



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Directia Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență decizională

Nr. 3547/1/07.10.2013

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) P.U.Z. – ÎNCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULAȚIE LA ZONA NORD-AUTOSTRADA URBANĂ TRONSON CUPRINS ÎNTRE LACUL MORII ȘI ȘOSEAUA COLENTINA

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **22.10.2013**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 –

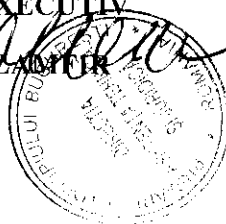
Directia Asistență Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZAMFIR



Sef serviciu,
Gabriela Florea

Întocmit,
Consilier F. Dinu
07.10.2013





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: _____ din _____

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ)
P.U.Z. - INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA NORD -
AUTOSTRADA URBANA TRONSON CUPRINS INTRE LACUL MORII ȘI SOSEAUA
COLENTINA**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București și Avizul Arhitectului Șef nr. 27/12.09.2013;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/ 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Municipiului București - Certificatele de Urbanism nr. 151R/2590/11.04.2011 și 149R/2543/11.04.2013;
- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - D.U.A.T. a P.M.B.: - Aviz Preliminar: nr. 1044385; 1045627/ 10663/ 06.12.2011;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice: Aviz nr. 63/ 2012;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Aviz nr. 1010/ Z/ 08.10.2012;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București - Aviz nr. 24/ 14.08.2013;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română - Aviz nr. 34322/ 1232/ 2012;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB - Aviz nr. 1110268/ 05.11.2012;
- Comisia Tehnică de Circulație - PMB: Aviz nr. 7607/ 23.08.2012 și nr. 10753/29.11.2012;
- CNCFR - Aviz nr. 5/ 7/ 3518/ 17.12.2012;

- CNADNR - Aviz nr. 6392/ 30.01.2012;
- METROUL SA - Avizele nr. 83730, 83731, 83732, 83733, 83734, 83735 și 83736/ 09.09.2011;
- METROREX - Aviz nr. M05.03/ 47/ 11.01.2012;
- RATB - Avizele nr. 84684/ 19.07.2011, 84685/ 27.07.2011, 84686/ 28.07.2011, 84687/ 08.08.2011, 84688/ 08.08.2011, 84689/ 29.08.2011 și 84690/ 05.09.2011;
- Ministerul Apărării Naționale - Avizele nr. D4423/ 07.12.2011, D4424/ 29.12.2011, D4425/ 29.12.2011 și D4426, D4427, D4428, D4429/ 07.12.2011;
- Ministerul Administrației și Internelor - Avizele nr. 3.349.158, 3.349.159, 3.349.161, 3.349.162, 3.349.163, 3.349.164 și 3.349.165/ 30.11.2011;
- Serviciul Roman de Informații - Aviz nr. 54.818/ 25.07.2013;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București - Aviz nr. 1111090/ 30.09.2011
- Serviciul Proiecte Urbane – PMB, Referatului de specialitate privind recepția lucrării nr.7679/ 29.08.2013

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/2012.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c, art. 45 alin. 2 lit. e, art. 85 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului:

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1: Se aprobă documentația de urbanism “**P.U.Z. - INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULAȚIE LA ZONA NORD - AUTOSTRADA URBANA TRONSON CUPRINS INTRE LACUL MORII ȘI SOSEAUA COLENTINA, BUCUREȘTI**”, caracterizată de existența tuturor formelor de proprietate, conform Certificatele de Urbanism Nr. 151R/2590/11.04.2011 și 149R/2543/ 11.04.2013 emise de Primăria Municipiului București - București, în conformitate cu Avizul Arhitectului Sef Nr. 27 / 12.09.2013, prezentat în anexa 1, cu Planșele de Reglementări vizate spre neschimbare prezentate în anexa 2 și Regulamentele Locale de Urbanism, aferente fiecărui tronson, reprezentând anexa 3.

Art.2: Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3: Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4: Planul Urbanistic Zonal este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

Art.5: Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate ale Primarului General al Municipiului București, precum și ale Primarilor de Sector a căror teritorii administrative sunt cuprinse în aria de studiu a documentației de urbanism vor aduce la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București,2013

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

Nr. 7598/ ~~SEPT~~ 2013

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 27/12.09 .2013

PLAN URBANISTIC ZONAL

- INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA NORD - AUTOSTRADA URBANA TRONSON CUPRINS INTRE LACUL MORII ȘI SOSEAUA COLENTINA

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

- reprezentant al beneficiarului pentru coordonarea și controlul conformității lucrării:
Serviciul Proiecte Urbane - PMB
- prezentul aviz se emite în temeiul Referatului de specialitate SPU - PMB privind
recepția lucrării nr.7679/ 29.08.2013

ELABORATOR: CONSORȚIUL: SC PROIECT BUCUREȘTI SA, SC ECOTERA SRL, SC METROUL SA,
SC WESTERN OUTDOOR SRL, SC ALPHA STUDIO SRL

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este constituită din 7 teritorii de referință situate în partea de Nord a municipiului București, adiacent CF Constanța și cuprinde arii situate pe teritoriul administrativ al sectoarelor 6, 1 și 2 caracterizate de existența tuturor formelor de proprietate:

Teritoriul de referință nr. 1: Sos. Colentina	- Str. Gherghiței
Teritoriul de referință nr. 2: Str. Gherghiței	- Sos. Petricani
Teritoriul de referință nr. 3: Sos. Petricani	- Sos. Pipera
Teritoriul de referință nr. 4: Sos. Pipera	- Sos. Nordului
Teritoriul de referință nr. 5: Sos. Nordului	- Bd. Poligrafiei
Teritoriul de referință nr. 6: Bd. Poligrafiei	- Bd. Bucureștii Noi
Teritoriul de referință nr. 7: Bd. Bucureștii Noi	- Sos. Virtuții

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 completată prin HCGMB nr. 324/2010 și HCGMB nr. 241/2011, teritoriul studiat are reglementări de ordin general privind funcționalitatea, circulația, echiparea edilitară și a modului de utilizare a terenurilor, etc. Local, prin documentații de urbanism aprobate au fost stabilite reglementări urbanistice în raport de structura urbană și trama stradală existentă.

Indicatorii urbanistici reglementați: conform RLU - PUG și PUZ aprobate și aflate în termen de valabilitate.

Având în vedere consultarea, analizarea, experizarea și fundamentarea tehnică de specialitate a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare a Teritoriului – P.M.B., asupra reglementărilor urbanistice propuse pentru dezvoltarea spațial durabilă și urbanistică a arealului studiat, în raport cu reevaluarea potențialului urbanistic ale unor zone a căror restructurare urbanistică a devenit o necesitate ca urmare a încetării unor activități economice și apariția altora noi, precum și a evoluției firești a municipiului:

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, ZONIFICAREA FUNCIONALĂ, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI A SPAȚIULUI PUBLIC, CONFORM PLANURILOR DE REGLEMENTĂRI ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE VIZATE SPRE NESCHIMBARE

REGLEMENTARI FUNCȚIUNI: Reglementare funcțională ce cuprinde toate tipurile de zone și subzone funcționale, actualizarea reglementărilor urbanistice în concordanță cu prevederile PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 cu modificările și completările ulterioare și a documentațiilor de urbanism legal aprobate, cu respectarea legislației în vigoare.

REGLEMENTARI CIRCULAȚII: Traseul inelului median și relaționarea cu trama stradală existentă conform planurilor și profilurilor transversale caracteristice reprezentate conform soluției avizate de Comisia Tehnică de Circulație prin avizul nr. 7607/ 23.08.2012.

AVIZE ȘI ACORDURI CARE STAU LA BAZA EMITERII AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF:

Certificat de urbanism nr. 151R/ 2590/ 11.04.2011 și 149R/ 2543/ 11.04.2013 emise de Primăria Municipiului București; Aviz preliminar nr. 1044385; 1045627/ 10663/ 06.12.2011; Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului - Aviz nr. 63/ 2012, Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Aviz nr. 1010/ Z/ 08.10.2012; Agenția Regională pentru Protecția Mediului București - Aviz de mediu nr. 24/ 14.08.2013; Autoritatea Aeronautică Civilă Română - Aviz nr. 34322/ 1232/ 2012; Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB - Aviz nr. 1110268/ 05.11.2012; Comisia Tehnică de Circulație - PMB: Aviz nr. 7607/ 23.08.2012 și nr. 10753/29.11.2012; CNCFR - Aviz nr. 5/ 7/ 3518/ 17.12.2012; CNADNR - Aviz nr. 6392/ 30.01.2012; METROUL SA - Avizele nr. 83730, 83731, 83732, 83733, 83734, 83735 și 83736/ 09.09.2011; METROREX - Aviz nr. M05.03/ 47/ 11.01.2012; RATB - Avizele nr. 84684/ 19.07.2011, 84685/ 27.07.2011, 84686/ 28.07.2011, 84687/ 08.08.2011, 84688/ 08.08.2011, 84689/ 29.08.2011 și 84690/ 05.09.2011; Ministerul Apărării Naționale - Avizele nr. D4423/ 07.12.2011, D4424/ 29.12.2011, D4425/ 29.12.2011 și D4426, D4427, D4428, D4429/ 07.12.2011; Ministerul Administrației și Internelor - Avizele nr. 3.349.158, 3.349.159, 3.349.161, 3.349.162, 3.349.163, 3.349.164 și 3.349.165/ 30.11.2011; Serviciul Roman de Informații - Aviz nr. 54.818/ 25.07.2013; Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București - Aviz nr. 1111090/ 30.09.2011

Se vor respecta toate condițiile, restricțiile și punctele de vedere impuse de avizele instituțiilor avizatoare competente, solicitate prin avizul preliminar, precum și a legislației specifice în vigoare.

* Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, coordonează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

** În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



4ex. / 06.09.2013





EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) P.U.Z. - INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA NORD - AUTOSTRADA URBANA TRONSON CUPRINS INTRE LACUL MORII ȘI SOSEAUA COLENTINA

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive**:

În conformitate cu prevederile art. 32 coroborat cu art. 50 și art. 54. alin. (1) Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Proiecte Urbane - PMB reprezentant al inițiatorului, Primăria Municipiului București, pentru coordonarea și controlul conformității lucrării, prin elaborator consorțiul: SC Proiect București SA, SC Ecotera SRL, SC Metroul SA, SC Western Outdoor SRL, SC Alpha Studio SRL a transmis documentația de urbanism „P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona Nord - Autostrada urbana tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina, București” în vederea avizării/aprobării.

Din analiza actelor anexate la documentația de urbanism (piese scrise + piese desenate) s-au constatat următoarele detalii tehnice:

PREVEDERI P.U.G. / P.U.Z. APROBATE ANTERIOR:

Conform R.L.U. - P.U.G Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269 / 2000 completată cu H.C.G.M.B. Nr. 324/2010, H.C.G.M.B. Nr. 241/2011, H.C.G.M.B. Nr. 232/2012) și documentațiilor de urbanism PUZ sau PUD ulterior aprobate, teritoriul studiat are reglementări de ordin general privind funcționalitatea, circulația, echiparea edilitară și a modului de utilizare a terenurilor, etc. Local, prin documentații de urbanism aprobate au fost stabilite reglementări urbanistice în raport de structura urbană și trama stradală existentă.

Indicatorii urbanistici reglementați în momentul inițierii documentației de urbanism: conform RLU - PUG și PUZ aprobate și aflate în termen de valabilitate.

Documentația de urbanism a fost programată și susținută în mai multe ședințe și dezbateri ale Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, în care, urmare a concluziilor asupra reglementărilor urbanistice/tehnice propuse, a fost emis Avizul Preliminar nr. 1044385; 1045627/ 10663/ 06.12.2011;

La data la care a fost emis Avizul Preliminar (06.12.2011), era în vigoare Ordonanța de Urgență nr. 7/2011 care a modificat și completat Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, care, printre altele, la Art. 16 - alin. 1.3, prevedea următoarele:

„(1^3) Avizul arhitectului-șef este un aviz tehnic care înglobează și corelează punctele de vedere ale instituțiilor avizatoare competente și nu se supune deliberării consiliului județean/consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, după caz.”

În acest sens s-au solicitat și prezentat în completarea documentației de urbanism avizele instituțiilor avizatoare competente:

- Aviz Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului - nr. 63/ 2012,
- Aviz Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - nr. 1010/ 7/ 08.10.2012;
- Aviz Agenția Regională pentru Protecția Mediului București - nr. 24/ 14.08.2013;
- Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română - nr. 34322/ 1232/ 2012;
- Aviz Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB - nr. 1110268/ 05.11.2012;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB: nr. 7607/ 23.08.2012 și nr. 10753/29.11.2012;
- Aviz CNCFR - nr. 5/ 7/ 3518/ 17.12.2012;
- Aviz CNADNR - nr. 6392/ 30.01.2012;
- Avizele METROUL SA - nr. 83730, 83731, 83732, 83733, 83734, 83735 și 83736/ 09.09.2011;
- Aviz METROREX - nr. M05.03/ 47/ 11.01.2012;
- Avizele RATB - nr. 84684/ 19.07.2011, 84685/ 27.07.2011, 84686/ 28.07.2011, 84687/ 08.08.2011, 84688/ 08.08.2011, 84689/ 29.08.2011 și 84690/ 05.09.2011;
- Avizele Ministerul Apărării Naționale - nr. D4423/ 07.12.2011, D4424/ 29.12.2011, D442.29.12.2011 și D4426, D4427, D4428, D4429/ 07.12.2011;
- Avizele Ministerul Administrației și Internelor - nr. 3.349.158, 3.349.159, 3.349.161, 3.349.162, 3.349.163, 3.349.164 și 3.349.165/ 30.11.2011;
- Aviz Serviciul Roman de Informații - nr. 54.818/ 25.07.2013;
- Aviz Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București - nr. 1111090/ 30.09.2011
- Referatului de specialitate al Serviciul Proiecte Urbane – PMB, privind recepția lucrării nr.7679/ 29.08.2013

Având în vedere faptul că s-au respectat prevederile legale în vigoare și faptul că Avizele sus menționate au fost favorabile, și au avizat documentația de urbanism „P.U.Z. - *INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULAȚIE LA ZONA NORD - AUTOSTRADA URBANA TRONSON CUPRINS INTRE LACUL MORII ȘI SOSEAUA COLENTINA, BUCUREȘTI*”, a fost emis Avizul Arhitectului Șef nr. 27 / 12.09.2013, prin care s-au avizat următoarele reglementări urbanistice:

FUNCȚIUNI AVIZATE: Reglementare funcțională ce cuprinde toate tipurile de zone și subzo: funcționale, actualizarea reglementărilor urbanistice în concordanță cu prevederile PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 cu modificările și completările ulterioare și a documentațiilor de urbanism legal aprobate, cu respectarea legislației în vigoare.

REGLEMENTĂRI CIRCULAȚII: Traseul inelului median și relaționarea cu trama stradală existentă conform planurilor și profilurilor transversale caracteristice reprezentate conform soluției avizate de Comisia Tehnică de Circulație prin avizul nr. 7607/ 23.08.2012.

Se vor respecta toate condițiile, restricțiile și punctele de vedere impuse de avizele instituțiilor avizatoare competente solicitate prin avizul de oportunitate, avizul preliminar, precum și a legislației specifice în vigoare.

- Schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic al terenului, potrivit legii, poate fi condiționată de asigurarea căilor de acces, a dotărilor publice și echipamentelor tehnice necesare funcționării coerente a zonei, existența unei documentații de urbanism, după caz, conform legislației specifice în vigoare.



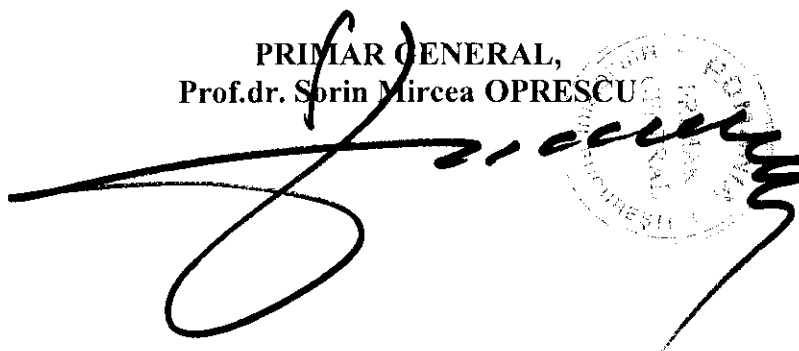
- În cazul parcelelor cu geometrii neregulate, incompatibile cu structura și parametrii zonei proiectați prin documentațiile de urbanism sau amenajare a teritoriului, schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic al terenului, potrivit legii, poate fi condiționată de modificarea limitelor parcelelor respective, cu acordul proprietarilor, prin reconfigurarea acestora pe baza unui plan urbanistic zonal.

Dezbaterea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.G.M.B. NR. 136/2012.

Față de cele prezentate mai sus, Planul Urbanistic Zonal, având avizele și acordurile solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. C și Art. 36- alin. 5 - lit.C din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/ 2001, republicată.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre.

**PRIMAR GENERAL,
Prof.dr. Sorin Mircea OPRESCU**



VIZAT

**DIRECTIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ)

P.U.Z. - INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA NORD - AUTOSTRADA URBANA TRONSON CUPRINS INTRE LACUL MORII ȘI SOSEAU COLENTINA

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **Raport de specialitate**:

În conformitate cu prevederile art. 32 coroborat cu art. 50 și art. 54. alin. (1) Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Proiecte Urbane - PMB reprezentant al inițiatorului, Primăria Municipiului București, pentru coordonarea și controlul conformității lucrării, prin elaborator consorțiul: SC Proiect București SA, SC Ecotera SRL, SC Metroul SA, SC Western Outdoor SRL, SC Alpha Studio SRL a transmis documentația de urbanism „P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona Nord - Autostrada urbana tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina, București” în vederea avizării/aprobării.

La documentația de urbanism s-a prezentat Certificatele de Urbanism nr. 151R/2590/11.04.2011 și 149R/2543/11.04.2013 emise de Primăria Municipiului București; prin care se precizează faptul că, este necesar elaborarea unei documentații de urbanism Plan urbanistic zonal, în vederea reconfigurării circulațiilor, analizării și eliminării neconcordanțelor între încadrările zonale stabilite și situația existentă din teren.

Din analiza actelor anexate la documentația de urbanism (piese scrise + piese desenate) s-au constatat următoarele detalii tehnice:

PREVEDERI P.U.G. / P.U.Z. APROBATE ANTERIOR:

Conform R.L.U. - P.U.G Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269 / 2000 completată cu H.C.G.M.B. Nr. 324/2010, H.C.G.M.B. Nr. 241/2011, H.C.G.M.B. Nr. 232/2012) și documentațiilor de urbanism PUZ sau PUD ulterior aprobate, teritoriul studiat are reglementări de ordin general privind funcționalitatea, circulația, echiparea edilitară și a modului de utilizare a terenurilor, etc. Local, prin documentații de urbanism aprobate au fost stabilite reglementări urbanistice în raport de structura urbană și trama stradală existentă.

Indicatorii urbanistici reglementați în momentul inițierii documentației de urbanism: conform RLU - PUG și PUZ aprobate și aflate în termen de valabilitate.

Documentația de urbanism a fost programată și susținută în mai multe ședințe și dezbateri ale Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, în care, urmare a concluziilor asupra reglementărilor urbanistice/tehnice propuse, a fost emis Avizul Preliminar nr. 1044385; 1045627/ 10663/ 06.12.2011;

La data la care a fost emis Avizul Preliminar (06.12.2011), era în vigoare Ordonanța de Urgență nr. 7/2011 care a modificat și completat Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, care, printre altele, la Art. 16 - alin. 1.3, prevedea următoarele:

„(1³) Avizul arhitectului-șef este un aviz tehnic care înglobează și corelează punctele de vedere ale instituțiilor avizatoare competente și nu se supune deliberării consiliului județean/consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, după caz.”

În acest sens s-au solicitat și prezentat în completarea documentației de urbanism avizele instituțiilor avizatoare competente:

- Aviz Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului - nr. 63/ 2012,
- Aviz Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - nr. 1010/ Z/ 08.10.2012;
- Aviz Agenția Regională pentru Protecția Mediului București - nr. 24/ 14.08.2013;
- Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română - nr. 34322/ 1232/ 2012;
- Aviz Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB - nr. 1110268/ 05.11.2012;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB: nr. 7607/ 23.08.2012 și nr. 10753/29.11.2012;
- Aviz CNCFR - nr. 5/ 7/ 3518/ 17.12.2012;



- Aviz CNADNR - nr. 6392/ 30.01.2012;
- Avizele METROUL SA - nr. 83730, 83731, 83732, 83733, 83734, 83735 și 83736/ 09.09.2011;
- Aviz METROREX - nr. M05.03/ 47/ 11.01.2012;
- Avizele RATB - nr. 84684/ 19.07.2011, 84685/ 27.07.2011, 84686/ 28.07.2011, 84687/ 08.08.2011, 84688/ 08.08.2011, 84689/ 29.08.2011 și 84690/ 05.09.2011;
- Avizele Ministerul Apărării Naționale - nr. D4423/ 07.12.2011, D4424/ 29.12.2011, D4425/ 29.12.2011 și D4426, D4427, D4428, D4429/ 07.12.2011;
- Avizele Ministerul Administrației și Internelor - nr. 3.349.158, 3.349.159, 3.349.161, 3.349.162, 3.349.163, 3.349.164 și 3.349.165/ 30.11.2011;
- Aviz Serviciul Roman de Informații - nr. 54.818/ 25.07.2013;
- Aviz Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București - nr. 1111090/ 30.09.2011
- Referatului de specialitate al Serviciul Proiecte Urbane – PMB, privind recepția lucrării nr.7679/ 29.08.2013

Având în vedere faptul că s-au respectat prevederile legale în vigoare și faptul că Avizele sus menționate au fost favorabile, și au avizat documentația de urbanism „P.U.Z. - *INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULAȚIE LA ZONA NORD - AUTOSTRADA URBANA TRONSON CUPRINS INTRE LACUL MORII ȘI SOSEAUA COLENTINA, BUCUREȘTI*”, a fost emis Avizul Arhitectului Șef nr. 27 / 12.09.2013, prin care s-au avizat următoarele reglementări urbanistice:

FUNȚIUNI AVIZATE: Reglementare funcțională ce cuprinde toate tipurile de zone și subzone funcționale, actualizarea reglementărilor urbanistice în concordanță cu prevederile PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 cu modificările și completările ulterioare și a documentațiilor de urbanism legal aprobate, cu respectarea legislației în vigoare.

REGLEMENTĂRI CIRCULAȚII: Traseul inelului median și relaționarea cu trama stradală existentă conform planurilor și profilurilor transversale caracteristice reprezentate conform soluției avizate de Comisia Tehnică de Circulație prin avizul nr. 7607/ 23.08.2012.

Se vor respecta toate condițiile, restricțiile și punctele de vedere impuse de avizele instituțiilor avizatoare competente solicitate prin avizul de oportunitate, avizul preliminar, precum și a legislației specifice în vigoare.

- Schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic al terenului, potrivit legii, poate fi condiționată de asigurarea căilor de acces, a dotărilor publice și echipamentelor tehnice necesare funcționării coerente a zonei, existența unei documentații de urbanism, după caz, conform legislației specifice în vigoare.
- În cazul parcelelor cu geometrii neregulate, incompatibile cu structura și parametrii zonei proiectați prin documentațiile de urbanism sau amenajare a teritoriului, schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic al terenului, potrivit legii, poate fi condiționată de modificarea limitelor parcelelor respective, cu acordul proprietarilor, prin reconfigurarea acestora pe baza unui plan urbanistic zonal.

Dezbaterea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.G.M.B. NR. 136/ 2012.

Față de cele prezentate mai sus, Planul Urbanistic Zonal, având avizele și acordurile solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2, lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. C și Art. 36- alin. 5 - lit.C din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/ 2001, republicat.

**ARHTECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARIU. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

Fuctu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI

Plan Urbanistic Zonal „Închidere Inelul Median de circulație la zona nord/Autostrada Urbană. P.U.Z. și studii de fezabilitate – tronson Lacul Morii – Șoseaua Colentina”

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

In baza contractului de servicii nr. MB 78/09.03.2013, SC PROIECT BUCURESTI SRL, lider al Asocierii formata din S.C. PROIECT BUCURESTI S.R.L., S.C. ECOTERRA S.R.L., S.C. METROUL S.A., S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L., S.C. ALPHA STUDIO S.R.L., in calitate de PROIECTANT al lucrarii Plan Urbanistic Zonal „Închidere Inelul Median de circulație la zona nord/Autostrada Urbană. P.U.Z. și studii de fezabilitate – tronson Lacul Morii – Șoseaua Colentina”, a depus documentatia de urbanism aferenta.

Ulterior, documentația de urbanism a fost prezentă pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București în etapele stabilite de REGULAMENTUL LOCAL DE IMPLICARE A PUBLICULUI IN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM CE INTRĂ ÎN COMPETENȚA DE APROBARE A CONSILIULUI GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, aprobat cu H.C.G.M.B. 136 / 2012, după cum urmează:

Anunțul de intenție privind P.U.Z. - *Plan Urbanistic Zonal „Închidere Inelul Median de circulație la zona nord/Autostrada Urbană. P.U.Z. și studii de fezabilitate – tronson Lacul Morii – Șoseaua Colentina”*, Anunțul de intenție privind etapa elaborării P.U.Z. - *Plan Urbanistic Zonal „Închidere Inelul Median de circulație la zona nord/Autostrada Urbană. P.U.Z. și studii de fezabilitate – tronson Lacul Morii – Șoseaua Colentina”*, Anunțul de intenție privind etapa avizării P.U.Z. *Plan Urbanistic Zonal „Închidere Inelul Median de circulație la zona nord/Autostrada Urbană. P.U.Z. și studii de fezabilitate – tronson Lacul Morii – Șoseaua Colentina”*.

Pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București au fost afișate următoarele: certificat de urbanism, aviz de oportunitate, aviz preliminar, panouri, cereri, anunturi de intentie, fotografiile cu panourile, răspunsurile ELABORATORULUI la observațiile publicului, Plan de Reglementări și Regulament de Urbanism, www.pmb.ro/Urbanism/Consultarea_publicului.

Documentația de urbanism P.U.Z. *Plan Urbanistic Zonal „Închidere Inelul Median de circulație la zona nord/Autostrada Urbană. P.U.Z. și studii de fezabilitate – tronson Lacul Morii – Șoseaua Colentina”*, împreună cu Observațiile și propunerile cetățenilor au fost afișate pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București, la secțiunea Consultarea publicului / Anunț de intenție, elaborare, avizare. Aceste date s-au regăsit pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București, la secțiunea Consultarea publicului, trecând prin toate fazele Anunț de intenție / Consultarea populației pe parcursul elaborării / Consultarea populației pe parcursul avizării (anunțul de intenție – min. 25 zile; consultare pe parcursul elaborării – min. 25 zile; consultarea pe parcursul avizării – min. 25 zile).

2. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

- la sediul Primăriei Municipiului București - pagina de internet a www.pmb.ro, în cadrul audiențelor Arhitectului Șef,
- la sediul Primăriei Municipiului București în cadrul ședințelor Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului de consultare și avizare,
- la sediul Primăriei Sectorului 1, 2 și 6 - panouri de informare
- la sediul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București.

2. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

- Nu este cazul.

3. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise;

Nu este cazul.

4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces;

- Instituțiile abilitate de prevederile legale în vigoare, în AVIZAREA documentației de urbanism și a Regulamentului de urbanism aferent (Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Primăria Sectorului 6, Ministerul Culturii, Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice-Agenția pentru Protecția Mediului, Direcția de Sănătate Publică București, C.N. Apele Române, ROMTELECOM, APA NOVA, TRANSELECTRICA, ELECTROCENTRALE, GDF SUEZ ENERGY MUNTENIA SUD, TRANSGAZ S.A., R.A.D.E.T., C.N.C.F.R., C.N.A.D.N.R., METROUL S.A., METROREX, R.A.T.B., Comisia Tehnică de Circulații P.M.B., Ministerul Apărării Naționale, Ministerul Administrației și Internelor, Serviciul Român de Informații, Serviciul de Telecomunicații Speciale, A.N.C.P.I.-O.C.P.I. - București, Enel Distribuție Muntenia, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale-Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Autoritatea Aeronautică Civilă, Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare - P.M.B.)

Persoanele fizice și juridice care au transmis observații și propuneri în perioada de consultare afișată pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București, a Agenției pentru Protecția Mediului București (urmare desfășurării procedurii de dezbatere publică impuse de Legea mediului).

S-a prezentat proiectul comunității de afaceri, reprezentanților marilor companii de investiții și presei la Clubul Diplomatiilor în data de 22.02.2012. Astfel INITIATORUL/BENEFICIARUL a informat proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B. Proiectul a fost prezentat în Media și a fost afișat în cadrul Anualei de Arhitectura București, Ediția a IX-a 2011 în perioada 07-17.07.2011, în spațiul expozițional Sala Dalles etc.

5. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

În intervalul 28.06-22.07.2011 (25 de zile calendaristice) publicul a fost invitat să transmită propuneri și observații cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal „Închidere Inelul Median de circulație la zona nord/Autostrada Urbană. P.U.Z. și studii de fezabilitate – tronson Lacul Morii – Șoseaua Colentina”.

În intervalul mai sus menționat au fost înregistrate un număr de 9 mesaje.

Analiza acestor observații a scos în evidență următoarele:

- Cinci mesaje sesizează calitatea deficitară a informației grafice postate pe site-ul PMB care face imposibil de descifrat elementele de detaliu ale planului (fișierele pdf varianta 1, 2, 3 cu rezoluție foarte mică), dintre care unul se referă și la posibila expropriere de locuințe de pe Strada Gherghiței;
- Un mesaj vine în întâmpinarea demersurilor PMB de elaborare a PUZ-ului, făcând aprecieri pozitive cu privire la oportunitatea acestui studiu;
- Un mesaj exprimă opțiunea pentru varianta 3;
- Un mesaj exprimă neînțelegerea modalității concrete de votare pentru o anumită variantă;
- Un mesaj se referă la un aspect punctual de posibilă afectare a străzii Timișului și se interesează asupra măsurilor de protejare a zonelor rezidențiale de poluare fonică și de noxele aferente unui trafic rutier intens.

În intervalul 19.12.2011 - 29.02.2012 (48 de zile calendaristice) publicul a fost invitat să transmită propuneri și observații cu privire la elaborarea propunerilor pentru Planului Urbanistic Zonal „Închidere Inelul Median de circulație la zona nord/Autostrada Urbană. P.U.Z. și studii de fezabilitate – tronson Lacul Morii – Șoseaua Colentina”.

În intervalul mai sus menționat au fost înregistrate un număr de 3 mesaje.

Analiza acestor mesaje a scos în evidență următoarele:

- un mesaj se referă la existența unui PUZ pentru un teren de 4,0 ha la est de sos. Petricani;
- un mesaj se referă la felul în care ar putea fi afectata proprietatea de la adresa str. Cernavodă nr.18;
- un mesaj se referă la popularizarea de către primărie a consultărilor pentru proiecte majore prin folosirea spoturilor TV cu mențiunea “anunț de interes public” difuzate gratuit.

PMB DUAT a transmis Elaboratorului și Initiatorului, observațiile și propunerile referitoare la documentația de urbanism P.U.Z. *Plan Urbanistic Zonal „Închidere Inelul Median de circulație la zona nord/Autostrada Urbană. P.U.Z. și studii de fezabilitate – tronson Lacul Morii – Șoseaua Colentina”*

6. Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public.

În urma consultării cu proiectantul, în prima etapă, PMB a luat următoarele măsuri:

1. Calitatea deficitară a informației grafice sesizată de mare parte din mesaje este determinată de dimensiunea foarte mare a planșelor în cauză care nu pot fi postate pe site decât aplicând o micșorare a acestora, ceea ce conduce la rezoluția mai slabă. Pentru soluționarea acestor sesizări privind calitatea deficitară a informației grafice, PMB creează posibilitatea de consultare a Studiului de fezabilitate în prezența unui specialist din partea proiectantului la sediul din Splaiul Independenței nr. 291-293, parter, sector 6 în următoarele intervale de timp (pe parcursul a 15 zile calendaristice):
 - 28.07 și 29.07.2011 (câte o oră/zi – în intervalul 15.00 și 16.00)
 - 04.08 și 05.08.2011 (câte o oră/zi – în intervalul 9.00 și 10.00)
 - 08.08 și 09.08.2011 (câte o oră/zi – în intervalul 15.00 și 16.00).
2. Pentru mesajul care exprimă neînțelegerea modalității concrete de votare a unei anumite variante, răspunsul este: ***Exprimarea punctului de vedere se face pe site-ul PMB;***
3. Pentru mesajul care se referă la posibila afectare a străzii Timișului și la măsurile de protecție a zonelor rezidențiale de poluare fonică și de noxe aferente unui trafic rutier intens, răspunsul este: ***In cadrul proiectului se vor face predicții de trafic pe baza cărora se vor calcula măsurile de protecție împotriva zgomotului care vor fi în principal panouri pentru atenuarea zgomotului. Dacă acestea nu vor putea atenua suficient zgomotul se vor lua măsuri la receptor pentru a aduce zgomotul la nivelul stabilit de norme. Contururile galbene reprezintă case care au fost ridicate topografic.***
4. Pentru mesajul care se referă la posibila expropriere de locuințe de pe Strada Gherghiței, răspunsul este: ***Soluțiile prezentate au fost elaborate la faza de studiu de fezabilitate. Imobilele care vor fi expropriate se vor stabili în fazele următoare de proiectare, studiu de fezabilitate și proiectul tehnic.***

În urma consultării cu proiectantul, pentru etapa a II-a, PMB a fost în măsură să răspundă următoarele:

1. referitor la PUZ-ul întocmit pentru terenul de 4,0 ha, situat pe latura de est a SOS. PETRICANI, între str. Fabrica de Glucoza și B-dul Dimitrie Pompei, la inițiativa a trei proprietari: REAL ESTATE SRL-Altex(2,0 ha), ARCOROM SRL(1,0 ha) și PIRITEX SRL(1,0 ha)

▪ Terenurile, de care petiționarul pomenește în adresa sa, în suprafață de 39996 m², conform limitelor cadastrale puse la dispoziție de către OCPI București, sunt afectate astfel:

- a) 3087 m², în trei parcele deja dezmembrate, afectate de către racordul intrării de autostrada A3, conform PUZ „” avizat cu HCGMB 24/2011;
- b) aprox. 1700m², ca urmare a preluării în prezenta documentație de urbanism a reglementărilor privind drumurile publice din PUZ „Petricani C.F. Constanța” aprobat cu HCGMB 321/2007 și reaprobat cu HCGMB 139/2009 și cu HCGMB 393/2009;
- c) aprox. 9900m², ca urmare a aplicării concluziilor studiului de fezabilitate și prevederilor caietului de sarcini privind configurația inelului median de circulație pe aliniamentul șoselei Petricani.

Pentru punctul a) bănuim că deja s-au început procedurile de expropriere pentru cauza de utilitate publică în vederea realizării intrării autostrăzii A3 în capitală. Trenurile de la punctele b) și c) se vor declara, prin prezenta documentație de urbanism, obiective de utilitate publică, urmând ca, după aprobarea de către HCGMB a acesteia, să se demareze procedurile de expropriere conform legii 255/2010.

▪ Următoarele doleanțe ale petentului „oferirea de compensații suplimentare pentru pierderea posibilităților de dezvoltare, urmare a soluției de circulație din PUZ-ul INEL MEDIAN și anume oferirea unor indici urbanistici superiori (ex:POT 60-70% ; CUT 3,5 -5) pentru restul terenului - Integrarea unor elemente din PUZ-SOS. PETRICANI 11 A în proiectul aflat în discuție” nu pot fi puse în aplicare întrucât ar contraveni art 1. al OUG 114/2007 „Articolul 71 se modifică și va avea următorul cuprins:”Art. 71. - (1) Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.” întrucât în PUG aceste terenuri sunt încadrate în subzona V1a.

2. Referitor la felul în care dezvoltarea proiectului PUZ - „Închidere Inelul Median de circulație la zona nord” afectează proprietatea din strada Cernavodă nr. 18:

- Strada Cernavodă se află în sectorul 6, în cartierul Drumul Taberei, în afara zonei de influență a proiectului;
- Dacă însă petenta este domiciliată în orașul Voluntari, județul Ilfov, atunci i se răspunde că, conform PUZ și Studiului de fezabilitate, proprietatea de pe strada Cernavodă nr. 18, cu numerele cadastrale 4871/4872, conform OCPI Ilfov, nu este afectată de dezvoltarea proiectului.

3. Referitor la popularizarea de către primărie a consultărilor pentru proiecte majore prin folosirea spoturilor TV cu mențiunea “anunț de interes public” difuzate gratuit, PMB va lua în considerare această opțiune pentru viitoarele consultări ale publicului.

Începând cu etapa avizării aceste date s-au regăsit pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București, la secțiunea Consultarea publicului, Anunț de intenție / Consultarea pe parcursul elaborării / Consultarea pe parcursul avizării.

7. Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

8. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor;

- **Declarația ELABORATORULUI** documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Închidere Inelul Median de circulație la zona nord/Autostrada Urbană. P.U.Z. și studii de fezabilitate – tronson Lacul Morii – Șoseaua Colentina”, respectiv Asocieria S.C. PROIECT BUCUREȘTI S.R.L., S.C. ECOTERRA S.R.L., S.C. METROUL S.A., S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L., S.C. ALPHA STUDIO S.R.L., ca au parcurs toate etapele privind Informarea și Consultarea publicului din cadrul procesului de elaborare a planului urbanistic.

Notă: anexăm prezentei documentele la care facem referire.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. PATRĂȘCU GHEORGHE**

