



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

LEGE

pentru completarea Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții și pentru completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Articolul I.- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.765 din 30 septembrie 2016, cu modificările și completările ulterioare, se completează și va avea următorul cuprins:

- La articolul 22, după litera c) se introduc două noi litere, lit. c¹) și c²), cu următorul cuprins:

„Art.22.- Investitorii sunt persoane fizice sau juridice care finanțează și realizează investiții sau intervenții la construcțiile existente în sensul legii și au următoarele obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor:

„c¹) realizarea rețelelor edilitare aferente anterior emiterii autorizației de construire;

c²) operatorii serviciilor de utilități publice au obligația de a obține autorizația de construire pentru instalația de racordare anterior emiterii autorizației de construire. Execuția lucrărilor de racordare se face în baza contractelor de execuție încheiate cu constructorii atestați și se realizează în termenele prevăzute în contractul de racordare.”

Articolul II.- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, se completează și va avea următorul cuprins:

- **La articolul 7, după alineatul (9) se introduce un nou alineat, alin.(9¹), cu următorul cuprins:**

„(9¹) Autorizația de construire se emite numai după realizarea drumurilor la strat de uzură.”

Acest proiect de lege se consideră adoptat de Senat în forma inițială, în condițiile articolului 75 alineatul (2) teza a III-a din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE SENATULUI

Teodor-Viorel Meleşcanu



Parlamentul României Camera Deputaților

Comisia pentru industrii
și servicii

Nr.4c-3/423/2019

Comisia juridică,
de disciplină și
imunități

Nr.4c-13/966/2019

Comisia pentru administrație
publică și
amenajarea teritoriului

Nr.4c-7/528/2019

București, 17.12.2019

BIROUL PERMANENT AL CAMEREI DEPUTAȚILOR

Vă înaintăm, alăturat, **Raportul comun** asupra proiectului de Lege pentru completarea Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții și pentru completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții transmis cu adresa nr. P.L.x. 585 din 29 octombrie 2019.

În raport de obiectul și conținutul său, proiectul de Lege face parte din categoria **legilor ordinare**.

În conformitate cu prevederile art.75 din Constituția României, republicată, și ale art.91 alin.(9) pct.1 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Camera Deputaților este Cameră decizională.

PREȘEDINTE,

Iulian Iancu

PREȘEDINTE,

Nicușor Halici

PREȘEDINTE,

Angelica Fădor



Parlamentul României

Camera Deputaților

Comisia pentru industrii și
servicii

Nr.4c-3/423/2019

Comisia juridică,
de disciplină și
imunități

Nr.4c-13/966/2019

Comisia pentru administrație
publică și amenajarea
teritoriului

Nr.4c-7/528/2019

București, 17.12.2019

R A P O R T C O M U N

*asupra proiectului de Lege pentru completarea Legii nr.10/1995 privind calitatea
în construcții și pentru completarea
Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*

În conformitate cu prevederile art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia pentru industrii și servicii împreună cu Comisia juridică, de disciplină și imunități și Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului au fost sesizate, spre dezbateră în fond, cu **proiectul de Lege pentru completarea Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții și pentru completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții** transmis cu adresa nr.P.L.x. 585 din 28 octombrie 2019, înregistrat la Comisia pentru industrii și servicii sub nr.4c-3/423/2019, respectiv la Comisia juridică, de disciplină și imunități sub nr.4c-13/966/2019 și la Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului sub nr.4c-7/528/2019.

Consiliul Economic și Social, cu avizul nr.3593/09.07.2019 avizează favorabil propunerea legislativă, cu observații și propuneri.

Consiliul Legislativ, cu avizul nr.616/19.07.2019, avizează favorabil propunerea legislativă, cu observații și propuneri.

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, a adoptat propunerea legislativă în ședința din 21 octombrie 2019, în condițiile articolului 75 alineatul (2) teza a III-a din Constituția României, republicată.

Proiectul de lege are ca **obiect de reglementare** completarea art.22 din Legea nr.10/1995, în sensul ca investitorii, persoane fizice sau juridice care finanțează și realizează investiții la construcțiile existente în sensul legii, au obligația de a realiza rețelele edilitare aferente, anterior emiterii autorizației de construire. De asemenea, se prevede ca operatorii serviciilor de utilități publice să aibă obligația de a obține autorizația de construire. Execuția lucrărilor de racordare se face în baza contractelor de execuție încheiate cu constructorii atestați și se

realizează în termenele prevăzute în contractul de racordare. Totodată, prin inițiativa legislativă, se propune completarea art.7 din Legea nr.50/1991, în sensul ca autorizația de construire să se emită numai după realizarea drumurilor la strat de uzură.

Potrivit prevederilor **art.61** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, membrii Comisiei pentru industrii și servicii, Comisiei juridice, de disciplină și imunități și Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului au dezbătut proiectul de Lege în **ședința comună** din 17 decembrie 2019.

La lucrările comisiilor reunite au participat deputați conform listelor de prezențe.

La lucrările comisiilor reunite au participat în calitate de invitați doamna Diana Țenea – director general și doamna Anca Ginavar – șef serviciu în cadrul Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

În urma dezbaterilor și a opiniilor exprimate, membrii comisiilor reunite au hotărât, cu **majoritate** de voturi, să propună plenului Camerei Deputaților **adoptarea proiectului de Lege** cu amendamente admise prevăzute în anexa nr.1 și amendamente respinse, prevăzute în anexa nr. 2, anexe care fac parte integrantă din prezentul raport.

În raport de obiectul și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria **legilor ordinare**.

În conformitate cu prevederile art.75 din Constituția României, republicată, și ale art.91 alin.(9) pct.1 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Camera Deputaților este Cameră decizională.

PREȘEDINTE,
Iulian Iancu

PREȘEDINTE,
Nicușor Halici

PREȘEDINTE,
Angelica Fădor

SECRETAR,
Gherman Dumitru
Șovăială

SECRETAR,
Aida-Cristina Căruceru

SECRETAR,
Constantin

Consilier parlamentar, Ovidiu Fulga

Consilier parlamentar, Florica Manole

Șef serviciu, Sofia Chelaru

Consilier parlamentar, Roxana Feraru

Consilier parlamentar, Beatrice Meianu

AMENDAMENTE ADMISE

Nr. crt.	Text Legea nr.10/1995 și Legea nr.50/1991	Text adoptat de Senat	Amendamente admise/Autorul amendamentelor	Motivarea amendamentelor propuse
0	1	2	3	4
1.		<p>LEGE</p> <p>pentru completarea Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții și pentru completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții</p>	<p>LEGE</p> <p>pentru modificarea și completarea Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții și pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții</p> <p><i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i></p>	Tehnică legislativă.
2.		<p>Articolul I. - Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.765 din 30 septembrie 2016, cu modificările și completările ulterioare, se completează și va avea următorul cuprins:</p>	<p>Art. I. - Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.765 din 30 septembrie 2016, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:</p> <p><i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i></p>	Tehnică legislativă.
3.	<p>Art.22. - Investitorii sunt persoane fizice sau juridice care finanțează și realizează investiții sau intervenții la construcțiile existente în sensul legii și au următoarele obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor:</p>		<p>1. La articolul 22, literele b) și f) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p>	

	<p>b) obținerea acordurilor și a avizelor prevăzute de lege, precum și a autorizației de construire;</p> <p>f) efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construcții, precum și a recepției finale la expirarea perioadei de garanție;</p>		<p>„b) obținerea acordurilor și a avizelor prevăzute de lege, precum și a autorizației de construire și acordului/autorizației administratorului drumului pentru realizarea bransamentelor la rețelele de utilități ale infrastructurii edilitare, cu plata taxelor de racordare aferente bransamentelor; <i>(Autor: dep. Florin Claudiu Roman PNL si dep. Ursu Razvan Ion PSD)</i></p> <p>.....</p> <p>f) efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construire pentru lucrările prevăzute în autorizația de construire, numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor bransamentelor la infrastructura tehnico - edilitară aferente ansamblurilor de locuințe individuale și colective, construcțiilor de utilitate publică și căilor de acces; <i>(Autor: Ursu Razvan Ion – PSD)</i></p>	
4.	<p>Art. 22. -Investitorii sunt persoane fizice sau juridice care finanțează și realizează investiții sau intervenții la construcțiile existente în sensul legii și au următoarele obligații principale referitoare la calitatea</p>	<p>- La articolul 22, după litera c) se introduc două noi litere, lit. c¹) și c²), cu următorul cuprins: ”Art.22. - Investitorii sunt persoane fizice sau juridice care finanțează și realizează investiții sau intervenții la construcțiile existente în sensul legii și au următoarele obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor:</p>	<p>Se elimină. <i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului, Comisia pentru industrii și servicii)</i></p>	<p>Tehnică legislativă constând în eliminarea textului care este redat în forma în care acesta se regăsește în vigoare.</p>

	construcțiilor:	<p>”c¹) realizarea rețelelor edilitare aferente anterior emiterii autorizației de construire;</p> <p>c²) operatorii serviciilor de utilități publice au obligația de a obține autorizația de construire pentru instalația de racordare anterior emiterii autorizației de construire. Execuția lucrărilor de racordare se face în baza contractelor de execuție încheiate cu constructorii atestați și se realizează în termenii prevăzute în contractul de racordare.”</p>	<p>c¹) Se elimină. (Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</p> <p>c²) Se elimină. (Autor: dep. Florin Claudiu Roman - PNL, Comisia pentru industrii și servicii)</p>	<p>Problema a fost soluționată prin obligația de recepționare a tuturor lucrărilor, atât pentru construcția de bază, cât și pentru cele de echipare edilitară, - ar trebui eliminată forma adoptată de Senat.</p>
5.	_____		<p>2. La articolul 22, după litera f) se introduce o nouă literă, litera f¹), cu următorul cuprins: „f¹) efectuarea recepției finale la expirarea perioadei de garanție;” (Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</p>	<p>Introducerea unei noi obligații principale în sarcina investitorului presupune și introducerea unei sancțiuni în cazul neîndeplinirii sale. În acest sens este necesară completarea art.36 cu nerespectarea obligației prevăzute la art.22 lit.f¹).</p>
6.	Art.22	<p>h) expertizarea construcțiilor de către experți tehnici atestați, în situațiile în care la aceste construcții se execută lucrări de natura celor prevăzute la art. 18 alin. (2) al prezentei legi.</p>	<p>3. La articolul 22, literele h) și i) se modifică și vor avea următorul cuprins: „h) expertizarea construcțiilor, mai puțin a instalațiilor/rețelelor edilitare de către experți tehnici atestați, în situațiile în care la aceste construcții se execută lucrări de natura celor prevăzute la art. 18 alin. (2).</p>	

	<p>i) permiterea utilizării construcției numai după admiterea recepției la terminarea lucrărilor de construcții, atât în cazul investițiilor noi, cât și în cazul intervențiilor la construcțiile existente care nu au fost utilizate pe timpul execuției lucrărilor de construcții.</p>		<p>Modificarea instalațiilor/rețelelor edilitare aferente construcțiilor expertizate se realizează în baza unor documentații tehnice elaborate și avizate în conformitate cu prevederile legale; <i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i></p> <p>i) predarea către proprietar a construcției numai după admiterea recepției la terminarea lucrărilor de construcții și punerea în funcțiune a bransamentelor autorizate și definitive la rețelele de utilități publice ale infrastructurii edilitare, atât în cazul investițiilor noi, cât și în cazul intervențiilor la construcțiile existente care nu au fost utilizate pe timpul execuției lucrărilor de construcții.” <i>(Autor: dep. Florin Claudiu Roman - PNL)</i></p>	<p>Pentru corelare cu teza I.</p>
7.			<p>4. După articolul 22 se introduce o nouă Secțiune, Secțiunea 1¹, cuprinzând articolul 22¹, cu următorul cuprins: „SECȚIUNEA 1¹ Obligații și răspunderi ale operatorilor serviciilor de utilități publice Art. 22¹. – Execuția lucrărilor de racordare/branșare se face în baza contractelor de execuție încheiate cu constructorii atestați și se realizează</p>	

			<p>în termenele prevăzute în contractul de racordare.” <i>(Autor: dep. Fădor Angelica PNL)</i></p>	
8.	<p>Art. 27</p> <p>g) darea în folosință a construcției după admiterea recepției la terminarea lucrărilor, preluarea acesteia și obținerea autorizațiilor potrivit legii.</p> <p>h) permiterea utilizării construcției numai după admiterea recepției la terminarea lucrărilor de construcții pentru intervențiile asupra construcțiilor existente care nu au fost utilizate pe timpul execuției lucrărilor de construcții.”</p>		<p>5. La articolul 27, literele g) și h) se modifică și vor avea următorul cuprins: „g) darea în folosință a construcției numai după admiterea recepției la terminarea lucrărilor și punerea în funcțiune a bransamentelor autorizate și definitive la rețelele de utilități publice ale infrastructurii edilitare, atât în cazul investițiilor noi, cât și în cazul intervențiilor la construcțiile existente care nu au fost utilizate pe timpul execuției lucrărilor de construcții, preluarea acesteia și obținerea autorizațiilor potrivit legii; <i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i></p> <p>h) permiterea utilizării construcției numai după admiterea recepției la terminarea lucrărilor și preluarea construcției, având puse în funcțiune și recepționate, de către proprietarul investitor/propietarul inițial, toate bransamentele la utilitățile edilitare corespunzător avizelor furnizorilor de utilități anexă la autorizația de construire.” <i>(Autor: dep. Florin Claudiu Roman - PNL)</i></p>	

9.	<p>Art. 36 - În sensul prezentei legi, constituie contravenție următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să constituie infracțiuni, și se sancționează cu amendă, astfel:</p> <p>I. de la 20.000 lei la 40.000 lei:</p> <p>j) nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 22 lit. f) și i) și art. 27 lit. g) și h);</p>		<p>6. La articolul 36, partea introductivă și litera j) a punctului I se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>„I. de la 1.000 lei la 100.000 lei: <i>Autori: Comisia pentru industrii și servicii, Comisia juridică, de disciplină și imunități, Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului</i></p> <p>j) nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 22 lit. f), f¹) și i) și art.27 lit. g) și h);” <i>(Autori: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului, Comisia pentru industrii și servicii)</i></p>	<p>Introducerea unei noi obligații principale în sarcina investitorului presupune și introducerea unei sancțiuni în cazul neîndeplinirii sale. În acest este necesară completarea art. 36 cu nerespectarea obligației prevăzute la art.22 lit.f¹).</p>
10.	<p>III. de la 3.000 lei la 10.000 lei: </p>		<p>7. La articolul 36 punctul III, după litera j) se introduce o nouă literă, litera k), cu următorul cuprins:</p> <p>„k) executarea unei construcții noi, a unei intervenții la o construcție existentă, precum și desființarea acesteia cu încălcarea prevederilor referitoare la documentația de execuție.” <i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i></p>	
11.		<p>Articolul II. - Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în</p>	<p>Art.II. - Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul</p>	<p>Tehnică legislativă.</p>

		Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, se completează și va avea următorul cuprins:	Oficial al României, Partea I, nr.933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează: <i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i>	
12.	Art.1 <hr/>		1. La articolul 1, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alineatul (1¹) cu următorul cuprins: „(1¹) Pentru realizarea lucrărilor de construcții și/sau deviere care privesc exclusiv racordarea/branșarea la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă, acordul/ autorizația administratorului drumului se emite de autoritățile competente în numele operatorilor de rețele tehnico-edilitare, pe baza cererii formulate de beneficiarul obiectivului și în considerarea drepturilor legale de care beneficiază operatorul de rețea. Autorizațiile de construire pentru imobil și acordul/autorizația administratorului drumului pentru instalațiile de racordare la utilități se emit concomitent. Imposibilitatea emiterii unui/unei acord/autorizații al/a administratorului drumului pentru realizarea instalației de racordare la una din utilități nu va bloca procesul de emitere a celorlalte autorizații de construire pentru imobil și alte utilități.” <i>(Autori: dep. Florin Claudiu Roman –</i>	Este necesara corelarea cu Legea nr. 193/2019 care prevede că se emite o singură autorizație și pentru clădire și pentru branșamente.

			<i>PNL și dep.Ursu Razvan Ion – PSD)</i>	
13.	Art.3 alin.(1) c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, bransamente și racorduri la rețele de utilități , lucrările hidrotehnice, amenajările de albii, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și retehnologizare a celor existente;		2. La articolul 3 alineatul (1), litera c) se modifică și va avea următorul cuprins: „c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albii, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și retehnologizare a celor existente;” <i>(Autor: dep.Ursu Razvan Ion – PSD)</i>	
14.	Art.4 d) de primarii sectoarelor municipiului București, pentru lucrările care se execută în teritoriul administrativ al sectoarelor, cu excepția celor prevăzute la lit. c), inclusiv monumente istorice din categoria ansamblurilor și siturilor, bransamente și racorduri aferente rețelelor edilitare.		3. La articolul 4, litera d) se modifică și va avea următorul cuprins: „d) de primarii sectoarelor municipiului București, pentru lucrările care se execută în teritoriul administrativ al sectoarelor, cu excepția celor prevăzute la lit. c), inclusiv monumente istorice din categoria ansamblurilor și siturilor;” <i>(Autor: dep.Ursu Razvan Ion - PSD)</i>	În prezent direcțiile de cultură sunt sufocate de dosare de avizare pentru bransamente și racorduri la rețele, ceea ce generează pe de o parte întârzieri în emiterea de avize pentru toate investițiile, iar pe de alta reducerea timpului necesar gestionării monumentelor istorice.

15.	<p>Art.6 - (1) Certificatul de urbanism este actul de informare prin care autoritățile prevăzute la art.4 și la art.43 lit.a):</p> <p>c) stabilesc lista cuprinzând avizele/acordurile necesare în vederea autorizării executării lucrărilor de construire, precum și de bransare/racordare la utilități publice. Avizele obținute de solicitant sunt valabile atât pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție, cât și pentru autorizarea lucrărilor de racorduri și bransament la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefon, televiziune prin cablu și altele asemenea, fără a se solicita eliberarea altora;</p>		<p>4. La articolul 6 alineatul (1), litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„c) stabilesc lista cuprinzând avizele/acordurile necesare în vederea autorizării executării lucrărilor de construire;”</p> <p><i>(Autor: dep.Ursu Razvan Ion - PSD)</i></p>	
16.	<p>Art.7 - (1) Autorizația de construire se emite pentru executarea lucrărilor de bază și a celor aferente organizării executării lucrărilor, inclusiv pentru executarea lucrărilor de racorduri și bransament la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice,</p>		<p>5. La articolul 7, partea introductivă a alineatului (1) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„Art.7 - (1) Autorizația de construire se emite pentru executarea lucrărilor de bază și a celor aferente organizării executării lucrărilor, în cel mult 30 de zile de la data depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, care cuprinde, în copie, următoarele documente:”</p> <p><i>(Autor: dep.Ursu Razvan Ion - PSD)</i></p>	

	energie electrică, telefon, televiziune prin cablu și altele asemenea în cel mult 30 de zile de la data depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, care cuprinde, în copie, următoarele documente:			
17.			6. La articolul 7 alineatul (1), după litera c) se introduce o nouă literă, litera c¹), cu următorul cuprins: „c ¹) documentația tehnică - D.T și pentru acordul/ autorizația administratorului drumului executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă; (Autor: dep.Ursu Razvan Ion - PSD)	Corelare cu prevederile Legii nr.193/2019.
18.		- La articolul 7, după alineatul (9) se introduce un nou alineat, alin.(9 ¹), cu următorul cuprins: „(9 ¹) Autorizația de construire se emite numai după realizarea drumurilor la strat de uzură.”	Se elimină. (Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului) (9¹) Se elimină. (Autor: Comisia pentru industrii și servicii și Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)	.
19.	Art.7 alin.(16⁴) (16 ⁴) Pentru lucrările la infrastructură de transport și/sau tehnico-edilitară de interes public, finanțate prin programe guvernamentale sau fonduri		7. La articolul 7, alineatul (16⁴) și litera a) a alineatului (20) se modifică și vor avea următorul cuprins: „(16 ⁴) Pentru lucrările la infrastructura de transport și/sau tehnico-edilitară de interes public, finanțate prin programe guvernamentale sau fonduri externe, autorizațiile de construire se pot emite	Pentru clarificarea intenției de reglementare din Legea nr.193/2019. Dacă lucrările se execută la o infrastructură

	<p>externe, autorizațiile de construire se pot emite în baza studiului de fezabilitate și a proiectului P.A.C./P.A.D., urmând ca avizele și acordurile prevăzute de lege să fie obținute până la încheierea executării lucrărilor realizate în baza proiectului tehnic.</p> <p>Art. 7 alin.(20) lit.a) a) să stabilească conținutul-cadru al documentațiilor specifice necesare pentru emiterea avizelor/acordurilor, precum și lista altor documente și condiții specifice necesare, pe care le pun la dispoziția publicului și autorităților administrației publice competente pe pagina proprie de internet și prin afișare la sediu;</p>		<p>în baza studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a proiectului P.A.C./P.A.D., urmând ca avizele și acordurile prevăzute de lege să fie obținute până la încheierea executării lucrărilor realizate în baza proiectului tehnic.</p> <p><i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i></p> <p>.....</p> <p>a) să stabilească conținutul-cadru al documentațiilor specifice necesare pentru emiterea avizelor/acordurilor, lista altor documente și condiții specifice necesare, precum și modul de calcul final al taxelor/tarifelor pentru avizele/acordurile emise, pe care le pun la dispoziția publicului și autorităților administrației publice competente, potrivit prezentei legi, pe pagina proprie de internet și prin afișare la sediu;”</p> <p><i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i></p>	<p>existentă, documentația prevăzută de legislație pentru fundamentarea indicatorilor tehnico-economici este <i>”Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție”</i>.</p> <p>Pentru buna funcționare a Comisiei de acord unic este necesar ca autoritățile administrației publice locale competente cu emiterea autorizațiilor de construire să primească toate informațiile necesare pentru a putea operaționaliza mecanismele de tip One stop-shop atât în privința primirii și distribuirii documentațiilor tehnice specifice, cât și în privința plății taxelor și tarifelor de analiză.</p>
20.	<p>Art. 11 alin.(1) l) lucrări de brânșamente aeriene în zonele în care nu sunt interzise prin regulamentul local de urbanism;</p>		<p>8. La articolul 11 alineatul (1), literele l) și m) se abrogă. <i>(Autor: dep Ursu Razvan Ion PSD)</i></p>	<p>Literele l) și m) ale alineatului (1) al articolului 11 au fost preluate la articolul 11, alineatul (7), literele d) și e).</p>

	m) lucrări de branșamente și racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă, cu acordul/autorizația administratorului drumului;			
21.	Art.11 (7) Se pot executa fără autorizație de construire:		<p>9. La articolul 11 alineatul (7), după litera c) se introduc trei noi litere, literele d) - f), cu următorul cuprins:</p> <p>„d) lucrări de branșamente aeriene în zonele în care nu sunt interzise prin regulamentul local de urbanism; (Autor: dep Ursu Razvan Ion PSD)</p> <p>e) lucrări de branșamente și racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă, cu acordul/autorizația administratorului drumului; (Autor: dep Ursu Razvan Ion PSD)</p> <p>f) montarea pe clădiri, anexe gospodărești și pe sol a sistemelor fotovoltaice pentru producerea energiei electrice de către prosumatori așa cum sunt ei definiți la art.2 lit. x¹) din Legea nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie,</p>	<p>Letterele d) și e) ale alineatului (7) al articolului 11 sunt preluate de la literele l) și m) ale alineatului (1) al articolului 11.</p> <p>Pentru corelare cu prevederile Legii nr.193/2019. Pentru deblocarea programelor de investiții pentru dezvoltarea domeniului de producere a energie electrice pentru autoconsum de către utilizatori – Prosumatori</p> <p>Limitarea exceptării de la obținerea autorizației de construire trebuie să se limiteze la prosumatori, altfel vor fi exceptați și dezvoltatorii de mari parcuri fotovoltaice și producători de energie electrică... Legea nr. 220/2008, Art. 2. lit. x1) - prosumator - clientul final care deține instalații de</p>

			<p>republicată, cu modificările și completările ulterioare, și/sau a panourilor solare pentru încălzirea sau prepararea apei calde pentru consumul casnic, cu înștiințarea prealabilă a autorităților administrației publice locale și cu respectarea legislației în vigoare. Sistemele fotovoltaice și/sau panourile solare vor fi susținute de o structură formată din elemente constructive capabile să asigure stabilitatea întregului ansamblu și să preia încărcările rezultate din greutatea proprie a acestora și a panourilor, precum și cele rezultate din acțiunea vântului și a depunerilor de zăpadă.”</p> <p><i>Autori: Comisia pentru industrii și servicii, Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului, Comisia juridică, de disciplină și imunități</i></p>	<p>producere a energiei electrice, inclusiv în cogenerare, a cărei activitate specifică nu este producerea energiei electrice, care consumă și care poate stoca și vinde energie electrică din surse regenerabile produsă în clădirea lui, inclusiv un bloc de apartamente, o zonă rezidențială, un amplasament de servicii partajat, comercial sau industrial sau în același sistem de distribuție închis, cu condiția ca, în cazul consumatorilor autonomi necasnici de energie din surse regenerabile, aceste activități să nu constituie activitatea lor comercială sau profesională primară;</p>
22.	<p>Art.12. - (1) Autorizațiile de construire sau de desființare, emise cu încălcarea prevederilor legale, pot fi anulate de către:</p> <p>a) instanțele de contencios administrativ, potrivit legii;</p> <p>b) prefect, în urma activității de control a Inspectoratului de Stat</p>		<p>10. La articolul 12, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„Art.12. - (1) Autorizațiile de construire sau de desființare, emise cu încălcarea prevederilor legale, pot fi anulate de către instanțele de contencios administrativ, potrivit legii, ca urmare a introducerii acțiunii de către prefect, în urma activității de control a Inspectoratului de Stat în</p>	<p>Conform Constituției României art.123 alin.(5), <i>”prefectul poate ataca, în fața instanțelor de contencios administrativ un act al consiliului județean, consiliului local sau al primarului, în cazul în care consideră actul ilegal. Actul atacat este suspendat de drept.”</i></p>

	în Construcții – I.S.C.		Construcții – I.S.C.” (Autor: Ursu Razvan Ion PSD)	Potrivit alin.(2) al art.12 se vorbește de introducerea acțiunii în instanță. Intenția de reglementare este ca prefectul să atace în contencios ca urmare a activității de control al I.S.C.
23.	Art.26 - (1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni: b) executarea sau desființarea, cu nerespectarea prevederilor autorizației și a proiectului tehnic, a lucrărilor prevăzute la art.3, cu excepția celor prevăzute la lit.b), c), e) și g), precum și continuarea executării lucrărilor autorizate fără solicitarea unei noi autorizații de construire în situațiile prevăzute la art.7 alin.(15), de către investitor și executant;		11. La articolul 26 alineatul (1), litera b) se modifică și va avea următorul cuprins: „b) executarea sau desființarea, cu nerespectarea prevederilor autorizației, a lucrărilor prevăzute la art.3 alin.(1), cu excepția celor prevăzute la lit.b), c), e) și g) și la art.11 alin.(7) lit.e), precum și continuarea executării lucrărilor autorizate fără solicitarea unei noi autorizații de construire în situațiile prevăzute la art.7 alin.(15), de către investitor și executant;” (Autor : Ursu Razvan Ion PSD)	
24.	Art.26 alin.(2) - de la 50.000 lei la 100.000 lei , cele prevăzute la lit.b), d), e) și e ¹);		12. La articolul 26 alineatul (2), liniuța a patra se modifică și va avea următorul cuprins: „- de la 5.000 lei la 20.000 lei , cele prevăzute la lit. b), d), e) și e ¹);” (Autor: dep.Ursu Razvan Ion - PSD)	
25.	Art.27		13. La articolul 27, alineatele (3) și (4) se modifică și vor avea următorul	

	<p>(3) Contravențiile prevăzute la art.26 alin.(1), cu excepția celor de la lit.h), h¹), i)-k), se constată și se sancționează de către compartimentele de specialitate cu atribuții de control ale autorităților administrației publice locale ale județelor, municipiilor, sectoarelor municipiului București, orașelor și comunelor, pentru faptele săvârșite în unitatea lor administrativ-teritorială sau, după caz, în teritoriul administrativ al sectoarelor municipiului București, potrivit competențelor de emitere a autorizațiilor de construire/desființare.</p> <p>(4) Contravențiile prevăzute la art. 26 alin. (1) lit. h), h¹), i)-k) se constată și se sancționează numai de către organele de control ale Inspectoratului de Stat în Construcții.</p>		<p>cuprins:</p> <p>„(3) Contravențiile prevăzute la art.26 alin.(1), cu excepția celor de la lit.h), h¹), i)-k) și o), se constată și se sancționează de către compartimentele de specialitate cu atribuții de control ale autorităților administrației publice locale ale județelor, municipiilor, sectoarelor municipiului București, orașelor și comunelor, pentru faptele săvârșite în unitatea lor administrativ-teritorială sau, după caz, în teritoriul administrativ al sectoarelor municipiului București, potrivit competențelor de emitere a autorizațiilor de construire/desființare.” (Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</p> <p>„(4) Contravențiile prevăzute la art. 26 alin. (1) lit. h), h¹), i)-k) și o) se constată și se sancționează numai de către organele de control ale Inspectoratului de Stat în Construcții.” (Autor:dep. Fador Angelica PNL)</p>	<p>Întrucât contravenția prevăzută la art. 26 lit. o) se referă atât la autoritățile locale, cât și la emitenții de avize, opinăm că autoritatea care poate exercita controlul este I.S.C.</p> <p>Corelare cu amendamentul de la art.27 alin.(3).</p>
<p>26. Art.37</p>	<p>(6) Dreptul de proprietate asupra construcțiilor se înscrie în cartea funciară în baza unui certificat</p>		<p>14 La articolului 37, alineatul (6) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„(6) Dreptul de proprietate asupra construcțiilor se înscrie în cartea funciară în baza unui certificat de</p>	

	<p>de atestare, care să confirme că edificarea construcțiilor s-a efectuat conform autorizației de construire și că există proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, sau, după caz, a unui certificat de atestare a edificării construcției, eliberate de autoritatea administrației publice locale competentă, care să confirme situația juridică actuală a construcțiilor și respectarea dispozițiilor în materie și a unei documentații cadastrale.</p>		<p>atestare, care să confirme că edificarea construcțiilor s-a efectuat conform autorizației de construire și că există proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, sau, după caz, a unei adeverințe/ unui certificat de atestare a edificării construcției. În cazul construcțiilor pentru care execuția lucrărilor s-a realizat fără autorizație de construire, iar împlinirea termenului de prescripție prevăzut la art.31 nu mai permite aplicarea sancțiunilor, certificatul de atestare/adeverința privind edificarea construcției va fi emis/emisă în baza unei expertize tehnice cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, inclusiv cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate, care să confirme situația actuală a construcțiilor și respectarea dispozițiilor în materie și a unei documentații cadastrale. În situația în care în expertiza tehnică se constată neîndeplinirea tuturor cerințelor fundamentale și a celor relative la încadrarea în reglementările de urbanism, nu se eliberează certificatul de atestare/adeverința privind edificarea construcției.” <i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i></p>	
--	---	--	---	--

<p>27. Art.45</p>	<p>(1¹) Autoritățile administrației publice de la nivel județean și de la nivelul municipiilor reședință de județ competente au obligația de a organiza în cadrul structurilor de specialitate prestarea serviciilor privind obținerea, contra cost în condițiile legii, la cererea solicitantului, a avizelor și acordurilor necesare autorizării executării lucrărilor de construcții prin intermediul comisiei pentru acord unic, pe baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare, însoțită de documentațiile tehnice de avizare specifice, depuse în format tipărit și/sau electronic.</p> <p>.....</p> <p>(1³) În situația depunerii documentațiilor exclusiv în format electronic, documentațiile vor fi semnate cu semnătură electronică calificată sau avansată, definite potrivit prevederilor art. 3 pct. 11 și 12 din Regulamentul (UE) nr. 910/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din</p>		<p>15. La articolul 45, alineatele (1¹) și (1³) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>„(1¹) Autoritățile administrației publice de la nivel județean și de la nivelul municipiilor reședință de județ competente au obligația de a organiza în cadrul structurilor de specialitate Comisia pentru acord unic, denumită în continuare C.A.U., în vederea obținerii, contra cost, în condițiile legii, la cererea solicitantului, a avizelor și acordurilor necesare autorizării executării lucrărilor de construcții prin emiterea acordului unic, pe baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare, însoțită de documentațiile tehnice de avizare specifice, depuse în format electronic. (Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</p> <p>.....</p> <p>(1³) Obținerea avizelor și acordurilor se poate realiza fie direct de către solicitant sau împuterniciții acestora, anterior depunerii documentației tehnice pentru autorizarea construcției, fie prin intermediul C.A.U. la cererea solicitantului, potrivit alin. (1¹).” (Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</p>	<p>Prin Legea nr.193/2019 au fost introduse anumite prevederi care sa conducă la simplificarea sistemului de avizare, debirocratizarea și digitizarea proceselor de autorizare a construirii.</p> <p>Având în vedere complexitatea cadrului legal privind emiterea avizelor și acordurilor, se impune aducerea de clarificări pentru mai buna organizare și functionare a Comisiei de Acord Unic.</p> <p><i>Pentru simplificare se propune ca documentațiile prin CAU sa fie depuse doar electronic.</i> De asemenea, această propunere vine în completaera intenției de reglementare deja existenta în Legea nr.193/2019 de informatizare și digitalizare.</p>
--------------------------	--	--	---	---

	<p>23 iulie 2014 privind identificarea electronică și serviciile de încredere pentru tranzacțiile electronice pe piața internă și abrogare a Directivei 1999/93/ CE, de către toți specialiștii prevăzuți de lege, corespunzător dreptului de practică profesională dobândit de aceștia, documentul având aceeași valoare juridică cu certificatul de urbanism emis în format scriptic.</p>			
28.			<p>16. La articolul 45, după alineatul (1⁴) se introduc unsprezece noi alineate, alineatele (1⁵)-(1¹⁵), cu următorul cuprins: „(1⁵) În situația depunerii documentațiilor prevăzute la alin. (1¹) exclusiv în format electronic, acestea vor fi semnate cu semnătură electronică calificată sau avansată, definite potrivit prevederilor art. 3 pct. 11 și 12 din Regulamentul (UE) nr. 910/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 23 iulie 2014 privind identificarea electronică și serviciile de încredere pentru tranzacțiile electronice pe piața internă și de abrogare a Directivei 1999/93/CE, de către toți specialiștii prevăzuți de lege, corespunzător dreptului de practică profesională</p>	<p>Pentru aplicarea unitară în teritoriu se impune introducerea în Lege a unor prevederi cu privire la organizarea și funcționarea acesteia. Astfel prin alineate noi se descriu modalitatea de constituire a comisiei, componența de principiu a acestia precum și principalele atribuții.</p>

			<p>dobândit de aceștia, documentul având aceeași valoare juridică cu cele din format scriptic.</p> <p>(1⁶) Relațiile funcționale, atribuțiile, precum și asigurarea ritmicității funcționării C.A.U. se stabilesc prin regulamente de organizare și funcționare, care se aprobă prin dispoziție a primarului, respectiv a președintelui consiliului județean, la propunerea arhitectului-șef sau a persoanei cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului conform legii.</p> <p>(1⁷) Pe bază de protocoale încheiate între autoritățile administrației publice locale și emitenții de avize și acorduri, C.A.U. se compune din:</p> <p>a) specialiști provenind din structura proprie a aparatului administrației publice locale, care asigură și secretariatul comisiei;</p> <p>b) reprezentanții delegați ai tuturor societăților care administrează și/sau furnizează utilitățile urbane - avizatori;</p> <p>c) reprezentanții împuterniciți ai serviciilor descentralizate ale administrației publice centrale în domeniile prevenirii și stingerii incendiilor, apărării civile și protecției sănătății populației, prevăzute de lege;</p> <p>d) reprezentanții altor instituții</p>	
--	--	--	--	--

			<p>emitente de avize și acorduri relevante, după caz.</p> <p>(1⁸) Secretariatul C.A.U. organizat în cadrul structurii de specialitate preia documentațiile și verifică respectarea condițiilor din certificatul de urbanism depus de solicitanți. În situația în care documentația depusă nu respectă cerințele urbanistice care să permită continuarea procedurii de avizare- autorizare, returnează solicitantului documentația neconformă. În situația respectării cerințelor urbanistice, transmite documentațiile de avizare, prin intermediul punctului unic de contact http://www.edirect.e-guvernare.ro/ către fiecare reprezentant al avizatorilor prevăzut în certificatul de urbanism. Secretariatul C.A.U. urmărește emiterea avizelor în termenele prevazute de lege, iar în cazul depășirii acestora, sesizează Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. pentru aplicarea sancțiunilor conform legii.</p> <p>(1⁹) C.A.U. are caracter permanent și își desfășoară activitatea de regulă prin procedură scrisă electronică, prin intermediul punctului unic de contact http://www.edirect.e-guvernare.ro/ și, în situațiile în care se impune, prin reuniuni de lucru la sediul primăriei/consiliului județean.</p>	
--	--	--	---	--

			<p>C.A.U. se întrunește ori de câte ori este nevoie pentru emiterea acordurilor unice, cu respectarea termenelor legale.</p> <p>(1¹⁰) C.A.U. are cel puțin următoarele atribuții principale:</p> <p>a) primește, prin intermediul secretariatului, documentațiile tehnice de avizare specifice, depuse în format electronic;</p> <p>b) analizează documentațiile în conformitate cu legislația specifică în vederea emiterii avizelor/acordurilor;</p> <p>c) în situațiile în care emitenții de avize/acorduri consideră necesare completări sau modificări ale documentației, C.A.U. analizează solicitările în cauză și modul în care acestea influențează condițiile tehnice impuse prin alte avize și conduc la modificarea soluției, comunicând aceste aspecte atât solicitantului, cât și avizatorilor afectați;</p> <p>d) transmite secretariatului avizele obținute prin C.A.U. și propunerea de acord unic în vederea informării solicitantului și continuării procedurii de autorizare a executării lucrărilor de construire.</p> <p>(1¹¹) În situația în care solicitantul optează pentru obținerea avizelor și acordurilor prin intermediul C.A.U., taxele și tarifele pentru emiterea avizelor și acordurilor cerute prin</p>	
--	--	--	--	--

			<p>certificatul de urbanism se suportă de solicitant, cuantumurile taxelor fiind stabilite de emitenții avizelor și acordurilor, care se calculează potrivit reglementărilor legale specifice fiecărui domeniu de avizare și se comunică emitenților de autorizații de construire/desființare.</p> <p>(1¹²) După obținerea avizelor, autoritatea publică emite acordul unic pe baza propunerii C.A.U., în baza căruia se achită taxele aferente avizelor/acordurilor emise și se continuă procedura de autorizare.</p> <p>(1¹³) Solicitantul achită la casieria primăriei/consiliului județean sau prin intermediul https://www.ghiseul.ro/ghiseul/public taxele pentru avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism în baza dispozițiilor de plată emise de către secretariatul C.A.U. în ziua depunerii documentelor, chitanțele atașându-se la cererea pentru obținerea avizelor și acordurilor prin intermediul C.A.U. Taxele intră într-un cont colector (sume de mandate) de unde se virează către emitenții avizelor/acordurilor în maximum 24 de ore de la primire.</p> <p>(1¹⁴) În vederea emiterii acordului unic prin intermediul C.A.U., pentru emiteria autorizațiilor de construire,</p>	
--	--	--	---	--

			<p>consiliile județene și locale vor stabili taxe în condițiile legii. (1¹⁵) În cazul plăților efectuate prin https://www.ghiseul.ro/ghiseul/public, acestea se vor pune la dispoziția instituției emitente în format electronic.” <i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i></p>	
29.			<p>Art. III - (1) În termen de maximum 60 de zile lucrătoare de la intrarea în vigoare a prezentei legi, autoritățile administrației publice locale care organizează C.A.U. și instituțiile emitente de avize se înregistrează în portatul P.C.U. electronic http://www.edirect.e-guvernare.ro/ (2) Autoritățile administrației publice locale deja înregistrate în portalul http://www.edirect.e-guvernare.ro/, crează un cont distinct pentru funcționarea acesteia și efectuarea procedurilor specifice de avizare. <i>(Autor: Comisa pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i></p>	
30.			<p>Art. IV. - În termen de maximum 90 de zile lucrătoare de la intrarea în vigoare a prezentei legi autoritățile administrației publice locale împreună cu emitenții de avize și acorduri aprobă fluxurile și configurarea procedurilor specifice prin intermediul punctului unic de contact http://www.edirect.e-guvernare.ro/. <i>(Autor: Comisa pentru administrație</i></p>	

			<i>publică și amenajarea teritoriului)</i>	
31.			<p>Art. V. - Prevederile art. 22 lit. f) și f¹) și ale art. 36 pct I lit. j) din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum acestea au fost modificate și completate prin prezenta lege, intră în vigoare la 30 de zile de la data publicării prezentei legi în Monitorul Oficial al României, Partea I.</p> <p><i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i></p>	<p>Punctul 7 de la art. I trebuie să intre în vigoare conform prevederilor art.4 din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.</p> <p><i>Art.4 - (1) Dispozițiile din actele normative prin care se stabilesc și se sancționează contravențiile intră în vigoare în termen de 30 de zile de la data publicării, iar în cazul hotărârilor consiliilor locale sau județene, punerea în aplicare se face și cu respectarea condițiilor prevăzute la art. 50 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001.</i></p> <p><i>(2) În cazuri urgente se poate prevedea intrarea în vigoare într-un termen mai scurt, dar nu mai puțin de 10 zile.</i></p> <p><i>(3) Hotărârile autorităților administrației publice locale sau județene prevăzute la art. 1, prin care se stabilesc și se sancționează contravenții, pot fi aduse la cunoștință publică prin afișare sau prin orice altă formă de publicitate în condițiile Legii nr. 215/2001.</i></p>

AMENDAMENTE RESPINSE

Nr. crt.	Text Legea nr.10/1995 și Legea nr.50/1991	Amendamente respinse (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentului	Camera Decizională
0	1	2	3	4
1.	<p>LEGE</p> <p>pentru completarea Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții și pentru completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții</p> <p><i>(Text adoptat de Senat)</i></p>	<p>LEGE</p> <p>pentru completarea Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții și pentru completarea alin.(1) al art.11 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții</p> <p><i>(Autor: Comisia pentru industrii și servicii)</i></p>		Camera Decizională
2.	<p>Articolul I. - Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.765 din 30 septembrie 2016, cu modificările și completările ulterioare, se completează și va avea următorul cuprins:</p>	<p>Art.I. - Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.765 din 30 septembrie 2016, cu modificările și completările ulterioare, se completează după cum urmează:</p> <p><i>(Autor: Comisia pentru industrii și servicii)</i></p>		Camera Decizională
3.	<p>Art.22</p> <p>b) obținerea acordurilor și a avizelor prevăzute de lege, precum și a autorizației de construire; <i>(Legea nr.10/1995)</i></p>	<p>Art.22</p> <p>b) obținerea acordurilor și a avizelor prevăzute de lege, precum și a autorizației de construire și acordului/autorizației administratorului drumului pentru</p>		Camera Decizională

Nr. crt.	Text Legea nr.10/1995 și Legea nr.50/1991	Amendamente respinse (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentului	Camera Decizională
		<p>realizarea bransamentelor la rețelele de utilități ale infrastructurii edilitare, cu plata taxelor de racordare aferente bransamentelor;</p> <p>f) efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construire pentru lucrările prevăzute în autorizația de construire, numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor a bransamentelor la infrastructura tehnico - edilitară și, pentru ansamblurile de locuințe individuale și colective, precum și pentru construcțiile de utilitate publică, inclusiv a căilor de acces.</p> <p>(Autor: dep.Ursu Razvan Ion PSD)</p>		
4.	<p>Art.22 c¹) realizarea rețelelor edilitare aferente anterior emiterii autorizației de construire; (Text adoptat de Senat)</p>	<p>c¹) Nemodificat (Autor: Comisia pentru industrii și servicii)</p>		Camera Decizională
5.	<p>_____</p>	<p>Art. 22¹. – (1) Operatorii serviciilor de utilități publice au obligația de a obține autorizația de construire pentru instalația de racordare anterior emiterii autorizației de construire.</p> <p>(2) Execuția lucrărilor de racordare se face în baza contractelor de execuție încheiate cu constructorii atestați și se realizează în termenele prevăzute în contractul de racordare.”</p> <p>(Autor: Comisia pentru industrii și servicii)</p>	<p>Tehnică legislativă constând în preluarea sub forma unui nou articol, art.22¹, a textului lit. c²). Cuprinderea într-o nouă secțiune este ca urmare a respectării tehnicii legislative specifice redactării Legii nr.10/1995 în care se integrează norma juridică de completare.</p>	Camera Decizională
6.	<p>Art. 36 - În sensul prezentei legi, constituie contravenție următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să constituie infracțiuni, și se sancționează cu amendă, astfel:</p>	<p>6. La articolul 36 punctul I, litera a) se abrogă. (Autor: dep. Răzvan Ursu - PSD)</p>		

Nr. crt.	Text Legea nr.10/1995 și Legea nr.50/1991	Amendamente respinse (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentului	Camera Decizională
	<p>I. de la 20.000 lei la 40.000 lei: a) executarea unei construcții noi, a unei intervenții la o construcție existentă, precum și desființarea acesteia cu încălcarea prevederilor referitoare la autorizarea și executarea acesteia;</p>			
7.	<p>Art.36 III. de la 3.000 lei la 10.000 lei: _____</p>	<p>Art.36 k) executarea unei construcții noi, a unei intervenții la o construcție existentă, precum și desființarea acesteia cu încălcarea prevederilor referitoare la autorizarea și executarea acesteia/ documentatia de executie; (Autor: dep. Răzvan Ursu - PSD)</p>		Camera Decizională
8.	<p>Articolul II. - Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, se completează și va avea următorul cuprins: (Text adoptat de Senat)</p>	<p>Art. II.- La articolul 11 alineatul (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, după litera ș) se introduce o nouă literă, litera t) cu următorul cuprins: (Autor: Comisia pentru industrii și servicii)</p>		Camera Decizională
9.	<p>Art.1</p>	<p>Art.1 ”(1¹) Pentru realizarea lucrărilor de construcții și/sau deviere care privesc exclusiv racordarea/bransarea la rețelele tehnico edilitare existente in zona, acordul/autorizația administratorului drumului se vor emite de autoritățile competente în numele operatorilor de rețele ,(?) pe baza cererii formulate de beneficiarul obiectivului și în considerarea drepturilor legale de care beneficiază operatorul de rețea. Autorizațiile de construire pentru imobil și acordul/autorizația administratorului drumului pentru instalațiile de racordare la utilități se emit concomitent. Imposibilitatea</p>		Camera Decizională

Nr. crt.	Text Legea nr.10/1995 și Legea nr.50/1991	Amendamente respinse (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentului	Camera Decizională
		emiterii unui acord/autorizației administratorului drumului pentru realizarea instalației de racordare la una din utilități nu va bloca procesul de emitere a celorlalte autorizații de construire, pentru imobil și alte utilități.” (Autor: dep.Ursu Razvan Ion - PSD)		
9.	Art.11 alin.(7) _____	Art.11 alin.(7) f) montarea pe clădiri a sistemelor fotovoltaice pentru producerea energiei electrice și/sau panouri solare pentru încălzirea sau prepararea apei calde, cu înștiințarea prealabilă a autorităților administrației publice locale și cu respectarea legislației în vigoare. Sistemele fotovoltaice vor fi susținute de o structură formată din elemente constructive capabile să asigure stabilitatea întregului ansamblu, să preia încărcările din greutatea proprie și a panourilor, precum și din acțiunea vântului.” (Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)		Camera Decizională
10.	Art.37 (6) Dreptul de proprietate asupra construcțiilor se înscrie în cartea funciară în baza unui certificat de atestare, care să confirme că edificarea construcțiilor s-a efectuat conform autorizației de construire și că există proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, sau, după caz, a unui certificat de atestare a edificării construcției, eliberate de autoritatea administrației publice locale competentă, care să confirme situația juridică actuală a construcțiilor și respectarea dispozițiilor în materie și a unei documentații cadastrale.	Art.37 (6) Dreptul de proprietate asupra construcțiilor se înscrie în cartea funciară în baza unui certificat de atestare, care să confirme că edificarea construcțiilor s-a efectuat conform autorizației de construire și că există proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, sau, după caz, a unei adeverințe/ unui certificat de atestare a edificării construcției, pentru cazurile în care nu există autorizație de construire și proces-verbal de recepție la construcții pentru care a intervenit termenul de prescripție de la art. 31 din prezenta lege eliberate de autoritatea administrației publice locale competentă, care să confirme situația juridică actuală a construcțiilor și respectarea dispozițiilor în materie și a unei documentații cadastrale.		Camera Decizională

Nr. crt.	Text Legea nr.10/1995 și Legea nr.50/1991	Amendamente respinse (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentului	Camera Decizională
		<i>(Autori: dep. Ion Calin - PSD și Nicolae - Sebastian - Valentin Radu - PSD)</i>		

EXPUNERE DE MOTIVE

Prevederile legislației în domeniul construcțiilor se aplică construcțiilor și instalațiilor aferente acestora, în etapele de proiectare, de verificare tehnică a proiectelor, execuție și recepție a construcțiilor, precum și în etapele de exploatare, expertizare tehnică și intervenții la construcțiile existente și de postutilizare a acestora, indiferent de forma de proprietate, destinație, categorie și clasă de importanță sau sursă de finanțare, în scopul protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător.

Așadar, propunem modificarea art.22 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții în sensul ca investitorii, persoane fizice sau juridice care finanțează și realizează investiții sau intervenții la construcțiile existente în sensul legii au obligația de a realiza rețele edilitare aferente anterior emiterii autorizației de construire.

De asemenea, se prevede ca operatorii serviciilor de utilități publice să aibă obligația de a obține autorizația de construire pentru instalația de racordare anterior emiterii autorizației de construire. Execuția lucrărilor de racordare se face în baza contractelor de execuție încheiate cu constructorii atestați și se realizează în termenii prevăzute în contractul de racordare.”

Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel.

Construcțiile civile, industriale, inclusiv cele pentru susținerea instalațiilor și utilajelor tehnologice, agricole sau de orice altă natură se pot realiza numai cu respectarea autorizației de construire, emisă în condițiile prezentei legi, și a reglementărilor privind proiectarea și executarea construcțiilor.

Cererea tot mai mare de locuințe noi, precum și lacunele legislative permit dezvoltatorilor să introducă în piața imobiliară spații cu destinația de locuințe, la

standarde necorespunzătoare privind echiparea cu utilități, care să corespundă condițiilor și exigențelor de calitate a vieții, punând chiar în pericol siguranța și viața locatarilor.

Calitatea construcțiilor este rezultanta totalității performanțelor de comportare a acestora în exploatare, în scopul satisfacerii, pe întreaga durată de existență, a exigențelor utilizatorilor și colectivităților.

Legea instituie sistemul calității în construcții, care să conducă la realizarea și exploatarea unor construcții de calitate corespunzătoare, dar trebuie completată cu prevederi privind accesul, în condiții de siguranță la utilități, preum și la imobil, în scopul protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător. Astfel, propunem ca autorizația de construire să se emită numai după realizarea drumurilor la strat de uzură.

Față de cele prezentate, vă supunem spre dezbatere și adoptare prezenta propunere legislativă.

INIȚIATORI,

dep. FLORIN - CLAUDIU ROMAN - PNL

