



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

3



ROMÂNIA  
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREună

CABINET PRIMAR

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 1582/18

Data 06.08.2018

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Ducești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

**PROPUNERE**  
**DE SUPLIMENTARE A ORDINII DE ZI**  
**A ȘEDINȚEI EXTRAORDINARE A CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**DIN DATA DE 07.08.2018**

În conformitate cu prevederile art. 43 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *"suplimentarea ordinii de zi se poate face numai pentru probleme urgente, care nu pot fi amânate până la ședința următoare"*, propun suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare din data de 07.08.2018 cu 12 proiecte de hotărâre, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. privind achiziționarea unei fabrici de prefabricate cu o valoare estimată de 5.000.000 (cinci milioane) euro + TVA.
2. Proiect de hotărâre privind atribuirea contractului având ca obiect de investiții „Amenajare și dotare cantină corp C5,C6,C7 – Colegiul Tehnic Mihai Bravu”.
3. Proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții „CNI” SA, a amplasamentului din str. Lucrețiu Pătrășcanu și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare imobil din str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 3-5 sector 3”.
4. Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului Cămin C8 (clădire P+3) și a terenului aferent, situat în București, Bulevardul Energeticienilor, nr. 9-11, sector 3, care aparține Liceului Teoretic ”Decebal” din ”spațiu de învățământ” în ”spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3”.
5. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 2 la HCLS3 nr. 107/29.03.2017, cu modificările și completările ulterioare.
6. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 11 la HCLS3 nr. 216/30.05.2017, cu modificările și completările ulterioare.
7. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexelor nr. 1, 6, 7, 8, 11, 14, 15, 18, 23, 27, 28 și 29 la HCLS3 nr. 260/30.06.2017.
8. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la HCLS3 nr. 261/30.06.2017.
9. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexelor nr. 1, 2, 4, 6 și 7 la HCLS3 nr. 263/30.06.2017.
10. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexelor nr. 5, 9, 10, 16, 18, 21 și 22 la HCLS3 nr. 265/30.06.2017.
11. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la HCLS3 nr. 266/30.06.2017.
12. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexelor nr. 5, 8, 9, 10, 18, 19, 20, 21, 24, 28, 32, 34, 36, 41, 48, 53, 55, 56, 57, 58, 60, 63 și 64 la HCLS3 nr. 410/11.09.2017.



### **HOTĂRÂRE**

**privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. privind achiziționarea unei fabrici de prefabricate cu o valoare estimată de 5.000.000 (cinci milioane) euro + TVA**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 07.08.2018**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 158215/CP/06.08.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 158001/06.08.2018 al Serviciului Control Intern, Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 858/06.08.2018 a societății Administrare Active S3 S.R.L către societatea Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L (117/06.08.2018);
- Decizia nr.118/06.08.2018 a societății Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L către societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. (859/06.08.2018);
- Adresa nr. 860/06.08.2018 a societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., înregistrată cu nr. 157851/CP/06.08.2018;
- HCGMB nr. 204/29.11.2012 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3 de a hotărî cu privire la înființarea unei societăți comerciale;
- HCLS3 nr. 302/17.07.2018 privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL privind demararea procedurilor de dezvoltare a unui proiect pentru obiectivul de investiții ”Poligon de prefabricate beton pentru derularea obiectivelor de investiții ale Sectorului 3 și ale întreprinderilor publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București”
- Adresa nr. 158017/06.08.2018 a Serviciului Control Intern - Compartimentul Guvernanță Corporativă

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 12, pct. 12.1, lit o) din Actul Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 SRL, aprobat prin H.C.L.S. 3 nr. 281/7.12.2012, cu modificările și completările ulterioare.

- Art. 191 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin.(4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se acordă un mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. în vederea achiziționării unei fabrici de prefabricate cu o valoare estimată de 5.000.000 (cinci milioane) euro + TVA, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Art.2.** Societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI



ROMÂNIA  
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

CABINET PRIMAR

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 158215

Data 06.08.2018

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dădești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

## EXPUNERE DE MOTIVE

### la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. în vederea achiziționării unei fabrici de prefabricate cu o valoare estimată de 5.000.000 (cinci milioane) euro + TVA

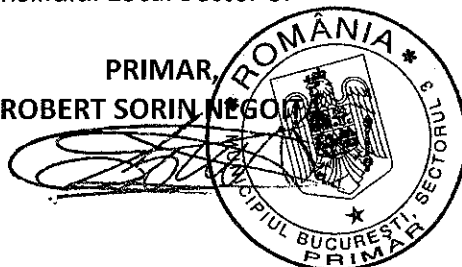
Prin Hotărârea nr. 302 din 17.07.2018, Consiliul Local Sector 3 a aprobat acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active sector 3 SRL privind demararea procedurilor de dezvoltare a unui proiect pentru obiectivul de investiții „Poligon de prefabricate beton pentru derularea obiectivelor de investiții ale Sectorului 3 și ale întreprinderilor publice având ca autoritate tutelara Sectorul 3 al Municipiului București”. Astfel cum rezultă din adresa societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. nr. 860/06.08.2018, înregistrată cu nr. 157851/CP/06.08.2018, sectorul de producție și distribuție a prefabricatelor din beton este insuficient dezvoltat la nivelul pieței românești iar construcția de la zero a unei fabrici de prefabricate este un proces de lungă durată și foarte complex, acesta presupunând identificarea și achiziționarea unui teren vast, cu diferite căi de acces pentru echipamente grele și agabaritice, achiziționare echipamente specifice, angajare de personal calificat etc.

Astfel cum rezultă din materialele prezentate, societatea Delta Antrepriza de Constructii si Montaj 93 S.A. a făcut o ofertă de vânzare a unui poligon de prefabricate, în valoare de 8,3 milioane euro +TVA, ofertă ce cuprinde teren, constructii, echipamente depozitare, cai de acces si toate elementele necesare functionarii unui poligon de prefabricate din beton, ofertă la care Societatea Administrare Active a răspuns cu o ofertă de cumpărare neangajată în valoare de cca 4,6 milioane euro +TVA privind achiziționarea fabricii de prefabricate din beton amplasata în Popești-Leordeni, pe soseaua de centura, nr. 111.

Ținând cont de necesitatea implementării obiectivelor de investiții aprobate la nivelul Sectorului 3 în termeni de eficiență timp-costuri, consider oportună acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL în vederea achiziționării unei fabrici de prefabricate cu o valoare estimată de 5.000.000 (cinci milioane) euro + TVA în scopul derulării obiectivelor de investiții ale Sectorului 3 și ale întreprinderilor publice care au ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București.

Pentru aceste considerente și având în vedere raportul de specialitate nr. 158001/06.08.2018 al Serviciului Control Intern, Compartiment Guvernanta Corporativă, am inițiat prezentul proiect pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local Sector 3.

PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOI





158001/06.08.2018

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. privind achiziționarea unei fabrici de prefabricate cu o valoare estimată de 5.000.000 (cinci milioane) euro + TVA**

Prin HCLS3 nr. 281/2012 a fost înființată S.C. Locuințe Sector 3 S.R.L., a cărei denumire a fost modificată ulterior (coform Rezoluției nr. 95595/17.07.2013 a O.N.R.C.) în S.C. Administrare Active Sector 3 S.R.L. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990 privind societățile* sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv, constă în administrarea imobilelor pe bază de comision sau de contract, cod CAEN 6832 este persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan nr. 242, parter, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București, reprezentată legal de dl. Stancu Gheorghe, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație.

Având în vedere:

—Adresa nr. 860/06.08.2018 a societății Administrare Active Sector 3 SRL, înregistrată cu nr. 157851/CP/06.08.2018 privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. în vederea achiziționării unei fabrici de prefabricate cu o valoare estimată de 5.000.000 (cinci milioane) euro + TVA și anexele sale:

- Adresa formulată și transmisă de A.D.P.B. S.A. cu nr. 343 din 29.03.2018 prin care se solicită un răspuns cu privire la disponibilitatea societății privind furnizarea materialelor din beton prefabricat pentru realizarea pe viitor a unor activități;
- Adresa nr. 113/28.03.2018 a societății Algorithm Residențial S3 S.R.L către societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. (336/28.03.2018) prin care și-a exprimat opțiunea privind executarea structurii de rezistență cu materiale din beton prefabricat pentru proiectele în curs de derulare, precum și avantajele folosirii acestora, informând totodată și asupra faptului că au întâmpinat probleme în găsirea unui executant și furnizor disponibil care să asigure un preț competitiv;
- Oferta transmisă de Delta Antrepriza de Construcții și Montaj 93 S.A. (înregistrată cu nr. 719 din 04.07.2018) de vânzare a unui poligon de prefabricate, în valoare de 8,3 milioane euro +TVA, ofertă ce cuprinde teren, construcții, echipamente depozitare, căi de acces și toate elementele necesare funcționării unui poligon de prefabricate din beton.



▪ Oferta de vânzare neangajantă nr. 738/06.07.2018 formulată de societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. către Delta Antrepriza de Construcții și Montaj 93 S.A. (nr. intrare 4738 din 09.07.2018) în valoare de cca 4,6 milioane euro +TVA privind achiziționarea fabricii de prefabricate din beton amplasată în Popești-Leordeni, pe șoseaua de centură, nr. 111.

—Adresa 858/06.08.2018 a societății Administrare Active Sector 3 S.R.L către asociatul minoritar- societatea Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L (117/06.08.2018);

—Decizia 118/06.08.2018 a societății Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L, răspunsul la solicitarea societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. (859/06.08.2018)

—Hotărârea de Consiliu Local Sector 3 nr. 302 din 17.07.2018 privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L . privind demararea procedurilor de dezvoltare a unui proiect pentru obiectivul de investiții “Poligon de prefabricate beton pentru derularea obiectivelor de investiții ale Sectorului 3 și ale societăților comerciale din subordinea sa”

Conform prevederilor Actului Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L art.12 lit. m Adunarea Generală a Asociaților „hotărăște asupra investițiilor importante ale societății 100.000 euro exclusiv TVA pentru fieccare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget ” și lit. o „hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății.”

Ca urmare a celor prezentate și având în vedere proiectele de investiții aflate în dezbateri la nivelul Consiliului Local Sector 3, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L . în vederea achiziționării unei fabrici de prefabricate cu o valoare estimată de 5.000.000 (cinci milioane) euro + TVA, cu respectarea normelor legale incidente în vigoare.

Șef Serviciu Control Intern,

Marta Cepăreanu

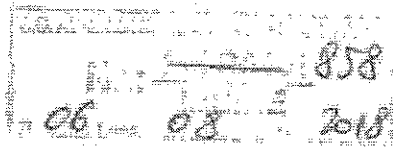
Întocmit,  
Cornelia Pivniceru  
Compartiment Guvernanță Corporativă,

**S.C. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL**

C.U.I.:31012790

Reg. Com: J40/14752/2012

*Sediul Social: Calea Vitan, nr. 242, parter, camera 6, sector 3, Bucuresti*



**Catre: SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 S.R.L.**

**Calea Vitan, nr. 154-158, cladire administrativa, biroul 2, sector 3, Bucuresti**

**Sediul:**

**Referitor Solicitare de acordare a unui mandat Presedintelui Consiliului de Administratie al societatii Administrare Active Sector 3 S.R.L. privind achizitionarea unei fabrici de prefabricate cu o valoare estimata de 5.000.000 (cinci milioane) euro + TVA**

Subscrisa, societatea Administrare Active Sector 3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, parter, camera 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790, reprezentata legal de dl. Stancu Gheorghe în calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București, având în vedere calitatea societatii SD3-Salubritate si Desazapezire S3 SRL de Asociat minoritar al societății subscrise precum și scopul pentru care a fost constituită societatea subscrisă, înaintăm prezenta,

**Solicitare de acordare a unui mandat Presedintelui Consiliului de Administratie al societatii Administrare Active Sector 3 S.R.L. privind achizitionarea unei fabrici de prefabricate cu o valoare estimata de 5.000.000 (cinci milioane) euro + TVA**

Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 281/2012 înființarea societății comerciale Locuințe Sociale Sector 3 SRL, a cărei denumire a fost ulterior modificată în Administrare Active Sector 3 SRL. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990 privind societățile* sub forma unei societăți cu răspundere limită, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în administrarea imobilelor pe baza de comision sau de contract, cod CAEN 6832.

Conform Actului Constitutiv al societatii Administrare Active Sector 3 SRL, Art. 12, Adunarea Generala a asociatilor are urmatoarea atributie: m) „hotaraste asupra investitiilor importante ale Societatii care depasesc 100.000 (una suta mii) EURO exclusiv TVA pentru fiecare investitie sau pentru toate investitiile in cursul unui an, daca astfel de investitii nu au fost prevazute in prealabil in buget.” Si lit. o „ hotaraste in orice alta problema importanta privind activitatea societatii.”

## **S.C ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL**

C.U.I.:31012790

Reg. Com: J40/14752/2012

*Sediul Social: Calea Vitau, nr. 242, parter, camera 6, sector 3, Bucuresti*

---

Avand in vedere Hotararea de Consiliu Local Sector 3 nr. 302 din 17.07.2018 privind acordarea unui mandat presedintelui Consiliului de Administratie al societatii Administrare Active sector 3 SRL privind demararea procedurilor de dezvoltare a unui proiect pentru obiectivul de investitii „ Poligon de prefabricate beton pentru derularea obiectivelor de investitii ale Sectorului 3 si ale intreprinderilor publice avand ca autoritate tutelara Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti”, si

Tinand cont de:

Proiectele de investitii aflate in dezbateri la nivelul Consiliului Local Sector 3, respectiv:

- Parcaj acoperit si zona de agrement in zona Panait Cerna adjacent Bl M7,M8,M9, M10,M11,M12,M13,M14
- Parcaj acoperit si zona de agrement in zona str. Textilistilor
- Piata Iosif Albu
- Demolare si edificare complex multifunctional dedicat educatiei, inovarii , cercetarii aplicate
- Lucrari capitale de modernizare si extindere bazin de inot Gradinita nr 154
- Lucrari capitale de modernizare si extindere bazin de inot Gradinita nr 191
- Lucrari capitale de modernizare si extindere Gradinita nr 24
- Lucrari de extindere Gradinita nr.68
- Lucrari de extindere Gradinita nr.69
- Lucrari de extindere Gradinita nr.70
- Lucrari de extindere Gradinita Pestisorul de Aur
- Demolare si edificare imobil destinat invatamanatului anteprescolar si prescolar zona Dristor
- Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala gimnaziala Federico Garcia Lorca ( fosta nr 196)
- Extindere Scoala Gimnaziala nr 81
- Lucrari de extindere Scoala gimnaziala Leonardo da Vinci
- Lucrari de extindere Scoala gimnaziala nr 78
- Lucrari de extindere Scoala gimnaziala nr 47
- Lucrari de extindere Scoala gimnaziala nr 88
- Sala multifunctionala pentru activitati festive la colegiul tehnic C.Nenitescu - HCLS3 nr 82/23.04.2015
- Colegiul National Matei Basarab corp A ( C1)- Lucrari capitale de crestere a eficientei energetice si modernizare
- Colegiul Tehnic Anghel Saligny -Lucrari capitale pentru Cresterea eficientei energetice , consolidare si modernizare - corp B+C
- Cresterea capacitatii de stationare si mobilitate a parcului auto in zona B-dul Decebal
- Cresterea capacitatii de stationare si mobilitate a parcului auto in zona B-dul Burebista
- Construire imobil destinat tehnologiilor si industriilor creative-zona Bobocica
- Obiectiv de investitii Complex Multifunctional si Multicultural "Hala Laminorul" Bd-dul Basarabia 256, sector 3



## S.C ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

C.U.L.:31012790

Reg. Com: J40/14752/2012

Sediul Social: Calea Vitan, nr. 242, parter, camera 6, sector 3, Bucuresti

- insuficienta dezvoltare la nivelul pietei romanesti a sectorului de productie si distributie a prefabricatelor din beton
- necesitatea implementarii obiectivelor de investitii aprobate la nivelul sectorului 3 in termeni de eficienta timp-costuri
- Adresa ADPB SA cu NR. 343/29.03.2018
- Adresa Algorithm Residential S3 SRL cu Nr.336/28.03.2018.

O constructie de la 0 presupune identificare si achizitionare teren vast cu diferite cai de acces pentru echipamente grele si agabaritice, achizitionare echipamente specifice, angajare de personal calificat, proces complex de lunga durata. In acest sens, se va derula o expertiza tehnica.

In data de 04.07.2018 am primit oferta de vanzare a unui poligon de prefabricate de la Delta Antrepriza de Constructii si Montaj 93 S.A., in valoare de 8,3 milioane euro +TVA, oferta ce cuprinde teren, constructii, echipamente depozitare, cai de acces si toate elementele necesare functionarii unui poligon de prefabricate din beton.

In data de 06.07.2018 am transmis catre Delta Antrepriza de Constructii si Montaj 93 S.A., oferta de vanzare neangajanta in valoare de cca 4,6 milioane euro +TVA privind achizitionarea fabricii de prefabricate din beton amplasata in Popesti-Leordeni, pe soseaua de centura, nr. 111.

Pentru aceste considerente, avand in vedere calitatea societatii SD3-Salubritate si Deszapezire S3 SRL, va rugam sa aprobati acordarea unui mandat Presedintelui C.A. al societatii Administrare Active Sector 3 S.R.L. privind achizitionarea unei fabrici de prefabricate cu o valoare estimata de 5.000.000 (cinci milioane) euro +TVA.

La prezenta adresa anexam urmatoarele documente:

- Adresa formulata si transmisa de A.D.P.B. S.A. cu nr. 343 din 29.03.2018;
- Adresa formulata si transmisa de Algorithm Residential S3 SRL cu nr. 336 din 28.03.2018.
- Oferta transmisa de Delta Antrepriza de Constructii si Montaj 93 S.A. inregistrata la sediul subscrisei cu nr. 719 din 04.07.2018.
- Oferta formulata de societatea Administrare Active Sector 3 SRL catre Delta Antrepriza de Constructii si Montaj 93 S.A.
- Hotararea de Consiliu Local Sector 3 nr. 302 din 17.07.2018 privind acordarea unui mandat presedintelui Consiliului de Administratie al societatii Administrare Active sector 3 SRL privind demararea procedurilor de dezvoltare a unui proiect pentru obiectivul de investitii „ Poligon de prefabricate beton pentru derularea obiectivelor de investitii ale Sectorului 3 si ale intreprinderilor publice avand ca autoritate tutelara Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti”.

Cu consideratie,  
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

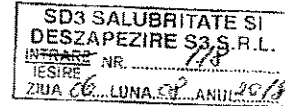
BARBARA MASALUCA



SALUBRITATE  
ȘI DESZĂPEZIRE S3

Sediul Social: Calea Vitan, nr. 154-158, parter, birou nr. 2, sector 3, Bucuresti  
C.U.I.: RO 37804020 Reg. Com: J40/9896/21.06.2017  
email: [salubritate.s3@yahoo.com](mailto:salubritate.s3@yahoo.com) email: [salubritates3.runos@gmail.com](mailto:salubritates3.runos@gmail.com)

859  
06.08.2018



**Către Administrare Active Sector 3 SRL**

**Referitor Solicitare de acordare a unui mandat Presedintelui Consiliului de Administratie al societatii Administrare Active Sector 3 S.R.L. privind demararea procedurilor de negociere in vederea achizitionarii unei fabrici de prefabricate, precum si a tuturor demersurilor necesare**

### DECIZIE

In urma solicitării societății Administrare Active Sector 3 SRL nr. 858/06.08.2018, înregistrată la sediul subscrisei cu nr. 117 din data de 06.08.2018 - în calitate de asociat minoritar al Administrare Active Sector 3 SRL se emite prezenta decizie avand ca obiect aprobarea acordarii unui mandat Presedintelui Consiliului de Administratie al societatii Administrare Active Sector 3 S.R.L. privind demararea procedurilor de negociere, expertizare, precum si toate demersurile necesare pentru achizitionarea poligonului de prefabricate.

**PRESEDINTE C.A.,**

**Nițu Mihai**

**SD3 Salubritate și Dezapezire S3 SRL**



**S.C ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL**

C.U.I.:31012790

Reg. Com: J40/14752/2012

Sediul Social: Calea Vitan, nr. 242, parter, camera 6, sector 3, Bucuresti

De acord  
PRIMAR  
ROBERT NEGOIȚĂ

Catre: ~~Comandantul~~ Sectorului 3 Bucuresti

d/Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București

Sediul: Calea Ducești, nr. 19, Sector 3, Municipiul Bucuresti

Referitor Solicitare de adoptare a unei hotarari de Consiliu Local avand ca obiect acordarea unui mandat Presedintelui Consiliului de Administratie al societatii Administrare Active Sector 3 S.R.L. privind achizitionarea unei fabrici de prefabricate cu o valoare estimata de 5.000.000 (cinci milioane) euro + TVA

860  
06.08.2018

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. 157851 06.08.2018

Subscrisa, societatea Administrare Active Sector 3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, parter, camera 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790, reprezentata legal de dl. Stancu Gheorghe in calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București, având în vedere calitatea Consiliului Local Sector 3 de Asociat majoritar al societății subscrise precum și scopul pentru care a fost constituită societatea subscrisă, înaintăm prezenta,

**Solicitare de adoptare a unei hotarari de Consiliu Local avand ca obiect acordarea unui mandat Presedintelui Consiliului de Administratie al societatii Administrare Active Sector 3 S.R.L. privind demararea procedurilor de negociere in vederea achizitionarii unei fabrici de prefabricate cu o valoare estimata de 5.000.000 (cinci milioane) euro + TVA**

Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 281/2012 înființarea societății comerciale Locuințe Sociale Sector 3 SRL, a cărei denumire a fost ulterior modificată în Administrare Active Sector 3 SRL. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 privind societățile sub forma unei societăți cu răspundere limită, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în administrarea imobilelor pe baza de comision sau de contract, cod CAEN 6832.

Conform Actului Constitutiv al societatii Administrare Active Sector 3 SRL, Art. 12, Adunarea Generala a asociatilor are urmatoarea atributie: m), hotaraste asupra investitiilor importante ale Societatii care depasesc 100.000 (una suta mii) EURO exclusiv TVA pentru fiecare investitie sau pentru toate investitiile in cursul unui an, daca astfel de investitii nu au fost prevazute in prealabil in buget." Si lit. o ,, hotaraste in orice alta problema importanta privind activitatea societatii."

Avand in vedere Hotararea de Consiliu Local Sector 3 nr. 302 din 17.07.2018 privind acordarea unui mandat presedintelui Consiliului de Administratie al societatii Administrare Active sector 3 SRL privind demararea procedurilor de dezvoltare a unui proiect pentru obiectivul de investitii „ Poligon de prefabricate beton pentru derularea obiectivelor de investitii ale Sectorului 3 si ale intreprinderilor publice avand ca autoritate tutelara Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti”, si

Tinand cont de:

Proiectele de Investitii aflate in dezbateri la nivelul Consiliului Local Sector 3, respectiv:

- Parcaj acoperit si zona de agrement in zona Panait Cerna adjacent Bl M7,M8,M9, M10,M11,M12,M13,M14
- Parcaj acoperit si zona de agrement in zona str. Textilistilor
- Piata Iosif Albu
- Demolare si edificare complex multifunctional dedicat educatiei, inovarii , cercetarii aplicate
- Lucrari capitale de modernizare si extindere bazin de inot Gradinita nr 154
- Lucrari capitale de modernizare si extindere bazin de inot Gradinita nr 191
- Lucrari capitale de modernizare si extindere Gradinita nr 24
- Lucrari de extindere Gradinita nr.68
- Lucrari de extindere Gradinita nr.69
- Lucrari de extindere Gradinita nr.70
- Lucrari de extindere Gradinita Pestisorul de Aur
- Demolare si edificare imobil destinat invatamanatului anteprescolar si prescolar zona Dristor
- Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala gimnaziala Federico Garcia Lorca ( fosta nr 196)
- Extindere Scoala Gimnaziala nr 81
- Lucrari de extindere Scoala gimnaziala Leonardo da Vinci
- Lucrari de extindere Scoala gimnaziala nr 78
- Lucrari de extindere Scoala gimnaziala nr 47
- Lucrari de extindere Scoala gimnaziala nr 88
- Sala multifunctionala pentru activitati festive la colegiul tehnic C.Nenitescu - HCLS3 nr 82/23.04.2015
- Colegiul National Matei Basarab corp A ( C1)- Lucrari capitale de crestere a eficientei energetice si modernizare
- Colegiul Tehnic Anghel Saligny -Lucrari capitale pentru Cresterea eficientei energetice , consolidare si modernizare - corp B+C
- Cresterea capacitatii de stationare si mobilitate a parcului auto in zona B-dul Decebal
- Cresterea capacitatii de stationare si mobilitate a parcului auto in zona B-dul Burebista
- Construire imobil destinat tehnologiilor si industriilor creative-zona Bobocia
- Obiectiv de investitii Complex Multifunctional si Multicultural “Hala Laminorul” Bd-dul Basarabia 256, sector 3

- insuficienta dezvoltare la nivelul pietei romanesti a sectorului de productie si distributie a prefabricatelor din beton
- necesitatea implementarii obiectivelor de Investitii aprobate la nivelul sectorului 3 in termeni de eficienta timp-costuri
- Adresa ADPB SA cu NR. 343/29.03.2018
- Adresa Algorithm Residential S3 SRL cu Nr.336/28.03.208.

O constructie de la 0 presupune identificare si achizitionare teren vast cu diferite cai de acces pentru echipamente grele si agabaritice, achizitionare echipamente specifice, angajare de personal calificat, proces complex de lunga durata. In acest sens, se va derula o expertiza tehnica.

In data de 04.07.2018 am primit oferta de vanzare a unui poligon de prefabricate de la Delta Antrepriza de Constructii si Montaj 93 S.A., in valoare de 8,3 milioane euro +TVA, oferta ce cuprinde teren, constructii, echipamente depozitare, cai de acces si toate elementele necesare functionarii unui poligon de prefabricate din beton.

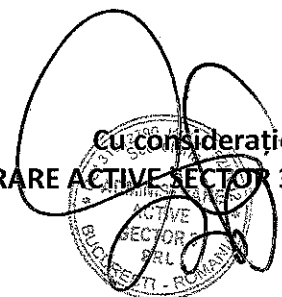
In data de 06.07.2018 am transmis catre Delta Antrepriza de Constructii si Montaj 93 S.A., ofeta de vanzare neangajanta in valoare de cca 4,6 milioane euro +TVA privind achizitionarea fabricii de prefabricate din beton amplasata in Popesti-Leordeni, pe soseaua de centura, nr. 111.

**Pentru aceste considerente, va rugam sa introduceti pe ordinea de zi a sedintei Consiliului Local Sector 3 a solicitarii subscribe de emitere a unei hotarari de Consiliu Local prin care sa se aprobe acordarea unui mandat Presedintelui C.A. al societatii Administrare Active Sector 3 S.R.L. privind achizitionarea unei fabrici de prefabricate cu o valoare estimata de 5.000.000 (cinci milioane) euro +TVA.**

La prezenta adresa anexam urmatoarele documente:

- Adresa formulata si transmisa de A.D.P.B. S.A. cu nr. 343 din 29.03.2018;
- Adresa formulata si transmisa de Algorithm Residential S3 SRL cu nr. 336 din 28.03.2018.
- Oferta transmisa de Delta Antrepriza de Constructii si Montaj 93 S.A. inregistrata la sediul subscrisei cu nr. 719 din 04.07.2018.
- Oferta formulata de societatea Administrare Active Sector 3 SRL catre Delta Antrepriza de Constructii si Montaj 93 S.A.
- Hotararea de Consiliu Local Sector 3 nr. 302 din 17.07.2018 privind acordarea unui mandat presedintelui Consiliului de Administratie al societatii Administrare Active sector 3 SRL privind demararea procedurilor de dezvoltare a unui proiect pentru obiectivul de investitii „ Poligon de prefabricate beton pentru derularea obiectivelor de investitii ale Sectorului 3 si ale intreprinderilor publice avand ca autoritate tutelara Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti”

**Cu Consideratie,**  
**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL**



# SOCIETATEA ALGORITHM RESIDENTIAL S 3 S.R.L.

Sediul Social: București, Calea Vitan nr. 242, Parter, Camerele C3, C4, C5, Sector 3.

Către: 28 336  
05 2018  
Administrație Active Sector 3 S.R.L.

Sediul: Calea Vitan 242, Sector 3, București



Referitor: Propunere execuție poligon de prefabricate

În atenția domnului Robert Sârbu – Președintele Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L.

## 1. Generalități

La ora actuală societatea noastră are în derulare un contract de proiectare și execuție încheiat cu Primaria Sectorului 3 pentru construcția unor clădiri care au funcțiunea de săli de clasa și săli de sport, după cum urmează:

- Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fostă nr.21), Sector 3, București.
- Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fostă nr.89), Sector 3, București.
- Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fostă nr.196), Sector 3, București.

În timpul realizării proiectelor s-a ajuns la următoarele concluzii:

Pentru astfel de clădiri se pretează 3 tipuri de structuri:

1. Structuri în cadre realizate din profile metalice laminate;
2. Structuri în cadre realizate din lemn lamelar;
3. Structuri în cadre realizate din beton armat monolit;
4. Structuri în cadre realizate din beton armat prefabricat.

Datorită cerințelor exigente de rezistență la foc din normativele în vigoare și scenariile de protecție la foc înaintate către ISU, protecția corespunzătoare la foc pentru structuri din lemn și metal este foarte costisitoare și trebuie refăcută periodic.

Betonul, prin compoziția sa și gabaritul elementelor structurale, nu necesită protecție la foc alta decât acoperirea cu beton a armaturilor. Prin urmare, orice cost și operațiune de protecție la foc pentru elemente de metal sau lemn sunt lucrări suplimentare care ridică costul și durata execuției nejustificat.

Prin urmare, soluțiile practice în cazul acestor tipuri de construcții rămân, fără îndoială, betonul armat monolit și betonul armat prefabricat.

### avantajele și dezavantajele soluțiilor de beton armat monolit și prefabricat

Pentru a observa avantajele și dezavantajele acestor două soluții, s-au analizat următorii factori:

- Costul și timpul proiectării;
- Costul materialelor;
- Costul și timpul execuției;
- Limitarea erorilor de execuție.

## **SOCIETATEA ALGORITHM RESIDENTIAL S 3 S.R.L.**

**Sediul Social: București, Calea Vitan nr. 242, Parter, Camerele C3, C4, C5, Sector 3.**

---

### **a) Costul și timpul proiectării**

Nefiind o situație deosebită, cu deschideri mari ale grinzilor, încărcările nu sunt deosebite astfel că nu e nevoie de calcule specifice unor elemente precomprimate.

Prin urmare, ambele soluții sunt similare în termeni de cost și timp al proiectării;

### **b) Costul materialelor**

Pentru a realiza elemente din beton armat prefabricat se cere o clasă de beton superioară. Acest lucru conduce la obținerea unor secțiuni mai mici ale stâlpilor și grinzilor, însemnând cantități mai mici decât într-o soluție de beton armat monolit.

Prin urmare, costul materialelor nu este semnificativ mărit, întrucât se obține o optimizare a cantităților de beton armat. Costul armăturii este similar întrucât rezultă aceeași indici de armare.

### **c) Costul și timpul execuției**

În cazul unei structuri de beton armat monolit, se realizează cofraje pentru toate elementele de beton armat și se rigidizează astfel încât să nu permită deplasări nedorite în timpul turnării; apoi se livrează fierul fasonat în șantier, urmând ca fierarii să realizeze și să poziționeze carcasa de armatură; ulterior se aduce betonul amestecat de stațiile de beton și se toarnă.

Deși timpii de decofrare, în speță timpii minim necesari păstrării cofrajelor pe poziție, sunt mici în cazul stâlpilor, în cazul plăcii e nevoie de până la 12 zile ca popii care susțin planșeul să rămână pe poziție, lucru ce împiedică aproape orice activitate de lucru sub sau pe planșeul proaspăt turnat.

În cazul construcțiilor ce fac obiectul acestui memoriu, înălțimile libere ale stâlpilor ajung la 9.00-17.00m, situație în care cofrarea clasică a stâlpilor este imposibilă datorită presiunilor foarte mari care apar din betonul proaspăt. În astfel de situații, betonul trebuie turnat în etape, prin folosirea schelelor și a pompelor de beton la înălțimi mari. Astfel de stâlpi se execută monolit, cu costuri și timpi de execuție ridicați. În cazul unei structuri de beton armat prefabricat, elementele prefabricate se montează cu ajutorul unei macarale de către fabricator, urmând să se realizeze o suprabetonare ce nu are nevoie decât o cantitate foarte mică de cofraj în nodurile grindă-stâlp, întrucât elementele prefabricate de tip predală joacă rol de cofraj. Astfel, nu se blochează spațiul de sub planșeu și se poate trece la următoarea fază într-un termen mult mai mic.

Prin alegerea unei soluții pe elemente prefabricate, se dimensionează elementele în așa mod încât să existe o repetabilitate cât mai mare, astfel că elementele se fac pe bandă rulată, cu aceleași specificații, iar montajul lor devine ușor și rapid.

### **d) Limitarea erorilor de execuție**

În cazul structurilor din beton armat monolit, normativele prevăd erori de execuție mai mari și toleranțe mai mari decât în cazul betonului armat prefabricat, datorită factorilor numeroși ce pot apărea pe durata execuției.

În cazul structurilor din beton armat prefabricat, cofrarea elementelor se face orizontal, nu vertical, se verifică fiecare eșantion de elemente, iar betonul este realizat, verificat și pus în operă de către fabricatorul de elemente prefabricate, lucru ce minimizează drastic erorile de execuție.

## **SOCIETATEA ALGORITHM RESIDENTIAL S 3 S.R.L.**

**Sediul Social: București, Calea Viitan nr. 242, Parter, Camerele C3, C4, C5, Sector 3.**

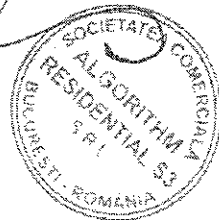
---

### **CONCLUZII**

Având în vedere cele expuse mai sus am optat pentru executarea structurii de rezistență cu elemente din beton armat prefabricat pentru stâlpi, grinzi precum și predale pentru intradosul planșeelor. Problema pe care am întâmpinat-o ulterior a fost găsirea unui executant și furnizor de elemente prefabricate care să funcționeze în București sau zonele limitrofe, cei existenți fiind, la ora actuală, foarte ocupați cu contractele pe care le au în derulare ținând cont și de faptul că cerea de prefabricate pe piața construcțiilor este ridicată în acest moment. Prefabricatorii aflați la distanțe mai mari de București nu au putut să asigure un preț competitiv pentru furnizarea de prefabricate din cauza costurilor mari de transport.

Din cauza faptului că tendința actuală este de a se executa în Sectorul 3 mai multe investiții de acest gen, vă propunem să analizați oportunitatea realizării unui poligon de prefabricate propriu a cărui prioritate să fie confecționarea și livrarea de elemente prefabricate cu precădere pentru realizarea acestor investiții precum și a altora pe care primăria le are în perspectivă și care se pretează la execuția structurii de rezistență în sistem prefabricat.

**Cu deosebită considerație,  
dl. Panait Radu Alin - Președinte C.A.  
Algorithm Residential S3 S.R.L.**





# DELTA ANTREPRIZA DE CONSTRUCTII SI MONTAJ 93 S.A.

## DELTA A.C.M.

Capital social subscris și vărsat: 209.715.190 lei

C.I.F.: RO 3575631

Înregistrată la Registrul Comerțului : J40/2701/1993

Certificat

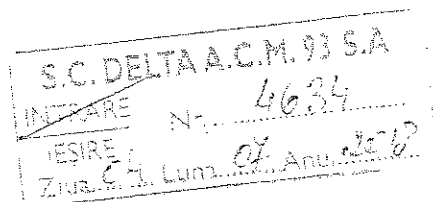
QUALITAS



SMC	Nr. QC/1114	SR EN ISO	9001:2015
SMM	Nr. QM/1054	SR EN ISO	14001:2015
SMSSO	Nr. QS/7	SR OHSAS	18001:2008
SME	Nr. QE/3	SR EN ISO	50001:2011

web: [www.deltaacm.ro](http://www.deltaacm.ro)  
e-mail: [office@deltaacm.ro](mailto:office@deltaacm.ro)

04 07 2018 719



Catre: **Administrare Active Sector 3 SRL**

Ref: **Oferta de vanzare**

**Fabrica de prefabricate din beton**

*Stimate domn / Stimata doamna,*

*Va inaintam oferta de vanzare a fabricii de prefabricate din beton detinuta de Delta ACM, impreuna cu o descriere a facilitatilor componente.*

### **Amplasare**

Fabrica este amplasata in Popesti-Leordeni, pe Soseaua de Centura nr. 111.

### **Date tehnice si financiare**

Capacitatea de productie este de aproximativ 43.000 m3 prefabricate din beton pe an.

Valoarea productiei este de aproximativ 19 mil. euro pe an.

Fabrica este complet integrata si poate produce prefabricate de beton

- a) turnate clasic;
- b) precomprimate;
- c) de tip panouri mari.

#### **a) Prefabricate de beton turnate clasic**

Se pot turna piese de orice dimensiune, avandu-se in vedere ca acestea sa poate fi transportate la destinatie pe drumurile publice si sa poata fi manevrate in fabrica cu podurile rulante (greutate maxima 40 to / piesa).

#### **b) Prefabricate de beton precomprimat**

Se produc grinzi pentru diverse destinatii, atat pentru constructii civile si industriale, cat si pentru poduri rutiere.



SMC	Nr. QC/1114	SR EN ISO	9001:2015
SMM	Nr. QM/1054	SR EN ISO	14001:2015
SMSSO	Nr. QS/7	SR OHSAS	18001:2008
SME	Nr. QE/3	SR EN ISO	50001:2011

**c) Prefabricate de beton de tip panouri mari**

Se pot produce prefabricate din beton care au dimensiuni mari, respectiv 12 m lungime și 3,5 m latime. Piese pot fi cu unul sau mai multe straturi din beton, sau alte materiale de construcții combinate cu beton.

La aceasta linie se pot produce pereți, panouri, planșee sau alte prefabricate destinate oricărui tip de construcții.

Capacitatea de producție este flexibilă și aceasta permite introducerea cu ușurință în fabricație de produse noi.

**Armatura** din oțel beton este produsă în cadrul fabricii pe o linie specializată dotată cu mașini automate de fasonat.

**Betonul** este produs într-o fabrică de beton de tip vertical, livrată de firma Liebherr din Germania, prevăzută cu 2 malaxoare: un malaxor pentru beton destinat producției de prefabricate, cu o capacitate de 1 m<sup>3</sup> / sarja și un malaxor pentru beton destinat transportului pe șantier, cu o capacitate de 2,25 m<sup>3</sup> / sarja. Fabrica de beton este prevăzută și cu instalație de reciclare a betonului și a apei.

Transportul betonului în fabrică este efectuat cu ajutorul unui sistem automat de transport, produs de firma Kübat din Germania, și face transportul între fabrică de beton și punctele de distribuție beton situate în halele de producție prefabricate.

**Agregatele** destinate producției betonului pot fi preîncălzite. De asemenea, apa pentru producerea betonului poate fi încălzită.

**Hala de producție** a prefabricatelor din beton este construită din beton armat și are 4 travee și o suprafață de aproximativ 9.700 m<sup>2</sup>.

Hala este prevăzută cu:

- ❖ Spații de producție
- ❖ Vestiare pentru muncitori
- ❖ Birouri
- ❖ Laborator pentru betoane
- ❖ Centrala termică și distribuție pentru tratarea termică a betonului

# DELTA ANTREPRIZA DE CONSTRUCTII SI MONTAJ 93 S.A.

## DELTA A.C.M.

Capital social subscris și vărsat: 209.715.190 lei

C.I.F.: RO 3575631

Înregistrată la Registrul Comerțului: J40/2701/1993

Certificate



SMC	Nr. QC/1114	SR EN ISO	9001:2015
SMM	Nr. QM/1054	SR EN ISO	14001:2015
SMSSO	Nr. QS/7	SR OHSAS	18001:2008
SME	Nr. QE/3	SR EN ISO	50001:2011

web: [www.deltaacm.ro](http://www.deltaacm.ro)  
e-mail: [office@deltaacm.ro](mailto:office@deltaacm.ro)

### Drumul de acces

Fabrica este amplasata pe o suprafata de teren de aproximativ 3,5 hectare (suprafata exacta o vom cunoaste cand vor sosi masuratorile topometrice).

Toata platforma e accesibila pe un drum asfaltat, prevazut cu trotuare, care va fi detinut in indiviziune impreuna cu vecinii.

Toata suprafata detinuta de fabrica e inchisa cu gard pe trei laturi, latura deschisa fiind catre drumul de acces.

Accesul in fabrica se face direct din Soseaua de Centura a Bucurestiului.

### Pretul de vanzare

Pretul fabricii descrise mai sus este de 8,3 mil. euro + TVA.

*In speranta ca ofera noastra corespunde nevoilor de dezvoltare ale societatii Administrare Active Sector 3 SRL, va stam la dispozitie cu informatii suplimentare si asteptam decizia dumneavoastra.*

*Cu stima,*

*Stefan IOAN*

*Director General*

*Delta Antrepriza de Constructii si Montaj 93 SA*

# DELTA ANTREPRIZA DE CONSTRUCTII SI MONTAJ 93 S.A.

## DELTA A.C.M.

Capital social subscris și vărsat: 209.715.190 lei

C.I.F.: RO 3575631

Certificat

QUALITAS



SHC	Nr. QC/1114	SR EN ISO	9001:2015
SMM	Nr. QM/1054	SR EN ISO	14001:2015
SMSO	Nr. QS/7	SR OHSAS	18001:2008
SME	Nr. QE/3	SR EN ISO	50001:2011

web: [www.deltaacm.ro](http://www.deltaacm.ro)  
e-mail: [office@deltaacm.ro](mailto:office@deltaacm.ro)

Înregistrată la Registrul Comerțului: J40/2701/1993

- ❖ Poduri rulante Hamm, de producție germană, pe fiecare travee de producție (în total 6 poduri rulante)
- ❖ Camera prevăzută cu lift pentru prefabricate, unde acestea petrec timpul de așteptare până la maturarea betonului
- ❖ Linie automată pentru panouri mari de prefabricate, produsă de firma Avermann, Germania, prevăzută cu:
  - 20 mese de producție (dimensiune 12 m x 3,5 m)
  - Mașina de curățat mese prevăzută cu imprimantă pentru desenarea conturului viitoarei piese (unde este cazul)
  - Sistem de deplasare automată a meselor, condus de calculator
  - Cofraje magnetice diverse
  - Mașina de betonat
  - Mașina de vibrat
  - Dispozitiv de inclinare a meselor
- ❖ Cofraje specializate pentru turnarea diverselor tipuri de grinzi, cu posibilitatea de precomprimare, conform proiectului de execuție
- ❖ Cofraje pentru turnare clasică
- ❖ Dotări specifice pentru fasonarea fierului

### Accesul la utilități

Fabrica este alimentată dintr-un post de transformare aflat în incinta ei, dar care deservește și alte capacități de producție aparținând vecinilor.

Fabrica e racordată la rețeaua de gaze și la internet.

Pe suprafața de teren aferentă fabricii se află și gospodăria de apă, prevăzută cu bazin de stocare pentru incendiu, care deservește și capacitățile de producție ale vecinilor. Apa provine din puturi de adâncime.

Pe suprafața de teren aferentă fabricii se află și o stație de epurare a apei, care deservește și o mică parte din terenurile vecinilor.

**Suprafața de depozitare** este prevăzută cu macara portal care se deplasează pe o șină proprie și care acoperă toată suprafața de depozitare.

Pe suprafața de depozitare se află drumuri de acces pentru transport greu, în scopul încărcării și transportului prefabricatelor din beton.

Catre: *NR. INTRARE : 4738/09.07.2018*

**Delta Antrepriza de Constructii si Montaj 93 S.A.**

**Sediul social in Municipiciul Bucuresti, strada Chiciurei nr.39-45, sector 3.**

———— 738  
06 07 2018

**In atentia:**

**Domnului Director General Stefan Ioan**

**Ref: Raspuns oferta de vanzare,, Fabrica de prefabricate din beton amplasata in Popesti - Leordeni, pe Soseaua de Centura nr 111.**

**Stimate domn,**

Avand in vedere oferta de vanzare "**Fabrica de prefabricate din beton**" comunicata societatii noastre in data de 04.07.2018, inregistrata sub nr. 719, **va comunicam prin prezentul urmatoarele aspecte:**

-Societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. este o societate cu capital 100% de stat detinut de catre Consiliul Local Sector 3, Bucuresti, conform prevederilor actului constitutiv al societatii astfel incat decidentul final asupra ofertelor de pret si al achizitiilor este reprezentat de catre A.G.A. prin adoptare de hotarare de catre Consiliul Local;

-In urma analizei detaliate a continutului ofertei de vanzare pe care ati inaintat-o societatii noastre, va comunicam ca toate detaliile privitoare la amplasare, date tehnice, accesul la utilitati, suprafata de depozitare corespund nevoilor si intereselor noastre in vederea derularea proiectului de investitii avand ca obiectiv infiintarea/achizitionarea unui "poligon de prefabricate";

-Cu privire la pretul de vanzare inaintat de catre dumneavoastra prin oferta pe care ne-ati comunicat-o, va aducem la cunostiinta ca societatea noastra in aceasta etapa va poate inainta, de principiu, o oferta neangajanta de cca 4,6 mil euro + TVA. Fata de acest aspect va precizam ca suntem deschisi in ceea ce priveste trecerea la urmatoarea etapa in vederea achizitionarii de catre societatea noastra a poligonului de prefabricate din beton detinut de catre societatea Delta A.C.M. S.A. Daca raspunsul dvs. va fi afirmativ cu privire la continuarea procesului de negociere ( evaluare si expertizare tehnica de specialitate), urmatoarea etapa consta in evaluarea de catre comisia de analiza si identificare a imobilelor.

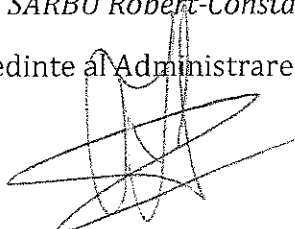
In considerentele celor expuse mai sus va multumim anticipat si asteptam raspunsul dumneavoastra.

*Data: 06.07.2018*

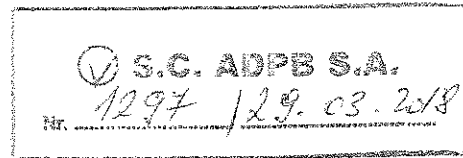
Semnatura:

*SARBU Robert-Constantin*

in calitate de presedinte al Administrare Active S.R.L.



29.03.2018  
 343



Catre,

**Administrare Active Sector 3**

**Bd Basarabia nr 256G, Sector 3, Bucuresti, Romania**

**In atentia,**

**Dlui Director General / Administrator**

Prin prezenta, subscrisa SC ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC BUCURESTI (ADPB) SA, cu sediul in Calea Vitan nr 154-158, sector 3, Bucuresti, cui RO10020943, Nr Inreg Reg Comertului J40/9601/1997, avand in vedere domeniul sau de activitate principal (amenajare si intretinere spatii verzi inclusiv scuaruri, alei, locuri de joaca, etc. din cadrul suprafetelor de spatii verzi), va aduce la cunostinta ca are in vedere realizarea pe viitor a unor activitati in cadrul carora se vor utiliza materiale prefabricate din beton (dale prefabricate, pavele, borduri, rigole, etc.).

Avand in vedere cele mai sus mentionate va rugam sa ne comunicati disponibilitatea societatii dumneavoastra cu privire la furnizarea materialelor din beton prefabricat.

Nota: In cazul unui raspuns afirmativ din partea societatii dumneavoastra vom reveni cu o solicitare / cerere de oferta concreta, prin indicarea cantitatilor si tipurilor de produse necesare.

Cu stima,

**Director General,  
 Vasile LUNGU**



email: activesector3@gmail.com  
 J Strada nr 17 sc 27



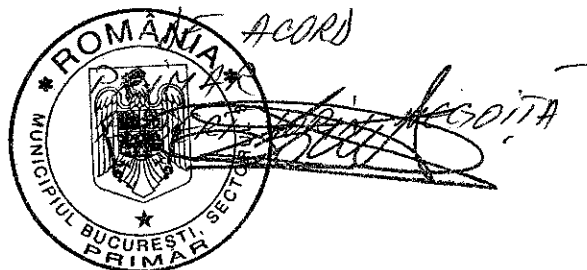
PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI



SERVICIUL CONTROL INTERN  
COMPARTIMENT GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

TELEFON (004 021) 340 40 11 / 341 07 11 FAX (004 021) 318 03 37 E-MAIL controlintern@primarie3.ro  
Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3, 030328, București, www.primarie3.ro

Nr. 158017/06.08.2018



Către,

### CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. privind achiziționarea unei fabrici de prefabricate cu o valoare estimată de 5.000.000 (cinci milioane) euro + TVA, însoțit de expunerea de motive a Primarului Sectorului 3, de raportul de specialitate și de adresa nr. 860/06.08.2018 a societății Administrare Active Sector 3 S.R.L

în vederea inițierii proiectului menționat.

Șef Serviciu Control Intern,

Marta Cepăreanu

Întocmit de,

Cornelia Pivniceru

Compartiment Guvernare Corporate