

GUVERNUL ROMÂNIEI



HOTĂRÂRE

pentru re aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
„Stadionul Național de Rugby «Arcul De Triumf»”, municipiul București

În temeiul prevederilor art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 42 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se re aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Stadionul Național de Rugby «Arcul De Triumf»”, situat în municipiul București, Bulevardul Mărăști nr. 18-20, sectorul 1, realizat prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se face de la bugetul de stat, prin bugetele Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Ministerului Tineretului și Sportului, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, precum și din alte surse de finanțare legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.

Art. 3. – Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” – S.A. răspunde de modul de utilizare a sumelor aprobate potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

PRIM – MINISTRU,

VASILICA-VIORICA DÂNCILĂ

GUVERNUL ROMÂNIEI



HOTĂRÂRE

pentru reaprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
„Consolidarea și modernizarea stadionului Giulești «Valentin Stănescu»”, municipiul
București

În temeiul prevederilor art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 42 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se reaprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidarea și modernizarea stadionului Giulești «Valentin Stănescu»”, situat în municipiul București, Calea Giulești nr.18, sector 6, realizat prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se face de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și bugetul Clubului Sportiv Rapid București, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, precum și din alte surse de finanțare legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.

Art. 3. – Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” – S.A. răspunde de modul de utilizare a sumelor aprobate potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

PRIM – MINISTRU,

VASILICA-VIORICA DĂNCILĂ

GUVERNUL ROMÂNIEI



HOTĂRÂRE

pentru reaprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
„Stadion Steaua”, municipiul București

În temeiul prevederilor art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 42 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se reaprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Stadion Steaua”, situat în municipiul București, Bulevardul Ghencea nr. 45, lotul 1, sectorul 6, realizat prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se face de la bugetul de stat, prin bugetele Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Ministerului Apărării Naționale prin Clubul Sportiv al Armatei „Steaua” București, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, precum și din alte surse de finanțare legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.

Art. 3. – Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” – S.A. răspunde de modul de utilizare a sumelor aprobate potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

PRIM – MINISTRU,

VASILICA-VIORICA DÂNCILĂ

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1. Titlul proiectului de act normativ

HOTĂRÂRE
pentru reaprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
„Stadionul Național de Rugby «Arcul De Triumf»“, municipiul București

Secțiunea a 2-a. Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale	Prin Hotărârea Guvernului nr. 85/2018 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Stadionul Național de Rugby «Arcul de Triumf»”, amplasat în București, B-dul Marăști nr. 18-20, sector 1, obiectiv care se realizează în cadrul „Programului național de construcții de interes public sau social”, subprogramul „Complexuri Sportive”, de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A., aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare. Prin Hotărârea Guvernului nr. 1093/2013 privind declararea de interes public și de importanță națională a Campionatului European de Fotbal 2020, precum și a candidaturii României pentru organizarea la București a unor meciuri din cadrul Turneului final, s-a declarat Campionatul European de Fotbal 2020 și candidatura României pentru organizarea la București a unor meciuri din cadrul Turneului final de interes public și de importanță națională. Ulterior acceptării candidaturii României, prin Hotărârea Guvernului nr. 232/2017 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.093/2013 s-a declarat de interes public și de importanță națională organizarea efectivă la București a unor meciuri din cadrul Turneului final. Obiectivul de investiții face parte dintre cele trei stadioane agreate în vederea asigurării facilităților de antrenament pentru fiecare din cele opt echipe participante la Turneul final al Campionatului European de Fotbal 2020, propuse și asumate a fi realizate la standarde internaționale, de către Guvernul României, prin dosarul de candidatură depus la sediul UEFA în 26.04.2014 sub semnătura Prim- Ministrului României. În anul 2018 s-a semnat contractul de proiectare și execuție lucrări nr. 176 din data de 25.07.2018. Având în vedere valoarea estimată a lucrărilor, precum și data la care a fost lansată procedura de achiziție publică pentru atribuirea contractului ce are ca obiect atât proiectarea cât și execuția lucrărilor, s-a impus introducerea în documentația de atribuire a contractului de achiziție a modelului cadru de acord contractual prevăzut de Hotărârea Guvernului nr. 1/2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziții aferente obiectivelor de investiție finanțate din fonduri publice, model cadru care stipulează o serie de condiții specifice de implementare a contractului. Factorii care au condus la necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici, care se reflectă în valoarea obiectivului de investiții sunt:
---------------------------------	--

	➤ Schimbările legislative cu impact asupra salariului minim pe economie în perioada 2018-2019, respectiv: ➤ Ordonanța de urgență a Guvernului nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare; ➤ Instrucțiunea ANAP nr.2/2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială și Instrucțiunea ANAP nr.1/2019 pentru modificarea Instrucțiunii ANAP nr.2/2018. ➤ Condițiile generale și specifice de contract, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1/2018, pentru contractele de achiziție publică sau sectorială de lucrări care au ca obiect atât proiectarea cât și execuția de lucrări și care sunt aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice. ➤ Un alt factor care a condus la necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici îl reprezintă adaptările soluțiilor tehnice inițiale, realizate la faza de Proiect Tehnic de Execuție. După începerea și definitivarea activității de proiectare, de către Antreprenorul General, au rezultat ca fiind necesare o serie de adaptări ale soluției tehnice inițiale, elaborată la faza de Studiu de Fezabilitate. Aceste adaptări s-au făcut în corelare cu rezultatele, cu soluțiile tehnice stabilite prin scenariul de Securitate la incendiu, în corelare cu rezultatele calculelor de detaliu elaborate la faza de Proiect Tehnic de Execuție, cu cerințele și recomandările UEFA privind stadioanele de categoria IV. Astfel, au fost făcute adaptări volumetrice ale soluției arhitecturale inițiale și ale soluțiilor privind bransamentele și racordurile la utilități. Modificările ce survin în urma implementării formei reconfigurate/optimizate a proiectului, au rezultat ca urmare a neconcordanțelor identificate de Antreprenor în Studiul de Fezabilitate inițial. În urma analizei soluțiilor inițiale corelat cu dimensiunile amplasamentului pus la dispoziție de către Beneficiar prin documentația de atribuire, cu cerințele normativelor în vigoare privind proiectarea, precum și cu cerințele specifice UEFA pentru omologarea stadionului în categoria IV, s-au constatat următoarele: 1.Dimensionare necorespunzătoare a terenului de joc și a perimetrului acestuia; 2.Sistemul de acces al publicului era necorespunzător; 3.Dotările și spațiile necesare organizării evenimentelor sportive pentru publicul general, publicul VIP cât și cele necesare presei: Conform configurației din soluția inițială, suprafețele construite și funcțiunile noului stadion nu puteau asigura în totalitate toate dotările necesare bunei organizări a evenimentelor sportive, astfel încât să fie îndeplinite atât cerințele forurilor de omologare (FRF, UEFA), cât și prevederile legale privind emiterea autorizațiilor de funcționare (Ex: ISU). De asemenea, ținând cont de categoria de importanță în care este încadrată construcția (Categoria de importanță B – construcție de importanță deosebită), Proiectantul a propus în cadrul Proiectului Tehnic de Execuție, Programul de Urmărire în timp a Lucrărilor care include și o componentă de urmărire specială. Toate adaptările soluțiilor tehnice rezultate în urma elaborării proiectului tehnic de execuție au respectat cerințele Beneficiarului și indicatorii tehnici aprobați inițial, precum și cerințele UEFA referitoare la turneul EURO 2020 (UEFA 2020 Tournament requirements), FIFA, FRF și respectiv FRR și propune valori superioare pentru indicatorii minimali (elementele fizice/capacități fizice) aprobați .
2. Schimbări preconizate	I. Adaptările soluțiilor tehnice inițiale sunt: 1. Adaptarea soluției arhitecturale: • Îmbunătățirea sistemului de acces al publicului, astfel încât, acesta să fie în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare și a scenariului de Securitate la Incendiu. De asemenea, s-a asigurat accesul segregat al categoriilor de utilizatori (Ex:publicul VIP față de publicul general).

- S-au asigurat în totalitate spațiile necesare evenimentelor sportive pentru publicul general, publicul VIP și presă, astfel încât să fie îndeplinite atât cerințele forurilor de omologare (FRF, UEFA) cât și cele ale instituțiilor ce emit autorizațiile de funcționare (Ex:ISU).

2. Utilități

După definitivarea soluțiilor tehnice la faza de proiectare P.T.E. au fost stabilite consumurile aferente noii construcții precum și pozițiile finale de racord/branșare la utilități. Coroborat cu aceste informații Beneficiarul final, în sarcina căruia intră asigurarea utilităților, a demarat activitatea de realizare a utilităților cu fiecare deținător de rețea în parte. Astfel sunt în curs de definitivare soluțiile tehnice de racordare/branșare funcție de disponibilitatea de capacitate și poziția în teren pentru fiecare rețea (apă-canal, electricitate, gaze, telefonie).

3. Urmărirea în timp a lucrărilor

După elaborarea documentației tehnice la faza PTE, proiectantul a elaborat *Programul de urmărire în timp* a construcției și instrucțiunile privind realizarea acesteia. Conform normativului P130-1999 „Normativ privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor”, urmărirea comportării în timp este de două categorii:

- urmărirea curentă;
- urmărirea specială.

Urmărirea curentă a construcțiilor se aplică tuturor construcțiilor de orice categorie sau clasă de importanță și formă de proprietate de pe teritoriul României și are un caracter permanent, durata ei coincide cu durata de existență fizică a construcției respective.

Urmărirea specială este o activitate de urmărire a comportării construcțiilor care constă din măsurarea, înregistrarea, prelucrarea și interpretarea sistematică a valorilor parametrilor ce definesc măsura în care construcțiile își mențin cerințele de rezistență, stabilitate și durabilitate stabilite prin proiecte. Pentru stadionul „Arcul de Triumf”, în conformitate cu normativul P130-1999 este necesară Urmărirea specială pentru că:

- este încadrat în Categoria de importanță B (construcție de importanță deosebită);
- activitatea din timpul evenimentelor sportive pot conduce la situații extreme – supraaglomerări umane, șocuri și vibrații, etc.
- este o construcție cu un factor de risc uman crescut, având în vedere numărul extrem de mare de ocupanți;
- construcția în general și acoperișul tribunei în special este supusă unor valori mari ale diferenței de temperatură, ale vântului, ale zăpezii, ale componentei verticale a seismului.

În concluzie, se poate afirma că pe perioada execuției avem de a face cu o urmărire (monitorizare) curentă, iar pe timpul exploatării cu o urmărire specială care înglobează și elemente ale urmăririi curente.

Fondurile necesare activității de urmărire curentă vor fi asigurate de către proprietar (Beneficiarul Final).

4. Lucrări reamenajare terenuri de antrenament

Ca urmare a suplimentării suprafeței terenului pentru implementarea obiectivului de investiții, în conformitate cu soluțiile tehnice din cadrul PTE, terenurile de antrenament existente au fost afectate de lucrări. În acest sens sunt necesare lucrări de refacere și translatare a acestora, după definitivarea lucrărilor la noul stadion.

5. Lucrări de desființare a construcțiilor existente, relocare instalație de nocturnă și deviere conductă de apă Dn 800mm.

Pentru eliberarea amplasamentului, în vederea construirii noului stadion a fost necesar încheierea unui contract de proiectare și execuție lucrări de către MTS(FRR).

Valoarea acestor lucrări nu au fost cuprinse în studiul de fezabilitate inițial, la acel moment considerându-se că eliberarea amplasamentului se va face din surse proprii ale FRR. De asemenea, în conformitate cu soluțiile adaptate ale noului stadion, s-a dovedit necesar devierea unei conducte de apă Dn 800 mm, aflată în amplasament și care intră în incidență cu Tribuna Est și Peluza Sud a viitorului stadion.

Ca urmare a modificărilor enunțate datele și indicii construcției vor fi:

➤ **Capacitățile minime ale Complexului Sportiv:**

- Suprafață construită desfășurată (Ad): 21.852 mp
- Locuri în tribună: 8.155 locuri

➤ **Asigurarea nivelului competițional pentru fotbal:**

- antrenamente înaintea meciurilor în cadrul Campionatului European de Fotbal Euro 2020 cu respectarea UEFA - EURO 2020 Tournament Requirements;
- meciuri amicale cu și fără public;
- meciuri de fotbal cu public din cadrul Ligii 1 de fotbal a României;
- meciuri de fotbal din cadrul cupelor europene – fazele grupelor;
- se va putea omologa Liga 1 națională / respectiv categoria 4 UEFA;

➤ **Asigurarea nivelului competițional pentru rugby**

- antrenamente curente de rugby
- competiții locale de rugby
- competiții de rugby cu public de nivel național
- facilitățile realizate pentru practicarea disciplinelor de rugby, conform datelor de temă, se vor putea omologa pentru desfășurarea de competiții la nivel național și internațional.

II. Modificările legislative cu impact asupra valorii obiectivului de investiții:

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 114/2018 salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată pentru domeniul construcțiilor a fost majorat la 3000 lei, fără a include indemnizațiile, sporurile și alte adaosuri, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând în medie 17,928 lei/oră și prin urmare valoarea manoperei a fost actualizată doar pentru acoperirea creșterii salariului minim, în conformitate cu prevederile Instrucțiunii ANAP nr.1/2019. Având în vedere că în oferta Antreprenorului prețul orei de muncă oferit a fost de 12 lei/oră, a rezultat necesitatea actualizării acestui preț la valoarea de 17,928 lei/ora.

III. Ajustarea prețului contractului de achiziție publică conform condițiilor generale și specifice de contract, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1/2018, pentru contractele de achiziție publică sau sectorială de lucrări care au ca obiect atât proiectarea cât și execuția de lucrări și care sunt aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Având în vedere data la care a fost lansată procedura de achiziție publică, respectiv aprilie 2018, Modelul de Contract inclus în documentația de achiziție, a fost cel impus de legislația aflată în vigoare la acea dată, și anume Hotărârea Guvernului nr.1/2018. Conform condițiilor generale de contract, Clauza 48 - Ajustarea Prețurilor, pentru contractele cu durată mai mare de 365 de zile, se va considera că prețurile din Oferta Antreprenorului au fost stabilite în baza condițiilor de prețuri și piață în vigoare la Data de Referință și sumele plătibile Antreprenorului vor fi ajustate pentru creșterea indicilor de preț pentru elementele constitutive ale Ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat Prețul Contractului. Ajustarea prețului se face conform prevederilor contractului la fiecare situație de lucrări întocmită de Antreprenor. Data de Referință, conform condițiilor generale de contract, este data anterioară cu 30 de zile față de termenul limită de depunere a ofertelor, mai exact este luna aprilie 2018. Ținând cont de faptul că întocmirea și aprobarea studiului de fezabilitate, inclusiv obținerea avizului Ministerului Finanțelor Publice pentru

estimarea costurilor obiectivului de investiții, a avut loc înainte de intrarea în vigoare a prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1/2018, la estimarea valorii obiectivului de investiții nu s-au luat în considerare costurile de ajustare în conformitate cu formula prevăzută de condițiile generale de contract, Clauza 48, subclauza 48.5.

Influența cauzelor enunțate mai sus asupra valorii totale a investiției:

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

• Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA	mii lei	174.738
(în prețuri valabile la data de 15.07.2019, 1 Euro=4,7320 lei)		
din care C+M	mii lei	138.141
Valoarea finanțată de M.D.R.A.P. prin "CNI"- SA	mii lei	157.585
Valoarea finanțată de Ministerul Tineretului și Sportului	mii lei	17.153
• Valoare rest de finanțat, inclusiv TVA	mii lei	160.744
(în prețuri valabile la data de 15.07.2019, 1 Euro=4,7320 lei)		
din care C+M	mii lei	129.993
Din care:		
Valoarea finanțată de M.D.R.A.P. prin "CNI"- SA	mii lei	143.591
Valoarea finanțată de Ministerul Tineretului și Sportului	mii lei	17.153

Eșalonarea investiției rest de executat: INV/ C+M

- Anul I	<u>INV</u>	mii lei	96.000
	C+M	mii lei	78.000
- Anul II	<u>INV</u>	mii lei	64.744
	C+M	mii lei	51.993
- Capacități:			
- Suprafață desfășurată	mp	21.852	
- Locuri în tribună	nr.	8.155	

-Durata totala de realizare a investitiei: 23 luni

-Din care durata de realizare rest de executat: 18 luni.

Ministerul Tineretului și Sportului va asigura finanțarea cheltuielilor aferente serviciilor de proiectare și lucrărilor de execuție pentru amenajarea terenului, respectiv lucrări de demolare, lucrări readucere teren la starea inițială și lucrări relocare utilități – deviere rețea publică de apă potabilă, pentru asigurarea utilităților, respectiv alimentare cu apă – branșamente, extindere rețea canalizare – racorduri, pentru racordarea la rețeaua electrică de distribuție a unui punct de conexiune cu două transformatoare – branșament electric, racord gaz, racord rețea telecomunicații, pentru cheltuieli de proiectare și asistență tehnică, respectiv documentație obținere avize/acorduri, proiectare, cheltuieli dirigenție de șantier, cheltuieli dotări, cheltuieli privind urmărirea și monitorizarea construcției, cheltuieli taxe, organizare de șantier și diverse, în valoare de 17.153.387,04 lei (inclusiv TVA), aprobate prin Ordinul ministrului tineretului și sportului nr. 848/26.08.2019.

Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice va asigura finanțarea cheltuielilor aferente realizării obiectivului de investiții prin Programul național de construcții de interes public sau social derulat de „C.N.I.” – S.A. în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A., aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Valorile aferente obiectivului, din devizul general, au fost rotunjite în plus sau în minus prin aplicarea principiului conform căruia, dacă cifra primei zecimale după

	virgulă este mai mare de 5, atunci se rotunjește la 1, iar dacă acesta este mai mică de 5, se rotunjește la 0.
3. Alte informații	Nu este cazul.

Secțiunea a 3-a. Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic	România este angajată în organizarea campionatului de fotbal EURO 2020, urmând a găzdui patru dintre meciurile acestui turneu final. Evenimentul este o premieră istorică pentru țara noastră și o dovadă a rangului câpătat în rândul națiunilor din cercul european. Odată trecut acest prag România își va îmbogăți palmaresul și își va consolida credibilitatea de partener în relațiile intra-europene. Calitatea de organizator aduce cu sine angajamente de îmbunătățire a infrastructurii sportive și conexe (transport și infrastructură hotelieră). Neîndeplinirea condițiilor impuse la nivel de infrastructură duce la excluderea din rândul țărilor gazdă a meciurilor EURO 2020. Din această perspectivă pregătirea pentru găzduirea acestui turneu final este în sine un test de eficiență organizatorică și de funcționare instituțională care ar trebui să se soldeze cu un rezultat pozitiv. Mai mult decât atât obiectivul de investiții are o prioritate ridicată , având în vedere faptul că ulterior acceptării candidaturii României, prin Hotărârea nr. 232/2017 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.093/2013 s-a declarat de interes public și de importanță națională organizarea efectivă la București a unor meciuri din cadrul Turneului final.
1 ¹ . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Impactul asupra mediului de afaceri	În urma procedurii de achiziție publică, organizată de Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., în calitate de autoritate contractantă, în conformitate cu prevederile Legii 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit antreprenorul general cu care s-a încheiat contractul de proiectare și execuție de lucrări. Impactul asupra mediului de afaceri este unul important. Astfel, la proiectarea și execuția obiectivului de investiții sunt mobilizate resurse umane și materiale considerabile care ajută societățile economice implicate la o dezvoltare sustenabilă pe termen scurt și mediu. De asemenea, după finalizarea construcției și darea în folosință a stadionului prin organizarea de competiții sportive importante se vor deschide noi oportunități în viitor în ceea ce privește turismul și industria hotelieră la nivelul Municipiului București. Astfel, pe termen scurt, turismul va avea de câștigat ca urmare a vizitei suporterilor echipelor de fotbal din țară și din străinătate. Pentru cele 4 partide organizate la București fiecare echipă va avea alocat un număr de 15.000 bilete , rezultând minim 120.000 turisti care vor veni la București cu ocazia EURO 2020, care pot genera venituri de aproximativ 100.000.000 EUR (800 eur/turist).
2 ¹ . Impactul asupra sarcinilor administrative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2 ² . Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3. Impactul social	Sportul acoperă toate formele de activități corporale care contribuie la bunăstarea fizică a persoanei, echilibrul mental al acesteia și interacțiunile sociale. Promovarea unui stil de viață activ și sănătos reprezintă o prioritate datorită multiplelor beneficii pe care le aduce mișcarea în sine și adoptarea valorilor sportive la nivel de individ, societate, națiune. Recunoscând importanța relației dintre sport, activitate fizică și sănătate, Organizația Mondială a Sănătății (OMS) a adoptat, încă din anul 2004, o strategie mondială asupra dietei, activității fizice și sănătății (WHO, Global Strategy on Diet, Physical Activity and Health, 2004). De asemenea, la nivelul Uniunii Europene au fost adoptate o serie de documente (Strategia Europa 2020, Cartea Alba a Sportului European, Rezoluția Parlamentului European asupra sportului în educație) care subliniază importanța dezvoltării sportului de masă și de performanță, indiferent de gradul de dezvoltare al societății. Apreciem că prin realizarea acestui obiectiv de investiții, România mai face un pas în sensul sprijinirii și promovării sportului la toate nivelele de reprezentare (internațional, național, regional și local). Stadionul Național de Rugby “Arcul de Triumf” nu îndeplinea cerințele esențiale de calitate în construcții pentru toate activitățile programate. Stadionul beneficiază de un amplasament strategic: între zona de agrement a Parcului Herăstrău și cartierele bucureștene din b-dul Mihalache, Grivița, Titulescu, Pajura, Băneasa, ce sunt lipsite de accesul la o asemenea facilitate sportivă. Apreciem că investiția prezintă un puternic caracter social, justificat printr-o serie de indicatori de utilitate: • crearea de locuri de muncă în special pe perioada execuției lucrărilor; • îmbunătățirea calității vieții; • îmbunătățirea siguranței utilizatorilor proiectului, atât în rândul spectatorilor cât și al practicanților de sport; • îmbunătățirea nivelului de sănătate publică.
4. Impactul asupra mediului	Din punct de vedere al impactului asupra mediului, Agenția pentru Protecția Mediului București a emis Clasarea Notificării nr. 4493/22.02.2019, deoarece proiectul nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.
5. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 4-a. Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Mii lei –

Indicatori	An curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: A) bugetul de stat, din acesta: - Impozit pe profit						

- Impozit pe venit B) bugete locale: - Impozit pe profit C) bugetul asigurărilor sociale - Contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: A) bugetul de stat, din acesta: - Cheltuieli de personal - Active nefinanciare B) bugete locale: - Cheltuieli de personal - Bunuri și servicii C) bugetul asigurărilor sociale - Cheltuieli de personal - Bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care: A) buget de stat B) bugete locale						
4. Propuneri pentru Acoperirea creșterilor de cheltuieli bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații	Finanțarea obiectivului de investiții se realizează de la bugetul de stat, prin bugetele Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Ministerului Tineretului și Sportului, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, precum și din alte surse legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.					

Secțiunea a 5-a. Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: A) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ B) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții	Prin prezentul proiect de act normativ se reaproba indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții, aprobați prin Hotărârea Guvernului nr. nr. 85/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Stadionul Național de Rugby «Arcul De Triumf»”
1 ¹ . Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 6-a. Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu este cazul.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectivul proiectului de act normativ	Nu este cazul.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Nu este cazul.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	A fost obținut Avizul nr. 44 din 12.09.2019 al Consiliului Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe, conform Hotărârii Guvernului nr. 150/2010 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Consiliului Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.
5. Informații privind avizarea de către: A) Consiliul Legislativ B) Consiliul Suprem de Apărare a Țării C) Consiliul Economic și Social D) Consiliul Concurenței E) Curtea de Conturi	Nu este cazul.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 7-a. Activități de informare publică privind elaborarea și Implementarea proiectului de act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de art. 7 alin. (1) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de
--	---

	documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009. Proiectul a fost publicat pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 8-a. Măsuri de implementare

1. Măsuri de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrative publice centrale și/sau locale – înființarea sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Nu este cazul
2. Alte informații	Nu au fost identificate.

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat prezentul proiect de **Hotărâre a Guvernului pentru reaprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Stadionul Național de Rugby «Arcul De Triumf»”, municipiul București**, care, în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre aprobare.

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE**

Vasile-Daniel SUCIU

Avizăm favorabil:

MINISTRUL TINERETULUI ȘI SPORTULUI

Constantin-Bogdan MATEI

MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE

Eugen Orlando TEODOROVICI

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1. Titlul proiectului de act normativ

HOTĂRÂRE

pentru reaprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidarea și modernizarea stadionului Giulești «Valentin Stănescu»”, municipiul București

Secțiunea a 2-a. Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale	Prin Hotărârea Guvernului nr. 208/2018 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidarea Și Modernizarea Stadionului Giulești “Valentin Stănescu”, situat în Calea Giulești nr. 18, sector 6, municipiul București, obiectiv care se realizează în cadrul „Programului național de construcții de interes public sau social”, subprogramul „Complexuri Sportive”, de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A., aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare. Prin Hotărârea Guvernului nr. 1093/2013 privind declararea de interes public și de importanță națională a Campionatului European de Fotbal 2020, precum și a candidaturii României pentru organizarea la București a unor meciuri din cadrul Turneului final, s-a declarat Campionatul European de Fotbal 2020 și candidatura României pentru organizarea la București a unor meciuri din cadrul Turneului final de interes public și de importanță națională. Ulterior acceptării candidaturii României, prin Hotărârea Guvernului nr. 232/2017 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.093/2013 s-a declarat de interes public și de importanță națională organizarea efectivă la București a unor meciuri din cadrul Turneului final. Obiectivul de investiții face parte dintre cele trei stadioane agreate în vederea asigurării facilităților de antrenament pentru fiecare din cele opt echipe participante la Turneul final al Campionatului European de Fotbal 2020, propuse și asumate a fi realizate la standarde internaționale, de către Guvernul României, prin dosarul de candidatură depus la sediul UEFA în 26.04.2014 sub semnătura Prim- Ministrului României. În anul 2018 s-a semnat contractul de proiectare și execuție lucrari nr. 290/01.11.2018. Având în vedere valoarea estimată a lucrărilor, precum și data la care a fost lansată procedura de achiziție publică pentru atribuirea contractului ce are ca obiect atât proiectarea cât și execuția lucrărilor, s-a impus introducerea în documentația de atribuire a contractului de achiziție a modelului cadru de acord contractual prevăzut de Hotărârea Guvernului nr.1/2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziții aferente obiectivelor de investiție finanțate din fonduri publice, model cadru care stipulează o serie de condiții specifice de implementare a contractului.
---------------------------------	--

Factorii care au condus la necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici, care se reflectă în valoarea obiectivului de investiții sunt:

I. Depășirea valorii estimate în cadrul procedurii de achiziție publică.

La evaluarea ofertelor financiare, comisia de evaluare a constatat că, raportat la valoarea estimată, de 89.789.521 lei fără TVA, propunerile financiare aferente ofertelor admise au depășit această valoare, după cum urmează:

- Ofertant A – cu un procent de 9,49% mai mare față de valoarea estimată;
- Ofertant B – cu un procent de 52,91% mai mare față de valoarea estimată.

Comisia de evaluare a înștiințat Autoritatea Contractantă cu privire la acest aspect și înainte de a lua decizia de declarare a ofertelor inacceptabile a considerat necesar întreprinderea demersurilor necesare în vederea identificării de fonduri suplimentare, conform prevederilor legale. Ținând cont de cele prezentate mai sus Autoritatea Contractantă a analizat posibilitatea de a identifica fonduri suplimentare ce pot fi alocate pentru acest obiectiv de investiții. În acest sens a fost purtată o corespondență cu ordonatorii principali de credite, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Ministerul Transporturilor. În urma corespondenței avute cu Ministerul Transporturilor, a reieșit că diferența între valoarea estimată și valoarea ofertată va fi suportată și cuprinsă în bugetul Ministerul Transporturilor după reaparobarea indicatorilor tehnico-economici.

II. Schimbările legislative cu impact asupra salariului minim pe economie în perioada 2018-2019, respectiv:

1. Ordonanța de urgență a Guvernului nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
2. Instrucțiunea ANAP nr.2/2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială și Instrucțiunea ANAP nr.1/2019 pentru modificarea Instrucțiunii ANAP nr.2/2018.

III. Condițiile generale și specifice de contract, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2018, pentru contractele de achiziție publică sau sectorială de lucrări care au ca obiect atât proiectarea cât și execuția de lucrări și care sunt aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.

IV. Adaptarea soluțiilor tehnice inițiale, realizate la faza de Proiect Tehnic de Execuție.

După începerea și definitivarea activității de proiectare, de către Antreprenorul General, au rezultat ca fiind necesare o serie de adaptări ale soluției tehnice inițiale, elaborată la faza de Studiu de Fezabilitate. Aceste adaptări, s-au făcut în corelare cu soluțiile tehnice stabilite prin scenariul de Securitate la incendiu, în corelare cu rezultatele calculului de detaliu elaborate la faza de Proiect Tehnic de Execuție, cu cerințele și recomandările UEFA privind stadioanele de categoria IV și cu cerințele Beneficiarului Final CS apud București privind condițiile de desfășurare a activității secțiilor sportive componente. Astfel, au fost făcute adaptări volumetrice și funcționale ale soluției arhitecturale inițiale, adaptarea soluției structurii de rezistență, și ale soluțiilor privind brașamentele și racordurile la utilități. De asemenea, ținând cont de categoria de importanță în care este încadrată construcția (Categoria de importanță B – construcție de importanță deosebită), Proiectantul a propus în cadrul Proiectului Tehnic de Execuție un Program de Urmărire în timp a Lucrărilor care include și o componentă de urmărire specială. Toate adaptările soluțiilor tehnice rezultate în urma elaborării proiectului tehnic de execuție au respectat cerințele Beneficiarului și indicatorii tehnici aprobați inițial, precum și cerințele UEFA referitoare la turneul EURO 2020 (UEFA 2020 Tournament requirements), FIFA, FRF și respectiv FRR și propune valori superioare pentru indicatorii minimali

	(elementele fizice/capacități fizice) aprobați.
2. Schimbări preconizate	I. Adaptările soluțiilor tehnice inițiale sunt: 1. Adaptarea soluției arhitecturale și adaptarea soluției structurale • Capacitatea totală de spectatori se mărește de la 14.000 la 14.050 locuri. • Se asigură vizibilitate optimă pentru toți spectatorii stadionului conform prevederilor UEFA, rezultă astfel o valoare a indicelui de vizibilitate (C value) cuprinsă între 9-12cm. • Suprafața utilă a spațiilor închise se mărește de la aproximativ 21.519 mp la 21.662 mp, iar suprafața utilă a zonelor de antrenament, hotel și birouri, destinațiile conexe se mărește semnificativ de la aproximativ 3.778 mp la 5.516 mp, având o suprafață construită cel puțin egală cu cea inițială. • Îmbunătățirea comportării structurii noului stadion în cazul producerii de seisme, în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare. 2. Adaptarea soluției inițiale a instalației de degivrare În soluția adaptată se propune înlocuirea instalației de degivrare electrică cu instalație de degivrare cu agent termic. Motivele care au condus adoptarea acestei soluții sunt: - adresa UEFA transmisă în urma ședinței de lucru, de la București, din 8.04.2019, în care s-au discutat soluțiile privind realizarea terenului de joc(infrastructura și gazonul); - eficiența sistemului de încălzire cu agent termic este mai mare față de eficiența sistemului de încălzire electric, dată fiind inerția termică mai mare a primului sistem. 3. Utilități După definitivarea soluțiilor tehnice la faza de proiectare Proiect Tehnic de Execuție (P.A.C.) au fost stabilite consumurile aferente construcției precum și pozițiile finale de racord/branșare la utilități. Coroborat cu aceste informații Beneficiarul final a demarat activitatea de realizare a utilităților cu fiecare deținător în parte. Astfel, sunt în curs de definitivare soluțiile tehnice de racordare/branșare funcție de disponibilul de capacitate și poziția în teren pentru fiecare rețea în parte(apă-canal, electricitate, gaze, telefonie). Ținând cont de cele menționate mai sus s-au estimat costurile necesare asigurării de utilităților, care diferă de estimarea din studiului de fezabilitate inițial. 4. Programul de Urmărire a Lucrărilor (Monitorizare) Dupa elaborarea documentatiei tehnice la faza Proiect Tehnic de Execuție, proiectantul a elaborat <i>Programul de urmărire în timp</i> a construcției și instrucțiunile privind realizarea acesteia. Conform normativului P130-1999 „Normativ privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor”, urmărirea comportării în timp este de două categorii: ✓ urmărirea curentă; ✓ urmărirea specială. Categoria de urmărire, perioada la care se efectuează, precum și metodologia de realizare a acestora se stabilește de către proiectant, în funcție de categoria de importanță a construcției și se consemnează în Jurnalul Evenimentelor care va fi păstrat la Cartea Tehnică a Construcției. Pentru stadionul Rapid, în conformitate cu normativul P130-1999, este necesară Urmărirea specială pentru că: - este încadrat în Categoria de importanță B (construcție de importanță deosebită); - activitatea din timpul evenimentelor sportive pot conduce la situații extreme – supraaglomerări umane, șocuri și vibrații, etc.

- este o construcție cu un factor de risc uman crescut, având în vedere numărul extrem de mare de ocupanți;
- construcția în general și acoperișul tribunei în special este supusă unor valori mari ale diferenței de temperatură ale vântului, ale zăpezii, ale componentei verticale a seismului.

În concluzie, se poate afirma că pe perioada execuției avem de a face cu o urmărire (monitorizare) curentă, iar pe timpul exploatării cu o urmărire specială care înglobează și elemente ale urmăririi curente.

Fondurile necesare activității de urmarire curenta vor fi asigurate de catre proprietar (Beneficiarul Final).

Ca urmare a modificărilor enunțate datele și indicii construcției vor fi:

- **Capacitățile minime ale Complexului Sportiv:**
 - Suprafață construită desfășurată (Ad): 40.522 mp
 - Locuri în tribună: 14.050 locuri
- Asigurarea nivelului competițional pentru fotbal:
 - antrenamente;
 - meciuri amicale cu și fără public;
 - meciuri de fotbal cu public din cadrul Ligii 1 de fotbal a României;
 - meciuri de fotbal din cadrul cupelor europene ;
 - meciuri în cadrul Campionatului European de Fotbal Euro 2020 cu respectarea UEFA - EURO 2020 Tournament Requirements;
 - stadionul va fi dimensionat conform cerințelor aplicabile prin regulamentul de acreditare UEFA - nivel 4 și îndeplinește și cerințele superioare acestui standard, astfel încât să fie omologat de către comisia UEFA.

II. Modificările legislative cu impact asupra valorii obiectivului de investiții:

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 114/decembrie 2018 salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată pentru domeniul construcțiilor a fost majorat la 3000 lei, fără a include indemnizațiile, sporurile și alte adaosuri, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând în medie 17,928 lei/oră și prin urmare valoarea manoperei a fost actualizată doar pentru acoperirea creșterii salariului minim, în conformitate cu prevederile Instrucțiunii ANAP nr.1/2019. Având în vedere că în oferta Antreprenorului prețul orei de manoperă oferat a fost de 12 lei/oră, a rezultat necesitatea actualizării acestui preț la valoarea de 17,928lei/ora. Având în vedere că în oferta Antreprenorului prețul orei de manoperă oferat a fost de 14 lei/oră, a rezultat necesitatea actualizării acestui preț la valoarea de 17,928/ora.

III. Ajustarea prețului contractului de achiziție publică conform condițiilor generale și specifice de contract, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1/2018, pentru contractele de achiziție publică sau sectorială de lucrări care au ca obiect atât proiectarea cât și execuția de lucrări și care sunt aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Având în vedere valoarea estimată a lucrărilor, precum și data la care a fost lansată procedura de achiziție publică pentru achiziționarea contractului ce are ca obiect atât proiectarea, cât și execuția lucrărilor, s-a impus introducerea în documentația de atribuire a modelului cadru de acord contractual prevăzut de Hotărârea Guvernului nr.1/2018. Conform condițiilor generale de contract, Clauza 48 - Ajustarea Prețurilor, pentru contractele cu durată mai mare de 365 de zile se va considera că prețurile din Oferta Antreprenorului au fost stabilite în baza condițiilor de prețuri și piață în vigoare la Data de Referință și sumele plătibile Antreprenorului vor fi ajustate pentru creșterea indicilor de preț pentru elementele constitutive ale Ofertei, al căror efect se

reflectă în creșterea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat Prețul Contractului. Ajustarea prețului se face conform prevederilor contractului la fiecare situație de lucrări întocmită de Antreprenor. Data de Referință, conform condițiilor generale de contract, este data anterioară cu 30 de zile față de termenul limită de depunere a ofertelor, mai exact este luna aprilie 2018. Ținând cont de faptul că întocmirea și aprobarea studiului de fezabilitate, inclusiv obținerea avizului Ministerului Finanțelor Publice pentru estimarea costurilor obiectivului de investiții, a avut loc înainte de intrarea în vigoare a prevederilor Hotărârea Guvernului nr. 1/2018, la estimarea valorii obiectivului de investiții nu s-au luat în considerare costurile de ajustare în conformitate cu formula prevăzută de condițiile generale de contract, Clauza 48, subclauza 48.5.

Influența celor trei cauze enunțate mai sus asupra valorii totale a investiției, la care se adaugă depășirea valorii estimate în cadrul procedurii de achiziție publică :

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA:	mii lei	186.911
(în prețuri valabile la data de 15.07.2019, 1 Euro=4,7320 lei)		
din care C+M	mii lei	147.054

Din care:

Valoarea finanțată de M.D.R.A.P. prin "CNI"- SA	mii lei	171.380
--	----------------	----------------

Valoarea finanțată de Clubul Sportiv Rapid București	mii lei	15.531
---	----------------	---------------

Valoare rest de finanțat, inclusiv TVA:	mii lei	173.854
(în prețuri valabile la data de 15.07.2019, 1 Euro=4,7320 lei)		
din care C+M	mii lei	138.592

Din care:

Valoarea finanțată de M.D.R.A.P. prin "CNI"- SA	mii lei	158.323
---	---------	---------

Valoarea finanțată de Clubul Sportiv Rapid București	mii lei	15.531
--	---------	--------

Eșalonarea investiției rest de executat:

INV/ C+M

- Anul I	<u>INV</u>	<u>mii lei</u>	<u>153.000</u>
	<u>C+M</u>	<u>mii lei</u>	<u>130.000</u>
- Anul II	<u>INV</u>	<u>mii lei</u>	<u>20.854</u>
	<u>C+M</u>	<u>mii lei</u>	<u>8.592</u>

- Capacități:

- Suprafață desfășurată	mp	40.522
-------------------------	----	--------

- Locuri în tribună	nr.	14.050
---------------------	-----	--------

- Durata totală de realizare a investiției:	21 luni
---	---------

- Durata de realizare rest de executat:	13 luni.
---	----------

Clubul Sportiv Rapid va finanța, conform legii, cheltuieli în sumă de 15.531 mii lei, reprezentând utilități, respectiv proiectare și documentații în vederea obținerii avizelor, pentru urmărirea lucrărilor (monitorizare), conform Normativului P 130/199, taxe, și cheltuieli aferente unor lucrări, taxe și cota CNI, aprobate prin Hotărârea Consiliului de Conducere al Clubului nr. 1298/05.09.2019.

Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice va asigura finanțarea cheltuielilor aferente realizării obiectivului de investiții prin Programul național de construcții de interes public sau social derulat de „C.N.I.” – S.A. în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A., aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Valorile aferente obiectivului, din devizul general, au fost rotunjite în plus sau în

	minus prin aplicarea principiului conform căruia, dacă cifra primei zecimale după virgulă este mai mare de 5, atunci se rotunjește la 1, iar dacă acesta este mai mică de 5, se rotunjește la 0.
3. Alte informații	Nu este cazul.

Secțiunea a 3-a. Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic	România este angajată în organizarea campionatului de fotbal EURO 2020, urmând a găzdui patru dintre meciurile acestui turneu final. Evenimentul este o premieră istorică pentru țara noastră și o dovadă a rangului câpătat în rândul națiunilor din cercul european. Odată trecut acest prag România își va îmbogăți palmaresul și își va consolida credibilitatea de partener în relațiile intra-europene. Calitatea de organizator aduce cu sine angajamente de îmbunătățire a infrastructurii sportive și conexe (transport și infrastructură hotelieră). Neîndeplinirea condițiilor impuse la nivel de infrastructură duce la excluderea din rândul țărilor gazdă a meciurilor EURO 2020. Din această perspectivă pregătirea pentru găzduirea acestui turneu final este în sine un test de eficiență organizatorică și de funcționare instituțională care ar trebui să se soldeze cu un rezultat pozitiv. Mai mult decât atât obiectivul de investiții are o prioritate ridicată, având în vedere faptul că ulterior acceptării candidaturii României, prin Hotărârea nr. 232/2017 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.093/2013 s-a declarat de interes public și de importanță națională organizarea efectivă la București a unor meciuri din cadrul Turneului final.
1 ¹ . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Impactul asupra mediului de afaceri	În urma procedurii de achiziție publică, organizată de Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., în calitate de autoritate contractantă, în conformitate cu prevederile Legii 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit antreprenorul general cu care s-a încheiat contractul de proiectare și execuție de lucrări. Impactul asupra mediului de afaceri este unul important. Astfel, la proiectarea și execuția obiectivului de investiții sunt mobilizate resurse umane și materiale considerabile care ajută societățile economice implicate la o dezvoltare sustenabilă pe termen scurt și mediu. De asemenea, după finalizarea construcției și darea în folosință a stadionului prin organizarea de competiții sportive importante se vor deschide noi oportunități în viitor în ceea ce privește turismul și industria hotelieră la nivelul Municipiului București. Astfel, pe termen scurt, turismul va avea de câștigat ca urmare a vizitei suporterilor echipelor de fotbal din țară și din străinătate. Pentru cele 4 partide organizate la București fiecare echipă va avea alocat un număr de 15.000 bilete, rezultând minim 120.000 turiști care vor veni la București cu ocazia EURO 2020, care pot genera venituri de aproximativ 100.000.000 EUR (800 euro/turist).
2 ¹ . Impactul asupra sarcinilor administrative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

2 ² . Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Impactul social	Sportul acoperă toate formele de activități corporale care contribuie la bunăstarea fizică a persoanei, echilibrul mental al acesteia și interacțiunile sociale. Promovarea unui stil de viață activ și sănătos reprezintă o prioritate datorită multiplelor beneficii pe care le aduce mișcarea în sine și adoptarea valorilor sportive la nivel de individ, societate, națiune. Recunoscând importanța relației dintre sport, activitate fizică și sănătate, Organizația Mondială a Sănătății (OMS) a adoptat, încă din anul 2004, o strategie mondială asupra dietei, activității fizice și sănătății (WHO, Global Strategy on Diet, Physical Activity and Health, 2004). De asemenea, la nivelul Uniunii Europene au fost adoptate o serie de documente (Strategia Europa 2020, Cartea Alba a Sportului European, Rezoluția Parlamentului European asupra sportului în educație) care subliniază importanța dezvoltării sportului de masă și de performanță, indiferent de gradul de dezvoltare al societății. Apreciem că prin realizarea acestui obiectiv de investiții, România mai face un pas în sensul sprijinirii și promovării sportului la toate nivelele de reprezentare (internațional, național, regional și local). Principalele elemente de necesitate sunt: • starea tehnică deficitară a stadionului vechi; • lipsa unei structuri funcționale corespunzătoare cu cerințele UEFA; Apreciem că investiția prezintă un puternic caracter social, justificat printr-o serie de indicatori de utilitate: • crearea de locuri de muncă în special pe perioada execuției lucrărilor; • îmbunătățirea calității vieții; • îmbunătățirea siguranței utilizatorilor proiectului, atât în rândul spectatorilor cât și al practicanților de sport; • îmbunătățirea nivelului de sănătate publică.
4. Impactul asupra mediului	Din punct de vedere al impactului asupra mediului, pentru proiectul “Consolidarea și modernizarea stadionului Giulești “Valentin Stănescu” Agenția pentru Protecția Mediului București a emis Clasarea Notificării nr. 8049/22.03.2018, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.
5. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 4-a. Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Mii lei –

Indicatori	An curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: A) bugetul de stat, din acesta:						

- Impozit pe profit - Impozit pe venit B) bugete locale: - Impozit pe profit C) bugetul asigurărilor sociale - Contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: A) bugetul de stat, din acesta: - Cheltuieli de personal - Active nefinanciare B) bugete locale: - Cheltuieli de personal - Bunuri și servicii C) bugetul asigurărilor sociale - Cheltuieli de personal - Bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care: A) buget de stat B) bugete locale						
4. Propuneri pentru Acoperirea creșterilor de cheltuieli bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații	Finanțarea obiectivului de investiții se face de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și bugetul Clubului Sportiv Rapid București, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, precum și din alte surse de finanțare legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.					

Secțiunea a 5-a. Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: A) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ B) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții	Prin prezentul proiectul de act normativ se reaproba indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții, aprobați prin Hotărârea Guvernului nr. nr. 208/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidarea și modernizarea stadionului Giulești «Valentin Stănescu»", realizat prin Compania
--	---

	Națională de Investiții "C.N.I." - S.A..
1 ¹ . Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 6-a. Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu este cazul.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectivul proiectului de act normativ	Nu este cazul.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Nu este cazul.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	A fost obținut Avizul nr. 45 din 12.09.2019 al Consiliului Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe, conform Hotărârii Guvernului nr. 150/2010 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Consiliului Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.
5. Informații privind avizarea de către: A) Consiliul Legislativ B) Consiliul Suprem de Apărare a Țării C) Consiliul Economic și Social D) Consiliul Concurenței E) Curtea de Conturi	Nu este cazul.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

**Secțiunea a 7-a. Activități de informare publică privind elaborarea și
Implementarea proiectului de act normativ**

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de art. 7 alin. (1) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009. Proiectul a fost publicat pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 8-a. Măsuri de implementare

1. Măsuri de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrative publice centrale și/sau locale – înființarea sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Nu este cazul
2. Alte informații	Nu au fost identificate.

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat prezentul proiect de **Hotărâre a Guvernului pentru reaprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidarea și modernizarea stadionului Giulești «Valentin Stănescu»”, municipiul București**, care, în formă prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre aprobare.

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE SI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE**

Vasile-Daniel SUCIU

Avizăm favorabil:

MINISTRUL TRANSPORTURILOR

Alexandru Răzvan CUC

MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE

Eugen Orlando TEODOROVICI

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1. Titlul proiectului de act normativ

HOTĂRÂRE **pentru reaprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții** **„Stadion Steaua”, municipiul București**

Secțiunea a 2-a. Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea actuale	situației	Prin Hotărârea Guvernului nr. 85/2018 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Stadion Steaua”, situat în municipiul București, sectorul 6, Bulevardul Ghencea nr. 45, lotul 1, obiectiv care se realizează în cadrul “Programului național de construcții de interes public sau social”, subprogramul „Complexuri Sportive”, de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A., aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare. Prin Hotărârea Guvernului nr. 1093/2013 privind declararea de interes public și de importanță națională a Campionatului European de Fotbal 2020, precum și a candidaturii României pentru organizarea la București a unor meciuri din cadrul Turneului final, s-a declarat Campionatul European de Fotbal 2020 și candidatura României pentru organizarea la București a unor meciuri din cadrul Turneului final de interes public și de importanță națională. Ulterior acceptării candidaturii României, prin Hotărârea Guvernului nr. 232/2017 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.093/2013 s-a declarat de interes public și de importanță națională organizarea efectivă la București a unor meciuri din cadrul Turneului final. Obiectivul de investiții face parte dintre cele trei stadioane agreate în vederea asigurării facilităților de antrenament pentru fiecare din cele opt echipe participante la Turneul final al Campionatului European de Fotbal 2020, propuse și asumate a fi realizate la standarde internaționale, de către Guvernul României, prin dosarul de candidatură depus la sediul UEFA în 26.04.2014 sub semnătura Prim- Ministrului României. În anul 2018 s-a semnat contractul de proiectare și execuție lucrări nr. 167/18.07.2018. Având în vedere valoarea estimată a lucrărilor, precum și data la care a fost lansată procedura de achiziție publică pentru atribuirea contractului ce are ca obiect atât proiectarea cât și execuția lucrărilor, s-a impus introducerea în documentația de atribuire a contractului de achiziție a modelului cadru de acord contractual prevăzut de Hotărârea Guvernului nr.1/2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziții aferente obiectivelor de investiție finanțate din fonduri publice, model cadru care stipulează o serie de condiții specifice de implementare a contractului. Factorii care au condus la necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici, care se reflectă în valoarea obiectivului de investiții sunt: ➤ Schimbările legislative cu impact asupra salariului minim pe
--------------------------	-----------	---

	economie în perioada 2018-2019, respectiv: a. Ordonanța de urgență a Guvernului nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare; b. Instrucțiunea ANAP nr.2/2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială și Instrucțiunea ANAP nr.1/2019 pentru modificarea Instrucțiunii ANAP nr.2/2018. ➤ Condițiile generale și specifice de contract, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1/2018, pentru contractele de achiziție publică sau sectorială de lucrări care au ca obiect atât proiectarea cât și execuția de lucrări și care sunt aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice. ➤ Un alt factor care a condus la necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici îl reprezintă adaptările soluțiilor tehnice inițiale, realizate la faza de Proiect Tehnic de Execuție. După începerea și definitivarea activității de proiectare, de către Antreprenorul General, au rezultat ca fiind necesare o serie de adaptări ale soluției tehnice inițiale, elaborată la faza Studiu de Fezabilitate. Aceste adaptări s-au făcut în corelare cu rezultatele Studiului comportării la vânt a suprastructurii stadionului, cu soluțiile tehnice stabilite prin scenariul de Securitate la incendiu, în corelare cu rezultatele calculelor de detaliu elaborate la faza de Proiect Tehnic de Execuție, cu cerințele și recomandările UEFA privind stadioanele de categoria IV și cu cerințele Beneficiarului Final CSA Steaua București, privind condițiile de desfășurare a activității secțiilor sportive componente. Astfel, au fost făcute adaptări volumetrice și funcționale ale soluției arhitecturale inițiale și ale soluțiilor privind bransamentele și racordurile la utilități. De asemenea, ținând cont de categoria de importanță în care este încadrată construcția (Categoria de importanță B – construcție de importanță deosebită), Proiectantul a propus în cadrul Proiectului Tehnic de Execuție un Program de Urmărire în timp a Lucrărilor care include și o componentă de urmărire specială. Toate adaptările soluțiilor tehnice rezultate în urma elaborării proiectului tehnic de execuție au respectat cerințele Beneficiarului și indicatorii tehnici aprobați inițial, precum și cerințele UEFA referitoare la Turneul EURO 2020 (UEFA 2020 Tournament requirements), FIFA, Federației Române de Fotbal și Federației Române de Rugby și propune valori superioare indicatorilor minimali aprobați (elementele fizice/capacități fizice).
2. Schimbări preconizate	I. Adaptările soluțiilor tehnice inițiale sunt: 1. Adaptarea soluției arhitecturale • Capacitatea totală de spectatori se mărește de la <u>30.500 la 31.254 spectatori</u>. Prin această optimizare a numărului total de locuri, se creează un număr suplimentar de locuri VIP, de la 1420 locuri prevăzute prin soluția inițială, la 2678 locuri; • Suprafața totală construită desfășurată se mărește de la <u>aproximativ</u>

70.000 mp la 82.006 mp;

- Numărul de locuri de parcare se mărește cu 250 locuri pentru public, fiind posibilă asigurarea de locuri în parcare subterană, atât pentru VIP, astfel cum era prevăzut inițial, cât și pentru publicul general;
- Datorită simetriei și formeii îmbunătățite a anvelopantei, construcția va prezenta o comportare deosebit de bună la acțiunea vântului;
- Optimizarea platformelor și acceselor exterioare elimină necesitatea afectării în acest scop a unor terenuri adiacente amplasamentului noului stadion;
- Reorganizarea acceselor și optimizarea acestora, va permite pe viitor facilitarea accesului pentru edificarea viitoarelor obiective ce sunt planificate a se construi de către beneficiar pe actuala pistă de atletism și pe terenul dintre pista de atletism și bazinul de înot;
- Accesul în spațiile destinate publicului, în special în zona muzeului, a fost optimizat față de soluția inițială, asigurându-se foarte ușor din zona intrării principale în stadion, dinspre Bulevardul Ghencea, prin parterul clădirii. Astfel, se evită circulația publicului prin alte spații, care ar genera în exploatare costuri de întreținere nejustificate.
- Se asigură un grad de utilizare mult mai mare al obiectivului de investiții. Astfel, obiectivul de investiții va fi utilizat 365 de zile pe an, și nu doar în timpul evenimentelor sportive sau social-culturale, ceea ce reprezintă avantaje considerabile în ceea ce privește modul în care obiectivul de investiții va fi pus în valoare pe întreaga sa durată de viață.

2. Adaptarea soluției inițiale a instalației de nocturnă

În soluția adaptată se propune înlocuirea proiectoarelor echipate cu lămpi cu descărcare în vapori de halogenuri cu proiectoare echipate cu surse LED.

Motivele care au condus la schimbarea acestei soluții sunt:

- adresa UEFA FOPS/pch din 19.06.2019 prin care este recomandată instalația de nocturnă cu surse LED;
- costurile cu exploatarea reduse (consum energie electrică redusă cu aproximativ 20%, mentenanță redusă, durată de viață mult mai mare (cca.60000 ore pentru LED comparativ 15.000 ore în cazul surselor clasice);
- asigurarea posibilității transmisiunilor live UHD 4K. În cazul instalației echipate cu surse clasice, transmisiile TV 4k nu sunt posibile.

3. Utilități

După definitivarea soluțiilor tehnice la faza de proiectare Proiect Tehnic de Execuție au fost stabilite consumurile aferente noii construcții precum și pozițiile finale de racord/branșare la utilități. Coroborat cu aceste informații Beneficiarul final, în sarcina căruia intră asigurarea utilităților, a demarat activitatea de realizare a utilităților cu fiecare deținător de rețea în parte. Astfel sunt în curs de definitivare soluțiile tehnice de racordare/branșare funcție de diponibilul de capacitate și poziția în teren pentru fiecare rețea (apă-canal, electricitate, gaze, telefonie).

4. Urmărirea în timp a lucrărilor

După elaborarea documentației tehnice la faza Proiect Tehnic de Execuție, proiectantul a elaborat *Programul de urmărire în timp* a construcției și instrucțiunile privind realizarea acesteia.

Conform normativului P130-1999 „Normativ privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor”, urmărirea comportării în timp este de două

categorii:

- urmărirea curentă;
- urmărirea specială.

Categoria de urmărire, perioada la care se efectuează, precum și metodologia de realizare a acestora se stabilește de către proiectant, în funcție de categoria de importanță a construcției și se consemnează în Jurnalul Evenimentelor care va fi păstrat la Cartea Tehnică a Construcției

Pentru stadionul Steaua, în conformitate cu normativul P130-1999, este necesară Urmărirea specială pentru că:

- este încadrat în Categoria de importanță B (construcție de importanță deosebită);
- activitatea din timpul evenimentelor sportive pot conduce la situații extreme – supraaglomerări umane, șocuri și vibrații, etc;
- este o construcție cu un factor de risc uman crescut, având în vedere numărul extrem de mare de ocupanți;
- construcția, în general, și acoperișul tribunei, în special, este supusă unor valori mari ale diferenței de temperatură, ale vântului, ale zăpezii, ale componentei verticale a seismului.

În concluzie, se poate afirma că pe perioada execuției avem de a face cu o urmărire (monitorizare) curentă, iar pe timpul exploatării cu o urmărire specială, care înglobează și elemente ale urmăririi curente.

Fondurile necesare activității de urmărire curentă vor fi asigurate de către proprietar (Beneficiarul Final).

Ca urmare a modificărilor enunțate datele și indicii construcției vor fi:

➤ **Capacitățile minime ale Complexului Sportiv:**

- Suprafață construită desfășurată (Ad): 82.000 mp
- Locuri în tribună: 31.254 locuri

➤ **Asigurarea nivelului competițional pentru fotbal:**

Stadionul va fi dimensionat conform cerințelor aplicabile prin regulamentul de acreditare UEFA - nivel 4 și îndeplinește și cerințele superioare acestui standard, astfel încât să fie omologat de către comisia UEFA. Astfel noul stadion va putea găzdui:

- antrenamente înaintea meciurilor în cadrul Campionatului European de Fotbal Euro 2020 cu respectarea UEFA - EURO 2020 Tournament Requirements;
- Meciuri amicale cu și fără public;
- Meciuri de fotbal cu public din cadrul Ligii 1 de fotbal a României;
- Meciuri de fotbal din cadrul cupelor europene.

➤ **Asigurarea nivelului competițional pentru rugby**

Noul stadion va putea găzdui:

- Antrenamente;
- Meciuri amicale cu și fără public;
- Meciuri pentru competiții naționale și internaționale de rugby.

II. Modificările legislative cu impact asupra valorii obiectivului de investiții:

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 114/2018 salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată pentru domeniul construcțiilor a fost majorat la 3000 lei, fără a include indemnizațiile, sporurile și alte adaosuri, pentru un program normal de lucru

în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând în medie 17,928 lei/oră și prin urmare valoarea manoperei a fost actualizată doar pentru acoperirea creșterii salariului minim, în conformitate cu prevederile Instrucțiunii ANAP nr.1/2019. Având în vedere că în oferta Antreprenorului prețul orei de manoperă ofertat a fost de 12 lei/oră, a rezultat necesitatea actualizării acestui preț la valoarea de 17,928lei/ora.

III. Ajustarea prețului contractului de achiziție publică conform condițiilor generale și specifice de contract, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1/2018, pentru contractele de achiziție publică sau sectorială de lucrări care au ca obiect atât proiectarea cât și execuția de lucrări și care sunt aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Având în vedere valoarea estimată a lucrărilor, precum și data la care a fost lansată procedura de achiziție publică pentru achiziționarea contractului ce are ca obiect atât proiectarea, cât și execuția lucrărilor, s-a impus introducerea în documentația de atribuire a modelului cadru de acord contractual prevăzut de Hotărârea Guvernului nr.1/2018. Conform condițiilor generale de contract, Clauza 48 - Ajustarea Prețurilor, pentru contractele cu durată mai mare de 365 de zile se va considera că prețurile din Oferta Antreprenorului au fost stabilite în baza condițiilor de prețuri și piață în vigoare la Data de Referință și sumele plătibile Antreprenorului vor fi ajustate pentru creșterea indicilor de preț pentru elementele constitutive ale Ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat Prețul Contractului. Ajustarea prețului se face conform prevederilor contractului la fiecare situație de lucrări întocmită de Antreprenor. Data de Referință, conform condițiilor generale de contract, este data anterioară cu 30 de zile față de termenul limită de depunere a ofertelor, mai exact este luna aprilie 2018. Ținând cont de faptul că întocmirea și aprobarea studiului de prefizabilitate, inclusiv obținerea avizului Ministerului Finanțelor Publice pentru estimarea costurilor obiectivului de investiții, a avut loc înainte de intrarea în vigoare a prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1/2018, la estimarea valorii obiectivului de investiții nu s-au luat în considerare costurile de ajustare în conformitate cu formula prevăzută de condițiile generale de contract, Clauza 48, subclauza 48.5.

Influența celor trei cauze enunțate mai sus asupra valorii totale a investiției:

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

•	Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA :	447.988 mii lei
	(în prețuri valabile la data de 15.07.2019, 1 Euro=4,7320 lei)	
	din care C+M	364.375 mii lei

Din care:

- Valoarea finanțată de M.D.R.A.P. prin "CNI"- SA: 426.098 mii lei

- Valoarea finanțată de M.A.N.

prin C.S.A. Steaua București: 21.890 mii lei

•	Valoare rest de finanțat, inclusiv TVA :	374.914 mii lei
	(în prețuri valabile la data de 15.07.2019, 1 Euro=4,7320 lei)	

din care C+M:	317.614 mii lei
---------------	-----------------

Din care:

- Valoarea finanțată de M.D.R.A.P. prin "CNI"- SA: 362.780 mii lei

- Valoarea finanțată de M.A.N. prin

	C.S.A. Steaua București: 12.134 mii lei <u>Eșalonarea investiției rest de executat:</u> <u>INV/ C+M</u>		
	- Anul I	<u>INV</u>	<u>mii lei</u> <u>236.000</u>
		C+M	mii lei 200.000
	- Anul II	<u>INV</u>	<u>mii lei</u> <u>138.914</u>
		C+M	mii lei 117.614
	- Capacități:		
	- Suprafață desfășurată	mp	82.000
	- Locuri în tribună	nr.	31.254
	- Durata totală de realizare a investiției:	luni	25
	- Durata rest de executat a investiției:	luni	14
	Ministerul Apărării Naționale, prin Clubul Sportiv al Armatei „Steaua” București va finanța cheltuielile aferente lucrărilor de: demolare, asigurarea utilităților, obținerea unor avize, acorduri, executarea bransamentelor, lucrări de amenajare exterioară în aria amplasamentului, precum și alte cheltuieli care nu sunt eligibile a fi finanțate prin Programul național de construcții de interes public sau social, conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 25/2001, cu modificările și completările ulterioare, în sumă de 21.889.674,68 lei (inclusiv TVA), cheltuieli aprobate prin Ordinul nr. M.175/05/09.2019. Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice va asigura finanțarea cheltuielilor aferente realizării obiectivului de investiții prin Programul național de construcții de interes public sau social derulat de „C.N.I.” – S.A. în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A., aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare. Valorile aferente obiectivului, din devizul general, au fost rotunjite în plus sau în minus prin aplicarea principiului conform căruia, dacă cifra primei zecimale după virgulă este mai mare de 5, atunci se rotunjește la 1, iar dacă acesta este mai mică de 5, se rotunjește la 0, cu excepția sumei reprezentând C+M din valoarea totală aferentă investiției, care a fost rotunjită astfel încât să se respecte relația matematică dintre sume.		
3. Alte informații	Nu este cazul.		

Secțiunea a 3-a. Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic	România este angajată în organizarea campionatului de fotbal EURO 2020, urmând a găzdui patru dintre meciurile acestui turneu final. Evenimentul este o premieră istorică pentru țara noastră și o dovadă a rangului câpătat în rândul națiunilor din cercul european. Odată trecut acest prag România își va îmbogăți palmaresul și își va consolida credibilitatea de partener în relațiile intra-europene. Calitatea de organizator aduce cu sine angajamente de îmbunătățire a infrastructurii sportive și conexe (transport și infrastructură hotelieră). Neîndeplinirea condițiilor impuse la nivel de infrastructură duce la excluderea din rândul țărilor gazdă a meciurilor EURO 2020. Din această perspectivă pregătirea pentru găzduirea acestui turneu final este în sine un test de eficiență organizatorică și de funcționare instituțională care ar trebui să se soldeze cu un rezultat pozitiv. Mai mult decât atât, obiectivul de investiții are o prioritate ridicată, având în
---------------------------	--

	vedere faptul că ulterior acceptării candidaturii României, prin Hotărârea Guvernului nr. 232/2017 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.093/2013 s-a declarat de interes public și de importanță națională organizarea efectivă la București a unor meciuri din cadrul Turneului final.
1 ¹ . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Impactul asupra mediului de afaceri	În urma procedurii de achiziție publică, organizată de Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., în calitate de autoritate contractantă, în conformitate cu prevederile Legii 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit antreprenorul general cu care s-a încheiat contractul de proiectare și execuție de lucrări. Impactul asupra mediului de afaceri este unul important. Astfel, la proiectarea și execuția obiectivului de investiții sunt mobilizate resurse umane și materiale considerabile care ajută societățile economice implicate, la o dezvoltare sustenabilă pe termen scurt și mediu. De asemenea, după finalizarea construcției și darea în folosință a stadionului prin organizarea de competiții sportive importante se vor deschide noi oportunități în viitor în ceea ce privește turismul și industria hotelieră la nivelul Municipiului București. Astfel, pe termen scurt, turismul va avea de câștigat ca urmare a vizitei suporterilor echipelor de fotbal din țară și din străinătate. Pentru cele 4 partide organizate la București fiecare echipă va avea alocat un număr de 15.000 bilete, rezultând minim 120.000 turiști care vor veni la București cu ocazia EURO 2020, care pot genera venituri de aproximativ 100.000.000 EUR (800 euro/turist).
2 ¹ . Impactul asupra sarcinilor administrative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2 ² . Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Impactul social	Sportul acoperă toate formele de activități corporale care contribuie la bunăstarea fizică a persoanei, echilibrul mental al acesteia și interacțiunile sociale. Promovarea unui stil de viață activ și sănătos reprezintă o prioritate datorită multiplelor beneficii pe care le aduce mișcarea în sine și adoptarea valorilor sportive la nivel de individ, societate, națiune. Recunoscând importanța relației dintre sport, activitate fizică și sănătate, Organizația Mondială a Sănătății (OMS) a adoptat, încă din anul 2004, o strategie mondială asupra dietei, activității fizice și sănătății (WHO, Global Strategy on Diet, Physical Activity and Health, 2004). De asemenea, la nivelul Uniunii Europene au fost adoptate o serie de documente (Strategia Europa 2020, Cartea Alba a Sportului European, Rezoluția Parlamentului European asupra sportului în educație) care subliniază importanța dezvoltării sportului de masă și de performanță, indiferent de gradul de dezvoltare al societății. Apreciem că prin realizarea acestui obiectiv de investiții România mai face un pas în sensul sprijinirii și promovării sportului la toate nivelele de reprezentare (internațional, național, regional și local). Vechiul stadion Steaua era inutilizabil datorită faptului că nu mai îndeplinea cerințele esențiale de calitate în construcții. În lipsa stadionului, practic cartierele bucureștene Drumul Taberei, Rahova, Ferentari și parțial cartierul Militari sunt lipsite de accesul la o asemenea facilitate sportivă (în aceste

	cartiere dense lipsesc până și stadioanele mici, de agrement sau antrenament). În rândul unei comunități stadionul reprezintă pe de o parte un element al culturii și identității locale – prin prisma echipelor ce evoluează și prin cea a evenimentelor ce au loc aici – dar și un centru de coagulare, selectare și pregătire a tinerelor talente sportive. Apreciem că investiția prezintă un puternic caracter social, justificat printr-o serie de indicatori de utilitate: • crearea de locuri de munca în special pe perioada execuției lucrărilor; • îmbunătățirea calității vieții; • îmbunătățirea siguranței utilizatorilor proiectului, atât în rândul spectatorilor cât și al practicanților de sport; • îmbunătățirea nivelului de sănătate publică.
4. Impactul asupra mediului	Din punct de vedere al impactului asupra mediului, pentru proiect a fost emisă Decizia Etapei de Încadrare, nr. 15/07.02.2018, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București, prin care s-a decis că proiectul nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.
5. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 4-a. Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Mii lei –

Indicatori	An curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: A) bugetul de stat, din acesta: - Impozit pe profit - Impozit pe venit B) bugete locale: - Impozit pe profit C) bugetul asigurărilor sociale - Contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: A) bugetul de stat, din acesta: - Cheltuieli de personal - Active nefinanciare B) bugete locale: - Cheltuieli de personal - Bunuri și servicii C) bugetul asigurărilor sociale - Cheltuieli de personal - Bunuri și servicii						

3. Impact financiar, plus/minus, din care: A) buget de stat B) bugete locale						
4. Propuneri pentru Acoperirea creșterilor de cheltuieli bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații	Finanțarea obiectivului de investiții se face de la bugetul de stat, prin bugetele Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Ministerului Apărării Naționale prin Clubul Sportiv al Armatei „Steaua București”, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, precum și din alte surse de finanțare legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.					

Secțiunea a 5-a. Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: A) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ B) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții	Prin prezentul proiect de act normativ se reaproba indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții, prevăzuți în aneax nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 85/2018 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții "Stadion Steaua", municipiul București, bd. Ghencea nr. 45, lotul 1, sectorul 6, și "Stadionul Național de Rugby «Arcul De Triumf»", municipiul București, bd. Mărăști nr. 18-20, sectorul 1, realizate prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A..
1 ¹ . Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 6-a. Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu este cazul.
--	----------------

2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectivul proiectului de act normativ	Nu este cazul.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Nu este cazul.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	A fost obținut Avizul nr. 43 din 12.09.2019 al Consiliului Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe, conform Hotărârii Guvernului nr. 150/2010 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Consiliului Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.
5. Informații privind avizarea de către: A) Consiliul Legislativ B) Consiliul Suprem de Apărare a Țării C) Consiliul Economic și Social D) Consiliul Concurenței E) Curtea de Conturi	Nu este cazul.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 7-a. Activități de informare publică privind elaborarea și Implementarea proiectului de act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de art. 7 alin. (1) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009. Proiectul a fost publicat pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 8-a. Măsuri de implementare

1. Măsuri de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrative publice centrale și/sau locale – înființarea sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Nu este cazul
2. Alte informații	Nu au fost identificate.

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat prezentul proiect de **Hotărâre a Guvernului pentru reaprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Stadion Steaua”, municipiul București**, care, în formă prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre aprobare.

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE SI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE**

Vasile-Daniel SUCIU

Avizăm favorabil:

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE,

Gabriel-Beniamin LEȘ

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE.

Eugen Orlando TEODOROVICI

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

„Stadionul Național de Rugby «Arcul De Triumf»”

TITULAR: Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;

BENEFICIAR: Compania Națională de Investiții „C.N.I.”- SA, pe perioada realizării investiției;

Ministerul Tineretului și Sportului – după realizarea investiției;

AMPLASAMENT: București, Bulevardul Mărăști nr. 18-20, sectorul 1

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

- | | | |
|---|---------|---------|
| • Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA
(în prețuri valabile la data de 15.07.2019, 1 Euro=4,7320 lei) | mii lei | 174.738 |
| din care C+M | mii lei | 138.141 |

Din care:

- | | | |
|--|---------|---------|
| • Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin "CNI"- SA | mii lei | 157.585 |
| • Valoarea finanțată de Ministerul Tineretului și Sportului | mii lei | 17.153 |
| | | |
| • Valoare rest de finanțat, inclusiv TVA
(în prețuri valabile la data de 15.07.2019, 1 Euro=4,7320 lei) | mii lei | 160.744 |
| din care C+M | mii lei | 129.993 |

Din care:

- | | | |
|---|---------|---------|
| • Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin "CNI"- SA | mii lei | 143.591 |
| • Valoarea finanțată de Ministerul Tineretului și Sportului | mii lei | 17.153 |

Eșalonarea investiției rest de executat: INV/ C+M

- Anul I	<u>INV</u>	mii lei	<u>96.000</u>
	C+M	mii lei	78.000
- Anul II	<u>INV</u>	mii lei	<u>64.744</u>
	C+M	mii lei	51.993

Capacități:

- locuri în tribune	nr.	8.155
- suprafața desfășurată	mpAd	21.852
Durata totală de execuție a investiției	luni	23
Durata rest de executat a investiției	luni	18

Factori de risc

Obiectivul de investiții se va proteja antiseismic conform Normativului P100-1/2013, cu modificările ulterioare.

Finanțarea investiției

Finanțarea obiectivului de investiții se realizează de la bugetul de stat, prin bugetele Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Ministerului Tineretului și Sportului, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, precum și din alte surse legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

„Consolidarea și modernizarea stadionului Giulești „Valentin Stănescu”

TITULAR: Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
BENEFICIAR: Compania Națională de Investiții „C.N.I.”- SA, pe perioada realizării investiției;
AMPLASAMENT: Clubul Sportiv Rapid București – după realizarea investiției
Municipiul București, Calea Giulești nr. 18, sector 6

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

• Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA	mii lei	186.911
(în prețuri valabile la data de 15.07.2019, 1 Euro=4,7320 lei)		
din care C+M	mii lei	147.054

Din care:

• Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin "CNI"- SA	mii lei	171.380
• Valoarea finanțată de Clubul Sportiv Rapid București	mii lei	15.531

• Valoare rest de finanțat, inclusiv TVA	mii lei	173.854
(în prețuri valabile la data de 15.07.2019, 1 Euro=4,7320 lei)		
din care C+M	mii lei	138.592

Din care:

• Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin "CNI"- SA	mii lei	158.323
• Valoarea finanțată Clubul Sportiv Rapid București	mii lei	15.531

Eșalonarea investiției rest de executat: INV/ C+M

- Anul I	<u>INV</u>	<u>mii lei</u>	<u>153.000</u>
	C+M	mii lei	130.000
- Anul II	<u>INV</u>	<u>mii lei</u>	<u>20.854</u>
	C+M	mii lei	8.592

• **Capacități:**

- locuri în tribune	nr.	14.050
- suprafața desfășurată	mpAd	40.522
Durata totală de execuție a investiției	luni	21
Durata rest de executat a investiției	luni	13

Factori de risc

Obiectivul de investiții se va proteja antiseismic conform Normativului P100-1/2013, cu modificările ulterioare.

Finanțarea investiției

Finanțarea obiectivului de investiții se realizează de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și prin bugetul Clubului Sportiv Rapid București, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, precum și din alte surse legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

„STADION STEAUA”

TITULAR: Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;

BENEFICIAR: Compania Națională de Investiții „C.N.I.”- SA, pe perioada realizării investiției;

Ministerul Apărării Naționale - Clubul Sportiv al Armatei „Steaua” București –
după realizarea investiției;

AMPLASAMENT: Municipiul București, Bulevardul Ghencea nr. 45, lotul 1, sector 6

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

• Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA (în prețuri valabile la data de 15.07.2019, 1 Euro=4,7320 lei)	mii lei	447.988
din care C+M	mii lei	364.374
• Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin „C.N.I.”- SA	mii lei	426.098
• Valoarea finanțată de Ministerul Apărării Naționale prin Clubul Sportiv al Armatei „Steaua” București	mii lei	21.890
• Valoare rest de finanțat, inclusiv TVA (în prețuri valabile la data de 15.07.2019, 1 Euro=4,7320 lei)	mii lei	374.914
din care C+M	mii lei	317.614

Din care:

• Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin „C.N.I.”- SA	mii lei	362.780
• Valoarea finanțată de Ministerul Apărării Naționale prin Clubul Sportiv al Armatei „Steaua” București	mii lei	12.134

Eșalonarea investiției rest de executat: INV/ C+M

- Anul I	<u>INV</u>	<u>mii lei</u>	<u>236.000</u>
	C+M	mii lei	200.000
- Anul II	<u>INV</u>	<u>mii lei</u>	<u>138.914</u>
	C+M	mii lei	117.614

• Capacități:

- locuri în tribune	nr.	31.254
- suprafața desfășurată	mpAd	82.000
Durata totală de execuție a investiției	luni	25
Durata rest de executat a investiției	luni	14

Factori de risc

Obiectivul de investiții se va proteja antiseismic conform Normativului P100-1/2013, cu modificările ulterioare.

Finanțarea investiției

Finanțarea obiectivului de investiții se realizează de la bugetul de stat, prin buget Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Ministerului Apărării Naționale prin Clubul Sportiv al Armatei „Steaua” București, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, precum și din alte surse legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.