



Societate profesională de practicieni în insolvență

Dosar nr. 8380/99/2014 (556/2014)

Debitor: S.C. COM-BETON S.A. IAȘI

<< în insolvență >> <<in insolvency>> << en procedure collective>>

Nr. de înreg. O.R.C. J22/189/1994

C.U.I. RO5551582

ANUNȚ DE VÂNZARE

Subscrisa, Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L., cu sediul în mun. Iași, Aleea Nicolina nr. 82, jud. Iași, reprezentată prin asociat coordonator, Mititelu Corneliu, în calitate de administrator judiciar al debitorului S.C. Com - Beton S.A. Iași, cu sediul social în mun. Iași, B-dul Chimiei nr. 14, jud. Iași, C.U.I. RO5551582, nr. de înregistrare la O.R.C. J22/189/1994, numită potrivit Încheierii nr. 18 din data de 11 martie 2015, pronunțată de Tribunalul Iași, Secția II Civilă - Faliment, în dosarul nr. 8380/99/2014/a4, **anunță scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare a următoarelor active:**

Nr. activ	Denumire și descriere active	Valoare de piață* (lei, fără T.V.A.)	Valoare de pornire la licitație* (lei, fără T.V.A.)
Activ 1	<b>PROPRIETATEA IMOBILIARĂ amplasată în extravilanul com. Pufești, jud. Vrancea, compusă din:</b> <b>Imobil situat în intravilanul comunei Pufești, jud. Vrancea, compus din:</b> -punct control C1, cu o suprafață construită la sol de 6,00 m.p.; -birou C2, cu o suprafață construită la sol de 366,00 m.p.; -magazia C3, cu o suprafață construită la sol de 56,00 m.p.; -punct energetic C4, cu o suprafață construită la sol de 6,00 m.p.; -centrală termică C5, cu o suprafață construită la sol de 30,00 m.p.; -punct transformator C6, cu o suprafață construită la sol de 97,70 m.p.; -atelier mecanic, cu o suprafață construită la sol de 56,00 m.p.; -cabina Acarfi, cu o suprafață construită la sol de 6,00 m.p., împreună cu terenul în suprafață de 86.276 m.p., parcela 389, imobil amplasat în sector cadastral 48, număr cadastral 969N, intabulat în Cartea funciară nouă nr. 51601 (nr. C.F. vechi nr. 387/N) a localității cadastrale Pufești, județul Vrancea, învecinat cu drum, Primăria comunei Pufești pe două laturi și S.C. Capa Pufești, având dimensiunile existente în schița de plan cadastrală alăturată care face parte din Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 11844/13.12.2002 de B.N.P. Bădărău Stela. Exceptând construcțiile C2 și C6, restul clădirilor aflate pe teren sunt în stare avansată de degradare. - sorturi impurificate în cantitate de 80.000,00 mc; Imobilul a fost dobândit conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 11844/13.12.2002 de B.N.P. Bădărău Stela;	1.020.000,00 lei	612.000,00 lei
Activ 3	<b>PROPRIETATEA IMOBILIARĂ FUNCIARĂ amplasată în extravilan com. Vîrfu Cîmpului, jud. Botoșani, compusă din:</b> Suprafața de 5.000 m.p. <b>teren</b> situat în extravilanul com. Vîrfu Cîmpului, jud. Botoșani, cu destinație stație sortare pentru balastieră, cu număr cadastral nedefinitiv 39/N, C.F. 9/N (nr. cds. nou 39 al C.F. 50595/com. Vîrfu Cîmpului). Imobilul a fost dobândit conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2939/07.10.2004 de B.N.P. Elena Roman.	50.600,00 lei	30.360,00 lei
Activ 4	<b>PROPRIETATEA IMOBILIARĂ INDUSTRIALĂ amplasată în com. Mihai Eminescu, sat Cătămărăști Deal, jud. Botoșani, compus din:</b> <b>Imobil situat în intravilanul satului Cătămărăști Deal, com. Mihai Eminescu, jud. Botoșani, identificat cu nr. cadastral 137/2/5/2, intabulat în Cartea funciară nr. 94/N a localității Mihai Eminescu, compus din:</b> <b>A) terenul</b> în suprafață totală de 7.735,93 m.p., amplasat în parcela 506/1, identificat cu nr. cadastral 137/2/5/2 al C.F. 53113/com. Mihai Eminescu (nr. C.F. vechi 94); <b>B) construcțiile amplasate pe terenul anterior menționat:</b> - corpul C14 "depozit", cu o suprafață construită de 1.671,52 m.p. (nr. inv. 10205); - corpul C15 "vestiar", cu o suprafață construită de 58,72 m.p. (nr. inv. 10206); - corpul C16 "magazie", cu suprafața construită de 19,16 m.p. (nr. inv. 10206); - corpul C17 "magazie", cu o suprafață construită de 19,63 m.p. (nr. inv. 10206);	4.397.300,00 lei	2.638.380,00 lei



Societate profesională de practicieni în insolvență

	<p>- corpul C18 "magazie", cu o suprafață construită de 40,24 m.p. (nr. inv. 10206); - corpul C19 "magazie", cu o suprafață construită de 110,55 m.p. (nr. inv. 10207); - corpul C20 "magazie", cu o suprafață de 159,05 m.p. (nr. inv. 10208); - corpul C21 "magazie", cu o suprafață construită de 23,72 m.p. (nr. inv. 10209); - corpul C22 "buncăr", cu o suprafață construită de 9,20 m.p. (nr. inv. 10210); - corpul C23 "magazie", cu o suprafață construită de 33,10 m.p. (nr. inv. 10209); - corpul C24 "WC", cu o suprafață construită de 32,03 m.p. (nr. inv. 10209); - corpul C63 "magazie", cu o suprafață construită de 13,83 m.p. (nr. inv. 10211), având vecinătăți conform planului cadastral alăturat Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 701/04.04.2007 de B.N.P. Pohoățâ Manuela. Exceptând corpurile C14, C15 și C24, celelalte construcții nu au fost identificate pe teren la data inspecției. <b>C)</b> suprafața de 2.315,07 m.p., <u>teren</u> în cotă indiviză (căile de acces și utilitățile aferente), identificată cu numerele cadastrale 137/2/2, 137/2/3 și 137/2/4, înscrisă în Cartea Funciară nr. 1552/N a loc. Mihai Eminescu; Imobilul este identificat cadastral potrivit planului cadastral și fișei bunului imobil întocmite de persoana autorizată și avizată de O.C.P.I. Iași, care fac parte integrantă din Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 701/04.04.2007 de B.N.P. Pohoățâ Manuela. Imobilul a fost dobândit conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 701/04.04.2007 de B.N.P. Pohoățâ Manuela. - împrejmuire (nr. inv. 10156), siloz de 80t cu transportor ciment (nr. inv. 10203), padoc, agregate, platforme betonate (nr. inv. 10204), stație de betoane (nr. inv. 20238); <b>Imobil</b> compus din: rampă spălare (C25, nr. inv. 10163)-în suprafață construită de 17,35 m.p., cabină poartă (C26, nr. inv. 10144)-în suprafață construită de 11,14 m.p., magazie (C27)-în suprafață construită de 5,30 m.p., magazie (C28)-în suprafață construită de 73,26 m.p., magazie (C29)-în suprafață construită de 55,04 m.p., antenă (C30)-în suprafață construită de 2,26 m.p., magazie (C31)-în suprafață construită de 13,08 m.p. (neidentificat în teren), magazie (C32)-în suprafață construită de 3,01 m.p. (neidentificat în teren), birouri P+1 (C33, nr. inv. 10160)-în suprafață construită de 232,04 m.p., atelier (C34)-în suprafață construită de 567,74 m.p., verandă (C35)-în suprafață construită de 3,40 m.p., magazie (C36)-în suprafață construită de 51,05 m.p. (neidentificat în teren), magazie (C37)-în suprafață construită de 119,97 m.p., magazie (C38)-în suprafață construită de 207,63 m.p., atelier (C39, nr. inv. 10159)-în suprafață construită de 110,30 m.p., atelier (C40, nr. inv. 10157)-în suprafață construită de 224,06 m.p., atelier (C41, nr. inv. 10155)-în suprafață construită de 103,23 m.p., magazie (C42)-în suprafață construită de 8,43 m.p., coș fum (C43)-în suprafață construită de 3,01 m.p. (neidentificat în teren), atelier (C44, nr. inv. 10139)-în suprafață construită de 162,73 m.p., magazie (C45, nr. inv. 10141)-în suprafață construită de 32,74 m.p., centrală termică (C46)-în suprafață construită de 34,89 m.p. (neidentificat în teren), magazie (C47)-în suprafață construită de 26,81 m.p. (neidentificat în teren), magazie (C48)-în suprafață construită de 5,22 m.p. (neidentificat în teren), magazie (C49) în suprafață construită de 10,44 m.p. (neidentificat în teren), magazie (C50)-în suprafață construită de 12,04 m.p. (neidentificat în teren), magazie (C55)-în suprafață construită de 311,81 m.p., precum și suprafața de 18.607 m.p. din care: suprafața de 17.418,07 m.p. aferent și adiacent construcțiilor (din care cale de acces 1.323,50 m.p.) deținere exclusivă, cu număr cadastral nedefinitiv 137/2/5/1/N al C.F. 498 (nr. cds. nou 137/2/5/1 al C.F. 51098/com. Mihai Eminescu) și suprafața de 1.188,93 m.p. teren în cotă indiviză (căile de acces și utilitățile aferente), cu număr cadastral nedefinitiv 137/2/2/N, 137/2/3/N și 137/2/4/N, situate în satul Cătămărăști-Deal, com. Mihai Eminescu, jud. Botoșani, C.F. 94/N (nr. cds. nou 137/2/2, 137/2/3, 137/2/4 al C.F. 498/N/com. Mihai Eminescu). Imobilul a fost dobândit conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2762/29.09.2004 de B.N.P. Elena Roman. - drumuri și căi de acces (nr. inv. 10153), rețele canalizare și menaj (nr. inv. 10164), platformă de lucru și parcări (nr. inv. 10161);</p>		
<b>Activ 10</b>	<p><b>PROPRIETATE IMOBILIARA amplasată în extravilan Adj. jud. Vrancea</b>, compusă din: <b>1. Terenul arabil</b> în suprafață de 116.845,00 m.p. și suprafața de</p>	556.300,00 lei	333.780,00 lei



Societate profesională de practicieni în insolvență

	<p>1.550,00 m.p. – cotă indiviză, situat în intravilanul mun. Adjud, cartier Boșcani, jud. Vrancea, amplasat în sector cadastral 66, parcelele 429, 437/3, 435 și 378/1, întabulat în Cartea funciară nr. 1539N a loc. Cadastrale Adjud, jud. Vrancea, având nr. cds. 1198N, 1199N, învecinat cu S.C. Agroindustrială S.A. Mărășești pe două laturi și S.C. Vrancart S.A. Adjud (parcele de 70.028 m.p. cu nr. cds. 1199 al C.F. 52816/oraș Adjud; parcela de 15.233 m.p. cu nr. cds. 1198 al C.F. 55863/oraș Adjud; parcela de 33.134 m.p. cu nr. cds. 1200 al C.F. 52815/oraș Adjud).</p> <p>Imobilul a fost dobândit de către S.C. Carara C S.R.L. conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 8584/14.09.2002 de B.N.P. Bădărău Stela. Ulterior, prin proiectul de fuziune prin absorbție dintre S.C. Com-Beton S.A. și S.C. Carara C S.R.L., a Actului adițional autentificat sub nr. 9425/30.09.2002, rectificat prin Încheierea nr. 24964/16.12.2002 și a Actului adițional autentificat sub nr. 9426/30.09.2002 de B.N.P. Stela Bădărău, patrimoniul S.C. Carara C S.R.L. a fost preluat de S.C. Com-Beton S.A. Prin Încheierea de rectificare autentificată sub nr. 24964/16.12.2002 de B.N.P. Stela Bădărău se specifică faptul că S.C. Com-Beton S.A. preia întreg patrimoniul (activul și pasivul) S.C. Carara C S.R.L. împreună cu toate sarcinile și ipotecile existente.</p> <p><b>2. Activ</b> situat în intravilanul mun. Adjud, Cartier Boșcani, jud. Vrancea, compus din:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-atelier mecanic C1, cu o suprafață construită la sol de 222,00 m.p. (degradat);</li> <li>-birou C2, cu o suprafață construită la sol de 446 m.p. (degradat);</li> <li>-grup energetic C3, cu o suprafață construită la sol de 20,00 m.p.;</li> <li>-grup energetic C4, cu o suprafață construită la sol de 16,00 m.p.;</li> <li>-grup energetic C5, cu o suprafață construită la sol de 16,00 m.p.;</li> <li>-stație sortare C6, cu o suprafață construită la sol de 189,00 m.p.;</li> <li>-stație prezentare C7, cu o suprafață construită la sol de 152,00 m.p.;</li> <li>-buncăre C8, cu o suprafață construită la sol de 143,00 m.p.;</li> <li>-WC-ul C9, cu o suprafață construită la sol de 10,00 m.p.;</li> <li>-centrală C10, cu o suprafață construită la sol de 20,00 m.p. (degradată),</li> <li>-baracă C1, cu o suprafață construită la sol de 40,00 m.p.;</li> <li>-birouri C1, cu o suprafață construită la sol de 30,00 m.p., activ amplasat în sector cadastral 66, întabulat în Cartea funciară nr. 1539/N a loc. cadastrale Adjud, jud. Vrancea, având nr. cds. 1199/N și 1200/N, învecinat cu S.C. Agroindustrială S.A. Mărășești pe trei laturi și S.C. Vrancart S.A. Adjud.</li> </ul> <p>Activul se află amplasat pe terenul în suprafață de 70.028,00 m.p., parcela 429 și respectiv pe terenul în suprafață de 33.134 m.p.-parcele 435, 378/1, proprietatea S.C. Com-Beton S.A. (descrie la pct. 1). Excepționând corpurile C1, C2 și C10, toate celelalte construcții nu au fost identificate pe teren la data inspecției.</p> <p>Imobilul a fost dobândit conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 11845/13.12.2002 de B.N.P. Bădărău Stela;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- balast și sorturi impurificate în cantitate de 10.000,00 mc;</li> </ul>		
<p><b>Activ 11</b></p>	<p><b>Proprietate imobiliară amplasată în mun. Botoșani, str. Mobilei nr. 8, jud. Botoșani</b>, compusă din:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Parcela de teren în suprafață de 28.665,12 m.p. situată în Botoșani, str. Mobilei, nr. 8, jud. Botoșani, pe care se află amplasată "platforma 18000 to – Cătamărăști și pătule șoproane multifuncționale", compusă din: magazie (C1, nr. inv. 10171), șopron (C2, nr. inv. 10176) și împrejmuire (nr. inv. 10169), platformă depozitare (C3, nr. inv. 10172), depozit carburanți (C4, nr. inv. 10167), stație sortare (C5, doar stâlpii de susținere), depozit carburanți (C6, nr. inv. 10167), laborator (C7, nr. inv. 10170), cabină basculă și basculă (C8, nr. inv. 10170), platformă betonată (liberă de construcții, nr. inv. 10173), vestiar (C9, nr. inv. 10177), grup sanitar (C10, nr. inv. 10168, 10154), post trafo și instalație interioară (C11, nr. inv. 10174), șopron (C12, nr. inv. 10175), identificată cu număr topografic nedefinitiv 1891, înscrisă în CF 235/N-Mihai Eminescu (nr. C.F. nou 53921/mun. Botoșani).</li> </ul> <p>Imobilul este identificat în planul de amplasament care face parte integrantă din conținutul Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 6701/29.09.2004 de B.N.P. Reta Aniței.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Amenajări ale amplasamentului: împrejmuire stâlpi beton (nr. inv. 10181), rețele de canalizare pluviale (nr. inv. 10165);</li> </ul> <p>Imobilul a fost dobândit conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 6701/29.09.2004 de B.N.P. Reta Aniței.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Bunuri mobile: pod bascula mecanic 50T cu cuva beton (nr. inv. 20169), cofrag stabilopod – 10 buc. (nr. inv. 20327-20335).</li> </ul>	<p>6.525.800,00 lei</p>	<p>3.915.480,00 lei</p>
<p><b>Activ 12</b></p>	<p><b>Proprietate imobiliară amplasată în sat Dancu, com. Holboca, jud. Iași</b>, compusă din:</p>	<p>389.200,00 lei</p>	<p>233.520,00 lei</p>



Societate profesională de practicieni în insolvență

	<p><b>Activul Atelier Bobinaj</b>, situat în intravilanul satului Dancu, com. Holboca, jud. Iași, cu o suprafață construită la sol de 90,00 m.p. și suprafața utilă totală de 187,11 m.p., construit din cadre de beton armat și acoperit cu șarpantă, având nr. cadastral 73 (nr. cds. nou 73-C1, nr. inv. 10105), intabulat în Cartea funciară nouă nr. 61249-C1 (nr. C.F. vechi nr. 100-cf. contract, 99-cf. extras C.F.) a loc. cadastrale Holboca, sat Dancu, jud. Iași, învecinat la N cu D-594, la E cu teren proprietatea Primăriei Holboca, la S cu Școala Dancu și la V cu proprietatea Dăncianu Dumitru.</p> <p>Activ Atelier Bobinaj este compus din: parter – atelier C1/0, cu o suprafață utilă de 71,08 m.p., cu două încăperi atelier; etaj 1 – birou C1/1, cu o suprafață utilă de 53,48 m.p., cu trei camere, baie cu WC, două holuri și balcon; mansardă – atelier C1/2, cu suprafața utilă de 62,55 m.p., cu două camere;</p> <p>Totodată se transmite cumpărătoarei și dreptul de folosință asupra terenului “construcție” în suprafață de 90,00 m.p., parcela 1(601/1), nr. cds. 73 al C.F. 61249/com. Holboca, pe care se află activul descris mai sus, teren atribuit în folosință către S.C. Pieta S.A. de către Consiliul Local Holboca, conform Contractului de concesiune din data de 14.01.1994.</p> <p>Imobilul a fost dobândit de către S.C. Carara C S.R.L. conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2750/14.03.2001 de B.N.P. Bădărău Stela. Ulterior proprietatea a intrat în patrimoniul S.C. Com-Beton S.A. ca urmare a proiectului de fuziune prin absorbție dintre S.C. Com-Beton S.A. și S.C. Carara C S.R.L., a Actului adițional autentificat sub nr. 9425/30.09.2002, rectificat prin Încheierea nr. 24964/16.12.2002 și a Actului adițional autentificat sub nr. 9426/30.09.2002 de B.N.P. Stela Bădărău;</p> <p>-împrejmuire teren Atelier Bobinaj (nr. inv. 10106);</p>		
<p><b>Activ 13</b></p>	<p><b>PROPRIETATE IMOBILIARĂ FUNCIARĂ amplasată în com. Pădureni, oraș Mărășești, jud. Vrancea</b>, compusă din:</p> <p><b>Teren arabil</b> în suprafață de 2.121,00 m.p., situat în extravilanul satului Pădureni, orașul Mărășești, jud. Vrancea, amplasat în cvartal 36, parcela 186, intabulat în Cartea funciară nr. 750/N a loc. cadastrale Mărășești, jud. Vrancea (nr. C.F. nou 52359/oraș Mărășești), având nr. cadastral 918N, învecinat cu drum, teren proprietatea primăriei și proprietatea Melinte Maria pe două laturi.</p> <p>Imobilul a fost dobândit de către S.C. Carara C S.R.L. conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2750/14.03.2001 de B.N.P. Bădărău Stela. Ulterior proprietatea a intrat în patrimoniul S.C. Com-Beton S.A. ca urmare a proiectului de fuziune prin absorbție dintre S.C. Com-Beton S.A. și S.C. Carara C S.R.L., a Actului adițional autentificat sub nr. 9425/30.09.2002, rectificat prin Încheierea nr. 24964/16.12.2002 și a Actului adițional autentificat sub nr. 9426/30.09.2002 de B.N.P. Stela Bădărău;</p> <p>Toate construcțiile amplasate pe teren sunt proprietatea S.C. Balastiere S.A. și nu fac obiectul vânzării.</p> <p>Imobilul a fost dobândit de către S.C. Carara C S.R.L. conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 8583/14.09.2002 de B.N.P. Bădărău Stela. Ulterior, prin proiectul de fuziune prin absorbție dintre S.C. Com-Beton S.A. și S.C. Carara C S.R.L., a Actului adițional autentificat sub nr. 9425/30.09.2002, rectificat prin Încheierea nr. 24964/16.12.2002 și a Actului adițional autentificat sub nr. 9426/30.09.2002 de B.N.P. Stela Bădărău, patrimoniul S.C. Carara C S.R.L. a fost preluat de S.C. Com-Beton S.A.</p> <p>Prin Încheierea de rectificare autentificată sub nr. 24964/16.12.2002 de B.N.P. Stela Bădărău se specifică faptul că S.C. Com-Beton S.A. preia întreg patrimoniul (activul și pasivul) S.C. Carara C S.R.L. împreună cu toate sarcinile și ipotecile existente.</p>	<p>76.000,00 lei</p>	<p>45.600,00 lei</p>
<p><b>Activ 14</b></p>	<p><b>Proprietate imobiliară comercială amplasată în sat Dancu, com. Holboca, jud. Iași</b>, compusă din:</p> <p><b>Imobil</b> situat în intravilanul satului Dancu, comuna Holboca, jud. Iași, compus din spațiul comercial 1/0, format din spațiu deservire, birou și depozit, în suprafață construită la sol de 62,13 m.p., din care suprafață utilă de 49,47 m.p., construit din tâmplărie din aluminiu și acoperit cu tablă cutată (nr. cds. 74/2-C1 al C.F. 61242/com. Holboca), precum și terenul în suprafață totală de 1.000 m.p., din care terenul “construcție” în suprafață de 21,34 m.p., parcela 2(637/2), având număr cadastral 74/2, intabulat în Cartea Funciară nr. 61242 a loc. Holboca (C.F. veche nr. 99) și terenul curți-construcții în suprafață de 978,66 m.p., având nr. cadastral 74/3, intabulat în Cartea funciară nr. 60276 (C.F. veche nr. 99) a loc. Holboca, sat Dancu, jud. Iași, învecinat la N cu DN 1543, la E cu proprietatea Ioniță Eleonora, la S cu propr. Luca C. Dumitru și la V cu teren al Primăriei Holboca;</p> <p>Totodată se transmite cumpărătoarei și dreptul de folosință asupra</p>	<p>669.300,00 lei</p>	<p>401.580,00 lei</p>



Societate profesională de practicieni în insolvență

	<p>terenului "construcție" în suprafață de 40,00 m.p., amplasat în parcela 1(637/1), cu număr cadastral 74/1, teren atribuit în folosință S.C. Pieta S.A. de către Primăria Comunei Holboca, conform contractului de concesiune din data de 14.01.1994.</p> <p>La măsurători a ieșit în plus suprafața totală de 1,61 m.p., dispus după cum urmează: suprafața de 0,79 m.p. – teren în parcela 1(637/1) și suprafața de 0,82 m.p. – teren în parcela 3(637/3).</p> <p>Spațiul comercial descris mai sus este amplasat astfel: parte din parcela 2(637/2) – teren proprietate, ce face obiectul vânzării și parte în parcela 1(637/1) – teren aflat în folosință.</p> <p>- platformă betonată cu suprafața de 849,40 m.p. (nr. inv. 10108);</p> <p>Imobilul a fost dobândit de către S.C. Carara C S.R.L. conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2334/05.03.2001 de B.N.P. Bădărău Stela. Ulterior proprietatea a intrat în patrimoniul S.C. Com-Beton S.A. ca urmare a proiectului de fuziune prin absorbție dintre S.C. Com-Beton S.A. și S.C. Carara C S.R.L., a Actului adițional autentificat sub nr. 9425/30.09.2002, rectificat prin Încheierea nr. 24964/16.12.2002 și a Actului adițional autentificat sub nr. 9426/30.09.2002 de B.N.P. Stela Bădărău;</p>		
<p><b>Activ 15</b></p>	<p><b>PROPRIETATE IMOBILIARĂ amplasată în mun. Roman, str. Ștefan cel Mare nr. 258, jud. Neamț, în suprafață totală de 62.097 m.p. (real măsurat: 62.073 m.p.), compusă din:</b></p> <p><b>Imobil</b> situat în intravilanul municipiului Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 258, jud. Neamț, intabulat în Cartea funciară nr. 5100/N a localității Roman, compus din:</p> <p><b>A) Teren</b>, în suprafață de 1.563 m.p., categoria de folosință "curți-construcții", identificat cu număr cadastral 1266/1, pe care se află amplasate:</p> <p>a) C1-reprezentând "pavilion aprovizionare și tâmplărie", cu structură din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă, șarpantă din lemn, învelitoare din carton asfaltat, cu o suprafață construită de 290,00 m.p. (neidentificată pe teren la data inspecției);</p> <p>b) C2-reprezentând "stație reglare și măsurare gaze", construcție supraterană cu pereți din cărămidă, planșeu din beton armat, cu o suprafață construită de 18,00 m.p. (vândută, nu face obiectul prezentei vânzări);</p> <p><b>B) Teren</b>, în suprafață de 4.331 m.p., categoria de folosință "curți-construcții", identificat cu număr cadastral 1266/2, pe care se află amplasată:</p> <p>a) C1-reprezentând "pavilion administrativ și atelier prelucrări mecanice", construcție cu 2 (două) nivele, structură din cadre de beton armat, cu zidărie din cărămidă, acoperiș tip terasă din beton armat, cuprinzând la parter hală de prelucrări mecanice și la etaj birouri, vestiar și magazii, cu o suprafață construită de 1.906 m.p. (vândută, nu face obiectul prezentei vânzări);</p> <p><b>C) Teren</b>, în suprafață de 4.946 m.p., categoria de folosință "curți-construcții", identificat cu număr cadastral 1266/4/1, pe care se află amplasată:</p> <p>a) C1-reprezentând "hală parter", cu schelet și șarpantă metalică din profile de oțel, acoperiș din plăci de beton armat, zidărie exterioară din cărămidă, hală elaborare fontă cu o suprafață construită de 4.326 m.p. (vândută, nu face obiectul prezentei vânzări);</p> <p><b>D) Teren</b>, în suprafață de 1.508 m.p., categoria de folosință „curți-construcții”, identificat cu număr cadastral 1266/4/2;</p> <p><b>E) Teren</b>, în suprafață de 6.082 m.p., categoria de folosință "curți-construcții", identificat cu număr cadastral 1266/6/1, pe care se află amplasată:</p> <p>a) C1-reprezentând "hală parter", cu schelet și șarpantă metalică din profile oțel, acoperiș din plăci de beton armat, zidărie exterioară din cărămidă, hală elaborare fontă, cu o suprafață construită de 2.027 m.p. (neidentificată pe teren la data inspecției);</p> <p><b>F) Teren</b>, în suprafață de 2.189 m.p. (cf. Act dezmembreare, real măsurat 2.165 m.p.), categoria de folosință "câi-ferate", identificat cu număr cadastral 1266/9;</p> <p><b>G) Teren</b>, în suprafață de 6.390 m.p., identificat cu număr cadastral 1266/10/1, compus din:</p> <p>-suprafața de 4.051 m.p., categoria de folosință "curți-construcții";</p> <p>-suprafața de 2.339 m.p., categoria de folosință "câi-ferate", pe care se află amplasate:</p> <p>a) C1-reprezentând "platformă betonată", cu pereți despărțitori din beton, având cale de rulare suspendată pe stâlpi de beton</p>	<p>10.828.900,00 lei</p>	<p>8.121.675,00 lei</p>



Societate profesională de practicieni în insolvență

armat, cu rol de depozit fier vechi, cu o suprafață construită de 384 m.p. (nr. inv. 10185);

b) C2-reprezentând "instalație stocare oxigen lichid", construcție din pereți de cărămidă, pardoseala din beton, învelitoare din plăci azbociment, rampă la h=0,80 m, cu o suprafață construită de 63,00 m.p. (nr. inv. 10190);

**H) Teren**, în suprafață de 5.904 m.p., identificat cu număr cadastral 1266/10/2, compus din:

-suprafața de 1.509 m.p., categoria de folosință "curți-construcții";

-suprafața de 4.395 m.p., categoria de folosință "căi-ferate", pe care se află amplasată:

a) C1-reprezentând "platformă betonată", cu pereți despărțitori din beton, având cale de rulare suspendată pe stâlpi de beton armat, cu rol de depozit fier vechi, cu o suprafață construită de 269,00 m.p.;

**I) Teren**, în suprafață de 12.839 m.p., identificat cu număr cadastral 1266/11, compus din:

-suprafața de 9.896 m.p., categoria de folosință "curți-construcții";

-suprafața de 2.943 m.p., categoria de folosință "căi-ferate", pe care se află amplasate:

a) C1-reprezentând "turn de răcire cu tiraj natural din beton armat prefabricat și bazin de colectare din beton", cu o suprafață construită de 47 m.p. (nr. inv. 10186);

b) C2-reprezentând "turn de răcire cu tiraj natural din beton armat prefabricat și bazin de colectare din beton", cu o suprafață construită de 43 m.p. (nr. inv. 10187);

c) C3-reprezentând "stație acetilenă", construită din pereți din zidărie de cărămidă, cu acoperiș tip terasă din beton armat, tâmplărie metalică, cu o suprafață construită de 129 m.p. (nr. inv. 10188);

d) C4-reprezentând "gospodărie nisip cu structură din beton armat", pereți din cărămidă, acoperiș din plăci de beton armat, tâmplărie metalică, cu o suprafață construită de 720,00 m.p. (nr. inv. 10189);

e) C5-reprezentând "siloz nisip", construcție cilindrică, având diametrul de 10 m și înălțimea de 40 m, cu structură din beton armat, cu o suprafață construită de 79 m.p. (nr. inv. 10191);

f) C6-reprezentând "siloz nisip", construcție cilindrică, având diametrul de 10 m și înălțimea de 40 m, cu structură din beton armat, cu o suprafață construită de 79 m.p. (nr. inv. 10192);

g) C7-reprezentând "siloz nisip", construcție cilindrică, având diametrul de 10 m și înălțimea de 40 m, cu structură din beton armat, cu o suprafață construită de 79 m.p. (nr. inv. 10193);

h) C8-reprezentând "siloz nisip", construcție cilindrică, având diametrul de 10 m și înălțimea de 40 m, cu structură din beton armat, cu o suprafață construită de 79 m.p. (nr. inv. 10194);

**J) Teren**, în suprafață de 266 m.p., categoria de folosință "curți-construcții", identificat cu număr cadastral 1266/7;

**K) Teren**, în suprafață de 636 m.p., categoria de folosință "curți-construcții" identificat cu număr cadastral 1266/8;

**L) Teren**, în suprafață de 9.032 m.p., categoria de folosință "curți-construcții" identificat cu număr cadastral 1266/12;

**M) Teren**, în suprafață de 15.232 m.p., categoria de folosință "curți-construcții" identificat cu număr cadastral 1266/13, pe care se află amplasate:

a) C1-reprezentând "hală industrială", parter, cu o suprafață de 11.641 m.p. (neidentificată pe teren la data inspecției);

b) C2-reprezentând "post trafo", parter+1, cu o suprafață de 162 m.p. (neidentificată pe teren la data inspecției);

**N) Teren**, în suprafață de 24.892 m.p., categoria de folosință "curți-construcții" identificat cu număr cadastral 1266/6/2, pe care se află amplasată:

a) C1-reprezentând hală parter, cu schelet și șarpantă metalică din profile oțel, acoperiș din plăci de beton armat, zidărie exterioară din cărămidă, care cuprinde hală elaborare fontă, liniile de turnare 1, 2, 3 și 4, hală eboș veche și depozit modele, cu o suprafață construită de 18.375 m.p., având vecinătăți conform planului cadastral alăturat Contractului de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 1037/26.05.2006 de B.N.P. Pohoată Manuela (neidentificată pe teren la data inspecției).

Imobilul este identificat cadastral potrivit planului cadastral și fișei bunului imobil întocmite de persoana autorizată și avizată de O.C.P.I. Iași, care fac parte integrantă din Contractul de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 1037/26.05.2006 de B.N.P. Pohoată Manuela.

Imobilul a fost dobândit conform Contractului de vânzare-cumpărare



Societate profesională de practicieni în insolvență

	<p>autentificat sub nr. 1037/26.05.2006 de B.N.P. Pohoățu Manuela. Din suprafața totală de 95.810 m.p., a fost valorificată, respectiv schimbată, suprafața totală de 33.713 m.p., rămânând o diferență de 62.097 m.p. Conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 165/25.02.2013 de B.N.P. Ina Elena Livadaru, a fost dezlipită parcela în suprafață de 9.032 m.p. (nr. cds. 1266/12) în următoarele parcele: 1.610 m.p. (nr. cds. 54584), 4.179 m.p. (nr. cds. 54585), 1.100 m.p. (nr. cds. 54586), 2.143 m.p. (nr. cds. 54587). Conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 605/20.06.2013 de B.N.P. Ina Elena Livadaru, a fost dezlipită parcela în suprafață de 1.100 m.p. (nr. cds. 54586) în următoarele parcele: 323 m.p. (nr. cds. 55156), 39 m.p. (nr. cds. 55157), 738 m.p. (nr. cds. 55158). Conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 604/20.06.2013 de B.N.P. Ina Elena Livadaru, a fost dezlipită parcela în suprafață de 2.189 m.p. (real măsurat: 2.165 m.p., nr. cds. 1266/9) în următoarele parcele: 1.353 m.p. (nr. cds. 55148), 74 m.p. (nr. cds. 55149), 738 m.p. (nr. cds. 55150). Conform Actului de alipire autentificat sub nr. 571/13.06.2013 de B.N.P. Ina Elena Livadaru, au fost alipite următoarele parcele (60.697 m.p., nr. cds. 55147): 1.563 m.p. (nr. cds. 1266/1), 4.331 m.p. (nr. cds. 1266/2), 4.946 m.p. (nr. cds. 1266/4/1), 1.508 m.p. (nr. cds. 1266/4/2), 6.082 m.p. (nr. cds. 1266/6/1), 24.892 m.p. (nr. cds. 1266/6/2), 15.232 m.p. (nr. cds. 1266/13), 2.143 m.p. (nr. cds. 1266/12-parțial). Conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 631/02.07.2013 de B.N.P. Ina Elena Livadaru, a fost dezlipită parcela în suprafață de 60.697 m.p. (nr. cds. 55147) în următoarele parcele: 32.975 m.p. (nr. cds. 55189), 625 m.p. (nr. cds. 55190), 27.097 m.p. (nr. cds. 55191). Prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 721/19.07.2013 de B.N.P. Ina Elena Livadaru, construcțiile C1-stație reglare și măsurare gaze, C2-pavilion administrativ și atelier prelucrări mecanice. Prin Contractul de schimb autentificat sub nr. 1582/18.12.2013 de B.N.P. Tanase Adrian Alin, parcelele de teren de 625 m.p. (nr. cds. 55190), 74 m.p. (nr. cds. 55149) și 39 m.p. (nr. cds. 55157) au fost schimbate cu parcela de 738 m.p. (nr. cds. 55248) situată în mun. Roman, str. Ogoarelor, jud. Neamț (activul nr. 20), proprietatea Mun. Roman. -cântar C.F.R. 100t (nr. inv. 11000) cu platformă de cântărire și cabină pod basculă, garduri (nr. inv. 10196);</p>		
<p><b>Activ 16</b></p>	<p><b>PROPRIETATE IMOBILIARĂ amplasată în com. Dumbrava Roșie, jud. Neamț, compusă din:</b> 1. Teren în suprafața de 9.315 m.p. (cf. doc. Încheierii O.C.P.I. nr. 973/22.01.2008 pronunțată în ds. 973/16.01.2008 terenul are suprafața de 9.315 m.p. din măsurători, iar 10.500 m.p. din acte), situate în intravilanul localității Dumbrava Roșie, jud. Neamț, cu următoarele vecinătăți: la Nord: Bursuc Nelu și Bursuc Dănuț, la sud – S.C. Fenimobil S.R.L., la Vest – Drum comunal, la Est – S.C. Lera S.R.L., înscris în Cartea Funciară nr. 50125 (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 340/N bis) a loc. Dumbrava Roșie, identificat cu nr. cad. 260; 2. Clădire în construcție, nefinalizată, situată pe terenul mai sus menționat din intravilanul localității Dumbrava Roșie, jud. Neamț, cu fundație de beton și zidărie de cărămidă, cu suprafața construită la sol de 225,45 m.p. (C1, nr. inv. 10220); 3. Construcție cu fundație din beton și zidărie de cărămidă, denumită "Laborator", în suprafața construită la sol de 24,51 m.p. (C5, nr. inv. 10221, stare avansată de degradare); 3. Împrejmuire incintă - gard cu stâlpi și plăci din beton prefabricat (nr. inv. 10222); Imobilul a fost dobândit prin Procesul verbal de licitație nr. PN 1112/12.07.2007, a Sentinței civile nr. 2064/30.10.2007, a Actului de adjudecare nr. B688/17.12.2007, efectuate în dosarul nr. 1557/F/2004 al Tribunalului Neamț;</p>	<p>1.029.400,00 lei</p>	<p>669.110,00 lei</p>
<p><b>Activ 18</b></p>	<p><b>PROPRIETATE IMOBILIARĂ FUNCIARĂ amplasată în mun. Iași, șos. Iași-Tomești, nr. 10C, jud. Iași, compusă din:</b> <b>Teren</b> "pășune" în suprafață de 1.800,00 m.p. situat în extravilanul com. Tomești, jud. Iași, amplasat în tarlaua 131, parcela 1(4688/6), intabulat în Cartea funciară nr. 241 a localității cadastrale Tomești (nr. C.F. nou 134969 a loc. Iași), cu nr. cadastral 130 (nr. cds. nou 19831), învecinat la N cu DN-28, la E cu propr. Nicolau A, la S și V cu S.C. Pieta S.A. Iași. <b>Teren</b> "fânețe" în suprafață de 3.000,00 m.p., situat în extravilanul com. Tomești, jud. Iași, amplasat în tarlaua 131, parcela 1(4688/5),</p>	<p>1.314.000,00 lei</p>	<p>788.400,00 lei</p>



Societate profesională de practicieni în insolvență

	<p>intabulat în Cartea funciară nr. 133 a loc. cadastrale Tomești (nr. C.F. nou 134971 a loc. Iași), cu nr. cadastral 2283, învecinat la N cu DN-28, la E cu propr. Struț Vasile, la S cu C.F.R. și la V cu P 4688/5. Imobilele au fost dobândite de către S.C. Carara C S.R.L. conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2136/28.02.2001, respectiv nr. 2332/05.03.2001 de B.N.P. Bădărău Stela. Ulterior proprietatea a intrat în patrimoniul S.C. Com-Beton S.A. ca urmare a proiectului de fuziune prin absorbție dintre S.C. Com-Beton S.A. și S.C. Carara C S.R.L., a Actului adițional autentificat sub nr. 9425/30.09.2002, rectificat prin Încheierea nr. 24964/16.12.2002 și a Actului adițional autentificat sub nr. 9426/30.09.2002 de B.N.P. Stela Bădărău;</p>		
Activ 19	<p><b>PROPRIETATE IMOBILIARĂ amplasată în extravilanul mun. Iași (fost extravilan com. Tomești), jud. Iași, compus din:</b> <b>Activul Atelier Tâmplărie</b>, situat în extravilanul municipiului Iași (fost extravilanul comunei Tomești), jud. Iași, format din: construcție atelier cu trei birouri și patru încăperi atelier, cu suprafața construită la sol de 347,78 m.p. și suprafața utilă de 288,29 m.p., construit din cărămidă și cu acoperiș terasă circulabilă (nr. inv. 10102), precum și terenul în suprafață totală de 493,82 m.p., din care terenul curți construcții în suprafață de 146,04 m.p., parcelele 1(4638/2/1) și 3(4638/2/3) și terenul construcții în suprafață de 347,78 m.p., parcela 2(4638/2/2), cu nr. cadastral 3277;1, 3277;2 și 3277;3, intabulat în Cartea funciară nr. 6346 a loc. cadastrale Iași (nr. cds. 3277 al C.F. nr. 145566/mun. Iași), învecinat la N cu R.A. Citadin, la E cu propr. Năstase Dumitru, la S la DN28 și la V cu DE. Imobilul a fost dobândit de către S.C. Carara C S.R.L. conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3058/22.03.2001 de B.N.P. Bădărău Stela. Ulterior proprietatea a intrat în patrimoniul S.C. Com-Beton S.A. ca urmare a proiectului de fuziune prin absorbție dintre S.C. Com-Beton S.A. și S.C. Carara C S.R.L., a Actului adițional autentificat sub nr. 9425/30.09.2002, rectificat prin Încheierea nr. 24964/16.12.2002 și a Actului adițional autentificat sub nr. 9426/30.09.2002 de B.N.P. Stela Bădărău;</p>	219.000,00 lei	131.400,00 lei
Activ 20	<p><b>PROPRIETATE IMOBILIARĂ amplasată în extravilanul oraș Roman, str. Ogoarelor f.n., jud. Neamț, compusă din:</b> Suprafața de 738,00 m.p. teren curți, construcții din totalul suprafeței de 17.458 m.p., teren situat în intravilanul municipiului Roman, str. Ogoarelor, f.n., județul Neamț, reprezentând lotul nr. 2 din Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 1634 din 19.09.2013 de Biroul Individual Notarial Luminița Tănase din Roman, lot învecinat: la N și E cu restul proprietății mun. Roman – lotul nr. 1, la S cu NC 55150 și la V cu restul proprietății mun. Roman – lotul nr. 1 și cu NC 54600 (alee acces) conform schiței de plan anexă la Contractul de schimb nr. 1582/18.12.2013 de Birou Individual Notarial Tănase Adrian Alin, teren înscris în Cartea funciară nr. 55248 a mun. Roman, conform Încheierii nr. 25392/20.09.2013, eliberată de O.C.P.I. Neamț-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman și identificat cu nr. cadastral 55248, după cum rezultă din fișa bunului imobil înregistrată la O.C.P.I. Neamț la data de 02.07.2013. Imobilul a fost dobândit prin Contractului de schimb nr. 1582/18.12.2013 de Birou Individual Notarial Tănase Adrian Alin încheiat de societatea debitoare cu Municipiul Roman, jud. Neamț.</p>	55.700,00 lei	33.420,00 lei
Activ 21	<p><b>PROPRIETATE IMOBILIARĂ amplasată în mun. Vaslui, str. Metalurgiei, nr. 2, jud. Vaslui, compusă din:</b> <b>Activ nr. 2 - Stație de betoane tip Nicolina</b> în funcțiune, situată în mun. Vaslui, str. Metalurgiei nr. 2, jud. Vaslui, compus din: a) construcții în suprafață construită totală de 796,17 m.p., după cum urmează: C3-stație compresoare (Sc=105,19 m.p.) – neidentificată în teren, C4-Magazie materiale (Sc=79,20 m.p.) – stare avansată de degradare, C5-groapă var (Sc=150,86 m.p.) - neidentificată în teren, C6-siloz ciment (Sc=116,90 m.p.) – stare avansată de degradare, C7-silozuri ciment (Sc=70,30 m.p.) - neidentificată în teren, C16-silozuri zgură (Sc=58,79 m.p.) - neidentificată în teren, C8-clădire laborator (Sc=157,19 m.p.) - stare avansată de degradare, C9-depozit materiale (Sc=29,61 m.p.) - neidentificată în teren, C10-depozit materiale (baracă) situat pe teren depozitare agregate (Sc=28,13 m.p.) - neidentificată în teren, amplasate pe teren în suprafață totală de 27.204,68 m.p.; b) teren în suprafață totală de 27.204,68 m.p., situat în mun. Vaslui, str. Metalurgiei nr. 2, jud. Vaslui, cu nr. cadastrale: 5162 al Cărții Funciare nr. 12853 a mun. Vaslui, categorie de folosință: CC, în suprafață de 20,55 m.p. (număr cadastral în suprafață totală de 5.585,00 m.p.), 5163 al Cărții Funciare nr. 71765 (provenită din</p>	1.225.200,00 lei	918.900,00 lei





Societate profesională de practicieni în insolvență

	<p>conversia de pe hârtie a CF nr. 12854) a mun. Vaslui, categorie de folosință: CC, în suprafață de 134,00 m.p., 5165 al Cărții Funciare nr. 71766 (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 12805) a mun. Vaslui, categorie de folosință: CC, în suprafață de 8.939,00 m.p., 5167 al al Cărții Funciare nr. 71759 (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 12838) a mun. Vaslui, categorie de folosință: CC, în suprafață de 325,00 m.p.; 5168 al Cărții Funciare nr. 71750 (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 12839) a mun. Vaslui, categorie de folosință: CC, în suprafață de 3.336,00 m.p.; 5177 al Cărții Funciare nr. 71774 (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 12849) a mun. Vaslui, categorie de folosință: CC, în suprafață de 93,00 m.p.; 5180 al Cărții Funciare nr. 71762 (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 12775) a mun. Vaslui, categorie de folosință: CC, în suprafață de 210,00 m.p.; 5184 al Cărții Funciare nr. 71745 (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 12779) a mun. Vaslui, categorie de folosință: CF, în suprafață de 82,00 m.p.; 5185 al Cărții Funciare nr. 71763 (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 12780) a mun. Vaslui, categorie de folosință: CF, în suprafață de 131,00 m.p.; 5191 al Cărții Funciare nr. 71761 (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 12786) a mun. Vaslui, categorie de folosință: CF, în suprafață de 402,00 m.p.; 5193 al Cărții Funciare nr. 71749 (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 12788) a mun. Vaslui, categorie de folosință: CF, în suprafață de 271,00 m.p.; 5194 al Cărții Funciare nr. 71776 (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 12789) a mun. Vaslui, categorie de folosință: CF, în suprafață de 6,00 m.p.; 300/1/8 al Cărții Funciare nr. 71747 (nr. 799/A8 conform actului de adjudecare, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 799) a mun. Vaslui, categorie de folosință: CC, în suprafață de 13.225,13 m.p., cu următoarele vecinătăți: la N – extravilanul loc. Vaslui, la V – teren proprietatea S.C. Salpet Invest S.R.L. Muntenii de Jos, la S – cale de acces, strada Metalurgiei nr. 2, la E – teren proprietatea S.C. Salpet Invest S.R.L. Muntenii de Jos; c) cale de acces la șosea; Imobilul a fost dobândit în baza Procesului verbal de licitație din data de 25.01.2008 și a Procesului verbal de adjudecare din data de 20.06.2008, efectuate în dosarul nr. 341/89/2006 al Tribunalului Vaslui;</p>		
<p><b>Activ 22</b></p>	<p><b>PROPRIETATE IMOBILIARĂ</b> amplasată în mun. Iași, b-dul Chimiei, nr. 14, jud. Iași, compusă din (conform raportului de evaluare): <b>Teren intravilan</b>, curți construcții, cu suprafața totală de 63.154 m.p., identificat după cum urmează: 1. <b>Teren intravilan</b> cu categoria de folosință căi ferate, delimitat de garduri, căi ferate, cu suprafața de 2.274 m.p., înscris în Cartea funciară nr. 147372/Iași, cu nr. cds. 147372. Terenul este ocupat de șină cale ferată. Parcela a fost constituită prin dezmembrare în baza Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 2019/2014 de S.P.N. Stela Bădărău și Asociații; 2. <b>Teren intravilan</b> cu categoria de folosință căi ferate, delimitat de garduri, căi ferate, cu suprafața de 7.634 m.p., înscris în Cartea funciară nr. 147098/Iași, cu nr. cds. 147098. Terenul este ocupat de șină cale ferată. Parcela a fost obținută prin dezmembrare în baza Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1119/28.04.2014 de S.P.N. Stela Bădărău și Asociații; 3. <b>Teren intravilan</b>, cu categoria de folosință curți construcții cu suprafața de 9.398 m.p., înscris în Cartea funciară nr. 130763/Iași, cu nr. cds. 4395/1. Terenul este ocupat de drumuri și platforme betonate; 4. <b>Teren intravilan</b>, cu categoria de folosință curți construcții cu suprafața de 464 m.p., înscris în Cartea funciară nr. 130765/Iași, cu nr. cds. 4395/2. Terenul este ocupat de drumuri betonate; 5. <b>Teren intravilan</b>, cu categoria de folosință curți construcții cu suprafața de 19.600 m.p., înscris în Cartea funciară nr. 130766/Iași, cu nr. cds. 4395/3. Terenul este ocupat de clădiri corp c1-c3: → Corp c1 clădire vestiare cu suprafața construită de 57,80 m.p. și suprafața utilă de 57,80 m.p. Imobilul este înscris în Cartea funciară nr. 130766/Iași, cu nr. cds. 4395/3. Clădirea a fost dobândită în baza Rezoluției nr. 8894/2000 emisă de Camera de Comerț Iași (clădirea nu a fost identificată în lista de inventar)-demolată; → Corp c2 clădire vestiare cu suprafața construită de 100,70 m.p. și suprafața utilă de 100,7 m.p. Imobilul este înscris în Cartea funciară nr. 130766/Iași, cu nr. cds. 4395/3. Clădirea a fost dobândită în baza Rezoluției nr. 8894/2000 emisă de Camera de Comerț Iași (clădirea nu a fost identificată în lista de inventar)-demolată; → Corp c3 clădire hală producție cu suprafața construită de 7.164,96 m.p., compusă din c3/0 cu suprafața utilă de 6.735,23 m.p. și c3/1 cu</p>	<p>33.086.700,00 lei</p>	<p>19.852.020,00 lei</p>



Societate profesională de practicieni în insolvență

	<p>suprafața utilă de 632,62 m.p. Clădirea a fost dobândită în baza Rezoluției nr. 8894/2000 emisă de Camera de Comerț Iași (nr. inv. 10016, 10037, 10038, 10006);</p> <p>6. <u>Teren intravilan</u>, cu categoria de folosință curți construcții cu suprafața de 9.894 m.p., înscris în Cartea funciară nr. 130767/Iași, cu nr. cds. 4395/4. Terenul este ocupat de clădiri corp c6, c4 și c7:</p> <p>→ Corp c4 clădire birouri cu suprafața construită de 38,36 m.p. și suprafața utilă de 29,53 m.p. Imobilul este înscris în Cartea funciară nr. 130767/Iași, cu nr. cds. 4395/4. Clădirea a fost dobândită în baza Rezoluției nr. 8894/2000 emisă de Camera de Comerț Iași (nr. inv. 10039);</p> <p>→ Corp c6 clădire stație compresoare cu suprafața construită de 206,34 m.p. și suprafața utilă de 179,40 m.p. Imobilul este înscris în Cartea funciară nr. 130767/Iași, cu nr. cds. 4395/4. Clădirea a fost dobândită în baza Rezoluției nr. 8894/2000 emisă de Camera de Comerț Iași (nr. inv. 10040);</p> <p>→ Corp c7 clădire magazie cu suprafața construită de 123,90 m.p. și suprafața utilă de 123,90 m.p. Clădirea a fost dobândită în baza Rezoluției nr. 8894/2000 emisă de Camera de Comerț Iași (nu este identificată în lista de inventar)–demolată;</p> <p>7. <u>Teren intravilan</u>, cu categoria de folosință curți construcții cu suprafața de 13.890 m.p., înscris în Cartea funciară nr. 130768/Iași, cu nr. cds. 4395/5. Terenul este ocupat de clădiri corp c5, c8, c9, c10:</p> <p>→ Corp c5 clădire stație betoane cu suprafața construită de 47,13 m.p. și suprafața utilă de 47,13 m.p. Clădirea a fost dobândită în baza Rezoluției nr. 8894/2000 emisă de Camera de Comerț Iași (nu este identificată în lista de inventar)–demolată;</p> <p>→ Corp c8 buncăre ciment cu suprafața construită de 923,64 mp și suprafața utilă de 923,64 m.p. Clădirea a fost dobândită în baza Rezoluției nr. 8894/2000 emisă de Camera de Comerț Iași (nu este identificat în lista de inventar)- demolată;</p> <p>→ Corp c9 cabină buncăr cu suprafața construită de 10 m.p. și suprafața utilă de 8,85 m.p. Clădirea a fost dobândită în baza Rezoluției nr. 8894/2000 emisă de Camera de Comerț Iași (nr. inv. 10091)-stare avansată de degradare;</p> <p>→ Corp c10 stație alimentare siloz ciment cu suprafața construită de 34,07 m.p. și suprafața utilă de 25,93 m.p. Clădirea a fost dobândită în baza Rezoluției nr. 8894/2000 emisă de Camera de Comerț Iași (nr. inv. 10085)-stare avansată de degradare;</p> <p><b>Clădiri extratabulare:</b> Corp extratabular - clădire post PSI (nr. inv. 10005); Corp extratabular - clădire Post Trafo nr. 4 (1080) nr. inv. 10014; Corp extratabular - tunel tratare termică (nr. inv. 10022) – dezafectat; Corp extratabular - tunel tratare termică (nr. inv. 10023) – dezafectat; Corp extratabular - construcție pentru post transformare (nr. inv. 10034); Corp extratabular – cabină poarta III (nr. inv. 10036); Corp extratabular - turn control CF (nr. inv. 10041) - dezafectat;</p> <p><b>Amenajări ale terenului:</b> Construcție cabină gaz (nr. inv. 10002); împrejmuire gard prefabricate (nr. inv. 10003); Linie CFR nr. 5 770 ml (1800) nr. inv. 10029; Linie CFR tragere 750 ml (1800) nr. inv. 10030; Zid de sprijin (1440) nr. inv. 10031; Estacadă poduri rulante din beton (nr. inv. 10015); Parcare birouri 65 mii (nr. inv. 10017); Platformă depozit 65mii I (nr. 10018); Platforma depozit 65mii III (nr. 10019); Platforma depozit 65mii II (nr. 10020); Platformă betonată (nr. inv. 10021); Estacadă poduri rulante A2 (720) nr. inv. 10024; împrejmuire exterior cap. (nr. inv. 10025); Instalație electrică forță la estacadă (nr. inv. 10026) – dezafectată; Alimentare cu energie electrică (nr. inv. 10027); Toalete ecologice - 4 buc. (nr. inv. 20312, 20313, 20402, 20403).</p> <p>Imobilul a fost dobândit prin Certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria IS nr. 0012 emis de Consiliul Județean Iași la data de 30.08.1994;</p>		
<p><b>Activ 23</b></p>	<p><b>PROPRIETATE IMOBILIARĂ</b> amplasată în mun. Iași, b-dul Chimiei, nr. 14, jud. Iași, compusă din:</p> <p>Terenul în suprafață totală de 3.402,01 m.p., situat în intravilanul municipiului Iași, d-dul Chimiei, nr. 14, jud. Iași, compus din:</p> <p>- terenul în suprafață de 834,16 m.p., categoria de folosință „CAT”, identificat cu număr cadastral 3113, intabulat în Cartea funciară nr. 5932 a localității Iași, așa cum rezultă din Încheierea de intabulare nr. 20.798/03.12.2003 a Judecătoriei Iași-Biroul de Carte Funciară (nr. C.F. nou 132073/Iași);</p> <p>- terenul în suprafață de 2.567,85 m.p., categoria de folosință „CAT”, identificat cu număr cadastral 3114, intabulat în Cartea funciară nr. 5932 a localității Iași, așa cum rezultă din Încheierea de intabulare nr.</p>	<p>955.600,00 lei</p>	<p>573.360,00 lei</p>



Societate profesională de practicieni în insolvență

	<p>9218/09.09.2003 a Judecătoria Iași –Biroul de Carte Funciară (nr. C.F. nou 132075/Iași), având vecinătăți conform planului cadastral alăturat Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2064/09.10.2006 de B.N.P. Pohoată Manuela.</p> <p>Terenul ce se vinde este identificat cadastral potrivit planului cadastral și fișei bunului imobil întocmite de persoana autorizată și avizată de O.C.P.I. Iași, care face parte integrantă din Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2064/09.10.2006 de B.N.P. Pohoată Manuela.</p> <p>Imobilul a fost dobândit prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2064/09.10.2006 de B.N.P. Pohoată Manuela.</p> <p>Parcelele de teren mai sus prezentate nu constituie trup comun, fiind delimitate de căi ferate industriale.</p>		
Activ 24.1	<p><b>PROPRIETATE IMOBILIARĂ</b> amplasată în mun. Iași, b-dul Chimiei, nr. 14, jud. Iași, compusă din:</p> <p><b>Imobil</b> situat în Iași, b-dul Chimiei, nr. 14, jud. Iași, având numerele cadastrale 1655/1-1655/11, înscris în Cartea Funciară nr. 1084, la Judecătoria Iași (nr. cds. nou 1695 al C.F. 130762/Iași), compus din suprafața de 1.564,35 m.p. teren și construcția amplasată pe acest teren în suprafața construită de 798,86 m.p. (nr. inv. 10133) compusă din: parter (două holuri, un grup sanitar, trei magazii, o încăpere-spațiu pentru încercări mecanice unde se află centrala termică, o încăpere pentru păstrat probe); etaj I (un hol, două birouri cu grup sanitar, o încăpere-spațiu laborator cimenturi, două încăperi, două magazine reactive chimici și o terasă); etaj II (un hol, grup sanitar, încăpere duș, un birou, o încăpere-archivă, un spațiu laborator geotehnic, trei încăperi și o terasă); la următorul nivel este o încăpere unde se află instalația de tractare a liftului și ușa de acces spre acoperișul tip terasă termo și hidroizolată, având vecinii, precum și dimensiunile arătate în schița de plan întocmită de O.J.C.G.C. Iași.</p> <p>Imobilul a fost dobândit prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3295/17.08.2004 de B.N.P. Miron-Ariton Nadia.</p> <p>-tribună teren sport (nr. inc. 20324), amenajare teren sport (nr. inv. 2112);</p>	3.198.300,00 lei	1.918.980,00 lei
Activ 24.2	<p><b>Activul „Stație Betoane și Prefabricate”</b>, situat în intravilanul municipiului Iași, b-dul Chimiei, nr. 14, jud. Iași, compus din:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sediu administrativ, în suprafață construită la sol de 691,70 m.p., compus din: parter-Parcela 4520/1;0 (C1-parter, nr. inv. 10092), suprafață utilă 525,65 m.p.-cu: arhivă, 13 birouri, 3 magazine, 5 grupuri sanitare, 2 debarale, cabină portar, 3 holuri, casierie, casa scării, 5 săli cantină și sală dușuri, precum și din etaj-Parcela 4520/1;1 (C1-etaj), suprafață utilă de 308,80 mp-cu: 12 birouri, 3 magazine, 2 holuri, sală ședință, 2 balcoane, 2 grupuri sanitare, debara și scări;</li> <li>- hală producție, în suprafață construită de 725,51 m.p. și suprafață utilă de 775,56 m.p.-Parcela 4520/2;0 (C2, nr. inv. 10063, 10094)-cu: post trafo, hală producție, 5 magazine, 3 vestiare și cameră vane;</li> <li>- stație betoane, în suprafață construită de 147,46 m.p. și suprafață utilă de 29,48 m.p.-Parcela 4520/3;0 (C3, nr. inv. 10198)-cu: rezervor pentru plastifiant, magazie, scări și 2 cabine stație betoane (demolat);</li> <li>- post trafo, în suprafață construită de 59,96 m.p. și suprafață utilă de 50,76 m.p.-Parcela 4520/4;0 (C4, nr. inv. 10064) -cu o încăpere;</li> <li>- silozuri, în suprafață construită de 71,10 m.p.-Parcela 4520/5;0 (C5, nr. inv. 10066, 10069);</li> <li>- silozuri, în suprafață construită de 221,38 m.p.-Parcela 4520/6;0 (C6, nr. inv. 10077, 10078, 10079, 10080);</li> <li>- magazii, în suprafață construită de 175,38 m.p. și suprafață utilă de 149,62 m.p.-Parcela 4520/7;0 (C7, nr. inv. 10086)-cu 5 încăperi-magazii;</li> <li>- stație compresoare, în suprafață construită de 142,55 m.p. și suprafață utilă de 83,27 m.p.-Parcela 4520/8;0 (C8, nr. inv. 10045, 10046)-cu: 2 stații compresoare și 3 magazine;</li> <li>- birouri, în suprafață construită de 224,96 m.p. și suprafață utilă de 181,89 m.p.-Parcela 4520/9;0 (C9, nr. inv. 10048)-cu: 6 grupuri sanitare, laborator, 4 birouri, 2 holuri, atelier, vestiar, 2 magazine piese de schimb și magazie;</li> <li>- centrală termică, în suprafață construită de 223,34 m.p. și suprafață utilă de 206,31 m.p.-Parcela 4520/10;0 (C10, nr. inv. 10053)-cu o încăpere;</li> <li>- rezervor, în suprafață construită de 64,36 m.p.-Parcela 4520/11;0 (C11, nr. inv. 20220);</li> <li>- groapă var, în suprafață construită de 380,59 m.p. -Parcela 4520/12;0 (C12, nr. inv. 10047);</li> <li>- depozit var și vestiare, în suprafață construită de 234,47 m.p. și suprafață utilă de 205,90 m.p.- Parcela 4520/13;0 (C13)-cu: magazie var, atelier, 5 vestiare și 3 magazine (demolat);</li> </ul>	29.789.900,00 lei	17.873.940,00 lei



Societate profesională de practicieni în insolvență

- magazie, în suprafață construită de 17,08 m.p. și suprafață utilă de 9,54 m.p.–Parcela 4520/14;0 (C14) –cu 2 încăperi-magazii (demolat);  
- stație mortare, în suprafață construită de 129,37 m.p.–Parcela 4520/15;0 (C15, demolat);  
- ateliere, în suprafață construită de 929,64 m.p. și suprafață utilă de 786,40 m.p.–Parcela 4520/16;0 (C16, nr. inv. 10089, 10060)–cu: 4 grupuri sanitare, 14 ateliere, vestiar, 13 magazii, 6 holuri, sală dușuri și 4 birouri;  
- ateliere, în suprafață construită de 534,75 m.p. și suprafață utilă de 469,10 m.p.–Parcela 4520/17;0 (C17, nr. inv. 10090)–cu: 4 vestiare, 9 ateliere, atelier electric, sală spălător, magazie, 3 holuri, cabină panou electric și grup sanitar;  
- ateliere și magazii, în suprafață construită de 254,36 m.p. și suprafață utilă de 218,21 m.p.–Parcela 4520/18;0 (C18, nr. inv. 10052, 10083, 10084) –cu: 2 birouri, 4 magazii, 2 holuri și 2 ateliere.  
- împreună cu terenul aferent, în suprafață totală de 44.025,30 m.p., categoria de folosință „curți-construcții”, identificat cu nr. cadastral 4520/1, amplasat în Tarlău nr. 10, parcela nr. 1(4042/11), înscris în Cartea funciară nr. 15721 a loc. Iași, b-dul Chimiei, nr. 14, megieșit la N cu teren propr. Primăriei Iași și S.C. Trust Construcții S.A. Iași, la E cu S.C. Loyal S.R.L. Iași, S.C. Romus S.R.L. Iași, S.C. Construcții Unu S.R.L., la S cu C.F.R. Socola, S.C. Moldifca S.A. Iași și la V cu S.C. Vitalef S.A. Iași, având dimensiunile arătate în schița de plan cadastral anexată și care face parte integrantă din Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 460/09.02.2001 de B.N.P. Zaharia Gheorghe.  
În prezent terenul apare înscris în mai multe Cărți funciare, astfel: 1.566 m.p.-nr. cds. 4520/1 al C.F. 128901/mun. Iași, 5.668 m.p.-nr. cds. 4520/2 al C.F. 128916/mun. Iași, 562 m.p.-nr. cds. 4520/3 al C.F. 128903/mun. Iași, 6.222 m.p.-nr. cds. 4520/4 al C.F. 128894/mun. Iași, 11.922 m.p.-nr. cds. 4520/5 al C.F. 128890/mun. Iași, 17.040 m.p.-nr. cds. 4520/6 al C.F. 128833/mun. Iași, 422 m.p.-nr. cds. 128834 al C.F. 128834/mun. Iași, 602 m.p.-nr. cds. 128929 al C.F. 128929/mun. Iași.  
Imobilul a fost dobândit prin Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 460/09.02.2001 de B.N.P. Zaharia Gheorghe.  
corpuri extratabulare (cf. inspecție pe teren): cabină poartă centrală (nr. inv. 10082), clădire vestiare (nr. inv. 10093), vestiare muncitori (nr. inv. 10081), corp clădire stație betoane (nr. inv. 10198), cabină poartă cu platformă pentru pod basculă și pod basculă electronic rutier de 60T (nr. inv. 20108), stație peco clădire cu suprafața de 30 m.p.-șopron metalic (nr. inv. 10035) și bazine stație peco (rezervoare motorină)-nr. inv. 20005, cabină WC 3 buc. (nr. inv. 10056, 10057, 10058);  
- amenajări ale terenului: drum industrial stradela Metalurg.-nr. inv. 10010; zid sprijin depoz. agregate-nr. inv. 10054; zid sprijin pentru balast-nr. inv. 10055; poartă metalică nr. 3-nr. inv. 10001; instalație post telefonic-nr. inv. 10011; instalație apă caldă-nr. inv. 20400; platformă laborator și st. betoane-nr. inv. 10348; platformă atelier electric-nr. inv. 10349; platformă stație-nr. inv. 10350; platf. stație betoane-nr. inv. 10352; platf. hală prod. a+b spate-nr. inv. 10062; instalație gaz sediu-nr. inv. 10179; centrală termică-nr. inv. 20176; centrală ZW23AE Euroline 7713 - nr. inv. 10132 - lipsă; boiler BIN 200 LTR - nr. inv. 20190; cazan Ecos Rlg 400 kw - nr. inv. 20191; centrală telefonică - nr. inv. 30090; cazan lemne - nr. inv. 20185; plat. hală prod. a+b față - nr. inv. 10099; poartă metalică 1 - nr. inv. 10100; împrejmuire teren Preboc - nr. inv. 10095; platformă zona hala prod.-nr. inv. 10101; soclu pentru pompe stație peco 3 - nr. inv. 10009; rampă auto - nr. inv. 20007; rețea ext. de canalize. - nr. inv. 10012; platformă zona de birouri (nr. inv. 1004); toalete ecologice (nr. inv. 10346, 10347);  
- aparate electronice: Server IBM X3650 M2 Xeon 2.26 (nr. inv. 20418); mașină de spălat geamuri (nr. inv. 20424); server Data-Base Hp Compaq ProLia (nr. inv. 20239); Server de Aplicații HP Compaq DL 3 (nr. inv. 20240);  
**Teren** în suprafață totală de 6.291,43 m.p., din care:  
-terenul în suprafață de 4.184,48 m.p., situat în intravilanul mun. Iași, b-dul Chimiei-Depozit Socola Poligon 1B, județul Iași, intabulat în Cartea funciară nr. 17405 a loc. Iași (nr. C.F. nou 128820/mun. Iași), categoria “CAT”, amplasat în cvartal 10, parcela 1(4022/1) și identificat cu număr cadastral al bunului imobil 5467,  
-terenul în suprafață de 1.753,97 m.p., situat în intravilanul mun. Iași, b-dul Chimiei-Depozit Socola Poligon II, județul Iași, intabulat în Cartea funciară nr. 17405 a loc. Iași (nr. C.F. nou 128928/mun. Iași), categoria “CAT”, amplasat în cvartal 10, parcela 1(4072) și identificat cu număr cadastral al bunului imobil 5468,  
-cota indiviză de ½ din terenul în suprafață de 540,60 m.p., respectiv



Societate profesională de practicieni în insolvență

	suprafața de 270,30 m.p., situat în intravilanul mun. Iași, b-dul Chimiei-Depozit Socola Poligon 1A, județul Iași, intabulat în Cartea funciară nr. 33610 a loc. Iași (nr. C.F. nou 128837/mun. Iași), categoria "CAT", amplasat în cvartal 10, parcela (1/2-3)/1(4021/3-4022/1) și identificat cu număr cadastral al bunului imobil (3710/1/2-3710-3)/1, precum și -cota indiviză de 1/2 din cota indiviză de 1/3 în suprafață de 165,37 m.p., respectiv suprafața de 82,68 m.p., situat în intravilanul mun. Iași, b-dul Chimiei-Depozit Socola Poligon III, județul Iași, intabulat în Cartea funciară nr. 17405 a loc. Iași (nr. C.F. nou 130295/mun. Iași), categoria "CAT", amplasat în cvartal 10, parcela 1(3690) și identificat cu număr cadastral al bunului imobil 5469, teren având vecinătățile conform Planului cadastral și fișei bunului imobil întocmite de o persoană autorizată și vizată de O.J.C.G.C. Iași. Odată cu terenul se înstrăinează și toate utilitățile existente pe acest teren. Imobilul a fost dobândit prin Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 335/28.01.2005 de B.N.P.A. Maximovici Georgeta și Andriescu Raluca. - container dormitor cu 2 uși și 2 (nr. inv. 20428), container dormitor cu 2 uși și 1 (nr. inv. 20429), container FR 3015 (nr. inv. 20789), container FR 3015 (nr. inv. 20790);		
<b>Activ 25</b>	<b>Bunurile mobile situate în mun. Iași, B-dul Chimiei, nr. 14, jud. Iași</b> , compuse din: Echipament tipografie (demonat): Echipament tipografie Korad (nr. inv. 20296), Echipament procesare tipografică (nr. inv. 20322), Echipament procesare tipografică (nr. inv. 20323), Roland VP 540 (nr. inv. 20337), Aparat automat indosariat (nr. inv. 20417), Laminator Roll Lam E 160c (nr. inv. 20338);	512.000,00 lei	307.200,00 lei
<b>Activ 26</b>	<b>Autoturism Berlina 4 uși, marca Peugeot</b> , tip 407, nr. identificare VF36DRHRH21034492, an fabricație 2004, masa proprie 1550 kg, cilindree 1997, putere 100 kw (140 cp), sursa de energie motorină, tracțiune față, culoare gri (seria motorului nu poate fi poansonată), data primei înmatriculări în România 15.07.2004, norma de poluare - Euro 4, nr. înmatriculare IS-33-SNT (nr. inv. 20144), km la bord - 177.633;	12.800,00 lei	7.680,00 lei
<b>Activ 27</b>	<b>Bunuri mobile:</b> multifuncțional Bizhub C 280 (nr. inv. 20404), cântar rutier Forti 18/80 R764 60 T (nr. inv. 20318), cântar auto (pod basculă rutier electronic 60T)-nr. inv. 20339, containere 600x2400x2550 (nr. inv. 20433), containere 600x2400x2550 (nr. inv. 20434), container tip dormitor (nr. inv. 20435), container tip dormitor (nr. inv. 917798), container FR 3015 (nr. inv. 20787), container FR 3015 (nr. inv. 20788);	143.400,00 lei	114.720,00 lei

\* În cadrul licitației, acolo unde este cazul, se vor aplica prevederile art. 292 alin. 2 lit. f din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care dispun scutirea de taxa pe valoare adăugată a „livrarea de construcții/părți de construcții și a terenurilor pe care sunt construite, precum și a oricăror altor terenuri. Prin excepție, scutirea nu se aplică pentru livrarea de construcții noi, de părți de construcții noi sau de terenuri construibile”; Pentru bunurile mobile se percepe T.V.A.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până la data 25.08.2016 ora 12.00**, la sediul administratorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, C.P. 700221, jud. Iași.

**LICITAȚIA VA AVEA LOC LA SEDIUL ADMINISTRATORULUI JUDICIAR DIN MUN. IAȘI, ALEEA NICOLINA, NR. 82, C.P. 700221, JUD. IAȘI, PE DATA DE 26.08.2016, ORA 14.00 ȘI SE VA DESFĂȘURA ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 85/2014 PRIVIND PROCEDURILE DE PREVEDIRE A INSOLVENȚEI ȘI DE INSOLVENȚĂ ȘI ALE REGULAMENTULUI DE VÂNZARE APROBAT DE ADUNAREA CREDITORILOR DIN DATA DE 23.07.2015 ȘI 19.02.2016.**

Pentru participarea la licitație, potențialii cumpărători trebuie să depună la sediul administratorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, C.P. 700221, jud. Iași, **până la data de 25.08.2016, ora 12.00**, următoarele documente:

- Scrisoare de intenție de a participa la licitație (în care să fie menționat bunul pentru care urmează să se liciteze), la care se vor atașa:
- Dovada achitării caietului de sarcini în contul de lichidare cu nr. RO97 UGBI 0000 0620 2481 1RON deschis la Garanti Bank S.A. Agenția Iași, având ca beneficiar S.C. Com-Beton S.A. Iași,



Societate profesională de practicieni în insolvență

- Dovada depunerii garanției de participare în valoare de 10% din valoarea de pornire a licitației în contul de lichidare nr. RO97 UGBI 0000 0620 2481 1RON deschis la Garanti Bank S.A. Agenția Iași, având ca beneficiar S.C. Com-Beton S.A. Iași,
- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație semnată de reprezentantul legal al societății, pentru susținerea valabilității ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitație și semnarea contractului de vânzare-cumpărare, dacă este cazul, împreună cu copia după actul de identitate al împuternicitului,
- Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,
- Acordul de acceptare a caietului de sarcini și a regulamentului de vânzare prevăzut în anexa nr. 2 la Caietul de sarcini,

- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Pentru persoanele juridice române:

- Certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul de înregistrare fiscală – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
- Declarație pe propria răspundere că participantul din partea firmei ofertante la licitația publică cu strigare cunoaște limba română și termenii specifici licitației publice cu strigare sau este asistat de un traducător autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizația acestuia și de pe actul de identitate al acestuia,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate,

Pentru persoanele fizice străine:

- Copie de pe pașaport.

- ✓ Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.
- ✓ În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie conformă cu originalul.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.
- ✓ Pentru documentele solicitate în copie, la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Accesul direct la activul oferit la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0232-21.22.31 sau e-mail [vanzari@insolventa.ro](mailto:vanzari@insolventa.ro) intenția de vizitare.

***O persoană care a formulat și semnat o scrisoare de intenție de participare la licitație, recunoaște că este de acord și își însușește condițiile de participare prezentate în Regulamentul de vânzare, Caietul de sarcini, precum și faptul că a vizionat bunul și este de acord cu achiziționarea bunului în stadiul în care se regăsește acesta la data licitației.***

***Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de societatea debitoare.***



MANAGEMENT  
REORGANIZARE  
LICHIDARE  
IAȘI S.P.R.L.



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82  
Tel: 0232/24 38 64  
Fax: 0232/21 22 31  
secretariat@insolventa.ro  
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Societate profesională de practicieni în insolvență

Componența și descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietele de sarcini, care se pot procura de la sediul administratorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, C.P. 700221, jud. Iași, *în fiecare zi de luni până vineri, orele 09.00 – 16.00, până pe data de 25.08.2016, ora 12.00*, în baza unei cereri prealabile (24 de ore).

Bunurile se vând libere de sarcini.

Relații suplimentare se pot obține la telefoanele:

- S.C. Com-Beton S.A.: 0744611129 (administrator special, dl. Comănescu Constantin);
- Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.: fax: 0232-212.231, tel. 0232-243.864, 0757-545.545.

Administrator judiciar,  
Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.  
Asociat coordonator, Mititelu Corneliu