

CONSTRUIRE GRADINITA

PREAMBUL

Standardul de cost constituie document de referință, cu rol de directivare pentru promovarea obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Standardul de cost se referă la cheltuielile cuprinse în „Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază” din structura devizului general al investiției, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008.

La stabilirea costului investiției de bază s-au avut în vedere:

- analiza dispersiei costurilor unitare la obiective similare contractate în perioada 2008-2009;
- costul investiției de bază rezultat din rularea listelor cu cantități pe categorii de lucrări în prețuri ianuarie 2010;

I. DOMENIU DE APLICARE

Prezentul standard se adresează **ordonatorilor de credite** în vederea:

- a) fundamentării necesarului de fonduri publice pentru finanțarea programelor de investiții în condiții de eficiență;
 - b) fundamentării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții similare din punct de vedere tehnic obiectivului de referință;
 - c) analizei ofertelor de către membrii comisiilor de evaluare în vederea adjudecării contractelor privind execuția lucrărilor de construcții pentru realizarea obiectivelor de investiții, similare din punct de vedere tehnic obiectivului de referință;
- precum și **operatorilor economici** pentru elaborarea ofertelor în vederea contractării executării lucrărilor de construcții.

II. OBIECTIV DE REFERINȚĂ

III.1. Prezentare generală

Grădinița cu 4 săli de grupă reprezintă o clădire pentru învățământul preșcolar ce cuprinde funcțiunile specifice și dotările tehnico-edilitare necesare desfășurării în condiții moderne a educației. Construcția poate fi amplasată în mediul rural sau urban, fiind dimensionată în conformitate cu normele și standardele în vigoare pentru acest domeniu.

III.2. Date tehnice

Suprafața construită = 615m²

Suprafața desfășurată = 615m²

Regim de înălțime : parter

Funcționalitatea grădiniței este asigurată de următoarele spații :

- filtru;
- izolator cu grup sanitar propriu;
- vestiar;
- săli de grupa;
- grupuri sanitare pentru fiecare sală de grupă, dimensionate corespunzător;
- spațiu multifuncțional;
- cancelarie;
- vestiar cu grup sanitar pentru profesori;
- centrală termică.

Alcătuire constructivă :

- fundații izolate sub stâlpi și continue sub zidurile de cărămidă;

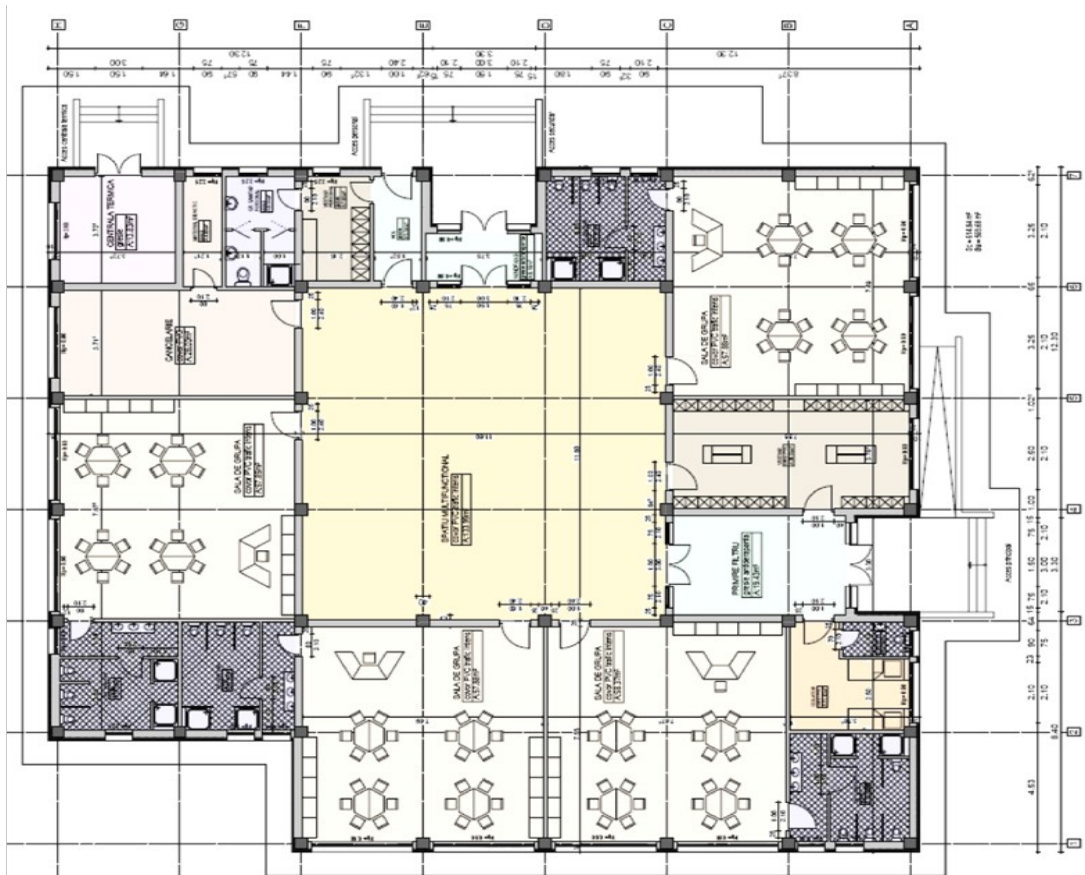
- suprastructura în cadre (stâlpi si grinzi) din beton armat planșeele și grinzile ce închid parterul sunt înclinate iar acoperișul este tip terasă necirculabilă;
- finisaje interioare la pereți cu vopsele lavabile în săli și faianță în spațiile umede;
- pardoseli cu strat de uzura din PVC de trafic intens, gresie pe holuri si spații umede;
- utilități :energie electrică și apă prin racord la rețeaua publică, încălzirea cu centrală termică proprie.

III.3. Caracteristici esențiale de calcul

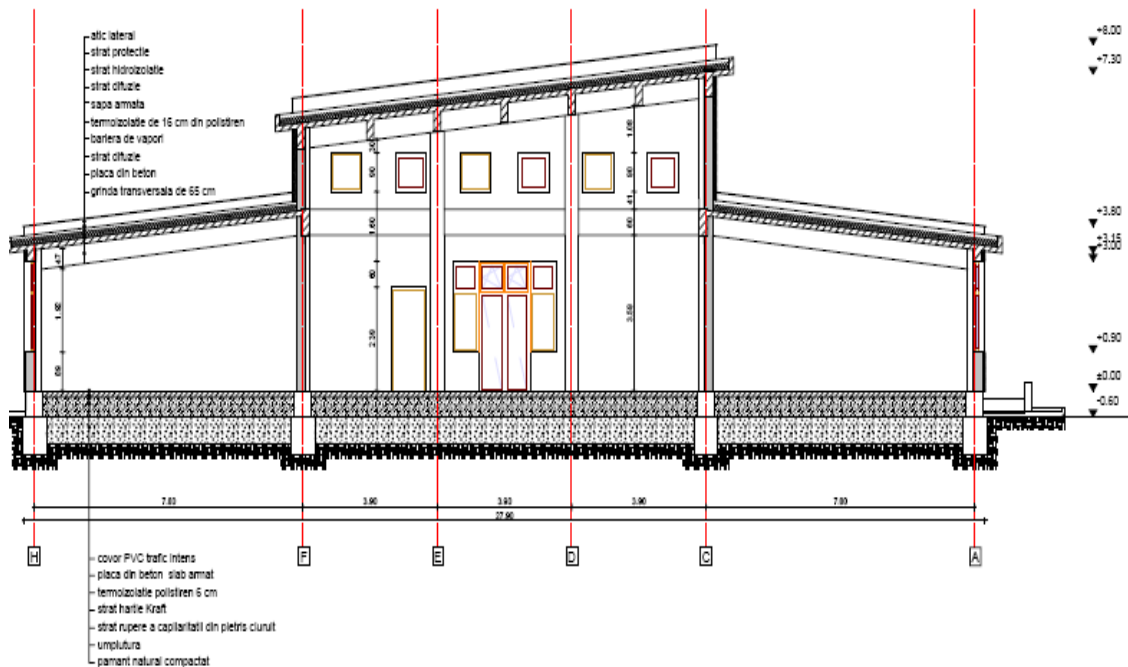
Denumire	clasă / nivel de performanță
Caracteristica macroseismică a amplasamentului P100-1/2006 Cod de proiectare seismică	$a_g = 0,20g$; $T_c = 0.7\text{sec}$
Clasa de importanță și expunere P100-1/2006 Cod de proiectare seismică	II
Categoria de importanță HG nr.766/1997 Regulament privind stabilirea categoriei de importanta a construcției	C
Zona climatică C 107 – 2005 Partea a III-a; Anexa D; Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor	III
Grad de rezistență la foc P 118/1999 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor	I
Clasa de performanță energetică MC 001/3-2006 Metodologia de calcul a performantei energetice a clădirilor	A
Presiunea convențională a terenului de fundare NP 112/2004 Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă	$P_{conv} = 200\text{kPa}$

III. 4. Planuri și secțiuni caracteristice

Plan parter



Secțiune transversală



III. COST INVESTIȚIE DE BAZĂ

IV.1. Cost total

Tabel IV.1 (valori informative)

Nr. crt	Capitolul / subcapitolele de cheltuieli	COST TOTAL (exclusiv TVA)	
		lei	Euro ^{*)}
IV. Cheltuieli pentru investiția de bază din care:			
IV.1	Construcții si Instalații (C+I)	1.020.285	242.925
IV.1.1	Arhitectură	489.737	116.604
IV.1.2	Structura de rezistență	357.101	85.024
IV.1.3	Instalații	173.447	41.297
IV.2	Montaj utilaje tehnologice	2.071	493
IV.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale cu montaj	11.415	2.718
IV.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	-	-
IV.5	Dotări	43.340	10.319
IV.6	Active necorporale		
INVESTIȚIE DE BAZĂ – COST TOTAL		1.077.111	256.455

*1 euro = 4,20 lei (curs luat în calcul la fundamentarea bugetului pentru anul 2010)

Precizare

La stabilirea costului total s-au luat în calcul:

- pentru materiale, utilaje și transport: prețurile la nivelul lunii ianuarie 2010;
- pentru manoperă: salariu mediu brut pe ramură comunicat de Institutul Național de Statistică la nivelul mediei anului 2009;
- pentru contribuții asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri
 - C.A.S, C.A.S.S, Ajutor șomaj, C.C.I, Fond garantare: cotele în vigoare conform Legii nr. 12/2010 privind asigurările sociale de stat;
 - pentru accidente de munca, boli profesionale: cotele în vigoare conform Legii nr. 346/2002 (republicată) privind asigurările pentru accidente de muncă;
- pentru cheltuieli indirecte si profit: procentul de 10% și respectiv de 5%;
- pentru distanța de transport:
 - transport materiale 10 km;
 - transport pământ 10 km.

IV.2. Cost unitar

Tabel IV.2 (valori de referință)

	COST UNITAR (exclusiv TVA)	
	lei / m ² _{Acđ}	euro ^{*)} / m ² _{Acđ}
INVESTIȚIE DE BAZĂ – COST UNITAR	1.751	417
din care:		
Construcții și Instalații (C+I)	1.659	395

*) 1 euro = 4,20 lei (curs luat în calcul la fundamentarea bugetului pentru anul 2010)

Notă

1. Standardul de cost nu cuprinde cheltuielile aferente următoarelor capitole din structura devizului general al investiției, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008:

- Cap. I. - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului;
- Cap. II. - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului;
- Cap. III. - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică;
- Cap. V. - Alte cheltuieli;
- Cap. VI. - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar;

2. Pentru eficientizarea cheltuielilor din fonduri publice, pentru următoarele capitole / subcapitole de cheltuieli necuprinse în standardul de cost se iau în considerare următoarele niveluri maxime de cheltuieli, exprimate în procent din valoarea cheltuielilor pentru investiția de bază:

- | | |
|--------------------------------------|--------|
| - proiectare și inginerie: | 3,0 % |
| - consultanță: | 1,0 % |
| - asistență tehnică: | 1,5 % |
| - organizare de șantier: | 2,5 % |
| - cheltuieli diverse și neprevăzute: | 10,0 % |

3. Creșterea costului unitar datorată, în principal, influenței zonei seismice și climatice de calcul ale amplasamentului investiției precum și/sau caracteristicilor geomorfologice ale terenului de fundare diferite față de caracteristicile investiției de referință se justifică distinct în documentația pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției.