

EXPUNERE DE MOTIVE

Cererea tot mai ridicată de locuințe noi, precum și lacunele legislative permit dezvoltatorilor să introducă în piața imobiliară spații cu destinația de locuințe, la standarde necorespunzătoare privind echiparea cu utilități, care să răspundă condițiilor și exigențelor de calitate a vieții, punând chiar în pericol siguranța și viața locatarilor.

În ultima perioadă au avut loc mai multe incedii la imobile cu destinația de locuințe, care nu aveau semnate procesele verbale de recepție la finalizarea lucrărilor de construcții sau care nu aveau branșamente autorizate, adecvate și definitive, în acord cu destinația de locuire.

În fapt, în ultimii ani au fost semnalate zeci de situații în care au avut loc incedii sau explozii soldate cu victime și pagube materiale, având drept cauză instalațiile improvizate sau neadecvate, la care unii dezvoltatori imobiliari au recurs pentru a crea înselator senzația că blocul dat în folosința locatarilor este branșat la utilități și poate oferi condiții normale și sigure de folosință.

Chiar dacă opinia publică a identificat investitorii, dezvoltatorii sau proprietarii acestor imobile drept vinovați morali, aceștia ascunzând starea de fapt a construcției și riscul la care se expun locatarii, legea este lacunară în stabilirea responsabilităților și sancționarea faptelor.

Așa cum prevede legea, calitatea construcțiilor este rezultanta totalității performanțelor de comportare a acestora în exploatare, în scopul satisfacerii, pe întreaga durată de existență, a exigențelor utilizatorilor și colectivităților.

Legea instituie sistemul calității în construcții, care să conducă la realizarea și exploatarea unor construcții de calitate corespunzătoare, dar trebuie completată cu prevederi privind accesul, în condiții de siguranță, la utilități, în scopul protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător.

Prin urmare, inițiativa legislativă de completare și modificare a Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, răspunde interesului public de a proteja drepturile cetățenilor, clarifică și acoperă lipsurile semnalate, întărind ordinea relațiilor în societate.

Față de cele prezentate mai sus, vă supunem spre dezbatere și adoptare prezenta propunere legislativă.

Florin Claudiu ROMAN,

Deputat PNL

Călin Iosif PSD
Păcuraru Radu PSD
URSU RĂZVAN PSD

ȘTEFĂN CORNELIU PSD
CHIRIAC VIOREL PSD
NICOLAE ANDREI PSD
FLORINIONEC PSD

POPESCU MARIANA VENERA MIN Popescu
GOVĂIAȚĂ CONSTATIN PNL
MARIUS BOIAN PSD

Horea - CRĂW Simon PSD Z. MURE

Mugur Stefan PSD
SERES DÉNES PSD

UAMER GAY



Parlamentul României
Senat

Lege

pentru modificarea și completarea Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Articol unic.- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.765 din 30 septembrie 2016, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 22, după litera h) se introduce o nouă literă, lit.i), cu următorul cuprins:

”i) permiterea utilizării construcției numai după admiterea recepției la terminarea lucrărilor de construcții, atât în cazul investițiilor noi, cât și în cazul intervențiilor la construcțiile existente care nu au fost utilizate pe timpul execuției lucrărilor de construcții.”

2. La articolul 27, după litera g) se introduce o nouă literă, lit.h), cu următorul cuprins:

”h) permiterea utilizării construcției numai după admiterea recepției la terminarea lucrărilor de construcții pentru intervențiile asupra construcțiilor existente care nu au fost utilizate pe timpul execuției lucrărilor de construcții.”

3. La articolul 36 punctul I, litera j) se modifică și va avea cu următorul cuprins:

”j) nerespectarea obligațiilor prevăzute la art.22 lit.f) și i) și art.27 lit.g) și h).”

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat, în şedinţa din 20 martie 2019, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.

p. PREŞEDINTELE SENATULUI

Iulian-Claudiu Manda

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Dan Manda". The signature is fluid and cursive, with a long horizontal line extending from the end of the last name towards the right.