



INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

Str. C.F. Robescu nr. 23
Sector 3, București
Cod poștal 030217

Tel: +40 21 318 17 00
Fax: +40 21 318 17 19
+40 21 318 17 03
Email: isc@isc.gov.ro
www.isc.gov.ro

Direcția Coordonare, Control și Sinteză a Activității de Control și Avizare

SINTEZA ACTIVITĂȚII DE CONTROL ȘI INSPECȚIE DESFĂȘURATĂ DE CĂTRE INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII - I.S.C. ÎN TRIMESTRUL IV - 2022

Cuprins

1. ORGANIZAREA ȘI DOMENIUL DE ACTIVITATE ALE INSPECTORATULUI DE STAT ÎN CONSTRUCȚII - I.S.C.....	3
2. CADRUL DE REGLEMENTARE.....	3
3. DATE STATISTICE	5
4. SINTEZA ACTIVITĂȚII RAPORTATE DE CĂTRE INSPECTORATELE JUDEȚENE ÎN CONSTRUCȚII ȘI INSPECTORATUL ÎN CONSTRUCȚII AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ÎN TRIMESTRUL IV – 2022	7
4.1. Domeniul calității în construcții.....	7
4.1.1. Control în proiectare.....	7
4.1.2. Control în execuție	7
4.1.3. Control privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor	8
4.1.4. Control privind implementarea sistemului de management al calității în construcții	8
4.2. Domeniul performanței energetice a clădirilor	8
4.3. Domeniul amenajării teritoriului și urbanismului și al autorizării executării lucrărilor de construcții	9
4.4. Domeniul supravegherii pieței produselor pentru construcții, al stațiilor de producere betoane, mixturi asfaltice, agregate minerale și al laboratoarelor de analize și încercări în construcții	9
4.5. Activitatea de avizare lucrări publice și programe de control, inclusiv în faze de execuție determinante și de emitere acorduri de intervenție	10
4.6. Activitatea de soluționare a petițiilor	11
4.7. Activitatea de participare în comisiile de recepție la terminarea lucrărilor	12
5. ALTE ACTIVITĂȚI DESFĂȘURATE	12
6. ACȚIUNI PRIVIND ACTIVITATEA INSPECTORATULUI DE STAT ÎN CONSTRUCȚII	13

ANEXE:

ANEXA nr. 1 Date statistice privind activitatea de control și inspecție efectuată în trimestrul IV - 2022 și în perioada similară a anilor 2021 și 2020

ANEXA nr. 2 Graficul activităților de control efectuate în trimestrul IV - 2022

1. ORGANIZAREA ȘI DOMENIUL DE ACTIVITATE ALE INSPECTORATULUI DE STAT ÎN CONSTRUCȚII - I.S.C.

Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. este organizat ca instituție publică cu personalitate juridică, în subordinea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și este organul tehnic specializat care exercită controlul de stat privind respectarea și aplicarea unitară a dispozițiilor legale și a reglementărilor tehnice în vigoare, în domeniile sale de competență.

În cadrul Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C funcționează inspectoratele județene în construcții și Inspectoratul în Construcții al Municipiului București, unități fără personalitate juridică.

I.S.C. exercită controlul de stat în următoarele domenii:

- a) calitatea în construcții;
- b) amenajarea teritoriului și urbanismul;
- c) autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- d) supravegherea pieței produselor pentru construcții;
- e) avizarea, în condițiile legii, a documentațiilor tehnico-economice pentru investițiile finanțate din fonduri publice;
- f) performanța energetică a clădirilor.

I.S.C. își desfășoară activitatea în conformitate cu actele normative aplicabile în domeniile sale de competență și cu atribuțiile generale și specifice stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 525/2013 pentru aprobarea atribuțiilor generale și specifice, a structurii organizatorice și a numărului maxim de posturi, precum și a normării parcului auto și a consumului de carburanți ale Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., cu modificările ulterioare.

2. CADRUL DE REGLEMENTARE

Activitatea Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. este reglementată prin:

- Programul de guvernare, din 25.11.2021, Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 1122 din 25 noiembrie 2021;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
- Legea nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 277/2007 privind cerințele minime de siguranță pentru tunelurile situate pe secțiunile naționale ale Rețelei rutiere transeuropene;
- Legea nr. 265/2008 privind gestionarea siguranței circulației pe infrastructura rutieră republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 597/2001 privind unele măsuri de protecție și autorizare a construcțiilor în zona de coastă a Mării Negre, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 63/2001 privind înființarea Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., aprobată cu modificări de Legea nr. 707/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 41/2010 privind unele măsuri pentru întărirea disciplinei în construcții, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2011;
- Ordonanța de Urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 20/2010 privind stabilirea unor măsuri pentru aplicarea unitară a legislației Uniunii Europene care armonizează condițiile de comercializare a produselor, cu modificările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 525/24.07.2013 privind aprobarea atribuțiilor generale și specifice, a structurii organizatorice și a numărului maxim de posturi, precum și a normării parcului auto și a consumului de carburanți ale Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1072/2003 privind avizarea de către Inspectoratul de Stat în Construcții a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 557/2016 privind managementul tipurilor de risc;
- Hotărârea Guvernului nr. 668/2017 privind stabilirea condițiilor pentru comercializarea produselor pentru construcții, cu modificările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 306/2011 privind unele măsuri de supraveghere a pieței produselor reglementate de legislația Uniunii Europene care armonizează condițiile de comercializare a acestora;
- Hotărârea nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 750/2017 pentru modificarea anexei nr. 5 - Regulamentul privind agrementul tehnic pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții - la Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Hotărârea Guvernului nr. 808/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea laboratoarelor de analize și încercări în activitatea de construcții;
- Hotărârea nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;
- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 1236/2012 privind stabilirea cadrului instituțional și a unor măsuri pentru aplicarea prevederilor Regulamentului (UE) nr. 305/2011 al Parlamentului European și al Consiliului din 9 martie 2011 de stabilire a unor condiții armonizate pentru comercializarea produselor pentru construcții și de abrogare a Directivei 89/106/CEE a Consiliului;
- REGULAMENTUL (UE) 2019/1020 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 20 iunie 2019 privind supravegherea pieței și conformitatea produselor și de modificare a
- Regulamentul (UE) nr. 305/2011 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor condiții armonizate pentru comercializarea produselor pentru construcții și de abrogare a

Directivei 89/106/CEE a Consiliului, din 9 martie 2011, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul M.D.R.A.P. nr. 901/2015 privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.D.R.A.P. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Ansamblul de reglementări tehnice specifice domeniului construcțiilor;
- Protocoale inter-instituționale;
- Proceduri privind exercitarea de către I.S.C. a controlului de stat în domeniile sale de competență;

3. DATE STATISTICE

În cursul trimestrului IV - 2022, au fost efectuate un număr de 5.919 activități de control, care se raportează la un număr de 182.463 obiective de investiții înregistrate în evidențele inspectoratelor județene în construcții, respectiv a Inspectoratului în Construcții al Municipiului București, pe baza comunicării făcute de către investitori privind începerea execuției lucrărilor de construcții.

Potrivit atribuțiilor specifice, suplimentar activităților de control se desfășoară activități de avizare lucrări publice, emitere acorduri pentru intervenții asupra construcțiilor existente, autorizare laboratoare de încercări în construcții, autorizare responsabili tehnici cu execuția și dirigenți de șantier, soluționare petiții, participare în comisiile de recepție la terminarea lucrărilor, intervenții în caz de calamități și accidente tehnice în exploatare, fapt ce determină înregistrarea unui număr total de 18.247 activități în urma cărora au fost constatate 3.553 deficiențe, pentru care au fost dispuse 3.472 măsuri și aplicate 587 sancțiuni contravenționale, în cuantum de 5133,75 mii lei.

Situația detaliată a datelor privind aria de activitate și activitatea de control efectuată de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C., în trimestrul IV - 2022 comparativ cu aceeași perioadă a anilor 2021 și 2020, este prezentată în Anexa nr. 1.

Pe domenii de activitate, activitățile de control sunt centralizate și sistematizate după cum urmează:

Principalele domenii de activitate	Număr activități raportate
TOTAL ACTIVITĂȚI, din care:	18.247
A. DOMENIUL CALITĂȚII ÎN CONSTRUCȚII, PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR, URBANISMULUI, AMENAJĂRII TERITORIULUI ȘI AUTORIZĂRII EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII	5.356
Activități de control în proiectare	22
Activități de control în execuție	4.109
Activități de control privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor	574
Activități de control privind implementarea sistemului de management al calității în construcții	21
Activități de control privind performanța energetică a clădirilor	106

Principalele domenii de activitate	Număr activități raportate
Activități de control privind autorizarea executării lucrărilor de construcții	519
Activități de control privind amenajarea teritoriului și urbanismul	5
B. DOMENIUL SUPRAVEGHERII PIEȚEI PRODUSELOR PENTRU CONSTRUCȚII, AL STAȚIILOR DE PRODUCERE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE ȘI AGREGATE MINERALE, AUTORIZAREA LABORATOARELOR DE ÎNCERCĂRI ȘI A DIRIGINȚILOR DE ȘANTIER	1.005
Activități de control privind supravegherea pieței produselor pentru construcții	336
Activități de control la stații de producere betoane, mixturi asfaltice și agregate minerale	87
Activități de control la laboratoare de analize și încercări în construcții	140
Activități privind autorizarea laboratoarelor de încercări, a responsabililor tehnici cu execuția și a diriginților de șantier	440
C. AVIZARE LUCRĂRI PUBLICE ȘI EMITERE ACORDURI	6.827
Avizarea documentațiilor tehnico-economice pentru investiții finanțate din fonduri publice	9
Avizarea programelor de control al lucrărilor ajunse în faze determinante pentru rezistența și stabilitatea lucrărilor de construcții	6.753
Emitere acorduri pentru intervenții în timp asupra construcțiilor	65
D. SOLUȚIONARE PETIȚII ȘI SOLICITĂRI DE INFORMAȚII ÎN BAZA LEGII NR. 544/2001 PRIVIND LIBERUL ACCES LA INFORMAȚIILE DE INTERES PUBLIC	2.446
E. PARTICIPARE ÎN COMISIILE DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR	2.613

Măsurile dispuse pentru soluționarea neconformităților constatate în cadrul activităților de control efectuate și acțiunile întreprinse ca urmare a acestora sunt centralizate și sistematizate după cum urmează:

Măsura	Număr măsuri	
Sesizarea Instituției Prefectului sau a emitentului autorizației de construire /autorizației de desființare în vederea anulării actului de autoritate emis	13	
Sesizarea autorității publice în vederea aplicării art. 29 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare	Total, din care:	28
	<i>Președinții consiliilor județene</i>	0
	<i>Primarii localităților urbane</i>	9
	<i>Primarii localităților rurale</i>	19
Sesizarea MDLPA potrivit O.G. nr. 41/2010 aprobată prin Legea nr. 3/2011	-	
Sesizarea organelor de urmărire penală, pentru faptele care constituie infracțiuni	3	
Oprirea lucrărilor	103	
Refacerea lucrărilor	80	
Expertizarea lucrărilor	306	
Consolidarea construcțiilor	3	
Încetarea utilizării construcțiilor	1	
Alte măsuri dispuse	2.935	
TOTAL:	3.472	
Numărul de sancțiuni contravenționale aplicate:	587	
Cuantumul amenzilor aplicate (mii lei)	5.133,75	

4. SINTEZA ACTIVITĂȚII RAPORTATE DE CĂTRE INSPECTORATELE JUDEȚENE ÎN CONSTRUCȚII ȘI INSPECTORATUL ÎN CONSTRUCȚII AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ÎN TRIMESTRUL IV - 2022

Din totalul de 18.247 activități efectuate pentru trimestrul IV - 2022 la nivelul Inspectoratului de Stat în Construcții, 17.474 sunt activități raportate de către structurile teritoriale cu atribuții de control, 5.919 fiind activități de control. La nivelul inspectoratelor județene și Inspectoratului în Construcții al Municipiului București, situația activităților raportate este următoarea:

4.1. Domeniul calității în construcții

Activitatea de control în domeniul calității construcțiilor reprezintă o pondere de peste 79% din totalul activității de control efectuate la nivelul structurilor teritoriale și cuprinde controale la factorii implicați în proiectarea, execuția și exploatarea construcțiilor, precum și controale privind organizarea și implementarea sistemului de management al calității la operatori economici cu activitate de proiectare și execuție în construcții.

4.1.1. Control în proiectare

Au fost efectuate 22 controale la operatori economici cu activitate de proiectare în domeniul construcțiilor, constatându-se neconformități referitor la elaborarea de proiecte incomplete/neconforme, care nu respectă prevederile Codului de proiectare seismică P100-1/2013, conțin neconcordanțe între partea scrisă și cea desenată, fără detalii de execuție sau care nu respectă nivelul de calitate corespunzător, caiete de sarcini incomplete, neverificate la toate cerințele fundamentale de calitate aplicabile.

Ca urmare a neconformităților constatate au fost dispuse 22 măsuri și s-au aplicat 3 sancțiuni contravenționale în cuantum de 5,00 mii lei.

4.1.2. Control în execuție

Au fost efectuate 4.109 controale la obiective de investiții care sunt înregistrate în evidențele inspectoratelor județene în construcții, respectiv a Inspectoratului în Construcții al Municipiului București, din care, 2.025 controale în faze de execuție determinante prin care s-a autorizat continuarea lucrărilor de construcții. Au fost constatate neconformități pentru care au fost dispuse 1.745 măsuri. Pentru fapte ce constituie contravenții au fost aplicate 496 sancțiuni contravenționale în cuantum de 4.478,75 mii lei.

Dintre neconformitățile cu grad ridicat de repetabilitate identificate prin controalele din etapa de execuție a lucrărilor de construcții menționăm:

- încălcarea prevederilor din acorduri/ avize/ autorizația de construire, neîndeplinirea obligațiilor stabilite prin regulamentele și procedurile elaborate în aplicarea Legii nr. 10/1995, privind realizarea și menținerea cerințelor fundamentale ale construcțiilor;
- neasigurarea de către investitori a verificării execuției lucrărilor de construcții prin specialiști diriginți de șantier autorizați;
- realizarea de construcții fără specialiști responsabili tehnici cu execuția autorizați;
- neasigurarea condițiilor de verificare a lucrărilor ajunse în faze de execuție determinante;
- neaducerea la îndeplinire a măsurilor dispuse;
- nerespectarea normelor tehnice, a prevederilor din proiectul tehnic și detaliile de execuție, a celor din caietele de sarcini;
- executarea de modificări la construcții existente sau schimbarea de destinație a construcției în lipsa unei expertize tehnice;

- confirmarea prin semnătură, de către factorii implicați, a calității unor lucrări executate necorespunzător;
- întocmirea necorespunzătoare a documentelor ce se constituie în cartea tehnică a construcției, fie prin lipsa documentelor de calitate ale produselor puse în operă, fie prin neînsușirea de toți factorii implicați a documentelor de calitate încheiate;

4.1.3. Control privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor

Au fost efectuate 574 controale privind modul în care sunt respectate de către proprietarii, administratorii și utilizatorii de construcții, obligațiile de a organiza și efectua activități de urmărire a comportării în exploatare a construcțiilor pe baza cerințelor cuprinse în cărțile tehnice ale construcțiilor.

Au fost dispuse 894 măsuri ca urmare a neconformităților cu grad mare de repetabilitate, care constau în neexecutarea obligațiilor privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor, a lucrărilor de întreținere, de reparații și de consolidare, lipsa documentelor și a documentațiilor care stau la baza efectuării acestei activități, necompletarea și nepăstrarea cărții tehnice conform prevederilor legale, neexecutarea obligațiilor ce le revin de întreținere/ reparații/ consolidare a construcțiilor, precum și lipsa angajării de personal specializat în acest domeniu de către proprietarii care dețin construcții pentru a putea efectua activitatea de urmărire curentă.

Au fost aplicate 6 sancțiuni contravenționale în cuantum de 110,00 mii lei.

4.1.4. Control privind implementarea sistemului de management al calității în construcții

Au fost efectuate 21 activități de control pentru verificarea gradului de implementare a propriului sistem de management al calității la operatorii economici cu activitate în proiectare și execuție.

Deficiențele cu grad ridicat de repetabilitate constau în lipsa de înregistrări privind neconformitățile constatate în timpul verificărilor proprii în șantier, precum și soluționarea necorespunzătoare a acestora de către executant, în baza soluțiilor elaborate de proiectant, implementarea și certificarea formală a sistemelor de management al calității, lipsa personalului specializat și instruit.

Neimplementarea sistemului de management al calității de către operatori economici cu activitate de proiectare și execuție a lucrărilor de construcții are drept principală cauză necunoașterea conținutului documentelor proprii, neutilizarea formularelor declarate și codificate, cât și certificarea unui sistem care nu poate funcționa așa cum a fost conceput inițial, deci neaplicabil. Pentru neconformitățile constatate au fost dispuse 28 măsuri corective.

4.2. Domeniul performanței energetice a clădirilor

Au fost efectuate 106 controale privind performanța energetică a clădirilor în scopul aplicării unitare a cerințelor prevăzute de Legea nr. 372/2005, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la clădiri noi și la clădiri existente la care s-au executat lucrări de creștere a performanței energetice, în privința elaborării și afișării certificatelor de performanță energetică, realizarea programelor de inspecție a sistemelor de încălzire și a sistemelor de climatizare. Au fost constatate deficiențe pentru care au fost dispuse 15 măsuri.

4.3. Domeniul amenajării teritoriului și urbanismului și al autorizării executării lucrărilor de construcții

În **domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții** au fost efectuate 519 controale, parțial programate și în mare măsură ca urmare a petițiilor înregistrate la nivelul inspectoratelor județene, respectiv al Inspectoratului în Construcții al Municipiului București, prin care au fost înregistrate 467 cazuri de încălcare a prevederilor legale pentru care au fost dispuse 377 măsuri și aplicate 74 de sancțiuni contravenționale, în cuantum de 432,00 mii lei.

În **domeniul amenajării teritoriului și urbanismului** s-au efectuat 5 controale în timpul cărora nu s-au constatat deficiențe.

Activitatea de control și coordonare din partea consiliilor județene nu se poate desfășura eficient din cauza lipsei de personal calificat pregătit conform prevederilor legale, cu calitatea de funcționar public cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării execuției lucrărilor de construcții, în structura de specialitate, organizată conform legii.

Datorită numărului mare de petiții sau adrese de corespondență din partea altor instituții, activitatea de control în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului nu se poate desfășura cu respectarea unui program prestabilit, care să abordeze fenomene negative specifice domeniului (pregătirea necorespunzătoare a personalului din cadrul structurilor de specialitate organizate la nivelul administrațiilor publice locale, lipsa planului urbanistic general actualizat și a regulamentului local de urbanism aferent, proliferarea documentațiilor derogatorii care afectează vecinătățile).

În controalele efectuate s-au constatat deficiențe în activitatea de elaborare a documentațiilor de urbanism desfășurată de operatori economici și anume: nerespectarea cerințelor de proiectare și a competențelor de elaborare a documentațiilor de urbanism, nerespectarea cerințelor de avizare și aprobare a acestora.

De asemenea au fost constatate abateri de la Ordinul nr. 63/1998 privind obligația afișării la loc vizibil a panoului de identificare a investiției și abateri de la prevederile art. 76 din Ordinul nr. 839/2009 privind comunicarea datei începerii lucrărilor de construcții, precum și a datei finalizării lucrărilor. În activitatea desfășurată de autoritățile administrației publice locale s-au constatat deficiențe privind nerespectarea cerințelor de conținut, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism.

4.4. Domeniul supravegherii pieței produselor pentru construcții, al stațiilor de producere betoane, mixturi asfaltice, agregate minerale și al laboratoarelor de analize și încercări în construcții

Inspectoratul de Stat în Construcții este desemnat prin HG nr. 1236/2012 privind stabilirea cadrului instituțional și a unor măsuri pentru aplicarea prevederilor Regulamentului (UE) nr. 305/2011, ca organ de control pentru supravegherea pieței produselor pentru construcții, cu excepția echipamentelor fixe de luptă împotriva incendiilor - echipamente fixe pentru alarmă/detectare a incendiului, pentru stingerea incendiului, pentru controlul focului și fumului și pentru protecție la explozii.

În îndeplinirea atribuției de monitorizare a produselor pentru construcții introduse pe piață, I.S.C. organizează controale inopinate și punctuale la operatorii economici implicați (producători, reprezentanți autorizați, importatori, distribuitori și utilizatori), pentru a verifica dacă acestea corespund prevederilor legislației Uniunii Europene, a actelor normative de aplicare a acestora și a celorlalte prevederi normative naționale.

În **domeniul supravegherii pieței produselor pentru construcții** s-au efectuat 336 controale prin care s-au constatat 202 neconformități pentru care s-au dispus 211 măsuri.

Au fost aplicate 4 sancțiuni contravenționale în cuantum de 80,00 mii lei.

Dintre cele mai frecvente neconformități constatate în timpul controalelor în domeniul supravegherii pieței produselor pentru construcții menționăm: informațiile care însoțesc produsul sunt incomplete sau greșite; marcajul CE nu este aplicat sau a fost aplicat fals, greșit sau înșelător; produs neînsoțit de documentația cerută de legislație; gestionare necorespunzătoare a declarațiilor de performanță, la punerea la dispoziție pe piață; fișă tehnică cu unele informații diferite de informațiile precizate în declarația de performanță sau gestionarea defectuoasă a fișelor tehnice; depozitarea necorespunzătoare față de instrucțiunile precizate de fabricant atât pe ambalaj, cât și în informațiile atașate la declarația de performanță; neconformități referitoare la modul de menținere și completare al dosarului tehnic al produselor și referitoare la respectarea cerințelor prevăzute de standardele de produse.

La **stațiile de producere betoane, mixturi asfaltice și agregate minerale** s-au efectuat 87 controale, prin care s-au constatat 108 neconformități pentru care s-au dispus 107 măsuri.

Au fost aplicate 4 sancțiuni contravenționale în cuantum de 28,00 mii lei.

La **laboratoare de încercări în construcții** au fost efectuate 140 activități de control ce includ, atât inspecțiile de supraveghere privind menținerea condițiilor avute la autorizare, cât și evaluări în vederea autorizării, extinderii, reînnoirii sau modificării autorizației, constatându-se un număr de 72 neconformități, pentru care au fost dispuse 73 măsuri corective.

4.5. Activitatea de avizare lucrări publice și programe de control, inclusiv în faze de execuție determinante și de emiterie acorduri de intervenție

- a. Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 1072/2003 privind avizarea de către Inspectoratul de Stat în Construcții a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare, Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. avizează, din punct de vedere tehnic, documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții noi care se finanțează, potrivit legii, din fonduri publice sau din credite externe, contractate sau garantate de stat, ai căror indicatori tehnico-economici se aprobă de Guvern, în condițiile prevăzute la art. 42 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și documentațiile tehnico-economice aferente lucrărilor de intervenții la construcții existente, finanțate din fonduri publice sau din credite externe, contractate ori garantate de stat, pentru care, potrivit valorii determinate conform devizului general, exclusiv TVA, legislația în vigoare prevede organizarea de licitații deschise. În aceste condiții, au fost analizate 9 documentații și s-au emis 9 avize.
- b. La nivelul inspectoratelor județene în construcții și al Inspectoratului în Construcții al Municipiului București au fost analizate 6.753 programe de control al calității lucrărilor, inclusiv în faze determinante pentru rezistența mecanică și stabilitatea lucrărilor de construcții, stabilite de proiectanți și s-au avizat 6.746 programe.
- c. La nivelul inspectoratelor județene și al Inspectoratului în Construcții al Municipiului București au fost analizate 65 documentații tehnice depuse pentru emiteria de acorduri pentru intervenții asupra construcțiilor existente, precum și pentru construcții noi, în situațiile în care acestea pot induce influențe asupra construcțiilor existente.
În 41 cazuri a fost emis acordul I.S.C., iar în 24 cazuri fie nu s-a emis acordul, fie documentațiile au fost restituite în vederea refacerii, cauzate, în principal, de următoarele deficiențe:
 - documentații neavizate de expertul tehnic atestat sau verificatorul de proiecte atestat;

- memorii tehnice care nu tratează în detaliu lucrările ce urmează a fi executate;
- unele expertize tehnice nu sunt întocmite potrivit prevederilor normativului P100 - 3, respectiv nu sunt tratate corespunzător elementele de fundare, neîncadrarea construcției în clasa de risc seismic înainte și post execuție, nu se face referire la influența lucrărilor ce urmează a fi executate asupra construcțiilor învecinate sau a construcției în ansamblu;
- neconcordanțe între scopul declarat de investitor în certificatul de urbanism și documentația prezentată;
- în memoriul tehnic de arhitectură nu se preiau toate recomandările din raportul de audit energetic;
- neînsușirea, în cazul lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, a soluției tehnice dezvoltată în documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor, în proiectul tehnic și în detaliile de execuție, prin semnare și parafare de către auditorul energetic pentru clădiri elaborator al auditului energetic, din punct de vedere al respectării soluțiilor stabilite prin raportul de audit energetic (încălcându-se astfel prevederile art. 11, alin. (24) din O.U.G. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare);
- planșe cu soluții constructive propuse neînsușite de expertul tehnic care a elaborat expertiza tehnică și neverificate de un verificator tehnic atestat de M.L.P.D.A.
- pe memorii tehnice, rapoarte de expertiză tehnică și referate de verificare nu se precizează data elaborării;
- documentațiile conțin în bibliografie acte normative abrogate.

4.6. Activitatea de soluționare a petițiilor

Activitatea de soluționare a petițiilor a necesitat analizarea conținutului unui număr de 2.390 sesizări (din care 2.111 înregistrate la structurile cu atribuții de control din cadrul inspectoratelor județene în construcții și al Inspectoratului în Construcții al Municipiului București) care, după caz, au fost instrumentate de structurile de specialitate ale I.S.C. sau au fost redirecționate către alte instituții abilitate în soluționarea acestora.

Au fost soluționate 56 solicitări în baza Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

4.7. Activitatea de participare în comisiile de recepție la terminarea lucrărilor

Reprezentanții ISC participă în comisiile de recepție la terminarea lucrărilor, potrivit prevederilor HG nr. 273/1994 de aprobare a Regulamentului de recepție a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Inspectorii în construcții din cadrul inspectoratelor județene în construcții și al Inspectoratului în Construcții al Municipiului București au participat în 2.613 de comisii de recepție la terminarea lucrărilor de construcții.

În 77 de cazuri comisia a decis suspendarea procesului de recepție la terminarea lucrărilor, iar în 11 cazuri a decis respingerea acesteia.

5. ALTE ACTIVITĂȚI DESFĂȘURATE

- Analizarea, verificarea și actualizarea unor propuneri de acte legislative din domeniul construcțiilor.
- Participări în comisiile de specialitate ale Consiliului Tehnic Permanent pentru Construcții, în vederea avizării agrementelor tehnice în construcții.
- Asigurarea funcției de sprijin pentru managementul situațiilor de urgență din domeniile de competență, potrivit prevederilor Hotărârii nr. 557/2016 privind managementul tipurilor de risc, în zonele inundate, prin participarea în comisiile de evaluare a pagubelor, constituite prin ordinu al prefectului.
- Participări în Comitetul Tehnico-Economic al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru avizarea, în vederea aprobării documentațiilor tehnico-economice ale obiectivelor de investiții - construcții noi și extinderi, precum și intervenții, inclusiv în primă urgență, la construcții existente - din domeniul de activitate al M.D.L.P.A., finanțate integral sau parțial din fonduri publice precizate conform Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.

6. ACȚIUNI PRIVIND ACTIVITATEA INSPECTORATULUI DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

- Asigurarea suportului necesar elaborării/actualizării cadrului normativ secundar în domeniu, respectiv inițierea de propuneri legislative pe baza cazuisticii întâlnite în procesul de exercitare a controlului de stat în domeniile de competență.
- Punerea în aplicare a Planului Sectorial de Integritate la nivelul Inspectoratului de Stat în Construcții privind prevenirea corupției prin remedierea vulnerabilităților și implementarea sistematică a măsurilor preventive, creșterea transparenței instituționale prin sporirea gradului de disponibilitate a datelor publice deschise, respectiv de creștere a gradului de educație anticorupție și combaterea corupției prin acțiuni de instruire profesională și formare continuă a personalului și de consolidare a mecanismelor de control administrativ și sancționare a cazurilor constatate de încălcare a standardelor de etică și de conduită.
- Inițierea de consultări la nivelul I.S.C. - aparat central cu inspectoratele județene, pe specialități, în vederea aplicării unitare a noilor reglementări legislative.
- Instruirea personalului privind menținerea la nivelul I.S.C. a sistemului de management al calității și al sistemului anti-mită.