

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

a proiectului de hotărâre a Guvernului privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare imobil din Piața Revoluției nr. 1A București prin POR 2014-2020”

Pentru îndeplinirea obiectivelor în materie de schimbări climatice și energie ale Uniunii Europene pentru anul 2020, cât și pentru continuarea decarbonizării sistemului energetic până în anul 2050, sunt necesare investiții semnificative în domeniul eficienței energetice.

Sectorul clădirilor este responsabil pentru aproximativ 40% din totalul consumului de energie și prin urmare este considerat un segment prioritar pentru investiții și pentru alocarea fondurilor europene structurale ale Uniunii Europene.

România s-a angajat prin Programul Național de Reformă să obțină o reducere de 19% a consumului primar de energie până în 2020, prin îmbunătățirea eficienței energetice. Luând în considerare procentul de 40% aferent clădirilor din consumul total de energie, renovarea fondului existent de clădiri va contribui în mod semnificativ la îndeplinirea obiectivului menționat. Este favorizată renovarea capitală a clădirilor prin includerea unor măsuri de eficientizare energetică care au ca rezultat optimizări de lungă durată și reduceri importante ale consumului de energie. O astfel de renovare depășește nivelul optim al costurilor din perspectiva investitorilor privați.

Ministerul Afacerilor Interne deține în administrare, un imobil (construcții și teren), cu destinația de sediu, situat în municipiul București, Piața Revoluției nr. 1A, sector 1, încadrat conform Planului Urbanistic Zonal în zona protejată nr. 16 – Calea Victoriei, stradă simbol a orașului, subzona Cp1 și având grad maxim de protecție.

Imobilul, edificat în anul 1940, conform expertizei tehnice structurale, este înscris în Cartea Funciară nr. 211123 cu număr cadastral 211123, teren în suprafață de 7730 mp în acte și 7706,28 mp din măsurători, conform extrasului de carte funciară și se află în proprietatea statului român și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Asigurare Logistică Integrată.

Concluziile auditului energetic efectuat asupra imobilului au reliefat că se impune necesitatea renovării prin termoizolare și etanșare, respectiv prin încorporarea de sisteme HVAC integrate și BMS, astfel încât acestea să asigure un confort al microclimatului interior adaptabil și conform așteptărilor ocupanților.

Astfel, reducerea costurilor de exploatare a imobilului aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Asigurare Logistică Integrată, precum și necesitatea îmbunătățirii capacităților operaționale și a condițiilor de muncă pentru personalul instituției, determină includerea acestuia în procesul de reabilitare termică și modernizare a construcțiilor și instalațiilor aferente, inclusiv prin valorificarea oportunității accesării de fonduri nerambursabile alocate prin Programul Operațional Regional, POR/2017/3/3.1/B/2/B1 - Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Clădiri Publice.

Aprobarea proiectului de hotărâre a Guvernului în cauză va permite derularea proiectului investițional, fiind vizate reabilitarea termică a imobilului prin termosistem pe interior la fațadele cu valoare istorică și pe exteriorul pereților la fațadele din curțile interioare, eficientizarea consumului de energie prin modernizarea sistemelor de instalații, adăugarea de echipamente pentru surse de energie regenerabilă, implementarea unui sistem de management integrat al clădirii – BMS.

Totodată, sunt propuse lucrări de consolidare ale structurii de rezistență a imobilului, de modernizare a spațiilor, recondiționarea unor finisaje interioare ale pereților și pardoselilor; înlocuirea de finisaje ale pardoselilor, pereților și tavanelor; înlocuirea tâmplăriilor interioare (uși și ferestre); înlocuirea ascensoarelor, strict necesare desfășurării activităților în condiții adecvate, care conform Ghidului solicitantului – condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte POR nu sunt lucrări eligibile, dar pot fi incluse în proiectul integrat cu finanțare de la bugetul de stat, prin încadrare ca și cheltuieli aferente măsurilor conexe sau neeligibile, după caz.

Proiectul se încadrează în Planul național de acțiune în domeniul eficienței energetice, Capitolul 3.2, Măsuri de Eficiență Energetică în Clădiri, precum și Strategia Energetică a României 2016-2030.

Măsurile prevăzute în documentația tehnică aferentă obiectivului de investiții au la bază o analiză riguroasă a stării actuale a clădirii și se constituie sub forma unei soluții integrate, atent dimensionate și inovative în materie de eficiență energetică.

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) este estimată la suma de 322.147 mii lei. Finanțarea obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare imobil din Piața Revoluției nr. 1A București prin POR 2014-2020” se va realiza din fonduri alocate prin Programul Operațional POR/2017/3/3.1/B/2/B1 - Axa prioritară 3, precum și de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Afacerilor Interne, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.

Valoarea investiției și modalitatea de finanțare preconizată determină incidența dispozițiilor art. 42 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții noi, a căror valoare este mai mare de 30 milioane lei, se aprobă de către Guvern.

Totodată, cu privire la obiectivul de investiții susmenționat, precizăm faptul că au fost emise Avizele nr. 46/2018 și 80/2018 ale Consiliului Tehnico - Economic al Ministerului Afacerilor Interne și a fost obținut avizul favorabil al Consiliului Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe (Avizul nr. 19/2018).

Proiectul se încadrează în prevederile art.2 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, context în care Nota de fundamentare a fost elaborată potrivit prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Față de cele prezentate, a fost promovat **proiectul de hotărâre a Guvernului privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare imobil din Piața Revoluției nr. 1A București prin POR 2014-2020”**, pe care îl supunem spre aprobare Guvernului.

Ministrul afacerilor interne

Carmen Daniela Dan

Avizăm favorabil:

**Viceprim-ministru,
Ministrul Dezvoltării Regionale și
Administrației Publice**

Paul Stănescu

Ministrul Finanțelor Publice

Eugen Orlando Teodorovici



**GUVERNUL ROMÂNIEI
HOTĂRÂRE**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare imobil din Piața Revoluției nr. 1A București prin POR 2014-2020”

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 42 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare imobil din Piața Revoluției nr. 1A București prin POR 2014-2020”, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se realizează din fonduri alocate prin Programul Operațional POR/2017/3/3.1/B/2/B1 - Axa prioritară 3, precum și de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Afacerilor Interne, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.

PRIM - MINISTRU

VASILICA – VIORICA DĂNCILĂ

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții
„Reabilitare și modernizare imobil din Piața Revoluției nr. 1A București prin POR 2014-
2020”**

Titular: Ministerul Afacerilor Interne

Beneficiar: Ministerul Afacerilor Interne – Direcția Asigurare Logistică Integrată

Amplasament: Piața Revoluției nr. 1A, sector 1, București

Indicatori tehnico-economici:

**Valoarea totală a investiției (inclusiv
TVA):**

mii lei	mii lei	322.147
------------	---------	----------------

38.332

(în prețuri valabile la data de 1.12.2017; 1Euro= 4.6444 lei)

din care construcții și montaj (C+M) (inclusiv TVA):	mii lei	186.568
---	---------	----------------

Eșalonarea investiției:

Anul I:	<u>INV</u>	<u>mii lei</u>	<u>80.000</u>
	C+M	mii lei	47.000

Anul II:	<u>INV</u>	<u>mii lei</u>	<u>80.000</u>
	C+M	mii lei	47.000

Anul III:	<u>INV</u>	<u>mii lei</u>	<u>80.000</u>
	C+M	mii lei	47.000

Anul IV:	<u>INV</u>	<u>mii lei</u>	<u>82.147</u>
	C+M	mii lei	45.568

Capacități:	Aria construită:	mp	5.214
	<u>Aria desfășurată:</u>	mp	36.421

Durata de realizare a investiției:	<u>luni</u>	48
---	--------------------	-----------

Factori de risc: Obiectivul de investiții se va proteja cu respectarea Codului de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P100-1/2013.

Finanțarea investiției: Finanțarea obiectivului de investiții se realizează din fonduri alocate prin Programul Operațional POR/2017/3/3.1/B/2/B1 - Axa prioritară 3, precum și de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Afacerilor Interne, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.