



Referat de aprobare

Articolul IV al *Legii nr. 53/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, prevede actualizarea *Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, aprobate prin *Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009*.

Odată cu obligația legală mai sus precizată de a actualiza Normele metodologice de aplicare a *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a modificărilor aduse *Legii nr. 50/1991 de Legea nr. 53/2016*, prin actualul proiect de „Ordin pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții”, se urmărește o mai amplă corelare și actualizare a Normelor metodologice, urmare a modificărilor unor acte normative precum *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, (numită în continuare *Legea nr. 350/2001*) publicarea *Ordinului nr. 233/2016* pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, *Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ori *Legea administrației publice locale nr. 215/2001*, republicată, cu modificările și completările ulterioare (numită în continuare *Legea nr. 215/2001*).

În acest sens, modificările și completările aduse de actualul proiect de „Ordin pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții” vizează:

1. Corelarea trimiterilor conținute de prevederile *Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991* (numite în continuare *Normele metodologice*) referitoare la unele articole din *Legea nr. 50/1991*, în prezent abrogate.
2. Corelarea trimiterilor conținute de prevederile *Normelor metodologice* referitoare la alte acte normative, în prezent înlocuite de alte acte normative.
3. Abrogarea unora dintre prevederile *Normelor metodologice* ca urmare a redundanței acestora generată de reproducerea normelor juridice aflate în *Legea nr. 50/1991*.

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

4. Clarificarea prin modificare/completare a unora dintre prevederile *Normelor metodologice*.
5. Corelarea atribuțiilor principale în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții ale structurilor de specialitate precizate în *Normele metodologice* cu cele prevăzute atât de *Legea nr. 215/2001*, cât și de *Legea nr. 350/2001*.
6. Clarificarea problematicii funcționării permanente a aparatului primăriilor prin posibilitatea delegării atribuțiilor primarului în baza Art. 65 din *Legea nr. 215/2001*.
7. Eliminarea prevederilor *Normelor metodologice* referitoare la intrarea în legalitate a lucrărilor de construcții executate fără autorizație de construire, ca urmare a inconsecvenței prevederilor Art. 5 alin. (1) din *Metodologia de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private*, aprobată prin *Ordinul ministrului mediului și pădurilor, ministrului administrației și internelor, ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 135/84/76/1284 din 27 aprilie 2010*, care stabilește că „Evaluarea impactului asupra mediului nu poate fi efectuată după ce lucrările de investiție au fost demarate sau proiectele au fost realizate”.
8. Clarificarea unora dintre prevederile *Normelor metodologice* referitoare la modificările de temă din timpul executării lucrărilor de construcții, inclusiv prin precizarea situațiilor ce constituie modificări ale temei pe baza căreia a fost întocmită documentația tehnică - D.T.
9. Eliminarea ambiguităților generate de prevederile *Normelor metodologice* referitoare la „Autorizarea execuției unor lucrări fără întocmirea unor documentații de urbanism/amenajare a teritoriului”.
10. Introducerea, cu scopul simplificării procedurilor administrative pentru obținerea avizelor și/sau acordurilor organismelor centrale solicitate prin certificatul de urbanism, a posibilității de depunere spre avizare a documentațiilor specifice și prin sistemul de e-guvernare implementat prin punctul unic de contact electronic (PCU) organizat conform Directivei 2006/123/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 12 decembrie 2006 privind serviciile în cadrul pieței interne, prin portalul aflat la adresa <http://www.edirect.e-guvernare.ro/>, pentru autoritățile și instituțiile care sunt înscrise în sistem și au proceduri operaționale specifice adecvate

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

În baza celor mai sus precizate, înaintăm pe circuitul de semnare/aprobare proiectul de *Ordin pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009.*