

AGENDA[®] CONSTRUCTIILOR



Subscribe
here!

January/February 2023, Vol 172 (1) - Investment projects, sites, products and technologies for construction/installation market

www.agendaconstructiilor.ro



Agenda Construcțiilor topics include detailed information about the ongoing or planned building works, profiles of companies in the business, listings of producers and importers of construction materials and technologies, latest news about the raw materials and products prices, analyses / market research and data concerning specialised exhibitions and the attending companies. The distribution of the magazine is directed to the executive staff of contractors and officials within construction, installations and joinery companies, and also to architects, designers, investment groups etc.

Agenda Construcțiilor is available free of charge on request to anyone who falls within the controlled circulation criteria. There are 8 issues of the magazine per year, including a top of local construction companies.

It is available to anyone who does not meet the criteria at a subscription rate of €192 for 12 issues. Magazine subscription:

For international delivery: 192 euro for 12 issues
 For delivery to Romania: 960 lei for 12 issues
 Please pay through payment order on
 RAMPA Invest SRL București;
 CIF (VAT): RO 13506167,
 Account (Euro)
 RO73 BACX 0000 0000 3649 6320,
 SWIFT: BACXROBU, Unicredit Bank - CDG Branch
 (for international payment)
 or Account (Lei)
 RO23 BACX 0000 0000 3649 6250
 Unicredit Bank, branch Charles de Gaulle
 (for domestic payment)

Send the order with a copy of P.O. by e-mail:
 abonamente@agendaconstrucțiilor.ro
 ISSN 1582-876X

SUBSCRIBE HERE



Rampa Invest SRL

4th District, Bucharest - 040157
 17th, Enăchiță Văcărescu Street
 Phone/Fax: +4021-336.04.16,
 +4021-336.04.17
 office@agendaconstrucțiilor.ro
 www.agendaconstrucțiilor.ro

STAFF LIST

Editor-in-chief

Elena Mitea

Senior Editor

Ovidiu-Victor Ștefănescu

Editorial Team

Camelia Pantel

Răzvan-Eugen Popa

Ioan-Cosmin Dincu

Stelian Dincă

Cristina Barticele

Mihaela-Raluca Cristea

Gabriela-Claudia Voicu

Gheorghiță Marinciuc

Desktop publishing

Eugen Butuc-Cerchez

Sales Department

Marius-Cătălin Manea

Ana Ștefănescu

Roxana Agachi

Viorica Șoșea

Teodora Miriță

Project Manager

Hermina Mareș

Chief Financial Officer

Vasile Diaconu

Administrator

Valeriu Marinciuc

SUMAR | INSIDE

HADID RESIDENCE Milano, Italia

Ansamblu de locuințe sustenabile, cu arhitectură modernă și forme rotunjite

Proiectare: Zaha Hadid Architects

Foto: Dreamstime (Matteo Ceruti)



6

Analiză | Analysis

Perspective precaut-optimiste pe piața rezidențială, la început de an | Cautiously optimistic perspectives on the Romanian residential market

Programele de consolidare și reabilitare vor susține cererea de finisaje | Consolidation and rehabilitation programs will support the demand for finishes

Cover Story | Cover Story

Habitat for Humanity România: Case realizate în numai cinci zile, cu ajutorul voluntarilor | Habitat for Humanity Romania: Houses built in just five days, with volunteers

HOPE BUILD 2022 - proiect de construire accelerată și voluntariat | HOPE BUILD 2022 - accelerated building and volunteering project

"În următorii cinci ani planificăm o dublare a activităților" | "In the next five years we plan to double the activities"



22

Agenda Investițiilor | Building Sites

Reechilibrare - cuvântul de ordine pe piața de dezvoltare imobiliară | Rebalancing - the watchword in the real estate development market



34

Opinii | Interview

FPSC: Perspective favorabile pentru sectorul construcțiilor, în 2023 | FPSC: Favorable outlook for the construction sector in 2023

DICO și ȚIGĂNAȘ, în fața unui nou an de dezvoltare și proiecte realizate | DICO și ȚIGĂNAȘ, facing a new year of development and completed projects

QUATTRO PAVIMENTE investește pentru modernizarea liniilor de producție | QUATTRO PAVIMENTE invests to modernize the production lines

WOD: Administrația - ineficientă și ostilă față de reglementarea urbanistică | WOD: Administration - inefficient and hostile to urban regulation

ASA CONS: Piața prefabricatelor mari, 250 milioane de euro în 3-5 ani | ASA CONS: Concrete prefabricated market, to reach 250 million euro in 3-5 years

ATELIER 1: Construcția de clădiri NZEB - de la obligativitate la necesitate | ATELIER 1: NZEB buildings - from obligation to necessity

DAS Engineering aniversază 20 de ani de proiecte și lucrări inovatoare | DAS Engineering celebrates 20 years of innovative projects

ADNBA își consolidează activitatea din România și se extinde în Germania | ADNBA consolidates its activity in Romania and expands in Germany

EREN CONS: "Prețul construcțiilor nu va scădea în următoarea perioadă" | EREN CONS: "The price of construction will not decrease in the next period"

Ing. Dorin Lulea: De la mijlocul anului vom asista la un nou echilibru economic | Eng. Dorin Lulea: Starting mid-year we will witness a new economic balance

ADIRU: Războiul din Ucraina - șocul care a destabilizat piața rezidențială | ADIRU: The war in Ukraine - the shock that destabilized the residential market

42

Arhitectură & Proiectare | Architecture & Design

Dincolo de "dreptul la recunoaștere", datorită față de aurul tradiției | Beyond the "right to recognition", the duty to the gold of tradition

Majoritatea companiilor au bugetat creșteri ale onorariilor de proiectare | Most architects have budgeted increases in design fees

54

Antreprenori & Dezvoltatori | Contractors & Developers

STAR CONSTRUCT aniversază, la a treia ediție, 15 ani de existență a FPSC | STAR CONSTRUCT celebrates, in its 3rd edition, 15 years of FPSC's existence

60

TOP 500 | TOP 500

Antreprenori și Firme de Construcții din România 2022 | Contractors & Construction Companies in Romania 2022

64

Index Antreprenori | Contractors Index

68

Index Furnizori | Suppliers Index

70

Tipar executat la:

EVEREST
 TIPOGRAFIA



Revistă de analiză, investiții și soluții moderne pentru piețele de construcții și instalații. Rubrici permanente/periodice:
ANALIZĂ SECTORIALĂ • OPINII ȘI LIDERI • COVER STORY • RELIABLE BRANDS • TOP 500 ANTREPRENORI de CONSTRUCȚII
AGENDA INVESTIȚIILOR • ARHITECTURĂ & PROIECTARE • ANTREPRENORI & DEZVOLTATORI
DIGITALIZAREA în CONSTRUCȚII • GEOTEHNICĂ & FUNDAȚII • EURO-CONSTRUCȚII • INDEX COMPANII
FURNIZORI de SISTEME • PRODUSE & TEHNOLOGII • SUSTENABILITATE • CONSULTANȚĂ

IANUARIE-FEBRUARIE

- ❑ **SECTORUL REZIDENȚIAL** - Analiza pieței de investiții în clădiri și spații cu destinație rezidențială. Dezvoltatori, investitori, antreprenoriat și execuție de lucrări.

ARHITECTURĂ & PROIECTARE

- ❑ **REZIDENȚIAL**: Clădiri rezidențiale: ansambluri de case, blocuri de locuințe, case pasive și clădiri nZEB. Perspective, tendințe și cerințe actuale.
- ❑ Arhitectură, planificare urbană, design interior, proiectare structurală/fațade, consultanță, inginerie și management de proiect.

SISTEME DE FINISARE

- ❑ Mortare uscate, șape și adezivi; Produse chimice pentru construcții. ❑ Sisteme de pardoseli, plăci ceramice, marmură și piatră naturală. ❑ Lacuri, vopsele și sisteme de acoperire. Sisteme din gips-carton, tavane casetate și alte elemente conexe. Sisteme de fixare și accesorii.

Închiderea ediției: 26 ianuarie 2023 | 25 ianuarie 2024

MARTIE-APRILIE

- ❑ **INSTALAȚII & EDILITARE** - Analiza pieței de lucrări edilitare pentru rețele de apă /canalizare, distribuție de gaze și energie etc. Investiții, antreprenoriat și execuție.

ARHITECTURĂ & PROIECTARE

- ❑ **INFRASTRUCTURĂ**: Infrastructura de instalații pentru apă, canalizare, gaze, energie și sisteme HVAC; Infrastructură de mediu și reciclare.
- ❑ Proiectare, consultanță, inginerie, studii de fezabilitate și servicii de urmărire/supervizare lucrări publice. Perspective, tendințe și cerințe actuale.

SISTEME HVAC & DISTRIBUȚIE

- ❑ Centrale termice, cazane, pompe de caldură, aparate de condiționare și alte echipamente pentru instalații; panouri solare etc.
- ❑ Tubulatură, țevi și fittinguri pentru instalații de apă/gaze și canalizare; pompe și sisteme de pompare; colectarea/tratarea apelor.

Închiderea ediției: 16 martie 2023 | 14 martie 2024

MAI

- ❑ **PIAȚA DE CONSTRUCȚII** - Analiza pieței de construcții și instalații - perspective de dezvoltare pentru perioada 2023 - 2027. Investiții, antreprenoriat și execuție.

ARHITECTURĂ & PROIECTARE

- ❑ **CLĂDIRI PUBLICE** Sedii administrative, infrastructură medicală, unități de învățământ și educație, infrastructură sportivă etc.
- ❑ Arhitectură, planificare urbană, design interior, proiectare structurală/fațade, consultanță, inginerie și management de proiect.

GEOTEHNICĂ ȘI FUNDAȚII

- ❑ Consultanță și studii în domeniul ingineriei geotehnice; măsurători topografice, scanare 3D și cadastru, monitorizare structurală etc.

Închiderea ediției: 13 aprilie 2023 | 11 aprilie 2024

IUNIE-IULIE

- ❑ **INFRASTRUCTURĂ** - Analiza planurilor naționale de investiții în dezvoltarea de infrastructură de transport. Antreprenoriat și execuție de lucrări.

ARHITECTURĂ & PROIECTARE

- ❑ **INFRASTRUCTURĂ**: Infrastructură de transport rutier și feroviar: autostrăzi, drumuri, poduri, căi ferate și rețele de metrou.
- ❑ Proiectare, consultanță, inginerie, studii de fezabilitate și servicii de urmărire/supervizare lucrări publice. Perspective și tendințe.

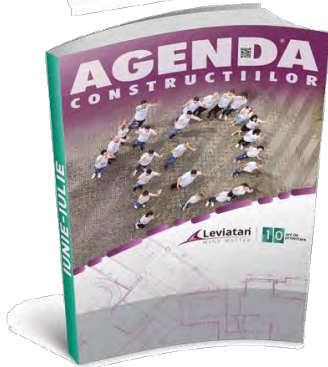
SISTEME DE ZIDĂRIE

- ❑ Căramidă și BCA; ciment, var, betoane și agregate minerale. Construcții prefabricate și pavele din beton. Produse chimice pentru construcții - aditivi, adezivi, silconi și spume poliuretane. Sisteme de fixare și accesorii.

DIGITALIZAREA ÎN CONSTRUCȚII

- ❑ Soluții, sisteme, tehnologii, noutăți și tendințe pe piața IT&C. Aplicații pentru digitalizare în construcții și industrie.

Închiderea ediției: 8 iunie 2023 | 6 iunie 2024





AUGUST

- ❑ **INFRASTRUCTURĂ** - Analiza planurilor naționale de investiții în dezvoltarea de infrastructură de transport. Antreprenariat și execuție de lucrări.

ARHITECTURĂ & PROIECTARE

- ❑ **INFRASTRUCTURĂ**: Infrastructură de apărare, aeroporturi civile, porturi fluviale /maritime, zone libere de comerț etc.
- ❑ Proiectare, consultanță, inginerie, studii de fezabilitate și servicii de urmărire /supervizare lucrări publice. Perspective și tendințe.

DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE

- ❑ Utilaje/echipamente pentru construcții și instalații. Autocamioane și autoutilitare. Sisteme de cofrare și platforme pentru șantier.
- ❑ Ascensoare și scări rulante. Scule electrice și unelte pentru construcții/instalații. Sisteme de fixare și accesorii.

Închiderea ediției: 21 iulie 2023 | 19 iulie 2024



SEPTEMBRIE

- ❑ **CONSTRUCȚII INDUSTRIALE** - Analiza pieței de construcții industriale și de spații logistice. Dezvoltatori, investitori, antreprenariat și execuție de lucrări.

ARHITECTURĂ & PROIECTARE

- ❑ **INDUSTRIAL**: Clădiri industriale, spații logistice și parcuri industriale. Perspective, tendințe și cerințe actuale.
- ❑ Arhitectură, planificare urbană, design interior, proiectare structurală/fațade, consultanță, inginerie și management de proiect.

CONSTRUCȚII METALICE

- ❑ Hale metalice și panouri termoizolante. Înnelitori și acoperișuri metalice, ceramice și compozite. Sisteme de acces și ventilații.

INSTALAȚII & AUTOMATIZĂRI

- ❑ Sisteme și tehnologii pentru instalații electrice și automatizări, control acces și securitate pentru clădiri. Sisteme de fixare și accesorii.

PROTECȚIA LA FOC

- ❑ Soluții, sisteme, materiale, tehnologii și norme pentru protecția la foc și securitatea la incendiu a clădirilor.

Închiderea ediției: 24 august 2023 | 22 august 2024



OCTOMBRIE

- ❑ **OFFICE & RETAIL & HOTELIER** - Analiza pieței de investiții în clădiri de birouri, spații de retail și în domeniul hotelier. Dezvoltatori, investitori, antreprenariat și execuție de lucrări.

ARHITECTURĂ & PROIECTARE

- ❑ **BIROURI**: Clădiri de birouri, spații de retail și unități din domeniul hotelier. Perspective, tendințe și cerințe actuale.
- ❑ **INFRASTRUCTURĂ**: Instalații și rețele electrice, infrastructură IT&C și centre de date. Soluții de securitate, climatizare și protecție la foc. Arhitectură, planificare urbană, design interior, proiectare structurală/fațade, consultanță, inginerie și management de proiect.

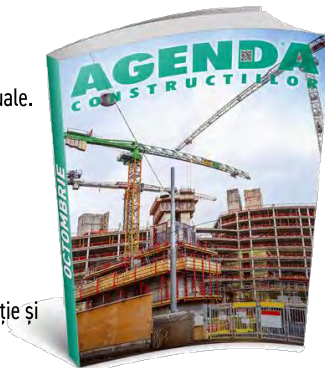
SISTEME DE IZOLAȚII

- ❑ Sisteme și tehnologii pentru izolații termice, fono- și hidroizolații; termosisteme pentru renovare.
- ❑ Sisteme de fixare și accesorii.

DIGITALIZAREA ÎN CONSTRUCȚII

- ❑ Software de proiectare, arhitectură și de eficientizare a activității; soluții informatice pentru organizare, producție și distribuție. Soluții, sisteme, tehnologii, noutăți și tendințe pe piața IT&C.
- ❑ Aplicații pentru digitalizarea în construcții și industrie.

Închiderea ediției: 5 octombrie 2023 | 3 octombrie 2024



NOIEMBRIE-DECEMBRIE

- ❑ **PIAȚA DE CONSTRUCȚII** - Analiza pieței de construcții, instalații - perspective de dezvoltare pentru perioada 2024-2028. Antreprenariat și execuție de lucrări.

- ❑ **TOP 500** - Antreprenori și firme de construcții 2023. Firme de arhitectură și proiectare; furnizori pentru construcții și instalații.

ARHITECTURĂ & PROIECTARE

- ❑ **PATRIMONIU**: Renovare, restaurare și conservare clădiri de patrimoniu/istorice. Case pasive și clădiri nZEB. Perspective, tendințe. Arhitectură, planificare urbană, design interior, proiectare structurală/fațade, consultanță, inginerie și management de proiect.

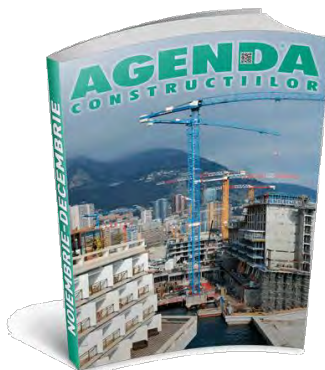
GEOTEHNICĂ ȘI FUNDAȚII

- ❑ Consultanță și studii în domeniul ingineriei geotehnice; măsurători topografice, scanare 3D și cadastru, monitorizare structurală etc.

CONSTRUCȚII SUSTENABILE

- ❑ Construcții sustenabile și eficiență energetică - noutăți, tendințe, legislație și perspective.

Închiderea ediției: 9 noiembrie 2023 | 7 noiembrie 2024



Abonați-vă acum și beneficiați de reducerile speciale, valabile până la 31 martie 2023!

Asigurați primirea constantă a publicației Agenda Construcțiilor & Fereastră în format tipărit (prin poștă) și/sau PDF (prin e-mail) pentru intervalul preferat.

Dacă sunteți deja abonat, vă mulțumim și vă urăm succes în activitate!

Pentru abonare și plata online scanați QR Code sau utilizați opțiunile:

<https://www.agendaconstructiilor.ro/files/abonare-reviste.html>

e-mail: abonamente@agendaconstructiilor.ro

Relații la telefon: 0773-943.239; 021 336 04 16; 021 336 14 17

ABONAȚI-VĂ!

AGENDA
CONSTRUCȚIILOR



FEREASTRA

Vizualizați conținutul edițiilor din anul 2022 și noul Program Editorial 2023 - 2025.

Abonarea se poate efectua rapid și pe baza talonului de mai jos și plata cu OP.

Trimiteți foto talon completat, copia OP sau extras de plată prin WhatsApp

la telefon: 0773-943.239 sau e-mail: abonamente@agendaconstructiilor.ro

TALON de ABONARE REVISTE

Vă rugăm să bifați opțiunea corespunzătoare formatului de livrare, numărului de abonamente și a perioadei preferate.

☐ Da, dorim să primim publicația **AGENDA CONSTRUCȚIILOR & FEREASTRA** și optăm pentru un număr de abonamente, în format ☐ **TIPĂRIT** (prin poștă) și/sau ☐ **PDF** (prin e-mail) și o perioadă de abonare de:

☐ **12 de ediții - 156 euro + TVA 19% (în loc de 240 euro)**

☐ **24 de ediții - 248 euro + TVA 19% (în loc de 480 euro)**

☐ **48 de ediții - 392 euro + TVA 19% (în loc de 960 euro)**

☐ Da, vrem să primim și ____ SET-uri (un set conține două ghiduri tehnice):

GHID de instalare (montaj) FERESTRE și UȘI de EXTERIOR și GHID de instalare (montaj) FAȚADE CORTINĂ

în format **TIPĂRIT** (transmis prin curier), la prețul special de **249 euro/set + TVA 5% (în loc de 400 euro)**.

Ediția în limba română a ghidurilor tehnice IFT de montaj are 400 de pagini care includ indicații, planșe și detalii tehnice.

NOTĂ: Tarifele sunt exprimate în euro și nu includ TVA. Plata se va efectua în lei cu O.P. la cursul BNR din ziua efectuării acesteia pentru **SC RAMPA INVEST SRL**, CIF R013506167, contul R023BACX0000000036496250, deschis la Unicredit Bank - sucursala Charles de Gaulle sau contul R029TREZ7045069XXX005991, deschis la Trezoreria Sector 4 București.

Societatea _____ CIF RO _____

Jud.(sect.) _____ Loc. _____ Str. _____ Nr. ____ Bl. ____ Sc. ____ Ap. ____

Telefon _____ Fax _____ e-mail _____

DI/D-na _____ Funcția _____

Prezenta reprezintă comanda fermă.

Trimiteți talonul completat, copia OP sau extrasul de plată prin telefon WhatsApp: **0773-943.239** sau e-mail:

abonamente@agendaconstructiilor.ro; sau la redacție: **Str. Ienăchiță Văcărescu nr. 17, Sector 4, București.**

Informații suplimentare la: www.agendaconstructiilor.ro și www.fereastra.ro



Revistă de actualitate, analiză și soluții moderne pentru sisteme de tâmplărie și fațade cortină.

Rubrici permanente/periodice:

ACTUALITATE • OPINII și LIDERI • COVER STORY • PRODUSE și TEHNOLOGII • SUSTENABILITATE

ANALIZĂ SECTORIALĂ • DIGITALIZARE și AUTOMATIZARE • EURO-FEREASTRA

FURNIZORI de SISTEME • PRODUCĂTORI de TÂMLĂRIE • CORPORAȚII • CONSULTANȚĂ



IANUARIE-FEBRUARIE

PVC

- ❑ Sisteme de profile din PVC. Înfoliere și vopsire. Armături metalice.
- ❑ Tâmplărie din PVC - producție, distribuție și montaj profesional.

Închiderea ediției: 26 ianuarie 2023 | 25 ianuarie 2024



MARTIE-APRILIE

ALUMINIU

- ❑ Profile din aluminiu și materiale compozite. Vopsire în câmp electrostatic.
- ❑ Tâmplărie din aluminiu, fațade cortină și placări - producție, distribuție și montaj profesional.
- ❑ Fațade fotovoltaice, luminatoare și copertine. Sisteme de protecție la foc.

Închiderea ediției: 16 martie 2023 | 14 martie 2024



MAI

PIAȚA de TÂMLĂRIE

- ❑ Analiza pieței de tâmplărie și fațade cortină - perspective de dezvoltare pentru 2023-2027.
- ❑ LIDERI - Producători de tâmplărie și fațade; furnizori de sisteme din PVC și aluminiu, feronerie, sticlă și accesorii.

CONSTRUCȚII SUSTENABILE

- ❑ Construcții sustenabile și eficiență energetică - noutăți, tendințe, legislație și perspective.

PROTECȚIA la FOC

- ❑ Soluții, sisteme, dispozitive, tehnologii și norme pentru protecția la foc și de securitate la incendiu a clădirilor.

Închiderea ediției: 13 aprilie 2023 | 11 aprilie 2024



IUNIE-IULIE

FERONERIE

- ❑ Feronerie pentru uși, ferestre și fațade. Sisteme de protecție la foc.

LEMN STRATIFICAT

- ❑ Tâmplărie din lemn stratificat și materiale compozite - producție, distribuție și montaj profesional.

Închiderea ediției: 8 iunie 2023 | 6 iunie 2024

**AUGUST****STICLĂ & VITRAJE**

- ☐ Vitraje, sticlă arhitecturală și geam termoizolant. Sisteme de protecție la foc.

TEHNICĂ DE UMBRIRE

- ☐ Rulouri și tehnică de umbrire. Ferestre de mansardă. Sisteme de fixare și accesorii.

UTILAJE ȘI ECHIPAMENTE

- ☐ Utilaje pentru fabricarea de ansambluri de tâmplărie și de prelucrare a sticlei.

Închiderea ediției: 21 iulie 2023 | 19 iulie 2024

**SEPTEMBRIE****UȘI**

- ☐ Uși de interior, uși de intrare, uși metalice/antiefracție. Sisteme de protecție la foc.
- ☐ Uși de garaj și porți industriale; uși automate, automatizări și sisteme de control acces/securitate în clădiri.
- ☐ Paneluri, sisteme de feronerie și accesorii pentru fabricația de uși.

Închiderea ediției: 24 august 2023 | 22 august 2024

**OCTOMBRIE****DIGITALIZARE & AUTOMATIZARE**

- ☐ Soluții software, aplicații, programe de calcul, gestiune și automatizare a producției/distribuției de tâmplărie. Masurători topografice, relevee, scanare 3D etc. Perspective, tendințe și cerințe actuale.

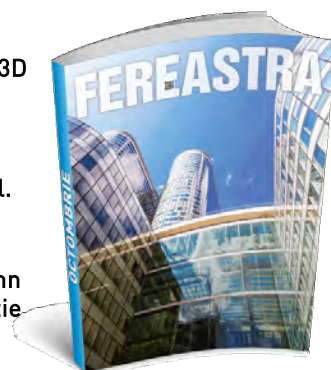
MONTAJ PROFESIONAL

- ☐ Sisteme de montaj și materiale pentru etanșare, adezivi, siliconi și spume poliuretane. Glafuri, sisteme de fixare și accesorii pentru montaj profesional. Înfoliere și vopsire.

PIAȚA DE EXPORT TÂMLĂRIE

- ☐ Analiza pieței de export a producătorilor de tâmplărie din PVC, aluminiu și lemn stratificat. Calitate, cerințe și oportunități de extindere a rețelelor de distribuție a tâmplăriei termoizolante.

Închiderea ediției: 5 octombrie 2023 | 3 octombrie 2024

**NOIEMBRIE-DECEMBRIE****PIAȚA DE TÂMLĂRIE**

- ☐ Analiza pieței de tâmplărie și fațade - perspective de dezvoltare pentru perioada 2024 - 2028.
- ☐ TOP 500 - Producători de tâmplărie și geam termoizolant 2023.

CONSTRUCȚII SUSTENABILE

- ☐ Construcții sustenabile și eficiență energetică - noutăți, tendințe, legislație și perspective.

CONSTRUCȚII SUSTENABILE

- ☐ Soluții, sisteme, materiale, dispozitive, tehnologii și norme pentru protecția la foc și securitatea la incendiu a clădirilor.

Închiderea ediției: 9 noiembrie 2023 | 7 noiembrie 2024

