



PROIECT

**ORDINUL Nr.            din**

**pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009**

În temeiul prevederilor art. 12 alin. (7) din Hotărârea Guvernului nr. 1/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu modificările ulterioare,

**viceprim-ministrul, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice emite prezentul**

**ORDIN:**

**Art. I - Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 797 și 797 bis din 23 noiembrie 2009, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:**

**1. Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 2 Procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții

(1) Autorizarea executării lucrărilor de construcții reprezintă actul de autoritate al autorităților administrației publice locale sau centrale, competente să emită autorizații de construire, potrivit Legii.

(2) Autorizarea executării lucrărilor de construcții se realizează în cadrul juridic stabilit de prevederile documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, elaborate, avizate și aprobate potrivit legii. Elaborarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se realizează potrivit Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și nu constituie parte din procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții.

(3) Ansamblul operațiunilor la nivelul autorităților abilitate prin lege, precum și al solicitantului în raport cu acestea, care conduce la emiterea autorizației de construire/desființare, constituie procedura de autorizare a executării lucrărilor de

construcții, denumită în continuare procedura de autorizare, în înțelesul prevederilor art. 2 alin. (2<sup>1</sup>) din Lege.

(4) Formularele care se utilizează în cadrul procedurii de autorizare sunt prezentate în anexa nr. 1 «FORMULARE».”

**2. Articolul 4 se abrogă.**

**3. „Articolul 6 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 6. Disciplina autorizării și executării lucrărilor de construcții se asigură prin stabilirea competențelor de control ale organelor cu atribuții din cadrul aparatului propriu al administrației publice locale, administrației publice centrale și la nivelul Inspectoratului de Stat în Construcții, potrivit Legii.”

**4. Articolul 7 se abrogă.**

**5. La articolul 8, alineatul (2) se abrogă.**

**6. La articolul 8 alineatul (4), litera a) se abrogă, iar litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„b) Ministerul Transporturilor - pentru lucrările aferente infrastructurii de transport de interes național, în temeiul dispozițiilor art. 43 lit. b) din Lege;”

**7. La articolul 8, alineatul (5) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(5) Pentru lucrările de amenajări/reabilitări interioare, care nu aduc modificări ale fațadelor clădirilor la toate categoriile de monumente istorice prevăzute de Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv la anexele acestora, identificate în același imobil - teren și/sau construcții, la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate, în vederea emiterii autorizației de construire/desființare nu este necesară elaborarea, avizarea și aprobarea în prealabil, a unei documentații de urbanism.”

**8. La articolul 9, alineatele (3) și (4) se abrogă.**

**9. Titlul articolului 10 și teza introductivă a alineatului (1) din articolul 10 se modifică după cum urmează:**

„Art. 10 Structura de specialitate a administrației publice locale

(1) În vederea respectării termenului legal de emiteră a certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire, autoritățile administrației publice competente iau măsurile organizatorice necesare pentru constituirea în cadrul aparatului de specialitate propriu al consiliului județean/al primarului/Primarului general al municipiului București, a structurii de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului condusă de arhitectul-șef, având în componență personal cu pregătire în domeniile urbanismului, arhitecturii și/sau construcțiilor, potrivit prevederilor legale aplicabile.

Gestionarea procesului de emitere a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare, se realizează prin:”

**10. La articolul 10, alineatele (2) și (4) se abrogă.**

**11. La articolul 10, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Instituția Arhitectului-șef reprezintă autoritatea tehnică din cadrul administrației publice locale care duce la îndeplinire atribuțiile conferite de Lege ca șef al structurilor de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului organizate în cadrul aparatului de specialitate al acestora, potrivit legii.”

**12. Articolul 11, se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 11 Atribuții principale în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții ale structurilor de specialitate

(1) Structurile de specialitate, constituite potrivit prevederilor art. 45 alin. (1) din Lege în cadrul aparatului propriu al emitenților certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire/desființare, au următoarele atribuții:

a) asigurarea existenței temeiului juridic necesar emiterii autorizațiilor de construire/desființare și emiterii certificatelor de urbanism, respectiv a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, elaborate, avizate și aprobate potrivit legii;

b) organizarea activității de emitere a autorizațiilor de construire/desființare și emiterii certificatelor de urbanism prin stabilirea procedurii de emitere a acestora.

c) organizarea și exercitarea controlului propriu privind disciplina în construcții.

(2) Prin excepție de la prevederile art. 10 alin. (1), structurile de specialitate constituite în cadrul aparatului propriu al consiliilor județene acordă asistență tehnică de specialitate primarilor unităților administrativ-teritoriale care nu au constituite încă structuri de specialitate potrivit Legii, sau nu au nici un angajat - funcționar public cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții în structurile de specialitate organizate conform Legii, prin analizarea cererilor și documentațiilor transmise de primari în vederea emiterii avizului structurii de specialitate pentru emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare din competența de emitere a acestora, pe bază de convenție încheiată între primari și președintele consiliului județean, pentru:

a) eliberarea avizului structurii de specialitate în vederea emiterii de către primarii comunelor, orașelor și municipiilor a autorizațiilor de construire/desființare pentru toate categoriile de construcții, altele decât locuințele individuale și anexele gospodărești, la cererea acestora;

b) emiterea autorizațiilor de construire/desființare de către președinții consiliilor județene, pe termen limitat și la solicitarea consiliilor locale ale comunelor și orașelor interesate.”

**13. Articolul 13 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 13 Autorizarea executării lucrărilor de construcții:

(1) În conformitate cu dispozițiile Legii, lucrările de construcții sunt operațiuni specifice prin care:

a) se realizează (edifică) construcții de orice fel;

b) se desființează construcții și/sau amenajări asimilabile construcțiilor.

(2) Potrivit prevederilor art. 7 alin. (1) din Lege, odată cu autorizarea executării lucrărilor de bază, prin autorizațiile de construire/desființare se autorizează și executarea lucrărilor de organizare de șantier aferente.

(3) Prin excepție de la prevederile alin. (2), cu respectarea prevederilor art. 7 alin. (1<sup>3</sup>) din Lege, precum și în condițiile prevederilor art. 26 alin. (7), se pot emite autorizații de construire distincte pentru autorizarea executării lucrărilor de organizare de șantier.”

**14. La articolul 12 alineatul (1), literele a) și b) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„a) verificarea conținutului documentelor depuse de către solicitant, redactarea certificatului de urbanism și înaintarea acestuia semnatărilor, potrivit legii, în situația în care organul emitent are structură de specialitate;

b) solicitarea avizului primarului unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află imobilul, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) lit.a) din Lege, în situația în care emitentul este președintele consiliului județean;”

**15. La articolul 12 alineatul (1), după litera b) introduc două noi litere b<sup>1</sup>) și b<sup>2</sup>) cu următorul cuprins:**

„b<sup>1</sup>) solicitarea avizului prealabil al secretarului unității administrativ-teritoriale sau al persoanei numite de către prefect în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) lit.a1) din Lege, în situațiile excepționale în care lucrările se execută la imobile situate pe raza unităților administrativ-teritoriale unde consiliul local este dizolvat și primarul nu își poate exercita atribuțiile;

b<sup>2</sup>) verificarea conținutului documentelor depuse de către solicitant, redactarea certificatului de urbanism și emiterea acestuia, în situația în care organul emitent al autorizației de construire este Ministerul Transporturilor, în conformitate cu art. 43 lit. b) din Lege;”

**16. Articolul 13 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 13 Autorizarea executării lucrărilor de construcții:

(1) În conformitate cu dispozițiile Legii, lucrările de construcții sunt operațiuni specifice prin care:

a) se realizează (edifică) construcții de orice fel;

b) se desființează construcții și/sau amenajări asimilabile construcțiilor.

(2) Potrivit prevederilor art. 7 alin. (1) din Lege, odată cu autorizarea executării lucrărilor de bază, prin autorizațiile de construire/desființare se autorizează și executarea lucrărilor de organizare de șantier aferente.

(3) Prin excepție de la prevederile alin. (2), cu respectarea prevederilor art. 7 alin. (1<sup>3</sup>) din Lege, precum și în condițiile prevederilor art. 26 alin. (7), se pot emite autorizații de construire distincte pentru autorizarea executării lucrărilor de organizare de șantier.”

## **17. Articolul 14 se abrogă**

### **18. La articolul 15, alineatul (1) se completează și va avea următorul cuprins:**

„(1) Desființarea - demolarea, dezafectarea, dezmembrarea parțială sau totală, ori alte lucrări asemenea - a construcțiilor și instalațiilor aferente acestora, a instalațiilor și utilajelor tehnologice și/sau industriale, inclusiv elementele de construcții de susținere a acestora, închiderea de cariere și exploatarea de suprafață și subterane, precum și a oricăror lucrări/amenajări, se poate face, în temeiul prevederilor art. 8 alin. (1) din Lege, numai pe baza unei autorizații de desființare, emisă de către autoritățile competente prevăzute de Lege.”

### **19. La articolul 16, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(1) Autorizațiile de construire/desființare în vederea executării lucrărilor de construcții în zonele asupra cărora este instituit, un anumit regim de protecție prevăzut în documentațiile de amenajarea teritoriului sau documentațiile de urbanism aprobate sau stabilit prin acte normative, se emit în conformitate cu prevederile art. 10 din Lege, numai cu condiția obținerii în prealabil a avizelor și a acordurilor specifice din partea autorităților care au instituit respectivele restricții, după cum urmează:

a) pentru lucrări de construcții care se execută la toate categoriile de monumente istorice prevăzute de Legea nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv la anexele acestora, identificate în același imobil - teren și/sau construcții, la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate, autorizațiile de construire/desființare se emit cu avizul conform al Ministerului Culturii;

b) pentru lucrări de construcții care se execută în zonele de siguranță și de protecție a infrastructurilor de transport de interes public, precum și în zonele aferente construirii căilor de comunicație, stabilite prin documentațiile de amenajare a teritoriului și/sau de urbanism aprobate, potrivit dispozițiilor art. 10 lit. d) din Lege și a legislației în vigoare în domeniul transporturilor, se va obține autorizația Ministerului Transporturilor;

c) pentru lucrări de construcții care se execută în perimetrele limitrofe construcțiilor reprezentând anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole, delimitate prin planuri urbanistice cu respectarea distanțelor prevăzute de normele sanitare în vigoare, în care s-a instituit un regim de restricție privind amplasarea clădirilor de locuit și a obiectivelor socio-economice, se va obține avizul direcției pentru agricultură și dezvoltare rurală județene, respectiv a municipiului București.”

## **20. La articolul 17, alineatul (5) se abrogă.**

### **21. La articolul 18, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(1) Se exceptează de la autorizare categoriile de lucrări de construcții, care nu modifică structura de rezistență, caracteristicile inițiale ale construcțiilor sau aspectul arhitectural al acestora, specificate la art. 11 alin. (1) din Lege.”

**22. La articolul 18, alineatul (5) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(5) În aplicarea prevederilor art. 11 alin. (1) lit. h) pct. 3, lucrările prevăzute au ca obiect reabilitarea energetică a:

- a) anvelopei - partea opacă și/sau partea vitrată - dacă acestea nu conduc la modificarea calității și formei arhitecturale a elementelor de fațadă;
- b) acoperișului clădirii - dacă nu se schimbă sistemul constructiv al acestuia, respectiv terasă/șarpantă.
- c) instalațiilor interioare de încălzire și de preparare a apei calde de consum.”

**23. La articolul 23, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(1) În cazul emiterii certificatului de urbanism și a autorizației de construire/desființare pentru lucrări la construcțiile reprezentând monumente istorice clasate sau aflate în procedura de clasare potrivit legii, în condițiile art. 10 lit. a) și ale art. 45 alin. (4) din Lege, primarii unităților administrativ-teritoriale care au în aparatul de specialitate angajați - funcționari publici cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții, vor solicita și avizul structurii de specialitate din cadrul consiliului județean.”

**24. La articolul 24, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(2) Avizele/acordurile prevăzute la alin. (1) se emit în temeiul unor documentații specifice elaborate în conformitate cu cerințele avizatorilor în baza datelor extrase de proiectant din documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.”

**25. La articolul 25, după alineatul (6) se introduce un nou alineat (6<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:**

„(6<sup>1</sup>) În vederea simplificării procedurilor administrative pentru obținerea avizelor și/sau acordurilor organismelor centrale solicitate în mod expres prin certificatul de urbanism, depunerea spre avizare a documentațiilor specifice și prin sistemul de e-guvernare implementat prin punctul unic de contact electronic (PCU) organizat conform Directivei 2006/123/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 12 decembrie 2006 privind serviciile în cadrul pieței interne, prin portalul aflat la adresa <http://www.edirect.e-guvernare.ro/>, pentru autoritățile și instituțiile care sunt înscrise în sistem și au proceduri operaționale specifice adecvate.”

**26. La articolul 28, după alineatul (1) se introduce un nou alineat (1<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:**

„(1<sup>1</sup>) După emiterea autorizației de construire, documentația tehnică întocmită potrivit alin. (1), devine parte integrantă a proiectului tehnic (P.Th.).”

**27. La articolul 29, alineatele (2), (4) și (5) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„(2) Este interzisă elaborarea și semnarea proiectelor tehnice - P.Th. pentru executarea lucrărilor, precum și a documentațiilor tehnice - D.T. de către persoane care nu îndeplinesc cerințele legale prevăzute la alin. (1), respectiv care nu au absolvit instituții de învățământ superior de specialitate în domeniul arhitecturii și construcțiilor/instalațiilor pentru construcții, ori care nu au drept de semnătură în

condițiile legii, sub sancțiunea legii penale, în conformitate cu dispozițiile art. 24 alin. (1) lit. c) din Lege.

(4) În conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, arhitecții, conductorii-arhitecți și arhitecții de interior, cu drept de semnătură sunt obligați să aplice parafa cu numărul de ordine înscris în Tabloul Național al Arhitecților, inclusiv pe documentațiile tehnice - D.T. SI PROIECTE TEHNICE.

(5) Conductorii arhitecți și arhitecții de interior, cu diplomă recunoscută de statul român, pot elabora și semna, în cadrul colectivelor tehnice prevăzute la alin. (1), documentații pentru clădiri de importanță redusă, stabilite potrivit definiției din anexa nr. 2 la Lege, și aflate în afara zonelor protejate, în condițiile art. 9, alin. (1) lit. c) din Lege.”

**28. La articolul 30, titlul „Definiție” se elimină.**

**29. La articolul 30, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(1) Certificatul de urbanism se emite în mod obligatoriu, în vederea începerii procedurii de autorizare a executării lucrărilor de construcții, precum și a instalațiilor aferente acestora, inclusiv pentru desființarea construcțiilor ori a altor lucrări ori amenajări.”

**30. La articolul 30 alineatul (2), după litera b) se introduce o nouă literă b<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:**

„b<sup>1</sup>) regimul de actualizare/modificare a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente;”

**31. La articolul 30, după alineatul (6) se introduce un nou alineat (7) cu următorul cuprins:**

„(7) În vederea simplificării procedurilor administrative și a reducerii costurilor aferente dezvoltării investițiilor, procedura obținerii certificatului de urbanism se poate derula și prin sistemul de e-guvernare implementat prin punctul unic de contact electronic (PCU) organizat conform Directivei 2006/123/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 12 decembrie 2006 privind serviciile în cadrul pieței interne, prin portalul aflat la adresa <http://www.edirect.e-guvernare.ro/>, pentru autoritățile administrației publice locale și instituțiile care sunt înscrise în sistem și au proceduri operaționale specifice adecvate.”

**32. La articolul 35 alineatul (2), după lit. b) se introduce o nouă literă b<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:**

„b<sup>1</sup>) regimul de actualizare/modificare a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferent - în cazul în care scopul solicitantului nu se încadrează în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate, informarea solicitantului cu privire la:

1. imposibilitatea modificării prevederilor documentațiilor aprobate;
2. necesitatea obținerii unui aviz de oportunitate în condițiile prezentei legi;

3. posibilitatea elaborării unei documentații de urbanism modificatoare, fără aviz de oportunitate conform Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.”

**33. La articolul 36, alineatul (4) se abrogă.**

**34. La articolul 37, după alineatul (1), se introduce un nou alineat (1<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:**

„(1<sup>1</sup>) În funcție de resursele tehnice necesare disponibile, autoritatea administrației publice emitentă va putea gestiona registrul de evidență a certificatelor de urbanism și în format electronic și va putea asigura accesul *online* la acesta, pe *site*-ul propriu de Internet.”

**35. La articolul 38, alineatul (1), se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(1) Certificatul de urbanism se eliberează solicitantului direct, prin poștă (cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire), sau prin punctul unic de contact electronic, în termen de cel mult 30 de zile calendaristice de la data înregistrării cererii, indiferent de scopul pentru care a fost solicitat.”

**36. La articolul 40, se introduce un nou alineat (4) cu următorul cuprins:**

„(4) În funcție de resursele tehnice necesare disponibile, autoritatea administrației publice emitentă, va putea derula și *online* procedura de prelungire a certificatului de urbanism descrisă la alin. (1) (2) și-(3).”

**37. La articolul 41, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(2) Lista se afișează lunar la sediul și/sau pe *site*-ul propriu de internet a emitentului și cuprinde enumerarea certificatelor de urbanism emise în luna precedentă (în ordinea eliberării), făcându-se evidențierea fiecărui imobil prin menționarea: adresei, a numărului cadastral și de carte funciară, a numelui și prenumelui solicitantului, precum și a scopului pentru care a fost eliberat actul.”

**38. La articolul 41, după alineatul (3) se introduce un nou alineat (4) cu următorul cuprins:**

„(4) Pe *site*-ul propriu de internet a emitentului certificatului de urbanism, sunt publicate în mod obligatoriu, restricțiile prevăzute în regulamentele documentațiilor de urbanism aprobate.”

**39. La articolul 45, după alineatul (3) se introduce un nou alineat (4) cu următorul cuprins:**

„(4) În funcție de resursele tehnice necesare disponibile ale autorității administrației publice emitente și de deținerea semnăturii digitale de către solicitant, procedura depunerii documentației în vederea obținerii autorizației de construire/desființare, descrisă la alin. (1) - (3), se poate derula și *online*.”

**40. La articolul 46 alineatul (1), litera i) a se modifică după cum urmează:**

„i) este aplicată pe piesele scrise și desenate parafa emisă de Ordinul Arhitecților din România, care confirmă dreptul arhitectului/conducătorului arhitect/urbanistului diplomat cu drept de semnătură similar conducătorului arhitect/arhitectului de



interior cu drept de semnătură, după caz, de a proiecta și semna documentațiile, în condițiile prevederilor art. 9 alin. (1) lit. a) și art. 24 alin. (1) lit. c) din Lege.”

**41. La articolul 46, alineatul (4) se abrogă.**

**42. La articolul 47 alineatul (1), după litera a) se introduce o nouă litera a<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:**

„a<sup>1</sup>) reglementările urbanistice aprobate;”

**43. La articolul 48, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(1) Autorizația de construire/desființare se redactează de către structura de specialitate din cadrul administrației publice locale competente potrivit Legii, ori de persoana cu responsabilitate în domeniile urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții din cadrul primăriilor care nu au organizate structuri de specialitate și care întrunește condițiile prevăzute de lege, prin completarea «Formularul-model F.11 - AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIIȚARE», în conformitate cu documentația prezentată.”

**44. La articolul 49, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(1) Semnarea autorizației de construire/desființare se face de către autoritatea administrației publice județene/locale, ministerele și celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale interesate, după caz, potrivit competențelor prevăzute la art. 4 și art. 43 din Lege.”

**45. La articolul 49, după alineatul (1) se introduce un nou alineat (1<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:**

„(2) Alături de autoritatea administrației publice locale, autorizația de construire/desființare se mai semnează de secretarul general ori de secretar, precum și de arhitectul-șef sau de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din aparatul propriu al autorității administrației publice emitente, acolo unde nu este instituită funcția de arhitect-șef. În cazul ministerelor și celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale interesate, persoanele responsabile cu semnarea autorizației de construire/desființare, se vor stabili în baza unor proceduri stabilite împreună cu autoritatea administrației publice centrale cu atribuții în domeniile amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării executării lucrărilor de construcții. Responsabilitatea emiterii actului revine tuturor semnatarilor acestuia, potrivit atribuțiilor stabilite în conformitate cu prevederile legale în vigoare.”

**46. La articolul 49, alineatul (4) se abrogă.**

**47. La articolul 53, alineatul (2) se completează și va avea următorul cuprins:**

„(2) Prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare se poate solicita cu cel puțin 15 zile înaintea datei expirării termenului de valabilitate, și se poate acorda, potrivit Legii, o singură dată pentru cel mult 12 luni. În funcție de resursele tehnice necesare disponibile ale autorității administrației publice emitente și de deținerea semnăturii digitale de către solicitant, prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare se poate acorda și, respectiv, solicita și *online*.”

**48. La articolul 55, după alineatul (2) se introduce un nou alineat (3) cu următorul cuprins:**

„(3) Listele la zi ale actelor de autoritate emise prevăzute la alin. (1) vor conține obligatoriu următoarele informații / documente:

- a) numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia;
- b) indicatorii urbanistici autorizați (procent de ocupare al terenului și coeficient de utilizare al terenului);
- c) regimul de înălțime și retragerile de la limitele de proprietate ale construcției, autorizate
- d) plan de situație autorizat;
- e) toate fațadele autorizate.

Documentele (plan de situație, toate fațadele autorizate) vor putea fi puse la dispoziția publicului pe pagina proprie de internet a autorității administrației publice competente, într-un format care să permită descărcarea (*download*-ul) acestora și vizualizarea acestora în afara paginii proprii de internet a autorității administrației publice competente.”

**49. Articolul 56 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 56 - Pentru autorizarea executării lucrărilor prevăzute la art. 2 alin. (4) din Lege nu este necesară elaborarea, avizarea și aprobarea în prealabil, a unor documentații de urbanism de modificare a reglementărilor de urbanism aprobate, în baza cărora este emisă autorizația de construire.”

**50. Articolul 58 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 58 Autorizarea executării lucrărilor aferente infrastructurii de transport rutier de interes național

Autorizarea executării lucrărilor de construcții aferente infrastructurii de transport rutier de interes național se face, în temeiul prevederilor art. 43 lit. b) din Lege, de către Ministerul Transporturilor, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (4) lit. b), în baza certificatelor de urbanism emise de președinții consiliilor județene/Primarul General al Municipiului București, potrivit legii.”

**51. Articolul 59 se abrogă.**

**52. La articolul 61, alineatul (3) se abrogă.**

**53. La articolul 65, partea introductivă a alineatului (1) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(1) În conformitate cu prevederile art. 11 alin. (1) lit. f) din Lege se pot executa fără autorizație de construire următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor:”

**54. La articolul 66, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(1) Prin modificare de temă, potrivit definiției din anexa nr. 2 la Lege, se înțelege orice schimbare inițiată de către investitor/proprietar, cauzată de condiții tehnice și/sau financiare necunoscute la momentul fundamentării elaborării documentației tehnice - D.T., ce a stat la baza emiterii autorizației de construire/desființare și care

vizează funcțiunile și/sau capacitățile funcționale caracteristice, indicatorii tehnico-economici aprobați, soluțiile spațiale și/sau de amplasament și alte asemenea cerințe.”

**55. La articolul 67, partea introductivă a alineatului (2) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), pe bază de dispoziție de șantier dată de proiectantul lucrărilor și verificată de către un verficator de proiecte atestat în condițiile legii, precum și cu acordul scris al beneficiarului/investitorului/administratorului/managerului de proiect, după caz, se pot admite modificări locale ale soluțiilor tehnice din documentația tehnică - D.T. autorizată fără emiterea unei noi autorizații de construire, dacă nu se modifică tema pe baza căreia a fost întocmită documentația tehnică -D.T. și anume:”

**56. Articolul 68 se abrogă.**

**57. La articolul 69, alineatele (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„(1) Pentru emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire/desființare solicitantul datorează taxe către autoritatea administrației publice județene/locale emitente, care se stabilesc în conformitate cu prevederile Codului fiscal și ale normelor metodologice de aplicare a acestuia.

(2) Baza de calcul pentru determinarea valorii autorizate a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la capitolul 4 din **Devizul General-Cheltuieli** pentru investiția de bază, subcapitolul 4.1. - Construcții și instalații, întocmit în conformitate cu Metodologia privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile Codului fiscal.”

**58. La articolul 70, alineatul (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„(2) Investitorii sau proprietarii au obligația de a vira către Inspectoratul de Stat în Construcții - ISC o cotă de 0,50%, fără TVA, din cheltuielile pentru executarea construcțiilor și a lucrărilor prevăzute la art. 2 din Legea nr. 10/1995.”

**59. Articolul 73 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 73 Sancțiuni

În temeiul Legii, faptele de nerespectare a prevederilor acesteia, potrivit gravității și importanței sociale a acestora constituie infracțiuni - în conformitate cu prevederile art. 24 din Lege - sau, după caz, contravenții, dacă faptele nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni - în conformitate cu prevederile art. 26 din Lege.”

**60. La articolul 75, literele b) și c) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„b) Întocmirea Cărții tehnice a construcției

Cartea tehnică a construcției reprezintă evidența tuturor documentelor (acte și documentații) privind construcția, emise în toate etapele realizării ei - de la certificatul de urbanism până la recepția finală a lucrărilor, se întocmește și se completează pe parcursul execuției de toți factorii care concură la realizarea lucrărilor, prin grija dirigintelui de șantier. După recepție, Cartea tehnică se completează în continuare, pe întreaga durată de existență a construcției, cu toate intervențiile asupra acesteia, prin grija proprietarului/administratorului, după caz.

c) Efectuarea recepției lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente

Potrivit prevederilor legale în vigoare, recepția lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente este actul prin care investitorul declară că acceptă și preia lucrarea în vederea dării în exploatare sau/și dării în folosință. Prin actul de recepție se certifică faptul că executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractului și ale documentației de execuție. Recepția lucrărilor de construcții de orice categorie și a instalațiilor aferente acestora se efectuează atât la lucrări noi, cât și la intervențiile în timp asupra construcțiilor existente (reparații capitale, consolidări, modificări, modernizări, extinderi și altele asemenea) și se realizează în două etape:

1. recepția la terminarea lucrărilor;
2. recepția finală la expirarea perioadei de garanție.

d) Urmărirea comportării în exploatare a construcției

Urmărirea comportării în exploatare a construcției se face după recepția la terminarea lucrărilor, pe toată durata existenței acesteia, beneficiarul având obligația de a lua măsurile corespunzătoare pentru asigurarea cerințelor de calitate a construcțiilor, conform prevederilor legale.”

#### **61. Articolul 76 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 76 Operațiuni privind obligațiile investitorilor/beneficiarilor față de autorități

(1) După obținerea autorizației de construire/desființare, în vederea executării lucrărilor, investitorul/beneficiarul are obligația de a realiza următoarele operațiuni:

a) Anunțarea începerii lucrărilor de construcții autorizate

Se va aduce la cunoștință emitentului autorizației și Inspectoratului teritorial în construcții data și ora începerii lucrărilor de construcții autorizate, utilizându-se «Formularul-model F.13 - COMUNICARE privind începerea execuției lucrărilor» (pentru uzul administrației publice), respectiv «Formularul-model F.14 - COMUNICARE privind începerea execuției lucrărilor» (pentru uzul ISC) puse la dispoziție de emitentul autorizației împreună cu autorizația.

„a<sup>1</sup>) Anunțarea începerii lucrărilor de construcții autorizate, în funcție de resursele tehnice necesare disponibile ale autorității administrației publice locale/ale Inspectoratului teritorial în construcții și de deținerea semnăturii digitale de către investitor/beneficiar, se poate derula și *online*.”

b) Amplasarea, la loc vizibil, a Panoului de identificare a investiției

Se vor aplica prevederile cuprinse în anexa nr. 8 la prezentele norme metodologice.

c) Anunțarea finalizării lucrărilor de construcții autorizate

Se va aduce la cunoștință emitentului autorizației și Inspectoratului teritorial în construcții data și ora finalizării lucrărilor de construcții autorizate, utilizându-se «Formularul-model F.15 - COMUNICARE privind încheierea execuției lucrărilor» (pentru uzul administrației publice), respectiv «Formularul-model F.16 - COMUNICARE privind încheierea execuției lucrărilor» (pentru uzul ISC) puse la dispoziție de emitentul autorizației împreună cu autorizația.

(2) După realizare, pentru darea în exploatare/punerea în funcțiune a obiectivului de investiții, potrivit prevederilor legale în vigoare, prin grija investitorului/beneficiarului este necesară realizarea următoarelor operațiuni:

a) Regularizarea taxelor și cotelor legale

În conformitate cu prevederile Codului fiscal, în cel mult 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcții, odată cu efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, solicitantul (investitorul/beneficiarul) are obligația de a regulariza taxele și cotele legale. În acest scop, investitorul/beneficiarul are obligația de a declara la emitentul autorizației valoarea finală (rezultată) a lucrărilor - se pot prezenta documentele doveditoare necesare.

Emitentul autorizației va aplica prevederile Codului fiscal și va înștiința Inspectoratul de Stat în Construcții despre finalizarea execuției lucrărilor, precum și valoarea finală a investiției - așa cum a fost calculată la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor - utilizând «Formularul-model F.16 - COMUNICARE privind încheierea execuției lucrărilor» (pentru uzul ISC)

b) Declararea construcțiilor în vederea impunerii

Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, în conformitate cu prevederile Codului fiscal, și ale art. 39 din Lege.

Data dobândirii clădirii, în vederea impunerii, se stabilește în conformitate cu dispozițiile Normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal.

c) Obținerea autorizației pentru desfășurarea unei activități economice ori a autorizației sanitare de funcționare

Autorizația pentru desfășurarea unei activități economice ori autorizația sanitară de funcționare, după caz, se emite de autoritatea teritorială competentă, în condițiile prevederilor Codului fiscal și actelor normative aplicabile.”

**62. La articolul 80, alineatul (10) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(10) Potrivit prevederilor art. 34 alin. (7) din Lege, în vederea documentării pentru întocmirea documentațiilor tehnice - de urbanism și de execuție - accesul persoanelor fizice sau al reprezentanților persoanelor juridice la arhivele cuprinzând documentațiile prevăzute la alin. (1)-(5), precum și la documentațiile de urbanism gestionate de administrațiile publice locale în condițiile prevederilor alin. (5), este neîngrădit.”

**63. La articolul 81, alineatul (3) se abrogă.**

**64. La articolul 82, alineatul (1) se abrogă.**

**65. La articolul 82, alineatele (2) și (6) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„(2) În temeiul art. 4 alin. (1) lit. a) pct. 2 din Lege, președinții consiliilor județene, și ale art. 45 alin. (3<sup>1</sup>) din Lege, președinții consiliilor județene emit autorizații de construire pentru lucrări din aria de competență a primarilor comunelor și orașelor care încă nu au constituite structurile de specialitate, pe termen limitat, la solicitarea acestora, până la organizarea structurilor proprii de specialitate conform Legii.

(6) Pentru autorizarea executării lucrărilor de construire și, respectiv, pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare/demolare se vor tipări formulare distincte.”

**66. La articolul 82, alineatul (9) se abrogă.**

**Art. II** - Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

**VICEPRIM-MINISTRU**  
**MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE**

**Vasile DÎNCU**