

Străinii aleg locuințele din Predeal și Sinaia

- Numărul străinilor care au cumpărat locuințe pe Valea Prahovei a crescut în ultimul an
- Sinaia și Predeal sunt localitățile cele mai căutate la începutul lui 2012
- Apartamentele sunt mult mai vizate decât casele de vacanță datorită prețului scăzut de achiziție și a costurilor mai mici de întreținere
- Cel mai bine s-au vândut apartamentele cu două camere și garsonierele în complexuri rezidențiale nou construite
- În complexul Clăbucet Residence din Predeal o garsonieră costă 50.000 euro, iar un apartament ajunge la 90.000 euro

Agenții imobiliari din Sinaia, Bușteni, Azuga și Predeal susțin că numărul străinilor care s-au arătat interesați de achiziția unei locuințe, la început de an, este în creștere. În plus, cei care au și finalizat deja o tranzacție au ales în principal stațiunile Sinaia și Predeal. Datele statistice mai arată că o bună parte dintre clienți s-a îndreptat către case de vacanță, însă cei mai mulți investitori au optat pentru un apartament.

Ioana Ciocîrlan, responsabil relații cu clienții pentru Italiana Edilizia, dezvoltatorul proiectului rezidențial Clăbucet Residence, este de părere că prețurile mai mici au contat în alegerea cumpărătorilor. Aceștia au mizat, însă, și pe costurile mult mai mici de întreținere a unei locuințe.

“Anul acesta a debutat destul de bine pentru noi. Am fost solicitați de mai mulți clienți interesați de achiziția unor apartamente în cadrul complexului Clăbucet Residence, iar în următoarea perioadă vom încheia deja contractele de vânzare - cumpărare. Proiectul este format din două clădiri de tip parter + 3 etaje și dispune de 40 apartamente cu suprafețe cuprinse între 58 de metri pătrați și 140 de metri pătrați. În cadrul complexului se regăsesc 14 garsoniere (58 - 62 mp), 10 apartamente de două camere (60 - 65 mp) și 16 apartamente de trei camere (85 - 140 mp)”, a mai spus Ioana Ciocîrlan.

Potrivit datelor prezentate de mai multe agenții imobiliare de pe Valea Prahovei, cele mai solicitate au fost apartamentele cu două camere și garsonierele în complexuri rezidențiale nou construite. Totodată, numărul străinilor care au achiziționat case de vacanță și apartamente în aceste zone s-a dublat în ultimul an, iar unul din 10 cumpărători nu a avut naționalitate română.

Mulți dintre aceștia au speculat faptul că prețurile locuințelor din zona de munte au coborât cu până la 50% în ultimii trei-patru ani și au luat în seamă sfaturile specialiștilor din imobiliare care le-au spus că este un moment potrivit pentru achiziția unor astfel de proprietăți.

La o simplă împărțire a numărului de locuințe vândute pe Valea Prahovei, Sinaia se află pe prima poziție cu un procent de 37% din casele tranzacționate de agenții imobiliari în 2011, Predeal ocupă a doua poziție în top cu 32%, în timp ce Bușteni și Azuga împart locurile 3 și 4 cu 20 de procente, respectiv 11%.

Notă editori:

Despre Italiana Edilizia

Pentru proiectul Clăbucet Residence, compania Italiana Edilizia a investit suma de 3

milioane de euro din fonduri proprii. Italiana Edilizia activează în România din 1999 în domeniul construcțiilor de clădiri de birouri, pe care ulterior le închiriază. Printre clienții săi s-au numărat de-a lungul anilor – Ericsson, Ernest&Young, Banca di Roma, RCS-RDS, Wienerberg, Oracle, EADS DCS, Romexterra Bank, IXIA, Enterprise Investors etc.