

**In the
NEWS**

ORAȘUL MEU, ACASĂ ȘI LA BIROU

27 Iunie 2019

Un eveniment

**NEWS
.RO**

Essential. Actual. Obiectiv.

În parteneriat cu



PROFIT.ro

TEAM
INNOVATION
Media

PLURIVO*

CONTEXT

- În România anului 2019, marile orașe și zonele adiacente metropolitane se modernizează văzând cu ochii, noi cartiere de business, rezidențiale și parcuri logistice dezvoltându-se atât în București, cât și în alte aglomerări urbane din țară.
- În Capitală au apărut noi poli de dezvoltare imobiliară, cum ar fi cei din Grozăvești, Nerva Traian, care se dezvoltă puternic, noi proiecte fiind pe masa investitorilor, ceea ce se întâmplă și în alte mari municipii, cum ar fi Iași, Cluj, Timișoara, dar și în alte orașe.
- Astfel de proiecte presupun implicarea dezvoltatorilor, arhitecților, constructorilor, retailerilor, furnizorilor de materiale de construcții, de servicii, de utilități, precum și a administrației locale. Este nevoie de o colaborare continuă și susținută, sprijinită de consultanți și avocați, pentru ca proiectele să devină realitate.
- Problema cea mai mare este aglomerarea urbană și de aceea infrastructura și utilitățile trebuie să țină pasul printr-o conlucrare între administrația publică și companiile private, care să aibă în vedere nevoile business-ului și ale cetățeanului. În plus, unele business-uri sunt dependente de zonele logistice care să le asigure o aprovizionare fluentă și eficientă.
- Concluzia este că dezvoltarea presupune o infrastructură pe măsură, iar dezvoltatorii și investitorii împreună cu autoritățile și cu companiile de utilități trebuie să fie parte și să aibă planuri comune pentru ca orașul să devină un mediu prietenos, atât acasă, cât și la birou.

CONTEXT

- România continuă să atragă investitorii imobiliari pe fondul indicatorilor macroeconomici stabili, dar și al randamentelor mai atractive față de alte piețe din regiune.
- După ce piața construcțiilor și cea imobiliară au fost măcinate de criza din anii 2009-2011, care a dus în faliment multe afaceri de profil din România, ultimii ani au readus optimismul în rândul constructorilor și dezvoltatorilor, tendința fiind una de revigorare a pieței, mai ales a proiectelor private, care au susținut în mare parte activitatea din aceste domenii.
- Proiectele imobiliare, fie că este vorba de industriale, rezidențiale sau comerciale, se vor dezvolta în continuare acolo unde șomajul este mic și există infrastructură pentru a atrage investitori.
- Marile companii de utilități și-au îmbunătățit și diversificat serviciile grație progreselor tehnologice, dar și liberalizării piețelor pe care acestea activează, precum și schimbării mentalității consumatorilor. Ele sunt parte în planurile dezvoltatorilor și administrației.
- Administrația locală nu a progresat în aceeași măsură și există mari probleme de asigurare a condițiilor necesare dezvoltării urbane și logistice. Există orașe cu o bună legătură între administrație și dezvoltatori, dar și zone unde administrația a rămas în urmă, un obstacol fiind și birocrăția.

CONTEXT

- În ceea ce privește investițiile în spații de birouri, România este cea mai atractivă piață din Europa Centrală și de Est (ECE). Bucureștiul înregistrează cea mai mare suprafață de metri pătrați închiriați din regiune, cu excepția Varșoviei, dar are încă un stoc de birouri mic față de necesitatea companiilor, în special din punct de vedere al amplasării și al acreditării drept clădiri verzi.
- Cererea pe piețele de birouri este susținută de companiile din IT și cele de servicii externalizate (outsourcing), majoritatea lor fiind multinaționale. În ansamblu, sectorul spațiilor de birouri este o piață a chiriașilor, iar tendința va continua și în următorii ani. Opțiunile pentru închirieri sunt semnificativ numeroase, iar chiriașii pot beneficia de condiții financiare atractive.
- Spațiile rezidențiale se concentrează ca un nou trend în apropierea celor de birouri, iar piața chiriilor nu a înregistrat fluctuații semnificative în ultimii ani. Spațiile rezidențiale sunt din ce în ce mai bine dotate cu servicii care să faciliteze traiul și recreerea în interiorul acestora.
- Parcurile logistice se dezvoltă susținut deoarece marile companii, în special cele din retail, au nevoie o aprovizionare continuă. Logistica în România nu a fost dezvoltată de la începutul afacerilor, dar a luat avânt în ultimii ani și are nevoie de dezvoltarea infrastructurii de transport.

TEME DE DISCUȚIE

- Analiza pieței imobiliare, logistice și a nevoilor acestora. Ce dorește omul de afaceri și cetățeanul de la dezvoltarea urbană și metropolitană?
- Proiecte de succes de dezvoltare urbană și infrastructură în România. Avem modele?
- Tendințe și inovații în dezvoltarea urbană
- Cum ar putea colabora mai bine autoritățile centrale și locale cu dezvoltatorii și investitorii, cu companiile de utilități pentru ca infrastructura de transport și utilități (apă, electricitate, telecom, etc.) să devină parte din proiectele de dezvoltare urbană?
- Bucureștiul și zona metropolitană – noi poli de dezvoltare și nevoile de infrastructură (spații de birouri, rezidențiale, de retail și logistice)
- Dezvoltarea parcurilor logistice – planuri și nevoi
- Ce proiecte derulează și va începe Primăria Capitalei în domeniul infrastructurii și ce se va întâmpla cu proiectele care stagnează? Cum colaborează cu dezvoltatorii?
- Cum resolvăm problema traficului, în special în zonele de dezvoltare urbană?
- Proiecte de dezvoltare în marile orașe (Cluj, Iași, Timișoara, Brașov, Constanța etc.) – colaborare cu autoritățile locale în privința autorizațiilor și infrastructurii
- Companiile de utilități și implicarea în proiecte de dezvoltare urbană

TEME DE DISCUȚIE

- Cum va evolua nivelul chiriilor? Sunt în continuare firmele din IT&C motorul pieței de birouri sau apar noi “vedete” în căutare de birouri?
- Care sunt cerințele noilor chiriași în clădiri de birouri? S-au schimbat pretențiile sau doleanțele acestora în ultimii ani? Există mai mult loc de negociere?
- Legătura retail-clădiri de birouri-rezidențiale
- Mai este loc de mall-uri în România? Marii retaileri, ancoră pentru dezvoltarea imobiliară
- Ce facilități oferă noile ansambluri rezidențiale și ce caută clienții?
- Proiectele rezidențiale, prietenul nostru. Ce trebuie să aibă? (grădiniță, școală, magazin, farmacie, sală de fitness, etc.)
- Investițiile imobiliare, o gură de oxigen pentru constructori. Harta investițiilor din România pentru constructori. Ce spun constructorii?
- Producătorii de materiale de construcții și proiectele de dezvoltare urbană și metropolitană
- Finanțarea marilor investiții urbane și logistice
- Vreau să fiu proprietar. Credit imobiliar, ipotecar sau prima casă, care este cea mai avantajoasă soluție?
- Dezvoltarea parcurilor logistice – planuri și nevoi
- Resurse umane și criza forței de muncă în proiectele de dezvoltare urbană
- Soluții IT și tehnologice în imobiliare

DE CE SĂ PARTICIPI?

Partener



Beneficiezi de expunere mediatică extinsă prin News.ro și Profit.ro (News.ro furnizează informații și are expunere către întreaga presă din România, iar Profit.ro către comunitatea de business) și de networking. Transmiți mesajul companiei/instituției pe care o reprezinți și adresezi întrebări direct către publicul țintă și vorbitori.

Speaker



Te conectezi cu audiența ta și primești feed-back direct. Informațiile furnizate de tine vor fi diseminate în mass-media atât de noi, cât și de ziariștii prezenți la eveniment.

Participant



Obții înaintea tuturor și în detaliu informații care te interesează. Cunoști manageri și oameni de decizie din administrație.

CÂND? UNDE?

CÂND?

- 27 Iunie 2019

UNDE?

- Hotel Radisson, sala Atlas2

MODERATOR:

- Cristian Dimitriu, partener Plurivox



CU CINE?

Speakeri potențiali*:

- **Daniel SUCIU** – Viceprim-ministru, Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice
- **Gabriela FIREA** - Primar General al Capitalei / **Ștefan Călin DUMITRAȘCU** – Arhitectul-șef al Capitalei
- **Dan TUDORACHE** - Primar Sectorul 1 / **Anca Olivia CIOBANU** - Arhitect-șef Sectorul 1
- **Emil BOC** - Primar Cluj / **Mihai CHIRICĂ** - Primar Iași / **Nicolae ROBU** – Primar Timișoara/ **George SCRIPCARU** – Primar Brașov
- **Tatian DIACONU** - International Development Leader, Ceetrus
- **Mădălina COJOCARU** - Partner, Office Agency, DTZ Echinox
- **Silviana PETRE** – CEO, JLL România / **Marius ȘCUTA** - Head of Office Agency and Tenant Representation JLL Romania
- **George DIDOIU** – Director, Tenant Services, Office Agency Colliers International
- **Marius BARBU** – Head of Asset Management Nepi Rockcastle
- **Reprezentant Speedwell**
- **Reprezentant Simacek**
- **Eduard UZUNOV** - Președinte, Regatta Estate
- **Răzvan IORGU** – Managing Director, CBRE Romania
- **Horațiu FLORESCU** - Managing partner, Knight Frank România și Ungaria

* Numele speakerilor invitați sunt prezentate cu titlu informativ și sunt supuse confirmării, nu indică în mod necesar acordul lor de participare. Agenda poate suferi modificari in functie de confirmarile primite

CU CINE?

Speakeri potențiali*:

- **Laurențiu PLOSCEANU** – Președinte, ARACO (Asociația Română a Antreprenorilor din Construcții)
- **Mihai ROHAN** - Președinte, Cirom sau reprezentanți companii de ciment și materiale
- **Alexandru STÂNEAN** - Director General, Teraplast
- **Reprezentanți companii retail**
- **Reprezentanți furnizori de utilități**
- **Danor IONESCU** – CEO, Pall-Ex România/alte companii de logistică
- **Ana DUMITRACHE** - Country Head, CTP în România
- **Tamer SEN** - Director General, Hodlmayr Logistics România
- **Reprezentanți companii logistice**
- **Daniel CĂUȚIȘ** - Managing Partner, Agenția de consultanță imobiliară Dunwell
- **Reprezentanți ai caselor de avocatură**

* Numele speakerilor invitați sunt prezentate cu titlu informativ și sunt supuse confirmării, nu indică în mod necesar acordul lor de participare. Agenda poate suferi modificări în funcție de confirmările primite

AGENDA

- **09.00-09.30 – Înregistrare participanți & Welcome coffee**
- **9.30 - 11.00 - SESIUNEA I: Smart cities - Cum vor arăta orașele viitorului?**
 - Modele de dezvoltare inteligentă și sustenabilă
- **11.00 – 11.15 – Coffee break**
- **11.15- 12.30 - SESIUNEA II: Dezvoltare metropolitană, logistică și infrastructură**
 - Colaborarea dezvoltatori-autorități-companii de utilități
- **12.30 - 13.30 - SESIUNEA III: Imobiliare și construcții. Cum vor evolua piețele?**
Tendințe, previziuni, prețuri, finanțare, materiale de construcții
- **13.30-14.30 - Business lunch**

NEWS
.RO

Essential. Actual. Obiectiv.

EVENTIMENTELE NEWS.RO



SPEAKERI DE TOP, AUDIENȚĂ TARGETATĂ, MEDIATIZARE



Nicoleta Durlea

Events Manager Profit.ro & News.ro

Tel.: 0745 141 131

ndurlea@teaminnovation.ro

evenimente@news.ro

Stimată Doamnă / Stimate Domn,

News.ro organizează în data de **27 Iunie 2019**, cu începere de la ora 09:00,
la **Hotel Radisson, Sala Atlas 2** evenimentul cu tema:

ORAȘUL MEU. ACASĂ ȘI LA BIROU

Partener instituțional:



Parteneri:



Agencia de presă **News.ro**, **Team Innovation Media** și **Agencia de PR și comunicare Plurivox** au deosebita plăcere să vă invite în calitate de **participant** la evenimentul ce va avea loc **joi, 27 Iunie 2019, ora 9.00, la Hotel Radisson BLU**. Evenimentul va fi moderat de **Cristian Dimitriu**.

În România anului 2019, marile orașe și zonele adiacente metropolitane se modernizează văzând cu ochii, noi cartiere de business, rezidențiale și parcuri logistice dezvoltându-se atât în București, cât și în alte aglomerări urbane din țară.

Astfel de proiecte presupun implicarea dezvoltatorilor, arhitecților, constructorilor, retailerilor, furnizorilor de materiale de construcții, de servicii, de utilități, precum și a administrației locale. Este nevoie de o colaborare continuă și susținută, sprijinită de consultanți și avocați, pentru ca proiectele să devină realitate. Problema cea mai mare este aglomerarea urbană și de aceea infrastructura și utilitățile trebuie să țină pasul printr-o conlucrare între administrația publică și companiile private, care să aibă în vedere nevoile business-ului și ale cetățeanului.

În speranța că demersul nostru se va bucura de interesul dumneavoastră, vă rugăm să ne transmiteți confirmarea de participare până la data de **24 Iunie 2019**.

Pentru mai multe informații, click [aici](#).

Parteneri
media:



Cu stimă,

Agencia de presă News.ro