



Ministerul Lucrărilor Publice,
Dezvoltării și Administrației

ORDINUL

Nr. din

pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009

Având în vedere Decretul Președintelui României nr. 783/2019 pentru numirea Guvernului României și Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 68/2019 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative,

Având în vedere prevederile art. IV din Legea nr. 53/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

ministrul lucrărilor publice, dezvoltării și administrației emite prezentul

ORDIN:

Art.I. – Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 797 și 797 bis din 23 noiembrie 2009, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 2 - Procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții

(1) Autorizarea executării lucrărilor de construcții se realizează în cadrul tehnic și juridic stabilit de prevederile documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, elaborate, avizate și aprobate potrivit legii. Elaborarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se realizează, în principal, potrivit Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și a celorlalte acte normative aplicabile și nu constituie parte din procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții.

(2) Ansamblul operațiunilor la nivelul autorităților abilitate prin lege, precum și al solicitantului în raport cu acestea, care conduce la emiterea autorizației de construire/desființare, constituie procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții, denumită în continuare procedura de autorizare, și începe odată cu depunerea de către solicitant a cererii de emitere a certificatului de urbanism, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (21) din Lege.

(3) Formularele care se utilizează în cadrul procedurii de autorizare sunt prezentate în anexa nr. 1 «FORMULARE».”

2.Articolul 4 se abrogă.

3.Articolul 6 se abrogă.

4. Articolul 7 se abrogă.

5. La articolul 8, alineatele (2) și (5) se abrogă.

6. La articolul 8, alineatul (4), se modifică și va avea următorul cuprins:

„(4) Prin excepție de la prevederile alin. (1), în situațiile prevăzute de lege, autorizațiile de construire/desființare se emit de către:

a) autoritățile administrației publice centrale competente în domeniile din care fac parte lucrările de construcții supuse autorizării în temeiul dispozițiilor art. 4 alin. (6) din Lege, care sunt amplasate, după caz, în marea teritorială, zona contiguă sau zona economică exclusivă a Mării Negre, astfel:

i. pentru lucrările de foraje și prospecțiuni submarine, de către autoritatea administrației publice centrale competentă în domeniul resurselor minerale;

ii. pentru lucrările de construire a rețelelor submarine de transport energetic, de către autoritatea administrației publice centrale competentă în domeniul energetic;

iii. pentru lucrările de construire a rețelelor submarine de comunicații, de către autoritatea administrației publice centrale competentă în domeniul comunicațiilor;

b) instituțiile din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională, pentru lucrări de construcții cu caracter special, în temeiul dispozițiilor art. 43 lit. a) din Lege; Ministerul Transporturilor - pentru lucrările aferente infrastructurii de transport de interes național, în temeiul dispozițiilor art. 43 lit. b) din Lege;

c) instituțiile din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională, pentru lucrări de construcții cu caracter special, în temeiul dispozițiilor art. 43 lit. a) din Lege. Ministerul Transporturilor - pentru lucrările aferente infrastructurii de transport de interes național, în temeiul dispozițiilor art. 43 lit. b) din Lege.”

7. Articolul 9 se abrogă.

8. Titlul articolului 10 se modifică după cum urmează:

„Art. 10 Structura de specialitate a administrației publice locale”

9. La articolul 10, partea introductivă a alineatului (1) și literele a) și c) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(1) În conformitate cu prevederile art. 5¹ alin. (1) din lege, în vederea asigurării nivelului de competență tehnică necesar pentru emiterea în condițiile legii a certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire/desființare, autoritățile administrației publice competente iau măsurile organizatorice necesare pentru constituirea în cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean/ primarului/ Primarului general al municipiului București și funcționarea potrivit prevederilor legale aplicabile, a structurii de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării executării lucrărilor de construcții, condusă de arhitectul-șef și având în componență personal cu pregătire în domeniile urbanismului, arhitecturii și construcțiilor. Gestionarea procesului de emitere a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare se realizează prin:

a) în conformitate cu prevederile art. 5¹ alin. (2) din lege, verificarea operativă a documentelor depuse, prevăzute la art. 19 alin. (1) și, respectiv, a documentațiilor depuse, privind respectarea structurii și conținutului-cadru prevăzut la art. 20, în termen de maximum 5 zile de la înregistrarea cererii;

c) analiza documentației depuse pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în vederea verificării îndeplinirii prin documentația tehnică - D.T. a tuturor cerințelor și condițiilor prevăzute de lege, inclusiv dar fără a se limita la cerințele urbanistice

precizate prin certificatul de urbanism, precum procentul de ocupare a terenului (POT), coeficientul de utilizare a terenului (CUT), regimul de înălțime maxim (Rh max), retragerile față de limitele terenului, asigurarea numărului minim de locuri de parcare, asigurarea suprafețelor minime de spații verzi, a condițiilor cuprinse în avizele și acordurile, precum și în punctul de vedere sau, după caz, actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, obținute de solicitant.”

10. La articolul 10, alineatele (3) și (4) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(3) Arhitectul-șef este conducătorul structurii de specialitate din cadrul aparatelor consiliilor județene sau primăriilor și reprezintă autoritatea tehnică din cadrul administrației publice locale care duce la îndeplinire atribuțiile conferite de Lege în domeniile amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării executării lucrărilor de construcții.

(4) Funcția publică de conducere de arhitect-șef al județului, al municipiului București, al sectorului municipiului București, al municipiului și al orașului, precum și al comunei va fi ocupată conform prevederilor art. 36¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

11. La articolul 10, alineatul (4) se abrogă.

12. Articolul 11 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Atribuții principale ale structurilor de specialitate în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții

(1) Structurile de specialitate, constituite potrivit prevederilor art. 45 alin. (1) din Lege, au următoarele atribuții cu privire la emiterea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire/desființare:

a) asigurarea existenței temeiului tehnic și juridic necesar emiterii certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire/desființare, respectiv avizării și aprobării documentațiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate potrivit legii;

b) organizarea activității de emiterie a certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire/desființare prin stabilirea procedurilor de întocmire, verificare și emiterie a acestora.

c) organizarea și exercitarea controlului propriu privind disciplina în privința respectării prevederilor autorizațiilor de construire la execuția lucrărilor de construcții.

d) organizarea și asigurarea funcționării Comisiei de Acord Unic, conform art. 45 alin 1&1 din Lege pentru obținerea, în numele investitorului, a avizelor și acordurilor cerute prin certificatul de urbanism;

(2) Structurile de specialitate constituite în cadrul aparatului propriu al consiliilor județene acordă asistență tehnică de specialitate primarilor unităților administrativ-teritoriale care nu au constituite încă structuri de specialitate potrivit Legii sau nu au nici un angajat - funcționar public cu pregătire de specialitate corespunzătoare în domeniile amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării executării lucrărilor de construcții, în structurile de specialitate organizate conform Legii, pe bază de convenție încheiată între primari și președintele consiliului județean, pentru emiterea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire/desființare de către președintele consiliului județean, la solicitarea primarilor unităților administrativ-teritoriale interesate, pe termen limitat, până la organizarea structurilor proprii de specialitate conform Legii.

(3) În conformitate cu prevederile art. 43 din Lege, instituțiile S.N.A.O.P.S.N., precum și autoritatea administrației publice centrale competentă în domeniul transporturilor, exercită și atribuțiile prevăzute la alin. (1).

(4) La solicitarea instituțiilor S.N.A.O.P.S.N., pentru lucrările de construcții care nu se încadrează în categoria celor cu caracter special prevăzute la art. 43 lit. a) din Lege, propuse la imobile deținute cu orice titlu de către oricare din instituțiile S.N.A.O.P.S.N., autoritățile administrațiilor publice locale vor emite certificatele de urbanism și autorizațiile de construire/desființare potrivit legii.”

13.La articolul 12, alineatul (1), literele a) și b) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Pentru emiterea certificatelor de urbanism autoritățile emitente au următoarele atribuții specifice:

a) verificarea conținutului documentelor depuse de către solicitant potrivit legii, în situația în care autoritatea emitentă are structură de specialitate constituită potrivit legii;

b) solicitarea avizului primarului unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află imobilul, în cazurile prevăzute de art. 4 alin. (1) lit. a) din Lege;”

14.La articolul 12, partea introductivă a alineatului (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Pentru emiterea autorizațiilor de construire/desființare autoritățile emitente au următoarele atribuții specifice:”

15. La articolul 12 alineatul (1), după litera b) se introduc două noi litere, lit. b1) și b2), cu următorul cuprins:

„b¹) solicitarea avizului prealabil al secretarului unității administrativ-teritoriale sau al persoanei numite de către prefect în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) lit. a1) din Lege, în situațiile excepționale în care lucrările se execută la imobile situate pe raza unităților administrativ-teritoriale unde consiliul local este dizolvat și primarul nu își poate exercita atribuțiile;

b²) verificarea conținutului documentelor depuse de către solicitant, în situația în care autoritatea emitentă este o instituție S.N.A.O.P.S.N., în conformitate cu prevederile art. 43 lit. a) din Lege;”

16.Alin (2) litera a) se modifică și va următorul cuprins:

A) verificarea conținutului documentelor (documentației) depuse, sub aspectul prezentării tuturor actelor necesare autorizării, conform prevederilor legale. Potrivit Legii nr. 50/1991, Art 7 (16⁴) pentru lucrările la infrastructură de transport și/sau tehnico-edilitară de interes public, finanțate prin programe guvernamentale sau fonduri externe, autorizațiile de construire se pot emite în baza studiului de fezabilitate care cuprinde, conform HG 907/2016, avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și a proiectului P.A.C./P.A.D., urmând ca avizele și acordurile prevăzute de lege să fie obținute până la încheierea executării lucrărilor realizate în baza proiectului tehnic.

17.La articolul 12 alineatul (2), litera e) se abrogă.

18.Articolul 13 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 13 Autorizarea executării lucrărilor de construcții:

(1) În conformitate cu dispozițiile Legii, lucrările de construcții sunt operațiuni specifice prin care:

a) se realizează/edifică construcții și/sau amenajări de orice fel;

b) se desființează construcții și/sau amenajări de orice fel.

(2) Potrivit prevederilor art. 7 alin. (1) din Lege, odată cu autorizarea executării

lucrărilor de bază, prin autorizațiile de construire/desființare se autorizează și executarea organizării lucrărilor de bază (organizare de șantier).

(3) Prin excepție de la prevederile alin. (2), cu respectarea prevederilor art. 7 alin. (13) din Lege, precum și în condițiile prevederilor art. 26 alin. (7), se pot emite autorizații de construire distincte pentru autorizarea executării organizării lucrărilor.”

19.Articolul 14 se abrogă.

20.Articolul 17 se abrogă.

21.Articolul 18 se modifică și va avea următorul cuprins: „Lucrări care se exceptează de la autorizare

(1) Lucrările care se exceptează de la autorizare sunt cele precizate la art. 11 din Lege.

(2) În conformitate cu prevederile art. 11 alin. (1) lit. f) din lege, se pot executa fără autorizație de construire următoarele lucrări de instalații care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor:

a) reparații la instalațiile interioare ale clădirilor, inclusiv intervențiile constând în înlocuirea și/sau reamplasarea consumatorilor, cu condiția să nu se afecteze structura de rezistență a construcțiilor;

b) montarea/instalarea aparatelor individuale de climatizare și/sau de contorizare a consumatorilor de utilități;

c) montarea/instalarea - sistemelor locale de încălzire și de preparare a apei calde menajere cu cazane omologate de ISCIR cu obligația ca prin soluția tehnică adoptată pentru instalarea acestora să fie respectate condițiile prevăzute de normativele de specialitate.

(3) Instalarea sistemelor locale de încălzire și de preparare a apei calde menajere prevăzute la alin. (1) lit. c) se poate face numai pe baza unor proiecte de specialitate elaborate de proiectanți autorizați, verificate/expertizate în condițiile legii, care trebuie avizate de societatea furnizoare.

(4) Execuția lucrărilor specificate la alin. (1) se va face numai cu respectarea condițiilor prevăzute de normativele de proiectare și execuție în vigoare și se vor realiza exclusiv de persoane autorizate.”

2. Pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: extras din planul cadastral de pe ortofotoplan și extras de carte funciară pentru informare în termen de valabilitate, eliberate, la cerere, de către biroul de cadastru și publicitate imobiliară.

22.La articolul 20, alineatul (1¹) se modifică și va avea următorul cuprins:

(1¹) Renovarea majoră menționată la alin. (1) lit. e) are înțelesul prevăzut la art. 457 alin. (9) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

23.La articolul 20, după alineatul (3) se introduce un alineat nou, alin. (4), cu următorul cuprins:

„(4) Prin excepție de la prevederile alin. (1), în cazul lucrărilor de desființare totală a construcțiilor, documentația pentru autorizare nu va cuprinde următoarele documente: raportul de audit energetic, certificatul de performanță energetică a clădirii și studiul privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei.”

24.La articolul 21, alineatul (2) se abrogă.

25. Articolul 23 se abrogă.

26. Articolul 24, se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

„(1) În vederea constituirii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, este necesară obținerea avizelor/acordurilor furnizorilor/administratorilor de utilități urbane pentru asigurarea și racordarea/branșarea la infrastructura edilitară, în condițiile și cu restricțiile pentru siguranța funcționării, impuse de caracteristicile și amplasamentul rețelelor de distribuție/transport energetic sau tehnologic din zona de amplasament (precum alimentare cu apă, canalizare, electricitate, gaze, termoficare, telecomunicații, salubritate, transport urban - inclusiv soluțiile de asigurare, branșare și racordare la infrastructura edilitară) stabilite prin certificatul de urbanism, după caz.

(2) Avizele/acordurile prevăzute la alin. (1) se emit în temeiul unor documentații specifice elaborate în conformitate cu cerințele avizatorilor în baza datelor extrase de proiectant din documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.â

(3) emitenții de avize și acorduri au obligația de a face publice, la sediu și pe pagina proprie de internet, datele și informațiile specifice domeniului lor necesare pentru elaborarea documentațiilor pentru obținerea avizelor/acordurilor respectiv:

a) baza legală care se aplică în domeniu;

b) conținutul-cadru al documentației care trebuie prezentată pentru avizare, în conformitate cu reglementările specifice domeniului;

c) date privind taxa de avizare - baza legală, modalitatea de calcul (calculația sau quantumul sumelor fixe și modalitate de achitare) și datele de identificare ale contului bancar unde se virează în temeiul art. 45 alin 1¹ din legea 50/1991 cu

(3) Obținerea avizelor-acordurilor se poate realiza fie direct de către solicitant, sau împuterniciții acestora, anterior depunerii documentației tehnice pentru autorizarea construcției, fie la cererea solicitantului, prin intermediul Comisiei de acord unic, instituită conform art. 45 alin. (1¹) din lege.

(4) În situația obținerii avizelor și acordurilor prin Comisia de Acord Unic, procedura se realizează prin parcurgerea procedurilor de e-guvernare, pe bază de documentații tehnice semnate și ștampilate conform legislației specifice, semnate cu semnătură electronică calificată sau, ale tuturor specialiștilor prevăzuți de lege, respectiv proiectanți și verificali de proiecte.

(5) Relațiile functionale, atribuțiile, precum și asigurarea ritmicitatii funcționarii CAU se stabilesc prin regulamente de organizare și funcționare care se aprobă prin dispoziție a primarului, respectiv a președintelui consiliului județean la propunerea arhitectului șef sau a persoanei cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului conform legii.

(6) Comisia de Acorduri Unice (C.A.U.), pe bază de protocoale încheiate între autoritățile administrației publice locale și emitenții de avize și acorduri, poate fi alcătuită din:

- specialiști provenind din structura proprie a aparatului administrației publice locale care asigură și secretariatul comisiei;

- reprezentanții delegați ai tuturor societăților care administrează si/sau furnizează utilitățile urbane (avizatori);

- reprezentanții împuterniciți ai serviciilor descentralizate ale administrației publice centrale în domeniile prevenirii și stingerii incendiilor, apărării civile și al protecției sănătății populației, prevăzute de Lege.

- reprezentanții altor instituții avizatoare relevante, după caz.

(7) Comisia de acord unic are următoarele atribuții principale:

a) verifică respectarea condițiilor din certificatul de urbanism în documentatiile depuse de solicitanți în termen de 3 zile de la primire.

b) în situația în care documentația depusă nu respectă cerințele urbanistice care să

permită continuarea procedurii de avizare- autorizare, returnează solicitantului documentația neconformă.

c) în situația respectării cerințelor urbanistice, se transmit documentatiile de avizare, prin intermediul punctului unic de contact e-direct e-guvernare.ro către fiecare reprezentant al avizatorilor prevăzut în certificatul de urbanism, în termen de 2 zile de la finalizarea verificării acestora.

d) urmărește emiterea avizelor în termenele prevazute de lege iar în cazul depășirii acestora, sesizează ISC pentru aplicarea sancțiunilor conform legii;

e) în situațiile în care emitenții de avize/acorduri consideră necesare completări sau modificări ale documentației, exprimate inclusiv prin emiterea unui aviz cu condiții, comisia analizează solicitările în cauză și modul în care acestea influențează condițiile tehnice impuse prin alte avize și impun modificarea soluției și comunică atât solicitantului cât și avizatorilor afectați.

f) Transmite solicitantului avizele obținute prin CAU în vederea continuării procedurii .

(8) În situația în care solicitantul optează pentru obținerea avizelor și acordurilor prin intermediul Comisiei de acord unic, taxele și tarifele pentru emiterea avizelor și acordurilor cerute prin certificatul de urbanism se suportă de solicitant , cuantumurile taxelor fiind stabilite de emitenții avizelor și acordurilor, se calculează potrivit reglementărilor legale specifice fiecărui domeniu de avizare și se comunică emitenților de autorizații de construire/desființare.

(9) Solicitantul achită la casieria primăriei/consiliului județean sau prin intermediul Ghiseul.ro taxele pentru avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism în baza dispozițiilor de plata emise de către secretarul comisiei în ziua depunerii documentelor, chitanțele atașându-se la cererea pentru obținerea avizelor și acordurilor prin intermediul CAU. Taxele intră într-un cont colector (sume de mandate) de unde se virează către emitenții avizelor/acordurilor în maxim 24 de ore de la primire.

27.La articolul 24, după alineatul (2) se introduce un alineat nou, alin. (2¹), cu următorul cuprins:

„(2¹) Avizele/acordurile prevăzute la alin. (1) vor conține atât informații privind parametrii existenței ai rețelelor la data emiterii avizelor/acordurilor, identificarea traseelor rețelelor tehnico-edilitare de distribuție și/sau transport existente, informații privind capacitatea acestora, zone și măsuri de protecție corespunzătoare, capacitatea rețelelor de a asigura cerințele noilor utilizatori.

În situația în care amplasamentul nu este deservit de rețele la data solicitării, se comunică și se reprezintă pe planul de încadrare în zonă punctul/punctele de unde se poate face extinderea și condițiile în care aceasta se poate realiza.”

28.La articolul 29, alineatele (2) și (5) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(2) Este interzisă elaborarea și semnarea documentațiilor tehnice și proiectelor necesare executării lucrărilor de construcții de către persoane care nu îndeplinesc cerințele legale prevăzute la alin. (1), respectiv care nu au absolvit instituții de învățământ superior de specialitate în domeniile arhitecturii și construcțiilor/instalațiilor pentru construcții, ori care nu au drept de semnătură în condițiile legii, sub sancțiunea legii penale, în conformitate cu dispozițiile art. 24 lit. c) din Lege.

(5) Conducătorii arhitecți, urbanisti și subinginerii de construcții, cu diplomă recunoscută de statul român, pot elabora, în cadrul colectivelor tehnice prevăzute la alin. (1), documentații pentru clădiri de importanță redusă, stabilite potrivit definiției din anexa nr. 2 la Lege, și aflate în afara zonelor protejate, în condițiile art. 9, alin. (1) lit. c) din Lege, numai pentru specialitatea pentru care a fost obținută diploma universitară, respectiv pentru care au drept de semnătură potrivit Legii nr. 184/2001

privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”

29.La articolul 29, după alineatul (5) se introduce un alineat nou, alin. (6), cu următorul cuprins:

„(6) Arhitecții de interior, cu diplomă recunoscută de statul român, care au drept de semnătură potrivit Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pot elabora și semna documentații pentru lucrări de amenajări interioare, cu caracter definitiv sau provizoriu, lucrări de modificare și lucrări de reabilitare aferente interioarelor, care necesită obținerea unei autorizații de construire/desființare, stabilite potrivit definițiilor din anexa nr. 2 la Lege, în condițiile art. 9, alin. (1) lit. c) din Lege.”

30.La articolul 30 alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Prin Certificatul de urbanism, potrivit prevederilor art. 6 alin. (1) din Lege și art. 31 lit. d) din Legea nr. 350/2001, se aduc la cunoștință investitorului/solicitantului informații - existente la data solicitării, în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora ori ale planurilor de amenajare a teritoriului, după caz, avizate și aprobate potrivit legii - cu privire la cerințele tehnice ale amplasamentului, precum și la obligațiile pe care acesta le are în procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții, privind:

a) regimul juridic, economic și tehnic al imobilului - teren și/sau construcții existente la data solicitării -, în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora, ori ale planurilor de amenajare a teritoriului, după caz, avizate și aprobate potrivit legii;

b) cerințele urbanistice specifice amplasamentului;

c) regimul de actualizare/modificare a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente;

d) avizele/acordurile legale necesare în vederea autorizării;

e) obligația de a contacta autoritatea competentă pentru protecția mediului, în scopul obținerii punctului de vedere și, după caz, al actului administrativ al acesteia, în vederea autorizării”

31.La articolul 34 alineatul (1), litera f) se modifică și va avea următorul cuprins:

„f) există extrasul de plan cadastral actualizat la zi, respectiv extrasul de carte funciară pentru informare, eliberate la cerere de către biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, respectiv există plan de încadrare în zonă la una din scările 1: 10.000, 1:5.000, 1:2.000, 1:1.000, după caz, eliberat la cerere de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, pentru imobilele care nu sunt înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, sau există alte documente prevăzute în legi speciale.”

32.La articolul 34, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (3) din lege, dacă documentația depusă este incompletă sau cu elemente de identificare insuficiente, în termen de 5 zile de la data înregistrării acest lucru se notifică în scris solicitantului, cu menționarea elementelor lipsă din documentație.”

33.La articolul 35 alineatul (2), după litera b) se introduce o nouă literă, lit. b¹), cu următorul cuprins:

„b¹) Regimul de actualizare/modificare a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferent - în cazul în care scopul solicitantului nu se încadrează în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate și au în vedere informarea solicitantului cu privire la una din situațiile:

1. imposibilitatea modificării prevederilor documentațiilor aprobate;
2. necesitatea obținerii unui aviz de oportunitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
3. posibilitatea elaborării unei documentații de urbanism modificatoare, fără aviz de oportunitate conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.”

34.La articolul 35, partea introductivă a alineatului (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(3) În Certificatul de urbanism se înscriu informațiile cunoscute de emitent la data solicitării depuse, extrase din documentațiile de urbanism și din regulamentele de urbanism aferente, aprobate potrivit legii, sau, în lipsa acestora, din Regulamentul general de Urbanism - RGU - aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, privind regimul juridic, economic și tehnic al imobilului - teren și/sau construcții -, după cum urmează:”

35. Alin. (2) se modifica si va avea următorul continut: Lipsa uneia din cele 3 semnături ale persoanelor prevăzute la art. din lege atrage nulitatea actului.

36.La articolul 36, alineatul (4) se abrogă.

37.La articolul 37, după alineatul (1), se introduce un nou alineat, alin. (1¹) cu următorul cuprins:

„(1¹) În funcție de resursele tehnice necesare disponibile, autoritatea administrației publice emitentă va putea gestiona registrul de evidență a certificatelor de urbanism și în format electronic și va putea asigura accesul online la acesta, pe pagina proprie de Internet, numai în condițiile asigurării protejării datelor cu caracter personal, potrivit legii.”

38.La articolul 41, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Lista se actualizează și se afișează lunar la sediul și pe pagina proprie de internet a emitentului și cuprinde enumerarea certificatelor de urbanism emise inclusiv în luna precedentă (în ordinea eliberării), făcându-se evidențierea fiecărui imobil prin menționarea: adresei, a numărului cadastral și de carte funciară, precum și a scopului pentru care a fost emis actul.”

39.La articolul 41, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alin. (4) cu următorul cuprins :

„(4) Pe pagina proprie de internet a emitentului certificatului de urbanism sunt publicate, în mod obligatoriu, regulamentele locale de urbanism și reglementările urbanistice din documentațiile de urbanism aprobate.”

40.La articolul 42, alineatul (5) se abrogă.

41.La articolul 46 alineatul (1), literele f) și i) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„f) există avizele și acordurile favorabile, valabile la data solicitării și, după caz, studiile cerute prin certificatul de urbanism; [...]

i) este aplicată pe piesele scrise și desenate parafa emisă de Ordinul Arhitecților din România, care confirmă dreptul arhitectului diplomat/conducătorului arhitect/urbanistului cu drept de semnătură similar conducătorului arhitect/arhitectului de interior cu drept de semnătură, după caz, de a elabora și semna documentațiile, în condițiile prevederilor art. 9 alin. (1) lit. a) și c) și sub sancțiunea legii penale, în conformitate cu dispozițiile art. 24 lit. c) din Lege.”

42.La articolul 46, alineatul (4) se abrogă.

43.La articolul 47 alineatul (1), după litera a) se introduc două noi litere, lit. a¹) și lit. a²) cu următorul cuprins:

„a¹) reglementările urbanistice aprobate;

a²) reglementările privind asigurarea numărului minim al locurilor de parcare și a suprafețelor minime de spații verzi prevăzute de lege și care pot fi detaliate prin regulamentele locale de urbanism aprobate sau regulamente locale specifice aprobate prin hotărâri ale consiliilor locale;”

44.La articolul 48, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Autorizația de construire/desființare se redactează de către funcționarul public cu atribuții în acest scop din cadrul structurii de specialitate a administrației publice locale competente potrivit legii, ori de către funcționarul public cu atribuții delegate în domeniile amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării executării lucrărilor de construcții din cadrul primăriilor care nu au niciun funcționar public în cadrul structurii de specialitate cu pregătire de specialitate corespunzătoare în aceste domenii, prin completarea «Formularul-model F.11 - AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE», în conformitate cu documentația prezentată.”

45.La articolul 49, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Semnarea autorizației de construire/desființare se face de către președintele consiliului județean sau de primar, după caz, de secretar și de arhitectul-șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din aparatul propriu al autorității administrației publice emitente care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația specifică sau de către persoanele împuternicite din cadrul instituțiilor prevăzute la art. 4 și art. 43 din Lege. Responsabilitatea emiterii actului revine tuturor semnatarilor acestuia, potrivit atribuțiilor stabilite în conformitate cu prevederile legale în vigoare”

46.La articolul 49, alineatul (4) se abrogă.

47.La articolul 52 alineatul (2), litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:

„a) intervalul de timp de cel mult 24 luni de la data emiterii, în interiorul căruia solicitantul are dreptul să înceapă lucrările autorizate;

(2) Prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare se va solicita cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea datei expirării termenului de valabilitate și se poate acorda, potrivit Legii, o singură dată pentru cel mult 12 luni

48.La articolul 55, după alineatul (2) se introduc două noi alineate, alin. (3) și alin. (4) cu următorul cuprins:

„(3) Listele la zi ale actelor de autoritate prevăzute la alin. (1) vor conține obligatoriu următoarele informații / documente extrase din documentația tehnică autorizată:

- a) numărul autorizației de construire/desființare și data emiterii acesteia;
- b) indicatorii urbanistici (procent de ocupare a terenului și coeficient de utilizare a terenului);
- c) regimul de înălțime și retragerile construcției de la limitele de proprietate;
- d) planul de situație;
- e) toate fațadele.

(4) Cu respectarea prevederilor Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor

cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), documentele prevăzute la alin. (1)-(3) se publică pe pagina proprie de internet a autorității administrației publice emitente, într-un format care să permită descărcarea și vizualizarea acestora separat, în afara paginii proprii de internet a autorității administrației publice competente.”

49.Articolul 57 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Autorizarea lucrărilor cu caracter special

Autorizarea executării lucrărilor de construcții cu caracter special se face, în temeiul dispozițiilor art. 43 lit. a) din Lege, de către ministerele și celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale interesate, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (4) lit. d), în baza unor proceduri stabilite împreună cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și aprobate prin ordine comune.”

50.Articolul 58 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Articolul 58 - Autorizarea executării lucrărilor aferente infrastructurii de transport de interes național

Autorizarea executării lucrărilor de construcții aferente infrastructurii de transport de interes național se face, în temeiul prevederilor art. 43 lit. b) din Lege, de către Ministerul Transporturilor, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (4) lit. c), în baza certificatelor de urbanism emise de președinții consiliilor județene/Primarul General al Municipiului București, potrivit legii.”

51.La articolul 59, titlul se modifică după cum urmează:

„Articolul 59 - Lucrări de construcții executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia”

52.La articolul 59, alineatul (3) se abrogă.

53.La articolul 72 alin. (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) În aplicarea prevederilor alin. (1), arhitectul-șef al județului, împreună cu personalul împuternicit al compartimentului de specialitate din subordinea acestuia - în conformitate cu atribuțiile conferite prin regulamentul de organizare și funcționare a consiliului județean, stabilite în temeiul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, coroborate cu prevederile art. 27 alin. (2) din Lege - urmăresc în unitățile administrativ-teritoriale de pe raza județului respectarea în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții pe teritoriul administrativ al județului, precum și respectarea disciplinei în urbanism și amenajarea teritoriului legată de procesul de autorizare a construcțiilor”

54.La articolul 74, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Constatarea contravențiilor, încadrarea faptei contravenționale și dispunerea măsurilor se stabilește de organul de control al administrației publice locale cu atribuții de control în domeniul disciplinei în urbanism și autorizarea executării lucrărilor de construcții și se înscrie în formularul tipizat "PROCES-VERBAL de constatare a contravenției", prezentat în Anexa nr. 6a la prezentele norme metodologice.”

55.La articolul 74, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin. (1^{^1}), cu următorul cuprins:

„(1^{^1}) În conformitate cu prevederile art. 27 alin. (5) din Lege, procesele verbale de constatare a contravențiilor se înaintează șefului compartimentului care coordonează activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism sau, după caz, președintelui consiliului județean ori primarului unității administrativ-teritoriale sau al sectorului

municipiului București în a cărei rază s-a săvârșit contravenția în vederea aplicării sancțiunii, scop în care este utilizat formularul tipizat "PROCES-VERBAL de sancționare a contravenției", prezentat în Anexa nr. 6¹ la prezentele norme metodologice.”

56.La articolul 74 alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Formularele tipizate "PROCES-VERBAL de constatare a contravenției" și "PROCES-VERBAL de sancționare a contravenției" - prezentate în anexa nr. 6 și, respectiv, 6¹ - sunt redactate în conformitate cu prevederile Legii și ale Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, și se utilizează de către organele de control ale administrației publice locale cu atribuții de control în domeniul disciplinei în urbanism și autorizarea executării lucrărilor de construcții.”

57.La articolul 74, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(4) Potrivit dispozițiilor art. 26 alin. (6) și art. 35 alin. (3) din Lege, în domeniul disciplinei autorizării executării lucrărilor de construcții și al execuției acestora în baza autorizațiilor emise, la aplicarea sancțiunii contravenționale:

a) nu se aplică sancțiunea „avertisment”;

b) nu se admite achitarea în termen de 15 zile a jumătate din minimul amenzii prevăzute de Lege.”

58.La articolul 76, literele a), b) și c) ale alineatului (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„a) Regularizarea taxelor și cotelor legale

În conformitate cu prevederile art. 474 alin. (7) lit. c) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în cel mult 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcții, odată cu efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, solicitantul (investitorul/beneficiarul) are obligația de a regulariza taxele și cotele legale. În acest scop, investitorul/beneficiarul are obligația de a declara la emitentul autorizației valoarea finală (rezultată) a lucrărilor - se pot prezenta documentele doveditoare necesare.

Emitentul autorizației va aplica prevederile art. 474 alin. (7) lit. d) și e) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și va înștiința Inspectoratul de Stat în Construcții despre finalizarea execuției lucrărilor, precum și valoarea finală a investiției - așa cum a fost calculată la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor - utilizând «Formularul-model F.16 - COMUNICARE privind încheierea execuției lucrărilor» (pentru uzul I.S.C.).

b) Declararea construcțiilor în vederea impunerii

Toate construcțiile proprietate privată se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 39 din Lege.

Data dobândirii clădirii, în vederea impunerii, se stabilește în conformitate cu dispozițiile art. 461 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016.

c) Obținerea autorizației pentru desfășurarea unei activități economice ori a autorizației sanitare de funcționare

Autorizația pentru desfășurarea unei activități economice ori autorizația sanitară de funcționare, după caz, se emite de autoritatea teritorială competentă, în condițiile prevederilor art. 475 alin. (1) și (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.”

59. La articolul 79, litera c) a alineatului (1) se modifică și va avea următorul cuprins iar Alin (6) se abrogă:

„c) să execute lucrările numai cu respectarea tuturor condițiilor din autorizația de construire, pe baza și în conformitate cu proiectul tehnic - P.Th. și detaliile de execuție - D.E., verificate de verificatori de proiecte atestați, potrivit legii.”

60. La articolul 79, Alin (6) se abrogă.

61. La articolul 80 alineatul (10) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(10) Potrivit prevederilor art. 34 alin. (7) din Lege, în vederea documentării pentru întocmirea documentațiilor tehnice - pentru autorizare și execuție - accesul persoanelor fizice sau al reprezentanților persoanelor juridice la arhivele cuprinzând documentațiile prevăzute la alin. (1)-(5), precum și la documentațiile de urbanism gestionate de administrațiile publice locale în condițiile prevederilor alin. (5), este neîngrădit. Pentru documentațiile de urbanism sunt aplicabile prevederile Legii nr. 350/2001 și ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 233/2016.”

62. La articolul 81, alineatul (3) se abrogă.

63. La articolul 82, alineatul (1) se abrogă.

64. La articolul 82, alineatele (2), (3), (6) și (10) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(2) În temeiul art. 4 alin. (1) lit. a) pct. 2 din Lege, și ale art. 45 alin. (31) din Lege, președinții consiliilor județene emit autorizații de construire pentru lucrări din aria de competență a primarilor comunelor și orașelor care încă nu au constituit structurile de specialitate, pe termen limitat, la solicitarea acestora, până la organizarea structurilor proprii de specialitate conform Legii.

(3) Costul serviciilor prestate de structurile (compartimentele) de specialitate ale consiliului județean se stabilesc potrivit prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.”

(6) Pentru autorizarea executării lucrărilor de construire și, pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare se vor tipări formulare distincte.”

65. La art. 82, după alineatul (6) se introduce un nou alineat, alin. (6¹) care va avea următorul cuprins:

„(6¹) În scopul derulării procedurii de autorizare prevăzute la art. (4) alin. 8 din lege se utilizează formularul ... la emiterea certificatului de urbanism și formularele ... la solicitarea, respectiv emiterea autorizației de desființare și construire;”

66. La art. 82 alin 7 se abrogă.

67. La articolul 82, alineatul (9) se abrogă.

68. La articolul 82, alineatul (10) se modifică și va avea următorul cuprins:

“Anexele nr. 1-10 fac parte integrantă din prezentele norme metodologice.”

Anexa nr. 1

(Formularul F.6 din Anexa nr. 1 la Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții)

F.6
(pag. 1)

ROMÂNIA

Județul

[autoritatea administrației publice emitente*)]

Nr. din

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. din

În scopul: (**)

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ cu domiciliul²⁾/sediul în județul, municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. din 20.....,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul, municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul....., cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin³⁾

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea de Guvern /Hotărârea Consiliului Județean/Local nr...../.....,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC:

.....

2. REGIMUL ECONOMIC:

.....

3. REGIMUL TEHNIC:

.....

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE /MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE:

.....

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/întrucât:

.....

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

⁴⁾ Se completează scopul emiterii certificatului de urbanism având în vedere precizarea solicitantului, formulată în cerere .

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

.....
(Autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)
(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2011/92/UE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2014/52/UE prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 2011/92/UE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE DESFIINȚARE/CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism (copie);
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat și extrasul de carte funciară de informare în termen de valabilitate, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.D. / D.T.A.D.+D.T.O.E.

D.T.A.C. / D.T.A.C. + D.T.O.E

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism, ÎN ORIGINAL:

d.1) ÎN CAZUL AVIZĂRII SI APROBĂRII DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM :

Se vor menționa studiile de fundamentare și avizele strict necesare aprobării documentației în raport cu specificul zonei

d.2) ÎN CAZUL EMITERII AUTORIZAȚIEI DE DESFIINȚARE/EXECUTARE A LUCRARILOR : avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Se vor menționa avizele strict necesare în raport cu tipul investiției.

d.3) studii de specialitate (1 exemplar original)

Se vor menționa studiile de specialitate strict necesare în raport cu tipul investiției

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului ;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe:

.....;
.....
.....
.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității

administrației publice emitente***),

.....

(funcția, numele, prenumele și
semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

.....

(numele, prenumele și
semnătura)

Arhitect-șef *****)

.....

(numele, prenumele și
semnătura)

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis de instituția emitentă solicitantului direct/prin poștă/prin portalul <https://edirect.e-guvernare.ro>, semnat cu semnătură digitală la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Se prelungește valabilitatea Certificatului de urbanism
Nr..... din data de
de la data de până la data de**

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
Administrației
.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)
L.S.

Secretar general/Secretar,
publice emitente***),
.....
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef****)
.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității:; numărul de înregistrare ;
Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de..... direct/prin poștă/prin portalul portalul <https://edirect.e-guvernare.ro>, semnat cu semnătură digitală .

*) Se completează, după caz:

- Consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

Către,

 [conducătorul autorității administrației publice emitente*])

CERERE
 pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Subsemnatul¹⁾, CNP [.....], cu domiciliul²⁾/sediul în județul, municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, în calitate de/reprezentant al CUI

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de construire/desființare pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul, municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., Cartea funciară³⁾

Fișa bunului imobil..... sau nr. cadastral
 în vederea executării lucrărilor de⁴⁾

 în valoare totală de⁵⁾:lei (lei, cu TVA și fără TVA).

[] Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. / D.T.A.D+D.T.O.E.) a fost elaborată de cu sediul în județul municipiul/orașul/comuna sector/satul cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., respectiv de, Arhitect/conducător, Arhitect cu drept de semnătură înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

[] Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. / D.T.A.C. + D.T.O.E.) a fost elaborată de cu sediul în județul municipiul/orașul/comuna sector/satul cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., respectiv de, Arhitect/conducător, Arhitect cu drept de semnătură înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995, cu modificările și completările ulterioare, a fost efectuată de⁷⁾:

1. Cerința A	5. Cerința E
2. Cerința B	6. Cerința F
3. Cerința C	7. Cerința G
4. Cerința D	8. Cerința Af.....

- *) Se completează, după caz:
- președintele consiliului județean;
 - primarul general al municipiului București;
 - primarul sectorului al municipiului București
 - primarul municipiului
 - primarul orașului
 - primarul comunei

[1] A. PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE A CONSTRUCȚIILOR:

Durata estimată a executării lucrărilor de desființare a construcțiilor este de luni/zile, în baza prevederilor Documentației pentru desființarea construcțiilor (D.T.A.D. / D.T.A.D+D.T.O.E.) - anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. / emis de (copie)
- b) Dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată)
.....
- c) Proiectul faza D.T.A.D. / D.T.A.D+D.T.O.E. - (2 exemplare originale) .

La elaborarea Documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

.....
.....

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

.....
.....

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:

.....
.....

d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):

.....
.....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie);

f) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

.....

g) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de desființare", completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale).

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de desființare și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Data

.....

Semnătura⁵⁾

.....

L.S.

1] A.1. PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE:

Durata estimată a executării lucrărilor de construire este de luni/zile, în baza prevederilor Documentației pentru construire (D.T.A.C. / D.T.A.C. + D.T.O.E.) - anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. / emis de (copie)
- b) Dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată)
.....
- c) Proiectul faza D.T.A.C. / D.T.A.C. + D.T.O.E. - (2 exemplare originale) .

La elaborarea Documentației pentru autorizarea executării lucrărilor au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

.....
.....

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

.....
.....

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:

.....
.....

d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):

.....
.....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie);

f) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

.....

g) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de desființare", completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale).

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de desființare și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Data

.....

Semnătura⁵⁾

.....

L.S.

ANEXĂ
la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

CAPITOLUL 1
Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991¹⁾

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;
- d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (11) din Legea nr. 50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire - noi și extinderi;
- j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)-h).

CAPITOLUL 2

Categorii de construcții¹⁾:

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> construcții de locuințe | <input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii: | <input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare |
| <input type="checkbox"/> pentru sănătate | <input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare |
| <input type="checkbox"/> pentru asistență socială | <input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri |
| <input type="checkbox"/> pentru învățământ | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter special |
| <input type="checkbox"/> pentru cultură | <input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate |
| <input type="checkbox"/> pentru turism | <input type="checkbox"/> rețele edilitare: |
| <input type="checkbox"/> pentru culte | <input type="checkbox"/> apă |
| <input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe | <input type="checkbox"/> canalizare |
| <input type="checkbox"/> pentru comerț | <input type="checkbox"/> energie electrică |
| <input type="checkbox"/> pentru servicii | <input type="checkbox"/> termice |
| <input type="checkbox"/> pentru sport | <input type="checkbox"/> gaze |
| <input type="checkbox"/> pentru recreere | <input type="checkbox"/> telecomunicații |
| <input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice | <input type="checkbox"/> amenajări exterioare: |
| <input type="checkbox"/> construcții industriale | <input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare | <input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru transporturi | <input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații | <input type="checkbox"/> spații verzi, împrejmuiri |
| <input type="checkbox"/> construcții energetice | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu. |

¹⁾ Se introduce "X" în casetă

CAPITOLUL 3

Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente
 c) Procentul de ocupare a terenului - POT²): existent% propus%
 d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²): existent propus
 e) Alinierea construcțiilor:
 ▪ Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.
 ▪ Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de m față de limita de proprietate din;
 de m față de limita de proprietate din;
 de m față de limita de proprietate din
 f) Numărul de corpuri de clădiri, din care: existente desființate menținute propuse
 rezultate
 g) Suprafețe³): (m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr. cam
• existente, din care:				/
- desființate				/
- menținute				/
• propuse				/
TOTAL *)				/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

CORP CORP CORP CORP

Înălțimea la cornișă sau streășină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

CORP CORP CORP CORP

Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

CORP CORP CORP CORP

Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

▪ Construcții de locuințe¹)

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²) Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și H.G.R. nr. 525/1996, republicată

³) Documentul național de referință este STAS 4908-85

▪ Construcții pentru instituții publice¹⁾

sănătate nr. de paturi nr. de consultații nr. de proceduri
 învățământ nr. de săli de clasănr. de locuri nr. de grupe
 cultură nr. de locuri
 hoteliere nr. de camere nr. de locuri
 culte nr. de locuri
 administrative și financiare nr. de personal

▪ Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾

comerț nr. de personal
 alimentație publică nr. de locuri nr. de personal
 servicii nr. de personal

▪ Construcții pentru sport, recreere¹⁾

sport nr. de locuri
 recreere nr. de locuri

▪ Construcții pentru activități productive¹⁾

producție nr. de personal
 depozitare nr. de personal

▪ Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

l) Asigurarea utilităților urbane¹⁾

apă canalizare energie electrică energie termică
 gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
Alte utilități:

m) Garaje și parcaje¹⁾

garaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată m²
 parcaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil m²; suprafață pietonală m²

o) Spații verzi¹⁾

arbori tăiați număr arbori menținuți număr
 arbori plantați număr spații verzi suprafață m²

p) Modul de evacuare a deșeurilor

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

s) Măsuri de protecție a mediului

t) Alte caracteristici specifice

Data

Întocmit⁴⁾
L.S.

⁴⁾ Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa - după caz;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

PRECIZĂRI
privind completarea formularului
"Cerere pentru emiterea autorizației de desființare/construire"

- 1) Numele și prenumele solicitantului:
 - persoană fizică; sau
 - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- 2) Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;
Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.
- 3) Se completează cu date extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- 4) Se înscrie: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.
- 5) Valoarea lucrărilor se stabilește conform art. 69 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.
- 6) Se completează cu denumirea, numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare ale șefului de proiect, proiectantului/proiectanților în conformitate cu prevederile art. 9 din Lege.
- 7) Se completează cu numele, prenumele verficatorului, precum și cu numărul certificatului de verficator, pentru fiecare cerință/domeniu de verificare.

*

* *

NOTĂ:

- Valoarea autorizată a lucrărilor de construcții este cea evidențiată la totalul general, fără T.V.A., din devizul general, întocmit, în cazul investițiilor private, în conformitate cu Structura devizului general prevăzută în Anexele nr. 9a și 9b la Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, sau, în cazul investițiilor publice, cu structura devizului general aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare.

- Taxele pentru emiterea autorizației de construire/desființare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare, și se comunică solicitantului la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare.

Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.

- Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată - care se înregistrează și în formular la poziția nr. 7.

ANEXĂ
la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

CAPITOLUL 1
Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991¹⁾

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;
- d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (11) din Legea nr. 50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire - noi și extinderi;
- j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)-h).

CAPITOLUL 2

Categoriile de construcții¹⁾:

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> construcții de locuințe | <input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii: | <input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare |
| <input type="checkbox"/> pentru sănătate | <input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare |
| <input type="checkbox"/> pentru asistență socială | <input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri |
| <input type="checkbox"/> pentru învățământ | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter special |
| <input type="checkbox"/> pentru cultură | <input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate |
| <input type="checkbox"/> pentru turism | <input type="checkbox"/> rețele edilitare: |
| <input type="checkbox"/> pentru culte | <input type="checkbox"/> apă |
| <input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe | <input type="checkbox"/> canalizare |
| <input type="checkbox"/> pentru comerț | <input type="checkbox"/> energie electrică |
| <input type="checkbox"/> pentru servicii | <input type="checkbox"/> termice |
| <input type="checkbox"/> pentru sport | <input type="checkbox"/> gaze |
| <input type="checkbox"/> pentru recreere | <input type="checkbox"/> telecomunicații |
| <input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice | <input type="checkbox"/> amenajări exterioare: |
| <input type="checkbox"/> construcții industriale | <input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare | <input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru transporturi | <input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații | <input type="checkbox"/> spații verzi, împrejmuiri |
| <input type="checkbox"/> construcții energetice | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu. |

¹⁾ Se introduce "X" în casetă

CAPITOLUL 3

Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente
 c) Procentul de ocupare a terenului - POT²): existent% propus%
 d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²): existent propus
 e) Alinierea construcțiilor:
 ▪ Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.
 ▪ Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de m față de limita de proprietate din;
 de m față de limita de proprietate din;
 de m față de limita de proprietate din
 f) Numărul de corpuri de clădiri, din care: existente desființate menținute propuse
 rezultate
 g) Suprafețe³): (m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr. cam
• existente, din care:				/
- desființate				/
- menținute				/
• propuse				/
TOTAL *)				/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

CORP CORP CORP CORP

Înălțimea la cornișă sau streășină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

CORP CORP CORP CORP

Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

CORP CORP CORP CORP

Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

▪ Construcții de locuințe¹)

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²) Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și H.G.R. nr. 525/1996, republicată

³) Documentul național de referință este STAS 4908-85

▪ Construcții pentru instituții publice¹⁾

sănătate nr. de paturi nr. de consultații nr. de proceduri
 învățământ nr. de săli de clasănr. de locuri nr. de grupe
 cultură nr. de locuri
 hoteliere nr. de camere nr. de locuri
 culte nr. de locuri
 administrative și financiare nr. de personal

▪ Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾

comerț nr. de personal
 alimentație publică nr. de locuri nr. de personal
 servicii nr. de personal

▪ Construcții pentru sport, recreere¹⁾

sport nr. de locuri
 recreere nr. de locuri

▪ Construcții pentru activități productive¹⁾

producție nr. de personal
 depozitare nr. de personal

▪ Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

l) Asigurarea utilităților urbane¹⁾

apă canalizare energie electrică energie termică
 gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
Alte utilități:

m) Garaje și parcaje¹⁾

garaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată m²
 parcaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil m²; suprafață pietonală m²

o) Spații verzi¹⁾

arbori tăiați număr arbori menținuți număr
 arbori plantați număr spații verzi suprafață m²

p) Modul de evacuare a deșeurilor

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

s) Măsuri de protecție a mediului

t) Alte caracteristici specifice

Data

Întocmit⁴⁾
L.S.

⁴⁾ Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa - după caz;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

PRECIZĂRI
privind completarea formularului
"Cerere pentru emiterea autorizației de construire/desființare"

- 1) Numele și prenumele solicitantului:**
 - persoană fizică; sau
 - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- 2) Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;**
Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.
- 3) Se completează cu date extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.**
- 4) Se înscrie: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.**
- 5) Valoarea lucrărilor se stabilește conform art. 69 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.**
- 6) Se completează cu denumirea, numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare ale șefului de proiect, proiectantului/proiectanților în conformitate cu prevederile art. 9 din Lege.**
- 7) Se completează cu numele, prenumele verficatorului, precum și cu numărul certificatului de verficator, pentru fiecare cerință/domeniu de verificare.**

*

* *

NOTĂ:

- Valoarea autorizată a lucrărilor de construcții este cea evidențiată la totalul general, fără T.V.A., din devizul general, întocmit, în cazul investițiilor private, în conformitate cu Structura devizului general prevăzută în Anexele nr. 9a și 9b la Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, sau, în cazul investițiilor publice, cu structura devizului general aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare.

- Taxele pentru emiterea autorizației de construire/desființare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare, și se comunică solicitantului la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare.

Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.

- Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată - care se înregistrează și în formular la poziția nr. 7.

ROMÂNIA
Județul

[autoritatea administrației publice emitente*]
Nr. din

AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE/CONSTRUIRE
Nr. din

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾
..... cu domiciliul/sediul²⁾ în județul
....., municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul,
cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax
....., e-mail, înregistrată la nr. din 20

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de desființare/construire pentru:

³⁾
.....
.....
.....
.....
.....
.....

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul,
municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod
poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., Cartea funciară⁴⁾
..... Fișa bunului imobil
..... sau nr. cadastral
.....

- lucrări în valoare de⁵⁾

- în baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (D.T.A.C.), sau de desființare a
construcțiilor (D.T.A.D.) și/sau de organizare a executării lucrărilor (D.T.O.E.) nr.⁶⁾ din
..... [denumirea/titulul documentației] elaborată
de cu sediul în județul municipiul/orașul/comuna
..... sectorul/satul cod poștal, str.
..... nr., bl., sc., et., ap., respectiv de
..... - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în
Tabloul Național al Arhitecților cu nr., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001
privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aflat
în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. sau D.T.A.D. și/sau D.T.O.E.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24, respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 2011/92/UE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. sau D.T.A.D. și/sau D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desfășoare construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente**),
.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,
.....
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef***)
.....
(numele, prenumele și semnătura)

Taxa de autorizare în valoare de lei a fost achitată conform Chitanței nr. din

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente**),
.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,
.....
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef***)
.....
(numele, prenumele și semnătura)

D
a

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

- ¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.
²⁾ Adresa solicitantului.
³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
⁵⁾ Valoarea lucrărilor de construcții și instalații evidențiată la totalul general, fără T.V.A., din devizul general al investiției, înscrisă în cererea de autorizare.
⁶⁾ Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.
^{*} Se completează, după caz:
- consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului;
- Primăria Orașului;
- Primăria Comunei.
^{**} Se completează, după caz:
- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.
^{***} Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

(Formularul F. 12 din Anexa nr. 1 la Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991
privind autorizarea executării lucrărilor de construcții)

F.12

Către,

.....
[conducătorul autorității administrației publice emitente*)]

CERERE
pentru prelungirea valabilității autorizației de desființare/construire

Subsemnatul¹⁾, CNP [.....], cu domiciliul²⁾/sediul în județul, municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit:

prelungirea valabilității
Autorizației de desființare/construire/
nr. din

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul, municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., Cartea funciară³⁾)

..... Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral

..... în vederea executării lucrărilor de⁴⁾

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte.

Anexez prezentei cereri:

- Autorizația de desființare/construire nr. din data de, în original.
- Documentul privind achitarea taxei (în copie)

Semnătura⁵⁾

.....
L.S.

Data

*) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean
- primarul General al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primarul municipiului
- primarul orașului
- primarul comunei

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții

⁴⁾ În cazul în care lucrările de construcții nu au fost executate integral în termenele stabilite prin autorizația de construire/desființare se înscriu lucrările rămase de executat pentru care se solicită prelungirea valabilității.



Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației

Referat de aprobare

Actualizarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009, constituie o obligație prevăzută de Articolul IV al Legii nr. 53/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Din cauza modificărilor succesive aduse Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, intervenite în perioada 2016-2019 (în număr de 16 modificări legislative) nu a putut fi finalizat proiectul de Ordin pentru actualizarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.

În prezent, inclusiv ca urmare a aprobării de către Parlamentul României a Legii nr.193/2019 -act normativ cu impact major asupra conținutului Legii nr.50/1991, se impune continuarea demersurilor de modificare/completare a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, în vederea eliminării prevederilor caduce și corelării acestora cu prevederile conținute atât de Legea nr.50/1991 în forma aflată în vigoare în prezent, Legea nr.10 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și de Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și a normelor metodologice de aplicare a acesteia aprobate prin Ordinul nr.233/2016, Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.