



**INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ**  
 Biroul de presă  
 B-dul Libertății nr.16, sector 5, București  
 Tel/Fax: 318 18 69; Fax 312 48 75  
 e-mail: romstat@insse.ro; birou presa@insse.ro

**COMUNICAT DE PRESĂ**  
**Nr. 59 din 12 martie 2013**

**Lucrările de construcții**  
**în luna ianuarie 2013**

Pentru interpretarea corectă a rezultatelor, vă rugăm să consultați precizările metodologice de la pagina 4 din comunicatul de presă

**În luna ianuarie 2013, volumul lucrărilor de construcții a scăzut față de luna decembrie 2012, ca serie ajustată în funcție de numărul de zile lucrătoare și de sezonaliitate cu 2,3%.**

**Față de luna corespunzătoare a anului precedent, volumul lucrărilor de construcții a scăzut atât ca serie brută, cât și ca serie ajustată în funcție de numărul de zile lucrătoare și de sezonaliitate cu 11,2%, respectiv cu 9,7%.**

**Indicii lucrărilor de construcții, pe elemente de structură**

procente

-2010=100 -

Activitate		ian.	Feb.	Mar.	Apr.	Mai.	Jun.	Iul.	Aug.	Sep.	Oct.	Nov.	Dec.	ian. <sup>P)</sup>
		2012												2013
		B	S	B	S	B	S	B	S	B	S	B	S	B
Total construcții	B	54,8	61,9	74,4	89,4	108,0	112,5	102,2	111,4	117,9	127,2	143,9	146,6	48,7
	S	106,8	109,4	104,0	110,9	114,1	101,1	102,9	106,1	101,1	100,8	106,0	98,7	96,4
Lucrări de construcții noi	B	62,7	74,4	80,2	98,4	117,7	116,9	109,5	121,7	129,2	130,2	148,8	146,6	50,2
	S	122,8	122,2	105,8	119,9	126,1	107,4	106,0	110,7	112,0	103,7	113,2	110,5	102,5
Lucrări de reparații capitale	B	37,7	37,0	74,6	79,5	102,4	114,6	93,5	107,5	85,8	153,5	134,4	165,6	55,5
	S	82,6	76,3	105,1	97,6	109,3	112,3	99,8	96,9	79,5	117,9	101,3	111,5	121,3
Lucrări de întreținere și reparații curente	B	42,8	42,2	59,5	71,6	86,2	100,5	88,1	87,4	104,3	107,5	135,8	137,8	41,7
	S	81,2	84,5	90,7	93,0	96,8	88,5	84,8	81,8	78,9	82,7	102,8	88,7	79,8

B= serie brută; S= serie ajustată în funcție de număr zile lucrătoare și de sezonaliitate

Notă: Date recalulate ca urmare a schimbării anului de bază și sistemului de ponderare; <sup>P)</sup> Date provizorii; vezi precizările metodologice

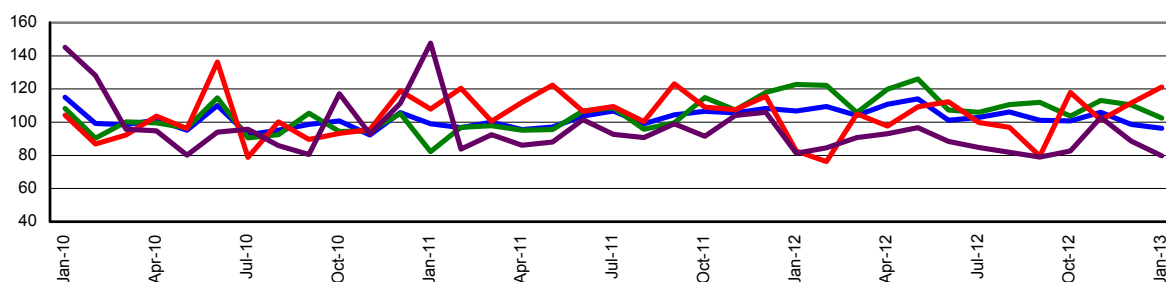
**Evoluția lunară a lucrărilor de construcții, pe elemente de structură,**  
**conform CAEN Rev. 2**

**- ianuarie 2010 – ianuarie 2013-**

**(serie ajustată în funcție de numărul de zile lucrătoare și de sezonaliitate)**

procente

- 2010=100



— TOTAL      — Constructii noi      — Reparatii capitale      — Reparatii curente

## Indicii lucrărilor de construcții, pe obiecte de construcții

procente

- 2010=100 -

Activitate		Jan.	Feb.	Mar.	Apr.	Mai	Jun.	Iul.	Aug.	Sep.	Oct.	Nov.	Dec.	Jan. <sup>P)</sup>
		2012												2013
Total construcții	B	54,8	61,9	74,4	89,4	108,0	112,5	102,2	111,4	117,9	127,2	143,9	146,6	48,7
	S	106,8	109,4	104,0	110,9	114,1	101,1	102,9	106,1	101,1	100,8	106,0	98,7	96,4
Clădiri rezidențiale	B	35,7	37,5	68,0	73,7	82,0	94,1	82,6	73,8	103,2	124,7	127,6	111,4	40,3
	S	70,5	77,9	90,2	83,7	102,0	81,9	81,1	75,7	93,5	99,0	105,6	87,3	91,8
Clădiri nerezidențiale	B	53,9	49,2	77,1	92,2	99,8	110,7	105,1	105,0	115,6	132,2	153,9	197,8	48,9
	S	107,9	83,7	92,8	107,3	104,7	98,4	102,7	99,8	102,5	112,7	117,8	132,6	98,5
Construcții ingineresti	B	58,8	71,9	74,4	91,3	116,3	116,8	104,8	121,3	121,7	125,6	142,8	132,1	50,2
	S	112,7	129,5	111,8	118,4	124,6	106,5	105,3	111,4	102,3	96,2	107,3	93,7	96,7

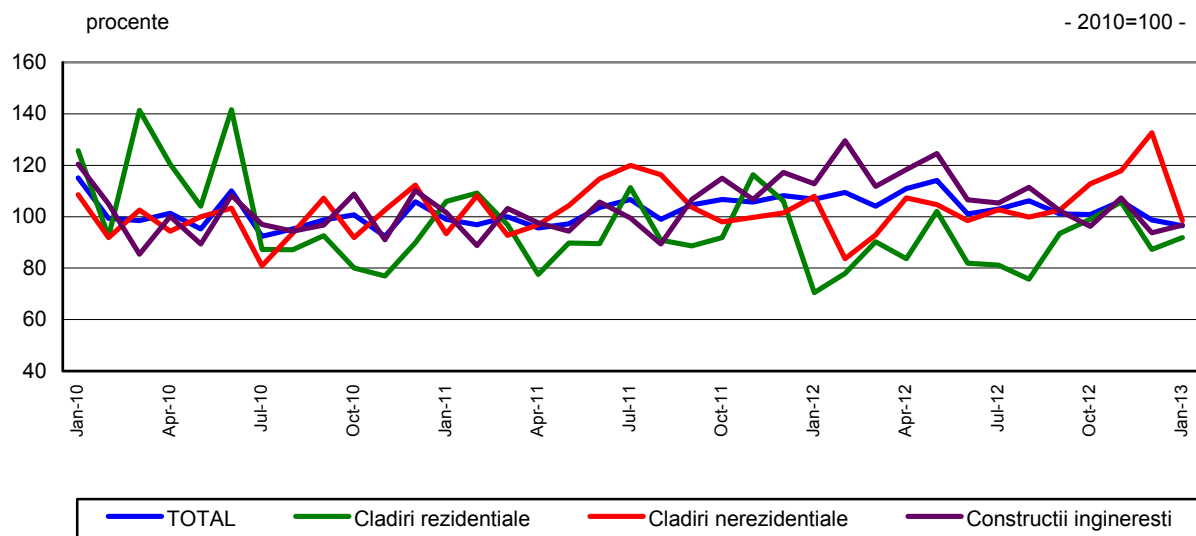
B= serie brută; S= serie ajustată în funcție de număr zile lucrătoare și de sezonaliitate

Notă: Date recalulate ca urmare a schimbării anului de bază și sistemului de ponderare; <sup>P)</sup> Date provizorii; vezi precizările metodologice

### Evoluția lunară a lucrărilor de construcții, pe obiecte de construcții, conform CAEN Rev. 2

- ianuarie 2010 – ianuarie 2013 -

(serie ajustată în funcție de numărul de zile lucrătoare și de sezonaliitate)



### Ianuarie 2013 comparativ cu decembrie 2012

**Volumul lucrărilor de construcții, serie ajustată în funcție de numărul de zile lucrătoare și de sezonaliitate**, în luna ianuarie 2013, comparativ cu luna decembrie 2012, a înregistrat o scădere cu 2,3%.

Pe elemente de structură, s-a înregistrat o creștere la lucrările de reparații capitale cu 8,8%. La lucrările de întreținere și reparații curente și la lucrările de construcții noi s-au înregistrat scăderi cu 10,1%, respectiv cu 7,3% .

Pe obiecte de construcții, volumul lucrărilor de construcții a crescut la clădirile rezidențiale (+5,1%) și la construcțiile inginerești (+3,2%). La clădirile nerezidențiale s-a înregistrat o scădere cu 25,7%.

### ***Ianuarie 2013 comparativ cu ianuarie 2012***

**Față de luna corespunzătoare a anului precedent, ca serie brută, volumul lucrărilor de construcții a scăzut cu 11,2%.** Pe elemente de structură s-a înregistrat o creștere la lucrările de reparații capitale cu 47,3%. La lucrările de construcții noi și la lucrările de întreținere și reparații curente au avut loc scăderi cu 20,0%, respectiv cu 2,5%.

Pe obiecte de construcții, s-a înregistrat o creștere la clădirile rezidențiale cu 12,9%. La construcțiile inginerești și la clădirile nerezidențiale volumul lucrărilor de construcții a scăzut cu 14,6%, respectiv cu 9,3%.

**Volumul lucrărilor de construcții, serie ajustată în funcție de numărul de zile lucrătoare și de sezonitate, în luna ianuarie 2013, comparativ cu luna ianuarie 2012 a scăzut cu 9,7%.** Pe elemente de structură s-a înregistrat o creștere la lucrările de reparații capitale cu 46,8%. La lucrările de construcții noi și la lucrările de întreținere și reparații curente au avut loc scăderi cu 16,5%, respectiv cu 1,8%.

Pe obiecte de construcții, volumul lucrărilor de construcții a crescut la clădirile rezidențiale cu 30,3%. La construcțiile inginerești și la clădirile nerezidențiale s-au înregistrat scăderi cu 14,1%, respectiv cu 8,7%.

### **Indicii lucrărilor de construcții**

- procente-

		IANUARIE 2013 față de :	
		DECEMBRIE 2012	IANUARIE 2012
<b>Construcții - total</b>	<b>B</b>	<b>33,2</b>	<b>88,8</b>
	<b>S</b>	<b>97,7</b>	<b>90,3</b>
<b>- pe elemente de structură:</b>			
Construcții noi	B	34,2	80,0
	S	92,7	83,5
Reparații capitale	B	33,5	147,3
	S	108,8	146,8
Întreținere și reparații curente	B	30,3	97,5
	S	89,9	98,2
<b>- pe obiecte de construcții:</b>			
Clădiri rezidențiale	B	36,2	112,9
	S	105,1	130,3
Clădiri nerezidențiale	B	24,7	90,7
	S	74,3	91,3
Construcții inginerești	B	38,0	85,4
	S	103,2	85,9

## PRECIZĂRI METODOLOGICE

**1.Sursa datelor** o constituie capitolul VAL (Valoarea lucrărilor de construcții realizate în antrepriză, în țară, pe elemente de structură și pe obiecte de construcții) din Cercetarea statistică lunară privind indicatorii pe termen scurt în construcții (CON TS), în conformitate cu Regulamentul Consiliului European nr. 1165/1998, Regulamentul Consiliului și Parlamentului European nr. 1158/2005 și Regulamentul Comisiei Europene nr. 1503/2006 cu privire la statisticile pe termen scurt.

## 2. Concepte și definiții

**Valoarea lucrărilor de construcții executate** cuprinde lucrări de construcții noi, reparații capitale și lucrări de întreținere și reparații curente realizate de operatorii economici cu activitate principală în domeniu (secțiunea F din CAEN rev.2). Acest indicator se referă la lucrările de construcții terminate pe stadii fizice (a nu se confunda cu obiectul sau partea de obiect de construcție terminată).

**Construcțiile noi** reprezintă rezultatul acelor activități care determină direct crearea de noi spații (de locuit sau cu altă utilizare) sau crearea de noi structuri la construcțiile civile existente.

**Lucrările de reparații capitale la construcții existente** reprezintă complexul de lucrări care se execută la clădiri și construcții existente după expirarea fiecărui ciclu de funcționare prevăzut în normativele tehnice și care au ca scop menținerea caracteristicilor tehnico-economice ale construcțiilor pe întreaga durată de serviciu normată.

**Lucrările de întreținere și reparații curente** la clădiri și construcții existente reprezintă ansamblul de operații (zugrăvire, vopsire, repararea unor părți neînsemnate) ce se realizează la o construcție existentă pentru a asigura continuitatea folosirii ei, împiedicarea unei uzuri rapide și prelungirea duratei de funcționare.

Lucrările de construcții pot fi executate la următoarele obiecte de construcții:

- Clădiri rezidențiale - cele destinate exclusiv, sau în principal, pentru locuit (peste 50% din spațiul locuibil sau din volumul construit este utilizat pentru locuit). Clădirile pentru colectivități (case de bătrâni, orfelinate, cămine) se consideră clădiri rezidențiale.
- Clădiri nerezidențiale - cele destinate exclusiv, sau în principal, altor scopuri decât cele rezidențiale (hale industriale, magazine, cinematografe, birouri, spații administrative etc.)
- Construcții ingineresti - obiecte de construcții care nu îndeplinesc caracteristicile de clădiri și au ca scop crearea condițiilor pentru realizarea activităților de producție sau desfășurarea activităților social-culturale (drumuri, căi ferate, poduri, aeroporturi, stadioane etc.).

**3. Cercetarea statistică este de tip selectiv.** Tipul de sondaj utilizat și procedeul de extragere a eșantionului este cel al sondajului stratificat cu selecție aleatoare simplă fără revenire în cadrul fiecărui strat, în care variabilele de stratificare sunt reprezentate de activitatea economică și clasa de mărime a întreprinderii în funcție de numărul de salariați. Datorită necesităților privind comparabilitatea rezultatelor pe grupe de activități omogene cât și la nivel de întreprindere de la o perioadă la alta, categoria operatorilor economici cu potențial economic ridicat (50 de salariați și peste), se cercetează exhaustiv. Baza de selecție a eșantionului asigură o reprezentativitate calculată după cifra de afaceri de 94,2% din mulțimea totală a unităților active. Datele se colectează de la circa 1900 operatori economici cu activitate principală de construcții. Eroarea maxim admisă a estimațiilor este de  $\pm 3\%$ .

## 4. Algoritmul de calcul

**Indicii de volum în construcții** se determină prin deflatarea datelor valorice cu indicii de cost în construcții pe elemente de structură și pe obiecte de construcții. Indicii de volum în construcții sunt calculați pe total ramură construcții (secțiunea F CAEN Rev.2), pe elemente de structură (lucrări de construcții noi, reparații capitale și lucrări de întreținere și reparații curente) și pe obiecte de construcții (clădiri rezidențiale, clădiri nerezidențiale și construcții ingineresti).

Indicii lucrărilor de construcții pe total se calculează ca medie aritmetică ponderată a indicilor pe elemente de structură sau a indicilor pe obiecte de construcții. Ponderile utilizate la agregare sunt calculate pe baza cifrei de afaceri conform rezultatelor Anchetei Structurale în Întreprinderi din anul de referință (2010).

**Indicii de cost în construcții**, utilizați la deflatarea datelor valorice, sunt calculați ca medie ponderată a indicilor de preț ai materialelor de construcții, ai utilajelor din construcții, ai cheltuielilor de transport și ai cheltuielilor indirecte precum și a indicelui câștigului salarial nominal brut. Ponderile utilizate pentru agregare reprezintă structura cheltuielilor în construcții rezultată pe baza anchetelor statistice specifice realizate cu periodicitate de 5 ani (ultima realizată pentru anul de bază 2010).

Indicii de cost în construcții sunt calculați pe total ramură construcții (secțiunea F CAEN Rev.2), pe elemente de structură (lucrări de construcții noi, reparații capitale și lucrări de întreținere și reparații curente) și pe obiecte de construcții (clădiri rezidențiale, clădiri nerezidențiale și construcții ingineresti).

**IMPORTANT!** Pentru a evidenția schimbările din structura economiei, începând cu publicarea datelor pentru luna de referință **ianuarie 2013**, anul de bază utilizat în calculul indicilor lucrărilor de construcții se modifică din **2005 în 2010**. Schimbarea anului de bază presupune și actualizarea sistemului de ponderare; modificările sistemului de ponderare reflectă schimbările structurale intervenite în activitățile din economia națională. Aceste modificări au determinat recalcularea și revizuirea corespunzătoare a seriilor de date publicate anterior. Schimbarea anului de bază s-a făcut în doi pași, respectiv rescalarea

indicilor la un nou an de referință (din 2005=100 în 2010=100) pentru perioada 2005-2009 și recalcularea indicilor cu noul sistem de ponderare începând cu ianuarie 2010 și până în prezent. Odată cu trecerea la noul an de bază și noul sistem de ponderare 2010, seriile de timp în bază 2005 nu vor mai fi disponibile urmând ca seriile de date revizuite, în bază 2010, să fie disponibile, în cel mai scurt timp, în baza de date TEMPO online a INS.

**5.** Pe lângă indicii de volum în construcții (serie brută), se calculează lunar și **indici ajustați cu numărul de zile lucrătoare și de sezonitate prin metoda regresivă**, metodă recomandată de regulamentele europene referitoare la indicatorii pe termen scurt (Regulamentul Consiliului 1165/1998).

Pentru ajustarea seriilor s-a folosit pachetul de programe DEMETRA (metoda TRAMO/SEATS), care realizează estimarea efectului numărului de zile lucrătoare diferit de la o lună la alta și efectului calendarului (an bisect și alte sărbători naționale) precum și identificarea și corectarea valorilor extreme (schimbări de nivel ocazionale, tranzitorii sau permanente) și interpolarea valorilor lipsă. Seria ajustată cu numărul de zile lucrătoare s-a obținut prin eliminarea din seria brută a acestor efecte, cu ajutorul unor coeficienți de corecție, stabiliți în funcție de modelul de regresie folosit (aditiv sau multiplicativ).

Stabilirea modelelor de regresie folosite pentru fiecare serie se face la începutul fiecărui an și implică recalcularea seriilor ajustate calculate în anul precedent (recalculare datorată modificării modelelor adoptate, numărului de regresori folosit și numărului de observații disponibile).

Ajustarea nivelurilor agregate s-a realizat prin **metoda directă** care presupune ajustarea directă a seriilor agregate. Utilizarea metodei directe poate conduce la unele inconsistențe în seriile de date (respectiv, agregatele să nu fie cuprinse întotdeauna între valorile componentelor din care provin).

**6. Datele sunt provizorii și periodic pot fi revizuite** pe baza rectificărilor ce se efectuează retroactiv de către operatorii economici din eșantion.

*Informații suplimentare se pot obține din publicația statistică Buletin Statistic Lunar, termen de apariție 22 martie 2013.*

*Date comparative cu celelalte State Membre ale Uniunii Europene se pot obține din comunicatul de presă al Eurostat care apare marți, 19 martie 2013 și care poate fi consultat la adresa:*

<http://epp.eurostat.ec.europa.eu/portal/page/portal/eurostat/home/>

**Următorul comunicat de presă** va apărea Luni, 8 aprilie 2013