



CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

Proiect

LEGE

pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. I. – Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.443 din 1 iulie 2010, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 76/2011, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul legii se modifică și va avea următorul cuprins:

"Ordonanța de urgență a Guvernului privind reabilitarea termică și reabilitarea instalațiilor comune a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală și cu protecția socială a familiilor dezavantajate"

2. Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe și a clădirilor tip locuințe unifamiliale, denumite în continuare clădiri de locuit, constituie acțiune de interes public în scopul reducerii consumurilor energetice la consumatorii finali, cu efect direct în reducerea costurilor cu încălzirea și prepararea apei calde de consum și indirect în reducerea consumului de combustibil convențional și a emisiilor de gaze cu efect de seră.

(2) Reabilitarea instalațiilor comune din blocurile de locuințe constituie acțiune de interes public în scopul menținerii în stare de siguranță a blocurilor de locuințe și protecției vieții locatarilor acestora.”

(2) Reabilitarea instalațiilor comune din blocurile de locuințe constituie acțiune de interes public în scopul menținerii în stare de siguranță a blocurilor de locuințe și protecției vieții locatarilor acestora”.

3. Alineatul (1) al articolului 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Prezenta ordonanță de urgență reglementează facilitarea accesului asociațiilor de proprietari - persoane juridice fără scop patrimonial - și a proprietarilor locuințelor unifamiliale - persoane fizice, denumiți în continuare beneficiari, la contractarea de credite bancare acordate de instituții de credit, denumite în continuare finanțatori, cu garanție guvernamentală și cu dobândă subvenționată pentru executarea lucrărilor de intervenție privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit și reabilitarea instalațiilor comune din blocurile de locuințe.”

4. La articolului 3, prima teză se modifică și va avea următorul cuprins:

„Lucrările de intervenție privind reabilitarea termică și reabilitarea instalațiilor comune ce pot fi finanțate în condițiile prezentei ordonanțe de urgență cuprind”:

5. La articolul 3, după litera c) se introduce o nouă literă, lit. d), cu următorul cuprins:

„d) achiziționarea și instalarea unor ascensoare noi la sfârșitul duratei de viață a ascensoarelor în utilizare, atunci când aceasta este stabilită prin documentația tehnică, respectiv la expirarea duratei normale de funcționare prevăzută în Hotărârea Guvernului nr. 2.139/2004, atunci când prin documentația tehnică nu este prevăzută durata de viață a ascensoarelor”.

6. Articolul 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Reabilitarea termică în conformitate cu prevederile prezentei ordonanțe de urgență cuprinde următoarele etape:

- a) expertizarea tehnică, certificarea energetică și auditul energetic al clădirii existente și proiectarea lucrărilor de intervenție;
- b) executarea lucrărilor de intervenție;
- c) recepția și certificarea energetică a clădirii la terminarea lucrărilor;
- d) recepția finală, la expirarea perioadei garanției de bună execuție a lucrărilor.

(2) Reabilitarea instalațiilor comune în conformitate cu prevederile prezentei ordonanțe de urgență cuprinde următoarele etape:

- a) proiectarea lucrărilor de intervenție;

b) executarea lucrărilor de intervenție;

c) verificarea tehnică în vederea autorizării funcționării ascensorului;

d) recepția finală.”

7. Articolul 5 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Decizia de reabilitare termică și de reabilitare a instalațiilor comune a clădirilor de locuit în conformitate cu prevederile prezentei ordonanțe de urgență se ia de către beneficiar.

(2) În cazul asociației de proprietari, hotărârea pentru executarea lucrărilor de reabilitare termică și reabilitare a instalațiilor comune și de contractare a unui împrumut bancar în condițiile prezentei ordonanțe de urgență se va lua cu votul a minimum 90% din membrii asociației de proprietari. Hotărârea adunării generale a asociației de proprietari se va aduce la cunoștința tuturor proprietarilor din condominiu, inclusiv a celor care nu sunt membri ai asociației de proprietari, prin afișare la avizierul asociației, în termen de 5 zile de la data când a fost adoptată.”

8. Articolul 6 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) În situația în care executarea lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 3 se autorizează în condițiile legii, certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție privind reabilitarea termică și reabilitarea instalațiilor comune a clădirilor de locuit se eliberează în regim de urgență, cu scutire de taxă, prin exceptare de la prevederile legale în vigoare.

(2) Prin derogare de la prevederile art. 1 și art. 6 alin. (4) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru executarea lucrărilor de intervenție privind reabilitarea termică și reabilitarea instalațiilor comune a clădirilor de locuit, autorizația de construire se emite fără prezentarea titlului asupra imobilului, teren și/sau construcție, a extrasului de plan cadastral și a extrasului de carte funciară de informare.”

9. Articolul 7 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Expertizarea tehnică, proiectarea și verificarea proiectelor, executarea și recepția lucrărilor și dirigenția de șantier se realizează cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, certificarea și auditul energetic se realizează cu respectarea prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, iar verificarea tehnică în vederea autorizării funcționării ascensorului se realizează cu respectarea prevederilor Legii nr. 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil,

republicată, precum și a reglementărilor tehnice în vigoare la data proiectării/executării lucrărilor de intervenție.”

10. Articolul 8 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Expertiza tehnică, certificatul de performanță energetică și auditul energetic ale clădirii existente, documentația pentru autorizarea lucrărilor de intervenție, după caz, proiectul tehnic și detaliile de execuție, certificatul de performanță energetică a clădirii reabilitate termic, precum și procesul-verbal de verificare tehnică de autorizare a funcționării ascensorului se realizează, în condițiile legii, prin grija beneficiarilor și se finanțează astfel:

- a) din fondurile aprobate anual cu această destinație în bugetele locale, pentru acoperirea contribuțiilor proprietarilor clădirilor de locuit din categoria persoanelor dezavantajate, în limita cotei-părți ce le revine din valoarea cheltuielilor efectuate pentru fiecare document, proporțional cu cota-parte indiviză deținută de fiecare proprietar din proprietatea comună;
- b) din sursele beneficiarilor, reprezentând valoarea cheltuielilor efectuate pentru fiecare document din care s-a dedus valoarea totală a contribuțiilor prevăzute la lit. a).”

11. Articolul 9 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Executarea lucrărilor de intervenție se finanțează astfel:

- a) din fondurile aprobate anual cu această destinație în bugetele locale, pentru acoperirea contribuțiilor proprietarilor clădirilor de locuit din categoria persoanelor dezavantajate, în limita cotei-părți ce le revine din valoarea totală a cheltuielilor prevăzută în devizul general, proporțional cu cota-parte indiviză deținută de fiecare proprietar din proprietatea comună;
- b) din sursele beneficiarilor, constituind contribuția proprie a beneficiarilor și reprezentând minimum 10% din valoarea totală a cheltuielilor prevăzută în devizul general din care s-a dedus valoarea totală a contribuțiilor prevăzute la lit. a);
- c) din credite bancare, în lei, cu garanție guvernamentală și cu dobândă subvenționată, contractate de beneficiari și garantate în procent de 100% de Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii S.A. - I.F.N. în numele și în contul statului, reprezentând maximum 90% din valoarea totală a cheltuielilor prevăzută în devizul general din care s-a dedus valoarea totală a contribuțiilor prevăzute la lit. a).”

12. După articolul 9 se introduce un nou articol, art. 9¹, cu următorul cuprins:

„În vederea depășirii situațiilor de dificultate, prevenirii și combaterii riscului de excluziune socială, promovării incluziunii sociale și creșterii calității vieții, în categoria

persoanelor dezavantajate sunt incluși proprietarii clădirilor de locuit care au unul dintre următoarele statute definite în condițiile legii:

a) persoane cu dizabilități sau membri ai familiilor care au în întreținere persoane cu dizabilități și care locuiesc împreună;

b) beneficiari ai Legii nr. 44/1994 privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ai Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ai Legii nr. 189/2000 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 105/1999 pentru modificarea și completarea Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare;

c) pensionari care au realizat în ultimele 3 luni venituri medii nete lunare sub câștigul salarial mediu net pe economie;

d) persoane singure sau membri ai familiilor care locuiesc împreună și care, în urma testării mijloacelor de existență de către autoritatea administrației publice locale, au realizat în ultimele 3 luni venituri medii nete lunare pe persoană singură, respectiv membru de familie, sub câștigul salarial mediu net pe economie.”

13. Alineatul (1) al articolului 10 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Prin excepție de la prevederile art. 9, autoritățile administrației publice locale, la solicitarea asociațiilor de proprietari, pot finanța executarea lucrărilor de intervenție, din fondurile aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite, în cuantum de maximum 30% din valoarea totală a cheltuielilor prevăzută în devizul general din care s-a dedus valoarea totală a contribuțiilor prevăzute la art. 9 lit. a) și b).”

14. Alineatul (4²) al articolului 13 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Prin excepție de la prevederile alin. (4¹), nu încheie convenție/convenții de fidejusiune membrul/membrii asociațiilor de proprietari care finanțează, din venituri proprii, cota-parte ce îi/le revine din valoarea totală a cheltuielilor prevăzută în devizul general sau care se încadrează în prevederile art. 9 lit. a).”

15. Articolul 17 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Atribuirea contractelor de servicii privind executarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea termică și reabilitarea instalațiilor comune a clădirilor de locuit prin credite bancare cu garanție guvernamentală și dobândă subvenționată se efectuează în condițiile legii.”

16. Articolul 18 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Executarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea termică și reabilitarea instalațiilor comune a clădirilor de locuit prevăzute în prezenta ordonanță de urgență se realizează cu scutire de la virarea cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului, prin exceptare de la prevederile legale în vigoare.”

Art. II. – Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.443 din 1 iulie 2010, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 76/2011, cu modificările și completările aduse prin prezenta lege, se va republica în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.

Art. III. – Prezenta lege intră în vigoare la 1 ianuarie 2017.