

Autoritate contractanta

JUDETUL SIBIU

Adresa postala: str. GENERAL MAGHERU Nr. 14 , Localitatea: Sibiu , Cod postal: 550185 , Romania , Punct(e) de contact: Serviciul Achizitii Publice , Tel. +40 269217733 , In atentia: Madalina Banu, Radu Ganea , Email: achizitii@cjsibiu.ro , Fax: +40 269218159 , Adresa internet (URL): www.cjsibiu.ro , Adresa profilului cumparatorului: www.e-licitatie.ro

Detalii anunt

Tip anunt: Cumparari directe

Tip contract: Servicii

Denumirea achizitiei: Servicii de intocmire a Temei de Proiectare, Caiete de Sarcini pentru actualizarea Studiilor de Prefezabilitate, Fezabilitate si PUZ pentru construire Spital Clinic Judetean de Urgenta Sibiu

CPV: 71241000-9-Studii de fezabilitate, servicii de consultanta, analize (Rev.2)

Descrierea contractului: Servicii de intocmire a Temei de Proiectare, Caiete de Sarcini pentru actualizarea Studiilor de Prefezabilitate, Fezabilitate si PUZ pentru construire Spital Clinic Judetean de Urgenta Sibiu

Valoarea estimata fara TVA: 156366.00 RON

Conditii contract: conform documentatiei de atribuire

Conditii participare: conform documentatiei de atribuire

Criterii adjudecare: criteriul de atribuire este cel mai bun raport calitate pret, astfel, pretul va avea o pondere de 60 puncte iar durata de executie 40 puncte, detalierea acestora se regaseste in caietul de sarcini

Termen limita primire oferte: 02.03.2018

Informatii suplimentare: Informatii suplimentare se pot obtine la Serviciul Achizitii Publice, tel.0269/217733, int.190. Documentatia se regaseste publicata pe situl www.cjsibiu.ro/achizitii. Ofertele se depun pana in data de 2.03.2018 ora 10.00. In ipoteza in care vor exista clarificari la prezenta procedura, acestea se vor publica la adresa www.cjsibiu.ro/achizitii.

Inapoi



Direcţia Tehnică, Investiţii şi Patrimoniu
Serviciul Achiziţii, Autorizări Transporturi şi Monitorizare Servicii Publice
Nr. 2655/22.02.2018

APROBAT,
Preşedintă,

Daniela Ciurpean



INVITAŢIE ACHIZIŢIE

Consiliul Judeţean Sibiu în calitate de autoritate contractantă intenţionează să achiziţioneze *Servicii de întocmire a Temei de Proiectare, Caiete de Sarcini pentru actualizarea Studiilor de Prefezabilitate şi Fezabilitate şi PUZ pentru construire Spital Clinic Judeţean de Urgenţă Sibiu*

Cod CPV – 71241000-9 studii de fezabilitate, servicii de consultanţă, analiză

În acest context, vă rugăm să aveţi amabilitatea de a ne transmite oferta dvs., care trebuie să conţină cel puțin următoarele elemente:

1. Scrisoare de înaintare din care să rezulte procedura pentru care se transmite oferta (formular nr. 1)
2. Datele de contact ale operatorului economic (adresa, număr de înregistrare la Registrul Comerţului, CUI, cont trezorerie, nr. de telefon, **adresa de e-mail validă**), precum şi datele de contact ale persoanei desemnate să se ocupe de derularea contractului (Formular nr. 2)
3. Preţul serviciilor prestate (lei, fără TVA)
4. Perioada de valabilitate a ofertei minim 60 de zile
5. Perioada de prestare a serviciilor: 12 luni cu posibilitate de prelungire în acelaşi preţ
6. Descrierea detaliată a cerinţelor solicitate de către autoritatea contractantă în cadrul caietului de sarcini

Criteriul de atribuire este cel mai bun raport calitate preţ.

Evaluarea ofertelor se va realiza de către comisia de evaluare formată din minim 3 persoane din cadrul autorităţii contractante. Comisia de evaluare va verifica corespondenţa ofertei tehnice cu cerinţele solicitate în cadrul caietului de sarcini şi în urma evaluării ofertelor financiare va întocmi un clasament pe baza căruia se va stabili oferta câştigătoare.

Ofertele care nu prezintă o descriere detaliată a caietului de sarcini sau nu descriu modul de îndeplinire a cerințelor caietului de sarcini vor fi declarate neconforme.

Valorile care se vor compara în scopul întocmirii clasamentului sunt valori ofertate în lei, fără TVA, aferente serviciilor solicitate.

Ofertele depuse de către operatorii economici trebuie să fie datate, semnate și parafate.

Este obligatoriu ca operatorul economic desemnat câștigător să fie înscris în Sistemul Electronic de Achiziții Publice (SEAP www.e-licitatie.ro).

Serviciile care fac obiectul achiziției se vor achiziționa din catalogul electronic SEAP, de la operatorul economic desemnat câștigător.

În termen de maxim 2 zile lucrătoare de la primirea comunicării din partea autorității contractante că oferta sa a fost declarată câștigătoare, operatorul economic desemnat câștigător trebuie să-și publice în catalogul electronic oferta.

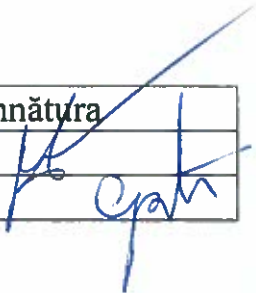
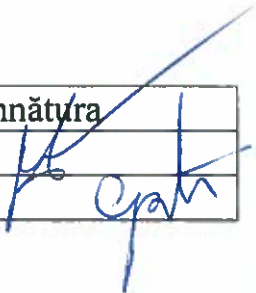
Comunicarea dintre operatorii economici care își depun ofertele și autoritatea contractantă se va realiza prin e-mail, astfel fiecare operator economic va indica în cadrul formularului nr. 2 o adresa de e-mail validă.

Data limită pentru transmiterea ofertelor va fi data de **2.03.2018 ora 10.00**, la sediul Consiliului Județean Sibiu, str. General Magheru nr. 14, fax nr. 0269232064 și /sau prin e-mail: achizitii@cjsibiu.ro.

Persoanele de contact pentru aceasta achiziție: dl. Radu Ganea, dna Mădălina Banu, telefon 0269/217733 interior 190/191, e-mail: achizitii@cjsibiu.ro.

În speranța unei bune colaborări, vă mulțumim pentru operativitate.

Cu deosebită considerație,

Nume	Funcție	Semnătura
Radu Ganea	Șef serviciu	
Mădălina Banu	Consilier	

Formularul nr. 1

OFERTANTUL

.....
(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul autorității contractante
nr. /

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către,
Consiliul Județean Sibiu,

Ca urmare a anunțului publicitar apărut în SEAP nr, privind
aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului
de.....,

..... (denumirea/numele ofertantului) vă
transmitem alăturat alăturat coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând următoarele:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării

.....
(operator economic - denumirea/numele)

Formular nr.2

Date de identificare a ofertantului

Denumire persoană juridică:

Persoana de contact:

Adresa firmei:

Cod unic de înregistrare:

Număr de înregistrare de la Registrul Comerțului:

Număr de telefon:

Numar de fax:

Cont de trezorerie:

Mobil:

Administrator:

Persoana desemnată pentru semnarea contractului:

Adresa de e-mail:

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către,
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Domnilor,

1.Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului(denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm serviciile, în condițiile precizate în Caietul de sarcini anexă la prezenta Invitație și cu respectarea propunerii tehnice și financiare înaintate, pentru suma delei, (suma în litere și în cifre), la care se adaugă TVA în valoare de lei (suma în litere și în cifre).

2.Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să terminăm documentațiile în conformitate cu termenele de realizare menționate în caietul de sarcini.

3.Ne angajăm să menținem aceasta ofertă valabilă pentru o durată de zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de(ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4.Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5.Precizăm că:

depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";

nu depunem ofertă alternativă. (Se bifează opțiunea corespunzătoare.)

6.Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

Data ____ / ____ / ____

_____, în calitate de _____, legal autorizat să semnez

(semnătura)

oferta pentru și în numele _____.

(denumirea/numele ofertantului)



J U D E Ţ U L
S I B I U



Consiliul Judeţean Sibiu

Str. G-ral Magheru nr. 14

Tel.: +40 269 217 733

550185 Sibiu, România

Fax: +40 269 218 159

www.cjsibiu.ro

e-mail: judec@cjsibiu.ro

Direcţia Tehnică Investiţii şi Patrimoniu

Serviciul Patrimoniu şi Investiţii

Nr. 2551/ 20.02.2018

Vizat

ADMINISTRATOR PUBLIC

Sebastian Dotcoş

APROBAT

PREŞEDITE

Daniela Cîmpean



CAIET DE SARCINI

Pentru realizarea: Servicii de întocmire a Temei de Proiectare, Caiete de Sarcini pentru: actualizarea Studiilor de Prefezabilitate şi Fezabilitate şi PUZ – contruire Spital Clinic Judeţean de Urgenţă Sibiu

1. INFORMAŢII GENERALE

1.1 **Autoritatea contractantă:** Unitatea administrativ teritorială Judeţul Sibiu

1.2 **Denumirea serviciului :** Întocmirea următoarelor documente:

- Temă de proiectare pentru construirea obiectivului noului Spital Clinic Judeţean de Urgenţă cu secţii pentru adulţi şi copii
- Caiet de Sarcini pentru etapa de achiziţie a serviciului de actualizare a *Studiului de Prefezabilitate* pentru obiectivul de investiţii mai sus menţionat
- Caiet de sarcini pentru realizarea achiziţiei serviciului de întocmire a **Documentaţiei** în vederea obţinerii *Avizului de Oportunitate* şi a documentaţiei *Plan Urbanistic Zonal* şi *Regulament Local de Urbanism* solicitate în Certificatul de Urbanism nr. 1738/17.08.2017, emis de Primăria Municipiului Sibiu pentru suprafaţa de teren de 191800 mp, având nr.cadastral 127759.
- Caiet de Sarcini pentru realizarea achiziţiei serviciului de actualizare a *Studiului de Fezabilitate* pentru obiectivul de investiţii Spital Clinic Judeţean de Urgenţă Sibiu.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentaţia de atribuire a ofertei şi constituie ansamblul cerinţelor pe baza cărora se elaborează propunerea tehnică şi financiară.

1.3 **Durata de execuţie a contractului de servicii:**

Durata de execuţie a contractului este de la data semnării contractului până la data predării documentelor autorităţii contractante, astfel:

- Tema de Proiectare – maxim 30 zile lucrătoare
- Caiet de Sarcini pentru etapa de achiziţie a serviciului de actualizare a *Studiului de Prefezabilitate*- maxim 30 zile lucrătoare
- Caiet de sarcini pentru realizarea achiziţiei serviciului de întocmire a Documentaţiei PUZ- maxim 30 zile lucrătoare

Spitalul Clinic Județean de Urgență este organizat în sistem multipavilionar format din 20 pavilioane, multe fiind construite în urmă cu 50-150 de ani, unele fiind edificate înainte de 1857 și sunt dispersate în întreaga incintă a spitalului, care este în suprafață de 57.407 mp. Spitalul nu mai corespunde necesităților/cerințelor actuale de infrastructură spitalicească, nu se respectă cerințele de circuit, calitatea actului medical și siguranța pacientului, pacientul fiind expus unor riscuri de malpraxis.

Datorită vechimii construcțiilor, amplasării lor spațiale și structurii multipavilionare, nu este posibilă reabilitarea acestora în așa fel încât să se obțină fluxuri funcționale și structuri eficiente de intervenție medicală și sanitară. Costul de reabilitare al pavilioanelor vechi este foarte mare, iar reparațiile și întreținerea lor grevează bugetul Județului Sibiu în fiecare an. De asemenea, timpul necesar reparațiilor și reabilitărilor este foarte mare, dat fiind faptul că lucrările ar urma să se execute pe zone mici, secții sau părți ale unor secții pentru a nu afecta funcționarea serviciilor medicale strict necesare populației. Pentru unele secții formarea de fluxuri funcționale nu este posibilă datorită structurii și limitărilor impuse de pavilioanele vechi. De asemenea există imposibilitatea realizării unor investiții datorită legislației aplicabile monumentelor istorice sau clădirilor situate în zona de protecție a monumentelor istorice. Din aceste motive se recomandă investiția într-un nou spital.

Prin realizarea obiectivului de investiții propus, respectiv un Spital Clinic Județean de Urgență care să includă servicii pentru adulți dar și pentru copii, se vor elimina toate deficiențele enumerate mai sus. Nerealizarea acestei investiții noi ar însemna ca actul medical să se desfășoare, în Județul Sibiu, în aceleași clădiri vechi în care nu se pot asigura circuitele impuse de normativele medicale în vigoare.

▪ **TEMA DE PROIECTARE** pentru obiectivul de investiții privind construirea noului Spital Clinic Județean de Urgență

În conformitate cu prevederile art. 4 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, pentru realizarea **Spital Clinic Județean de Urgență** cu secții pentru adulți și copii, pe amplasamentul situat în intravilanul Municipiului Sibiu, Calea Șurii Mici, în suprafață de 191800 mp, se propune achiziționarea unor servicii de consultanță în vederea realizării **Temei de Proiectare** pentru obiectivul de investiții mai sus menționat.

Tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

Conform HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, TEMA DE PROIECTARE trebuie să cuprindă următoarele aspecte:

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)
- 1.4. Beneficiarul investiției
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

2.2. *Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:*

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);
- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
- c) surse de poluare existente în zonă;
- d) particularități de relief;
- e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
- g) posibile obligații de servitute;
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

2.3. *Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:*

- a) destinație și funcțiuni;
- b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;
- c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;
- d) număr estimat de utilizatori;
- e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
- f) nevoi/solicitări funcționale specifice;
- g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;
- h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

2.4. *Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia*

Pentru realizarea Temei de Proiectare beneficiarul va pune la dispoziția operatorului economic studiile existente, auditul privind evaluarea activității spitalelor aflate în subordinea Consiliului Județean Sibiu, alte documente elaborate până la această dată, în scopul corelării informațiilor și realizarea unei abordări unitare a etapelor aferente investiției.

Durata maximă de realizare a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiții privind construirea Spital Clinic Județean de Urgență Sibiu este de maxim 30 zile lucrătoare

Începerea elaborării Temei de Proiectare se va face după primirea unui **Ordin de începere a serviciului** din partea autorității contractante și se va preda în termenul ofertat de operatorul economic.

- Caiet de Sarcini pentru realizarea achiziției serviciului de actualizare a *Studiului de Fezabilitate*- maxim 30 zile lucrătoare

Se va lua în considerare faptul că există posibilitatea ca Tema de Proiectare, Caietul de sarcini pentru realizarea studiului de fezabilitate și Caietul de sarcini pentru achiziția întocmirii Documentației PUZ să fie solicitate a fi realizate concomitent

Pentru nerespectarea termenelor oferite se vor aplica penalități în cuantum de 1000 lei/zi întârziere.

1.4 **Valoarea estimată** pentru achiziția serviciilor de realizare a celor patru documentații este de 131.400 lei la care se adaugă TVA

1.5 **Contractul de servicii constă în elaborarea documentațiilor cu respectarea următoarelor prevederilor legale:**

- Legea nr. 95/2006 republicată pentru reforma în domeniul sănătății.
- Hotărîrea Guvernului 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

1.6 **Condiții obligatorii de îndeplinit pentru ofertanți:**

- Experiența similară a ofertantului:
 - minim cinci servicii de proiectare/consultanță executate în domeniul construcțiilor și instalațiilor în construcții, cu experiență în proiecte de investiții (modernizări, reabilitări, construcții noi) în spitale.
 - minim o documentație realizată în vederea aprobării unui *Plan Urbanistic Zonal* și a *Regulamentului Local de Urbanism*
- Experiența va fi dovedită prin transmiterea de documente (Procese Verbale de Recepție, Recomandări sau similare)

2 DESCRIEREA SERVICIILOR CE URMEAZĂ A FI ACHIZIȚIONATE

În județul Sibiu, Spitalul Clinic Județean de Urgență Sibiu reprezintă unitatea sanitară cea mai complexă a municipiului și a județului, asigurând asistența medicală de specialitate atât pentru locuitorii Municipiului Sibiu, permanenți și temporari, în special studenți, neexistând un spital municipal, cât și pentru cei peste 460.000 de locuitori ai județului, iar pentru unele specialități, și pentru județele limitrofe.

Totodată, îndeplinește și funcția de spital de urgență și de spital clinic, în relație cu Facultatea de Medicină a Universității "Lucian Blaga" din Sibiu.

În structura spitalului funcționează 25 secții, precum și Centrul de Hemodializă, Unitatea de Primiri Urgente, Serviciul de Anatomie Patologică, Laboratorul de analize medicale, Laboratorul de radiologie și imagistică medicală, Laboratorul de medicină nucleară, Laboratorul Explorări funcționale, Laboratorul Recuperare medicină fizică și balneologie, Laboratorul Angiografie, Serviciul Județean de Medicină Legală, Ambulatoriu integrat și Ambulatoriu de specialitate-stomatologie.

În ambulatoriul de specialitate cabinetele medicale însumează 22 de specialități, iar pe lângă acestea în structură se mai găsesc încă 6 cabinete neintegrate: cabinet diabet zaharat, cabinet oncologie medicală, cabinet boli infecțioase, cabinet medicină sportivă, cabinet medicina muncii și cabinet planificare familială.

- **CAIET DE SARCINI** pentru etapa de achiziție a serviciului de actualizare a *Studiului de Prefezabilitate* pentru obiectivul de investiții privind construirea Spital Clinic Județean de Urgență Sibiu

Caietul de Sarcini va trebui să conțină minim următoarele aspecte:

- Descrierea serviciului ce urmează a se achiziționa
- Specificații tehnice precise, care să conducă la achiziționarea serviciilor de actualizare a *Studiului de Prefezabilitate* pentru obiectivul de investiții privind construirea noului Spital Clinic Județean de Urgență Sibiu
- Necesitatea acreditării/autorizării specifice personalului/societății comerciale prestatoare în vederea prestării serviciilor, după caz
- Criteriile de atribuire care vor sta la baza selecției ofertelor și detalierea factorilor de evaluare.

Având în vedere art. 187 din Legea 98/2016 care prevede faptul ca autoritatea contractantă are dreptul de a aplica unul dintre următoarele criterii de atribuire:

- a) prețul cel mai scăzut;
- b) costul cel mai scăzut;
- c) cel mai bun raport calitate-preț;
- d) cel mai bun raport calitate-cost

coroborat cu prevederile art. 187 ali. 8 lit. b din Legea 98/2016 și art 32 alin 6 din HG 395/2016 „în cazul contractelor de servicii având ca obiect prestații intelectuale, cum ar fi cele de consultanță/asistență tehnică, elaborare studii, proiectare sau supervizare, aferente unor proiecte de complexitate ridicată, criteriul de atribuire prevăzut la alin. (1) se aplică în mod obligatoriu, iar ponderea alocată factorului preț nu poate fi mai mare de 40%”, ofertantul stabilit castigator va avea obligatia ca in cadrul documentatiilor sa propuna factori de evaluare care sa corespunda cu legislatia in vigoare.

Factorul ”timp/perioada de realizare a serviciului” va fi obligatoriu inclus în criteriul de evaluare.

- Descrierea detaliată a etapelor propuse de ofertant pentru realizarea activităților (grafic de activități în vederea îndeplinirii contractului, inclusiv momente de referință, precum și rezultatele avute în vedere pentru fiecare activitate). O etapă impusă de autoritatea contractantă se referă la realizarea a cel puțin o întâlnire de lucru cu reprezentanți ai factorilor interesați pentru evaluarea într-o etapă preliminară a condițiilor tehnice/funcționale impuse de instituția pe care o reprezintă.
- Descrierea resurselor (materiale, umane) corespunzătoare fiecărei activități, descrierea facilităților suport pe care ofertantul le pune la dispoziție în scopul realizării activităților propuse

Durata maximă de realizare a Caietului de Sarcini pentru etapa de achiziție a serviciului de actualizare a *Studiului de Prefezabilitate* pentru obiectivul de investiții privind construirea noului Spital Clinic Județean de Urgență Sibiu este de maxim 30 zile lucrătoare

Începerea elaborării Caietului de Sarcini pentru etapa de achiziție a serviciului de actualizare a *Studiului de Prefezabilitate* se va realiza după primirea unui **Ordin de începere a serviciului** din partea autorității contractante și va fi predat în termenul ofertat de operatorul economic.

- **CAIET DE SARCINI** pentru realizarea achiziției serviciului de întocmire a Documentației în vederea obținerii *Avizului de Oportunitate* și a documentației *Plan Urbanistic Zonal* și *Regulament Local de Urbanism* solicitate în Certificatul de Urbanism nr.

1738/17.08.2017, emis de Primăria Municipiului Sibiu pentru suprafața de teren de 191800 mp, având nr.cadastral 127759.

Caietul de Sarcini va trebui să conțină minim următoarele aspecte:

- Descrierea serviciului ce urmează a se achiziționa
- Specificații tehnice precise, care să conducă la achiziționarea serviciilor de întocmire a **Documentației** în vederea obținerii **Avizului de Oportunitate** și a documentației **Plan Urbanistic Zonal** și **Regulament Local de Urbanism** pentru obiectivul de investiții privind construirea Spital Clinic Județean de Urgență Sibiu
- Necesitatea acreditării/autorizării specifice personalului/societății comerciale în vederea prestării serviciilor, după caz

Având în vedere art. 187 din Legea 98/2016 care prevede faptul ca autoritatea contractantă are dreptul de a aplica unul dintre următoarele criterii de atribuire:

- a) prețul cel mai scăzut;
- b) costul cel mai scăzut;
- c) cel mai bun raport calitate-preț;
- d) cel mai bun raport calitate-cost

coroborat cu prevederile art. 187 ali. 8 lit. b din Legea 98/2016 și art 32 alin 6 din HG 395/2016 „în cazul contractelor de servicii având ca obiect prestații intelectuale, cum ar fi cele de consultanță/asistență tehnică, elaborare studii, proiectare sau supervizare, aferente unor proiecte de complexitate ridicată, criteriul de atribuire prevăzut la alin. (1) se aplică în mod obligatoriu, iar ponderea alocată factorului preț nu poate fi mai mare de 40%”, ofertantul stabilit castigator va avea obligatia ca in cadrul documentatiilor sa propuna factori de evaluare care sa corespunda cu legislatia in vigoare.

Factorul "timp/perioada de realizare a serviciului" va fi obligatoriu inclus în criteriul de evaluare.

- Descrierea detaliată a etapelor propuse de ofertant pentru realizarea activităților (grafic de activități în vederea îndeplinirii contractului, inclusiv momente de referință, precum și rezultatele avute în vedere pentru fiecare activitate). O etapă impusă de autoritatea contractantă se referă la realizarea a cel puțin o întâlnire de lucru cu reprezentanți ai factorilor interesați, pentru evaluarea într-o etapă preliminară a condițiilor tehnice/funcționale impuse de instituția pe care o reprezintă.
- Descrierea resurselor (materiale, umane) corespunzătoare fiecărei activități, descrierea facilităților suport pe care ofertantul le pune la dispoziție în scopul realizării activităților propuse

Durata maximă de realizare a Caietului de Sarcini pentru etapa de achiziție a serviciului de întocmire a Documentației în vederea obținerii Avizului de Oportunitate și a documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism pentru obiectivul de investiții privind construirea noului Spital Clinic Județean de Urgență Sibiu este de maxim 30 zile lucrătoare

Începerea elaborării Caietului de Sarcini pentru etapa de achiziție a serviciului de întocmire a Documentației în vederea obținerii Avizului de Oportunitate și a documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism se va realiza după primirea unui Ordin de începere a serviciului din partea autorității contractante și va fi predat în termenul ofertat de operatorul economic.

- **CAIET DE SARCINI** pentru etapa de achiziție a serviciului de actualizare a **Studiului de Fezabilitate** pentru obiectivul de investiții privind construirea Spital Clinic Județean de Urgență Sibiu

Caietul de Sarcini va trebui să conțină minim următoarele aspecte:

- Descrierea serviciului ce urmează a se achiziționa
- Specificații tehnice precise, care să conducă la achiziționarea serviciilor de actualizare a *Studiului de Fezabilitate* pentru obiectivul de investiții privind construirea noului Spital Clinic Județean de Urgență Sibiu
- Necesitatea acreditării/autorizării specifice personalului/societății comerciale în vederea prestării serviciilor, după caz
- Criteriul de atribuire care va sta la baza selecției ofertelor și detalierea factorilor de evaluare. Având în vedere art. 187 din Legea 98/2016 care prevede faptul că autoritatea contractantă are dreptul de a aplica unul dintre următoarele criterii de atribuire:
 - a) prețul cel mai scăzut;
 - b) costul cel mai scăzut;
 - c) cel mai bun raport calitate-preț;
 - d) cel mai bun raport calitate-cost
- coroborat cu prevederile art. 187 al. 8 lit. b din Legea 98/2016 și art 32 alin 6 din HG 395/2016 „în cazul contractelor de servicii având ca obiect prestații intelectuale, cum ar fi cele de consultanță/asistență tehnică, elaborare studii, proiectare sau supervizare, aferente unor proiecte de complexitate ridicată, criteriul de atribuire prevăzut la alin. (1) se aplică în mod obligatoriu, iar ponderea alocată factorului preț nu poate fi mai mare de 40%”, ofertantul stabilit castigator va avea obligația ca în cadrul documentațiilor să propună factori de evaluare care să corespundă cu legislația în vigoare. Factorul ”timp/perioada de realizare a serviciului” va fi obligatoriu inclus în criteriul de evaluare.
- Descrierea detaliată a etapelor propuse de ofertant pentru realizarea activităților (grafic de activități în vederea îndeplinirii contractului, inclusiv momente de referință, precum și rezultate avute în vedere pentru fiecare activitate. O etapă impusă de autoritatea contractantă se referă la realizarea a cel puțin o întâlnire de lucru cu reprezentanți ai factorilor interesați pentru evaluarea într-o etapă preliminară a condițiilor tehnice/funcționale impuse de instituția pe care o reprezintă.
- Descrierea resurselor (materiale, umane) corespunzătoare fiecărei activități, descrierea facilităților suport pe care ofertantul le pune la dispoziție în scopul realizării activităților propuse

Durata maximă de realizare a Caietului de Sarcini pentru etapa de achiziție a serviciului de actualizare a *Studiului de Fezabilitate* pentru obiectivul de investiții privind construirea Spital Clinic Județean de Urgență Sibiu este de maxim 30 zile lucrătoare

Începerea elaborării Caietului de Sarcini pentru etapa de achiziție a serviciului de actualizare a *Studiului de Fezabilitate* se va realiza după primirea unui **Ordin de începere a serviciului din partea autorității contractante și va fi predat în termenul ofertat de operatorul economic. Comanda pentru realizarea Caietului de sarcini în vederea achiziției privind actualizarea Studiului de Fezabilitate va fi dată funcție de aprobarea documentelor la ministerele de resort, fapt pentru care ofertarea acestuia NU crează obligativitatea autorității contractante de a comanda și apoi de a plăti acest document.**

NOTĂ:

Pentru întocmirea celor trei caiete de sarcini se va avea în vedere ca specificațiile tehnice să nu precizeze un anumit producător, o anumită origine sau un anumit procedeu care caracterizează produsele sau serviciile furnizate de operatorii economici și nici să nu se refere la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție specifică, care ar avea ca efect favorizarea sau

eliminarea anumitor ofertanți sau produse. În situații excepționale, în cazul în care nu este posibilă o descriere suficient de precisă și inteligibilă a obiectului contractului, precizarea elementelor prevăzute mai sus este permisă, doar cu menționarea sintagmei "sau echivalent".

3 MODUL DE EVALUARE A OFERTELOR:

Ofertele vor fi evaluate, pentru fiecare din cele patru documente, astfel:

Criteriul "Preț" – 60 puncte

Pentru oferta cu prețul cel mai mic pentru fiecare document se acordă punctajul maxim de 15 puncte

Punctajul pentru restul ofertelor se calculează cu formula= (preț minim/preț ofertă)x 15

Punctaj total criteriul "pret" = $P_{TP} + P_{SPF} + P_{SF} + P_{PUZ}$

Criteriul "durata de execuție" – 40 puncte

Pentru oferta cu o durată de execuție cea mai mică pe document se acordă punctajul maxim de 10 puncte

Punctajul pentru restul ofertelor se calculează cu formula= (durata minimă/durata ofertă)x 10

Punctaj total criteriul "Durata" = $P_{TP} + P_{SPF} + P_{SF} + P_{PUZ}$

Punctajul total va fi dat de suma celor două punctaje aferente criteriului "preț" și criteriului "durată". Oferta cu punctajul total cel mai mare va fi declarată câștigătoare.


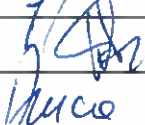
În cazul unui punctaj egal se va reoferta oferta de preț în plic închis.

4 OFERTA FINANCIARĂ

Propunerea financiară va fi exprimată în lei, exclusiv TVA, (TVA-ul va fi evidențiat separat) și nu se va depăși valoarea estimată.

Propunerea financiară va fi defalcată pentru fiecare din cele patru documentații (Tema de Proiectare, Caiet de sarcini pentru actualizare Studiu de Prefezabilitate, Caiet de sarcini pentru actualizare Studiu de Fezabilitate, Caiet de sarcini pentru Întocmire PUZ), exprimată în lei, exclusiv TVA, (TVA-ul va fi evidențiat separat)

Prețul contractului este ferm și nu se actualizează

Nr. crt.	FUNCȚIA	Numele și prenumele	Semnătura
1.	Director Executiv	Ovidiu Fărcaș	
2.	Șef serviciu Patrimoniu și Investiții	Ioan Cărătuș	
3.	Consilier Superior	Daniela Stoica	