea județului Bistrița-Năsăud, domeniu public – conform cărții funciare 83665.</p> <p>Construcția se va amplasa cu respectarea cerințelor urbanistice privind modul de amplasare pe parcelă.</p> <p>Amenajarea Complexului Sportiv va cuprinde mai multe obiecte: Sala Polivalentă, cu o capacitate de 2675 de locuri, inclusiv spații pentru cantonamente sportive, care se dezvoltă pe două funcțiuni:</p>

- Sala de sport, terenul de antrenament, anexe sportive și sociale, spații administrative și spațiile tehnice aferente
- Spații cazare cantonament

Terenuri exterioare de sport

- Handbal
- Baschet
- Tenis

Pista alergare 8 culoare: 132 m lungime, 12 m lățime

Clădire Anexă la terenurile sportive (spații tehnice, vestiare, cabinet medical, spații administrative)

Gradene – teren terasat în trepte cu băncuțe de lemn pe structura metalică

Amenajări exterioare

- Alei carosabile
- Alei pietonale
- Parcări
- Zone verzi

Împrejmuire Complex Sportiv

Împrejmuire terenuri sportive

Indicatori Sală Polivalentă

Sală Polivalentă, cu o capacitate de 2675 de locuri, inclusiv spații pentru cantonamente sportive

- suprafața construită: 7350 mp
- suprafața desfășurată totală: 14124 mp
- dimensiuni suprafață de joc: 28.10 m x 48.10 m
- regim de înălțime = P+2E sala de sport și P+3E+etaj tehnic în spațiile de cantonament
- Hatic = 13.64 m (față de cota 0.00)
- Hmax = 19.26 m (față de cota 0.00)

Indicatori Anexă terenuri sportive

- suprafața construită: 328.64 mp
- suprafața desfășurată totală: 328.64 mp
- regim de înălțime = Demisol
- Hatic = 4.00 m (față de cota 0.00)
- Hmax = 4.00 m (față de cota 0.00)

Indicatori Suprafață exterioară de joc, dimensiuni terenuri exterioare

- Teren exterior handbal: 24.05 m x 43.96 m
- Teren exterior baschet: 19.05 m x 32.10 m
- Teren exterior tenis: 18 m x 36.50 m
- Pistă alergat viteza: 8 culoare, 132.5 m x 11.86 m
- Aria desfășurată pentru calcul CUT= 14452,64 mp

Indici tehnici:

P.O.T = $7678.64/30166 \times 100 = 25.45\%$

C.U.T. = $14452.64/30166 = 0.48$

Caracteristicile principale ale construcției, conform studiului de fezabilitate:

SALA POLIVALENTĂ

Sala polivalentă vine să întregască ideea unui complex sportiv compus din sala de sport cu spații de cazare și terenuri de sport exterioare cu o anexă socială și tribune terasate. S-a ales o zonificare a funcțiunilor pe niveluri cu interconectări și accese astfel realizate încât să funcționeze fiecare dintre ele fără a avea puncte de conflict.

Accesul celor patru categorii de spectatori (public, sportivi, administrație/media și VIP) este clar delimitat în incinta clădirii, dar și în

exteriorul acesteia.

Zona pentru sportivi, zona pentru administrație și media și cea pentru VIP sunt prevăzute cu recepție la nivelul parterului. Sportivii, antrenorii și arbitrii își dezvoltă activitățile la nivelul parterului având la dispoziție vestiare, săli de recuperare, grupuri sanitare, sală de forță, cabinete medicale, precum și o sală de antrenament și depozite pentru echipamente sportive. Din zona de vestiare se poate accesa etajul 2 unde sunt amplasate mai multe încăperi în care se pot desfășura activități sportive într-un număr restrâns de persoane, în afara competițiilor sportive, cum ar fi: balet, dans modern, karate, judo, etc. Aceste săli au un caracter multifuncțional și pot fi folosite și pentru altfel de activități, cum ar fi cluburile sportive, săli de sedință, întruniri.

Administrația își desfășoară activitatea tot la nivelul parterului. Pentru administrație s-au prevăzut câteva birouri și vestiare cu grupuri sanitare și o cameră de control și supraveghere video a clădirii.

La etajul 2 este asigurată o cabină tehnică (regie) care include și punctul de comandă pentru pompieri. De aici se va face regia (sonorizare, lumini, transmisiuni) pentru diverse evenimente.

Presă media își desfășoară activitatea la parter și pe primul rând de gradene fixe, unde se amenajează 20 până la 40 de locuri destinate presei media, funcție de eveniment.

Pentru conferințele de presă cu sportivii s-a amenajat o sală de conferințe la nivelul parterului, în apropierea sălii de sport. În proximitatea sălii de conferințe, presa are amenajate spațiile de lucru și grupuri sanitare.

Transmisiunile live se vor face direct din sală, din locurile special amenajate pentru cameramani.

Persoanele VIP au acces direct de la parter la etajul 2. La parter sunt întâmpinați la recepție, iar hainele pot fi lăsate la garderoba de la etajul 2, amplasată în proximitatea lojelor VIP. Prin intermediul unei case de scară și a celor două lifturi se pot deplasa la nivelul destinat lor. Aici au vizibilitate foarte bună din loje și de asemenea pot beneficia de bar, zonă de restaurant sau zone mai retrase de discuție, precum și de săli de conferință care pot fi închiriate.

Spațiile largi ale foaielor dedicate publicului sunt determinate de lățimile căilor de evacuare a persoanelor din sală, la fel ca și numărul și lățimea scărilor de evacuare. Aceste spații sunt presărate cu garderoabe, grupuri sanitare și baruri.

Spațiile tehnice, care deservește clădirea, sunt poziționate la nivelul parterului, atât în clădirea sălii de sport, cât și în anexa aferentă terenurilor de sport exterioare, dar și la nivelul etajului 1 și 2, atât pe terasă, cât și la interior.

În cazul unor evenimente sportive, numărul locurilor maxime din tribune este de 2675 din care:

- 233 locuri business
- 233 locuri VIP
- 18 locuri pentru persoane cu dizabilități și încă 18 locuri pentru însoțitori
- 640 locuri pe tribuna retractabilă
- 1513 locuri în tribunele pentru public
- 20 locuri presă

Dat fiind caracterul polivalent al sălii, în afara evenimentelor sportive se pot organiza concerte sau alte evenimente care permit accesul persoanelor pe teren. În aceste situații, numărul maxim de spectatori de pe teren este corelat cu capacitățile de evacuare de la nivelul parterului direct în exterior, respectiv 2340 de persoane.

	<p>Accese</p> <p>Un acces major se face la nivelul parterului, cota 0,00=405,85, dinspre latura estică, din piațeta nou creată. Acest acces deservește publicul care, pentru a-și ocupa locurile în sală, urcă la etajul 1 și coboară apoi pe gradene în sală. Accesul la cele 12 sectoare destinate publicului se realizează perimetral sălii printr-un foaier deservit de gardorobe, baruri și grupuri sanitare.</p> <p>Un al doilea acces important la nivelul parterului se face de pe latura sudică, deservind zona VIP de la etajul 2. Acest acces își are recepția la nivelul parterului, iar spațiul de la nivelul 2 este organizat cu bar, loje, garderobă și săli de conferință.</p> <p>Tot pe latura sudică se va face și accesul la zona administrativă situată la nivelul parterului și zona media (cameramani, reporteri și comentatori) care are spații alocate la nivelul parterului și la etajul 1 la platformele pentru cameramani.</p> <p>Breteaua carosabilă și pietonală paralelă cu latura sudică a clădirii, va cuprinde și parcările aferente zonei VIP și parcare carului TV, iar prin continuarea acesteia pe latura vestică a terenului se va putea accesa zona destinată sportivilor și corpul de cazare, plus parcare aferentă autocarelor sportive.</p> <p>Astfel că, al treilea acces important se face de pe latura vestică cu acces direct la spațiile de la parter și este utilizat de către sportivi, antrenori și personalul cluburilor sportive.</p> <p>Cel de-al patrulea acces important este realizat de pe latura nordică și deservește zona business și spațiile aferente de la etajul 2.</p> <p>Parcaje</p> <p>Sunt propuse a se realiza 50 de locuri de parcare pentru autoturisme și 9 locuri de parcare pentru autocare în imediata vecinătate a sălii polivalente care asigură parcările pentru sportivi și oficiali, parcările specializate, parcările pentru VIP, pentru mass media și respectiv parcările pentru personalul de serviciu. De asemenea, pentru publicul spectator este nevoie de un loc de parcare pentru un număr de 30 de spectatori în proximitatea sălii, de unde rezultă un număr de 90 de locuri pentru cei 2675 de spectatori. Acest număr de locuri de parcare este asigurat într-o parcare existentă, amplasată la o distanță de 682,52 m, unde regăsim un număr de 432 locuri de parcare.</p> <p>Circulația pietonală</p> <p>Circulația pietonilor este organizată pe trotuare adiacente circulațiilor auto și care permit accesul în toate zonele de intrare-ieșire ale clădirii. O zona de circulație pietonală importantă este piațeta realizată în fața clădirii în zona de acces a publicului.</p> <p>Amenajări exterioare</p> <p>Se vor realiza amenajări exterioare, cuprinzând spații verzi, trotuare pentru pietoni și alei carosabile.</p> <p>Spațiile verzi vor fi plantate cu arbuști și vor fi realizate taluzări sau umpluturi menite să realizeze o legătură cât mai facilă între clădire și amenajarea exterioară.</p> <p>Regimul de înălțime propus</p> <p>Obiectul de arhitectură propus are regim de înălțime diferențiat pe funcțiuni: Sala Polivalentă: P+2E-sala de sport și P+3E-etaj tehnic-spațiile de cantonament.</p> <p>ANVELOPA</p> <p>Anvelopa este proiectată în vederea asigurării unui nivel ridicat de izolație termică și fonică, eliminarea punților termice și economiei de energie, concomitent cu reducerea încărcărilor din greutatea proprie transmise</p>
--	---

structurii de rezistență și promovarea unei tehnologii eficiente de execuție. Peste fațada descrisă mai sus se va crea un ecran, distanțat față de fațadă cu 50 cm, realizat din panouri de tablă de aluminiu expandată sau tablă de aluminiu de 2 mm perforată, cu fixare pe o substructură metalică dispusă la interax de 1.5 m. Fațada decorativă se va monta de la nivelul etajului 1, până peste nivelul aticului, mascând astfel echipamentele tehnice dispuse pe terasele clădirii. Panourile din tablă vor fi prefabricate la sol și montate pe poziție conform unei stereotomii stabilită la faza PT-DE.

ÎNVELITOARE

Învelitoarea peste zona sălii de sport și terenul de antrenament, se va realiza pe o structură metalică formată din grinzi zăbrelete spațiale, cu secțiuni transversal triunghiulare alcătuite din profile metalice tubulare, cu stratul suport din tablă cutată.

FINISAJE INTERIOARE

Spațiile vor fi finisate la un standard ridicat, asigurându-se unitatea din punct de vedere calitativ și vizual.

În zona aferentă publicului – zona circulației publice, materialele folosite ca finisaj la pardoseli, pereți și tavane vor fi alese astfel încât să fie rezistente la uzură, ușor de întreținut, să evidențieze și să susțină funcția spațiului respectiv.

Pardoseli sportive interioare

I. Pardoseala demontabilă în sala de sport

Sala de sport- terenul de joc

1. Dotare cu sistem de pardoseală demontabilă din lemn masiv

Terenul de sport vor avea un sistem de pardoseală din parchet, demontabil, multisport, agrementată FIBA-pentru practicarea sporturilor internaționale.

2. Dotare cu sistem de pardoseală demontabilă din PVC pentru competiții internaționale de handbal

Pentru competițiile de handbal, peste pardoseala din parchet, demontabil, multisport, agrementată FIBA, se va instala o pardoseală demontabilă din PVC acceptat și omologat atât de Federația Europeană de Handbal, cât și de Federația Internațională de Handbal.

3. Pardoseala sportivă fixă din lemn de stejar în sala de antrenament

Terenul de antrenament va avea un sistem de pardoseală fixă din parchet, multisport, agrementată FIBA, IHF, FIVB.

Echipping și dotarea specifică funcțiunii propuse

Echipping și dotarea Sălii Polivalente propuse se va face conform standardelor în vigoare, toate echipamentele și dotările fiind de calitate superioară.

ACCESUL PERSOANELOR CU HANDICAP LOCOMOTOR

Sunt asigurate toate cerințele legate de accesul, circulația și dotările necesare persoanelor cu handicap locomotor conform normativelor în vigoare. Accesul în spațiul public al persoanelor cu handicap locomotor se face direct de la cota amenajării exterioare la cota +0.00. Pe verticală, în zona publicului, circulația se face cu ajutorul a doua ascensoare dimensionate pentru persoane cu dizabilități locomotorii. S-au amenajat grupuri sanitare dimensionate și dotate corespunzător persoanelor cu handicap locomotor conform NP 051-2001.

Izolarea fonică

Față de sursele de zgomot exterioare, izolarea se face prin tâmplăria și sticla performantă, panourile sandwich cu miez de vată minerală și izolarea invelitorii cu vată minerală. La interior se vor folosi materiale fonoabsorbante, iar tavanul fals va avea rol de fonoabsorbție în zona Sălii de

conferință.
Pardoselile vor fi protejate contra zgomotului de impact. Compartimentările birourilor individuale vor avea calitate de izolare fonică, respectându-se normativul C 125-2013 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri.

DOTĂRI

Ascensoare:

Clădirea este prevăzută cu 8 ascensoare pentru:

Public: 2 bucăți ascensoare panoramice - 3 stații (P+E1, E2)

VIP: 2 bucăți - 3 stații (P+E1, E2)

Marfă: 1 bucată - 3 stații (P+E1, E2)

Persoane cu dizabilități: 2 bucăți - 2 stații (P+E1)

Cazare Cantonament: 1 bucată - 4 stații (P+E1, E2, E3) - zona CORP CAZARE

Dotări persoane cu dizabilități:

Sunt asigurate toate cerințele legate de accesul, circulația și dotările necesare persoanelor cu dizabilități locomotor conform normativelor în vigoare.

Astfel accesul în spațiul public al persoanelor cu handicap locomotor se face de la cota amenajării exterioare la cota +0.00, prin turnicheți bidirecționali batanți, care permit trecerea persoanelor în cărucioare cu roțile, cărucioare împinse sau automate, inclusiv cele cu încărcătură de bagaje.

Pe verticală, în zona publicului, circulația se face cu ajutorul a două ascensoare dimensionate pentru persoane cu dizabilități locomotorii.

În zona grupurilor sanitare, pentru public, s-au prevăzut și grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilități, dimensionate și dotate corespunzător.

În parcare publică s-au amenajat 5 locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități.

Mobilierul:

În zona publică se propune un mobilier proiectat personalizat, specific fiecărui spațiu: casa de bilete, zona garderobe și baruri, recepții, spații de cazare, vestiare, restaurant.

Dotările sportive:

Dotările sportive sunt specifice sporturilor care se vor practica în Sala Polivalentă și cerințelor pentru omologare.

TERENURI EXTERIOARE DE SPORT

Pe latura sudică a Sălii Polivalente se va amenaja o zonă cu trei terenuri exterioare de sport pentru handbal, baschet și tenis, o pistă de alergare viteza cu 8 culoare, o anexă pentru vestiare și spații tehnice și o zonă de gradene realizate pe un teren taluzat cu trepte din beton și spații verzi.

Pardoseala sportivă pentru terenul de tenis/fotbal

Materialul utilizat pentru realizarea suprafeței terenului de sport va fi un gazon artificial multisport care poate fi utilizat la mai multe sporturi: handbal și fotbal.

Gazonul artificial multisport va fi cu fir de 26 mm, din polietilena, certificat FIFA și IHR.

Pardoseala sportivă pentru exterior la terenul de baschet

Materialul utilizat pentru realizarea suprafeței terenului de sport va fi unul fabricat la șantier, de origine poliuretanică, grosime 14 mm (10 +4), impermeabil.

PISTA ATLETISM SPRINT

Pentru suprafața sportivă competițională se va utiliza un material fabricat la șantier, de tip "in-situ" de origine poliuretanică, grosime min 13.4 mm, impermeabil, certificat/aprobat de către IAAF.

Pentru sistemul de drenare al pistei se va utiliza un sistem de rigole prefabricate din beton polimerizat, rigole cu fantă ce asigură evacuarea apelor meteorice de pe suprafața pistei. Rețeaua de rigole va fi prevăzută cu capace de protecție integrate cu rol de marcaj pentru primul și ultimul culoar. Rigolele vor fi racordate la sistemul subteran de evacuare a apelor meteorice. Limitele exterioare ale pistei de atletism (laturile scurte) vor fi demarcate cu borduri prefabricate din beton pozate la exteriorul pistei pe contur și pe laturile scurte ale terenului de fotbal. Dimensiunile bordurilor propuse sunt 100x20x5 cm pe fundație de beton 25x15 cm. Pentru realizarea unei racordări perfecte la capete, dacă este necesar, se va proceda la tăierea acestora sau procurarea altor borduri cu lungime mai mică și rostuirea lor.

ANEXA SOCIALĂ TERENURI DE SPORT

Datorită reliefului din zona terenurilor exterioare, s-a optat pentru o încadrare peisajeră cât mai discretă și adaptată pantei terenului. Astfel clădirea anexă va fi îngropată pe 2 laturi și jumătate în deal, iar gradenele de pe marginea terenurilor exterioare sunt terasate în forma dealului.

Anexa socială, este o construcție cu structură de beton 20.80 m x 15.80 m, h= 5.04 m, semiîngropată, cu accese pe două laturi la nivelul terenului, având un acoperiș verde.

Zona pentru sportivi cuprinde două vestiare pentru sportivi și două pentru antrenori, fiecare cu grup sanitar, spațiul de prim ajutor, două birouri administrative, spațiu pentru centrala termică a acestei clădiri și pentru amplasarea generatorului aferent sălii de sport.

Anexa terenuri sportive

- Suprafața construită: 328.64 mp
- Suprafața desfașurată totală: 328.64 mp
- Regim de înălțime = demisol
- Hatic = 4.00m (față de cota 0.00)
- Hmax = 4.00m (fșaa de cota 0.00)

AMENAJĂRI EXTERIOARE

Amenajările exterioare aferente complexului sportiv sunt în suprafață de: 19.088 mp

Soluția amenajării este gândită astfel încât să asigure atât din punct de vedere funcțional, cât și arhitectural, imaginea de ansamblu a complexului.

Circulațiile pietonale vor fi dalate și amenajate cu locuri de odihnă. Se vor amenaja zone verzi și zone plantate cu arbuști ornamentali. Solul la baza copacilor va fi acoperit cu grătare metalice. Iluminatul incintei se face cu lampadare dispuse perimetral circulațiilor.

Întreg ansamblul complexului sportiv este în așa fel conceput încat calitatea locuirii în zonă va fi sporită.

Circulațiile carosabile vor fi pavate pentru a se armoniza cu zona pietonală. Deosebirea circulațiilor pietonale și auto se va face prin tipul și culoarea pavajului, iar siguranța în exploatare va fi sporită prin delimitarea acestora prin bordură de beton.

Lucrările de amenajare exterioară cuprind:

Zona carosabilă = 3390 mp

Zona pietonală = 6110 mp

Parcare înierbată = 650 mp

Zona verde = 8100 mp

Zona pietriș decorativ= 86 mp

Gradene exterioare înierbate =372 mp

Zid gradenă h=45 cm, l=25 cm= 470 ml

Bordură carosabilă B3 25x20x50 cm = 870 ml

Bordură trotuare B1 15x10x50 cm = 1650 ml

Gradena exterioară

În zona terenurilor exterioare de sport se amenajează gradene exterioare terasate, înierbate, fiind delimitate cu un zid la fiecare treaptă, din elemente prefabricate din beton aparent, având H exterior 55 cm, h interior 45 cm, talpă 30 cm, grosime talpă 10 cm, lățime parte superioară 20 cm, cu rol de bancuță.

Pe zona de umplură terasată se va așterne o geogrilă pentru stabilizare teren, peste care se va face o umplură de 30 cm de pământ și se va semăna gazon.

Regimul de înălțime este de Parter+2 Etaje pentru Sala de sport, respectiv Parter+3E+Etaj tehnic pentru Spații cazare cantonament.

SALA POLIVALENTĂ

INFRASTRUCTURA

Infrastructura clădirii este alcătuită din fundații izolate. Se va funda direct în stratul de argila nisipoasă cafeniu negricioasă, consistentă, contractilă, activă, cu $p_{conv}=220$ kPa, respectiv în stratul pietriș cu nisip, în matrice argiloasă, cu fragmente decimetrice de gresie, în stare îndesată cu $p_{conv}=350$ kPa. La dimensionarea fundațiilor s-a luat în calcul o presiune efectivă pe talpa fundației corespunzătoare stratului de fundare.

Perimetral, fundațiile sunt legate cu socluri prefabricate antiîngheț.

SUPRASTRUCTURA

Structura de rezistență este alcătuită din cadre de beton armat. Trama caracteristică este de 7.50 m x 7.50 m în zona arenei. Cadrele din beton armat sunt alcătuite din stâlpi de beton armat prefabricat.

Grinzile de cadru sunt realizate din beton armat prefabricat. Nodurile stâlp – grindă – planșeu sunt noduri articulate. Elementele de planșeu prefabricate utilizate sunt predale prefabricate de 11 cm grosime. Peste grinzi și elementele de planșeu se toarnă o suprabetonare monolită de 14.00 cm grosime.

Pentru a asigura capacitatea cerută a sălii multifuncționale s-au prevăzut tribune pe un nivel. Aceste tribune sunt realizate cu ajutorul unor grinzi înclinate de beton armat prefabricat cu secțiuni dreptunghiulară peste care se montează elemente de gradină prefabricate.

Treptele scărilor de pe gradene și parapeteii sunt alte elemente constructive care se vor realiza în soluție prefabricată.

Accesul pe gradene se realizează prin intermediul unor scări interioare de beton armat.

CLĂDIRIA ANEXĂ LA TERENURILE SPORTIVE

Anexa socială este o construcție cu un singur nivel, cu structură de beton 20.80 m x 15.80 m, h= 5.04 m, semiîngropată, cu accese pe două laturi la nivelul terenului, având un acoperiș verde.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA 19%)	mii lei	96.063
(în prețuri valabile la 15.03.2019; 1 Euro=4,7569 lei)		
din care C+M	mii lei	62.298
Valoarea totală finanțată prin C.N.I. SA	mii lei	95.009
din care C+M	mii lei	61.986
Valoare finanțată de U.A.T.		
Județul Bistrița-Năsăud	mii lei	1.054
din care C+M	mii lei	312

	<p>Capacități:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață desfășurată mp 14.452,64 - Locuri în tribună nr. 2675 <p>Durata de realizare a investiției este de 20 luni.</p> <p>UAT județul Bistrița-Năsăud va finanța, din venituri de la bugetul local cheltuielile totale în sumă de 1.054 mii lei (inclusiv TVA), constituite din: cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică, cotele aferente datorate Inspectoratului de Stat în Construcții și Casei Sociale a Constructorilor, precum și cheltuielile aferente execuției efective a lucrărilor pentru asigurarea și racordarea la utilitățile aferente obiectivului de investiții: energie electrică, apă, canal, gaze sau alt tip de combustibil utilizat și salubritate, conform prevederilor art. 4 alin. (2) din Anexa nr. 3 la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001, cu modificările și completările ulterioare, cheltuieli aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița nr. 19/04.04.2019.</p> <p>Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice va asigura finanțarea cheltuielilor aferente realizării obiectivului de investiții, cu excepția celor aferente viabilizării amplasamentului obiectivului de investiții, acestea revenind UAT județul Bistrița-Năsăud, conform celor menționate mai sus.</p> <p>Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții au fost avizați în Consiliul Tehnico-Economic al ordonatorului principal de credite fiind emis avizul CTE MDRAP nr. 27/40/14.05.2019 și, ulterior, în Consiliul Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe, fiind obținut avizul nr. 19/17.05.2019, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 150/2010 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Consiliului Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.</p>
3. Alte informații	Nu este cazul.

Secțiunea a 3-a. Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic	<p>Construirea Complexului Sportiv reprezintă o prioritate având în vedere următoarele efecte directe ale realizării acestuia:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ creșterea calității infrastructurii sociale a regiunii; ✓ creșterea competitivității regiunii ca locații pentru derularea evenimentelor sportive; ✓ va constitui un factor motivațional în formarea tinerilor pentru performanță; ✓ turismul va avea de asemenea de câștigat ca urmare a vizitei suporterilor din țară și din străinătate cu ocazia meciurilor naționale și internaționale ce se vor desfășura. ✓ Municipiul Bistrița, prin realizarea complexului sportiv la nivelul standardelor actuale, ar putea fi luat în calcul pentru organizarea de competiții sportive importante, ceea ce va deschide noi oportunități în viitor în ceea ce privește turismul și industria hotelieră.
1 ¹ . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

2. Impactul asupra mediului de afaceri	<p>Construirea Complexului Sportiv, va conduce la revigorarea societăților comerciale având ca principal obiect de activitate proiectarea obiectivelor de investiții complexe și execuția de lucrări de construcții.</p> <p>Totodată aceste aspecte vor atrage și îmbunătățirea activității tuturor societăților de construcții furnizoare de materii prime și materiale în domeniul construcțiilor. Organizarea de competiții sportive importante va deschide noi oportunități în viitor în ceea ce privește turismul și industria hotelieră din Municipiul Bistrița.</p>
2 ¹ . Impactul asupra sarcinilor administrative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2 ² . Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Impactul social	<p>Sportul acoperă toate formele de activități corporale care contribuie la bunăstarea fizică a persoanei, echilibrul mental al acesteia și interacțiunile sociale. Promovarea unui stil de viață activ și sănătos reprezintă o prioritate datorită multiplelor beneficii pe care le aduce mișcarea în sine și adoptarea valorilor sportive la nivel de individ, societate, națiune.</p> <p>Recunoscând importanța relației dintre sport, activitate fizică și sănătate, Organizația Mondială a Sănătății (OMS) a adoptat, încă din anul 2004, o strategie mondială asupra dietei, activității fizice și sănătății (WHO, Global Strategy on Diet, Physical Activity and Health, 2004). De asemenea, la nivelul Uniunii Europene au fost adoptate o serie de documente (Strategia Europa 2020, Cartea Alba a Sportului European, Rezoluția Parlamentului European asupra sportului în educație) care subliniază importanța dezvoltării sportului de masă și de performanță, indiferent de gradul de dezvoltare al societății. La nivel național, prin Strategia națională pentru Sport 2016-2032 elaborată de către Ministerul Tineretului și Sportului se stabilesc ca obiective strategice: alinierea sportului din România la standardele de performanță internațională, creșterea standardelor de dezvoltare socială prin crearea unei infrastructuri sportive de calitate și a unei culturi a sportului bazată pe unitate, solidaritate, etică și excelență.</p> <p>Apreciem că investițiile prezintă un puternic caracter social, justificat printr-o serie de indicatori de utilitate:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficii economice cuantificabile <ul style="list-style-type: none"> - apariția și creșterea în timpul perioadei operaționale a beneficiilor generate de crearea de locuri de muncă; - apariția și creșterea în timpul perioadei operaționale a unor noi cluburi sportive; - Beneficii economice noncuantificabile <ul style="list-style-type: none"> - atragerea de venituri suplimentare la nivel local coroborată cu crearea locurilor de muncă directe și indirecte va avea ca rezultat direct creșterea gradului de competitivitate locală;
4. Impactul asupra mediului	Pentru obiectivul de investiții „Construire Complex sportiv - localitatea Unirea, str. Aerodromului nr. 33, Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud” s-a emis Decizia Etapei de Încadrare nr. 144 din 01.04.2019, emisă de către Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, conform căreia proiectul nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.
5. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 4-a. Impactul financiar asupra bugetului de stat consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

– Mii lei –

Indicatori	An curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
		3	4	5	6	
1	2					7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: A) bugetul de stat, din acesta: - Impozit pe profit - Impozit pe venit B) bugete locale: - Impozit pe profit C) bugetul asigurărilor sociale - Contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: A) bugetul de stat, din acesta: - Cheltuieli de personal - Active nefinanciare B) bugete locale: - Cheltuieli de personal - Bunuri și servicii C) bugetul asigurărilor sociale - Cheltuieli de personal - Bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care: A) buget de stat B) bugete locale						
4. Propuneri pentru Acoperirea creșterilor de cheltuieli bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații	Finanțarea obiectivului de investiții „Construire Complex sportiv - localitatea Unirea, str. Aerodromului nr. 33, Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud” se					

	face de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, din bugetul local al unității administrativ-teritoriale județul Bistrița-Năsăud, precum și din alte surse de finanțare legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.
--	---

Secțiunea a 5-a. Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: A) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ B) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
1 ¹ . Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 6-a. Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu este cazul.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectivul proiectului de act normativ	Nu este cazul.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Nu este cazul.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	A fost obținut Avizul nr. 19 din 17.05.2019 al Consiliului Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe, conform Hotărârii Guvernului nr. 150/2010 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Consiliului Interministerial de Avizare Lucrări Publice de

	Interes Național și Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.
5. Informații privind avizarea de către: A) Consiliul Legislativ B) Consiliul Suprem de Apărare a Țării C) Consiliul Economic și Social D) Consiliul Concurenței E) Curtea de Conturi	Nu este cazul.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 7-a. Activități de informare publică privind elaborarea și Implementarea proiectului de act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de art. 7 alin. (1) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, proiectul fiind publicat pe site-ul instituției.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 8-a. Măsuri de implementare

1. Măsuri de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrative publice centrale și/sau locale – înființarea sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Nu este cazul
2. Alte informații	Nu au fost identificate.

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat prezentul proiect de *Hotărâre a Guvernului pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire Complex sportiv - localitatea Unirea, str. Aerodromului nr. 33, Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”*, indicatori care, în forma prezentată, au fost avizați de Consiliul Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe, iar proiectul de ministerele interesate, proiect pe care îl supunem spre aprobare.

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE**

Vasile-Daniel SUCIU

Avizăm favorabil:

MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE

Eugen Orlando TEODOROVICI

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

„Construire Complex sportiv - localitatea Unirea, str. Aerodromului nr. 33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”

TITULAR : Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
BENEFICIAR : Compania Națională de Investiții „CNI”- SA, pe perioada realizării investiției
 Unitatea administrativ-teritorială județul Bistrița-Năsăud, după realizarea investiției
AMPLASAMENT : Localitatea Unirea, str. Aerodromului nr. 33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA mii lei 96.063
 (în prețuri valabile la data de 15.03.2019, 1 Euro=4,7569 lei)

din care C+M mii lei 62.298

Valoarea finanțată de M.D.R.A.P. prin „C.N.I.”- SA mii lei 95.009
 (în prețuri valabile la data de 15.03.2019, 1 Euro=4,7569 lei)

din care C+M mii lei 61.986

Valoarea finanțată de Unitatea administrativ-teritorială județul Bistrița-Năsăud mii lei 1.054

(în prețuri valabile la data de 15.03.2019, 1 Euro=4,7569 lei)

din care C+M mii lei 312

Eșalonarea investiției: INV/ C+M

- Anul I INV mii lei 9.600

C+M mii lei 6.200

- Anul II INV mii lei 57.600

C+M mii lei 37.200

- Anul III INV mii lei 28.863

C+M mii lei 18.898

Capacități:

• **Suprafață desfășurată** mp 14.452,64

• **Capacitate totală spectatori** nr. 2.675

Durata de realizare a investiției: luni 20

Factori de risc

Obiectivul de investiții se va proteja antiseismic conform Normativului P100-1/2013, cu modificările ulterioare.

Finanțarea investiției

Finanțarea obiectivului de investiții se face de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, din bugetul local al unității administrativ-teritoriale județul Bistrița-Năsăud, precum și din alte surse de finanțare legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.