ORDINUL

Nr. din

pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinței nr. 839/2009

În temeiul prevederilor art. 12 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 51/2018 privind organizarea şi funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu modificările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. IV din Legea nr. 53/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

viceprim-ministrul, ministrul dezvoltării regionale şi administrației publice emite prezentul

ORDIN:

Art. I – Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinței nr. 839/2009, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 797 şi 797 bis din 23 noiembrie 2009, cu modificările şi completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 2 se modifică şi va avea următorul cuprins:

„Art. 2 Procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții

(1) Autorizarea executării lucrărilor de construcții reprezintă actul de autoritate al autorităților administrației publice locale sau centrale, competente să emită autorizații de construire, potrivit Legii.

(2) Autorizarea executării lucrărilor de construcții se realizează în cadrul tehnic și juridic stabilit de prevederile documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, elaborate, avizate şi aprobate potrivit legii. Elaborarea, avizarea şi aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism se realizează potrivit Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, şi nu constituie parte din procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții.

(3) Ansamblul operațiunilor la nivelul autorităților abilitate prin lege, precum și al solicitantului în raport cu acestea, care conduce la emiterea autorizației de construire/desființare, constituie procedura de autorizare a executării lucrărilor de

construcții, denumită în continuare procedura de autorizare, în înțelesul prevederilor art. 2 alin. (2^1) din Lege.
(4) Formularele care se utilizează în cadrul procedurii de autorizare sunt prezentate în anexa nr. 1 «FORMULARE».”

2. Articolul 4 se abrogă.

3. „Articolul 6 se modifică şi va avea următorul cuprins:
„Art. 6. Disciplina autorizării și executării lucrărilor de construcții se asigură prin stabilirea competențelor de control ale organelor/structurilor/personalului cu atribuții din cadrul aparatului propriu al administrației publice locale, administrației publice centrale, la nivelul Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., precum și a instituțiilor competente prevăzute la art. 43 alin. a) din Lege.”

4. Articolul 7 se abrogă.

5. La articolul 8, alineatele (2) şi (5) se abrogă.

6. La articolul 8, alineatul (4) se modifică şi va avea următorul cuprins:
„(4) Prin excepție de la prevederile alin. (1), în situațiile prevăzute de lege, autorizațiile de construire/desființare se emit de către:
a) autoritățile administrației publice centrale competente în domeniile din care fac parte lucrările de construcții supuse autorizării în temeiul dispozițiilor art. 4 alin. (6) din Lege, care sunt amplasate, după caz, în marea teritorială, zona contiguă sau zona economică exclusivă a Mării Negre, astfel:
- pentru lucrările de foraje și prospecțiuni submarine, de către autoritatea administrației publice centrale competentă în domeniul resurselor minerale;
- pentru lucrările de construire a rețelelor submarine de transport energetic, de către autoritatea administrației publice centrale competentă în domeniul energetic;
- pentru lucrările de construire a rețelelor submarine de comunicații, de către autoritatea administrației publice centrale competentă în domeniul comunicațiilor;
- pentru lucrările de construire necesare implementării proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale, de către Ministerul Energiei;
b) Ministerul Transporturilor - pentru lucrările aferente infrastructurii de transport de interes național, în temeiul dispozițiilor art. 43 lit. b) din Lege;
c) instituțiile din Sistemul Național de Apărare, Ordine Publică și Securitate Națională (SNAOPSN) - pentru lucrări de construcții cu caracter special, în temeiul dispozițiilor art. 43 lit. a) din Lege.”

7. La articolul 9, alineatele (3) şi (4) se abrogă.

8. Titlul articolului 10 se modifică după cum urmează:
„Art. 10 Structura de specialitate a administrației publice locale

9. La articolul 10, partea introductivă a alineatului (1) și litera a) se modifică și vor avea următorul cuprins:
„ (1) În vederea asigurării nivelului de competență tehnică necesar pentru emiterea în condițiile legii a certificatelor de urbanism şi autorizațiilor de construire, autoritățile administrației publice competente iau măsurile organizatorice necesare pentru constituirea în cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean/al primarului/Primarului general al municipiului Bucureşti și funcționarea potrivit prevederilor legale aplicabile, a structurii de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării executării lucrărilor de construcții, condusă de arhitectul-şef și având în componență personal cu pregătire în domeniile urbanismului, arhitecturii și construcțiilor.

Gestionarea procesului de emitere a certificatelor de urbanism şi a autorizațiilor de construire/desființare, se realizează prin:

a) verificarea operativă privind respectarea structurii și conținutului documentațiilor depuse și restituirea, după caz, a documentațiilor necorespunzătoare (în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la înregistrarea cererii pentru emiterea autorizației de construire/desființare, respectiv 10 zile lucrătoare de la înregistrarea cererii pentru emiterea certificatului de urbanism;"

10. La articolul 10, alineatele (2) și (3) se modifică şi vor avea următorul cuprins:

„(2) Relațiile funcționale, atribuțiile, competențele şi răspunderile funcționarilor publici de execuție și de conducere din cadrul structurilor de specialitate referitoare la emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare, precum şi asigurarea ritmicității funcționării acestora se stabilesc prin regulamente de organizare şi funcționare ale aparatului propriu al consiliilor județene şi al primăriilor, după caz, potrivit legii.

(3) Arhitectul-şef este conducătorul structurii de specialitate din cadrul aparatelor consiliilor județene sau primăriilor şi reprezintă autoritatea tehnică din cadrul administrației publice locale care duce la îndeplinire atribuțiile conferite de Lege în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării executării lucrărilor de construcții."

11. La articolul 10, alineatul (4) se abrogă.

12. Articolul 11, se modifică şi va avea următorul cuprins:

„Atribuții principale în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții ale structurilor de specialitate

(1) Structurile de specialitate, constituite potrivit prevederilor art. 45 alin. (1) din Lege în cadrul aparatului propriu al emitenților certificatelor de urbanism şi autorizațiilor de construire/desființare, au următoarele atribuții cu privire la emiterea autorizațiilor de construire:

a) asigurarea existenței temeiului tehnic și juridic necesar emiterii autorizațiilor de construire/desființare şi emiterii certificatelor de urbanism, respectiv a documentațiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate, avizate și aprobate potrivit legii;

b) organizarea activității de emitere a autorizațiilor de construire/desființare şi emiterii certificatelor de urbanism prin stabilirea procedurii de emitere a acestora.

c) organizarea şi exercitarea controlului propriu privind disciplina în construcții.

(2) Structurile de specialitate constituite în cadrul aparatului propriu al consiliilor județene acordă asistență tehnică de specialitate primarilor unităților administrativ-teritoriale care nu au constituite încă structuri de specialitate potrivit Legii, sau nu au nici un angajat – funcționar public cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții în structurile de specialitate organizate conform Legii, pe bază de convenție încheiată între primari și preşedintele consiliului județean, pentru:

a) eliberarea avizului structurii de specialitate în vederea emiterii de către primarii comunelor, oraşelor și municipiilor a autorizațiilor de construire/desființare pentru toate categoriile de construcții, altele decât locuințele individuale şi anexele gospodăreşti;

b) emiterea autorizațiilor de construire/desființare de către preşedinții consiliilor județene, pe termen limitat şi la solicitarea consiliilor locale ale comunelor și oraşelor interesate.

(3) În conformitate cu prevederile art. 43 din Lege, instituțiile SNAOPSN precum și autoritatea administrației publice centrale competentă în domeniul transporturilor, exercită și atribuțiile prevăzute la alin. (1).
(4) La solicitarea instituțiilor SNAOPSN, pentru lucrările la construcții care nu se încadrează în categoria celor cu caracter special prevăzute la art. 43 lit. a) din Lege, deținute cu orice titlu de către instituțiile SNAOPSN, autoritățile administrațiilor publice locale vor emite certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, potrivit legii."

13. La articolul 12 alineatul (1), literele a) şi b) se modifică şi vor avea următorul cuprins:

„a) verificarea conținutului documentelor depuse de către solicitant potrivit legii, în situația în care organul emitent are structură de specialitate;
b) solicitarea avizului primarului unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află imobilul, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) lit.a) din Lege, în situația în care emitentul este preşedintele consiliului județean, sau solicitarea avizului structurii de specialitate de la nivelul consiliului județean potrivit prevederilor art. 11 alin. (2), în situția în care organul emitent nu are structură de specialitate;"

14. La articolul 12 alineatul (1), după litera b) introduc două noi litere, lit. b^1) şi b^2) cu următorul cuprins:

„b^1) solicitarea avizului prealabil al secretarului unității administrativ-teritoriale sau al persoanei numite de către prefect în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) lit.a1) din Lege, în situațiile excepționale în care lucrările se execută la imobile situate pe raza unităților administrativ-teritoriale unde consiliul local este dizolvat şi primarul nu îşi poate exercita atribuțiile;
b^2) verificarea conținutului documentelor depuse de către solicitant, redactarea certificatului de urbanism şi emiterea acestuia, în situația în care organul emitent al autorizației de construire este Ministerul Transporturilor, în conformitate cu art. 43 lit. b) din Lege;"

15. Articolul 13 se modifică şi va avea următorul cuprins:

„Art. 13 Autorizarea executării lucrărilor de construcții:
(1) În conformitate cu dispozițiile Legii, lucrările de construcții sunt operațiuni specifice prin care:
a) se realizează (edifică) construcții de orice fel;
b) se desființează construcții şi/sau amenajări asimilabile construcțiilor.
(2) Potrivit prevederilor art. 7 alin. (1) din Lege, odată cu autorizarea executării lucrărilor de bază, prin autorizațiile de construire/desființare se autorizează şi executarea lucrărilor de organizare de şantier aferente.
(3) Prin excepție de la prevederile alin. (2), cu respectarea prevederilor art. 7 alin. (1^3) din Lege, precum şi în condițiile prevederilor art. 26 alin. (7), se pot emite autorizații de construire distincte pentru autorizarea executării lucrărilor de organizare de şantier."

16. Articolul 14 se abrogă.

17. La articolul 15, alineatul (1) se modifică şi va avea următorul cuprins:

„(1) Desființarea - demolarea, dezmembrarea parțială sau totală, ori alte lucrări asemenea - a construcțiilor şi instalațiilor aferente acestora, a instalațiilor şi utilajelor tehnologice **şi/sau industriale**, inclusiv elementele de construcții de susținere a acestora, închiderea de cariere şi exploatări de suprafață şi subterane, precum şi a oricăror lucrări/amenajări, se poate face, în temeiul prevederilor art. 8

alin. (1) din Lege, numai pe baza unei autorizații de desființare, emisă de către autoritățile competente prevăzute de Lege."

18. La articolul 16, alineatul (1) se modifică şi va avea următorul cuprins:
„(1) Autorizațiile de construire/desființare în vederea executării lucrărilor de construcții în zonele asupra cărora este instituit, un anumit regim de protecție prevăzut în documentațiile de amenajarea teritroiului sau documentațiile de urbanism aprobate sau stabilit prin acte normative, se emit în conformitate cu prevederile art. 10 din Lege, numai cu condiția obținerii în prealabil a avizelor și a acordurilor specifice din partea autorităților care au instituit respectivele restricții, după cum urmează:

a) pentru lucrări de construcții care se execută la toate categoriile de monumente istorice prevăzute de Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv la anexele acestora, identificate în același imobil - teren și/sau construcții, la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate, autorizațiile de construire/desființare se emit cu avizul conform al autorității administrației publice centrale ori județene, după caz, competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural;

b) pentru lucrări de construcții care se execută în zonele de siguranță și de protecție a infrastructurilor de transport de interes public, precum și în zonele aferente construirii căilor de comunicație, stabilite prin documentațiile de amenajare a teritoriului și/sau de urbanism aprobate, potrivit dispozițiilor art. 10 lit. d) din Lege și a legislației în vigoare în domeniul transporturilor, se va obține autorizația autoritatea administrației publice centrale competentă ori județeană, după caz, în domeniul transporturilor;

c) pentru lucrări de construcții care se execută în perimetrele limitrofe construcțiilor reprezentând anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole, delimitate prin planuri urbanistice cu respectarea distanțelor prevăzute de normele sanitare în vigoare, în care s-a instituit un regim de restricție privind amplasarea clădirilor de locuit și a obiectivelor socio-economice, se va obține avizul direcției pentru agricultură și dezvoltare rurală județene, respectiv a municipiului București.

d) pentru lucrări de construcții care se execută în zone cu regim special sau/și în perimetrele/zonele de protecție ale acestora, se va obține avizul instituțiilor SNAPOSN, după caz."

19. La articolul 18, alineatul (1) se modifică şi va avea următorul cuprins:
„(1) Se exceptează de la autorizare categoriile de lucrări de construcții, care nu modifică structura de rezistență, caracteristicile funcționale ale spațiilor interioare ale construcțiilor sau aspectul arhitectural al construcțiilor, specificate la art. 11 alin. (1) din Lege."

20. La articolul 18, alineatul (5) se modifică şi va avea următorul cuprins:
„(5) În aplicarea prevederilor art. 11 alin. (1) lit. h) pct. 3, lucrările prevăzute au ca obiect reabilitarea energetică a:
a) anvelopei - partea opacă și/sau partea vitrată - dacă acestea nu conduc la modificarea calității și formei arhitecturale a elementelor de fațadă cum sunt finisaje, culori, decorații, tâmplării;
b) acoperișului clădirii - dacă nu se schimbă forma, materialele și sistemul constructiv al acestuia, respectiv terasă/șarpantă.

c) instalațiilor interioare de încălzire şi de preparare a apei calde de consum, dacă nu necesită intervenții asupra structurii de rezistență sau modificări funcționale ”

21. La articolul 20, după alineatul (3) se introduce un alineat nou, alin. (4), cu următorul cuprins:

„(4) Prin excepție de la prevederile alin. (1), în cazul lucrărilor de desființare totală a construcțiilor, documentația pentru autorizare nu va cuprinde documentele prevăzute la alin. (1) lit. e).”

22. La articolul 21 alineatul (3), după litera b) se introduce o nouă literă, lit. c), cu următorul cuprins:

„c) documentație tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.A.D.+D.T.O.E.) pentru autorizarea executării lucrărilor de construire ce constau în intervenții pe construcții existente cu desființare parțială a unor părți/corpuri de clădire, inclusiv pentru autorizarea lucrărilor aferente organizării executării lucrărilor.”

23. La articolul 23, alineatul (1) se modifică şi va avea următorul cuprins:
„(1) În cazul emiterii certificatului de urbanism şi a autorizației de construire/desființare pentru lucrări la construcțiile reprezentând monumente istorice clasate sau aflate în procedura de clasare potrivit legii, în condițiile art. 10 lit. a) şi ale art. 45 alin. (4) din Lege, primarii unităților administrativ-teritoriale care nu au în aparatul de specialitate angajați - funcționari publici cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții, vor solicita pe lângă avizul autorității administrației publice centrale competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural şi avizul structurii de specialitate din cadrul consiliului județean.”

24. La articolul 24, alineatul (2) se modifică şi va avea următorul cuprins:
„(2) Avizele/acordurile prevăzute la alin. (1) **se emit** în temeiul unor documentații specifice elaborate în conformitate cu cerințele avizatorilor în baza datelor extrase de proiectant din documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.”

25. La articolul 24, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alin. (2^1), cu următorul cuprins:
„(2^1) Avizele/acordurile prevăzute la alin. (1) vor conține atât informații privind parametrii existenți ai rețelelor la data emiterii avizelor/acordurilor, cât și informații privind capacitatea acestor rețele de a asigura cerințele noilor utilizatori.”

26. La articolul 25, partea introductivă a alineatului (1) se modifică și va avea următorul cuprins:
„(1) Avizele/acordurile autorităților centrale ori ale serviciilor deconcentrate ale acestora, după caz, potrivit cerințelor stabilite şi înscrise în certificatul de urbanism, în funcție de caracteristicile urbanistice ale amplasamentului şi de natura investiției, se obțin, potrivit prevederilor art. 5 alin. (1) din Lege, de către solicitant sau de către proiectant, în calitate de împuternicit al acestuia, în condițiile legii, înaintea depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritățile administrației publice competente, pentru următoarele domenii principale:”

27. La articolul 29, alineatele (2), și (4) se modifică şi vor avea următorul cuprins:
„(2) Este interzisă elaborarea si semnarea proiectelor tehnice - P.Th. pentru executarea lucrărilor, precum şi a documentațiilor tehnice - D.T. de către persoane

care nu îndeplinesc cerințele legale prevăzute la alin. (1), respectiv care nu au absolvit instituții de învățământ superior de specialitate în domeniul arhitecturii și construcțiilor/instalațiilor pentru construcții, ori care nu au drept de semnătură în condițiile legii, sub sancțiunea legii penale, în conformitate cu dispozițiile art. 24 lit. c) din Lege.

(4) În conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, arhitecții, conductorii-arhitecți, urbaniștii și arhitecții de interior, cu drept de semnătură sunt obligați să aplice parafa cu numărul de ordine înscris în Tabloul Național al Arhitecților, inclusiv pe documentațiile tehnice - D.T. și proiecte tehnice."

28. La articolul 29, după alineatul (5) se introduce un nou alineat, alin. (6), cu următorul cuprins:

„(6) Arhitecții de interior cu diplomă recunoscută de statul român, pot elabora și semna, documentații pentru lucrări de amenajare interioară, lucrări de modificare și reabilitarea interioarelor care necesită obținerea unei autorizații de construire, stabilite potrivit definiției din anexa nr. 2 la Lege, în condițiile art. 9, alin. (1) lit. c) din Lege."

29. La articolul 30, titlul „Definiție" se elimină.

30. La articolul 30, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Certificatul de urbanism se emite în mod obligatoriu, în vederea începerii procedurii de autorizare a executării lucrărilor de construcții precum și a instalațiilor aferente acestora, inclusiv pentru desființarea construcțiilor ori a altor lucrări ori amenajări."

31. La articolul 30 alineatul (2), după litera b) se introduce o nouă literă, lit. b^1) cu următorul cuprins:

„b^1) regimul de actualizare/modificare a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente;"

32. La articolul 35 alineatul (2), după lit. b) se introduce o nouă literă, lit. b^1) cu următorul cuprins:

„b^1) regimul de actualizare/modificare a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferent - în cazul în care scopul solicitantului nu se încadrează în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate, informarea solicitantului cu privire la:

1. imposibilitatea modificării prevederilor documentațiilor aprobate;
2. necesitatea obținerii unui aviz de oportunitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
3. posibilitatea elaborării unei documentații de urbanism modificatoare, fără aviz de oportunitate conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare."

33. La articolul 36, alineatul (4) se abrogă.

34. La articolul 37, după alineatul (1), se introduce un nou alineat, alin. (1^1) cu următorul cuprins:

„(1^1) În funcție de resursele tehnice necesare disponibile, autoritatea administrației publice emitentă va putea gestiona registrul de evidență a certificatelor de urbanism și în format electronic și va putea asigura accesul *online* la acesta, pe *site*-ul propriu

de Internet, numai cu asigurarea protejării datelor cu caracter personal, potrivit legii."

35. La articolul 41, alineatul (2) se modifică şi va avea următorul cuprins:
„(2) Lista se afişează lunar la sediul **şi pe *site*-ul propriu de internet a emitentului** şi cuprinde enumerarea certificatelor de urbanism emise în luna precedentă (în ordinea eliberării), făcându-se evidenţierea fiecărui imobil prin menţionarea: adresei, a numărului cadastral şi de carte funciară, a numelui şi prenumelui solicitantului, precum şi a scopului pentru care a fost eliberat actul."

36. La articolul 41, după alineatul (3) se introduce un nou alineat (4) cu următorul cuprins:
„(4) Pe *site*-ul propriu de internet a emitentului certificatului de urbanism, sunt publicate în mod obligatoriu, restricţiile prevăzute în regulamentele documentaţiilor de urbanism aprobate."

37. La articolul 46 alineatul (1), litera i) se modifică și va avea următorul cuprins:
„i) este aplicată pe piesele scrise şi desenate parafa emisă de Ordinul Arhitecţilor din România, care confirmă dreptul arhitectului/conductorului arhitect/urbanistului diplomat cu drept de semnătură similar conductorului arhitect/arhitectului de interior cu drept de semnătură, după caz, de a proiecta şi semna documentaţiile, în condiţiile prevederilor art. 9 alin. (1) lit. a) şi sub sancţiunea legii penale, în conformitate cu dispoziţiile art. 24 lit. c) din Lege."

38. La articolul 46, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:
„(2) În situația în care, în urma analizei documentației depuse, se constată faptul că documentația tehnică – D.T. este incompletă sau necesită clarificări tehnice, potrivit prevederilor art. 7 alin. (3) din Lege, acest lucru se notifică în scris solicitantului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării, cu menționarea elementelor necesare în vederea completării acesteia. Începând cu data notificării, teremenul legal de 30 de zile calendaristice pentru emiterea autorizației de construire/desființare se decalează cu numărul de zile necesar solicitantului pentru a elabora, a depune și înregistra modificările completările aduse documentației tehnice inițiale ca urmare a notificării."

39. La articolul 47 alineatul (1), după litera a) se introduce o nouă literă, lit. a[1]) cu următorul cuprins:
„a[1]) reglementările urbanistice aprobate;"

40. La articolul 48, alineatul (1) se modifică şi va avea următorul cuprins:
„(1) Autorizația de construire/desființare se redactează de către funcționarul public din cadrul structurii de specialitate a administrației publice locale competente potrivit legii, ori de funcționarul public cu atribuții delegate în domeniile urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții din cadrul primăriilor care nu au nici un angajat funcționar public în cadrul structurii de specialitate cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării executării lucrărilor de construcții sau care nu au structuri de specialitate, prin completarea «Formularul-model F.11 - AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE», în conformitate cu documentația prezentată."

41. La articolul 49, alineatul (1) se modifică şi va avea următorul cuprins:

„(1) Semnarea autorizației de construire/desființare se face de către autoritatea administrației publice județene/locale, ministerele şi celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale interesate, după caz, potrivit competențelor prevăzute la art. 4 şi art. 43 din Lege.”

42. La articolul 49, după alineatul (1) se introduce un nou alineat (1[1]) cu următorul cuprins:

„(1[1]) Alături de autoritatea administrației publice locale, autorizația de construire/desființare se mai semnează de secretarul general ori de secretar, precum şi de arhitectul-şef sau, după caz, de funcționarul public cu atribuții de arhitect-șef din cadrul structurii de specialitate organizată în aparatul de specialitate al primarului, respectiv de funcționarul public cu atribuții în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului din aparatul propriu al autorității administrației publice emitente. În cazul ministerelor şi celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale interesate, persoanele responsabile cu semnarea autorizației de construire/desființare, se vor stabili în baza unor proceduri stabilite împreună cu autoritatea administrației publice centrale cu atribuții în domeniile amenajării teritoriului, urbanismului şi autorizării executării lucrărilor de construcții. Responsabilitatea emiterii actului revine tuturor semnatarilor acestuia, potrivit atribuțiilor stabilite în conformitate cu prevederile legale în vigoare.”

43. La articolul 49, alineatul (4) se abrogă.

44. La articolul 54, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(3) În cazul nefinalizării lucrărilor în termenul acordat prin prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, continuarea lucrărilor rămase de executat se va putea face numai după emiterea, în condițiile legii, a unei noi autorizații de construire/desființare, corespunzător stadiului fizic al realizării lucrărilor autorizate la data solicitării, pentru lucrările de construcții rămase de executat în raport cu proiectul şi avizele care au stat la baza emiterii autorizației inițiale, fără a se solicita reluarea parcursului de avizare și autorizare inițial. În această situație taxele de autorizare se vor calcula corespunzător valorii lucrărilor rămase de executat.”

45. La articolul 55, după alineatul (2) se introduce un nou alineat (3) cu următorul cuprins:

„(3) Listele la zi ale actelor de autoritate prevăzute la alin. (1) vor conține obligatoriu următoarele informații / documente:

a) numărul autorizației de construire şi data emiterii acesteia;
b) indicatorii urbanistici autorizați (procent de ocupare al terenului şi coeficient de utilizare al terenului);
c) regimul de înălțime şi retragerile de la limitele de proprietate ale construcției, autorizate
d) plan de situație autorizat;
e) toate fațadele autorizate.

Documentele (plan de situație, toate fațadele autorizate) vor putea fi puse la dispoziția publicului pe pagina proprie de internet a autorității administrației publice competente, într-un format care să permită descărcarea (*download*-ul) acestora şi vizualizarea acestora în afara paginii proprii de internet a autorității administrației publice competente.”

46. Articolul 56 se modifică şi va avea următorul cuprins:

„Art. 56 - Pentru autorizarea executării lucrărilor prevăzute la art. 2 alin. (4) din Lege nu este necesară elaborarea, avizarea şi aprobarea în prealabil, a unor

documentații de urbanism de modificare a reglementărilor de urbanism aprobate, în baza cărora este emisă autorizația de construire."

47. Articolul 58 se modifică şi va avea următorul cuprins:

„Art. 58 Autorizarea executării lucrărilor aferente infrastructurii de transport rutier de interes național

Autorizarea executării lucrărilor de construcții aferente infrastructurii de transport rutier de interes național se face, în temeiul prevederilor art. 43 lit. b) din Lege, de către Ministerul Transporturilor, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (4) lit. b), în baza certificatelor de urbanism emise de preşedinții consiliilor județene/Primarul General al Municipiului București, potrivit legii."

48. La articolul 59, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(3) În situația în care construcția realizată fără autorizație de construire întrunește condițiile urbanistice de integrare în cadrul construit preexistent, autoritatea administrației publice locale competente poate proceda la emiterea unei autorizații de construire în vederea intrării în legalitate, în coroborare cu luarea măsurilor legale care se impun, numai în baza concluziilor unui referat de expertiză tehnică pentru cerința esențială de calitate "rezistență mecanică și stabilitate" privind starea structurii de rezistență în stadiul fizic în care se află construcția, precum şi pentru cerința esențială de calitate "securitatea la incendiu"."

49. La articolul 59, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alin. (4) cu următorul cuprins:

„(4) Prevederile alin. (3) pot fi aplicate numai construcțiilor care nu necesită emiterea Acordului de mediu, în condițiile legii."

50. La articolul 65, partea introductivă a alineatului (1) se modifică şi va avea următorul cuprins:

„(1) În conformitate cu prevederile art. 11 alin. (1) lit. f) din Lege se pot executa fără autorizație de construire următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor:"

51. La articolul 66, alineatul (1) se modifică şi va avea următorul cuprins:

„(1) Prin modificare de temă, potrivit definiției din anexa nr. 2 la Lege, se înțelege schimbarea inițiată de către investitor/proprietar, cauzată de condiții tehnice și/sau financiare necunoscute la momentul fundamentării elaborării documentației tehnice - D.T., ce a stat la baza emiterii autorizației de construire/desființare și care vizează, după caz, funcțiunile și/sau capacitățile funcționale caracteristice, indicatorii tehnico-economici aprobați, soluțiile spațiale și/sau de amplasament şi alte asemenea cerințe."

52. La articolul 67, partea introductivă a alineatului (2) se modifică şi va avea următorul cuprins:

„(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), pe bază de dispoziție de șantier dată de proiectantul lucrărilor şi verificată de către un verificator de proiecte atestat în condițiile legii, precum și cu acordul scris al beneficiarului/investitorului/administratorului/ordonatorului de credite, după caz, se pot admite modificări locale ale soluțiilor tehnice din documentația tehnică - D.T. autorizată fără emiterea unei noi autorizații de construire, dacă nu se modifică tema pe baza căreia a fost întocmită documentația tehnică –D.T. cumulându-se următoarele:"

53. La articolul 67 alineatul (2), litera g) se abrogă:

54. La articolul 67, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alin. (2^1) cu următorul cuprins:

„(2^1) Pentru lucrările finanțate din fonduri publice, se pot admite modificări locale ale soluţiilor tehnice din documentaţia tehnică - D.T. autorizată fără emiterea unei noi autorizaţii de construire, dacă sunt respectate prevederile alin. (2) și actele normative privind achiziţiile publice în ceea ce privește modificările contractuale."

55. Articolul 68 se abrogă.

56. La articolul 69, alineatele (1), (2) şi (3) se modifică şi vor avea următorul cuprins:

„(1) Pentru emiterea certificatului de urbanism şi a autorizaţiei de construire/desfiinţare solicitantul datorează taxe către autoritatea administraţiei publice judeţene/locale emitente, care se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, şi ale normelor metodologice de aplicareale acesteia.

(2) Baza de calcul pentru determinarea valorii autorizate a lucrărilor de construcţii și instalaţii aferente acestora este cea evidenţiată la capitolul 4 **din Devizul General**-Cheltuieli pentru investiţia de bază, subcapitolul 4.1. - Construcţii și instalaţii, întocmit în conformitate cu actele normative privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice.

(3) Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare a execuţiei lucrărilor (organizare de şantier) va avea ca bază de calcul Capitolul 5 - Alte cheltuieli, subcapitolul 5.1 - Organizare de şantier, pct. 5.1.1. Lucrări de construcţii și instalaţii aferente organizării de şantier, în conformitate cu Metodologia privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiţii și lucrări de intervenţii, aprobată prin actele normative privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice."

57. La articolul 70, alineatul (2) se modifică şi va avea următorul cuprins:

„(2) Investitorii sau proprietarii au obligaţia de a vira către Inspectoratul de Stat în Construcţii - ISC o cotă de 0,50%, fără TVA, din cheltuielile pentru executarea construcţiilor şi a lucrărilor prevăzute la art. 2 din Legea nr. 10/1995."

58. La articolul 75, literele b), c) şi d) se modifică şi vor avea următorul cuprins:

„b) Întocmirea Cărţii tehnice a construcţiei

Cartea tehnică a construcţiei reprezintă evidenţa tuturor documentelor (acte și documentaţii) privind construcţia, emise în toate etapele realizării ei - de la certificatul de urbanism până la recepţia finală a lucrărilor, se întocmeşte și se completează pe parcursul execuţiei de toţi factorii care concură la realizarea lucrărilor, prin grija **investitorului, potrivit legii**. După recepţie, Cartea tehnică se completează în continuare, pe întreaga durata de existenţă a construcţiei, cu toate intervenţiile asupra acesteia, prin grija proprietarului/administratorului, după caz.

c) Efectuarea recepţiei lucrărilor de construcţii și a instalaţiilor aferente

Potrivit prevederilor legale în vigoare, recepţia lucrărilor de construcţii și a instalaţiilor aferente este actul prin care investitorul declară că acceptă și preia lucrarea în vederea **dării în exploatare sau/și dării în folosinţă**. Prin actul de recepţie se certifică faptul că executantul și-a îndeplinit obligaţiile în conformitate

cu prevederile certificatului de urbanism, a autorizației de construire, a proiectului tehnic și detaliilor de execuție și a contractului .Recepția lucrărilor de construcții de orice categorie şi a instalațiilor aferente acestora se efectuează atât la lucrări noi, cât şi la intervențiile în timp asupra construcțiilor existente (reparații capitale, consolidări, modificări, modernizări, extinderi și altele asemenea) şi se realizează potrivit legislației în vigoare.

d) Urmărirea comportării în exploatare a construcției

Urmărirea comportării în exploatare a construcției se face după recepția la terminarea lucrărilor, pe toată durata existenței acesteia, proprietarul/administratorul, după caz, având obligația de a lua măsurile corespunzătoare pentru asigurarea cerințelor de calitate a construcțiilor, conform prevederilor legale."

59. La articolul 76, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) După realizare, pentru darea în exploatare/punerea în funcțiune a obiectivului de investiții, potrivit prevederilor legale în vigoare, prin grija investitorului/beneficiarului este necesară realizarea următoarelor operațiuni:

a) Regularizarea taxelor şi cotelor legale

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în cel mult 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcții, odată cu efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, solicitantul (investitorul/beneficiarul) are obligația de a regulariza taxele și cotele legale. În acest scop, investitorul/beneficiarul are obligația de a declara la emitentul autorizației valoarea finală (rezultată) a lucrărilor - se pot prezenta documentele doveditoare necesare.

Emitentul autorizației va aplica prevederile Codului fiscal şi va înştiința Inspectoratul de Stat în Construcții despre finalizarea execuției lucrărilor, precum şi valoarea finală a investiției - așa cum a fost calculată la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor - utilizând «Formularul-model F.16 - COMUNICARE privind încheierea execuției lucrărilor» (pentru uzul ISC)

b) Declararea construcțiilor în vederea impunerii

Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, în conformitate cu prevederile Codului fiscal, și ale art. 39 din Lege.

Data dobândirii clădirii, în vederea impunerii, se stabileşte în conformitate cu dispozițiile Normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal.

c) Obținerea autorizației pentru desfășurarea unei activități economice ori a autorizației sanitare de funcționare

Autorizația pentru desfășurarea unei activități economice ori autorizația sanitară de funcționare, după caz, se emite de autoritatea teritorială competentă, în condițiile prevederilor Codului fiscal şi actelor normative aplicabile."
"

60. La articolul 80, alineatul (10) se modifică şi va avea următorul cuprins:

„(10) Potrivit prevederilor art. 34 alin. (7) din Lege, în vederea documentării pentru întocmirea documentațiilor tehnice - de urbanism şi de execuție - accesul persoanelor fizice sau al reprezentanților persoanelor juridice la arhivele cuprinzând documentațiile prevăzute la alin. (1)-(5), precum şi la documentațiile de urbanism

gestionate de administrațiile publice locale în condițiile prevederilor alin. (5), este neîngrădit.”

61. La articolul 81, alineatul (3) se abrogă.

62. La articolul 82, alineatul (1) se abrogă.

63. La articolul 82, alineatele (2) şi (6) se modifică şi vor avea următorul cuprins:
„(2) În temeiul art. 4 alin. (1) lit. a) pct. 2 din Lege, şi ale art. 45 alin. (3^1) din Lege, preşedinții consiliilor județene emit autorizații de construire pentru lucrări din aria de competență a primarilor comunelor și orașelor care încă nu au constituite structurile de specialitate, pe termen limitat, la solicitarea acestora, până la organizarea structurilor proprii de specialitate conform Legii.

(6) Pentru autorizarea executării lucrărilor de construire şi, respectiv, pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare/demolare se vor tipări formulare distincte.”

64. La articolul 82, alineatul (9) se abrogă.

65. Anexa nr. 8 Model pentru panou de identificare a investiției se modifică şi va avea următorul cuprins:

<table>
<tr><td>ŞANTIER

ÎN

LUCRU</td><td>vedere

de ansamblu a

obiectivului</td></tr>
<tr><td colspan="2">Denumirea şi adresa obiectivului .....

Beneficiarul investiției ..... [denumirea firmei/numele şi prenumele]

Adresa: ..... Tel./Fax: .....E-mail: .....</td></tr>
<tr><td>Proiectant general

.....

[Denumirea firmei/Numele și prenumele]

Adresa: .....

Tel./Fax: .....E-mail: .....

Proiectant de structuri

.....

[Denumirea firmei/Numele şi prenumele]

Adresa: .....</td><td>Proiectant de arhitectură

.....

[Denumirea firmei/Numele și prenumele]

Adresa: .....

Tel./Fax: .....E-mail: .....

Arhitect cu drept de semnătură: [Numele şi prenumele], nr. TNA: [Număr]

Proiectant de instalații

.....</td></tr>
</table>

Tel./Fax: .....E-mail: ..... Constructor - Antreprenor general ..... [Denumirea firmei/Numele şi prenumele] Adresa: ..... Tel./Fax: .....E-mail: ..... Constructor pentru instalații ..... [Denumirea firmei/Numele şi prenumele] Adresa: ..... Tel./Fax: .....E-mail:	[Denumirea firmei/Numele şi prenumele] Adresa: ..... Tel./Fax: .....E-mail: ..... Constructor pentru structură ..... [Denumirea firmei/Numele şi prenumele] Adresa: ..... Tel./Fax: .....E-mail: ..... Constructor pentru închideri/izolații ..... [Denumirea firmei/Numele şi prenumele] Adresa: ..... Tel./Fax: .....E-mail: .....
Autorizație de construire/desființare Nr. ____ din data de _____ Emisă de..... cu Nr. _____ din data de _____ Termenul de execuție a lucrărilor, prevăzut în autorizație ..... Data începerii execuției lucrărilor ..... Data finalizării lucrărilor	

Art. II – Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

VICEPRIM-MINISTRU,

MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ŞI ADMINISTRAŢIEI PUBLICE

Paul STĂNESCU

Referat de aprobare

Actualizarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinţei nr. 839/2009, se impune urmare modificărilor succesive asupra Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe parcursul anilor 2016 și 2017 , prin Legea nr. 53/201, Legea nr.148 /2016, Legea nr.159 / 2016, Legea nr.197 /2016,Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40 /2017 pentru modificarea art. 4 alin. (1) lit. c) și d) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legea nr 273 /2017 care aprobă cu modificări OUG 40/2017.

În acest context, modificările şi completările aduse de actualul proiect de „Ordin pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii" vizează:

1. Corelarea trimiterilor conţinute de prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 referitoare la unele articole din Legea nr. 50/1991, în prezent abrogate.

2. Corelarea trimiterilor conţinute de prevederile Normelor metodologice referitoare la alte acte normative, în prezent înlocuite de alte acte normative.

3. Abrogarea unora dintre prevederile Normelor metodologice ca urmare a redundanţei acestora generată de reproducerea normelor juridice aflate în Legea nr. 50/1991.

4. Clarificarea prin modificare/completare a unora dintre prevederile Normelor metodologice.

5. Corelarea atribuţiilor principale în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcţii ale structurilor de specialitate precizate în Normele metodologice cu cele prevăzute atât de Legea nr. 215/2001, cât şi de Legea nr. 350/2001.

6. Clarificarea problematicii funcţionării permanente a aparatului primăriilor prin posibilitatea delegării atribuţiilor primarului în baza Art. 65 din Legea nr. 215/2001.

7. Modificarea prevederilor Normelor metodologice referitoare la intrarea în legalitate a lucrărilor de construcţii executate fără autorizaţie de construire, ca urmare a inconsecvenţei prevederile Art. 5 alin. (1) din Metodologia de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice şi private, aprobată prin Ordinul ministrului mediului şi pădurilor, ministrului administraţiei şi internelor, ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale şi ministrului dezvoltării regionale şi turismului nr. 135/84/76/1284 din 27 aprilie 2010, care stabileşte că „Evaluarea impactului asupra mediului nu poate fi efectuată după ce lucrările de investiţie au fost demarate sau proiectele au fost realizate".

8. Clarificarea unora dintre prevederile Normelor metodologice referitoare la modificările de temă din timpul executării lucrărilor de construcţii, inclusiv prin precizarea situaţiilor ce constituie modificări ale temei pe baza căreia a fost întocmită documentaţia tehnică.

9. Eliminarea ambiguităților generate de prevederile Normelor metodologice referitoare la „Autorizarea execuției unor lucrări fără întocmirea unor documentații de urbanism/amenajare a teritoriului”.

PROIECT DE ORDIN
pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009
- tabel sinoptic -

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAŢII / MOTIVAŢIE
	Art.I. — Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 797 şi 797 bis din 23 noiembrie 2009, cu modificările şi completările ulterioare, se modifică după cum urmează:	
CAPITOLUL I Dispoziţii generale		
SECŢIUNEA 1 Obiectivele normelor metodologice ART. 1 Asigurarea cadrului unitar al autorizării Prezentele norme metodologice au ca obiect punerea la dispoziţia celor interesaţi din domeniul executării lucrărilor de construcţii - administraţia publică locală şi centrală, investitori, proiectanţi, instituţii şi autorităţi avizatoare privind autorizarea lucrărilor de construcţii, precum şi executanţi - a unui act normativ detaliat pentru aplicarea unitară a prevederilor Legii, în corelare şi cu prevederi cu aplicabilitate în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcţii ale altor acte normative în vigoare, privind: procedura de autorizare, formularele necesare autorizării şi criteriile pentru stabilirea conţinutului documentaţiilor necesare autorizării, în conformitate cu conţinutul-cadru reglementat prin anexa nr. 1 la Lege.		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAȚII / MOTIVAȚIE
ART. 2 Procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcţii (1) Autorizarea executării lucrărilor de construcţii reprezintă exercitarea autorităţii de către administraţia publică judeţeană şi locală, după caz, precum şi de către administraţia publică centrală, în situaţiile prevăzute de Lege, cu privire la punerea în aplicare a prevederilor documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, aprobate potrivit legii, care se constituie în temei juridic pentru realizarea de lucrări de construcţii. (2) Ansamblul operaţiunilor la nivelul autorităţilor abilitate prin lege, precum şi al solicitantului în raport cu acestea, care conduce la emiterea autorizaţiei de construire/desfiinţare, constituie procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcţii, denumită în continuare procedura de autorizare. (3) În înţelesul prevederilor art. 2 alin. (2^1) din Lege, procedura de autorizare - care începe odată cu depunerea cererii de emitere a certificatului de urbanism, cu menţionarea în mod expres a scopului solicitării actului, prin care solicitantul îşi anunţă intenţia de a obţine, ca act final, autorizaţia de construire - constituie ansamblul operaţiunilor la nivelul administraţiei publice locale/judeţene care au ca finalitate autorizarea executării lucrărilor de construcţii. (4) Formularele care se utilizează în cadrul procedurii de autorizare sunt prezentate în anexa nr. 1 «FORMULARE».	**Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:** **ART. 2** „(1) Autorizarea executării lucrărilor de construcții reprezintă actul de autoritate al autorităților administrației publice locale sau centrale, competente să emită autorizații de construire, potrivit Legii. (2) Autorizarea executării lucrărilor de construcții se realizează în cadrul tehnic și juridic stabilit de prevederile documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, elaborate, avizate și aprobate potrivit legii. Elaborarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se realizează potrivit Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și nu constituie parte din procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții. (3) Ansamblul operațiunilor la nivelul autorităților abilitate prin lege, precum și al solicitantului în raport cu acestea, care conduce la emiterea autorizației de construire/desființare, constituie procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții, denumită în continuare procedura de autorizare, în înțelesul prevederilor art. 2 alin. (21) din Lege. (4) Formularele care se utilizează în cadrul procedurii de autorizare sunt prezentate în anexa nr. 1 «FORMULARE».”	*Legea administrației publice locale nr. 215/2001*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consideră consiliile comunale, orășenești, municipale și județene ca fiind autorități ale administrației publice locale. Alineatele (2) și (3) au același conținut de fond, iar alineatul (3) constituie o reluare a prevederilor din Lege. Nu este necesară existența ambelor alineate sau reluarea prevederilor din Lege. Elaborarea documentațiilor de urbanism nu face parte din procedura de autorizare.
ART. 3 Autonomia locală - descentralizare și parteneriat		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAŢII / MOTIVAŢIE
(1) În conformitate cu principiul autonomiei locale, exercitarea competenţelor şi a atribuţiilor stabilite de Lege revine autorităţilor administraţiei publice locale, care se găsesc cel mai aproape de cetăţean. (2) Potrivit Legii, în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcţii principiul autonomiei locale se exercită prin descentralizarea atribuţiilor şi se asigură prin acordarea de competenţe de autorizare sporite unităţilor administrativ-teritoriale de bază, respectiv ale comunelor, oraşelor, municipiilor şi ale sectoarelor municipiului Bucureşti. (3) În vederea asigurării nivelului de competenţă tehnică în domeniul autorizării, inclusiv la nivelurile administraţiei publice locale care nu îşi pot constitui structuri de specialitate din cauza lipsei specialiştilor pe plan local, potrivit prevederilor Legii se instituie, pe întreg parcursul procedurii de autorizare, un parteneriat tehnic între consiliile judeţene - prin structurile de specialitate constituite la nivelul acestora - și autorităţile administraţiei publice locale (comune, oraşe, municipii, după caz) care nu beneficiază de competenţă tehnică pe plan local.		
ART. 4 Simplificarea procedurii de autorizare Prin prevederile Legii, cu privire la simplificarea procedurii de autorizare în raport cu interesul și protecţia solicitantului, se urmăreşte: a) reducerea numărului formularelor şi adecvarea conţinutului acestora, corespunzător exigenţelor specifice procedurii de autorizare și de execuţie a lucrărilor de construcţii, în corelare cu operaţiunile statistice necesare fundamentării politicilor locale, regionale și naţionale de dezvoltare urbanistică; b) emiterea avizelor/acordurilor pentru utilităţi urbane - servicii tehnico-edilitare și de gospodărie comunală -, precum și cele pentru confirmarea asigurării cerinţelor	**Articolul 4 se abrogă.**	Conţine o declaraţie de intenţie şi nu constituie o normă juridică aplicabilă.

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAŢII / MOTIVAŢIE
esenţiale de calitate în construcţii, direct de către furnizorii/administratorii acestora, în baza reglementărilor legale în vigoare specifice activităţii fiecărui emitent; c) simplificarea conţinutului documentaţiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii prin preluarea din conţinutul - cadru prevăzut în anexa nr. 1 la Lege a pieselor scrise şi desenate strict necesare pentru categoriile de construcţii prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. d), g) şi h) din Lege, conform prevederilor cuprinse în prezentele norme metodologice.		
ART. 5 Asigurarea transparenţei procedurii de autorizare (1) Transparenţa procedurii de autorizare a executării lucrărilor de construcţii - atât la nivelul certificatului de urbanism, cât şi al autorizaţiei de construire/desfiinţare - se realizează prin asigurarea caracterului public al acesteia, respectiv prin asigurarea dreptului publicului de a fi informat. (2) În situaţia în care autoritatea pentru protecţia mediului competentă a stabilit parcurgerea procedurii de evaluare a impactului investiţiei asupra mediului, publicul are dreptul de a se informa și de a participa efectiv şi din timp la procedura de autorizare, de a se documenta și de a transmite comentarii și opinii autorităţilor administraţiei publice competente, înaintea luării unei decizii finale asupra cererii pentru emiterea autorizaţiei de construire aferente investiţiei. (3) În situaţia prevăzută la alin. (2), informarea și consultarea publicului se realizează în conformitate cu prevederile legislaţiei privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.		
ART. 6 Întărirea disciplinei în autorizare și în execuţia		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAȚII / MOTIVAȚIE
lucrărilor autorizate (1) Respectarea prevederilor legale privind disciplina în procedura autorizării, precum și în aplicarea în execuţie a prevederilor autorizaţiilor, în toate fazele, are efecte în plan social, nerespectarea acestora fiind sancţionată potrivit Legii. (2) Potrivit Legii, disciplina autorizării și execuţiei se asigură: a) la nivelul administraţiei publice locale prin: individualizarea răspunderii personalului cu atribuţii tehnice în administraţia publică locală, întărirea rolului instituţiei arhitectului-şef, la toate nivelurile unităţilor administrativ-teritoriale, precum și prin stabilirea competenţelor de control ale organelor cu atribuţii din cadrul aparatului propriu al administraţiei publice judeţene și locale; b) la nivelul administraţiei publice centrale competente în condiţiile Legii, prin individualizarea răspunderii personalului propriu cu atribuţii tehnice în domeniul autorizării; c) la nivelul Inspectoratului de Stat în Construcţii - în toate etapele autorizării și execuţiei lucrărilor.	**Articolul 6 se modifică și va avea următorul cuprins:** „Art. 6. Disciplina autorizării și executării lucrărilor de construcţii se asigură prin stabilirea competenţelor de control ale organelor/structurilor/personalului cu atribuţii din cadrul aparatului propriu al administraţiei publice locale, administraţiei publice centrale, la nivelul Inspectoratului de Stat în Construcţii – I.S.C., precum și a instituţiilor competente prevăzute la art. 43 alin. a) din Lege.”	Primul alineat enunţă un principiu și nu constituie o normă juridică aplicabilă. În prezent, alineatul (2) reia prevederi existente în Lege. Propunem o reformulare mai concisă și clară a Articolului 6, cu considerarea tuturor instituţiilor competente în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcţii, prevăzute de lege.
SECŢIUNEA a 2-a Cadrul legal ART. 7 Temeiul juridic - sistemul actelor normative din domeniu Prezentele norme metodologice sunt elaborate în conformitate cu prevederile Legii și pentru aplicarea ei, în corelare cu actele normative specifice din domeniile construcţiilor, al amenajării teritoriului și urbanismului, al administraţiei publice, al proprietăţii funciare, precum și cu alte acte normative complementare domeniilor menţionate, aflate în vigoare.	**Articolul 7 se abrogă.**	Articolul 7 enunţă un principiu ce nu este necesar a fi menţionat, acesta fiind oricum obligatoriu și nu constituie o normă juridică aplicabilă.
SECŢIUNEA a 3-a		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAȚII / MOTIVAȚIE
Cadrul instituţional în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcţii ART. 8 Autorităţi emitente (1) Autorizaţiile de construire sau de desfiinţare pentru executarea lucrărilor de construcţii prevăzute la art. 3 alin. (1) din Lege se emit de către autorităţile administraţiei publice judeţene sau locale, potrivit competenţelor prevăzute la art. 4 alin. (1) din Lege, pentru lucrările care se execută în cadrul unităţii administrativ-teritoriale, în funcţie de categoriile de construcţii și lucrări, precum și cu respectarea prevederilor documentaţiilor de urbanism și a planurilor de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii.		Monumentele istorice sunt protejate nu numai de regulamentele locale de urbanism aprobate ci, în primul rând de acte normative dedicate cum sunt *Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice*, republicată, cu modificările și completările ulterioare sau *Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a III-a - zone protejate*. În acest sens, *Legea nr. 53/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii*, a adus clarificări prin modificarea literei b) a alineatului (1) din articolul 3 al Legii 50/1991. În consecinţă, alineatul (2) nu este necesar.
(2) Pentru lucrările la construcţii amplasate în zone de protecţie a monumentelor și în zone construite protejate ori la construcţii cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) din Lege, autorităţile prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. c) pct. 2 și lit. e) pct. 2 din Lege vor emite autorizaţiile de construire/desfiinţare numai pentru zonele de protecţie a monumentelor și zonele construite protejate, delimitate/definite prin documentaţii de urbanism legal aprobate.	**La articolul 8, alineatele (2) și (5) se abrogă.**	
(3) În temeiul dispoziţiilor art. 6 alin. (2) din Lege, certificatele de urbanism se emit de către aceeași autoritate care este competentă să emită autorizaţiile de construire/desfiinţare, potrivit competenţelor prevăzute la art. 4 alin. (1) și art. 43 lit. a) din Lege.		Alineatul (5) constituie excepţie la alin. (2) care nu mai este necesar, fiind propus spre abrogare.
(4) Prin exceptare de la prevederile alin. (1), în situaţiile prevăzute de Lege, autorizaţiile de construire/desfiinţare se emit de către: a) autorităţile administraţiei publice centrale competente în domeniile din care fac parte lucrările de construcţii supuse autorizării în temeiul dispoziţiilor	**La articolul 8, alineatul (4), se modifică și va avea următorul cuprins:** „(4) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), în situaţiile prevăzute de lege, autorizaţiile de construire/desfiinţare se emit de către: a) autorităţile administraţiei publice centrale competente în domeniile din care fac parte lucrările de	Corelare cu *Legea nr. 185/2016 privind unele măsuri necesare pentru implementarea proiectelor de importanţă naţională în domeniul gazelor naturale*

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAŢII / MOTIVAŢIE
art. 4 alin. (5) din Lege, care sunt amplasate, după caz, în marea teritorială, zona contiguă sau zona economică exclusivă a Mării Negre, astfel: - pentru lucrările de foraje și prospecțiuni submarine, de către autoritatea administrației publice centrale competentă în domeniul resurselor minerale; - pentru lucrările de construire a rețelelor submarine de transport energetic, de către autoritatea administrației publice centrale competentă în domeniul energetic; - pentru lucrările de construire a rețelelor submarine de comunicații, de către autoritatea administrației publice centrale competentă în domeniul comunicațiilor; b) Ministerul Transporturilor şi Infrastructurii - pentru lucrările aferente infrastructurii de transport rutier de interes național, în temeiul dispozițiilor art. 43 lit. b) din Lege; (5) Prin excepţie de la prevederile alin. (2), la emiterea autorizației de construire/desfiinţare pentru lucrări de amenajări/reabilitări interioare, care nu aduc modificări ale fațadelor clădirilor, nu este necesară existența unei documentații de urbanism legal aprobate.	construcții supuse autorizării în temeiul dispozițiilor art. 4 alin. (6) din Lege, care sunt amplasate, după caz, în marea teritorială, zona contiguă sau zona economică exclusivă a Mării Negre, astfel: - pentru lucrările de foraje și prospecțiuni submarine, de către autoritatea administrației publice centrale competentă în domeniul resurselor minerale; - pentru lucrările de construire a rețelelor submarine de transport energetic, de către autoritatea administrației publice centrale competentă în domeniul energetic; - pentru lucrările de construire a rețelelor submarine de comunicații, de către autoritatea administrației publice centrale competentă în domeniul comunicațiilor; - pentru lucrările de construire necesare implementării proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale, de către Ministerul Energiei; b) Ministerul Transporturilor - pentru lucrările aferente infrastructurii de transport de interes național, în temeiul dispozițiilor art. 43 lit. b) din Lege; c) instituțiile din Sistemul Național de Apărare, Ordine Publică și Securitate Națională (SNAOPSN) - pentru lucrări de construcții cu caracter special, în temeiul dispozițiilor art. 43 lit. a) din Lege.”	Corelare cu Ordonanţa de urgenţă nr. 7/2016.
ART. 9 Atribuţii speciale ale autorităţii administraţiei publice judeţene/a municipiului Bucureşti (1) În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) lit. a) pct. 1 și lit. c) pct. 1 din Lege, autorizația de construire pentru lucrările care urmează să se execute pe terenuri care depășesc limita unei unități administrativ-teritoriale/unui sector al municipiului București se emite de către președintele consiliului județean/primarul general al municipiului București,		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAŢII / MOTIVAŢIE
cu avizul primarilor/primarilor de sector. (2) În sensul prevederilor alin. (1), prin lucrări care se execută pe terenuri care depăşesc limita unei unităţi administrativ-teritoriale/ unui sector al municipiului Bucureşti se înţelege lucrările al căror amplasament traversează limita a două sau mai multe unităţi administrativ-teritoriale/sectoare ale municipiului Bucureşti, cum sunt, spre exemplu, dar fără a se limita la acestea: reţele de transport al energiei electrice, alimentări cu apă, reţele de transport al gazelor naturale, infrastructură feroviară şi rutieră, parcuri industriale, eoliene şi altele de această natură. (3) În situaţia prevăzută la art. 4 alin. (2) din Lege, în care lucrările urmează să se realizeze pe amplasamente ce depăşesc limitele judeţului, respectiv ale municipiului Bucureşti, având în vedere necesitatea armonizării condiţiilor de autorizare, autorizaţiile de construire se emit de către preşedinţii consiliilor judeţene interesate şi, după caz, de către primarul general al municipiului Bucureşti, cu respectarea prevederilor avizului coordonator emis de către autoritatea administraţiei publice centrale competente. (4) În vederea realizării unitare a obiectivului de investiţii, autorizaţiile de construire prevăzute la alin. (3) produc efecte numai după emiterea ultimei autorizaţii de construire.	**La articolul 9, alineatele (3) şi (4) se abrogă.**	Alin. (2) al Art. 4 a fost abrogat de pct. 2 al art. unic din LEGEA nr. 197 din 31 octombrie 2016, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 874 din 1 noiembrie 2016, care aprobă cu modificări ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 22 din 6 mai 2014, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 353 din 14 mai 2014

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAȚII / MOTIVAȚIE
ART. 10 Structura instituţională a administraţiei publice locale	**Titlul articolului 10 se modifică după cum urmează:** „Art. 10 Structura de specialitate a administrației publice locale”	
(1) Pentru creşterea operativităţii în procesul autorizării executării lucrărilor de construcţii, precum și în vederea respectării termenului legal de emitere a autorizaţiei, autorităţile administraţiei publice competente iau măsurile organizatorice necesare pentru simplificarea procedurii de emitere a autorizaţiilor de construire, scop în care constituie în cadrul aparatului propriu structuri de specialitate având în componenţă personal cu pregătire în domeniile arhitecturii, urbanismului, construcţiilor şi instalaţiilor pentru construcţii, pentru gestionarea procesului de emitere a certificatelor de urbanism şi a autorizaţiilor de construire/desfiinţare, prin: a) verificarea operativă privind respectarea structurii şi conţinutului documentaţiilor depuse şi restituirea, după caz, a documentaţiilor necorespunzătoare (în termen de maximum 5 zile de la înregistrarea cererii); b) analiza documentelor depuse în vederea emiterii certificatelor de urbanism, precum şi stabilirea cerinţelor şi condiţiilor urbanistice necesare pentru elaborarea documentaţiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii; c) analiza documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii depuse, în vederea constatării îndeplinirii prin documentaţia tehnică - D.T. a tuturor cerinţelor și condiţiilor urbanistice impuse prin certificatul de urbanism, a condiţiilor cuprinse în	**La articolul 10, partea introductivă a alineatului (1) și litera a) se modifică și vor avea următorul cuprins:** „„ (1) În vederea asigurării nivelului de competență tehnică necesar pentru emiterea în condițiile legii a certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire, autoritățile administrației publice competente iau măsurile organizatorice necesare pentru constituirea în cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean/al primarului/Primarului general al municipiului București și funcționarea potrivit prevederilor legale aplicabile, a structurii de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării executării lucrărilor de construcții, condusă de arhitectul-șef și având în componență personal cu pregătire în domeniile urbanismului, arhitecturii și construcțiilor. Gestionarea procesului de emitere a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare, se realizează prin: a) verificarea operativă privind respectarea structurii și conținutului documentațiilor depuse și restituirea, după caz, a documentațiilor necorespunzătoare (în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la înregistrarea cererii pentru emiterea autorizației de construire/desființare, respectiv 10 zile lucrătoare de la înregistrarea cererii pentru emiterea certificatului de urbanism;”	Corelare cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare: Articolul 36 (1) În cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, respectiv în cadrul aparatului de specialitate al primarului/Primarului general al municipiului București se organizează și funcționează, potrivit legii, structuri de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului. În cazul județelor și municipiilor structura responsabilă se organizează ca direcție generală sau direcție, în cazul orașelor structura responsabilă se organizează ca direcție sau serviciu, în cazul comunelor structura responsabilă se organizează la nivel de compartiment. (2) Conducătorul structurii de specialitate din cadrul aparatelor consiliilor județene sau primăriilor are statutul de arhitect-șef și reprezintă autoritatea tehnică în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din cadrul administrației publice județene și locale.
	La articolul 10, alineatele (2) şi (3) se modifică și vor avea următorul cuprins:	Alin. (2), în forma propusă de I.S.C.

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAȚII / MOTIVAȚIE
avizele, acordurile, punctul de vedere şi, după caz, actul administrativ al autorităţii pentru protecţia mediului competentă, obţinute de solicitant. d) redactarea şi prezentarea spre semnare a certificatelor de urbanism şi a autorizaţiilor de construire/desfiinţare. (2) Relațiile funcționale, atribuțiile, competențele și răspunderile structurilor de specialitate, precum și asigurarea ritmicității funcționării acestora se stabilesc prin regulamente de organizare și funcționare ale aparatului propriu al consiliilor județene și al primăriilor, după caz, potrivit legii. (3) Instituţia Arhitectului-şef reprezintă autoritatea tehnică în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului din cadrul administrației publice locale care duce la îndeplinire atribuțiile conferite de Lege ca şef al structurilor de specialitate organizate în cadrul acestora. (4) Funcţia publică de conducere de arhitect-şef al judeţului, al municipiului Bucureşti, al sectorului municipiului Bucureşti, al municipiului și al oraşului, precum și al comunei va fi ocupată de personal cu studii superioare de lungă durată, de regulă din domeniile arhitecturii, urbanismului, construcţiilor și instalaţiilor aferente construcţiilor. La oraşe și comune, până la ocuparea funcţiei de arhitect-şef de către persoane cu studii superioare de lungă durată, atribuţiile funcţiei de arhitect-şef vor putea fi îndeplinite și de conductor-arhitect, subinginer sau de cadre cu pregătire medie din domeniile arhitecturii și construcţiilor, fără ca aceştia să poarte titlul de arhitect-şef.	„(2) Relațiile funcționale, atribuțiile, competențele și răspunderile funcționarilor publici de execuție și de conducere din cadrul structurilor de specialitate referitoare la emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare, precum și asigurarea ritmicității funcționării acestora se stabilesc prin regulamente de organizare și funcționare ale aparatului propriu al consiliilor județene și al primăriilor, după caz, potrivit legii. (3) Arhitectul-şef este conducătorul structurii de specialitate din cadrul aparatelor consiliilor județene sau primăriilor și reprezintă autoritatea tehnică din cadrul administrației publice locale care duce la îndeplinire atribuțiile conferite de Lege în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării executării lucrărilor de construcții.” **La articolul 10, alineatul (4) se abrogă.**	Art. 36 alin. (1) din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare: „(12) Structura de specialitate condusă de arhitectul-șef al județului, al municipiului București, al municipiului sau al orașului îndeplinește următoarele atribuții principale: a) inițiază, coordonează din punct de vedere tehnic elaborarea, avizează și propune spre aprobare strategiile de dezvoltare teritorială urbane, precum și documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism; b) convoacă și asigură dezbaterea lucrărilor Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism; c) întocmește, verifică din punct de vedere tehnic și propune emiterea avizelor de oportunitate, a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire; d) urmărește punerea în aplicare a strategiilor de dezvoltare urbană și a politicilor urbane, precum și a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; e) asigură gestionarea, evidența și actualizarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului; e^1) transmite periodic Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene situațiile cu privire la evidența și actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism; f) organizează și coordonează constituirea și dezvoltarea băncilor/bazelor de date urbane; g) coordonează și asigură informarea publică și procesul de dezbatere și consultare a publicului

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009	OBSERVAȚII / MOTIVAȚIE
		în vederea promovării documentațiilor aflate în gestiunea sa; h) participă la elaborarea planurile integrate de dezvoltare și le avizează din punctul de vedere al conformității cu documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism legal aprobate; i) avizează proiectele de investiții publice din punctul de vedere al conformității cu documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism legal aprobate.” Referitor la alin. (2): relațiile funcționale, atribuții etc. sunt stabilite de *Legea administrației publice locale nr. 215/2001*, republicată, cu modificările și completările ulterioare Alin 4 contravine prevederilor Legii nr. 350/2001 și Legii nr. 50/1991. *Legea nr. 350/2001* care reglementează foarte clar problematica ocupării funcției de arhitect-șef.
ART. 11 Atribuţii principale ale structurilor de specialitate (1) Structurile de specialitate, constituite potrivit prevederilor art. 45 alin. (1) din Lege în cadrul aparatului propriu al emitenților certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire/desfiinţare, au următoarele atribuţii principale: a) asigurarea temeiului tehnic necesar emiterii autorizaţiilor de construire/desfiinţare, respectiv avizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) din Lege, precum și emiterea certificatelor de urbanism;	**Articolul 11, se modifică și va avea următorul cuprins:** „Atribuţii principale în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcţii ale structurilor de specialitate (1) Structurile de specialitate, constituite potrivit prevederilor art. 45 alin. (1) din Lege în cadrul aparatului propriu al emitenților certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire/desfiinţare, au următoarele atribuţii cu privire la emiterea autorizațiilor de construire: a) asigurarea existenței temeiului tehnic și juridic necesar emiterii autorizațiilor de construire/desfiinţare și emiterii certificatelor de urbanism, respectiv a	Atribuțiile nu se refera la domeniul urbanismului care are lege specială. Aici sunt normele la Legea 50/1991 deci atribuțiile structurii de specialitate trebuie să fie raportate la aceasta.

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAȚII / MOTIVAȚIE
b) organizarea activităţii de autorizare în vederea satisfacerii cerinţei de simplificare a accesului cetăţeanului la actul de autoritate al autorităţii administraţiei publice prin organizarea procedurii de emitere a autorizaţiilor de construire/desfiinţare. c) organizarea şi exercitarea controlului propriu privind disciplina în construcţii. (2) Prin excepţie de la prevederile art. 10 alin. (1), structurile de specialitate constituite în cadrul aparatului propriu al consiliilor judeţene acordă asistenţă tehnică de specialitate primarilor unităţilor administrativ-teritorial le care nu au constituite încă structuri de specialitate, în condiţiile prevederilor art. 45 alin. (3), (3^1) şi (4) din Lege, prin analizarea cererilor şi documentaţiilor transmise de primari în vederea emiterii avizului structurii de specialitate pentru emiterea certificatelor de urbanism şi a autorizaţiilor de construire/desfiinţare din competenţa de emitere a acestora, pe bază de convenţie încheiată între primari și preşedintele consiliului judeţean, pentru: a) eliberarea avizului structurii de specialitate în vederea emiterii de către primarii comunelor, oraşelor și municipiilor a autorizaţiilor de construire/desfiinţare pentru toate categoriile de construcţii, altele decât locuinţele individuale şi anexele gospodăreşti, la cererea acestora; b) emiterea autorizaţiilor de construire/desfiinţare de către preşedinţii consiliilor judeţene, pe termen limitat și la solicitarea consiliilor locale ale comunelor și oraşelor interesate.	documentaţiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate, avizate și aprobate potrivit legii; b) organizarea activităţii de emitere a autorizaţiilor de construire/desfiinţare şi emiterii certificatelor de urbanism prin stabilirea procedurii de emitere a acestora. c) organizarea şi exercitarea controlului propriu privind disciplina în construcţii. (2) Structurile de specialitate constituite în cadrul aparatului propriu al consiliilor judeţene acordă asistenţă tehnică de specialitate primarilor unităţilor administrativ-teritoriale care nu au constituite încă structuri de specialitate potrivit Legii, sau nu au nici un angajat – funcţionar public cu atribuţii în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcţii în structurile de specialitate organizate conform Legii, pe bază de convenţie încheiată între primari și preşedintele consiliului judeţean, pentru: a) eliberarea avizului structurii de specialitate în vederea emiterii de către primarii comunelor, oraşelor și municipiilor a autorizaţiilor de construire/desfiinţare pentru toate categoriile de construcţii, altele decât locuinţele individuale şi anexele gospodăreşti; b) emiterea autorizaţiilor de construire/desfiinţare de către preşedinţii consiliilor judeţene, pe termen limitat şi la solicitarea consiliilor locale ale comunelor şi oraşelor interesate. (3) În conformitate cu prevederile art. 43 din Lege, instituţiile SNAOPSN precum și autoritatea administraţiei publice centrale competentă în domeniul transporturilor, exercită și atribuţiile prevăzute la alin. (1). (4) La solicitarea instituţiilor SNAOPSN, pentru lucrările la construcţii care nu se încadrează în categoria celor cu caracter special prevăzute la art. 43 lit. a) din Lege,	Scopul autorizării nu este simplificarea ci asigurarea condiţiilor urbanistice, arhitecturale şi de legalitate Corelare cu *Legea nr. 53/2016pentru modificarea şi completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii*.

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009	OBSERVAȚII / MOTIVAȚIE
	deținute cu orice titlu de către instituțiile SNAOPSN, autoritățile administrațiilor publice locale vor emite certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, potrivit legii.”	
ART. 12 Atribuţii specifice ale structurilor de specialitate (1) Pentru emiterea certificatelor de urbanism structurile de specialitate ale organelor emitente au următoarele atribuţii specifice: a) solicitarea avizului primarului unităţii administrativ-teritoriale în a cărei rază se află imobilul, în situaţia în care emitentul este preşedintele consiliului judeţean; b) verificarea conţinutului documentelor depuse, respectiv a proiectului de certificat de urbanism întocmit potrivit prevederilor art. 19 alin. (1), înaintat spre avizare la consiliul judeţean de către primarul comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în situaţia în care nu sunt constituite structuri de specialitate la nivelul primăriei, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. (1) și (2) din Lege; c) determinarea reglementărilor din documentaţiile de urbanism, respectiv a directivelor cuprinse în planurile de amenajare a teritoriului, legal aprobate, referitoare la imobilul pentru care se solicită certificatul de urbanism; d) analizarea compatibilităţii scopului declarat pentru care se solicită emiterea certificatului de urbanism cu reglementările din documentaţiile urbanistice, respectiv ale directivelor cuprinse în planurile de amenajare a teritoriului, legal aprobate; e) formularea condiţiilor și restricţiilor specifice amplasamentului, obligatorii pentru proiectarea investiţiei; f) stabilirea, în conformitate cu prevederile legale,	**La articolul 12 alineatul (1), literele a) şi b) se modifică și vor avea următorul cuprins:** „a) verificarea conţinutului documentelor depuse de către solicitant potrivit legii, în situația în care organul emitent are structură de specialitate; b) solicitarea avizului primarului unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află imobilul, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) lit.a) din Lege, în situația în care emitentul este preşedintele consiliului județean, sau solicitarea avizului structurii de specialitate de la nivelul consiliului județean potrivit prevederilor art. 11 alin. (2), în situția în care organul emitent nu are structură de specialitate;” **La articolul 12 alineatul (1), după litera b) se introduc două noi litere b[1]) și b[2]) cu următorul cuprins:** „b1) solicitarea avizului prealabil al secretarului unității administrativ-teritoriale sau al persoanei numite de către prefect în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) lit.a1) din Lege, în situațiile excepționale în care lucrările se execută la imobile situate pe raza unităților administrativ-teritoriale unde consiliul local este dizolvat și primarul nu își poate exercita atribuțiile; b2) verificarea conţinutului documentelor depuse de către solicitant, redactarea certificatului de urbanism și emiterea acestuia, în situația în care organul emitent al autorizației de construire este Ministerul Transporturilor, în conformitate cu art. 43 lit. b) din Lege;”	Modificările propuse vizează trei ipoteze: - ipoteza în care autoritatea locală emite atât CU cât și și AC; - ipoteza în care emitentul este presedintele CJ; - ipoteza în care emitentul este ministerul transporturilor Cu preluarea propunerii I.S.C. de eliminare din conținutul lit. a) a redactării certificatului de urbanism, care se regăsește la lit. h).

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAŢII / MOTIVAŢIE
a avizelor, a acordurilor, precum şi a unor eventuale studii şi a studiilor de specialitate necesare autorizării; g) verificarea existenţei documentului de plată a taxei de eliberare a certificatului de urbanism; h) redactarea şi emiterea certificatului de urbanism; i) asigurarea transmiterii către primari, spre ştiinţă, a actelor emise, în situaţia în care emitentul este preşedintele consiliului judeţean. (2) Pentru emiterea autorizaţiilor de construire/desfiinţare structurile de specialitate ale organelor emitente au următoarele atribuţii specifice: a) verificarea conţinutului documentelor (documentaţiei) depuse, sub aspectul prezentării tuturor actelor necesare autorizării, conform prevederilor art. 20 alin. (1); b) verificarea modului în care au fost preluate în cadrul documentaţiei tehnice - D.T. condiţiile din avizele şi acordurile obţinute în prealabil de solicitant, inclusiv cele cuprinse în punctul de vedere/actul administrativ emis de autoritatea competentă pentru protecţia mediului; c) verificarea conţinutului documentelor (documentaţiei) depuse, sub aspectul încadrării soluţiilor propuse în prevederile documentaţiilor de urbanism aprobate şi ale certificatului de urbanism; d) redactarea şi prezentarea spre semnare a autorizaţiilor de construire/desfiinţare; e) emiterea de către structurile de specialitate din cadrul consiliilor judeţene a avizelor solicitate de primarii unităţilor administrativ-teritoriale în situaţia inexistenţei structurilor de specialitate la nivelul primăriilor respective, în condiţiile prevăzute la art. 11 alin. (2) lit. a); f) asigurarea transmiterii către primari, spre ştiinţă, a actelor emise, în situaţia în care emitentul este		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAȚII / MOTIVAȚIE
preşedintele consiliului judeţean, precum şi autorităţile administraţiei publice centrale competente potrivit Legii, cu excepţia celor prevăzute la art. 43 lit. a) din Lege.		
SECȚIUNEA a 4-a Legalitatea executării lucrărilor de construcţii ART. 13 Principiul autorizării executării lucrărilor de construcţii (1) Potrivit prevederilor art. 1 și ale art. 2 alin. (2) din Lege, executarea lucrărilor de construcţii este permisă numai în baza și cu respectarea unei autorizaţii de construire/desfiinţare emisă de autorităţile administraţiei publice locale, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcţii - identificat prin număr cadastral, în condiţiile Legii, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentaţiilor de urbanism, legal aprobate, a cerinţelor impuse prin certificatul de urbanism, avizele/acordurile exprimate, precum și, după caz, prin punctele de vedere/actele administrative ale autorităţilor pentru protecţia mediului competente. (2) În conformitate cu dispoziţiile Legii, lucrările de construcţii menţionate la alin. (1) sunt operaţiunile specifice prin care: a) se realizează (edifică) construcţii de orice fel; b) se desfiinţează construcţii și/sau amenajări asimilabile construcţiilor.	**Articolul 13 se modifică şi va avea următorul cuprins:** „Art. 13 Autorizarea executării lucrărilor de construcţii: (1) În conformitate cu dispoziţiile Legii, lucrările de construcţii sunt operaţiuni specifice prin care: a) se realizează (edifică) construcţii de orice fel; b) se desfiinţează construcţii și/sau amenajări asimilabile construcţiilor. (2) Potrivit prevederilor art. 7 alin. (1) din Lege, odată cu autorizarea executării lucrărilor de bază, prin autorizaţiile de construire/desfiinţare se autorizează și executarea lucrărilor de organizare de șantier aferente. (3) Prin excepţie de la prevederile alin. (2), cu respectarea prevederilor art. 7 alin. (13) din Lege, precum și în condiţiile prevederilor art. 26 alin. (7), se pot emite autorizaţii de construire distincte pentru autorizarea executării lucrărilor de organizare de șantier.”	Titlul articolului 13 din Norme redefinește autorizarea executării lucrărilor de construcţii ca fiind un principiu, în timp ce Legea stipulează că autorizarea executării lucrărilor de construcţii este un act de autoritate al autorităţilor administraţiei publice competente. Alineatul (1) este o reluare a prevederilor Legii. Propunem comasarea Art. 13 cu 14 și eliminarea alineatului (1) al Art. 14, prevederile acestuia regăsindu-se în Lege.
ART. 14 Autorizarea executării lucrărilor de construcţii (1) Realizarea/edificarea construcţiilor civile, industriale, agricole sau de orice natură, inclusiv a instalaţiilor aferente acestora, aşa cum sunt menţionate la art. 3 alin. (1) din Lege, se poate efectua numai în baza și cu respectarea prevederilor	**Articolul 14 se abrogă.**	Dublează parţial prevederile Legii. Propunem comasarea cu Art. 13.

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAȚII / MOTIVAȚIE
unei autorizaţii de construire, emisă în temeiul Legii și în conformitate cu prevederile documentaţiilor de urbanism şi de amenajare a teritoriului aprobate. (2) Potrivit prevederilor art. 7 alin. (1) din Lege, odată cu autorizarea executării lucrărilor de bază, prin autorizaţiile de construire/desfiinţare se autorizează şi executarea lucrărilor de organizare de şantier aferente. (3) Prin excepţie de la prevederile alin. (2), cu respectarea prevederilor art. 7 alin. (1^3) din Lege, precum și în condiţiile prevederilor art. 26 alin. (7), se pot emite autorizaţii de construire distincte pentru autorizarea executării lucrărilor de organizare de şantier.		
ART. 15 Autorizarea executării lucrărilor de desfiinţare a construcţiilor/lucrărilor (1) Desfiinţarea - demolarea, dezafectarea, dezmembrarea parţială sau totală, ori alte lucrări asemenea - a construcţiilor şi instalaţiilor aferente acestora, a instalaţiilor şi utilajelor tehnologice, inclusiv elementele de construcţii de susţinere a acestora, închiderea de cariere şi exploatări de suprafaţă şi subterane, precum şi a oricăror lucrări/amenajări, se poate face, în temeiul prevederilor art. 8 alin. (1) din Lege, numai pe baza unei autorizaţii de desfiinţare, emisă de către autorităţile competente prevăzute de Lege. (2) În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (2) din Lege, autorizaţia de desfiinţare se emite în aceleaşi condiţii cu autorizaţia de construire, titularul acesteia având aceleaşi obligaţii ca şi titularul autorizaţiei de construire.	**La articolul 15, alineatul (1) se completează şi vor avea următorul cuprins:** „Desfiinţarea - demolarea, dezmembrarea parţială sau totală, ori alte lucrări asemenea - a construcţiilor şi instalaţiilor aferente acestora, a instalaţiilor şi utilajelor tehnologice şi/sau industriale, inclusiv elementele de construcţii de susţinere a acestora, închiderea de cariere şi exploatări de suprafaţă şi subterane, precum şi a oricăror lucrări/amenajări, se poate face, în temeiul prevederilor art. 8 alin. (1) din Lege, numai pe baza unei autorizaţii de desfiinţare, emisă de către autorităţile competente prevăzute de Lege.”	Termenul de dezafectare este incorect utilizat ca sinonim pentru desfiinţare. Dezafectare înseamnă schimbarea destinaţiei unui imobil.
ART. 16 Autorizarea executării lucrărilor de construcţii amplasate în zone asupra cărora este instituit un anumit regim de protecţie		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009	OBSERVAȚII / MOTIVAȚIE
(1) Autorizaţiile de construire/desfiinţare în vederea executării lucrărilor de construcţii în zonele asupra cărora este instituit, potrivit legii, un anumit regim de protecţie prevăzut în planurile urbanistice și în planurile de amenajare a teritoriului, aprobate în condiţiile legii, se emit în conformitate cu prevederile art. 10 din Lege, numai cu condiţia obţinerii în prealabil a avizelor și a acordurilor specifice din partea autorităţilor care au instituit respectivele restricţii, după cum urmează: a) pentru lucrări de construcţii care se execută la monumentele istorice, construcţiile din zonele de protecţie a monumentelor, şi în ansamblurile de arhitectură şi siturile arheologice, precum și pentru construcţiile din zonele construite protejate, în conformitate cu prevederile art. 10 lit. a) din Lege, autorizaţiile de construire/desfiinţare se emit cu avizul conform al Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Naţional. În situaţia în care se autorizează executarea unor lucrări de intervenţii asupra construcţiilor monumente istorice, pe lângă avizul Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național se vor obţine, în temeiul dispoziţiilor art. 10 lit. b) din Lege, şi avizele specifice cerinţelor de calitate a construcţiilor, potrivit prevederilor legale în vigoare; b) pentru lucrări de construcţii care se execută în zonele de siguranţă şi de protecţie a infrastructurilor de transport de interes public, precum şi în zonele aferente construirii căilor de comunicaţie, stabilite prin documentaţiile de amenajare a teritoriului și/sau de urbanism aprobate, potrivit dispoziţiilor art. 10 lit. d) din Lege și a legislaţiei în vigoare în domeniul transporturilor, se va obţine autorizaţia Ministerului Transporturilor și Infrastructurii - document cu valoare	**La articolul 16, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:** „(1) Autorizaţiile de construire/desfiinţare în vederea executării lucrărilor de construcţii în zonele asupra cărora este instituit, un anumit regim de protecţie prevăzut în documentaţiile de amenajarea teritroiului sau documentaţiile de urbanism aprobate sau stabilit prin acte normative, se emit în conformitate cu prevederile art. 10 din Lege, numai cu condiţia obţinerii în prealabil a avizelor și a acordurilor specifice din partea autorităţilor care au instituit respectivele restricţii, după cum urmează: a) pentru lucrări de construcţii care se execută la toate categoriile de monumente istorice prevăzute de Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv la anexele acestora, identificate în acelaşi imobil - teren și/sau construcţii, la construcţii amplasate în zone de protecţie a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, ori la construcţii cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentaţii de urbanism aprobate, autorizaţiile de construire/desfiinţare se emit cu avizul conform al autorităţii administraţiei publice centrale ori judeţene, după caz, competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural; b) pentru lucrări de construcţii care se execută în zonele de siguranţă și de protecţie a infrastructurilor de transport de interes public, precum și în zonele aferente construirii căilor de comunicaţie, stabilite prin documentaţiile de amenajare a teritoriului și/sau de urbanism aprobate, potrivit dispoziţiilor art. 10 lit. d) din Lege și a legislaţiei în vigoare în domeniul transporturilor, se va obţine autorizaţia autoritatea administraţiei publice centrale competentă ori	Regimurile de protecţie pot deriva și din prevederi ale unor acte normative. Alineatul a fost corelat cu atribuţiile tuturor categoriilor de avizatori.

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAȚII / MOTIVAȚIE
de aviz tehnic; c) pentru lucrări de construcţii care se execută în perimetrele limitrofe construcţiilor reprezentând anexele gospodăreşti ale exploatațiilor agricole, delimitate prin planuri urbanistice cu respectarea distanţelor prevăzute de normele sanitare în vigoare, în care s-a instituit un regim de restricţie privind amplasarea clădirilor de locuit şi a obiectivelor socio-economice, se va obţine avizul direcţiei pentru agricultură și dezvoltare rurală judeţene, respectiv a municipiului Bucureşti. (2) În situaţia în care lucrările de construcţii se execută în zone în care s-a instituit un alt tip de restricţie, solicitantul va obţine avizul specific al organismelor care au instituit regimul de restricţie. (3)Avizele specifice prevăzute la alin. (1) se pot emite, potrivit legii, şi de serviciile publice deconcentrate ale ministerelor ori ale altor organisme centrale, potrivit competenţelor stabilite de legislaţia în vigoare.	județeană, după caz, în domeniul transporturilor; c) pentru lucrări de construcţii care se execută în perimetrele limitrofe construcţiilor reprezentând anexele gospodăreşti ale exploatațiilor agricole, delimitate prin planuri urbanistice cu respectarea distanţelor prevăzute de normele sanitare în vigoare, în care s-a instituit un regim de restricţie privind amplasarea clădirilor de locuit şi a obiectivelor socio-economice, se va obţine avizul direcţiei pentru agricultură și dezvoltare rurală judeţene, respectiv a municipiului Bucureşti. d) pentru lucrări de construcţii care se execută în zone cu regim special sau/și în perimetrele/zonele de protecţie ale acestora, se va obţine avizul instituţiilor SNAPOSN, după caz.”	
ART. 17 Autorizarea executării lucrărilor în regim de urgenţă (1) În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (16) din Lege, autorizaţia de construire/desfiinţare pentru executarea lucrărilor de intervenţie în primă urgenţă, obligatorii în cazuri de avarii, accidente tehnice, calamităţi naturale - cutremure, inundaţii, alunecări/prăbuşiri de teren sau altele asemenea - ori alte evenimente cu caracter excepţional, se emite imediat de către autoritatea administraţiei publice competente potrivit Legii. Documentaţiile tehnico-		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAȚII / MOTIVAȚIE
economice corespunzătoare fiecărei faze de proiectare urmează să fie elaborate şi aprobate pe parcursul sau la încheierea executării lucrărilor, cu respectarea avizelor, acordurilor şi punctului de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului, precum și după caz a actului administrativ al acesteia, solicitate prin certificatul de urbanism emis, în condiţiile Legii, împreună cu autorizaţia de construire/desfiinţare. În cazul construcţiilor/instalaţiilor care prezintă pericol public, autorizaţia de construire se emite pentru executarea lucrărilor de intervenţie în primă urgenţă, pentru prevenirea/atenuarea sau reducerea globală a riscului de producere a efectelor riscurilor naturale - cutremure, inundaţii, alunecări de teren, tasări și/sau prăbușiri de teren etc. - ori antropice (explozii, incendii, avarii, alte accidente tehnice etc. - consolidarea/repararea elementelor structurale/nestructurale ale construcţiei - inclusiv prin introducerea unor elemente structurale suplimentare - în scopul evitării pierderilor de vieți omenești sau rănirii grave a persoanelor, precum și distrugerii unor bunuri materiale, culturale și artistice de valoare. (2) În mod similar, potrivit prevederilor art. 7 alin. (16^1) din Lege, autorizaţia de construire se va emite în regim de urgenţă, pentru lucrările de intervenţie în primă urgenţă la construcţii monumente istorice, cu consultarea prealabilă a organismelor abilitate ale Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național, precum și pentru lucrările de consolidare la clădirile încadrate, prin raport de expertiză tehnică ori prin notă tehnică justificativă, în clasa I de risc seismic şi care prezintă pericol public, în condiţiile prevăzute la art. 7 alin. (10) din Lege		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAȚII / MOTIVAȚIE
(3) Potrivit prevederilor art. 7 alin. (17) din Lege primăriile pot dezafecta construcţiile, proprietate a unităţii administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranţa publică, cu excepţia construcţiilor monument istoric, pe bază de autorizaţie de desfiinţare emisă în condiţiile art. 7 alin. (16) din Lege, cu obligaţia de a se întocmi documentaţii specifice în conformitate cu prevederile cuprinse în anexa nr. 1 la Lege. (4) Pentru dezafectarea construcţiilor aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranţa publică, din proprietatea privată a persoanelor fizice și/sau juridice, primarul are obligaţia de a notifica proprietarului responsabilităţile care îi revin potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările ulterioare, cu privire la urmărirea comportării în exploatare a construcţiilor și postutilizarea acestora, implicit cu privire la siguranţa publică. Prin notificare se va atenţiona cu privire la necesitatea ca proprietarul să ia măsurile de desfiinţare în regim de urgenţă în condiţiile art. 7 alin. (17) din Lege. (5) Potrivit prevederilor art. 42 alin. (1) din Lege, autorizaţia de construire pentru lucrările de intervenţie în scopul asigurării cerinţelor esenţiale de rezistenţă, stabilitate și siguranţă în exploatare a construcţiilor asupra cărora au intervenit factori distructivi de origine naturală sau umană se emite pentru consolidarea întregii construcţii. (6) Prin lucrările de intervenţie în primă urgenţă prevăzute la alin. (1), potrivit legislaţiei în vigoare, se înţeleg măsurile necesare care se pot realiza, după caz, prin lucrări de: a) menţinere a sistemului constructiv existent/adoptare a unor sisteme alternative		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAŢII / MOTIVAŢIE
corespunzătoare - constând în consolidarea/repararea elementelor structurale sau a sistemului structural în ansamblu şi, după caz, a elementelor nestructurale ale construcţiei existente şi/sau introducerea unor elemente structurale suplimentare; b) menţinere/modificare a configuraţiei şi funcţiunii existente a construcţiei/instalaţiilor aferente - constând în reducerea numărului de niveluri şi/sau înlăturarea unor porţiuni de construcţie/instalaţii care prezintă o comportare nefavorabilă la riscuri naturale/antropice sau care prezintă risc ridicat de dislocare/prăbuşire, etc.; c) executare de lucrări conexe constând în lucrări de desfacere/refacere a instalaţiilor, echipamentelor, finisajelor interioare şi exterioare, învelitorilor şi altele asemenea, precum şi alte tipuri de lucrări strict necesare din zona de intervenţie; d) îmbunătăţire a terenului de fundare - dacă este cazul.		
ART. 18 Lucrări care se exceptează de la autorizare (1) Se exceptează de la autorizare categoriile de lucrări de construcţii cu grad ridicat de repetabilitate, care nu modifică structura de rezistenţă, caracteristicile iniţiale ale construcţiilor sau aspectul arhitectural al acestora, specificate la art. 11 alin. (1) din Lege. (2) Potrivit prevederilor art. 11 alin. (3) din Lege, este obligatorie emiterea autorizaţiei de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1), dacă acestea se execută la construcţii monumente istorice, la construcţii din zonele de protecţie ale monumentelor şi din zonele construite protejate sau la construcţiile care au valoare arhitecturală ori istorică deosebită, stabilită ca atare prin documentaţiile de amenajare a teritoriului şi urbanism aprobate, cărora le sunt	**La articolul 18, alineatul (1) se modifică şi va avea următorul cuprins:** „(1) Se exceptează de la autorizare categoriile de lucrări de construcţii, care nu modifică structura de rezistenţă, caracteristicile funcţionale ale spaţiilor interioare ale construcţiilor sau aspectul arhitectural al construcţiilor, specificate la art. 11 alin. (1) din Lege.”	„Gradul ridicat de repetabilitate” este o sintagmă cu înţeles incert. Se propune o mai bună corelare cu prevederile Legii.

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAŢII / MOTIVAŢIE
aplicabile prevederile art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 10 lit. a) şi b) din Lege. (3) În înţelesul prevederilor art. 3 alin. (1) lit. a) din Lege, dacă în vederea schimbării destinaţiei unor spaţii interioare existente astfel cum este definită în anexa nr. 2 la Lege, nu se realizează lucrări de construcţii pentru care legea prevede emiterea unei autorizaţii de construire, nu este necesară emiterea acestui act. (4) În aplicarea prevederilor art. 11 alin. (1) lit. h) din Lege, se exceptează de la autorizare - dacă nu se execută la construcţiile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) din Lege - lucrările de reparaţii, înlocuiri ori reabilitări privind: a) finisaje interioare și exterioare - tencuieli, placaje, altele asemenea; b) trotuare, ziduri de sprijin ori scări de acces; c) lucrări de reabilitare energetică la clădiri de locuit individuale cu cel mult trei niveluri, care nu sunt monumente istorice clasate sau în curs de clasare, respectiv sunt situate în afara zonelor de protecţie a monumentelor și/sau a zonelor construite protejate stabilite potrivit legii. (5) Lucrările prevăzute la alin. (4) lit. c) au ca obiect reabilitarea energetică a: a) anvelopei - partea opacă și/sau partea vitrată - dacă acestea nu conduc la modificarea calităţii și formei arhitecturale a elementelor de faţadă; b) acoperişului clădirii - dacă nu se schimbă sistemul constructiv al acestuia, respectiv terasă/șarpantă. c) instalaţiilor interioare de încălzire și de preparare a apei calde de consum.	**La articolul 18, alineatul (5) se modifică după cum urmează:** „(5) În aplicarea prevederilor art. 11 alin. (1) lit. h) pct. 3, lucrările prevăzute au ca obiect reabilitarea energetică a: a) anvelopei - partea opacă și/sau partea vitrată - dacă acestea nu conduc la modificarea calităţii și formei arhitecturale a elementelor de faţadă cum sunt finisaje, culori, decoraţii, tâmplării; b) acoperişului clădirii - dacă nu se schimbă forma, materialele și sistemul constructiv al acestuia, respectiv terasă/şarpantă. c) instalaţiilor interioare de încălzire şi de preparare a apei calde de consum, dacă nu necesită intervenţii asupra structurii de rezistenţă sau modificări funcţionale”	
CAP. II Documentele autorizării		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAŢII / MOTIVAŢIE
SECŢIUNEA 1 Documentele necesare emiterii certificatului de urbanism şi autorizaţiei de construire/desfiinţare ART. 19 Documentele necesare emiterii certificatului de urbanism (1) Pentru emiterea certificatului de urbanism, solicitantul - orice persoană fizică sau juridică interesată - trebuie să depună la emitent o documentaţie cuprinzând: a) cererea-tip (formularul-model F.1 «CERERE pentru emiterea certificatului de urbanism»), în conformitate cu precizările privind completarea acesteia, cuprinzând: 1. elementele de identificare a solicitantului; 2. elementele de identificare a imobilului pentru care se solicită emiterea certificatului de urbanism, respectiv localitate, număr cadastral și număr de carte funciară, în cazul în care legea nu dispune altfel; 3. elementele care definesc scopul solicitării; b) planuri cadastrale/topografice, cu evidenţierea imobilelor în cauză, astfel: 1. pentru imobilele neînscrise în evidenţele de cadastru şi publicitate imobiliară: plan de încadrare în zonă, la una din scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000, 1:1.000, 1:500, după caz, eliberat, la cerere, de către oficiul de cadastru şi publicitate imobiliară; 2. pentru imobilele înscrise în evidenţele de cadastru şi publicitate imobiliară: extras din planul cadastral de pe ortofotoplan şi extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi, eliberate, la cerere, de către biroul de cadastru şi publicitate imobiliară. c) documentul de plată a taxei de eliberare a certificatului de urbanism, în copie. (2) Potrivit prevederilor art. 6 alin. (1) și (4) din Lege, certificatul de urbanism este un act de informare		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAȚII / MOTIVAȚIE
privind regimul juridic, economic şi tehnic al imobilului, precum și cerințele urbanistice specifice amplasamentului, determinate în conformitate cu prevederile documentaţiilor de urbanism avizate și aprobate, document care se eliberează, la cerere, oricărui solicitant - persoană fizică sau persoană juridică - nefiind necesară prezentarea titlului asupra imobilului sau a altui act care să ateste dreptul de proprietate. (3) Se interzice emitentului să condiţioneze emiterea certificatului de urbanism de elaborarea prealabilă a unei documentaţii de urbanism pentru imobilul în cauză, precum și a oricăror documentaţii tehnice de definire a scopului solicitării. (4) Potrivit Legii, certificatul de urbanism nu ține loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.		
ART. 20 Documentele necesare emiterii autorizaţiei de construire/desfiinţare (1) Documentaţia pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii elaborată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentaţiilor de urbanism aprobate, potrivit legii, pe lângă cererea pentru emiterea autorizaţiei de construire, inclusiv anexa - se utilizează formularul-model F.8 «CERERE pentru emiterea autorizaţiei de construire/desfiinţare» obţinut de la emitent - va conţine, în mod obligatoriu, următoarele documente: a) certificatul de urbanism, în copie; b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, în copie legalizată, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAŢII / MOTIVAŢIE
legea nu dispune altfel; c) documentaţia tehnică - D.T., în două exemplare, dintre care un exemplar se arhivează la emitent şi un exemplar vizat spre neschimbare se returnează beneficiarului; d) avizele, acordurile şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii pentru protecţia mediului competente, solicitate prin certificatul de urbanism, în copie; e) studiile de specialitate, nota tehnică justificativă sau raportul de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenţie la construcţii existente, raportul de audit energetic, raportul de expertiză a sistemelor tehnice, certificatul de performanţă energetică a clădirii, pentru lucrări de intervenţie în vederea creşterii performanţei energetice la clădiri şi/sau pentru lucrări de renovare majoră, precum şi studiul privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei, în cazurile prevăzute de legislaţia privind performanţa energetică a clădirilor şi în măsura în care prin auditul energetic al clădirii se stabileşte că acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcţional, economic şi al mediului înconjurător, solicitate prin certificatul de urbanism, în condiţiile legii, un exemplar. (1^1) Renovarea majoră menţionată la alin. (1) lit. e) are înţelesul prevăzut la art. 251 alin. (8^1) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare. (2) În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (2) din Lege, documentaţia pentru autorizarea executării lucrărilor de desfiinţare, elaborată în temeiul şi cu respectarea prevederilor documentaţiilor de urbanism, avizate şi aprobate, potrivit legii, are aceeaşi structură cu documentaţia pentru autorizaţia de construire şi		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAȚII / MOTIVAȚIE
este considerată completă dacă, pe lângă cererea pentru emiterea autorizaţiei de desfiinţare - inclusiv anexa - (se utilizează formularul-model F.8 «CERERE pentru emiterea autorizaţiei de construire/desfiinţare» obţinut de la emitent), completată cu elementele de identificare și datele tehnice conform documentaţiei tehnice - D.T.A.D. cuprinde aceleași documente menţionate la alin. (1), adaptate scopului, precum și certificatul de atestare fiscală privind valoarea de impozitare a imobilului (în copie). (3) La depunerea documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii se vor avea în vedere următoarele: a) în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (1) din Lege, odată cu autorizaţia de construire/desfiinţare se solicită, de regulă, și autorizarea organizării executării lucrărilor. În această situaţie, solicitantul are obligaţia de a prezenta, pe lângă documentaţia tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de bază (D.T.A.C.), documentaţia tehnică - D.T. pentru organizarea executării lucrărilor (D.T.O.E.) - piese scrise și desenate -, întocmită în baza prevederilor anexei nr. 1 la Lege, împreună cu avizele specifice aferente (aviz circulaţie, aviz pentru ocuparea temporară a domeniului public, aviz sanitar, aviz/contract cu societatea de salubritate și altele asemenea, după caz), în două exemplare; b) în situaţia în care, prin certificatul de urbanism a fost solicitată elaborarea unor studii suplimentare, sintezele acestora se anexează documentaţiei, inclusiv avizele/aprobările obţinute pentru acestea (două exemplare). La nevoie, solicitantului i se va putea cere prezentarea studiilor în întregul lor.	**La articolul 20, după alineatul (3) se introduce un alineat nou, alin. (4), cu următorul cuprins:** „(4) Prin excepție de la prevederile alin. (1), în cazul lucrărilor de desfiinţare totală a construcţiilor, documentaţia pentru autorizare nu va cuprinde documentele prevăzute la alin. (1) lit. e)”	La propunerea I.S.C.
ART. 21 Documentaţia tehnică - D.T. (1) Documentaţia tehnică - DT este, potrivit		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAŢII / MOTIVAŢIE
definiţiei din anexa nr. 2 la Lege, documentaţia tehnico-economică distinctă care stă la baza emiterii autorizaţiei de construire/desfiinţare şi prin care se stabilesc principalele coordonate privind încadrarea în indicii urbanistici aprobaţi, amplasarea construcţiilor şi relaţiile acestora cu vecinătăţile, schemele şi fluxurile funcţionale, compoziţia spaţială, structura de rezistenţă, expresia de arhitectură, dotarea şi echiparea construcţiilor, inclusiv soluţiile de asigurare, branşare şi racordare a acestora la infrastructura edilitară urbane necesare, după caz. (2) Potrivit prevederilor art. 7 alin. (1) din Lege, autorizaţia de construire/desfiinţare se emite pentru executarea lucrărilor de bază şi a celor aferente organizării executării lucrărilor. (3) În funcţie de scopul solicitării, documentaţia tehnică - D.T. poate fi: a) documentaţie tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E.) pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, inclusiv pentru lucrările aferente organizării executării lucrărilor; b) documentaţie tehnică - D.T. (D.T.A.D.+D.T.O.E.) pentru autorizarea executării lucrărilor de desfiinţare a lucrărilor/construcţiilor, inclusiv pentru autorizarea lucrărilor aferente organizării executării lucrărilor. (4) Documentaţia tehnică - D.T., alcătuită din piese scrise şi desenate şi completată cu elementele de identificare şi datele tehnice conform anexei la «Formularul-model F.8 - CERERE pentru emiterea autorizaţiei de construire/desfiinţare» va respecta următoarele condiţii: a) se elaborează în baza conţinutului-cadru prevăzut în anexa nr. 1 la Lege şi cu respectarea prevederilor legislaţiei specifice din domeniul construcţiilor şi instalaţiilor pentru construcţii, arhitecturii, amenajării	**La articolul 21 alineatul (3), după litera b) se introduce o nouă literă, lit. c), cu următorul cuprins:** „c) documentaţie tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.A.D.+D.T.O.E.) pentru autorizarea executării lucrărilor de construire ce constau în intervenţii pe construcţii existente cu desfiinţare parţială a unor părţi/corpuri de clădire, inclusiv pentru autorizarea lucrărilor aferente organizării executării lucrărilor.”	

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAŢII / MOTIVAŢIE
teritoriului și urbanismului; b) se elaborează de colective tehnice de specialitate și se semnează, în condițiile prevăzute la art. 9 din Lege; c) se verifică, în condiţiile legii, de verificatori de proiecte atestaţi. (5) Potrivit prevederilor art. 6^1 alin. (1) din Lege, măsurile specifice pentru protecţia mediului stabilite prin actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, precum și cerințele din avizele și acordurile emise vor fi avute în vedere la elaborarea documentaţiei tehnice - D.T. și nu pot fi modificate prin procedura de autorizare ori prin autorizaţia de construire.		
SECŢIUNEA a 2-a Avize și acorduri necesare în procedura de autorizare ART. 22 Avizul primarului (1) În situaţia în care emiterea certificatului de urbanism şi a autorizaţiei de construire/desfiinţare este de competenţa preşedintelui consiliului judeţean/primarului general al municipiului Bucureşti, este necesar avizul favorabil al primarului unităţii administrativ-teritoriale/sectorului municipiului Bucureşti, pe al cărei/cărui teritoriu este situat imobilul în cauză, în care vor fi menţionate elementele caracteristice ale regimului juridic, economic și tehnic ale imobilului - teren și/sau construcţii -, rezultate din documentaţiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate, precum și din hotărârile consiliului local. (2) În aplicarea prevederilor alin. (1), arhitectul-şef al judeţului/municipiului Bucureşti are obligaţia de a solicita avizul primarului/primarului de sector în termen de 3 zile de la data înregistrării cererii, utilizând formularul-model F.2 "Cerere pentru		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAȚII / MOTIVAȚIE
emiterea avizului primarului". (3) Avizul primarului se emite și este valabil: a) numai pentru emiterea certificatului de urbanism, dacă scopul declarat de solicitant este pentru cererile în justiţie și operaţiunile juridice prevăzute la art. 6 alin. (6) din Lege; b) atât pentru emiterea certificatului de urbanism, cât și pentru emiterea autorizaţiei de construire/desfiinţare, dacă scopul declarat de solicitant este pentru executarea de lucrări de construcţii ori pentru adjudecarea prin licitaţie a proiectării lucrărilor publice. (4) Primarul are obligaţia de a emite avizul în termen de 5 zile de la primirea solicitării, utilizând formularul-model F.3 "Avizul primarului".		
ART. 23 Avizul structurii de specialitate din cadrul consiliului judeţean (1) În situaţia în care în cadrul primăriilor comunelor şi oraşelor, precum şi, după caz, ale municipiilor, nu sunt constituite structuri de specialitate proprii potrivit legii, avizul structurii de specialitate din cadrul consiliului judeţean este obligatoriu în situaţiile în care emiterea certificatului de urbanism şi a autorizaţiei de construire/desfiinţare este de competenţa primarilor de comune și oraşe, precum și, după caz, a primarilor de municipii, pentru toate categoriile de construcţii, altele decât locuinţele şi anexele gospodăreşti ale acestora. (2) Cererea de emitere a avizului structurii de specialitate din cadrul consiliului judeţean se înaintează de primar, împreună cu proiectul (propunerea) de certificat de urbanism sau de autorizaţie de construire/desfiinţare, după caz, redactată de persoana cu responsabilitate în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului din cadrul	**La articolul 23, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:** „(1) În cazul emiterii certificatului de urbanism şi a autorizaţiei de construire/desfiinţare pentru lucrări la construcţiile reprezentând monumente istorice clasate sau aflate în procedura de clasare potrivit legii, în condiţiile art. 10 lit. a) şi ale art. 45 alin. (4) din Lege, primarii unităţilor administrativ-teritoriale care nu au în aparatul de specialitate angajaţi - funcţionari publici cu atribuţii în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcţii, vor solicita pe lângă avizul autorităţii administraţiei publice centrale competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural și avizul structurii de specialitate din cadrul consiliului judeţean.”	Avizul structurii de specialitate din cadrul consiliului judeţean nu mai este menţionat în *Legea 50/1991* decât pentru situaţia lucrărilor de construire/desfiinţare la construcţiile reprezentând monumente istorice clasate sau aflate în procedura de clasare potrivit legii, aflate pe teritoriul administrativ ale primăriilor cu structuri de specialitate funcţionale, emitente ale certificatelor de urbanism și autorizaţiilor de construire în conformitate cu Art. 4 alin. (1) lit. e).

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAȚII / MOTIVAȚIE
primăriei, în termen de maximum 5 zile de la data înregistrării cererii solicitantului, utilizând «Formularul-model F.4 - CERERE pentru emiterea AVIZULUI structurii de specialitate a Consiliului Judeţean pentru emiterea certificatului de urbanism» (3) Arhitectul-şef al judeţului, în calitate de şef al structurii (compartimentului) de specialitate, emite avizul structurii de specialitate după cum urmează: a) pentru certificatele de urbanism în termen de maximum 10 zile de la data primirii solicitării; b) pentru autorizaţiile de construire/desfiinţare, în termen de maximum 15 zile. (4) Pentru emiterea avizului structurii de specialitate, se utilizează «Formularul-model F.10 - AVIZUL structurii de specialitate a Consiliului Judeţean pentru emiterea autorizaţiei de construire/desfiinţare» pe care se aplică ştampila consiliului judeţean individualizată pentru funcţia de arhitect-şef.		
ART. 24 Avize și acorduri ale furnizorilor/administratorilor de utilităţi urbane (1) În vederea constituirii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii, este necesară obţinerea avizelor/acordurilor furnizorilor/administratorilor de utilităţi urbane (alimentare cu apă, canalizare, electricitate, gaze, termoficare, telecomunicaţii, salubritate, transport urban - inclusiv soluţiile de asigurare, branşare şi racordare a acestora la infrastructura edilitară, după caz) stabilite prin certificatul de urbanism, inclusiv pentru restricţiile impuse pentru siguranţa funcţionării reţelelor de transport energetic sau tehnologic din zona de amplasament, după caz. (2) Avizele/acordurile prevăzute la alin. (1) se exprimă în temeiul unor documentaţii specifice elaborate în conformitate cu cerinţele avizatorilor în	**La articolul 24, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:** „(2) Avizele/acordurile prevăzute la alin. (1) se emit în temeiul unor documentaţii specifice elaborate în	Propunem înlocuirea sintagmei „se exprimă” cu sintagama „se emit”, mai adecvată.

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAŢII / MOTIVAŢIE
baza datelor extrase de proiectant din documentaţia tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii. (3) Furnizorii/administratorii de utilităţi urbane prevăzuţi la alin. (1) au obligaţia de a face publice, la sediu şi pe pagina proprie de internet, datele şi informaţiile specifice domeniului lor, necesare pentru elaborarea documentaţiilor pentru obţinerea avizelor/acordurilor privind: a) baza legală care se aplică în domeniu; b)conţinutul-cadru al documentaţiei care trebuie prezentată pentru avizare, în conformitate cu reglementările specifice domeniului; c) date privind taxa de avizare ? baza legală și modalitate de achitare.	conformitate cu cerințele avizatorilor în baza datelor extrase de proiectant din documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.” **La articolul 24, după alineatul (2) se introduce un alineat nou, alin. (2[1]), cu următorul cuprins:** „(2[1]) Avizele/acordurile prevăzute la alin. (1) vor conține atât informații privind parametrii existenți ai rețelelor la data emiterii avizelor/acordurilor, cât și informații privind capacitatea acestor rețele de a asigura cerințele noilor utilizatori.”	Completarea este necesară pentru mai buna gestionare a implementării proiectelor și este corealtă terminologic cu *Legea **serviciilor** comunitare de utilităţi publice nr. 51/2006*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
ART. 25 Avize și acorduri ale autorităţilor centrale/serviciilor deconcentrate (1) Avizele/acordurile autorităţilor centrale ori ale serviciilor deconcentrate ale acestora, după caz, potrivit cerinţelor stabilite și înscrise în certificatul de urbanism, în funcţie de caracteristicile urbanistice ale amplasamentului și de natura investiţiei, se obţin, potrivit prevederilor art. 5 alin. (1) din Lege, de către solicitant sau de către proiectant, în calitate de împuternicit al acestuia, înaintea depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autorităţile administraţiei publice competente, pentru următoarele domenii principale: a) asigurarea și racordarea/branșarea la infrastructura edilitară, în condiţiile impuse de caracteristicile și amplasamentul rețelelor de	**La articolul 25, partea introductivă a alineatului (1) se modifică și va avea următorul cuprins** „(1) Avizele/acordurile autorităţilor centrale ori ale serviciilor deconcentrate ale acestora, după caz, potrivit cerinţelor stabilite şi înscrise în certificatul de urbanism, în funcţie de caracteristicile urbanistice ale amplasamentului şi de natura investiţiei, se obţin, potrivit prevederilor art. 5 alin. (1) din Lege, de către solicitant sau de către proiectant, în calitate de împuternicit al acestuia, în condiţiile legii, înaintea depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autorităţile administraţiei publice competente, pentru următoarele domenii principale:”	

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAŢII / MOTIVAŢIE
distribuţie/transport energetic din zona de amplasament, b) racordarea la reţeaua căilor de comunicaţii; c) securitatea la incendiu, protecţia civilă și protecţia sănătăţii populaţiei; d) cerinţele specifice unor zone cu restricţii stabilite prin reglementări speciale. (2) Avizele/acordurile prevăzute la alin. (1) se emit în urma analizei documentaţiilor elaborate de proiectant pentru obţinerea avizelor, în conformitate cu cerinţele avizatorilor - potrivit reglementărilor legale în vigoare, specifice fiecărui domeniu -, precum și în baza datelor extrase din documentaţia tehnică - D.T (3) Avizele/acordurile serviciilor deconcentrate ale autorităţilor centrale privind securitatea la incendiu, protecţia civilă și protecţia sănătăţii populaţiei, prevăzute la alin. (1) lit. c), sunt obligatorii și se solicită, după caz, conform legislaţiei specifice în vigoare. (4) În cazul autorizării executării lucrărilor pe amplasamente situate în zone în care, prin documentaţiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, s-a instituit un anumit regim de restricţie cu privire la realizarea construcţiilor, potrivit prevederilor alin. (1) lit. d), obţinerea avizelor și acordurilor autorităţilor centrale competente prevăzute la art. 10 din Lege care au instituit restricţiile sau, după caz, a serviciilor deconcentrate ale acestora este obligatorie. Documentaţiile pentru obţinerea avizelor din partea autorităţilor centrale competente sau a serviciilor deconcentrate ale acestora, după caz, care se întocmesc corespunzător reglementărilor în vigoare specifice fiecărui domeniu, se depun la sediul autorităţilor avizatoare competente		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAŢII / MOTIVAŢIE
(inclusiv al serviciilor publice deconcentrate ale acestora, după caz). După avizare, documentaţiile prezentate pot fi restituite sau se păstrează în arhiva avizatorului. (5) Inspectoratul de Stat în Construcţii - ISC -, prin inspectoratele teritoriale în construcţii, emite avize şi acorduri pentru anumite categorii de lucrări, potrivit prevederilor legale în vigoare şi în conformitate cu Regulamentul propriu de organizare şi funcţionare. (6) Pentru obţinerea avizelor şi/sau acordurilor organismelor centrale cerute în mod expres prin certificatul de urbanism, obligaţie a investitorului, acesta va prezenta documentaţiile specifice la emitenţi în timp util emiterii avizelor şi/sau acordurilor înaintea datei depunerii întregii documentaţii în vederea autorizării execuţiei lucrărilor. (7) Instituţiile/operatorii economici abilitate/abilităţi prin lege să emită avizele/acordurile prevăzute la art. 5 alin. (1) din Lege au obligaţia de a le emite solicitantului în termen de maximum 15 zile calendaristice de la data înregistrării cererii/documentaţiei specifice complete, sub sancţiunea aplicării prevederilor legale privind aprobarea tacită, fără alte proceduri prealabile, potrivit prevederilor art. 7 alin. (20) lit. b) din Lege, cu excepţiile prevăzute la art. 7 alin. (20^1) din Lege referitor la actele de autoritate emise de către autorităţile pentru protecţia mediului competente. (8) Prin exceptare de la prevederile alin. (1), în conformitate cu prevederile art. 45 alin. (1^1) din Lege, pentru obţinerea avizelor şi acordurilor necesare autorizării executării lucrărilor de construcţii autorităţile administraţiei publice competente pot organiza în cadrul structurilor de specialitate prestarea		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAŢII / MOTIVAŢIE
acestor servicii. Prestarea se face contra cost, la cererea solicitantului autorizaţiei de construire/desfiinţare.		
ART. 26 Actele autorităţii competente pentru protecţia mediului (1) În vederea satisfacerii cerinţelor legislaţiei pentru protecţia mediului, prin procedura de autorizare se prevede obţinerea următoarelor acte ale autorităţii competente pentru protecţia mediului: a) punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului - pentru investiţiile care nu se supun procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului, potrivit prevederilor art. 2 alin. (2^1) lit. b) din Lege; b) actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului - pentru investiţiile care se supun evaluării impactului asupra mediului, potrivit prevederilor art. 2 alin. (2^1) lit. d) din Lege. (2) Potrivit prevederilor art. 6 alin. (1^1) din Lege, punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului se emite solicitantului după etapa de evaluare iniţială a investiţiei pentru încadrarea acesteia în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, respectiv după etapa de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului și/sau procedura de evaluare adecvată, potrivit prevederilor legale în vigoare. (3) Actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului este, după caz, acordul de mediu sau avizul Natura 2000. (4) Potrivit prevederilor art. 6^1 alin. (1) din Lege, măsurile specifice stabilite prin actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului vor fi avute în vedere la elaborarea documentaţiei tehnice - D.T. şi nu vor putea fi modificate prin procedura de		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAȚII / MOTIVAȚIE
autorizare sau prin autorizaţia de construire. (5) Procedura de evaluare a impactului asupra mediului și procedura de evaluare adecvată - în baza cărora se emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului - identifică, descrie şi evaluează, în conformitate cu prevederile legislaţiei specifice privind protecţia mediului, efectele directe şi indirecte ale unei investiţii asupra: fiinţelor umane, faunei și florei, a solului, apei, climei și peisajului, a bunurilor materiale şi patrimoniului cultural, ori a interacţiunii dintre aceşti factori și sunt conduse de către autorităţile publice centrale sau teritoriale pentru protecţia mediului. (5^1) Pentru investiţiile care trebuie supuse procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau procedurii de evaluare adecvate, evaluarea impactului acestora asupra mediului nu mai poate fi efectuată după începerea executării lucrărilor de construcţii ori după realizarea investiţiei. (6) Potrivit prevederilor art. 6^1 alin. (2) din Lege, în situaţia în care o investiţie urmează să se realizeze etapizat, ori dacă amplasamentul acesteia ocupă terenuri care se află în raza teritorială a două sau mai multe unităţi administrativ-teritoriale învecinate, evaluarea impactului asupra mediului se realizează pentru întreaga investiţie, prin grija autorităţilor competente pentru protecţia mediului. (7) Potrivit prevederilor art. 7 alin. (1^3) din Lege, în situaţia în care apar modificări, pentru care este necesară emiterea unei autorizaţii de construire distinctă pentru organizarea executării lucrărilor, aceasta se va emite numai dacă autoritatea competentă pentru protecţia mediului constată că modificările aduse se înscriu în limitele actului administrativ emis anterior. În caz contrar, autoritatea		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAŢII / MOTIVAŢIE
competentă pentru protecţia mediului reface evaluarea efectelor lucrărilor de bază şi a celor aferente organizării executării lucrărilor şi emite un nou act administrativ. (8) Potrivit prevederilor art. 8 alin. (3) din Lege, pentru emiterea autorizaţiei de desfiinţare a lucrărilor/construcţiilor nu este necesară obţinerea actelor autorităţii competente pentru protecţia mediului prevăzute la alin. (1). (9) Potrivit prevederilor art. 5 alin. (3) din Lege, avizele/acordurile stabilite prin certificatul de urbanism se anexează și devin parte integrantă din autorizaţia de construire.		
ART. 27 Acordul vecinilor (1) Acordul vecinilor, prevăzut la pct. 2.5.6. al secţiunii I "Piese scrise" a cap.A. "Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - D.T.A.C.", prevăzut în anexa nr. 1 la Lege, este necesar în următoarele situaţii: a) pentru construcţiile noi, amplasate adiacent construcţiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenţie pentru protejarea acestora; b) pentru lucrări de construcţii necesare în vederea schimbării destinaţiei în clădiri existente; c) în cazul amplasării de construcţii cu altă destinaţie decât cea a clădirilor învecinate. (2) Situaţiile prevăzute la alin. (1) lit. a) corespund cazurilor în care, prin ridicarea unei construcţii noi în vecinătatea imediată a unei construcţii existente, pot fi cauzate acesteia prejudicii privind rezistenţa mecanică și stabilitatea, securitatea la incendiu, igiena, sănătatea și mediul ori siguranţa în exploatare. Cauzele acestor situaţii pot fi, de exemplu, alipirea la calcan, fundarea la o cotă mai adâncă decât cea a		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAȚII / MOTIVAȚIE
tălpii fundaţiei construcţiei existente, afectarea gradului de însorire. (3) Situaţiile prevăzute la alin. (1) lit. b) şi c) corespund cazurilor în care, urmare investiţiei noi pot fi create situaţii de disconfort generate de incompatibilităţi între funcţiunea preexistentă şi cea propusă, atât în situaţia în care se aduc modificări de destinaţie a spaţiilor în interiorul unei clădiri, cât şi în situaţia în care funcţionalitatea unei construcţii noi este incompatibilă cu caracterul şi funcţionalitatea zonei în care urmează să se integreze. Cauzele cele mai frecvente sunt cele legate de afectarea funcţiunii de locuit prin implementarea unor funcţiuni incompatibile datorită zgomotului, circulaţiei, degajării de noxe, etc. (4) Acordul vecinilor se va da condiţionat de asigurarea, prin proiectul tehnic P.Th. şi autorizaţia de construire/desfiinţare, a măsurilor de punere în siguranţă a construcţiei preexistente rezultate în urma raportului de expertiză tehnică întocmit la comanda investitorului noii construcţii. (5) Acordul vecinilor este valabil numai în formă autentică. (6) Refuzul nejustificat de a-și da acordul se constată de către instanţa de judecată competentă, hotărârea acesteia urmând să fie acceptată de către emitentul autorizaţiei de construire/desfiinţare în locul acordului vecinilor.		
SECŢIUNEA a 3-a Conţinutul şi elaborarea documentaţiilor tehnice necesare în procedura de autorizare ART. 28 Întocmirea Documentaţiei tehnice - D.T. (D.T.A.C./ D.T.A.D.) (1) Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. sau D.T.A.D., după caz, inclusiv D.T.O.E aferentă), care		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAŢII / MOTIVAŢIE
este parte componentă a documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii prevăzută la art. 7 alin. (1) din Lege, se întocmeşte potrivit conţinutului-cadru prevăzut în anexa nr. 1 la Lege, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (12) din Lege. (2) În vederea simplificării procedurii de autorizare, se admite prezentarea unor documentaţii tehnice - D.T. (D.T.A.C. sau D.T.A.D., după caz) cu conţinut simplificat în raport cu conţinutul-cadru prevăzut în anexa nr. 1 la Lege. (3) Conţinutul simplificat al documentaţiei tehnice - D.T. prevăzut la alin. (2) se aplică, potrivit prevederilor art. 3 alin. (2) din Lege, pentru următoarele tipuri de lucrări şi/sau construcţii provizorii prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. d), g) şi h) din Lege, dacă acestea sunt situate în afara zonelor cu regim special de protecţie sau de restricţii de construire, inclusiv a zonelor de protecţie a monumentelor istorice, după cum urmează: a) împrejmuiri şi mobilier urban, amenajări de spaţii verzi, parcuri, locuri de joacă şi agrement, pieţe şi alte lucrări de amenajare a spaţiilor publice, potrivit prevederilor art. 3 alin. (1) lit. d) din Lege; b) organizarea de tabere de corturi, căsuţe sau de rulote, potrivit prevederilor art. 3 alin. (1) lit. g) din Lege; c) lucrări de construcţii cu caracter provizoriu: chioşcuri, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame, copertine şi pergole situate pe căile şi spaţiile publice, anexe gospodăreşti, precum şi anexele gospodăreşti ale exploataţiilor agricole situate în extravilan, potrivit prevederilor art. 3 alin. (1) lit. h) din Lege; (4) Conţinutul simplificat al documentaţiei tehnice -		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAŢII / MOTIVAŢIE
D.T., piese scrise şi desenate, strict necesare pentru emiterea autorizaţiei de construire/desfiinţare, conform tipurilor de construcţii prevăzute la alin. (3), este prezentat în anexa nr. 2 «CONŢINUTUL SIMPLIFICAT AL DOCUMENTAŢIEI TEHNICE - D.T.». (5) Tipurilor de lucrări şi/sau construcţii prevăzute la alin. (3) le sunt aplicabile prevederile art. 82 alin. (8). (6) În conformitate cu prevederile anexei nr. 1 la Lege, în mod obligatoriu, fiecare planşă a documentaţiei tehnice - D.T. va avea în partea din dreapta jos un cartuş care va conţine informaţiile minimale necesare pentru identificarea beneficiarului/investitorului, proiectantului - persoană fizică sau juridică -, titlul proiectului şi al planşei, numărul proiectului şi al planşei, data elaborării, numele, calitatea şi semnătura elaboratorilor şi ale şefului de proiect. Modelul orientativ al cartuşului este prezentat în anexa nr. 3 «CARTUŞ - model conform anexei nr. 1 la Lege».		
ART. 29 Competenţe de elaborare a documentaţiilor tehnice - D.T. (1) Potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) din Lege, documentaţiile tehnice - D.T. şi proiectele tehnice - P.Th., care dezvoltă documentaţiile tehnice - D.T., se elaborează de colective tehnice de specialitate. Dreptul de promovare a documentaţiilor, în vederea avizării/autorizării se poate face numai sub semnătura unor cadre tehnice cu pregătire superioară care au absolvit - cu diplomă recunoscută de statul român - instituţii de învăţământ superior de specialitate în domeniul arhitecturii, construcţiilor şi instalaţiilor pentru construcţii, care au drept de semnătură potrivit nivelelor de competenţă. Semnarea documentaţiilor	**La articolul 29, alineatele (2), (4) şi (5) se modifică şi vor avea următorul cuprins:** „(2) Este interzisă elaborarea si semnarea proiectelor tehnice - P.Th. pentru executarea lucrărilor, precum şi a documentaţiilor tehnice - D.T. de către persoane care nu îndeplinesc cerinţele legale prevăzute la alin. (1), respectiv care nu au absolvit instituţii de învăţământ superior de specialitate în domeniul arhitecturii şi construcţiilor/instalaţiilor pentru construcţii, ori care nu au drept de semnătură în condiţiile legii, sub sancţiunea legii penale, în conformitate cu dispoziţiile art. 24 lit. c) din Lege. (4) În conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001	Modificările propuse constituie o corelare cu prevederile *Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de architect*, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAȚII / MOTIVAȚIE
angajează răspunderea acestora în condiţiile legii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din Lege. (2) Este interzisă semnarea proiectelor tehnice - P.Th. pentru executarea lucrărilor, precum şi a documentaţiilor tehnice - D.T. de către persoane care nu îndeplinesc cerinţele legale prevăzute la alin. (1), respectiv care nu au absolvit instituţii de învăţământ superior de specialitate în domeniul arhitecturii și construcţiilor/instalaţiilor pentru construcţii, ori care nu au drept de semnătură în condiţiile legii, sub sancţiunea legii penale, în conformitate cu dispoziţiile art. 24 alin. (1) lit. c) din Lege. (3) Potrivit prevederilor legale în vigoare privind calitatea în construcţii, documentaţiile tehnice - D.T., precum şi proiectele tehnice - P.Th. care dezvoltă documentaţiile tehnice - D.T., în condiţiile legii, se verifică pentru cerinţele de calitate de către specialişti verificatori de proiecte atestaţi. Solicitantul autorizaţiei de construire/desfiinţare are obligaţia de a face dovada efectuării verificării documentaţiei tehnice - D.T. prezentate pentru autorizare. (4) În conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, arhitecţii și conductorii-arhitecţi cu drept de semnătură sunt obligaţi să aplice parafa cu numărul de ordine înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor, inclusiv pe documentaţiile tehnice - D.T. ȘI PROIECTE TEHNICE (5) Conductorii arhitecţi, urbaniştii și/sau subinginerii de construcţii, cu diplomă recunoscută de statul român, pot elabora, în cadrul colectivelor tehnice prevăzute la alin. (1), documentaţii pentru clădiri de importanţă redusă, stabilite potrivit definiţiei din anexa nr. 2 la Lege, și aflate în afara zonelor protejate, în condiţiile art. 9, alin. (1) lit. c) din Lege.	privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, arhitecţii, conductorii-arhitecţi, urbaniştii și arhitecţii de interior, cu drept de semnătură sunt obligaţi să aplice parafa cu numărul de ordine înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor, inclusiv pe documentaţiile tehnice - D.T. și proiecte tehnice.” **La articolul 29, după alineatul (5) se introduce un alineat nou, alin. (6), cu următorul cuprins:** „(6) Arhitecţii de interior cu diplomă recunoscută de statul român, pot elabora și semna, documentaţii pentru lucrări de amenajare interioară, lucrări de modificare și reabilitarea interioarelor care necesită obţinerea unei autorizaţii de construire, stabilite potrivit definiţiei din anexa nr. 2 la Lege, în condiţiile art. 9, alin. (1) lit. c) din Lege.”	

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAŢII / MOTIVAŢIE
CAP. III Procedura de autorizare SECŢIUNEA 1 Certificatul de urbanism ART. 30 Definiţie (1) Certificatul de urbanism este actul de informare al autorităţii administraţiei publice competente să emită autorizaţii de construire/desfiinţare, prevăzute la art. 4 alin. (1) şi art. 43 lit. a) din Lege, care se emite, **<u>în principal</u>**, în vederea începerii procedurii de autorizare a executării lucrărilor de construcţii, precum şi a instalaţiilor aferente acestora, inclusiv pentru desfiinţarea construcţiilor ori a altor lucrări ori amenajări (2) Prin Certificatul de urbanism, potrivit prevederilor art. 6 alin. (1) din Lege, se aduc la cunoştinţă investitorului/solicitantului informaţii - existente la data solicitării, în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice şi ale regulamentelor aferente acestora ori ale planurilor de amenajare a teritoriului, după caz, avizate şi aprobate potrivit legii - cu privire la cerinţele tehnice ale amplasamentului, precum şi la obligaţiile pe care acesta le are în procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcţii, privind: a) regimul juridic, economic şi tehnic al imobilului - teren şi/sau construcţii existente la data solicitării -, în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice şi ale regulamentelor aferente acestora, ori ale planurilor de amenajare a teritoriului, după caz, avizate şi aprobate potrivit legii; b) cerinţele urbanistice specifice amplasamentului; c) avizele/acordurile legale necesare în vederea autorizării; d) obligaţia de a contacta autoritatea competentă	**La articolul 30, titlul „Definiţie” se elimină.** **La articolul 30, alineatul (1) se modifică şi va avea următorul cuprins:** „(1) Certificatul de urbanism se emite în mod obligatoriu, în vederea începerii procedurii de autorizare a executării lucrărilor de construcţii precum şi a instalaţiilor aferente acestora, inclusiv pentru desfiinţarea construcţiilor ori a altor lucrări ori amenajări.” **La articolul 30 alineatul (2), după litera b) se introduce o nouă literă b[1]) cu următorul cuprins:** „b[1]) regimul de actualizare/modificare a documentaţiilor de urbanism şi a regulamentelor locale aferente;”	Certificatul de urbanism este definit în conformitate cu art. 6 alin 1 din Lege. Faptul că în normele la Lege reapare titlul Certificatul de urbanism/definiţie, poate creea confuzie. Prin modificarea alin (1) se întăreşte ideea obligativităţii obţinerii certificatului de urbanism înaintea începerii procedurii de autorizare. Litera b[1]) constituie o corelare cu *Legea nr. 350/2001*.

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAŢII / MOTIVAŢIE
pentru protecţia mediului, în scopul obţinerii punctului de vedere şi, după caz, al actului administrativ al acesteia, în vederea autorizării. (3) Certificatul de urbanism se eliberează solicitantului în termen de cel mult 30 de zile calendaristice de la data înregistrării cererii, menţionându-se în mod obligatoriu scopul emiterii acestuia. (4) Potrivit prevederilor art. 6 alin. (5) din Lege, în baza Certificatului de urbanism nu este permisă executarea lucrărilor de construcţii. (5) Certificatul de urbanism se mai emite, în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (6) din Lege, pentru îndeplinirea procedurilor legale de concesionare de terenuri, în vederea adjudecării prin licitaţie a proiectării lucrărilor publice în faza de documentaţie tehnico-economică "Studiu de fezabilitate", ori similară acesteia, precum şi pentru cereri în justiţie şi operaţiuni notariale privind circulaţia imobiliară, atunci când operaţiunile respective au ca obiect împărţeli ori comasări de parcele solicitate în scopul realizării de lucrări de construcţii, precum şi constituirea unei servituţi de trecere cu privire la un imobil. (6) Pentru aceeaşi parcelă (imobil) se pot emite certificate de urbanism mai multor solicitanţi, indiferent de calitatea acestora în raport cu proprietatea asupra parcelei. În această situaţie certificatele de urbanism urmează a avea acelaşi conţinut cu caracter de informare (privind regimul juridic, economic şi tehnic al imobilului) conform prevederilor documentaţiilor de urbanism aprobate, potrivit legii, pentru toţi solicitanţii.		
ART. 31 Solicitantul certificatului de urbanism (1) Solicitantul certificatului de urbanism este		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAŢII / MOTIVAŢIE
persoana fizică sau juridică interesată să primească de la autoritatea administraţiei publice competente informaţii cu privire la un imobil - teren şi/sau construcţii - în scopurile definite la art. 6 din Lege. (2) În vederea eliberării certificatului de urbanism, solicitantul se va adresa autorităţilor competente prevăzute la art. 8 alin. (1) şi (3), depunând, potrivit prevederilor art. 6 alin. (4) din Lege, o cerere conform formularului-model F1 «CERERE pentru emiterea certificatului de urbanism» în care se vor înscrie atât elementele de identificare a imobilului pentru care se solicită certificatul de urbanism - localitate, număr cadastral şi număr de carte funciară, unde este cazul, dacă legea nu dispune altfel -, cât şi elementele care definesc scopul solicitării.		
ART. 32 Cerinţe urbanistice (1) Certificatul de urbanism se întocmeşte în conformitate cu prevederile documentaţiilor de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.), iar pentru investiţiile care depăşesc limita unei unităţi administrativ-teritoriale se poate întocmi şi pe baza planurilor de amenajare a teritoriului (P.A.T.N., P.A.T.Z., P.A.T.J.), aprobate potrivit legii şi, în lipsă, în conformitate cu regulile-cadru stabilite prin Regulamentul General de Urbanism (R.G.U.). (2) În cazul în care scopul declarat de solicitant este autorizarea executării lucrărilor de construcţii, iar specificul obiectivului (funcţiune, accesibilitate, relaţii de vecinătate etc.) nu se încadrează în prevederile documentaţiilor de urbanism şi/sau de amenajare a teritoriului aprobate, ori dacă particularităţile amplasamentului (suprafaţă neconstruibilă ca urmare a unor interdicţii sau servituţi, a unor zone de protecţie a dotărilor de infrastructură, rezerve de teren pentru investiţii de interes public etc.) nu permit realizarea		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAŢII / MOTIVAŢIE
investiţiei, certificatul de urbanism se eliberează cu menţionarea expresă a incompatibilităţilor rezultate, precum şi a imposibilităţii emiterii unei autorizaţii de construire pentru obiectivul propus. (3) În situaţii deosebite, în funcţie de condiţiile specifice de amplasament (poziţia terenului în ansamblul localităţii ori al teritoriului) şi/sau de importanţa şi complexitatea obiectivului de investiţii şi dacă prevederile documentaţiilor de urbanism şi de amenajare a teritoriului aprobate nu furnizează suficiente elemente necesare autorizării, ori dacă se solicită o derogare de la prevederile documentaţiilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului aprobate, emitentul poate cere suplimentar, prin certificatul de urbanism: a) elaborarea, în condiţiile şi cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, a unui plan urbanistic zonal (P.U.Z.) - numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate, întocmit şi aprobat în condiţiile legii - ori a unui plan urbanistic de detaliu (P.U.D.), după caz, urmând ca, după aprobare, prevederile acestuia să fie preluate în cadrul P.U.G. ori P.A.T.J.; în certificatul de urbanism se va face menţiunea că documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C./D.T.A.D.) se va putea întocmi numai după aprobarea documentaţiei de urbanism şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acesteia; b) completarea, după caz, a documentaţiilor care însoţesc cererea pentru eliberarea autorizaţiei de construire cu următoarele studii, avize, expertize: 1. studii de specialitate: de circulaţie, istoric, de amenajare peisagistică, de impact asupra mediului (numai la solicitarea autorităţii de protecţie a		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAŢII / MOTIVAŢIE
mediului), studiu de însorire şi altele asemenea; 2. avize de la organismele competente pentru zonele asupra cărora s-a instituit un anumit regim de protecţie sau de restricţii de construire (protecţia zonelor naturale; protejarea monumentelor istorice; zone cu trafic aerian; vecinătatea construcţiilor şi ansamblurilor cu caracter militar; drumuri; reţele electrice şi de telecomunicaţii; magistrale de transport de gaze, de produse petroliere; căi ferate şi navigabile; cursuri de apă; staţii meteo; surse şi gospodării de apă, amenajări de îmbunătăţiri funciare etc.); 3. expertize tehnice; raport de audit energetic, raport de expertiză a sistemelor tehnice, certificat de performanţă energetică a clădirii; studiu privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei, în cazurile prevăzute de lege. (4) Pentru lucrări la construcţiile existente (reparaţii, consolidări, schimbări de destinaţie a spaţiilor interioare etc.), dacă prin acestea nu se aduc clădirilor modificări de natură urbanistică ori dacă noua funcţiune este compatibilă cu reglementările urbanistice ale zonei, nu este necesară întocmirea unui plan urbanistic zonal (P.U.Z.) ori de detaliu (P.U.D.), după caz.		
ART. 33 Depunerea documentaţiei (1) În vederea emiterii certificatului de urbanism solicitantul trebuie să depună la emitent - autorităţile prevăzute la art. 4 din Lege - actele menţionate la art. 19. (2) Cererea tip pentru eliberarea certificatului de urbanism («Formularul-model F.1 - CERERE pentru emiterea certificatului de urbanism») se procură de la emitent şi se completează cu datele solicitate.		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAŢII / MOTIVAŢIE
(1) La depunerea cererii-tip, emitentul comunică solicitantului cuantumul taxei necesare eliberării certificatului de urbanism, calculat potrivit reglementărilor legale în vigoare, solicitantul având obligaţia de a achita taxa de îndată şi de a prezenta copia documentului de plată.		
ART. 34 Verificarea conţinutului documentaţiei (1) Verificarea conţinutului documentaţiei depuse pentru obţinerea certificatului de urbanism se efectuează în cadrul structurilor (compartimentelor) de specialitate organizate în cadrul consiliului judeţean sau al primăriei, după caz, constatându-se dacă: a) cererea este corect adresată emitentului - preşedintele consiliului judeţean, primarul general al municipiului Bucureşti, sau primarul, după caz - conform competenţelor de emitere stabilite de Lege; b) cererea tip este completată corect; c) elementele de identificare privind solicitantul și imobilul sunt suficiente, potrivit precizărilor privind completarea «Formularului-model F.1 - CERERE pentru emiterea certificatului de urbanism» d) este precizat (declarat) scopul pentru care se solicită certificatul de urbanism; e) există documentul de plată a taxei pentru emiterea certificatului de urbanism. f) există extrasul de plan cadastral actualizat la zi, respectiv extrasul de carte funciară pentru informare, eliberate la cerere de către biroul de cadastru și publicitate imobiliară. (2) Dacă documentaţia depusă este incompletă sau cu elemente de identificare insuficiente, în termen de 5 zile de la data înregistrării acest lucru se notifică în		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAŢII / MOTIVAŢIE
scris solicitantului, cu menţionarea elementelor lipsă din documentaţie, care se restituie în vederea completării. (3) În situaţia prevăzută la alin. (2), începând cu data notificării, termenul legal de 30 de zile calendaristice pentru emiterea certificatului de urbanism se decalează cu numărul de zile necesar solicitantului pentru a elabora modificările/completările aduse documentaţiei iniţiale, ca urmare a notificării precum şi a depune şi înregistra documentaţia completă. (4) În situaţia prevăzută la alin. (3) taxa încasată nu se restituie, urmând a fi utilizată pentru eliberarea certificatului de urbanism după depunerea documentaţiei complete.		
ART. 35 Redactarea certificatului de urbanism (1) Certificatul de urbanism se redactează în baza cererii şi a documentaţiei complete depuse, în deplină concordanţă cu prevederile documentaţiilor de urbanism aprobate şi cu situaţia reală din teren la data solicitării, utilizându-se formularul-model F.6 «CERTIFICAT DE URBANISM» (2) Certificatul de urbanism solicitat în vederea realizării unor lucrări de construcţii se redactează făcându-se specificările necesare privind: a) regimul juridic, economic şi tehnic al imobilului; b) încadrarea/neîncadrarea lucrărilor în prevederile documentaţiilor de urbanism şi/sau de amenajare a teritoriului aprobate; c) nominalizarea avizelor, acordurilor, punctului de vedere şi, după caz, a actului administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, care trebuie să însoţească documentaţia tehnică - D.T.; d) necesitatea întocmirii, după caz, a unor documentaţii de urbanism suplimentare, de tip P.U.Z.	**La articolul 35 alineatul (2), după lit. b) se introduce o nouă literă b[1]) cu următorul cuprins:** „b[1]) regimul de actualizare/modificare a documentaţiilor de urbanism şi a regulamentelor locale aferent - în cazul în care scopul solicitantului nu se încadrează în prevederile documentaţiilor de urbanism aprobate, informarea solicitantului cu privire la: 1. imposibilitatea modificării prevederilor documentaţiilor aprobate;	Corelare cu prevederile *Legii nr. 350/2001*.

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAŢII / MOTIVAŢIE
sau P.U.D., care să justifice soluţia urbanistică propusă, sau să modifice reglementările urbanistice existente pentru zona de amplasament, după caz, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (3), cu indicarea elementelor tematice care urmează a fi rezolvate prin acestea. (3) În Certificatul de urbanism se înscriu informaţiile cunoscute de emitent la data emiterii extrase din documentaţiile de urbanism şi din regulamentele de urbanism aferente, aprobate potrivit legii, sau în lipsa acestora din Regulamentul general de Urbanism - RGU - aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, privind regimul juridic, economic şi tehnic al imobilului - teren şi/sau construcţii -, după cum urmează: a) Regimul juridic: 1. situarea imobilului în intravilan sau în afara acestuia; 2. natura proprietăţii sau titlul asupra imobilului, conform extrasului de carte funciară pentru informare, eliberat la cerere de către biroul de cadastru şi publicitate imobiliară; 3. servituţile care grevează asupra imobilului, dreptul de preemţiune, zona de utilitate publică; 4. includerea imobilului în listele monumentelor istorice şi/sau ale naturii ori în zona de protecţie a acestora, după caz. b) Regimul economic: 1. folosinţa actuală; 2. destinaţia stabilită prin planurile de urbanism şi de amenajare a teritoriului aprobate; 3. reglementări ale administraţiei publice centrale şi/sau locale cu privire la obligaţiile fiscale ale investitorului; 4. alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului	2. necesitatea obţinerii unui aviz de oportunitate în condiţiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare; 3. posibilitatea elaborării unei documentaţii de urbanism modificatoare, fără aviz de oportunitate conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.”	

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAŢII / MOTIVAŢIE
local sau judeţean cu privire la zona în care se află imobilul. c) Regimul tehnic: 1. informaţii extrase din documentaţiile de urbanism, inclusiv din regulamentele de urbanism aferente, din planul cadastral deţinut de oficiul de cadastru şi publicitate imobiliară, ori din planurile de amenajare a teritoriului, după caz, precum și restricţiile impuse, în situaţia în care asupra imobilului este instituit un regim urbanistic special (zonă protejată, interdicţii temporare sau definitive de construire); în funcţie de complexitatea și de volumul informaţiilor, acestea se vor putea prezenta și într-o anexă la certificatul de urbanism (cu menţiunea expresă că aceasta face parte integrantă din certificatul de urbanism); 2. obligaţii/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiţiei: (i) regimul de aliniere a terenului și construcţiilor faţă de drumurile publice adiacente; (ii) retragerile și distanţele obligatorii la amplasarea construcţiilor faţă de proprietăţile vecine; (iii) elemente privind volumetria şi/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate, precum și alte prevederi extrase din documentaţii de urbanism, din regulamentul local de urbanism, din P.U.Z., P.U.D. sau din Regulamentul General de Urbanism, după caz; (iv) înălţimea maximă admisă pentru construcţiile noi (totală, la cornişă, la coamă, după caz) și caracteristicile volumetrice ale acestora, exprimate atât în număr de niveluri, cât şi în dimensiuni reale (metri); (v) procentul maxim de ocupare a terenului (POT) și coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT),		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAȚII / MOTIVAȚIE
raportate la suprafaţa de teren corespunzătoare zonei din parcelă care face obiectul solicitării; (vi) dimensiunile și suprafețele minime și/sau maxime ale parcelelor (în cazul proiectelor de parcelare); 3. echiparea cu utilităţi existente şi referinţe cu privire la noi capacităţi prevăzute prin studiile și documentaţiile anterior aprobate (apă, canalizare, gaze, energie electrică, energie termică, telecomunicaţii, transport urban etc.); 4. circulaţia pietonilor și a autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare în zonă, potrivit studiilor și proiectelor anterior aprobate. (4) În vederea încadrării investiţiei în reglementările urbanistice, aprobate în condiţiile legislaţiei în vigoare privind amenajarea teritoriului și urbanismul, la cerere, autoritatea administraţiei publice locale competentă anexează la certificatul de urbanism informaţiile necesare cuprinse în documentaţiile urbanistice, anterior aprobate, pentru zona de interes, respectiv P.U.G./P.U.Z., inclusiv R.L.U. aferent - extrase din planșele de reglementări, echipare tehnico-edilitară, UTR, după caz - pe care are obligaţia de a marca retragerile obligatorii care generează limitele edificabilului în raport cu vecinătăţile, precum și alte elemente apreciate ca necesare. Extrasul din P.U.G./P.U.Z. se anexează și în situaţia în care s-a cerut elaborarea, în condiţiile și cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a unei documentaţii de urbanism premergătoare - P.U.Z. sau P.U.D. -, după caz. (5) În cazul intervenţiilor necesare pentru consolidarea și/sau reabilitarea clădirilor colective de		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAȚII / MOTIVAȚIE
orice fel (cu mai mulţi proprietari în acelaşi imobil), în situaţia în care unii proprietari nu îşi dau acordul, în vederea urgentării autorizării și a demarării lucrărilor de consolidare, lipsa acordului acestora va putea fi suplinită de hotărârea asociaţiei de proprietari, adoptată în condiţiile legii. (6) În cazul condominiilor - imobile formate din teren cu una sau mai multe construcţii (corpuri de clădiri sau tronsoane/ansamblu rezidenţial format din locuinţe individuale în care există proprietăţi comune şi proprietăţi individuale -, în toate situaţiile în care este necesară evidenţierea defalcată a participării acestora, cotele-părţi din proprietatea indiviză se determină, conform prevederilor art. 40 alin. (3) din Lege, proporţional cu suprafaţa utilă a locuinţelor, a caselor de vacanţă, ori a suprafeţelor cu altă destinaţie din clădire, după caz. (7) Emitentul certificatului de urbanism are obligaţia de a înscrie în rubrica rezervată scopul utilizării actului categoria de lucrări declarată de solicitant și înscrisă în «Formularul-model F.1 - CERERE pentru emiterea certificatului de urbanism», în concordanţă cu precizările la acesta. (8) În cazul în care scopul pentru care se solicită eliberarea certificatului de urbanism nu se încadrează în prevederile documentaţiilor de urbanism şi de amenajare a teritoriului aprobate, certificatul de urbanism se eliberează cu menţionarea incompatibilităţilor rezultate, inclusiv posibilitatea/imposibilitatea realizării obiectivului de investiţii. (9) Certificatul de urbanism se completează, în funcţie de scopul pentru care a fost solicitat, după cum urmează: a) pentru operaţiuni notariale privind circulaţia		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAŢII / MOTIVAŢIE
imobiliară, efectuate în scopul precizat la art. 6 alin. (6) din Lege, formularul se completează până la pct. 3 inclusiv; b) pentru situaţia în care scopul declarat este realizarea de lucrări de construcţii, se completează în totalitate; c) pentru cererii în justiţie se va completa în funcţie de cerinţele acestora. (10) Pe toate documentele anexă la certificatul de urbanism se aplică ştampila-model "Anexă la Certificatul de urbanism nr. ..... ", prezentată în anexa nr. 4. (11) În vederea autorizării executării lucrărilor de branşamente/racorduri, prin certificatul de urbanism se solicită: proiectul de execuţie, contractul pe baza căruia se execută lucrările, taxa pentru ocuparea domeniului public, avizul Administraţiei Domeniului Public/Administraţiei străzilor, avizele administratorilor/furnizorilor de reţele, după caz, avizul Comisiei de coordonare reţele (pentru extinderi).		
ART. 36 Semnarea certificatului de urbanism (1) Potrivit prevederilor art. 6 alin. (3) din Lege, certificatul de urbanism se emite și se semnează de aceeași autoritate abilitată să emită autorizația de construire/desfiinţare, respectiv de către preşedintele consiliului judeţean sau de primar, după caz, de secretar şi de arhitectul-şef sau de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din aparatul propriu al autorităţii administraţiei publice emitente, acolo unde nu este instituită funcţia de arhitect şef. Responsabilitatea emiterii certificatului de urbanism revine tuturor semnatarilor acestuia, potrivit atribuţiilor stabilite în conformitate cu prevederile legale în vigoare.		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAŢII / MOTIVAŢIE
(2) Lipsa unei semnături atrage nulitatea actului. (3) În absenţa semnatarilor prevăzuţi de Lege, menţionaţi la alin. (1), certificatul de urbanism se semnează de către înlocuitorii de drept ai acestora, împuterniciţi în acest scop, potrivit prevederilor legale. (4) În conformitate cu prevederile Legii administraţiei publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, întrucât delegarea de către primar a competenţei de emitere a autorizaţiilor este interzisă, în mod analog, coroborat cu prevederile art. 6 alin. (3) din Lege, această prevedere se aplică și la emiterea certificatelor de urbanism.	**La Art. 36, alineatul (4) se abrogă.**	*Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede la Art. 65 că: „Primarul poate delega atribuţiile ce îi sunt conferite de lege și alte acte normative viceprimarului, secretarului unităţii administrativ-teritoriale, conducătorilor compartimentelor funcţionale sau personalului din aparatul de specialitate, precum și conducătorilor instituţiilor și serviciilor publice de interes local, în funcţie de competenţele ce le revin în domeniile respective”. Această prevedere asigură funcţionarea permanentă a aparatului primăriilor, neexistând o limitare în numărul sau natura atribuţiilor pe care primarii le pot delega atunci când situaţia o impune. Alienatul (4) propus a fi abrogat este contrar prevederii din *Legea 215/2001*.
ART. 37 Înregistrarea certificatului de urbanism (1) Emitentul certificatului de urbanism are obligaţia de a institui un registru de evidenţă a certificatelor de urbanism, în care acestea sunt înscrise în ordinea emiterii, numărul certificatului având corespondent în numărul de înregistrare a cererii. (2) În Registrul de evidenţă a certificatelor de urbanism se înscriu datele privind: adresa imobilului,	**La articolul 37, după alineatul (1), se introduce un nou alineat (1^1) cu următorul cuprins:** „(1^1) În funcţie de resursele tehnice necesare disponibile, autoritatea administraţiei publice emitentă va putea gestiona registrul de evidenţă a certificatelor de urbanism și în format electronic și va putea asigura accesul online la acesta, pe site-ul propriu de Internet,	

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009	OBSERVAȚII / MOTIVAȚIE
numărul cadastral și numărul de carte funciară, numele, codul numeric personal și adresa solicitantului, scopul pentru care s-a emis certificatul de urbanism, taxa achitată și termenul de valabilitate a certificatului de urbanism. (3) Pentru certificatele de urbanism emise în condițiile art. 32 alin. (3) și (4), autoritățile administrației publice au obligația de a organiza și de a ţine la zi evidenţa acestora.	numai cu asigurarea protejării datelor cu caracter personal, potrivit legii.”	
ART. 38 Eliberarea certificatului de urbanism (1) Certificatul de urbanism se eliberează solicitantului direct sau prin poștă (cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire), în termen de cel mult 30 de zile calendaristice de la data înregistrării cererii, indiferent de scopul pentru care a fost solicitat. (2) În situaţia în care certificatul de urbanism este emis de preşedintele consiliului judeţean sau de primarul general al municipiului Bucureşti o copie a acestuia va fi transmisă spre ştiinţă primăriei în a cărei rază teritorială se află imobilul ce face obiectul certificatului de urbanism. (3) În situaţia în care certificatul de urbanism este emis de primar, în baza avizului structurii de specialitate a consiliului judeţean, o copie a acestuia va fi transmisă spre ştiinţă consiliului judeţean. (4) În situaţia în care certificatul de urbanism este emis de primarul de sector al municipiului Bucureşti o copie a acestuia va fi transmisă spre ştiinţă Primăriei Municipiului Bucureşti.		
ART. 39 Valabilitatea certificatului de urbanism (1) Valabilitatea certificatului de urbanism reprezintă intervalul de timp (termenul) acordat solicitantului în vederea utilizării acestuia în scopul pentru care a fost emis, potrivit Legii.		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAŢII / MOTIVAŢIE
(2) Emitentul certificatului de urbanism stabileşte termenul de valabilitate pentru un interval de timp cuprins între 6 şi 24 luni de la data emiterii, în funcţie de: a) scopul pentru care a fost solicitat; b) complexitatea investiţiei şi caracteristicile urbanistice ale zonei în care se află imobilul; c) menţinerea valabilităţii prevederilor documentaţiilor urbanistice şi a planurilor de amenajare a teritoriului aprobate, pentru imobilul solicitat. (3) Valabilitatea certificatului de urbanism încetează dacă: a) titularul renunţă la intenţia de a mai construi, situaţie în care are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice emitente; b) titularul nu solicitată prelungirea valabilităţii certificatului de urbanism în termenul legal de 15 zile înaintea expirării acesteia.		
ART. 40 Prelungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism (1) Prelungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face numai de către emitent, la cererea titularului formulată cu cel puţin 15 zile înaintea expirării acestuia, pentru o perioadă de timp de maximum 12 luni, după care, în mod obligatoriu, se emite un nou certificat de urbanism. (2) Pentru prelungirea valabilităţii certificatului de urbanism se completează şi se depune la emitent o cerere-tip (potrivit «Formularului - model F.7 - CERERE pentru prelungirea valabilităţii certificatului de urbanism») însoţită de certificatul de urbanism emis, în original. (3) Odată cu depunerea cererii de prelungire a		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAŢII / MOTIVAŢIE
valabilităţii certificatului de urbanism, solicitantul va face dovada achitării taxei de prelungire a acesteia.		
ART. 41 Asigurarea caracterului public (1) Lista certificatelor de urbanism este publică. (2) Lista se afişează lunar la sediul emitentului și cuprinde enumerarea certificatelor de urbanism emise în luna precedentă (în ordinea eliberării), făcându-se evidenţierea fiecărui imobil prin menţionarea: adresei, a numărului cadastral și de carte funciară, a numelui și prenumelui solicitantului, precum și a scopului pentru care a fost eliberat actul. (3) Documentaţiile de urbanism şi de amenajare a teritoriului, precum și celelalte reglementări care au stat la baza emiterii certificatului de urbanism vor putea fi consultate la cererea solicitanţilor certificatelor de urbanism, în conformitate cu un regulament aprobat prin hotărâre a consiliului judeţean/local, după caz.	**La articolul 41, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:** „(2) Lista se afişează lunar la sediul şi pe site-ul propriu de internet a emitentului şi cuprinde enumerarea certificatelor de urbanism emise în luna precedentă (în ordinea eliberării), făcându-se evidenţierea fiecărui imobil prin menţionarea: adresei, a numărului cadastral şi de carte funciară, a numelui şi prenumelui solicitantului, precum şi a scopului pentru care a fost eliberat actul.” **La articolul 41, după alineatul (3) se introduce un nou alineat (4) cu următorul cuprins :** „(4) Pe site-ul propriu de internet a emitentului certificatului de urbanism, sunt publicate în mod obligatoriu, restricţiile prevăzute în regulamentele documentaţiilor de urbanism aprobate.”	Modificarea propusă vizează sporirea transparenţei activităţii de autorizare a construcţiilor şi urbanism. Totodată măsura asigură „vizibilitatea” tendinţelor de dezvoltare, la nivelul localităţilor. Se doreşte sporirea transparenţei activităţii de autorizare a construcţiilor şi urbanism şi corelarea cu prevederile alin. (5) art. 48^1, L 350/2001: „(5) Toate restricţiile impuse prin documentaţiile de urbanism legal aprobate se fac publice de către autorităţile publice locale responsabile cu aprobarea planului, inclusiv prin publicarea pe site-ul instituţiei.”
SECŢIUNEA a 2-a Autorizaţia de construire/desfiinţare ART. 42 Definiţie (1) Autorizaţia de construire/desfiinţare este, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) din Lege, actul final de autoritate al administraţiei publice competente potrivit legii, în baza căruia se pot executa lucrări de construcţii și pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor legale referitoare la amplasarea, conceperea, realizarea, exploatarea și postutilizarea construcţiilor cu privire la construirea, respectiv desfiinţarea construcţiilor, inclusiv a instalaţiilor aferente, precum și a amenajărilor, după		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAŢII / MOTIVAŢIE
caz. (2) Lucrările de execuţie a instalaţiilor aferente construcţiilor se autorizează, de regulă, odată cu lucrările de construcţii, constituind împreună cu acestea lucrările de bază. În anumite situaţii, lucrările de execuţie a instalaţiilor aferente construcţiilor se pot autoriza separat. (2^1) În aplicarea prevederilor art. 4 alin. (1) lit. c) pct. 3 din Lege, branşamentele şi racordurile aferente reţelelor edilitare se autorizează de către primarul general al municipiului Bucureşti, în situaţia în care acestea sunt incluse în documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de modernizări, reabilitări, extinderi de reţele edilitare municipale. (3) Potrivit definiţiei cuprinsă în anexa nr. 2 la Lege, instalaţiile aferente construcţiilor sunt echipamentele care asigură utilităţile - apă, canal, energie electrică şi termică, ventilaţii, comunicaţii, etc. - necesare funcţionării construcţiilor, care sunt situate în interiorul limitei de proprietate, de la branşament/racord la utilizatori, indiferent dacă acestea sunt sau nu încorporate în construcţie. (4) Utilajele, echipamentele şi instalaţiile tehnologice industriale nu sunt de natura instalaţiilor aferente construcţiilor, aşa cum sunt acestea definite în anexa nr. 2 la Lege. (5) Potrivit prevederilor art. 7 alin. (1) din Lege, autorizaţia de construire se emite pentru executarea lucrărilor de bază şi a celor aferente organizării executării lucrărilor, aşa cum sunt definite la art. 3 alin. (1) din Lege.		
ART.43 Emiterea autorizaţiei de construire/desfiinţare (1) Autorizaţia de construire/desfiinţare se emite pentru categoriile de lucrări precizate de solicitant în		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAȚII / MOTIVAȚIE
cererea de autorizare, stabilite în conformitate cu prevederile Legii și detaliate în anexa la cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare (se utilizează formularul-model F.8 «CERERE pentru emiterea autorizației de construire/desființare»). (2) În condițiile prevederilor art. 7 alin. (1) din Lege, autorizația de construire/desființare se emite în cel mult 30 de zile calendaristice de la data depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii. (3) Prin excepție de la prevederile alin. (2), autorizațiile de construire/desființare se emit după cum urmează: a) maximum 15 zile calendaristice, potrivit prevederilor art. 7 alin. (1^1) din Lege, pentru lucrările la construcțiile reprezentând anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole; b) în regim de urgență, potrivit prevederilor art. 7 alin. (10) din Lege, pentru lucrările de consolidare la clădirile încadrate prin raport de expertiză tehnică ori prin notă tehnică justificativă în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (16) din Lege; (4) În condițiile Legii, nu se emit autorizații provizorii. (5) În situația emiterii autorizației de construire pentru construcțiile cu caracter provizoriu este obligatorie specificarea termenului pentru care se acordă provizoratul, precum și consecințele și măsurile care decurg din depășirea acestui termen. (6) Potrivit prevederilor art. 3 alin. (1) din Lege, coroborat cu art. 42 alin. (4), autorizația de construire pentru obiectivele industriale, de transport tehnologic, etc. se emite numai pentru lucrările de construcţii - inclusiv cele necesare pentru realizarea structurilor		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAŢII / MOTIVAŢIE
constructive de susţinere a utilajelor, echipamentelor sau instalaţiilor tehnologice industriale din componenţa acestora.		
ART. 44 Solicitantul autorizaţiei de construire/desfiinţare (1) Potrivit prevederilor art. 1 alin. (1) din Lege, solicitantul autorizaţiei de construire/desfiinţare poate fi orice persoană fizică sau juridică titular al unui drept real asupra imobilului - teren şi/sau construcţii -, identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel, care atestă dreptul acestuia de a executa lucrări de construcţii. (2) Solicitarea emiterii unei autorizaţii de construire/desfiinţare se poate face fie direct de către deţinătorul/deţinătorii titlului asupra imobilului sau de investitori, fie prin intermediul unui împuternicit, desemnat în condiţiile legii, care poate fi consultantul, proiectantul, orice altă persoană fizică, ori o persoană juridică autorizată care are în obiectul de activitate managementul sau proiectarea lucrărilor de construcţii. (3) În cazul în care autorităţile administraţiei publice locale se asociază, finanţează sau realizează lucrări de utilitate publică - modernizări, refaceri de străzi, reabilitări, racordări de străzi la utilităţi etc. - pe imobile din domeniul public şi privat al judeţelor, municipiilor, oraşelor şi comunelor, autorizaţia de construire se va obţine în baza unei documentaţii cadastrale şi a înscrierii în cartea funciară a imobilului. Acolo unde nu este posibilă înscrierea în cartea funciară a imobilului, suportul topografic întocmit în baza măsurătorilor va cuprinde şi reprezentarea limitelor imobilelor învecinate care au atribuite numere cadastrale şi se va recepţiona din punct de vedere tehnic de către oficiul de cadastru şi		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAŢII / MOTIVAŢIE
publicitate imobiliară. (4) În cazul lucrărilor de construire, modificare, extindere, reparare, modernizare şi reabilitare privind căile de comunicaţie, reţelele tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, lucrări de infrastructură, transport distribuţie a energiei electrice, termice sau gaze naturale executate în extravilan, realizate pe terenuri situate în extravilanul localităţilor, ce au făcut obiectul legilor proprietăţii, se va prezenta planul parcelar al tarlalei, recepţionat şi integrat în baza de date a oficiilor de cadastru şi publicitate imobiliară. Terenurile afectate de aceste lucrări vor fi identificate conform planului parcelar recepţionat de către oficiul de cadastru şi publicitate imobiliară. (5) Procedura de înregistrare a terenurilor este stabilită de Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată şi în normele de aplicare a acesteia, emise de Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară.		
ART. 45 Depunerea documentaţiei (1) În vederea obţinerii autorizaţiei de construire/desfiinţare solicitantul trebuie să se adreseze autorităţii administraţiei publice locale emitentă a certificatului de urbanism, ori după caz, autorităţii publice centrale conform art. 4 alin. (5) şi art. 43 lit. b) din Lege, care are obligaţia de a comunica solicitantului cuantumul taxei de emitere a autorizaţiei, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, a normelor de aplicare a acesteia, precum şi al altor taxe legale, după caz. (2) După achitarea taxei/taxelor prevăzute la alin. (1) solicitantul va depune documentaţia cuprinzând toate documentele specificate la art. 20 alin. (1), cu respectarea, după caz, a prevederilor de la art. 20		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009	OBSERVAȚII / MOTIVAȚIE
alin. (3), însoţită de copia documentului de plată a taxei/taxelor. (3) Documentaţia prezentată în condiţiile prevederilor alin. (2) se preia şi se înregistrează la ghişeul autorităţii administraţiei publice competente să emită autorizaţia de construire.		
ART. 46 Verificarea conţinutului documentaţiei depuse (1) Structurile de specialitate organizate în cadrul consiliilor judeţene, Primăriei Municipiului Bucureşti și primăriilor municipiilor, sectoarelor municipiului Bucureşti, oraşelor și, după caz, ale comunelor, precum și persoana cu responsabilitate în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcţii din cadrul primăriilor comunale sau, după caz, structurile de specialitate ale autorităţilor administraţiei publice centrale competente, conform Legii, să emită autorizaţii de construire, au obligaţia de a verifica dacă documentaţia este completă, constatând dacă: a) cererea este adresată autorităţii administraţiei publice locale competentă, potrivit Legii, să emită autorizaţia; b) formularul cererii și anexa sunt completate corespunzător; c) certificatul de urbanism este în valabilitate, iar scopul eliberării sale coincide cu obiectul cererii pentru autorizare; d) există dovada titlului solicitantului asupra imobilului, teren și/sau construcţii, precum și, după caz, a extrasului de plan cadastral și a extrasului de carte funciară de informare, actualizate la zi, dacă legea nu dispune altfel; e) documentaţia tehnică - D.T. este completă și		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAȚII / MOTIVAȚIE
conformă cu prevederile anexei nr. 1 la Lege și ale prezentelor norme metodologice; f) există avizele și acordurile favorabile și, după caz, studiile cerute prin certificatul de urbanism; g) există referatele de verificare a proiectului și, după caz, nota tehnică justificativă/raportul de expertiză tehnică, raportul de audit energetic, raportul de expertiză a sistemelor tehnice, certificatul de performanţă energetică a clădirii, precum și studiul privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei acolo unde este cazul;		
h) se face dovada achitării taxelor legale necesare emiterii autorizaţiei de construire/desfiinţare; i) este aplicată pe piesele scrise şi desenate parafa emisă de Ordinul Arhitecţilor din România, care confirmă dreptul arhitectului/conductorului arhitect, după caz, de a proiecta și semna documentaţiile, în condiţiile prevederilor art. 9 alin. (1) lit. a) şi art. 24 alin. (1) lit. c) din Lege.	**La articolul 46 alineatul (1), litera i) a se modifică după cum urmează:** „i) este aplicată pe piesele scrise și desenate parafa emisă de Ordinul Arhitecților din România, care confirmă dreptul arhitectului/conductorului arhitect/urbanistului diplomat cu drept de semnătură similar conductorului arhitect/arhitectului de interior cu drept de semnătură, după caz, de a proiecta și semna documentațiile, în condițiile prevederilor art. 9 alin. (1) lit. a) și sub sancțiunea legii penale, în conformitate cu dispozițiile art. 24 lit. c) din Lege.”	Corelat cu prevederile *Legii nr.184/2001*, referitoare la conductor și ubranist, arhitect sau arhitect de interior.
(2) În situaţia în care, în urma analizei documentaţiei depuse, se constată faptul că documentaţia tehnică - D.T. este incompletă sau necesită clarificări tehnice, potrivit prevederilor art. 7 alin. (3) din Lege, acest lucru se notifică în scris solicitantului, în termen de 5 zile calendaristice de la data înregistrării, cu menţionarea elementelor necesare în vederea completării acesteia. Începând cu data notificării, termenul legal de 30 de zile calendaristice pentru emiterea autorizaţiei de construire/desfiinţare se decalează cu numărul de zile necesar solicitantului pentru a elabora, a depune și înregistra modificările/completările aduse documentaţiei tehnice iniţiale ca urmare a notificării.	**La articolul 46 alineatul (2), se modifică după cum urmează:** „(2) În situația în care, în urma analizei documentației depuse, se constată faptul că documentația tehnică – D.T. este incompletă sau necesită clarificări tehnice, potrivit prevederilor art. 7 alin. (3) din Lege, acest lucru se notifică în scris solicitantului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării, cu menționarea	
(3) Responsabilitatea emiterii unei autorizaţii pe		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009	OBSERVAȚII / MOTIVAȚIE
baza unei verificări superficiale sau părtinitoare revine, în egală măsură, atât semnatarilor autorizaţiei, cât şi persoanelor fizice cu atribuţii în verificarea documentaţiilor şi elaborarea/emiterea autorizaţiilor de construire care răspund material, contravenţional, civil şi penal, după caz, pentru nerespectarea termenelor prevăzute la art. 43 alin. (2) și (3). (4) În temeiul prevederilor art. 7 alin. (9) din Lege, autoritatea administraţiei publice locale/competente, potrivit Legii, emitentă a autorizaţiei de construire/desfiinţare, nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existenţa la momentul emiterii actului a unor litigii aparţinând solicitantului, aflate pe rolul instanţelor judecătoreşti, privind imobilul - teren şi/sau construcţii -, situaţie în care responsabilitatea revine exclusiv solicitantului, cu excepţia cazului în care litigiul a fost notat în cartea funciară şi este evidenţiat în extrasul de carte funciară depus de solicitant. (5) În situaţia prevăzută la alin. (2) taxa pentru autorizare încasată nu se restituie, urmând a fi utilizată pentru emiterea autorizaţiei după depunerea documentaţiei complete.	elementelor necesare în vederea completării acesteia. Începând cu data notificării, teremenul legal de 30 de zile calendaristice pentru emiterea autorizației de construire/desfiinţare se decalează cu numărul de zile necesar solicitantului pentru a elabora, a depune și înregistra modificările completările aduse documentației tehnice inițiale ca urmare a notificării.”	
ART. 47 Examinarea tehnică și avizarea documentaţiei (1) Examinarea tehnică a documentaţiei depuse se efectuează de structurile de specialitate și are ca obiect documentaţia tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+ D.T.O.E.) sau de desfiinţare (D.T.A.D.+ D.T.O.E.), după caz, inclusiv datele înscrise în anexa la cerere, și constă în examinarea modului în care sunt respectate: a) datele şi condiţiile cerute prin certificatul de urbanism; b) reglementările cu privire la întocmirea și	**La articolul 47 alineatul (1), după litera a) se introduce o nouă litera a[1]) cu următorul cuprins:** „a[1]) reglementările urbanistice aprobate;”	Corelare cu prevederile *Legii nr350/2001* și faptul că autorizațiile se emit în baza documentațiilor de urbanism aprobate.

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAȚII / MOTIVAȚIE
conţinutul proiectului supus autorizării, aşa cum rezultă din anexa nr. 1 la Lege, coroborate cu prevederile art. 21 alin. (4) și art. 28; c) prevederile cu privire la competenţele proiectanţilor pentru semnarea documentaţiilor, în conformitate cu prevederile art. 9 din Lege și ale Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată; d) prevederile cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestaţi potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuţiei lucrărilor şi a construcţiilor, în vederea asigurării cerinţelor de calitate a proiectului; e) introducerea condiţiilor din avizele, acordurile, punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului și, după caz, actul administrativ al acesteia, favorabile, obţinute în condiţiile Legii, precum și, după caz, din studiile cerute prin certificatul de urbanism; (2) În situaţia în care documentaţia prezentată este conformă exigenţelor cuprinse la alin. (1), structura de specialitate a emitentului promovează documentaţia în vederea emiterii autorizaţiei de construire/desfiinţare.		
ART. 48 Redactarea autorizaţiei de construire/desfiinţare (1) Autorizaţia de construire/desfiinţare se redactează de către structura de specialitate din cadrul administraţiei publice judeţene, municipale, orăşeneşti sau comunale ori de persoana cu responsabilitate în domeniile urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de	**La articolul 48, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:** „(1) Autorizaţia de construire/desfiinţare se redactează de către funcţionarul public din cadrul structurii de specialitate a administraţiei publice locale competente potrivit legii, ori de funcţionarul public cu atribuţii delegate în domeniile urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de	La propunerea I.S.C.

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAŢII / MOTIVAŢIE
construcţii din cadrul primăriilor care nu au organizate structuri de specialitate, prin completarea «Formularul-model F.11 - AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE», în conformitate cu documentaţia prezentată. (2) Prin autorizaţia de construire/desfiinţare emitentul poate impune anumite condiţii pentru perioada executării lucrărilor autorizate, rezultate din aplicarea normelor generale şi locale, privind: a) condiţiile de utilizare a domeniului public (accese în zona şantierului, staţionări ale utilajelor, închideri de drumuri publice, ocupări temporare de spaţii publice, treceri temporare sau săpături în spaţiile publice, devieri ale circulaţiei auto sau pietonale, protecţia circulaţiei, executarea unor drumuri provizorii, folosirea unor elemente de reclamă etc.); b) măsurile de protejare a proprietăţilor particulare învecinate; c) măsurile de protecţie sanitară şi socială în situaţia cazării unor muncitori sezonieri (executarea de baracamente, grupuri sociale, grupuri sanitare, dotări de toate tipurile în cazul unui număr mai mare de muncitori, plata serviciilor suplimentare prestate de unităţile existente etc.); d) măsurile de securitate la incendiu. (3) În situaţia autorizării executării lucrărilor pentru construcţii cu caracter provizoriu, la pct. 3 din «Formularul-model F.11 - AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE» emitentul are obligaţia de a face precizări privind obligaţiile care decurg din "caracterul provizoriu şi durata de existenţă limitată până la.....", inclusiv precizări privind termenul de încetare a funcţionării obiectivului autorizat. (4) În situaţia în care formularul tipizat nu permite înscrierea tuturor menţiunilor necesare, acestea se vor	construcţii din cadrul primăriilor care nu au nici un angajat funcţionar public în cadrul structurii de specialitate cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului şi autorizării executării lucrărilor de construcţii sau care nu au structuri de specialitate, prin completarea «Formularul-model F.11 - AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE», în conformitate cu documentaţia prezentată.”	

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAȚII / MOTIVAȚIE
putea insera într-o anexă la autorizaţie (cu menţiunea expresă că aceasta face parte integrantă din autorizaţia de construire/desfiinţare). (2) Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C., D.T.A.D., D.T.O.E., după caz), constituie documentul martor al autorizării, scop în care i se aplică ştampila "VIZAT SPRE NESCHIMBARE", prevăzută în «Anexa nr. 5 - Model ştampilă VIZAT SPRE NESCHIMBARE», pe toate piesele scrise şi desenate componente. Un exemplar se restituie solicitantului odată cu autorizaţia, iar al doilea exemplar rămâne în arhiva emitentului autorizaţiei. (3)		
ART. 49 Semnarea autorizaţiei de construire/desfiinţare (1) Semnarea autorizaţiei de construire/desfiinţare se face de către autoritatea administraţiei publice judeţene/locale, după caz, potrivit competenţelor prevăzute la art. 4 din Lege. Alături de autoritatea administraţiei publice emitente, autorizaţia de construire/desfiinţare se mai semnează de secretarul general ori de secretar, precum şi de arhitectul-şef sau de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din aparatul propriu al autorităţii administraţiei publice emitente, acolo unde nu este instituită funcţia de arhitect-şef. Responsabilitatea emiterii actului revine tuturor semnatarilor acestuia, potrivit atribuţiilor stabilite în conformitate cu prevederile legale în vigoare. (2) Lipsa unei semnături atrage nulitatea actului. (3) În absenţa semnatarilor prevăzuţi de Lege, menţionaţi la alin. (1), autorizaţiile de construire/desfiinţare se semnează de către înlocuitorii de drept ai acestora, împuterniciţi în acest	**La articolul 49, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:** „(1) Semnarea autorizației de construire/desființare se face de către autoritatea administrației publice județene/locale, ministerele și celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale interesate, după caz, potrivit competențelor prevăzute la art. 4 și art. 43 din Lege.” **La articolul 49, după alineatul (1) se introduce un nou alineat (1^1) cu următorul cuprins:** „(1^1) Alături de autoritatea administrației publice locale, autorizația de construire/desființare se mai semnează de secretarul general ori de secretar, precum și de arhitectul-șef sau, după caz, de funcționarul public cu atribuții de arhitect-șef din cadrul structurii de specialitate organizată în aparatul de specialitate al primarului, respectiv de funcționarul public cu atribuții în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din aparatul propriu al autorității administrației publice emitente. În cazul ministerelor și celorlalte organe de	

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009	OBSERVAȚII / MOTIVAȚIE
scop, potrivit prevederilor legale. (4) În conformitate cu prevederile Legii administraţiei publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, delegarea de către primar a competenţei de emitere a autorizaţiilor este interzisă.	specialitate ale administrației publice centrale interesate, persoanele responsabile cu semnarea autorizației de construire/desființare, se vor stabili în baza unor proceduri stabilite împreună cu autoritatea administrației publice centrale cu atribuții în domeniile amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării executării lucrărilor de construcții. Responsabilitatea emiterii actului revine tuturor semnatarilor acestuia, potrivit atribuțiilor stabilite în conformitate cu prevederile legale în vigoare.” **La articolul 49, alineatul (4) se abrogă.**	Aceeaşi motivaţie cu cea pentru propunerea de abrogare a alineatului (4) al Art. 36.
ART. 50 Înregistrarea autorizației de construire/desființare (1) Emitentul autorizaţiei de construire/desfiinţare are obligaţia de a institui un registru de evidenţă a autorizaţiilor de construire/desfiinţare, în care acestea sunt înscrise în ordinea emiterii, numărul autorizaţiei având corespondent în numărul de înregistrare a cererii. (2) În Registrul de evidenţă a autorizaţiilor de construire/desfiinţare se înscriu datele privind: adresa imobilului, numărul cadastral și numărul de carte funciară, numele și prenumele solicitantului, codul numeric personal și adresa, titlul de proprietate asupra imobilului, lucrările autorizate, valoarea lucrărilor autorizate, durata de execuție și termenul de valabilitate a autorizaţiei. (3) Pentru autorizaţiile de construire/desfiinţare emise în condiţiile art. 51 alin. (2)-(4), autorităţile administraţiei publice au obligaţia de a organiza evidenţa acestora.		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAŢII / MOTIVAŢIE
ART. 51 Eliberarea autorizaţiei de construire/desfiinţare (1) Autorizaţia de construire/desfiinţare se eliberează solicitantului, direct sau prin poştă (cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire) în termen de maximum 30 zile calendaristice de la data depunerii documentaţiei complete. (2) În situaţia în care autorizaţia de construire/desfiinţare este emisă de preşedintele consiliului judeţean sau de primarul general al municipiului Bucureşti, ori, în condiţiile prevăzute de Lege, de către autorităţile administraţiei publice centrale competente, cu excepţia celor prevăzute la art. 43 lit. a) din Lege, o copie a acesteia va fi transmisă spre ştiinţă primăriei pe a cărei rază administrativ - teritorială se află imobilul ce face obiectul autorizării. (3) În situaţia în care autorizaţia de construire/desfiinţare este emisă de primar în baza avizului structurilor de specialitate ale consiliului judeţean, o copie a acesteia va fi transmisă spre ştiinţă consiliului judeţean. (4) În situaţia în care autorizaţia de construire/desfiinţare este emisă de primarul de sector al municipiului Bucureşti, o copie a acesteia va fi transmisă spre ştiinţă Primăriei Municipiului Bucureşti.		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAŢII / MOTIVAŢIE
ART. 52 Valabilitatea autorizaţiei de construire/desfiinţare (1) Prin autorizaţia de construire/desfiinţare emitentul stabileşte şi înscrie în formular: a) termenul de valabilitate al autorizaţiei de construire/desfiinţare; b) durata de execuţie a lucrărilor. (2) Valabilitatea autorizaţiei de construire/desfiinţare se constituie din: a) intervalul de timp, de cel mult 12 luni de la data emiterii, în interiorul căruia solicitantul este obligat să înceapă lucrările autorizate; b) în cazul îndeplinirii condiţiei specificate la lit. a), începând cu data anunţată a începerii lucrărilor, valabilitatea autorizaţiei se extinde pe toată durata de execuţie a lucrărilor prevăzută prin autorizaţie. (3) Durata executării lucrărilor, care reprezintă timpul fizic maxim necesar pentru realizarea efectivă a lucrărilor de construcţii autorizate, se stabileşte de către emitentul autorizaţiei de construire/desfiinţare, pe baza datelor înscrise în cerere - respectiv în anexa la aceasta - conform prevederilor documentaţiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - D.T.A.C. sau de desfiinţare - D.T.A.D., după caz. În funcţie de interesul public şi de gradul de complexitate al lucrărilor, emitentul autorizaţiei de construire/desfiinţare poate reduce durata executării lucrărilor faţă de cea solicitată prin documentaţie, cu consultarea investitorului/beneficiarului, managerului de proiect, proiectantului, sau consultantului, după caz. (4) În cazul schimbării investitorului pe parcursul executării şi înaintea finalizării lucrărilor, potrivit prevederilor art. 7 alin. (14) din Lege, valabilitatea autorizaţiei de construire/desfiinţare se menţine, cu		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAŢII / MOTIVAŢIE
condiţia respectării în continuare a prevederilor acesteia, precum şi a înscrierii în cartea funciară a modificărilor intervenite cu privire la drepturile reale imobiliare. În această situaţie, autorizaţia împreună cu celelalte acte - avize, acorduri, documentaţii etc. -, care au stat la baza eliberării acesteia, aparţin de drept noului investitor (proprietar).		
ART. 53 Prelungirea valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (1) În cazul în care lucrările de construcţii nu au fost începute ori nu au fost executate integral în termenele stabilite prin autorizaţia de construire/desfiinţare potrivit prevederilor art. 52, investitorul poate solicita autorităţii emitente prelungirea valabilităţii autorizaţiei. (2) Prelungirea valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare se va solicita cu cel puţin 15 zile înaintea datei expirării termenului de valabilitate şi se poate acorda, potrivit Legii, o singură dată pentru cel mult 12 luni. (3) Decizia privind acordarea prelungirii valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare este de competenţa emitentului acesteia, în baza examinării cererii în raport cu: a) interesul public; b) complexitatea lucrărilor autorizate; c) stadiul executării lucrărilor ori cauzele care au dus la nerespectarea termenelor prevăzute în autorizaţie. (4) Prelungirea valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare se înscrie în originalul		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009	OBSERVAȚII / MOTIVAȚIE
autorizaţiei iniţial emise, fără a fi necesară prezentarea unei alte documentaţii. În această situaţie emitentul autorizaţiei are obligaţia de a comunica decizia să solicitantului, în termen de maximum 15 zile de la depunerea cererii.		
ART. 54 Pierderea valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare. Emiterea unei noi autorizaţii. (1) Autorizaţia de construire/desfiinţare îşi pierde valabilitatea prin: a) neînceperea lucrărilor în termenul de valabilitate stabilit prin autorizaţia de construire/desfiinţare ori nefinalizarea acestora conform duratei de execuţie stabilite prin autorizaţie, dacă nu a fost solicitată prelungirea valabilităţii autorizaţiei; b) nefinalizarea lucrărilor în termenul acordat ca prelungire a valabilităţii autorizaţiei; c) modificarea condiţiilor, datelor sau conţinutului documentaţiei care a stat la baza emiterii autorizaţiei. (2) În situaţiile prevăzute la alin. (1) este necesară emiterea unei noi autorizaţii de construire/desfiinţare. (3) În cazul nefinalizării lucrărilor în termenul acordat prin prelungirea valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare, continuarea lucrărilor rămase de executat se va putea face numai după emiterea, în condiţiile legii, a unei noi autorizaţii de construire/desfiinţare, corespunzător stadiului fizic al realizării lucrărilor autorizate la data solicitării, pentru lucrările de construcţii rămase de executat în raport cu proiectul şi avizele care au stat la baza emiterii autorizaţiei iniţiale. În această situaţie taxele de autorizare se vor calcula corespunzător valorii lucrărilor rămase de executat. (4) În situaţia în care termenul de valabilitate a autorizaţiei a expirat - inclusiv cel acordat prin prelungirea valabilităţii iniţiale -, pentru emiterea unei	**La articolul 54, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:** „(3) În cazul nefinalizării lucrărilor în termenul acordat prin prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, continuarea lucrărilor rămase de executat se va putea face numai după emiterea, în condițiile legii, a unei noi autorizații de construire/desființare, corespunzător stadiului fizic al realizării lucrărilor autorizate la data solicitării, pentru lucrările de construcții rămase de executat în raport cu proiectul și avizele care au stat la baza emiterii autorizației inițiale, fără a se solicita reluarea parcursului de avizare și autorizare inițial. În această situație taxele de autorizare se vor calcula corespunzător valorii lucrărilor rămase de executat.”	

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAȚII / MOTIVAȚIE
noi autorizaţii de construire în vederea finalizării lucrărilor rămase de executat valabilitatea certificatului de urbanism, precum şi a avizelor şi acordurilor emise la prima autorizaţie se menţine, cu condiţia realizării construcţiei în conformitate cu prevederile autorizaţiei iniţiale. (5) În cazul întreruperii execuţiei lucrărilor pe o perioadă îndelungată (peste limita de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare), fără luarea măsurilor de conservare, potrivit prevederilor legale în vigoare privind calitatea în construcţii, continuarea lucrărilor rămase de executat se va putea face numai după emiterea unei noi autorizaţii de construire/desfiinţare, care va avea la bază o documentaţie tehnică întocmită în conformitate cu concluziile referatului de expertiză tehnică a lucrărilor executate. (5) Potrivit prevederilor art. 7 alin. (15), (15^1) şi (15^3) din Lege, orice modificare adusă documentaţiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii înainte de începerea <u>sau pe parcursul executării lucrărilor</u> este supusă reluării procedurii de autorizare dacă modificările nu se încadrează în limitele avizelor, acordurilor şi actului administrativ al autorităţii pentru protecţia mediului competente. Verificarea încadrării modificărilor în limitele avizelor şi acordurilor se face de către structurile de specialitate ale autorităţilor administraţiei publice competente, precum şi de verificatorii de proiecte atestaţi în condiţiile legii, cu participarea reprezentanţilor instituţiilor avizatoare, iar verificarea încadrării modificărilor în limitele actului administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului se realizează de către aceasta potrivit prevederilor legislaţiei privind evaluarea impactului anumitor		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAŢII / MOTIVAŢIE
proiecte publice şi private asupra mediului.		
ART. 55 Asigurarea caracterului public (1) În temeiul prevederilor art. 7 alin. (21) din Lege, autorizaţiile de construire/desfiinţare împreună cu anexele acestora, respectiv actele de respingere a cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii, au caracter public. În acest scop, se pun la dispoziţia publicului, pe pagina proprie de internet a autorităţii administraţiei publice competente, emitentă, sau prin afişare la sediul acesteia listele la zi ale actelor de autoritate emise, în vederea solicitării şi obţinerii, după caz, a informaţiilor prevăzute la art. 7 alin. (23) din Lege. (2) În temeiul prevederilor art. 7 alin. (22) din Lege, caracterul public al autorizaţiilor de construire/desfiinţare prevăzut la alin. (1) se asigură fără a se aduce atingere restricţiilor impuse de legislaţia în vigoare privind secretul comercial şi industrial, proprietatea intelectuală, protejarea interesului public şi privat, garantarea şi protejarea drepturilor fundamentale ale persoanelor fizice cu privire la dreptul la viaţă intimă, familială şi privată.	**La articolul 55, după alineatul (2) se introduce un nou alineat (3) cu următorul cuprins:** „(3) Listele la zi ale actelor de autoritate prevăzute la alin. (1) vor conține obligatoriu următoarele informații / documente: numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia; indicatorii urbanistici autorizați (procent de ocupare al terenului și coeficient de utilizare al terenului); regimul de înălțime și retragerile de la limitele de proprietate ale construcției, autorizate plan de situație autorizat; toate fațadele autorizate. Documentele (plan de situație, toate fațadele autorizate) vor putea fi puse la dispoziția publicului pe pagina proprie de internet a autorității administrației publice competente, într-un format care să permită descărcarea (download-ul) acestora și vizualizarea acestora în afara paginii proprii de internet a autorității administrației publice competente.”	Conform legii, odata vizat spre neschimbare, proiectul devine parte integrantă din autorizație Au existat cazuri în care s-a solicitat primăriei să se pună la dispoziția publicului sau vecinilor afectați, toate planșele cuprinzând planurile construcției, în special cele care pot oferi informații despre accesul în imobil. Prin norma juridică propusă asigurăm atât informarea completă asupra principalelor elemente de interes în cazul construcțiilor, cât și respectarea alineatului (2).
CAP. IV Alte precizări privind autorizarea SECŢIUNEA 1 Situaţii speciale în procedura de autorizare ART. 56 Autorizarea execuţiei unor lucrări fără întocmirea unor documentaţii de urbanism/amenajare a teritoriului Prin exceptare de la prevederile art. 2 alin. (2) din Lege, pentru autorizarea executării lucrărilor prevăzute la art. 2 alin. (4) din Lege nu este necesară elaborarea în prealabil a unor documentaţii modificatoare de amenajare a teritoriului sau de urbanism, după caz.	**Articolul 56 se modifică și va avea următorul cuprins:** „Art. 56 - Pentru autorizarea executării lucrărilor prevăzute la art. 2 alin. (4) din Lege nu este necesară elaborarea, avizarea și aprobarea în prealabil, a unor documentații de urbanism de modificare a reglementărilor de urbanism aprobate, în baza cărora este emisă autorizația de construire.”	Pentru clarificarea sensului normei juridice din Lege.

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009	OBSERVAȚII / MOTIVAȚIE
ART. 57 Autorizarea lucrărilor cu caracter militar Autorizarea executării lucrărilor de construcţii cu caracter militar se face, în temeiul dispoziţiilor art. 43 lit. a) din Lege, de către ministerele și celelalte organe de specialitate ale administraţiei publice centrale interesate, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (4) lit. c), în baza unor proceduri stabilite împreună cu Ministerul Dezvoltării Regionale şi Locuinţei și aprobate prin ordine comune.		
ART. 58 Autorizarea executării lucrărilor aferente infrastructurii de transport rutier de interes național Autorizarea executării lucrărilor de construcţii aferente infrastructurii de transport rutier de interes național se face, în temeiul prevederilor art. 43 lit. b) din Lege, de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (4) lit. b), în baza certificatelor de urbanism emise de preşedinţii consiliilor judeţene/Primarul General al Municipiului Bucureşti, precum și cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcţie de drumuri de interes național, județean și local.	**Articolul 58 se modifică și va avea următorul cuprins:** „Art. 58 Autorizarea executării lucrărilor aferente infrastructurii de transport rutier de interes național Autorizarea executării lucrărilor de construcţii aferente infrastructurii de transport rutier de interes național se face, în temeiul prevederilor art. 43 lit. b) din Lege, de către Ministerul Transporturilor, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (4) lit. b), în baza certificatelor de urbanism emise de preşedinţii consiliilor judeţene/Primarul General al Municipiului Bucureşti, potrivit legii.”	Finalul articolului face referire la *Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcţie de autostrăzi și drumuri naționale*, în prezent abrogată.
ART. 59 Intrarea în legalitate (1) Organul de control care a sancţionat contravenţional pentru fapta de a se executa lucrări de construcţii fără autorizaţie sau cu încălcarea dispoziţiilor acesteia, potrivit prevederilor art. 28 alin. (1) din Lege, pe lângă oprirea executării lucrărilor, are obligaţia de a dispune luarea măsurilor necesare pentru încadrarea lucrărilor în prevederile autorizaţiei, sau de desfiinţare a lucrărilor executate fără autorizaţie, într-un termen pe care îl va stabili prin procesul verbal. (2) În vederea realizării prevederilor alin. (1),	**La articolul 59, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:** „(3) În situația în care construcția realizată fără autorizație de construire întrunește condițiile urbanistice de integrare în cadrul construit preexistent, autoritatea administrației publice locale competente poate proceda la emiterea unei autorizații de construire în vederea intrării în legalitate, în coroborare cu luarea măsurilor legale care se impun, numai în baza concluziilor unui referat de expertiză tehnică pentru cerința esențială de calitate "rezistență mecanică și stabilitate" privind starea	Art. 5 alin. (1) din *Metodologia de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private*, aprobată prin *Ordinul ministrului mediului și pădurilor, ministrului administrației și internelor, ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 135/84/76/1284 din 27 aprilie 2010*, stabilește că „Evaluarea impactului asupra mediului nu poate fi efectuată după ce lucrările de investiţie au fost demarate sau proiectele au fost realizate”. Astfel, „intrarea în legalitate” a

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAŢII / MOTIVAŢIE
potrivit Legii, autoritatea administraţiei publice competentă să emită autorizaţia de construire/desfiinţare are obligaţia de a analiza modul în care construcţia corespunde reglementărilor din documentaţiile de urbanism aprobate pentru zona de amplasament, urmând să dispună, după caz, menţinerea sau desfiinţarea construcţiilor realizate fără autorizaţie sau cu încălcarea prevederilor acesteia. (3) În situaţia în care construcţia realizată fără autorizaţie de construire întruneşte condiţiile urbanistice de integrare în cadrul construit preexistent, autoritatea administraţiei publice locale competente poate proceda la emiterea unei autorizaţii de construire în vederea intrării în legalitate, în coroborare cu luarea măsurilor legale care se impun, numai în baza concluziilor unui referat de expertiză tehnică pentru cerinţa esenţială de calitate "rezistenţă mecanică şi stabilitate" privind starea structurii de rezistenţă în stadiul fizic în care se află construcţia, precum şi pentru cerinţa esenţială de calitate "securitatea la incendiu", numai după emiterea Acordului de mediu, în condiţiile legii.	structurii de rezistenţă în stadiul fizic în care se află construcţia, precum şi pentru cerinţa esenţială de calitate "securitatea la incendiu".” **La articolul 59, după alineatul (3) se introduce un alineat nou, alin. (4) cu următorul cuprins:** „(4) Prevederile alin. (3) pot fi aplicate numai construcţiilor care nu necesită emiterea Acordului de mediu, în condiţiile legii.”	construcţiilor prevăzută de Art. 59 din cadrul *Ordinului ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii*, cu modificările şi completările ulterioare, este imposibilă pentru construcţiile care necesită emiterea Acordului de mediu, urmare a faptului că autorizaţiile de construire nu pot fi emise în condiţii de legalitate în lipsa evaluării impactului asupra mediului.
SECŢIUNEA a 2-a Situaţii speciale urbanistice şi tehnice ART. 60 Terenuri pentru construcţii (1) Prin imobil, în conformitate cu prevederile Legii, se înţelege teren şi/sau construcţii. (2) Terenurile pentru construcţii sunt cuprinse în intravilanul localităţilor şi, în funcţie de destinaţie şi utilizare, pot fi: a) terenuri ocupate - terenurile cu construcţii de orice fel (supraterane ori subterane), clasificate potrivit legii, inclusiv amenajările aferente; b) terenuri libere - terenurile fără construcţii, de		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAŢII / MOTIVAŢIE
orice fel (supraterane ori subterane), inclusiv amenajările aferente; c) terenuri aparent libere - terenurile fără clădiri, asigurând funcţiuni urbane de interes public stabilite şi executate în baza prevederilor documentaţiilor urbanistice legal aprobate (spatiile verzi şi de protecţie, locuri de joacă pentru copii, trasee ale reţelelor tehnico-edilitare subterane - inclusiv zonele de protecţie aferente -, rezerve pentru lărgirea ori modernizarea căilor de comunicaţie etc.). (3) Autorizarea executării lucrărilor de construcţii de orice fel pe terenurile descrise la alin. (2), este permisă numai în strictă corelare cu respectarea funcţiunilor stabilite prin prevederile documentaţiilor de urbanism avizate şi aprobate, potrivit legii. (4) Pe terenurile din extravilan, în condiţiile Legii şi ale art. 90-103 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, se pot executa lucrări pentru reţele magistrale, căi de comunicaţie, îmbunătăţiri funciare, reţele de telecomunicaţii ori alte lucrări de infrastructură, construcţii/amenajări pentru combaterea şi prevenirea acţiunii factorilor naturali distructivi de origine naturală (inundaţii, alunecări de teren, eroziunea solului), anexe gospodăreşti ale exploataţiilor agricole, precum şi construcţii şi amenajări speciale.		
ART. 61 Terenuri destinate construirii, aparţinând domeniului public al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale (1) Potrivit prevederilor art. 13 alin. (2) din Lege, terenurile aparţinând domeniului public al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale se concesionează numai în vederea realizării de construcţii ori de obiective de uz şi/sau interes public, potrivit legii. (2) În condiţiile legii, pe terenurile aparţinând		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAŢII / MOTIVAŢIE
domeniului public persoanele fizice sau juridice pot realiza, în interes privat, numai construcţii cu caracter provizoriu, autorizate în condiţiile Legii, pe amplasamente stabilite în baza reglementărilor documentaţiilor urbanistice aprobate. (3) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), se pot concesiona terenuri destinate construirii, în condiţiile prevederilor art. 15 din Lege.		
ART. 62 Desfiinţarea construcţiilor/lucrărilor neautorizate, realizate pe terenuri aparţinând domeniului public sau privat al statului, ori al unităţilor administrativ-teritoriale (1) Construcţiile/lucrările executate fără autorizaţie de construire - inclusiv lucrările și amenajările cu caracter provizoriu - executate pe terenuri aparţinând domeniului public sau privat al statului, judeţelor, municipiilor, oraşelor şi comunelor vor putea fi desfiinţate pe cale administrativă, potrivit prevederilor art. 33 alin. (1) și (4) din Lege, de către autoritatea administraţiei publice de pe raza unităţii administrativ-teritoriale unde se află construcţia fără emiterea unei autorizaţii de desfiinţare, fără sesizarea instanţelor judecătoreşti şi pe cheltuiala contravenientului. (2) Procedura de desfiinţate pe cale administrativă prevăzută la alin. (1) se pune în aplicare, în conformitate cu prevederile art. 33 alin. (2) din Lege, de către autoritatea administraţiei publice de pe raza unităţii administrativ-teritoriale unde se află construcţia, care poate declanşa desfiinţarea din oficiu ori la solicitarea utilizatorului legal al terenului aparţinând domeniului public sau privat al statului. (3) Potrivit prevederilor art. 33 alin. (3) din Lege, în situaţia în care autoritatea administraţiei publice competente nu duce la îndeplinire procedura de desfiinţare în termen de 15 zile calendaristice de la		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAȚII / MOTIVAȚIE
data solicitării prevăzute la alin. (2), utilizatorul legal al terenului aparţinând domeniului public ori privat al statului, judeţului, municipiului, oraşului sau comunei, după caz, va putea trece de îndată la desfiinţarea construcţiilor executate fără autorizaţie de construire. (4) În vederea realizării lucrărilor de desfiinţare prevăzute la alin. (1), în temeiul prevederilor art. 33 alin. (5) din Lege, autorităţile administraţiei publice competente pot contracta efectuarea acestor servicii, în condiţiile legii, cu societăţi comerciale specializate în astfel de lucrări.		
ART. 63 Lucrări care se pot executa fără emiterea unei autorizaţii suplimentare ori prelungirea valabilităţii autorizaţiei existente (1) Lucrările de construcţii necesare pentru remedierea deficienţelor constatate ca urmare a efectuării recepţiei la terminarea lucrărilor se pot executa fără a fi necesară emiterea unei noi autorizaţii de construire ori prelungirea valabilităţii autorizaţiei existente, cu condiţia încadrării în prevederile autorizaţiei emise pentru executarea lucrărilor de construcţii. (2) Lucrările de desfiinţare a unor construcţii/lucrări executate fără autorizaţie sau cu încălcarea prevederilor acesteia, dispuse de organele de control abilitate sau de instanţă, se pot executa fără a fi necesară emiterea unei autorizaţii de desfiinţare.		
ART. 64 Obiecte de mobilier urban exceptate de la autorizare (1) Potrivit prevederilor art. 11 alin. (2) din Lege, nu este necesară emiterea autorizaţiei de construire pentru amplasarea pe sol a obiectelor de mobilier urban destinate difuzării şi comercializării presei, cărţilor, florilor şi altele asemenea - tonete, pupitre		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAŢII / MOTIVAŢIE
acoperite sau închise (chioşcuri) cu suprafaţa construită de maximum 5,00 m². (2) În conformitate cu prevederile art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 584/2001 privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban, autorităţile administraţiei publice locale pot emite autorizaţii de funcţionare pe perioade determinate, cu avizul prealabil al arhitectului-şef, pentru obiectele de mobilier urban prevăzute la alin. (1), pe amplasamentele stabilite în conformitate cu reglementările urbanistice aprobate, în baza contractelor de închiriere încheiate în conformitate cu reglementările legale în vigoare, precum și cu regulamentele proprii de organizare a activităţii economice pe domeniul public al unităţilor administrativ-teritoriale respective.		
ART. 65 Lucrări de instalaţii aferente construcţiilor care se exceptează de la autorizare (1) În înţelesul prevederilor art. 11 alin. (1) lit. f) din Lege, se exceptează de la autorizare lucrările pentru: a) reparaţii la instalaţiile interioare ale clădirilor, inclusiv intervenţiile constând în înlocuirea şi/sau reamplasarea consumatorilor, cu condiţia să nu se afecteze structura de rezistenţă a construcţiilor; b) montarea/instalarea aparatelor individuale de climatizare și/sau de contorizare a consumatorilor de utilităţi; c) montarea/instalarea - sistemelor locale de încălzire și de preparare a apei calde menajere cu cazane omologate de ISCIR cu obligaţia ca prin soluția tehnică adoptată pentru instalarea acestora să fie respectate condiţiile prevăzute de normativele de specialitate. (2) Instalarea sistemelor locale de încălzire și de	**La articolul 65, partea introductivă a alineatului (1) se modifică și va avea următorul cuprins:** „(1) În conformitate cu prevederile art. 11 alin. (1) lit. f) din Lege se pot executa fără autorizaţie de construire următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistenţă și/sau aspectul arhitectural al construcţiilor:”	Pentru o mai mare claritate.

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAŢII / MOTIVAŢIE
preparare a apei calde menajere prevăzute la alin. (1) lit. c) se poate face numai pe baza unor proiecte de specialitate elaborate de proiectanţi autorizaţi, verificate/expertizate în condiţiile legii, care trebuie avizate de societatea furnizoare. (3) Execuţia lucrărilor specificate la alin. (1) se va face numai cu respectarea condiţiilor prevăzute de normativele de proiectare şi execuţie în vigoare şi se vor realiza exclusiv de persoane autorizate.		
ART. 66 Modificări de temă în timpul executării lucrărilor de construcţii (1) Prin modificare de temă, potrivit definiţiei din anexa nr. 2 la Lege, se înţelege orice schimbare iniţiată de către investitor/proprietar care vizează, după caz, funcţiunile şi/sau capacităţile funcţionale caracteristice, indicatorii tehnico-economici aprobaţi, soluţiile spaţiale şi/sau de amplasament ori alte asemenea cerinţe specifice investiţiei, cu efecte asupra documentaţiei tehnice - D.T. care a fundamentat emiterea autorizaţiei de construire/desfiinţare. (2) Potrivit prevederilor art. 7 alin. (15) din Lege, dacă în timpul executării lucrărilor - numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire - survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate care conduc la necesitatea modificării acestora, investitorul/proprietarul are obligaţia de a opri lucrările, după caz, şi de a solicita o nouă autorizaţie de construire, pentru obţinerea căreia va depune o nouă documentaţie tehnică - D.T., elaborată în condiţiile modificărilor de temă survenite. (3) În vederea emiterii unei noi autorizaţii de construire, potrivit prevederilor art. 7 alin. (15^1) din Lege, autoritatea administraţiei publice judeţene/locale competentă va decide, după caz:	**La articolul 66, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:** „(1) Prin modificare de temă, potrivit definiţiei din anexa nr. 2 la Lege, se înţelege schimbarea iniţiată de către investitor/proprietar, cauzată de condiţii tehnice și/sau financiare necunoscute la momentul fundamentării elaborării documentaţiei tehnice - D.T., ce a stat la baza emiterii autorizaţiei de construire/desfiinţare şi care vizează, după caz, funcţiunile și/sau capacităţile funcţionale caracteristice, indicatorii tehnico-economici aprobaţi, soluţiile spaţiale și/sau de amplasament şi alte asemenea cerinţe.”	Prevederea existentă în prezent este interpretabilă și mai permisivă decât prevederile din Lege. Propunem precizarea condiţiilor ce pot cauza schimbări de temă.

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAȚII / MOTIVAȚIE
a) emiterea noii autorizaţii de construire - dacă lucrările corespunzătoare modificărilor de temă se înscriu în limitele actului administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, precum şi ale avizelor şi acordurilor obţinute pentru autorizaţia de construire iniţială; b) reluarea procedurii de autorizare în condiţiile Legii - dacă lucrările corespunzătoare modificărilor de temă depăşesc limitele actului administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, precum şi ale avizelor şi acordurilor obţinute pentru autorizaţia de construire iniţială. (4) În cadrul procedurii decizionale, prevăzută la alin. (3), verificarea modului de încadrare a lucrărilor, corespunzător modificărilor de temă, se face de către: a) structurile de specialitate ale autorităţilor administraţiei publice competente, precum şi de verificatorii de proiecte atestaţi în condiţiile legii, cu participarea reprezentanţilor instituţiilor avizatoare - pentru verificarea încadrării modificărilor în limitele avizelor şi acordurilor obţinute pentru autorizaţia de construire iniţială, în condiţiile dispoziţiilor art. 7 alin. (15^2) din Lege; b) autoritatea competentă pentru protecţia mediului - pentru verificarea încadrării modificărilor în limitele actului administrativ acesteia, potrivit prevederilor legislaţiei privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în condiţiile dispoziţiilor art. 7 alin. (15^3) din Lege.		
ART. 67 Schimbarea soluțiilor tehnice din proiect pe parcursul execuției (1) În situaţia în care, înainte de începerea executării lucrărilor de construcţii sau pe parcursul derulării acestora, devine necesară modificarea soluțiilor tehnice din documentaţia tehnică-D.T.		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009	OBSERVAȚII / MOTIVAȚIE
autorizată, beneficiarul / investitorul / administratorul / managerul de proiect are obligaţia de a nu începe sau, de a opri lucrările, după caz, şi de a solicita emiterea unei noi autorizaţii de construire corespunzător modificărilor aduse proiectului, materializate prin documentaţii - piese scrise şi desenate -, cu condiţia ca documentaţia tehnică - D.T. astfel modificată să se încadreze în prevederile documentaţiilor de urbanism aprobate, urmând să se aplice în mod corespunzător prevederile art. 54 alin. (6). În aceste condiţii, taxa de autorizare se va regulariza după recepţia la terminarea lucrărilor de construcţii, potrivit legii. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), pe bază de dispoziţie de şantier dată de proiectantul lucrărilor şi verificată de către un verificator de proiecte atestat în condiţiile legii, precum și cu acordul scris al beneficiarului/investitorului/administratorului/managerului de proiect, după caz, se pot admite modificări locale ale soluţiilor tehnice din documentaţia tehnică - D.T. autorizată fără emiterea unei noi autorizaţii de construire, dacă: a) nu se modifică funcţiunea consemnată în autorizaţia iniţială; b) se asigură respectarea prevederilor avizelor/acordurilor/punctului de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului, precum și ale actului administrativ al acesteia după caz, anexe la autorizaţia iniţială; c) se asigură respectarea prevederilor Codului civil; d) nu se modifică condiţiile de amplasament (regim de înălţime, POT, CUT, aliniament, distanţele minime faţă de limitele proprietăţii, ori aspectul construcţiei); e) nu sunt periclitate rezistenţa şi stabilitatea clădirilor învecinate;	**La articolul 67, partea introductivă a alineatului (2) se modifică și va avea următorul cuprins:** „(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), pe bază de dispoziție de șantier dată de proiectantul lucrărilor și verificată de către un verificator de proiecte atestat în condițiile legii, precum și cu acordul scris al beneficiarului/investitorului/administratorului/ordonatorului de credite, după caz, se pot admite modificări locale ale soluțiilor tehnice din documentația tehnică - D.T. autorizată fără emiterea unei noi autorizații de construire, dacă nu se modifică tema pe baza căreia a fost întocmită documentația tehnică –D.T. cumulându-se următoarele:” **La articolul 67 alineatul (2), litera g) se abrogă.**	Condițiile ar trebui să fie cumulative pentru a nu exista interpretări.

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAŢII / MOTIVAŢIE
a) se asigură respectarea prevederilor reglementărilor tehnice în domeniul securităţii la incendiu. g) se asigură economia de energie. (3) Se încadrează în prevederile alin. (2) și lucrările devenite necesare în cazuri speciale determinate de luarea în considerare a unor situaţii imprevizibile la faza de proiectare (ca urmare a unor decopertări, relevee de fundaţii etc.), care se execută la construcţii existente, inclusiv la monumente istorice (cu avizul organismelor abilitate ale Ministerului Culturii și Cultelor). (4) În situaţiile prevăzute la alin. (1), (2) și (3) responsabilitatea privind corectitudinea tehnică a soluţiei modificatoare aparţine proiectantului, în solidar cu verificatorul/verificatorii de proiect, iar titularul autorizaţiei are obligaţia de a depune (în copie) la emitentul autorizaţiei documentaţiile și/sau documentele specificate, ca martor.	**La articolul 67, după alineatul (2) se introduce un alineat nou, alin. (2[1]) cu următorul cuprins:** „(2[1]) Pentru lucrările finanțate din fonduri publice, se pot admite modificări locale ale soluţiilor tehnice din documentaţia tehnică - D.T. autorizată fără emiterea unei noi autorizaţii de construire, dacă sunt respectate prevederile alin. (2) și actele normative privind achiziţiile publice în ceea ce privește modificările contractuale.”	
ART. 68 Completări sau detalieri ale prevederilor planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului În vederea emiterii autorizaţiilor - în situaţia în care, pentru analiza modului în care investiţia propusă se poate integra în ansamblul urbanistic preexistent, sunt necesare completări sau detalieri ale prevederilor planurilor de urbanism și/sau de amenajare a teritoriului, legal aprobate - emitentul autorizaţiei poate cere solicitantului, prin certificatul de urbanism, elaborarea unor documentaţii de urbanism/amenajare a teritoriului suplimentare.	**Articolul 68 se abrogă.**	Situaţiile în care este necesară elaborarea unor documentaţii de urbanism sunt reglementate de *Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare. Articolul 68 induce ideea arbitrarului în decizia privind necesitatea elaborării documentaţiilor de urbanism.
SECŢIUNEA a 3-a Taxe și cote ART. 69 Taxe în procedura de autorizare (1) Pentru emiterea certificatului de urbanism și a autorizaţiei de construire/desfiinţare solicitantul	**La articolul 69, alineatele (1), (2) și (3) se modifică și vor avea următorul cuprins:** „(1) Pentru emiterea certificatului de urbanism și a	Legea nr. 571/2003 este în prezent abrogată. Propunem menţionarea generică „Codul fiscal” pentru a nu mai exista în viitor situaţii de

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009	OBSERVAȚII / MOTIVAȚIE
datorează taxe către autoritatea administraţiei publice judeţene/locale emitente, care se stabilesc în conformitate cu prevederile art. 267 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale normelor metodologice de aplicare a acesteia. Procedura de regularizare a acestor taxe este reglementată, de asemenea, prin Legea nr. 571/2003.	autorizației de construire/desfiinţare solicitantul datorează taxe către autoritatea administraţiei publice judeţene/locale emitente, care se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, şi ale normelor metodologice de aplicareale acesteia.	defazaj între Normele *Legii nr. 50/1991* și alte acte normative.
(2) Baza de calcul pentru determinarea valorii autorizate a lucrărilor de construcţii și instalaţii aferente acestora este cea evidenţiată la capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază, subcapitolul 4.1. - Construcţii și instalaţii, în conformitate cu Metodologia privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiţii și lucrări de intervenţii, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conţinutului-cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente investiţiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiţii și lucrări de intervenţii, coroborată cu prevederile Capitolului V - Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi a autorizaţiilor, punctele 131- 146 din Titlul 9 al Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004, cu referire la aplicarea prevederilor art. 267 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal.	(2) Baza de calcul pentru determinarea valorii autorizate a lucrărilor de construcţii și instalaţii aferente acestora este cea evidenţiată la capitolul 4 din Devizul General- Cheltuieli pentru investiţia de bază, subcapitolul 4.1. - Construcţii și instalaţii, întocmit în conformitate cu actele normative privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice.	
(3) Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare a execuţiei lucrărilor (organizare de şantier) va avea ca bază de calcul Capitolul 5 - Alte cheltuieli, subcapitolul 5.1 - Organizare de şantier, pct. 5.1.1. Lucrări de construcţii și instalaţii aferente organizării de şantier, în conformitate cu Metodologia privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiţii și lucrări de intervenţii, aprobată prin Hotărârea	(3) Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare a execuţiei lucrărilor (organizare de şantier) va avea ca bază de calcul Capitolul 5 - Alte cheltuieli, subcapitolul 5.1 - Organizare de şantier, pct. 5.1.1. Lucrări de construcţii și instalaţii aferente organizării de şantier, în conformitate cu Metodologia privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiţii și lucrări de intervenţii, aprobată prin actele normative privind	

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAȚII / MOTIVAȚIE
Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conţinutului-cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente investiţiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiţii și lucrări de intervenţii. (4) Prin exceptare de la prevederile alin. (1), potrivit dispoziţiilor art. 42 alin. (2) din Lege, emiterea autorizaţiei de construire/desfiinţare în vederea executării lucrărilor de intervenţie în primă urgenţă pentru punerea în siguranţă a construcţiilor existente, inclusiv a instalaţiilor aferente, care prezintă pericol public, indiferent de destinaţie, precum și a lucrărilor la lăcașuri de cult ori la monumente istorice clasate ori aflate în curs de clasare, indiferent de proprietar, este scutită de la plata taxelor de autorizare. Dacă în clădirile cu statut de monument se desfășoară activităţi comerciale, scutirea de la plata taxei de autorizare nu se aplică.	etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice.”	
ART. 70 Cote ulterioare autorizării (1) Potrivit prevederilor art. 30 din Lege, cheltuielile pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi autorizarea executării lucrărilor de construcţii se suportă de către investitori, în valoare echivalentă cu o cotă de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, cu excepţia celor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) din Lege și a lăcașurilor de cult. Virarea sumelor se face în contul Inspectoratului de Stat în Construcţii, iar copia documentului de plată se anexează la «Formularul-model F.14 - COMUNICARE privind începerea execuţiei lucrărilor - ISC» eliberat de emitent împreună cu autorizaţia de construire/desfiinţare în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Lege. Întârzierea la plată a cotei prevăzute se penalizează cu 0,15% pe zi de întârziere, fără a se depăși suma datorată. Cota de 0,1% din		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009	OBSERVAȚII / MOTIVAȚIE
valoarea lucrărilor autorizate se aplică și diferenţelor rezultate din actualizarea acesteia, care se face odată cu recepţia la terminarea lucrărilor. (2) În conformitate cu dispoziţiile art. 40 alin. (1) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările ulterioare, investitorii sau proprietarii au obligaţia de a vira lunar către Inspectoratul de Stat în Construcţii - ISC o cotă de 0,70% din cheltuielile pentru executarea construcţiilor şi a lucrărilor prevăzute la art. 2 din această lege. Calculul, modul de virare a sumelor, precum și calculul penalizărilor corespunzător întârzierilor la plată a cotelor se face potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995.	**La articolul 70, alineatul (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:** „(2) Investitorii sau proprietarii au obligația de a vira către Inspectoratul de Stat în Construcții - ISC o cotă de 0,50%, fără TVA, din cheltuielile pentru executarea construcțiilor și a lucrărilor prevăzute la art. 2 din Legea nr. 10/1995.”	Corelat cu articolul 43 din *Legea nr. 10/1995*.
CAP. V Asigurarea disciplinei autorizării, răspunderi, sancţiuni ART. 71 Organe de control (1) Potrivit prevederilor art. 27 din Lege, organele de control ale consiliilor judeţene și ale primăriilor au obligaţia de a urmări respectarea disciplinei în domeniul autorizării și executării lucrărilor de construcţii în cadrul unităţilor lor administrativ-teritoriale, potrivit competenţelor stabilite de Lege. (2) Potrivit prevederilor art. 29 din Lege, controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi autorizarea executării lucrărilor de construcţii se exercită pe întregul teritoriu al ţării de către Inspectoratul de Stat în Construcţii, care dispune măsurile și aplică sancţiunile prevăzute de Lege.		
ART. 72 Abilitări de control ale organelor administraţiei publice locale (1) Autorităţile administraţiei publice locale, prin organele proprii cu atribuţii de control, potrivit legii, au obligaţia de a organiza și de a efectua permanent acţiuni de control vizând disciplina în autorizare pe raza unităţii administrativ-teritoriale, potrivit		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAŢII / MOTIVAŢIE
competenţelor stabilite de Lege, privind: a) emiterea autorizaţiilor de construire/desfiinţare; b) executarea lucrărilor de construcţii numai pe bază de autorizaţii valabile; c) executarea lucrărilor de construcţii cu respectarea prevederilor autorizaţiilor de construire/desfiinţare şi a proiectelor tehnice. (2) În aplicarea prevederilor alin. (1), arhitectul-şef al judeţului, împreună cu personalul împuternicit al compartimentului de specialitate din subordinea acestuia - în conformitate cu atribuţiile conferite prin regulamentul de organizare și funcţionare a consiliului judeţean, stabilite în temeiul prevederilor Legii nr. 215/2001, coroborate cu prevederile art. 27 alin. (2) din Lege - urmăreşte, în unităţile administrativ-teritoriale de pe raza judeţului, respectarea disciplinei în construcţii privind execuţia lucrărilor de construcţii numai pe baza unor autorizaţii de construire/desfiinţare, precum şi respectarea disciplinei în urbanism şi amenajarea teritoriului, legată de procedura de autorizare.		
ART. 73 Sancţiuni În temeiul Legii, faptele de nerespectare a prevederilor acesteia, potrivit gravităţii și importanţei sociale a acestora constituie infracţiuni - potrivit prevederilor art. 24 din Lege - sau, după caz, contravenţii - potrivit prevederilor art. 26 din Lege.		
ART. 74 Aplicarea sancţiunilor contravenţionale (1) Încadrarea faptei contravenţionale, respectiv valoarea amenzii contravenţionale, se stabileşte de organul de control şi se înscrie în formularul tipizat "PROCES-VERBAL de constatare și sancţionare a contravenţiei", prezentat în Anexele nr. 6 și 7 la prezentele norme metodologice. (2) Formularul tipizat "PROCES-VERBAL de		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAȚII / MOTIVAȚIE
constatare și sancționare a contravenției" - prezentat în anexa nr. 6 - este redactat în conformitate cu prevederile Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, cu modificările și completările ulterioare, şi se utilizează de către organele de control ale administraţiei publice locale cu atribuţii de control în domeniul disciplinei în urbanism şi autorizarea executării lucrărilor de construcţii. (3) Inspectoratul de Stat în Construcţii utilizează formularul tipizat "PROCES-VERBAL de constatare și sancționare a contravenției" propriu - a cărui formă este prevăzut în anexa nr. 7 -, redactat și aprobat în conformitate cu prevederile legii. (4) Potrivit dispoziţiilor art. 26 alin. (6) și art. 35 alin. (3) din Lege, în corelare cu prevederile art. 28 și 29 din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, cu modificările și completările ulterioare, în domeniul disciplinei autorizării executării lucrărilor de construcţii și al execuţiei acestora în baza autorizaţiilor emise, la aplicarea sancţiunii contravenţionale: a) nu se aplică sancţiunea "avertisment"; b) nu se admite achitarea în termen de 48 de ore a jumătate din minimul amenzii stabilite.		
CAP. VI Alte dispoziţii SECŢIUNEA 1 Obligaţii ale investitorului/beneficiarului și emitentului autorizaţiei, ulterioare autorizării ART. 75 Operaţiuni privind asigurarea cerinţelor de calitate în construcţii După obţinerea autorizaţiei de construire/desfiinţare, pentru execuţia lucrărilor aferente obiectivului de investiţii, potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 împreună cu regulamentele de		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAŢII / MOTIVAŢIE
aplicare a acesteia, prin grija investitorului/beneficiarului și a executantului este necesară realizarea următoarelor operaţiuni: a) Urmărirea execuţiei lucrărilor de construcţii Urmărirea execuţiei lucrărilor este obligatorie și se asigură prin: 1. diriginte de șantier autorizat, ca reprezentant al beneficiarului, care urmărește ca execuția lucrărilor să se facă în deplină concordanţă cu autorizaţia emisă (inclusiv cu documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C./D.T.A.D, după caz, care a stat la baza emiterii autorizaţiei), cu respectarea proiectului tehnic pentru execuția lucrărilor pe baza căruia a fost emisă, precum și în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare; 2. responsabil tehnic cu execuția atestat, ca reprezentant al executantului (persoană juridică cu profil de activitate în construcţii). Costurile necesare pentru urmărirea execuţiei lucrărilor pe întreaga durată a acestora se includ în valoarea devizului general al investiţiei. b) Întocmirea Cărţii tehnice a construcţiei Cartea tehnică a construcţiei reprezintă evidenţa tuturor documentelor (acte și documentaţii) privind construcția, emise în toate etapele realizării ei - de la certificatul de urbanism până la recepţia finală a lucrărilor, se întocmește și se completează pe parcursul execuţiei de toţi factorii care concură la realizarea lucrărilor, prin grija inspectorului de șantier. După recepţie, Cartea tehnică se completează în continuare, pe întreaga durata de existenţă a construcţiei, cu toate intervenţiile asupra acesteia, prin obligaţia beneficiarului. c) Efectuarea recepţiei lucrărilor de construcţii și a instalaţiilor aferente	**La articolul 75, literele b), c) și d) se modifică și vor avea următorul cuprins:** „b) Întocmirea Cărţii tehnice a construcţiei Cartea tehnică a construcţiei reprezintă evidenţa tuturor documentelor (acte și documentaţii) privind construcția, emise în toate etapele realizării ei - de la certificatul de urbanism până la recepţia finală a lucrărilor, se întocmește și se completează pe parcursul execuţiei de toţi factorii care concură la realizarea lucrărilor, prin grija investitorului, potrivit legii. După recepţie, Cartea tehnică se completează în continuare, pe întreaga durata de existenţă a construcţiei, cu toate intervenţiile asupra acesteia, prin grija proprietarului/administratorului, după caz. c) Efectuarea recepţiei lucrărilor de construcţii și a	

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAȚII / MOTIVAȚIE
Potrivit prevederilor legale în vigoare recepţia lucrărilor de construcţii și a instalaţiilor aferente este actul prin care investitorul declară că acceptă, preia lucrarea (cu sau fără rezerve) și că aceasta poate fi dată în folosință. Prin actul de recepţie se certifică faptul că executantul și-a îndeplinit obligaţiile în conformitate cu prevederile contractului și ale documentaţiei de execuţie. Recepţia lucrărilor de construcţii de orice categorie şi a instalaţiilor aferente acestora se efectuează atât la lucrări noi, cât şi la intervenţiile în timp asupra construcţiilor existente (reparaţii capitale, consolidări, modificări, modernizări, extinderi și altele asemenea) şi se realizează în două etape: 1. recepţia la terminarea lucrărilor; 2. recepţia finală la expirarea perioadei de garanţie. d) Urmărirea comportării în exploatare a construcţiei Urmărirea comportării în exploatare a construcţiei se face după recepţia finală a lucrărilor, pe toată durata existenţei acesteia, beneficiarul având obligaţia de a lua măsurile corespunzătoare pentru asigurarea cerinţelor de calitate a construcţiilor, conform prevederilor legale.	instalaţiilor aferente Potrivit prevederilor legale în vigoare, recepţia lucrărilor de construcţii și a instalaţiilor aferente este actul prin care investitorul declară că acceptă și preia lucrarea în vederea dării în exploatare sau/și dării în folosință. Prin actul de recepţie se certifică faptul că executantul și-a îndeplinit obligaţiile în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism, a autorizaţiei de construire, a proiectului tehnic și detaliilor de execuţie și a contractului .Recepţia lucrărilor de construcţii de orice categorie și a instalaţiilor aferente acestora se efectuează atât la lucrări noi, cât și la intervenţiile în timp asupra construcţiilor existente (reparaţii capitale, consolidări, modificări, modernizări, extinderi și altele asemenea) şi se realizează potrivit legislaţiei în vigoare. d) Urmărirea comportării în exploatare a construcţiei Urmărirea comportării în exploatare a construcţiei se face după recepţia la terminarea lucrărilor, pe toată durata existenţei acesteia, proprietarul/administratorul, după caz, având obligaţia de a lua măsurile corespunzătoare pentru asigurarea cerinţelor de calitate a construcţiilor, conform prevederilor legale.”	„În vederea dării în exploatare sau/și dării în folosință” datorită faptului că sunt cazuri când recepţia este urmată de obţinerea unor alte autorizaţii (de funcţionare, de mediu, securitate la incendiu) ori testări pentru instalaţii tehnologice, în vederea punerii în funcţiune.
ART. 76 Operaţiuni privind obligaţiile investitorilor/beneficiarilor faţă de autorităţi (1) După obţinerea autorizaţiei de construire/desfiinţare, în vederea executării lucrărilor, investitorul/beneficiarul are obligaţia de a realiza următoarele operaţiuni: a) Anunţarea începerii lucrărilor de construcţii autorizate Se va aduce la cunoştinţă emitentului autorizaţiei și Inspectoratului teritorial în construcţii data şi ora		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009	OBSERVAȚII / MOTIVAȚIE
începerii lucrărilor de construcţii autorizate, utilizându-se «Formularul-model F.13 - COMUNICARE privind începerea execuţiei lucrărilor» (pentru uzul administraţiei publice), respectiv «Formularul-model F.14 - COMUNICARE privind începerea execuţiei lucrărilor» (pentru uzul ISC) puse la dispoziţie de emitentul autorizaţiei împreună cu autorizaţia. b) Amplasarea, la loc vizibil, a Panoului de identificare a investiţiei Se vor aplica prevederile cuprinse în anexa nr. 8 la prezentele norme metodologice. c) Anunţarea finalizării lucrărilor de construcţii autorizate Se va aduce la cunoştinţă emitentului autorizaţiei și Inspectoratului teritorial în construcţii data şi ora finalizării lucrărilor de construcţii autorizate, utilizându-se «Formularul-model F.15 - COMUNICARE privind încheierea execuţiei lucrărilor» (pentru uzul administraţiei publice), respectiv «Formularul-model F.16 - COMUNICARE privind încheierea execuţiei lucrărilor» (pentru uzul ISC) puse la dispoziţie de emitentul autorizaţiei împreună cu autorizaţia.	**La articolul 76, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:** „(2) După realizare, pentru darea în exploatare/punerea în funcțiune a obiectivului de investiții, potrivit prevederilor legale în vigoare, prin grija investitorului/beneficiarului este necesară realizarea următoarelor operațiuni: a) Regularizarea taxelor și cotelor legale În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în cel mult 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcții, odată cu efectuarea recepției la terminarea	
(2) După realizare, pentru punerea în funcţiune a obiectivului de investiţii, potrivit prevederilor legale în vigoare, prin grija investitorului/beneficiarului este necesară realizarea următoarelor operaţiuni: a) Regularizarea taxelor şi cotelor legale În conformitate cu prevederile art. 267 alin. (14) lit. b) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în cel mult 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcţii, odată cu efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor,		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAȚII / MOTIVAȚIE
solicitantul (investitorul/beneficiarul) are obligaţia de a regulariza taxele şi cotele legale. În acest scop, investitorul/beneficiarul are obligaţia de a declara la emitentul autorizaţiei valoarea finală (rezultată) a lucrărilor - se pot prezenta documentele doveditoare necesare. Emitentul autorizaţiei va aplica prevederile art. 267 alin. (14) lit. c) şi d) din Legea nr. 571/2003 privind Codului fiscal, cu modificările și completările ulterioare și va înștiința Inspectoratul de Stat în Construcții despre finalizarea execuţiei lucrărilor, precum şi valoarea finală a investiţiei - așa cum a fost calculată la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor - utilizând «Formularul-model F.16 - COMUNICARE privind încheierea execuţiei lucrărilor» (pentru uzul ISC) b) Declararea construcţiilor în vederea impunerii Toate construcţiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, în conformitate cu prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 39 din Lege. Data dobândirii clădirii, în vederea impunerii, se stabilește în conformitate cu dispozițiile Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004, pct. 62 privind CAPITOLUL II - Impozitul și taxa pe clădiri al TITLULUI IX - Impozite și taxe locale din Legea privind Codul fiscal nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare. c) Obţinerea autorizaţiei pentru desfăşurarea unei activităţi economice ori a autorizaţiei sanitare de funcţionare	lucrărilor, solicitantul (investitorul/beneficiarul) are obligaţia de a regulariza taxele şi cotele legale. În acest scop, investitorul/beneficiarul are obligaţia de a declara la emitentul autorizaţiei valoarea finală (rezultată) a lucrărilor - se pot prezenta documentele doveditoare necesare. Emitentul autorizaţiei va aplica prevederile Codului fiscal şi va înştiinţa Inspectoratul de Stat în Construcţii despre finalizarea execuţiei lucrărilor, precum şi valoarea finală a investiţiei - aşa cum a fost calculată la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor - utilizând «Formularul-model F.16 - COMUNICARE privind încheierea execuţiei lucrărilor» (pentru uzul ISC) b) Declararea construcţiilor în vederea impunerii Toate construcţiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, în conformitate cu prevederile Codului fiscal, şi ale art. 39 din Lege. Data dobândirii clădirii, în vederea impunerii, se stabileşte în conformitate cu dispoziţiile Normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal. c) Obţinerea autorizaţiei pentru desfăşurarea unei activităţi economice ori a autorizaţiei sanitare de funcţionare Autorizaţia pentru desfăşurarea unei activităţi economice ori autorizaţia sanitară de funcţionare, după caz, se emite de autoritatea teritorială competentă, în condiţiile prevederilor Codului fiscal şi actelor normative aplicabile.”	

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009	OBSERVAȚII / MOTIVAȚIE
Autorizaţia pentru desfăşurarea unei activităţi economice ori autorizaţia sanitară de funcţionare, după caz, se emite de autoritatea teritorială competentă, în condiţiile prevederilor art. 268 alin. (1) și (2) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.		
ART. 77 Operaţiuni privind obligaţiile emitentului autorizaţiei (1) La finalizarea lucrărilor de construcţii autorizate, emitentul autorizaţiei are obligaţia de a regulariza taxele și cotele legale, inclusiv cele prevăzute la art. 70, în funcţie de valoarea finală (rezultată) a investiţiei, susţinută cu documentele furnizate de investitor/beneficiar, în conformitate cu prevederile art. 76 lit. a). (2) Emitentul autorizaţiei are obligaţia să comunice Inspectoratului de Stat în Construcţii valoarea finală a investiţiei, așa cum a fost calculată pentru regularizarea taxei de autorizare, la data recepţiei la terminarea lucrărilor.		
SECȚIUNEA a 2-a Obligații ale proiectantului și executantului ART. 78 Obligaţii ale proiectantului În temeiul contractului de proiectare încheiat cu beneficiarul/investitorul, pentru asigurarea calităţii documentaţiei tehnice - D.T. (D.T.A.C./D.T.A.D.), inclusiv a proiectului tehnic - P.Th. potrivit prevederilor art. 28 alin. (1) lit. a), proiectantul are, potrivit legii, următoarele obligaţii: a) asigurarea calităţii documentaţiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii, respectiv a proiectului tehnic - P.Th., corespunzător cerinţelor de calitate, prin respectarea legislaţiei privind calitatea în construcţii și a reglementărilor tehnice în vigoare;		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAŢII / MOTIVAŢIE
b) prezentarea documentaţiei tehnice - D.T. elaborate spre verificare, în condiţiile Legii, de către specialiştii verificatori de proiecte atestaţi, stabiliţi de investitor, precum şi soluţionarea neconformităţilor ori a neconcordanţelor semnalate; c) atenţionarea beneficiarului cu privire la exigenţele urbanistice cărora trebuie să li se subordoneze realizarea obiectivului de investiţii, în raport cu reglementările urbanistice legal aprobate, sau, după caz, cu privire la incompatibilităţile tehnice sau urbanistice pe care acesta le generează în zona de amplasament. Pe durata execuţiei, proiectantul răspunde cu privire la celelalte obligaţii pe care le are în conformitate cu legislaţia în vigoare privind calitatea în construcţii.		
ART. 79 Obligaţii ale executantului (1) Executantul, în baza contractului de antrepriză încheiat cu beneficiarul, pentru asigurarea calităţii lucrărilor de construcţii, potrivit Legii, are următoarele obligaţii: a) să sesizeze investitorul cu privire la neconformităţile şi/sau neconcordanţele constatate în proiect, în vederea soluţionării acestora de către proiectant; b) să înceapă execuţia lucrărilor numai în baza unei autorizaţii de construire/desfiinţare în valabilitate; c) să execute lucrările numai pe baza şi în conformitate cu proiectul tehnic - P.Th., verificat de verificatori de proiect atestaţi, potrivit legii; (2) Pe durata execuţiei lucrărilor, executantul răspunde cu privire la celelalte obligaţii pe care le are, în conformitate cu legislaţia în vigoare privind calitatea în construcţii.		
SECŢIUNEA a 3-a Dispoziţii tranzitorii şi finale		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAŢII / MOTIVAŢIE
ART. 80 Banca de date ale autorităţilor administraţiei publice (1) Băncile de date ale autorităţilor administraţiei publice judeţene/locale reprezintă sistemul informaţional care are la bază studiile de teren şi documentaţiile elaborate pentru realizarea investiţiilor, de orice fel, a elementelor de infrastructură, de gospodărie comunală, precum şi a lucrărilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism - studii şi proiecte de sistematizare elaborate înainte de 1990 la comanda fostelor consilii populare sau a altor instituţii ale statului - care, potrivit prevederilor art. 34 alin. (1) din Lege, sunt şi rămân proprietate publică a judeţului sau a municipiilor, respectiv a municipiului Bucureşti. (2) Banca de date a reţelelor tehnico-edilitare, parte componentă a studiilor de teren sau a documentaţiilor prevăzute la alin. (1), după caz, reprezintă sistemul informaţional care are la bază date din cadastrul general şi din cadastrele de specialitate, care servesc la formularea strategiilor globale ale teritoriilor administrative, în corelare cu programele de dezvoltare a administraţiei publice locale, la toate nivelurile. (3) Pentru constituirea băncii de date, toţi posesorii de reţele tehnico-edilitare, supra- şi subterane au obligaţia de a constitui băncile de date ale reţelelor tehnico-edilitare pe care le administrează şi, în temeiul dispoziţiilor art. 45 alin. (6) din Lege, să transmită autorităţilor administraţiei publice judeţene, respectiv a municipiului Bucureşti planurile cadastrale cuprinzând traseele reţelelor existente pe teritoriul judeţului şi al localităţilor, respectiv al municipiului Bucureşti. Aceste planuri vor fi puse la dispoziţia tuturor primăriilor municipiilor, oraşelor şi comunelor,		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAŢII / MOTIVAŢIE
respectiv primăriilor sectoarelor municipiului Bucureşti în a căror rază administrativ-teritorială sunt situate reţelele tehnico-edilitare, de către autorităţile administraţiei publice judeţene, respectiv a municipiului Bucureşti. (4) Datele şi informaţiile specifice fiecărui tip de reţea tehnico-edilitară reprezintă suportul de bază al constituirii băncilor de date la nivelul fiecărei autorităţi publice judeţene/locale şi, totodată, asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege referitor la amplasarea, proiectarea şi autorizarea executării lucrărilor de construcţii. (5) Regiile autonome, persoanele juridice, precum şi societăţile comerciale înfiinţate pe structura fostelor unităţi de proiectare judeţene şi din municipiul Bucureşti, care au în gestiune, potrivit Legii, administrarea reţelelor tehnico-edilitare, respectiv arhivele cuprinzând studiile şi documentaţiile menţionate la alin. (1), au obligaţia de a proceda la punerea lor la dispoziţie consiliilor judeţene, primăriilor municipiilor, respectiv Primăriei Municipiului Bucureşti, cu titlu gratuit, pe bază de protocol de transfer de gestiune, în vederea transferului de gestiune, potrivit prevederilor art. 34 alin. (3) din Lege. (6) În conformitate cu prevederile art. 34 alin. (4) din Lege, în vederea efectuării transferului de gestiune prevăzut la alin. (5), inventarierea arhivelor - inclusiv evidenţa şi reprezentarea pe planuri şi hărţi a tuturor reţelelor edilitare subterane şi/sau supraterane, inclusiv a construcţiilor şi amenajărilor tehnice aferente din intravilanul fiecărei localităţi, precum şi din teritoriul administrativ al acesteia - se va face de către comisii constituite în acest scop prin hotărâri ale consiliilor judeţene, municipale, respectiv ale		

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAŢII / MOTIVAŢIE
Consiliului General al Municipiului Bucureşti. (7) Reţelele tehnico-edilitare, care sunt cuprinse în cadrul arhivelor prevăzute la alin. (5) cuprind: a) reţele de alimentare cu apă; b) canalizări; c) reţele de transport şi alimentare cu energie electrică; d) reţele de termoficare; e) reţele de transport şi distribuţie gaze naturale; f) reţele de comunicaţii. (8) Reţelele tehnico-edilitare, inclusiv construcţiile şi amenajările tehnice, se reprezintă pe un plan (scara 1:500 / 1:1.000 / 1:2.000 pentru intravilan, respectiv 1:2.000 / 1:5.000 pentru extravilan), extras din planul topografic de bază sau, după caz, planul cadastral pentru fiecare localitate, respectiv sector al municipiului Bucureşti, în parte folosind semnele convenţionale specifice fiecărui tip de reţea. (9) În vederea efectuării transferului de gestiune prevăzut la alin. (5), planurile realizate conform prevederilor alin. (8), însoţite de fişele tehnice pe tipuri de reţea, se înregistrează pe suport magnetic într-un format compatibil cu sistemele informatice de gestiune tip GIS. (10) Potrivit prevederilor art. 34 alin. (7) din Lege, în vederea documentării pentru întocmirea documentaţiilor tehnice - de urbanism şi de execuţie - accesul persoanelor fizice sau al reprezentanţilor persoanelor juridice la arhivele cuprinzând documentaţiile prevăzute la alin. (1)-(5), precum şi la documentaţiile de urbanism gestionate de administraţiile publice locale în condiţiile prevederilor alin. (5), este neîngrădit şi se stabileşte prin hotărâre a consiliului judeţean, a consiliului municipal, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti.	**La articolul 80, alineatul (10) se modifică şi va avea următorul cuprins:** „(10) Potrivit prevederilor art. 34 alin. (7) din Lege, în vederea documentării pentru întocmirea documentaţiilor tehnice - de urbanism şi de execuţie - accesul persoanelor fizice sau al reprezentanţilor persoanelor juridice la arhivele cuprinzând documentaţiile prevăzute la alin. (1)-(5), precum şi la documentaţiile de urbanism gestionate de administraţiile publice locale în condiţiile prevederilor alin. (5), este neîngrădit.”	

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAŢII / MOTIVAŢIE
ART. 81 Forme de perfecţionare a pregătirii profesionale (1) Autorităţile administraţiei publice locale/judeţene/centrale emitente ale certificatelor de urbanism şi autorizaţiilor de construire/desfiinţare, au obligaţia să asigure pregătirea şi perfecţionarea profesională a personalului structurilor de specialitate din cadrul aparatului propriu. (2) În aplicarea prevederilor alin. (1), autorităţile vor asigura participarea periodică a personalului, la programe şi alte forme de instruire adecvate domeniilor de activitate, privind pregătirea şi/sau perfecţionarea acestora, potrivit legii, organizate de organisme ale administraţiei publice centrale sau locale, de instituţii de învăţământ superior, asociaţii profesionale, precum şi de alte organizaţii de profil. (3) În vederea realizării acestei exigenţe universităţile tehnice cu profil de construcţii, instalaţii pentru construcţii, arhitectură şi urbanism, asociaţiile profesionale ale inginerilor constructori şi inginerilor instalatori, ale arhitecţilor şi urbaniştilor, alte organisme cu activitate în domeniu abilitate în condiţiile legii, precum şi consiliile judeţene pot organiza, după caz, programe de formare specializată în administraţia publică, programe de specializare postuniversitară, programe de perfecţionare de scurtă durată, cursuri postuniversitare pentru arhitecţi şi alte cadre cu pregătire superioară din domeniul urbanismului, construcţiilor şi instalaţiilor pentru construcţii, cursuri de perfecţionare pentru cadre cu pregătire medie în domeniul urbanismului, arhitecturii şi construcţiilor/instalaţiilor.	**La articolul 81, alineatul (3) se abrogă.**	Depăşeşte scopul Legii şi al normelor ei de aplicare.
ART. 82 Dispoziţii finale şi tranzitorii (1) Compartimentele din aparatul propriu de	**La articolul 82, alineatul (1) se abrogă.**	Prevederea de la alin. (1) este caducă.

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAȚII / MOTIVAȚIE
specialitate ale consiliilor judeţene, Consiliului General al Municipiului Bucureşti și consiliilor locale se organizează pentru a prelua atribuţiile structurilor de specialitate prevăzute prin Lege. (2) Prin excepţie de la prevederile art. 4 alin. (1) lit. e) din Lege, preşedinţii consiliilor judeţene, în temeiul dispoziţiilor art. 45 alin. (3^1) din Lege, pot emite autorizaţii de construire pentru lucrări din aria de competenţă a primarilor comunelor şi oraşelor care încă nu au constituite structurile de specialitate în conformitate cu prevederile alin. (1), pe termen limitat, la solicitarea acestora, până la organizarea structurilor proprii de specialitate conform Legii. (3) Costul serviciilor prestate de structurile (compartimentele) de specialitate ale consiliului judeţean se stabilesc potrivit prevederilor Codului fiscal, aprobat prin Legea nr. 571/2003. (4) Utilizarea formularelor cuprinse în anexa nr. 1 la prezentele norme metodologice este obligatorie, fiind interzisă modificarea sau completarea structurii/conţinutului acestora. Formularele se tipăresc prin grija emitentului, cu înscrierea denumirii exacte a autorităţii emitente, și se pun la dispoziţia solicitanţilor, contra cost. (5) În situaţia în care, la utilizare, rubricile din formular nu sunt suficiente pentru comunicarea ori înregistrarea datelor, emitentul va putea anexa rubrici sau pagini suplimentare la actul emis (care vor fi semnate și parafate de emitent), cu condiţia înscrierii în actul de bază a menţiunii privind existenţa anexei ca parte integrantă a actului. (6) Se recomandă tipărirea de formulare distincte pentru autorizarea executării lucrărilor de construire și, respectiv, pentru autorizarea executării lucrărilor de desfiinţare.	**La articolul 82, alineatele (2) și (6) se modifică și vor avea următorul cuprins:** „(2) În temeiul art. 4 alin. (1) lit. a) pct. 2 din Lege, şi ale art. 45 alin. (3^1) din Lege, preşedinţii consiliilor judeţene emit autorizaţii de construire pentru lucrări din aria de competenţă a primarilor comunelor şi oraşelor care încă nu au constituite structurile de specialitate, pe termen limitat, la solicitarea acestora, până la organizarea structurilor proprii de specialitate conform Legii. (6) Pentru autorizarea executării lucrărilor de construire și, respectiv, pentru autorizarea executării lucrărilor de desfiinţare/demolare se vor tipări formulare distincte.”	Nu trebuie păstrată ambiguitatea emiterii autorizaţiilor de către comune sau de cătrre consiliile judeţene în situaţia în care comuna are un angajat responsabil cu urbanismul dar nu are „structură de specialitate”.

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAŢII / MOTIVAŢIE
(7) Instituţiile/operatorii economici abilitate/abilitaţi prin lege să emită avize/acorduri în vederea autorizării executării lucrărilor de construcţii au următoarele obligaţii: a) să stabilească lista documentelor şi condiţiilor specifice, precum şi conţinutul-cadru al documentaţiilor specifice necesare pentru emiterea avizelor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism. Lista documentelor şi condiţiilor specifice, precum şi conţinutul-cadru al documentaţiilor specifice necesare sunt informaţii de interes public şi se pun la dispoziţia publicului şi a autorităţilor administraţiei publice competente, prin grija instituţiilor avizatoare, pe pagina proprie de web şi/sau prin afişare la sediul acestora. b) să emită avizele/acordurile în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data înregistrării cererii şi documentaţiei specifice complete, sub sancţiunea aplicării prevederilor legale privind aprobarea tacită, fără alte proceduri prealabile. Cererea înregistrată şi documentaţia specifică anexată acesteia reprezintă acordul tacit al instituţiei/operatorului economic abilitate/abilitat asupra prevederilor conţinute în documentaţia care a stat la baza cererii pentru emiterea avizului şi/sau acordului. (8) După emiterea autorizaţiei de construire, documentaţia tehnică - D.T. vizată spre neschimbare se dezvoltă prin proiectul tehnic - P.Th. şi constituie parte integrantă a acestuia, respectiv a detaliilor de execuţie - D.E., fiind interzisă modificarea prevederilor acesteia, sub sancţiunea nulităţii autorizaţiei de construire. Investitorul împreună cu executantul au obligaţia de a executa lucrările autorizate numai în baza proiectului tehnic - P.Th., a cărui existenţă pe şantier este obligatorie pe toată durata executării	**La articolul 82, alineatul (9) se abrogă.**	

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAŢII / MOTIVAŢIE
lucrărilor. (9) În vederea aplicării unitare a prevederilor Normelor metodologice aprobate prin prezentul ordin, începând cu data intrării în vigoare a acestuia, ca urmare a intrării în vigoare a Legii nr. 261/2009 privind aprobarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 214/2008 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, se va proceda după cum urmează: a) în situaţia în care competenţele de emitere a autorizaţiilor nu se modifică, procedura de autorizare se derulează în continuare potrivit competenţelor de autorizare anterioare, astfel: 1. în cazul certificatelor de urbanism emise anterior acestei date, aflate în valabilitate, care încă nu au fost depuse împreună cu documentaţiile legale pentru autorizare, autorizaţiile de construire/desfiinţare se emit de către autorităţile emitente ale certificatelor de urbanism; 2. în cazul documentaţiilor legale pentru autorizare depuse anterior acestei date, autorizaţiile de construire/desfiinţare se emit de către autorităţile la care acestea au fost depuse; b) în situaţia în care competenţele de emitere a autorizaţiilor se modifică, procedura de autorizare se derulează în continuare potrivit competenţelor de autorizare prevăzute prin Legea nr. 261/2009, astfel: 1. în cazul certificatelor de urbanism emise anterior acestei date şi aflate în valabilitate, care încă nu au fost depuse împreună cu documentaţiile legale pentru autorizare, acestea se supun confirmării de către autorităţile care au dobândit noile competenţe de emitere a autorizaţiilor de construire/desfiinţare, fără ca prin aceasta să le fie prejudiciate termenele şi celelalte cerinţe obţinute;		Alineatul nu mai este de actualitate iar Legea nr. 53/2016 nu generează situaţii similare.

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 - TEXT EXISTENT -	PROIECT DE ACT NORMATIV pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009	OBSERVAȚII / MOTIVAȚIE
2. în cazul documentaţiilor legale pentru autorizare care au fost depuse anterior acestei date la autorităţile competente la acea dată, autorizaţiile de construire / desfiinţare se emit de către autorităţile care au dobândit noile competenţe de emitere a autorizaţiilor de construire/desfiinţare. Operaţiunile legate de transferul documentelor/documentaţiilor legale între cele două autorităţi, respectiv reglementarea relaţiilor cu solicitanţii, sunt în sarcina și responsabilitatea autorităţilor implicate și vor fi finalizate până la data de 31 decembrie 2009, fără afectarea termenelor stabilite prin Lege privind certificatele de urbanism și documentaţiile legale pentru autorizare prevăzute la lit. b). (10) Anexele nr. 1-8 fac parte integrantă din prezentele norme metodologice.		

1. **Anexa nr. 8 Model pentru panou de identificare a investiţiei se modifică şi va avea următorul cuprins:**

<table>
<tr><td>ŞANTIER
ÎN
LUCRU</td><td>vedere
de ansamblu a
obiectivului</td></tr>
<tr><td colspan="2">Denumirea şi adresa obiectivului .....
Beneficiarul investiţiei ..... [denumirea firmei/numele şi prenumele]
Adresa: ..... Tel./Fax: .....E-mail: .....</td></tr>
<tr><td>Proiectant general
.....
[Denumirea firmei/Numele şi prenumele]
Adresa: .....
Tel./Fax: .....E-mail: .....
Proiectant de structuri
.....
[Denumirea firmei/Numele şi prenumele]
Adresa: .....
Tel./Fax: .....E-mail: .....
Constructor - Antreprenor general
.....
[Denumirea firmei/Numele şi prenumele]
Adresa: .....
Tel./Fax: .....E-mail: .....
Constructor pentru instalaţii
.....
[Denumirea firmei/Numele şi prenumele]
Adresa: .....
Tel./Fax: .....E-mail: .....</td><td>Proiectant de arhitectură
.....
[Denumirea firmei/Numele şi prenumele]
Adresa: .....
Tel./Fax: .....E-mail: .....
Arhitect cu drept de semnătură: [Numele şi prenumele], nr. TNA: [Număr]
Proiectant de instalaţii
.....
[Denumirea firmei/Numele şi prenumele]
Adresa: .....
Tel./Fax: .....E-mail: .....
Constructor pentru structură
.....
[Denumirea firmei/Numele şi prenumele]
Adresa: .....
Tel./Fax: .....E-mail: .....
Constructor pentru închideri/izolaţii
.....
[Denumirea firmei/Numele şi prenumele]
Adresa: .....
Tel./Fax: .....E-mail: .....</td></tr>
<tr><td colspan="2">Autorizaţie de construire/desfiinţare Nr. ____ din data de _____
Emisă de.....
cu Nr. _____ din data de _____
Termenul de execuţie a lucrărilor, prevăzut în autorizaţie .....
Data începerii execuţiei lucrărilor .....
Data finalizării lucrărilor .....</td></tr>
</table>