

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1. Titlul proiectului de act normativ

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidarea și modernizarea corpului A (Corp Liceu) Colegiu Național ”Liviu Rebreanu”, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”

Secțiunea a 2-a. Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea actuale	situației	Colegiul Național ”Liviu Rebreanu” face parte din rețeaua unităților de învățământ preuniversitar de stat (conform Hotărârii Consiliului Local 226/ 19/12/2018 - anexa 1). Activitatea școlară se desfășoară în 7 corpuri de clădire proprietate publică a municipiului Bistrița (școala primară, școala gimnazială, cantina școlară, 2 săli de sport și un centru de documentare și informare), precum și într-un corp de clădire denumit «corp A» corp liceu. Capacitatea colegiului este de 44 cadre didactice, personal auxiliar 10 cadre, personal auxiliar nedidactic 6 persoane și 650 elevi, care frecventează cursurile doar în cursul dimineții (între orele 7.00-14.00), respectiv pot participa la activități extracuriculare după masă (total 710 persoane). Clădirea corpului A al Colegiului Național “Liviu Rebreanu” este monument istoric de importanță națională înregistrată în Lista Monumentelor Istorice prevăzută în anexa nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare, poziția 505, cu codul BN-II-m-A-01551 ca: Gimnaziul evanghelic-luteran de băieți Bistrița, azi Colegiul Național "Liviu Rebreanu", 1910-1911, 1958, . Edificiul este și astăzi una dintre cele mai reprezentative clădiri eclectice din municipiu și din județul Bistrița-Năsăud, în care funcționează un liceu de renume și cu rezultate deosebite la nivel național și internațional. În anul 2007, prin Decizia comisiei de retrocedare, Parohia Evanghelică a primit dreptul de proprietate cu titlu de restituire în natură a acestei clădiri, după care, în același an, Parohia Evanghelică a încheiat un contract de comodat având ca obiect folosința imobilului denumită „construcție veche” și teren aferent de către Municipiul Bistrița. În anul 2012 municipiul Bistrița a inițiat expertizarea clădirii în care funcționează de 100 de ani, mai întâi Gimnaziul evanghelic-luteran de băieți Bistrița, iar azi Colegiul Național "Liviu
--------------------------	-----------	---

Rebreanu”. În urma expertizei s-au constatat grave probleme structurale, prezentate pe larg în Expertiza tehnică, și care relevă următoarele:

- clădirea are probleme structurale deosebite la nivelul planșeelor, a pereților transversali și necesită lucrări de reparații la șarpantă precum și înlocuirea integrală a învelitorii;
- eliminarea umidității din ziduri prin lucrări de izolare orizontală și verticală este imperios necesar. Este imperativă restaurarea fațadelor clădirii, a tâmplăriei și a finisajelor interioare care se afla într-o stare avansată de degradare;
- de asemenea, trebuie realizată înlocuirea instalațiilor interioare de încălzire și a instalațiilor electrice interioare existente, precum și realizarea unor instalații moderne de securitate, necesare atât pentru protejarea valorilor patrimoniale cât și pentru siguranța elevilor și cadrelor didactice care își desfășoară activitatea în clădire.

Starea de degradare a clădirii nu asigură siguranța și nici un ambient corespunzător pentru desfășurarea procesului educațional al acestui corp de clădire. În plus, calitatea de monument istoric de importantă națională necesită intervenții urgente de restaurare a clădirii. În urma concluziilor expertizei și în baza contractului de comodat, municipiul Bistrița a inițiat în anul 2013 elaborarea unei Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) în vederea punerii în siguranță a clădirii și a asigurării unui cadru adecvat activității educaționale a tinerilor din județ. Documentația tehnico-economică a fost pregătită în vederea depunerii cererii de finanțare prin POR 2007-2013, fără a reuși finalizarea documentației pe acest exercițiu financiar. În 2017, după actualizarea expertizei tehnice, D.A.L.I. a fost finalizată și aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.23/16.03.2017, însă după apariția ghidului de finanțare POR 2014-2020, s-a constatat ca proiectul nu este eligibil (nu sunt eligibile la finanțare clădiri monument istoric în care funcționează unități de învățământ).

Obiectul documentației este asigurarea exigențelor de performanță de rezistență mecanică, stabilitate, siguranță și confort în exploatare a clădirii Colegiului Național „Liviu Rebreanu” Bistrița – corpul A, clădire monument istoric, respectiv restaurarea arhitecturală și restaurarea componentelor artistice din lemn (mobilier, tâmplării), fier forjat etc.

Scopul investiției este punerea în siguranță a acestui monument de interes național, protejarea și modernizarea clădirii cu destinație educațională în paralel cu protecția și restaurarea tuturor elementelor ce îi definesc valoarea istorică, prin finanțări din fonduri locale, centralizate și fonduri naționale de dezvoltare

	locală. În aprilie 2019, în urma aplicării Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare, documentația economică a fost actualizată. Menționăm că în perioada 2012-2019, perioada în care municipiul Bistrița a căutat și încercat diferite surse de finanțare, clădirea care face obiectul proiectului, precum și parcul dendrologic, curtea și împrejurimile nu au beneficiat de intervenții, și prezintă, așa cum este specificat și în raportul de expertiză din 2019, degradări care pun în pericol elevii și cadrele didactice care își desfășoară activitatea în clădire. De asemenea, lipsa intervențiilor a dus la degradarea unor elemente de patrimoniu, greu și probabil imposibil de recuperat dacă nu se intervine urgent pentru restaurarea și consolidarea lor (în ultima perioadă, elemente din componentele artistice valoroase de pe fațadă s-au desprins fiind un real pericol pentru elevi). Suprafața terenului intravilan pe care se desfășoară colegiul este de 44.200,00 mp din care: – suprafața aferentă corpului A de care se ocupă proiectul: 13.757,00 mp compusă din: – suprafață construită a corpului A: 1.745,95 mp – suprafață spații verzi: 8.523,85 mp – suprafață asfaltată/pavată (curte, accese): 3.487,20 mp - aria utilă a corpului A este de 4.890,26 mp - volumul corpului A este de 23.410,00 mc. – suprafața desfășurată a corpului A: 6.980 mp – Procentul de ocuparea terenului POT=15,49% – Coeficientul de utilizarea terenului CUT=0,62 Certificatul de urbanism nr. 1498 din 08.07.2019 cu valabilitate 24 de luni, până la data de 08.07.2021, certifică faptul că proiectul propus se încadrează în planul urbanistic zonal, zonă construită protejată a municipiului Bistrița aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 73/2009.
2. Schimbări preconizate	Prin proiect se propun lucrări de consolidare și modernizare ale corpului A al Colegiului Național „Liviu Rebreanu”, Bistrița. Lucrările propuse vor avea ca rezultat: - asigurarea rezistenței și stabilității clădirii – aria desfășurată 6.980 mp;

- izolarea ulterioară a pereților demisolului, eliminarea umidității
- aria construită 1.745,95 mp (lungime pereți 586 m);
- amenajarea unor spații în demisol – neutilizate anterior – aria utilă 730 mp;
- restaurarea patrimoniului imobil (finisaje interioare și exterioare, învelitoare nouă din tablă de zinc - tip romburi, refacerea ornamentelor acoperișului, înlocuirea în totalitate a tâmplăriilor exterioare, înlocuiri de pardoseli și tencuieli, etc) și mobil al obiectivului (mobiliu istoric, lucrări de fier forjat. etc);
- asigurarea utilităților și instalațiilor pentru desfășurarea în condiții optime a procesului educațional cu caracteristici de economisirea energiei – sistem de iluminat cu leduri și senzori de mișcare, sistem de încălzire cu conducte preizolate, corpuri de încălzire cu robinete termostatați;
- modernizarea procesului educațional prin mobilier, echipamente și dotări audio-vizuale și IT adaptate învățământului interactiv în 28 săli de clasă și alte spații educaționale sau adiacente procesului educațional;
- modernizarea calității procesului educațional prin reamenajarea laboratoarelor – 1 laborator chimie, 2 laboratoare fizică, 1 laborator biologie fiecare cu spații anexe și 3 laboratoare informatică plus 1 cabinet de tehnologia informației, respectiv dotarea lor modernă cu echipamente specifice;
- introducerea instalațiilor moderne de securitate: antiefracție, supraveghere video, acces controlat etc.;
- reabilitarea sălii de festivități, inclusiv sonorizare și iluminat scenă – total 170 mp;
- asigurarea accesului persoanelor cu dizabilități locomotorii la toate nivelurile clădirii – 1 buc ascensor cu platformă hidraulică cu 5 stații – nivel curte și nivele interioare) și un grup sanitar special amenajat;
- amenajarea parcului dendrologic – suprafața 8.524 mp, material dendro-floricol 741 buc, gard viu 130 m.

Organizare și intervenții funcționale:

Se propune păstrarea preponderentă a destinațiilor încăperilor din clădirea școlii. Pentru accesul persoanelor cu dizabilități locomotorii se propune instalarea unui ascensor cu platformă hidraulică accesibilă de la nivelul curții și care va asigura transportul la toate nivelurile școlii. De asemenea, la parter se prevede o cabină WC adecvată utilizării de către aceste persoane. Capacitatea colegiului este de 44 cadre didactice, personal auxiliar 10 cadre, personal auxiliar nedidactic 6 persoane și 650 elevi, care frecventează cursurile doar în cursul dimineții (între orele 7.00-14.00), respectiv pot participa la activități extracuriculare după-amiază (total 710 persoane). Având 650

elevi/clădire simultan = număr max. elevi/schimb dată în temă din care jumătate băieți, jumătate fete, astfel 325 băieți și 325 fete, s-au obținut 12 cabine, 8 pisoare și 9 chiuvete pentru băieți, respectiv 16 cabine și 10 chiuvete pentru fete. Personalul didactic are la dispoziție trei cabine, dintre care una dimensionată pentru utilizare de către deficienți locomotorii și trei chiuvete, iar personalul auxiliar câte o cabină pe sexe cu chiuveta inclusă.

S-au reamenajat spațiile demisolului, însă cu toate că se vor executa hidroizolații și termoizolații, nu se propun funcțiuni didactice de lungă durată. În primul rând s-a propus decongestionarea coridorului ultra-compartimentat, astfel se circulă liber între cele trei accese existente. De asemenea s-a propus dezafectarea fostei centrale termice, care de câteva decenii nu mai este utilizată. Demisolul este structurat în două aripi față de axul median al intrării principale – o aripă a dotărilor educaționale și a activităților extracurriculare, respectiv o altă aripă cu dotări de depozitare, întreținere, spații destinate personalului. Funcțiunile pe lângă cele didactice restrânse (laborator de fizică și laborator informatică T.I.C.) vor fi:

- spațiu pentru activități extracurriculare și sală multimedia;
- cabinete de specialitate – matematică, limbi străine;
- arhive;
- ateliere de întreținere, vestiare pentru personalul de întreținere;
- punct alimentar cu spații aferente;
- depozite și magazine de întreținere;
- birou administrator;
- oficiu personal.

Toate spațiile sunt prevăzute a fi reabilitate și reamenajate, mobilierul fiind nou, adaptat cerințelor actuale.

Parterul și etajele au suferit intervenții funcționale minore, constând în reamenajări de spații cu funcțiunile avute și înainte, dar în spirit didactic contemporan în special în cazul celor trei laboratoare de specialitate – chimie, fizică, biologie, a laboratoarelor de informatică și a amfiteatrelor. La parter se vor păstra funcțiunile administrative: secretariat, direcțiune, contabilitate, sală profesorală, în timp ce etajele sunt rezervate cu preponderență activității educaționale. Se propun mobilier și dotări IT noi, adaptate nevoilor actuale, pentru toate spațiile destinate personalului didactic și administrativ.

Sala festivă își păstrează funcțiunea avută, dar prin reînnoirea scenei, a instalațiilor de iluminat și de sonorizare și a mobilierului se va revigora.

Sălile de clasă vor fi modernizate în totalitate, finisajele, mobilierul și dotări audio-vizuale și IT fiind noi.

Spațiile laboratoarelor de specialitate vor fi destinate exclusiv

utilizării în cadrul aplicațiilor practice, nefiind folosite ca săli de clasă permanente. Laboratoarele vor avea în dotare videoproiector cu ecran, flexcameră, tablă interactivă, alături de dotările clasice. Cabinetele și spațiile anexă acestora vor fi utilizate pentru dotările specifice laboratoarelor de fizică, chimie și biologie, eliminându-se caracterul de spații de depozitare. Cabinetele și încăperile anexă sunt destinate păstrării materialului didactic specific activităților de laborator, a instrumentelor și ustensilelor specializate. De asemenea, spațiile sunt destinate activităților catedrelor de chimie, biologie, fizică – documentare/ cercetare, consultări între profesori, consultații cu elevi în cadrul pregătirilor pentru concursuri școlare sau olimpiade. Unde este cazul (în laboratorul de biologie și în anexa cabinetului de chimie) va fi păstrat mobilierul istoric, valoros, restaurat, restul mobilierului și dotărilor propuse fiind noi.

Amfiteatrele de la etajul I și etajul II vor fi modernizate, cu mobilier specific acestui tip de spații, destinate pentru a găzdui maxim 40 de persoane fiecare, dotate cu videoproiector, tablă interactivă, unitatea multimedia etc. Aceste spații vor funcționa ca săli de clasă, putând ocazional găzdui prezentări sau mici conferințe destinate unui număr mai mare de participanți decât numărul elevilor dintr-o clasă.

Laboratoarele de informatică vor fi relocate și grupate la etajul al doilea în aripa estică. Tot mobilierul va fi nou și adaptat cerințelor de spațiu și confort pentru acest tip de încăperi. Dotările IT și echipamentele audio-vizuale vor fi noi, corelate cu programele educaționale actuale.

Coridoarele etajelor vor fi degajate de oficiile improvizate de la capetele acestora. Dispunerea funcțională actuală va fi cu precădere păstrată.

– Suprafața desfășurată a corpului A este de 6.980,00 mp.

Durata de execuție a investiției este de 30 de luni

Studii și expertize realizate în cadrul proiectului:

1. Studiul tâmplăriilor istorice – uși, ferestre și mobilier – ale Colegiului Național „Liviu Rebreanu”, Bistrița, întocmit de arh. Cristina FILIP, verificat specialist MC Ing. Imola KIRIZSAN, atestat MC nr.194, proiect nr. 361/2013, aprilie 2014;

2. Studiul decorațiunilor de tencuială, stucaturi și elemente decorative de piatră artificială ale Colegiului Național „Liviu Rebreanu”, Bistrița, întocmit arh. Zsuzsanna SZILAGYI-BARTHA, verificat dr.ing. Imola KIRIZSAN, specialist MC,

atestat MC nr.194, proiect nr. 361/2013, aprilie 2014;

3. Studiul pardoselilor istorice la Colegiul Național „Liviu Rebreanu”, Bistrița, întocmit dr. chim. Beatrix MAGO, verificat dr.ing. Imola KIRIZSAN, specialist MC, atestat MC nr.194, proiect nr. 361/2013, aprilie 2014;

4. Studiul tinichigeriei artistice și elementelor decorative din fier forjat întocmit restaurator componente artistice-metal, specialist MC nr. 311S KOLOZSI TIBERIU, verificat dr.ing. Imola KIRIZSAN, specialist MC, atestat MC nr.194, proiect nr. 361/2013, aprilie 2014;

5. Analiza dendrologică a vegetației din Parcul dendrologic al Colegiului Național „Liviu Rebreanu”, Bistrița, elaborata de ing. Dan Valentin Sebastian PFA, Cluj-Napoca, aprilie 2014;

6. Studiul documentelor de șantier de la construirea Colegiului Național „Liviu Rebreanu”, Bistrița – rev. 01, întocmit ist.art. Eva Eszter BANYAI, SC UTILITAS SRL Cluj-Napoca, aprilie 2014;

7. Studiu geotehnic - referat privind verificarea de calitate la cerința Af nr.27 din 23.04.2014, verificator proiecte prof.dr.ing. Augustin A. POPA, MLPAT nr. 1491, elaborat de SC EBM PRODEXIM SRL Bistrița, proiectant geolog MESAROS – AJTAY Ioan, februarie 2014.

8. Scenariu de securitate la incendiu, întocmit carh. Dezso Eva, verificat la cerința C ing. verificator proiecte TEKONCZIA A. Andrei, atestat MLPAT nr. 1399.

9. Expertiză tehnică de structuri portante istorice – pentru documentația - Consolidarea și modernizarea corpului A (corp Liceu), colegiul Național Liviu Rebreanu Bistrița elaborată în 2012 de S.C. UTILITAS S.R.L. Cluj-Napoca, proiect nr.344/2012, elaborat de expert tehnic atestat prof. dr. ing. SZABÓ Bálint atestat MDRAP nr. 286 -A1,A2,A3 și MC nr. 0015 si ing. Imola KIRIZSAN specialist atestat MC nr.0194S, șef proiect complex arh. Eva EKE, specialist atestat MC nr. 0034S, întocmit ing. VASS Laszlo. Expertiza tehnică proiect nr.344/2012 își menține valabilitatea și în momentul actual până la începerea lucrărilor de execuție, conformare în luna iulie 2019.

10. Studiul infiltrațiilor și identificarea sărurilor – proiect nr. 344/2012 elaborat de S.C. Utilitas S.R.L. Cluj-Napoca, extras din volumul Expertiză de Fizica Construcțiilor, pag.21 – 37, șef laborator ing. Ana COSMA, responsabil încercare dr. chim. Andrea-Beatrix MAGO.

Concluziile raportului de expertiză tehnică

Alegerea soluțiilor optime privind reabilitarea structurii portante se bazează pe concluziile studiilor și expertizelor efectuate: expertiza tehnică a structurii portante, studiul geotehnic, expertiza de fizica construcțiilor, expertiza biologică a materialului lemnos din șarpantă, studiu de istoria artei, investigații vizuale și calcule pentru conformarea structurii portante la solicitări, asigurarea siguranței în exploatare și păstrarea valorilor de patrimoniu în același timp.

În urma concluziilor expertizei tehnice și a investigațiilor paralel cu întocmirea prezentei faze s-au formulat trei variante de intervenție la structura de rezistență, luând în calcul variante de consolidare/intervenții la planșee cu intervențiile conexe ce decurg din aceste variante. Scenariul de intervenție asupra planșeelor constă în – *intervenții de consolidare diferențiată a planșeelor de beton existente* care sunt neconforme cu normativele în vigoare prin introducerea unor grinzi metalice noi în cazul sălilor cu deschideri de peste 7 m, prin respectarea unei tehnologii riguroase de dispunerea grinzilor metalice pe reazeme corespunzătoare nou create și împănarea planșeelor existente, respectiv înlocuirea planșeelor în zonele de coridor cu planșee din beton armat cu nervuri dese.

Concluziile auditului energetic

În conformitatea cu Legea nr. 372 din 2005, clădiri și monumente protejate care fie fac parte din zone construite protejate, conform legii, fie au valoare arhitecturală sau istorică deosebită, căroră, dacă li s-ar aplica cerințele, li s-ar modifica în mod inacceptabil caracterul ori aspectul exterior; cerințele stabilite în metodologia privind performanța energetică a clădirilor nu se aplică.

Principalele categorii de lucrări propuse:

Infrastructura clădirii este în stare corespunzătoare, mai puțin detaliile de eliminare a umidității și infrastructura împrejmuirilor aferente fațadei principale. Sunt probleme legate de umiditatea elevațiilor, fiind necesare intervenții de realizare a hidroizolației orizontale ulterioare și a hidroizolației verticale de protecție și ventilare a demisolului. Paralel cu aceste lucrări de hidroizolare ulterioară se vor demonta elementele de formă L din beton armat de la soclu de pe perimetrul clădirii.

Paralel cu aceste lucrări se realizează lucrări de amenajare exterioară și eliminarea vegetațiilor parazitare ale căror rădăcini dăunează fiind în apropierea fundațiilor.

Intervenții la zidurile portante fisurate, sau în cazul în care se identifică fisuri după decaparea tencuielii se tratează prin injectări (eventual rețeseri), matări în funcția de deschiderea reală ale acestora. Se va da atenție sporită asigurării întreținerii dintre diafragmele longitudinale și transversale, respectiv la poziția golurilor nou create. Golurile de trecere prevăzute noi în diafragmele transversale se vor prevedea obligatoriu pe același ax vertical. În urma verificărilor legate de riscul seismic se propune demolarea pereților nestructurali existenți din axele H și E, între axele 11-12, etajul II, și realizarea unor diafragme din zidărie de cărămidă plină de 25 cm grosime conform planșelor de sinteză a intervențiilor, asigurând țesere corespunzătoare la capete, conform acelorași planșe, respectiv planșele de arhitectură. **Buiandrugii** deasupra golurilor nou create vor fi dimensionați conform normelor actuale, vor fi prefabricați de metal sau b.a. În cazul înlocuirii tâmplărilor (ferestre și uși) se vor verifica starea/existența arcelor de descărcare. Dacă se identifică degradări atunci elementele degradate se vor reface, sau se execută buiandrugi din profile metalice prinse între ele prin tije filetate.

Consolidare planșelor se va realiza diferențiat pe variante de consolidare – prin înlocuirea integrală, sau parțială cu un planșeu nou din beton armat, sau prin rigidizare cu profile metalice dispuse perpendicular și paralel cu nervurile planșeului. În zona sălilor de clasă planșeele se consolidează cu grinzi metalice dispuse între nervurile planșeelor existente, zona coridoarelor presupune desfacerea mozaicului și tratarea cu mortar de reparație aplicat în strat continuu pe ambele fețe. Datorită amplasării ascensorului în zona acestuia se desface integral planșeele existente și se înlocuiesc cu placă de beton armat. În zonele de coridoare planșeul existent se înlocuiește cu unul nou pe nervuri dese păstrând gabaritul actual pentru corelarea nivelului actual la treptele scărilor și la intrări în sălile de clase. La partea superioară a planșeelor de închidere se va desface stratul de izolație existentă și se prevede unul nou cu greutate specifică redusă (beton cu perlite).

Șarpanta prezintă concepție de ansamblu corespunzător, însă este interzisă supraîncărcarea elementelor de șarpantă prin schimbarea învelitorii actuale din eternit (plăci de azbociment) cu una de greutate specifică mai mare.

Zonele degradate biologic vor fi înlocuite folosind principiul intervențiilor minimale. Zonele biodegradate se vor secționa conform expertizei biologice, și verificării *in situ* și se prelungesc utilizând îmbinări de prelungire în conformitate cu îmbinările

specifice solicitării dominante, detaliate în faza de proiect. Elementele de lemn nou introduse vor fi din lemn de aceeași specie și umiditate, și se vor utiliza piese metalice (tratate anticorosiv, sau galvanizat) suplimentare. Confecțiile metalice existente se păstrează, având și ele valoare de patrimoniu. Se vor înlocui cosoroabele degradate, îmbunătățind condițiile de rezemare defectuos. Intervenția va fi după principiile intervențiilor minimale, înlocuind elementele biodegradate, torsionate, crăpate și repunerea elementelor lipsă.

Subansambluri noi:

- Scara existentă de la demisol la parter, în zona delimitată de axele 6'' -7''/F-G și 7''-7/ G' se va înlocui integral, proiectând o scară nouă de beton armat;
- Structura scenei (5-6/A-C) și a amfiteatrelor (3' – 5/B-D parter, etaj I și II) s-au proiectat din structuri noi de lemn din grinzi de lemn – pe schema grinzii simplu rezemate, sau din grinzi cu zăbrele în cazul amfiteatrelor;
- Copertinele noi sunt proiectate pentru protecția intrărilor secundare. Structura se realizează din profile metalice îmbrăcate cu plăci de ciment folosit pentru exterior.

Împrejmuirile clădirii:

Actualmente ansamblul școlii este împrejmuit cu garduri zidite din diferite etape și soluții constructive.

- Gardul de pe strada Rebreanu va fi păstrat și restaurat;
- Zonele de pe strada ursului și Zimbrului sunt împrejmuite cu garduri și stâlpi de beton simplu, respectiv beton armat și plasă de sârmă. Aspectul final al gardului va fi unitară, gardul zidit va fi restaurat, parapetul va fi tencuit, iar stâlpii vor fi placate cu placaje de cărămidă. Ambele garduri noi vor avea o poartă de acces nou din fier forjat și acestea vor fi prevăzute cu un sistem de deschidere automatizată.

Reabilitarea arhitecturală

La restaurarea - reabilitarea construcției existente se vor folosi numai materiale tradiționale sau moderne, compatibile cu structurile existente. Din structurile neportante originale și cele istorice vor fi înlocuite sau îndepărtate numai elementele deteriorate care nu corespund tehnic sau estetic, completarea sau înlocuirea făcându-se cu materiale și tehnologii istorice.

Deoarece s-au propus trei variante de intervenții structurale la nivelul planșeelor, drept consecință, se vor efectua diferențiat și lucrările de finisaje aferente acestora, astfel:

- se înlocuiesc planșeele în totalitate, în consecință se refac pardoselile, tencuielile și după caz ornamentele tavanelor;
- se consolidează toate planșeele prin introducerea sub planșeele actuale a unor grinzi din profile metalice atât pe direcție longitudinală, cât și transversală, în consecință pardoselile se refac numai parțial după alte criterii, ornamentele tavanelor vor fi compromise, deoarece se schimbă geometria tavanelor, iar din considerente estetice și de protecție la incendiu toate tavanele se vor placa cu panotaj dublu de gipscarton rezistent la foc 30 minute;
- se consolidează toate planșeele sălilor prin introducerea sub planșeele actuale a unor grinzi din profile metalice atât în direcție longitudinală, cât și transversală, și se înlocuiesc planșeele peste coridoare și grupuri sanitare, în consecință se refac pardoselile coridoarelor și grupurilor sanitare, iar pardoselile sălilor numai după alte criterii, ornamentele coridoarelor nu vor fi afectate, doar ale sălilor, din considerente estetice și de protecție la incendiu toate tavanele sălilor se vor placa cu panotaj dublu de gipscarton rezistent la foc 30 minute, excepție făcând sala festivă și holul intrării principale unde consolidarea se face după alte criterii. Se vor executa următoarele lucrări de reabilitare arhitecturală:

Salubritatea demisolului existent - în vederea stopării infiltrațiilor de apă din exterior se propune izolarea subsolului, prin realizarea hidroizolației orizontale prin injectare și a hidroizolației verticale exterioare cu plăci din material plastic semirigid cu proeminențe rezistentă la apă, agenți chimici, rădăcini vegetale și care totodată asigură aerisirea permanentă a fundațiilor. Hidroizolația orizontală se va realiza perimetral la pereții exteriori și interiori prin injectarea în masa zidăriei a unei soluții vâscoase care datorită unor procese chimice va forma o barieră cuprinzând toată grosimea peretelui, împiedicând migrarea apei prin capilaritate în sus.

Lucrări de reabilitare la nivelul parterului și etajelor - în toată clădirea se vor efectua reparații la tencuielile interioare în săli și pe coridoare, după consolidarea planșeelor și înlocuirea instalațiilor electrice, de apă-canal, sanitare și termice. Se vor aplica tencuieli și gleturi noi. Ornamentele holului principal a coridoarelor și din sala festivă se vor menține parțial în funcție de intervențiile structurale, în urma cărora se vor reface în întregime.

Pardoselile - în demisol întreaga pardoseală existentă va fi desfăcută, inclusiv straturile suport în vederea asanării spațiului. Noua pardoseală va fi realizată dintr-o șapă armată de beton

elicopterizat, în spațiile cu utilizare didactică peste acest strat urmând a se turna un strat de uzură din rășină poliuretanică. În restul încăperilor și pe coridor stratul de finisaj al pardoselii va fi realizat prin elicopterizarea betonului cu stratul de uzura din cuarț, șlefuit fin și impermeabilizat. În grupurile sanitare se va dispune pardoseală din plăci ceramice, similar tuturor celorlalte grupuri sanitare din clădire. În zona accesului central, șapa armată de beton este acoperită cu stratul de uzură din mozaic turnat. La grupurile sanitare va fi realizată pardoseală nouă din plăci ceramice – gresie porțelanată în masă. Suportul șapei armate de beton, în întreg demisolul este reprezentat de: un strat de rupere a capilarității din pietriș monogranular peste care se va dispune o folie de polietilenă suport pentru turnarea plăcii de beton armat; peste placă se va aplica o hidroizolație bituminoasă și o termoizolație din polistiren extrudat separată de șapa armată a pardoselii printr-o folie de polietilenă. Perimetral pereților existenți, la interior, se vor prevedea în pardoseală fante perimetrale umplute cu pietriș mărgăritar pentru aerisirea permanentă a elevațiilor și fundațiilor. Fantele, vor fi protejate la partea superioară pe întreaga lungime cu grătare metalice.

La parter și nivelurile superioare, la coridoare se va realiza pardoseală nouă din mozaic turnat, având un strat suport de mortar de poză (de legătură) turnat peste planșeul existent după consolidarea acestuia. Stratul de uzură din mortar de ciment cu granule de mozaic va fi turnat, astfel încât cotele finite ale pardoselii coridoarelor să fie identice cu cotele ultimelor trepte ale rampei scării principale. Mozaicul va fi turnat conform modelului original păstrat în desenele de arhivă, în 3 culori: gri, roșu și negru, având geometria și modelul conform detaliilor din proiect. Se va realiza plintă similar celei originale.

În încăperi, mai puțin în grupurile sanitare și în laboratoarele de specialitate, se prevede pardoseală nouă din parchet de lemn triplustratificat cu grosimea de 14mm, dispus peste un strat tip barieră de vaporii din folie PPE așezat peste o fonoizolație din polistiren extrudat. Pentru suportul pardoselii propriu-zise, după consolidarea planșeelor, peste placa de beton a planșeului și șapa existentă păstrată, se va turna un strat de șapă de egalizare sau șapă autonivelantă în straturi succesive până la cota finită a mozaicului coridoarelor. În săli se vor dispune perimetral plinte/pervaze din lemn speciale, având finisaj similar lamelelor de parchet.

În laboratoarele de specialitate, cabinetele de specialitate și anexele acestora pardoseala va fi realizată din covor PVC, lipit cu adeziv pe stratul suport. PVC-ul va fi special destinat utilizării

în spații umede (laboratoare), va avea proprietăți conductive/disipative în funcție de destinația spațiilor (laboratoare și cabinet informatică), respectiv va avea o rezistență foarte bună la acțiunea substanțelor chimice (acizi și baze). Perimetral în încăperi se va prevedea profil de scafă și profil de închidere.

La casele de scară secundare, pe întreaga lor lungime de la demisol până la etajul al II-lea, finisajul din ciment sclivisit sau mozaic este deosebit de degradat, urmând a fi reparate cu mortar de reparație special, cu rezistență ridicată la trafic intens, destinat umplerii golurilor și obținerii planeității. În vederea îmbrăcării treptelor integral în PVC, nasurile treptelor vor fi îndepărtate astfel încât muchia formată de treaptă cu contratreapta să formeze unghi drept. Treptele reparate și completate vor fi acoperite cu covor PVC aplicat prin lipire cu adeziv, special destinat acoperirii treptelor, rezistent la trafic intens și antiderapant, având grosimea totală de peste 3mm și grosimea stratului de uzură/ de suprafață de minim 0,85mm. Se vor prevedea profile speciale antiderapante pe muchiile treptelor și perimetral plinte din același material. Pardoselile de parchet, plăci ceramice și covor PVC vor fi alese prin consultare obligatorie cu proiectantul și beneficiarul.

Finisajele pereților și tavanelor vor fi refăcute în funcție de soluția structurală aleasă. Finisajele pereților – tencuire și zugrăvire – vor fi refăcute în totalitate. În grupurile sanitare și în alte spații care o impun, pereții vor fi parțial placați cu plăci ceramice de faianță monocrome. În toate variantele de consolidare se impune înlocuirea lambriurilor necorespunzătoare estetic la pereții claselor și coridoarelor cu zugrăveli de calitate și brâuri de protecție din lemn.

În cazul planșeelor noi de beton, tavanele vor fi tencuite și zugrăvite. Decorațiile de sub tavan vor fi păstrate, local refăcute conform cu modelul original în cazul în care vor fi necesar. În cazul consolidării cu grinzi metalice dispuse sub planșeele originale, acestea vor fi placate cu 2 straturi de gips-carton rezistent la foc, gletuit și zugrăvit. În varinata dispunerii grinzilor metalice și pe coridoare, decorațiile de la baza tavanelor vor fi distruse întrucât se va modifica geometria și estetica tavanului, imaginea de ansamblu originală a acestor spații fiind compromisă. În sala festivă finisajele vor fi refăcute în conformitate cu cele originale, iar panourile cu tapetaj textil vor fi înlocuite fonoabsorbante din materiale specifice.

Tâmplăriile - Tâmplăriile exterioare la ferestre și uși (excepție ușile accesului principal dinspre bulevard) vor fi înlocuite integral, datorită stării avansate de degradare, cu tâmplării

similare ca profilatură și ornamentație. Ușile accesului principal vor fi restaurate. Ușile exterioare dinspre curte vor fi înlocuite cu tâmplării noi stratificate cu foaia de ușă realizată din două foi de lemn între care se va dispune izolație de polistiren extrudat, pentru o bună izolație a structurii tâmplăriei. Tâmplăriile noi de ferestre în general vor fi duble, din lemn de rășinoase în două canaturi, cu deschidere batantă spre interior, cu cercevea exterioară cu geam simplu de 6 mm și cercevea interioară din lemn triplu stratificat de rășinoase cu geam dublu termoizolant cu două foi de sticlă de 4 mm, respectiv cu pervaz interior profilat.

Tâmplăriile simple din pod vor fi realizate din lemn de rășinoase în unul sau două canaturi, cu deschidere batantă spre interior, cu cercevea cu geam simplu de 6mm. La demisol, în încăperile deosebite din punct de vedere al protecției la foc – încăperile D-03, D-04, D-18 – două dintre ferestrele fiecărei încăperi vor fi simple (spre deosebire de celelalte care sunt duble), cu cercevea din lemn triplustratificat cu geam dublu termoizolant alcătuit din două foi de sticlă de 4 mm, ferestrele fiind dotate cu sistem automatizat de deschidere pentru evacuare fum și gaze fierbinți, alcătuit din motor electric cu lanț. Toate golurile de fereastră ale demisolului vor fi protejate spre exterior cu grilaj metalic și plasă de sârmă, culoare gri grafit. Tâmplăriile ușilor vor fi vopsite cu vopsea de ulei, culoare crem cu luciu mătăsos. Tocurile și căptușelile ușilor care se vor restaura se vor recondiționa la fața locului, iar foile de ușă vor fi restaurate în atelier. Elementele de feronerie și închidere vor fi noi, armonizate cu caracterul ușilor.

Premergător revopsirii de pe toată suprafața tâmplăriei existente se va decapa vopsitoria de ulei cu flacăra sau cu decapant, îmbinările și defecțiunile se vor chitui și șlefui, se va aplica grund și două straturi de vopsea.

Lucrări de rehabilitare la acoperiș - Paralel cu consolidarea șarpantei și înlocuirii elementelor degradate din lemn, se va monta învelitoare nouă din tablă de zinc, tip romburi, cu o dispunere similară celei originale de eternit respectiv învelitoare nouă din tablă de zinc plană în locul celei din tablă zincată. Eternitul conținând azbest se va îndepărta de pe acoperiș cu respectarea prescripțiilor de siguranță și sănătatea în muncă, inclusiv transportul și depozitarea învelitorii ca material periculos cu conținut de azbest.

Pe zona acoperișului de peste coridoare, unde panta este mai redusă, se va monta învelitoare din tablă de zinc natur cu grosimea 0,7mm cu falț dublu vertical. Se va monta sistem de parazăpadă cu țeavă de aluminiu. Întregul sistem de preluare și conducere a apelor pluviale va fi înlocuit. Se vor repara aticurile

și frontoanele rezaliturilor și a lucarnelor de la fațada principală cu refacerea mulurilor și tâmplăriilor originale. Coșurile de fum se vor reconstrui parțial în funcție de starea lor și se vor lăsa cu paramentul aparent. În învelitoare se vor monta lucarne din tablă de zinc, similare cu cele existente. Toate elementele de tinichigerie artistică a acoperișului vor fi refăcute după modelul celor originale. De asemenea, va fi consolidată zidăria fronoanelor zidite, aticului conform specificațiilor din volumul de rezistență. Se vor înlocui integral șorturile de protecție la brâuri, capiteli, frontoane, atice, cornișă proeminentă și cornișe intermediare, pizia ornamentală la jgheabul ascuns, acestea fiind din tablă de zinc natur cu grosimea 0,7mm.

Lucrări de reabilitare a fațadelor - Intervenții cu aparatură la fațade nu este permisă având în vedere că obiectivul este încadrat în categoria A conform LMI 2015. Se vor executa următoarele lucrări:

- tencuiala exterioară se va decapa în funcție de necesități, cu această ocazie se va cerceta calitatea zidăriei se vor executa țeseri și injectări acolo unde este cazul;
- se vor reface bosajele, striurile și toate decorațiile după modelul inițial;
- se va studia stratificația paramentului pentru a se identifica paleta cromatică a diverselor perioade anterioare, contribuind la stabilirea nuanțelor cu care se vor zugrăvi fațadele;
- se va executa un soclu ventilat deasupra hidroizolației verticale cu plăci din material plastic semirigid cu proeminente, placat cu plăci de piatră naturală – travertin;
- se vor înlătura în totalitate tencuielile la nivelul demisolului și se vor executa tencuieli de asanare. La nivelurile superioare tencuielile vor fi din mortar de var-ciment și chiar dacă nu va fi necesară desfacerea integrală a tencuielilor este propus să se execute un tinci comun peste toată suprafața (cea veche păstrată și cea nouă), pentru evitarea apariției de fisuri și crăpături ulterioare;
- se va decapa cornișa degradată – se va păstra martor – se vor consolida porțiunile afectate structural prin desfacere-refacere zidărie de cărămidă cu asize decalate spre exterior și cu o asiză din dale de piatră naturală, apoi se vor reface profilele trase cu șablonul, din tencuială cu praf de piatră, se vor completa elementele lipsă cu altele executate după cele originare;
- se va zugrăvi întreaga fațadă în culori silicaticice în cel mult trei nuanțe: ocru spre bej la parter – culoare mai intensă și bej-nuanță

pală la etaje, păstrând chenarele, brâurile, coloanele, pilaștrii, ancadramentele și celelalte elemente decorative în culoare albă-crem.

Se vor restaura fațadele clădirii, în mod deosebit se vor trata fațada principală și cele laterale, prin refacerea tuturor elementelor decorative și a cromaticii originale. Se vor înlocui copertinele de tablă existente deasupra acceselor din curte, care nu corespund din punct de vedere estetic cu noi copertine din beton. Noile copertine vor avea structură metalică și vor fi placate cu plăci ceramice din plăci de ciment rezistente la apă pentru exterior, respectiv cu tablă de zinc natur cu grosimea de 0,7mm, cu falț dublu vertical la partea superioară, montajul fiind realizat astfel încât panta acoperișului să fie orientată dinspre perete spre exterior, copertinele nefiind prevăzute cu jgheab și burlan. După montarea schelelor de lucru se va completa/continua cercetarea de parament în vederea identificării cromaticii originale a fațadelor, iar decapările se vor realiza sub supravegherea restauratorului de pictură murală. Tencuiala exterioară va fi decapată integral, ocazie cu care se va cerceta calitatea zidăriei, se vor executa țeseri și injectări acolo unde este cazul, în funcție de deschiderea și tipul fisurilor sau golurilor din zidărie. De jur împrejurul clădirii va fi executat soclu ventilat cu plăci din piatră ce va acoperi hidroizolația verticală tip membrană cu protuberanțe. Soclul va fi realizat din plăci de piatră naturală tip ardezie sau cuarțit, culoare bej. Pe întreaga suprafață a fațadelor vor fi refăcute bosajele, striurile și toate decorațiile profilate trase – brâuri, cornișe, ancadramente etc, inclusiv piesele turnate și ornamentate, după modelul original. Fațadele vor fi retencuite cu tencuială specială de renovare, ce va avea următoarele proprietăți obligatorii: conductibilitate capilară redusă, grad înalt de difuzie și porozitate mare. Cornișa proeminentă superioară va fi decapată, păstrându-se martor, se vor consolida porțiunile afectate structural prin desfacere-refacere zidărie de cărămidă cu asize decalate spre exterior și cu o asiză din dale de piatră naturală, apoi se vor reface profilele trase cu șablonul, din tencuială specială, cu mortar pentru realizarea de stucaturi profilate trase pentru exterior, iar elementele lipsă cu altele executate după cele originare. Toate brâurile și ancadramentele degradate vor fi completate sau refăcute după martor păstrat. Lucrările de zugrăveală vor fi realizate cu zugrăveală silicatică în culoare bej deschis în câmp (excepție soclul tencuit zugrăvit în culoare bej închis), respectiv cu zugrăveală siliconică în culoare crem deschis la ornamente. Brâul de soclu, brâurile intermediare, cornișele, aticul cu baluștri, ornamentația profilată a frontoanelor și lucarnelor zidite, pilaștri

cu baze și capiteluri profilate, colonetele cu arcade, profilaturile și ancadramentele ferestrelor vor fi zugrăvite cu vopsea siliconică pentru exterior, în culoarea crem deschis.

Amenajări exterioare

Parcul dendrologic – degajarea vegetației degradate sau parazitare, revitalizarea spațiului prin plantații noi de vegetație potrivită condițiilor climatice și în acord cu imaginea de ansamblu a parcului, amenajări pentru utilizare didactică și de expunere pentru localnici și turiști, constă în alei, bănci, coșuri de gunoi, panouri de informare, cișmele, etc, se propune reamenajarea și modernizarea iazului în prezent dezafectat, sistem de irigare semi-automat și de iluminat artificial și ambiental;

Curtea aferentă corpului A – suprafața acesteia s-a determinat de beneficiar până la limita împrejuririi terenului de sport, inclusiv căile de acces din str. Ursului și str. Zimbrului, respectiv limitată de fațada posterioară a clădirii, respectiv împrejurirea parcului dendrologic. Se prevede înlocuirea îmbrăcăminteii asfaltice actuale cu pavaj carosabil din dale mici de beton, refacerea curții cu pavaj din dale mici de beton și piatră naturală (quartzit), refacerea trotuarelor de gardă de jur împrejurul clădirii și a dalajului de piatră de la intrarea principală. În spațiul curții posterioare se propun amenajări cu mobilier urban – bănci, coșuri de gunoi, panouri tip avizier și suporturi pentru biciclete.

Mobilier și dotări propuse

Deoarece starea mobilierului este în general precară, existând diferențe de la sală la sală în gradul de uzură, se recomandă înlocuirea mobilierului în toată clădirea, incluzând sălile de specialitate, laboratoarele de chimie, fizică și biologie. Mobilierul va fi conformat cu cerințele ergonomice și reglementările specifice spațiilor de învățământ.

Dotări pentru procesul educațional se prevăd în primul rând la laboratoare, cabinete, amfiteatre și alte săli de clasă, de exemplu sala multimedia cu aparatură specifică vizionării documentelor, filmelor, audiții, videoproiecții etc., respectiv dotări pentru consultarea documentelor electronice, pentru multiplicarea și prelucrarea documentelor sau imaginilor. Toate sălile de clasă vor fi prevăzute, pe lângă dotările clasice, cu dotări moderne pentru derularea procesului educațional, corelate cu evoluția actuală a programelor didactice (table interactive, videoproiectoare și ecrane). Sala festivă va fi dotată cu instalații moderne de iluminat și sonorizare în acord cu funcția acestui

spațiu.

Laboratoarele de specialitate și cabinetele aferente vor fi dotate cu truse, instrumente și aparatura specifică activității didactice a laboratoarelor, videoproiector și tablă interactivă în fiecare laborator. De asemenea, vor beneficia de dotări speciale IT și de videoproiecție amfiteatrele, cabinetele de specialitate (matematică, limbi moderne), sala media și catedra de informatică, respectiv sala pentru activități extracurriculare și sala festivă. Laboratoarele de informatică vor fi modernizate fiind dotate cu mobilier specific nou, stații de lucru cu softuri actuale, tablă interactivă, videoproiector și ecran videoproiector. Toate dotările de specialitate și dotările IT propuse pentru modernizarea colegiului sunt incluse în listele specifice (formulare F4). Fișele tehnice pentru fiecare echipament vor fi detaliate în cadrul proiectului tehnic. Pentru asigurarea climatului optim în arhive s-au prevăzut dezumidificatoare pentru toate încăperile.

Dotare pentru transport: ascensor hidraulic pentru persoane cu cursa de 12,65 m și 5 stații.

Dotări PSI: extingtoare P6 cu praf, total 12 bucăți, conform Scenariului de securitate la incendiu.

Instalații electrice

În urma intervențiilor propuse de dotare a clădirii în discuție cu: iluminat general corespunzător, iluminat de siguranță (de evacuare, de marcarea a căilor de circulație, de panică), iluminat exterior accese, iluminat arhitectural fațade, iluminat alei parc, prize de utilizare generală, prize pentru calculatoare, instalație de iluminat și sonorizare scenă, instalație de forță atelier și punct alimentar, instalație de alimentare uscătoare de mâini și boiler de apă caldă, instalație de alimentare ascensor de persoane, alimentare centrale de curenți slabi și camere video, puterile vor fi: $P_i = 272 \text{ kW}$; $P_a = 204 \text{ kW}$.

Lucrările de instalații electrice propuse:

- iluminat interior general;
- iluminat interior de securitate: pentru evacuarea din clădire, pentru circulație și împotriva panicii, marcarea hidranților interiori;
- iluminat festiv scena din Sala Festiva;
- iluminat pentru tablă;
- instalație de prize conform cu destinația încăperilor;
- instalație de forță: uscătoare de mâini, boilere de apă caldă, utilaje atelier de întreținere, cuptoare punct alimentar, ascensor de persoane;

- instalația de alimentare sisteme de curenți slabi: centrala anti-efracție, centrala sesizare-semnalizare incendiu, echipament de înregistrare camere video, alimentare camere video, rack de date;
- iluminat exterior arhitectural fațade;
- iluminat alei parc dendrologic;
- rețele exterioare de alimentare cu energie electrică și de iluminat exterior;
- paratrăsnet, priză de pământ.

Instalații de apă-canal și sanitare

Se va înlocui actualul bransament de apă executat cu țeavă zincată de 2” din Bulevardul Republicii cu unul nou.

Apa rece și apa caldă menajeră

Apa rece și apa caldă vor fi distribuite prin intermediul unor conducte din polietilenă reticulată PE-X. Apa caldă menajeră se va prepara local, doar acolo unde este strict necesară, prin intermediul unor boilere electrice.

Canalizarea

Instalația de canalizare a apelor uzate menajere din clădire va fi complet nouă și se va realiza cu conducte din polipropilenă ignifugată până la ieșirea din clădire. De asemenea, se vor colecta apele pluviale de la toate burlanele clădirii și din curtea interioară și, într-un sistem unitar, se vor deversa împreună cu apele uzate menajere, în colectorul stradal. Se va executa un nou racord canal la colectorul existent pe strada Zimbrului.

Instalații de încălzire

Centrala termică - a fost realizată o nouă centrală termică în curtea interioară a colegiului - lângă corpul B de clădire, echipată corespunzător, ce deservește și va servi și în viitor și Corpul A de clădire. Conductele de distribuție exterioare se vor realiza din țeavă de oțel preizolate (cu izolații din spumă dură din poliuretan cu manta din polietilenă dură).

Instalația de încălzire interioară - conductele pentru coloane și legăturile pentru instalația interioară de încălzire se vor executa cu țeavă din cupru, pozată aparent. Radiatoarele-panou sunt de tip compact cu panouri de încălzire profilate și elemente de convecție prevăzute cu protecții laterale și protecție superioară de tip grătar. Soluțiile adoptate au la bază releveul arhitectural complex al obiectivului și rezultatele studiilor și cercetărilor referitoare la istoricul și la starea structurilor portante și neportante ale clădirii.

SOLUȚII ECONOMICE:

Principalii indicatori economici propuși pentru această investiție sunt:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA 19%):	54.356 mii lei
din care C + M:	38.720 mii lei

Valoarea finanțată de M.D.R.A.P. prin "C.N.I."- SA	49.065 mii lei
din care C + M:	35.420 mii lei

Valoarea finanțată de U.A.T. Municipiul Bistrița	5.291 mii lei
din care C + M:	3.300 mii lei

(în prețuri valabile la data de 31.01.2019 de 1 euro = 4,7348 lei)

• Eșalonarea investiției: INV/ C+M

- Anul I	<u>INV</u>	<u>19.000</u>	mii lei
	C+M	14.000	mii lei
- Anul II	<u>INV</u>	<u>25.000</u>	mii lei
	C+M	17.000	mii lei
- Anul III	<u>INV</u>	<u>10.356</u>	mii lei
	C+M	7.720	mii lei

Capacități:

Suprafața construită	mp	1.745,95
Suprafața desfășurată	mp	6.980
Regim de înălțime	D+P+2E	

Durata de execuție a investiției este de 30 de luni.

U.A.T. municipiul Bistrița va finanța, din venituri de la bugetul local cheltuieli totale în sumă de 5.290,551 mii lei (inclusiv TVA 19%), constituite din: cheltuieli pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat), lucrări aferente parcului dendrologic și lucrările de amenajare a curții interioare, precum și dotărie aferente curții și parcului, conform prevederilor art. 4 alin. (2) din Anexa nr. 3 la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001, cu modificările și completările ulterioare, cheltuieli prevăzute în devizul general aferent obiectivului și aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 92/30.05.2019.

Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice va asigura finanțarea cheltuielilor aferente realizării

	obiectivului de investiții prin Programul național de construcții de interes public sau social derulat de „C.N.I.” – S.A. în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A., aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare. Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții au fost avizați în Consiliul Tehnico-Economic ale ordonatorului principal de credite și, ulterior, în Consiliul Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe, fiind obținut avizul nr. 31/09.08.2019, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 150/2010 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Consiliului Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe, cu modificările și completările ulterioare. Prin prezentul proiect valorile din devizul general aferent obiectivului de investiții au fost rotunjite în plus sau în minus prin aplicarea principiului conform căruia, dacă cifra primei zecimale după virgulă este mai mare de 5, atunci se rotunjește la 1, iar dacă acesta este mai mică de 5, se rotunjește la 0, cu excepția valorii totale a investiției (inclusiv C+M) care a fost rotunjită astfel încât să se respecte relația matematică dintre sume.
3. Alte informații	Nu este cazul.

Secțiunea a 3-a. Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
1 ¹ . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2 ¹ . Impactul asupra sarcinilor administrative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2 ² . Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Impactul social	Prioritatea maximă urmărită prin realizarea obiectivului de investiții este punerea în siguranță a acestui monument de interes național, protejarea și modernizarea clădirii cu destinație educațională în paralel cu protecția și restaurarea tuturor elementelor ce îi definesc valoarea istorică.
4. Impactul asupra mediului	Conform deciziei etapei de încadrare nr. 333/12.03.2019 emisă de către Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-

	Năsăud pentru realizarea proiectului „Consolidarea și modernizarea corpului A (Corp Liceu) Colegiul Național «Liviu Rebreanu», municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud” nu se supune evaluării impactului asupra mediului și proiectul nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.
5. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 4-a. Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Mii lei –

Indicatori	An curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: A) bugetul de stat, din acesta: - Impozit pe profit - Impozit pe venit B) bugete locale: - Impozit pe profit C) bugetul asigurărilor sociale - Contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: A) bugetul de stat, din acesta: - Cheltuieli de personal - Active nefinanciare B) bugete locale: - Cheltuieli de personal - Bunuri și servicii C) bugetul asigurărilor sociale - Cheltuieli de personal						

- Bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care: A) buget de stat B) bugete locale						
4. Propuneri pentru Acoperirea creșterilor de cheltuieli bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații	Finanțarea obiectivului de investiții se realizează de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, din bugetul local al unității administrativ-teritoriale municipiul Bistrița, precum și din alte surse de finanțare legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.					

Secțiunea a 5-a. Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: A) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ B) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
1 ¹ . Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

6. Alte informații	Nu au fost identificate.
--------------------	--------------------------

Secțiunea a 6-a. Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu este cazul.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectivul proiectului de act normativ	Nu este cazul.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Nu este cazul.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	A fost obținut Avizul nr. 31 din 09.08.2019 al Consiliului Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe, conform Hotărârii Guvernului nr. 150/2010 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Consiliului Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.
5. Informații privind avizarea de către: A) Consiliul Legislativ B) Consiliul Suprem de Apărare a Țării C) Consiliul Economic și Social D) Consiliul Concurenței E) Curtea de Conturi	Nu este cazul.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 7-a. Activități de informare publică privind elaborarea și Implementarea proiectului de act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act	Au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de art. 7 alin. (1) din
---	--

normativ	Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, proiectul fiind publicat pe site-ul instituției.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 8-a. Măsurile de implementare

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrative publice centrale și/sau locale – înființarea sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Nu este cazul
2. Alte informații	Nu au fost identificate.

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidarea și modernizarea corpului A (Corp Liceu) Colegiul Național «Liviu Rebreanu», municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, indicatori care, în forma prezentată, au fost avizați de Consiliul Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe, iar proiectul de ministerele interesate, proiect pe care îl supunem spre aprobare.

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE**

Vasile – Daniel SUCIU

Avizăm favorabil:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE,

Eugen Orlando TEODOROVICI

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

**„Consolidarea și modernizarea corpului A (Corp Liceu) Colegiul Național «Liviu Rebreanu»,
municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”**

TITULAR : Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
BENEFICIAR : Compania Națională de Investiții „C.N.I.”- SA, pe perioada realizării investiției
 Unitatea administrativ-teritorială municipiul Bistrița, după realizarea investiției
AMPLASAMENT : Municipiul Bistrița, Bulevardul Republicii nr. 8, județul Bistrița-Năsăud

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA	mii lei	54.356
(în prețuri valabile la data de 31.01.2019, 1 Euro=4,7348 lei)		
din care C+M	mii lei	38.720
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A.	mii lei	49.065
din care C+M	mii lei	35.420
Valoarea finanțată de Unitatea administrativ-teritorială municipiul Bistrița	mii lei	5.291
din care C+M	mii lei	3.300

Eșalonarea investiției: INV/ C+M

- Anul I	<u>INV</u>	mii lei	19.000
	C+M	mii lei	14.000
- Anul II	<u>INV</u>	mii lei	25.000
	C+M	mii lei	17.000
- Anul III	<u>INV</u>	mii lei	10.356
	C+M	mii lei	7.720

Capacități:

- **Suprafață totală construită** **mp 1.745,95**
- **Suprafață totală desfășurată** **mp 6.980,00**
- **Regim de înălțime** **D+P+2E**

Durata de execuție a investiției: **luni 30**

Factori de risc

Obiectivul de investiții se va proteja antiseismic conform Normativului P100-1/2013, cu modificările ulterioare și Metodologiei MP 025-04, în conformitate cu Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Finanțarea investiției

Finanțarea obiectivului de investiții se face de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, din bugetul local al unității administrativ-teritoriale municipiul Bistrița, precum și din alte surse de finanțare legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.